



סיור מציעים | 20.03.2024

כפר הסטודנטים | קמפוס שדה בוקר

האמור להלן אינו בא במקום מסמכי המכרז,

ונועד לחדד דגשים בלבד.

המידע הקובע הוא האמור במכרז בלבד,

אלא אם נקבע אחרת במסמכי המכרז.



דברי פתיחה

אודי לרמן, סמנכ"ל הנדסה



תיאור הפרויקט

מתן תרשיש, ממ"ח בינוי חדש





פרוגרמה והנחיות תכנון | עיקרי הדברים

בסיס לתכנון:

- תבי"ע בתוקף
- תכנית פיתוח ותשתיות – קמפוס שדה בוקר
- פרוגרמה





פרוגרמה והנחיות תכנון | עיקרי הדברים הוראות כלליות:

- יחידות דיור לבודדים, זוגות ומשפחות ושטחי ציבור וספורט לרווחת כלל המשתמשים.
- התאמה לאקלים בנגב, דגש על הצללות, כיווני חזיתות ומיקום כניסות הקהל.
- הקמת הפרויקט תבוצע בשלבים, בהתאם להחלטת האוניברסיטה.
- יחידות הדיור תוצענה לסטודנטים להשכרה לטווחי זמן שונים.
- מעונות הסטודנטים יהוו Living Laboratory – נספח יצורף בהמשך.
- קהל יעד מגוון מרחבי העולם הלומד לתארים בינלאומיים.





פרוגרמה והנחיות תכנון | עיקרי הדברים

- בשלב הסופי בינוי של כ-250 מיטות בכ-160 יחידות דיור מטיפוסים שונים (חדר, שני חדרים ושלושה חדרים).
- **בשלב הראשון** בינוי לכ-72 מיטות בכ-40 יחידות דיור מטיפוסים שונים ובתמהיל מפורט.
- מבנים בני שתיים עד שלוש קומות.
- הפרויקט יכלול שטחי ציבור, פיתוח וספורט.
- יש להציג תכנון ראשוני לשלב הסופי (160 יחידות דיור) אשר ממנו ייגזר השלב הנוכחי.
- יש להציג מיבננים מבניה קונבנציונאלית קשיחה.
- נגישות – כחוק.





פרוגרמה והנחיות תכנון | עיקרי הדברים

- התכנון הראשוני (רמת סקיצה) לכלל הפרוייקט (160 יח' דיור) יוצג במצגת POWERPOINT בה יפורטו:
- העמדה כללית של שלב סופי של הפרוייקט על רקע תכנית מדידה של קמפוס שדה בוקר.
- התייחסות לשטחי פיתוח סביב המתחם ובתוכו.
- הדמיות של המתחם והמבנים (עד חמישה מבטים).
- תכניות וחתכים עקרוניים ככל שהמציע מוצא לנכון.
- אפיון ראשוני חומרי הגמר.
- הצגת השלב הראשון בלבד (40 יח"ד) – תכנית ומבטים כלליים.
- סקיצת דירת 2 חדרים ("דירה אופיינית") – תכנית חלוקה בלבד.



תיאור הליך המכרז

גילה קמר, רמ"ד התקשרויות בינוי



1. ניסיון קודם - המשרד המציע "תכנון מבנה" אחד לפחות ש"בנייתו הושלמה".

"תכנון מבנה" משמעו – תכנון אדריכלי של מבנה למגורים בישראל, אשר "בנייתו הושלמה" לאחר 01.01.2016 (כלומר, הושלמה מאז ועד היום), בהיקף 100 יח"ד לפחות הבנויים בחמישה בניינים לכל הפחות.

"בנייתו הושלמה" משמעו – המבנה קיבל אישור אכלוס מהרשות המקומית הרלוונטית.

2. במשרד המציע מועסקים באופן קבוע, לפחות 3 אדריכלים רשומים, לפחות אחד מהם בעל רישיון בתוקף.

(בעל המשרד יכול שיחשב כאחד המועסקים הנ"ל).

3. למציע כל האישורים הנדרשים לפי דין, לרבות עפ"י חוק עסקאות גופים ציבוריים והתקנות על פיו.

4. נציג המציע השתתף במפגש מציעים.



שלב ראשון: חתימה על מסמכי ההליך, עמידה בתנאי סף, והגשת תכנון רעיוני (סקיצה) העונה לדרישות הפרוגרמה. התכנון הרעיוני יוצג במצגת POWERPOINT בקובץ פתוח.

ועדת הבחינה תבחן את הסקיצות של ההצעות שעמדו בתנאי הסף. מציעים שיקבלו ציוני איכות של 80 נקי לפחות, יעברו לשלב הבא.

שלב שני: מציעים שעברו לשלב שני יקבלו התייחסות מוועדת הבחינה לסקיצות שהוגשו ויתבקשו להגיש הצעת תכנון אשר תוצג בראיון עם ועדת הבחינה.

לראיון יתבקשו המציעים להופיע עם המתכנן / האדריכל הממונה מטעם המציע. 3 המציעים שיקבלו את ציון האיכות הטוב ביותר יעברו לשלב הבא.

שלב שלישי: 3 המציעים שעברו לשלב זה, יקבלו התייחסות מפורטת מוועדת הבחינה להצעת התכנון ויגישו הצעת תכנון מתקדמת יותר. ההצעות המתקדמות יבחנו ע"י ועדת הבחינה ומתוכן תבחר ההצעה הזוכה.

**ההליך אינו כולל הצעת מחיר ומבוסס על בחינה איכותית בלבד.



שכר טרחה: יקבע על פי המפורט בחוברת התעריפים והנהלים לעבודות תכנון במערכת הביטחון (הספר הצהוב).

תשלום בעבור השתתפות בתחרות: האוניברסיטה תשלם סך של 40,000 ₪ בתוספת מע"מ (למציעים שיגיעו עד לשלב האחרון בלבד).

הפרויקט יתוכנן ב-B.I.M (Modeling Building Information).

זכויות יוצרים: זכויות הקניין הרוחני בתוכניות ו/או בכל תוצר תכנון אחר, בהליך בקשה לקבלת הצעות ו/או במהלך העבודה שלבי התכנון, יהיו **בבעלות** האוניברסיטה בלבד.



קול קורא לבקשה לקבלת הצעות לתכנון אדריכלי למבנים ומתחמים חדשים בכפר הסטודנטים שבקמפוס שדה בוקר.

מכרז: 01/2024

שאלות הבהרה

הגשת המכרז

פרטי המכרז

מסמכי המכרז:

תחום : אדריכלות

א. קול קורא לתכנון אדריכלי - כפר הסטודנטים בשדה בוקר.pdf **צפייה**
08:16 14/03/2024

מפרסם מכרז : אוניברסיטת בן גוריון בנגב

הגשת הצעות החל מ: 08:20 21/03/2024

מפגש מציעים בזום: 13:30 20/03/2024

מועד אחרון להגשת הצעות : 14:00 02/04/2024

עדכונים והבהרות

ב. פרוגרמה- כפר הסטודנטים שדה בוקר.pdf **צפייה**
11:13 18/03/2024

ג. תוכנית מדידה קמפוס שדה בוקר.pdf **צפייה**
11:13 18/03/2024

הורדת כל הקבצים כ-ZIP

מועד אחרון להגשת שאלות הבהרה: 23:59 26/03/2024



קול קורא לבקשה לקבלת הצעות לתכנון אדריכלי למבנים ומתחמים חדשים בכפר הסטודנטים שבקמפוס שדה בוקר.

מכרז: 01/2024

שאלות הבהרה

הגשת המכרז

פרטי המכרז

* כוכבית מייצגת שדה חובה
שאל/י שאלה

הסבר שאלות הבהרה

מס' עמוד	פרק וסעיף	מסמך/נספח אליו מתייחסת ההבהרה
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

נוסח השאלה*

קובץ

הסרת קובץ

No file chosen

הגשת שאלות <

הוספת שאלה נוספת



קול קורא לבקשה לקבלת הצעות לתכנון אדריכלי למבנים ומתחמים חדשים בכפר הסטודנטים שבקמפוס שדה בוקר.

מכרז: 01/2024

שאלות הבהרה

הגשת המכרז

פרטי המכרז

צפייה

קובץ

קבצי חובה

<input type="button" value="העלאת קובץ"/>	No file chosen	<input type="button" value="Choose File"/>
<input type="button" value="העלאת קובץ"/>	No file chosen	<input type="button" value="Choose File"/>
<input type="button" value="העלאת קובץ"/>	No file chosen	<input type="button" value="Choose File"/>
<input type="button" value="העלאת קובץ"/>	No file chosen	<input type="button" value="Choose File"/>
<input type="button" value="העלאת קובץ"/>	No file chosen	<input type="button" value="Choose File"/>
<input type="button" value="העלאת קובץ"/>	No file chosen	<input type="button" value="Choose File"/>
<input type="button" value="העלאת קובץ"/>	No file chosen	<input type="button" value="Choose File"/>

- א. קול קורא לתכנון אדריכלי כפר סטודנטים בקמפוס שדה בוקר
- ב. פרוגרמה - כפר הסטודנטים בקמפוס שדה בוקר
- ג. תוכנית מדידה קמפוס שדה בוקר
- ד. ניסיון קודם של המציע
- ה. תכנון רעיוני (סקיצה)
- ו. העתק רישיון אדריכלי של האדריכל הממונה
- ז. העתק אישורים משלטונות המס

צפייה

קובץ

קבצי רשות

<input type="button" value="העלאת קובץ"/>	No file chosen	<input type="button" value="Choose File"/>
---	----------------	--

הוספת קובץ רשות





פעילות	תאריך	שעה
מועד אחרון להגשת שאלות הבהרה	26/03/2024	-----
מועד אחרון להגשת הצעות באתר ניהול המכרז	02/04/2024	14:00

