

אוניברסיטת בן-גוריון בנגב**הליך מס' 01/2024 - קול קורא לבחירת אדריכל****תכנון אדריכלי – הקמת מבנים ומתחמים חדשים בכפר הסטודנטים****שבקמפוס שדה בוקר****1. רקע:**

- א. לאוניברסיטה קמפוס שדה בוקר במדרשת בן גוריון.
- ב. בשנת 2015 הוקם בקמפוס שדה בוקר מתחם כפר סטודנטים בהיקף של כ-5,000 מ"ר.
- ג. נוכח הביקוש הרב למגורים בקמפוס שדה בוקר, מבקשת האוניברסיטה להגדיל את הכפר, ביחידות מבנה נוספות ושונות, בהיקף של כ-250 מיטות בכ-160 יחידות דיור מטיפוסים שונים.
- ד. לפיכך, מזמינה האוניברסיטה הצעות ממשרדי אדריכלות מתאימים, לתכנון מתחם חדש במעונות הסטודנטים בקמפוס שדה-בוקר.
- ה. יחידות המגורים יוקמו במבנים בני שתיים עד שלוש קומות כאשר בקומות הקרקע תשולבנה פונקציות שירות מרכזיות, שטחים בהם יסופקו שירותים נלווים לסטודנטים וכן שטחים לפעילות חברתית ותרבותית. הפרויקט יכלול בנוסף גם שטחי ציבור וספורט.
- ו. על התכנון ליצור שילוב בסביבתו הקיימת (הבנויה והטבעית) תוך שימור מאפייני הבנייה כבניה מרקמית נמוכה, תוך שזירת חצרות פנימיות בין המבנים.
- ז. לאוניברסיטה תשמר האופציה להרחיב את היקף השירותים והתכולה הנדרשים מהאדריכל שיבחר.
- ח. ההליך הנו קול קורא לבחירת אדריכל לתכנון מבנה ציבור. במסגרת ההליך לא יוגשו הצעות מחיר. השכר יקבע בהתאם לתעריף משרד הבטחון.

2. תיאור ההליך לבחירת האדריכל:

- שלב ראשון** – יתבקשו המתמודדים לחתום על מסמכי ההליך ולהציג עמידה במספר תנאים מקדמיים ולצרף להצעתם **תכנון רעיוני (סקיצה)** העונה לדרישות הכלליות של הפרוגרמה ובהתאם להנחיות כמפורט מטה. הצעות שיעמדו בתנאי הסף, יבחנו הסקיצות שצורפו להן, ע"י ועדת הבחינה.
- מציעים שיקבלו ציוני איכות של 80 נק' לפחות, יעברו לשלב הבא.
- שלב שני** – המתמודדים שיעברו לשלב זה יקבלו התייחסות מוועדת הבחינה לסקיצות שהוגשו ו**יתבקשו להגיש הצעת תכנון** אשר תוצג בראיון עם ועדת הבחינה.
- (העוברים לשלב זה יקבלו חוזה לחתימה והגשה טרם הריאיון.)
- לראיון יתבקשו המציעים להופיע (במשרדי האוניברסיטה או באופן מקוון, כפי שיקבע בהמשך) יחד עם **"המתכנן הממונה"** המוצע מטעמם לפרויקט.

"מתכנן ממונה" הכוונה למתכנן אשר ילווה אישית את הפרויקט בכל פגישות התכנון ואשר לא בהכרח הינו בעל או שותף במשרד.

שלושת המציעים שיקבלו את ציון האיכות הטוב ביותר, יעברו לשלב הבא.

שלב שלישי (ואחרון) - 3 המציעים שעברו לשלב זה, יקבלו התייחסות מפורטת מוועדת הבחינה להצעת התכנון ויגישו הצעת תכנון מתקדמת יותר.

ההצעות המתקדמות יבחנו ע"י ועדת הבחינה ומתוכן תבחר ההצעה הזוכה (הוועדה רשאית שלא להמליץ על אף אחת מן ההצעות).

המציעים אשר הגישו הצעות תכנון מתקדמות ולא זכו בסופו של יום - יקבלו כל אחד בתום ההליך (ככל שהשתתפו עד סופו) סך של 40,000 ₪ בתוספת מע"מ כנגד חשבונית מס כדין.

3. תנאים מקדמיים להשתתפות:

מוזמנים להגיש הצעה מציעים העומדים בכל הדרישות הבאות:

א. המשרד המציע "תכנן מבנה" אחד לפחות ש"בנייתו הושלמה".
לעניין סעיף זה:

"תכנן מבנה" משמעו – תכנון אדריכלי של מבנה למגורים בישראל, אשר "בנייתו הושלמה" לאחר 01.01.2016 (כלומר, מאז ועד היום), בעל סה"כ 100 יח"ד לפחות הבנויים בחמישה בניינים לכל הפחות.

"בנייתו הושלמה" משמעו – המבנה קיבל אישור אכלוס מהרשות המקומית הרלוונטית.

ב. במשרד המציע מועסקים באופן קבוע, לפחות 3 אדריכלים רשומים, לפחות אחד מהם בעל רישיון בתוקף. (בעל המשרד יכול שיחשב כאחד המועסקים הני"ל).

ג. למציע כל האישורים הנדרשים לפי דין, לרבות עפ"י חוק עסקאות גופים ציבוריים והתקנות על פיו.

ד. נציג המציע השתתף בסיור מציעים.

4. תכנון רעיוני (סקיצה):

א. הסקיצה תוגש בקובץ jpg יחד עם יתר מסמכי ההצעה.

ב. הסקיצה תסתמך על פרוגרמה ותוכניות אשר יהיו זמינים לציבור יחד עם מסמכי ההליך.

ג. הסקיצה תגובש באופן הבא:

1. תוכנית העמדה עקרונית, על רקע תוכנית הפיתוח הכללית של קמפוס שדה-בוקר.

2. תכנית רעיונית (סקיצה) ליחידת דיור עם 2 חדרי שינה.

3. פרספקטיבה כללית של המבנים שישתלבו בשטחי החוץ המפותחים של השצ"פ, ובשדרות הולכי הרגל, המקורות והמוצלות.

4. שתי חזיתות למבנה: חזית מזרחית וחזית צפונית (איכות תמונה של 4,000X2,250 pixels).

5. שני מבטי פנים של יחידות דיור. (איכות תמונה של 4,000X2,250 pixels)

5. מסמכים להגשה:

- א. מסמך פניה זה, במילוי הנתונים הנדרשים, חתום מטעם המשרד המציע וסרוק באופן מלא וקריא.
- ב. פרוטוקול מפגש מציעים (אם יערך פרוטוקול ויופץ).
- ג. מענה לשאלות הבהרה (אם יהיה).
- ד. תכנון רעיוני (סקיצה).
- ה. העתק רישיון אדריכל בתוקף של "המתכנן הממונה" מטעם המשרד.
- ו. העתקי אישורים משלטונות המס כאמור בסעיף 3 ג' לתנאי ההשתתפות המקדמיים.

6. מועדים:

- א. מפגש מציעים יתקיים **ביום רביעי, י' באדר ב' תשפ"ד, 20.03.2024 בשעה 13:30** באופן מקוון. באתר האינטרנט של האוניברסיטה בכתובת: <http://www.bgu.ac.il/bids> (להלן: "אתר האינטרנט"), יוצגו עיקרי ההליך וההתקשרות וכן קישור לאתר ניהול ההליך. ההליך יתנהל באופן מקוון באתר ייעודי (להלן: "אתר ניהול ההליך") בכתובת: <http://bids.dekel.co.il/bgu> בקשה להצטרף למפגש מציעים תוגש באתר ניהול ההליך יש לציין את שם המשרד המציע, שם המשתתף במפגש, תפקידו במשרד וכתובת הדואר האלקטרוני למשלוח הקישור.
 - ב. **לתשומת הלב** - בקשת הצטרפות יש להגיש לפחות 3 שעות לפני המפגש. בקשה שתוגש לאחר מכן, הנה על אחריות המתמודד בלבד ולא מובטח שניתן יהיה לאשרה.
- הגשת הצעות:
- כלל מסמכי ההצעה יוגשו באתר ניהול ההליך עד ולא יאוחר **מיום שלישי, כ"ג באדר ב' תשפ"ד, 02.04.2024 בשעה 14:00**.

7. שאלות הבהרה ושינויים בהליך:

- א. שאלות הבהרה בקשר עם ההליך ניתן להעביר באתר בכתב בלבד, עד ולא יאוחר **מיום שלישי, טז' אדר ב' תשפ"ד, 26.03.2024**. את השאלות ניתן להגיש באמצעות אתר ניהול ההליך. תשובות לשאלות הבהרה (ככל שהאוניברסיטה תמצא לנכון להשיב להן), יערכו בכתב בלבד ויחשבו כחלק ממסמכי ההליך. לא יהיה כל תוקף לתשובה או לכל מענה שאינו בכתב. בכל מקרה, חובה על המציע להתעדכן באתר ניהול ההליך, טרם הגשת הצעתו.
- ב. האוניברסיטה רשאית, על פי שיקול דעתה, לאחר פרסום קול הקורא, להודיע על תיקונים, הבהרות, שינויים ותוספות ומעת שהודיעה על כך יהוו אלו חלק בלתי נפרד ממסמכי ההליך. המציע יצרף למסמכי הצעתו את הודעות האוניברסיטה וכל מסמך שהוסף כאמור, כשהם חתומים בחתימתו, לאישור קבלתם, הבנתם, והבאת האמור בהם בחשבון במסגרת הצעתו. שינויים, הבהרות ועדכונים כאמור לעיל, יפורסמו באתר האינטרנט ועל המבקשים להשתתף בהליך, לעקוב אחר העדכונים באתר כאמור לעיל.
- ג. האוניברסיטה תהיה רשאית לבקש ולקבל הבהרות והשלמות, נתונים ומסמכים, בכל שלב של ההליך, מכל מתמודד. בכלל כך תהיה האוניברסיטה רשאית לברר כל פרט לגבי המציע וההצעה, בכל דרך.

ד. מובהר כי הזמנה זו הנה להשתתפות בהצעות תכנון אדריכלי. האוניברסיטה אינה מתחייבת לקבל כל הצעה שהיא וההכרעה נתונה לשיקול דעתה והחלטתה הבלעדית. האוניברסיטה רשאית, בכל שלב ומכל סיבה שהיא לבטל את הקול הקורא או חלקים ממנו או לפרסם קול קורא חדש (בנוסח זהה או שונה), מבלי שתחויב בתשלום פיצוי כלשהו למציעים. בכלל כך, האוניברסיטה אינה מתחייבת לתכנן ולהקים את הפרויקט על פי הצעת התכנון של האדריכל שייבחר על ידה בהליך זה.

בכבוד רב,

גילה קמר, עו"ד

רמ"ד התקשרויות וחשבונות

אוניברסיטת בן גוריון בנגב

הצהרת המציע

אני החתום מטה, _____, לאחר שקיבלתי תשובות לכל שאלות ההבהרה, ככל שהיו לי לפני הגשת הצעתי זו ולאחר שקראתי בעיון ובשקידה את מסמכי ההליך על נספחיו לרבות ההסכם, עיינתי בתוכניות, בין שצורפו למסמכי ההליך ובין אם לאו ולאחר שהתאפשר לי לבקר באתרי העבודות והבנתי את השיטה לפיה אצטרך לספק את העבודות ולקבל את התמורה ובהתאם לכל הנ"ל, הנני מגיש הצעתי זו.

ידוע לי ואני מצהיר כי:

1. משרדנו עומד בכל תנאי ההשתתפות הנדרשים בהליך זה.
2. המשרד המציע "תכנן מבנה" אחד לפחות ש"בנייתו הושלמה". כהגדרתם בהליך זה. להלן פרטים:

שם הפרויקט	מועד השלמה	היקף פרויקט	איש קשר אצל המזמין (שם וטלפון נייד)
	(אישור אכלוס מ- 1.1.16 ואילך)	מינ' 100 יח"ד ב 5 בניינים לפחות	

3. האדריכלים הרשומים המועסקים באופן קבוע במשרד הנם:
 - א. בעל/ בעלת המשרד: _____
 - ב. עובדים קבועים: _____, _____, _____
4. למציע כל האישורים הנדרשים לפי דין, לרבות עפ"י חוק עסקאות גופים ציבוריים התקנות על פיו.
5. חתימה על הצהרה זו כמורה כהסכמה לכל התנאים המפורטים בכלל מסמכי ההליך.
6. נכון למועד הגשת ההצעה - המציע אינו נמצא בהליכי פשיטת רגל, הקפאת הליכים, פירוק או הליך משפטי דומה ולא הוגשו נגד נכסיו עיקולים מהותיים או תביעות מהותיות, העלולים לפגוע בתפקודו, ככל שיזכה בהליך. היה ותבחר הצעת המציע כהצעה הזוכה אני מתחייב להודיע לאוניברסיטה מיד על כל שינוי בפרטים לעיל.
7. הנני מצהיר בזה כי הצעה זו מוגשת ללא כל קשר או תיאום עם משתתפים אחרים, ולא תיאמתי עם איש את הימנעותו מהשתתפות בהליך. כמוכן ידוע לי כי בהתאם לחוק ההגבלים העסקיים, העונש על תיאום מכרז יכול להגיע עד לחמש שנות מאסר בפועל.

8. **סיווג המציע לפי תיקון מס' 25 לחוק חובת המכרזים:**
 על המציע להקיף בעיגול את החלופה המתאימה לגביו:

- המציע הוא **עסק זעיר** – הוא מעסיק עד חמישה עובדים או שמחזור העסקאות השנתי שלו אינו עולה על 2 מיליון שקלים חדשים.
- המציע הוא **עסק קטן** – הוא מעסיק בין שישה ל-20 עובדים או שמחזור העסקאות השנתי שלו עולה על 2 מיליון שקלים חדשים אך אינו עולה על 20 מיליון שקלים חדשים, ולא מתקיים לגביו אחד התנאים שבהגדרה "עסק זעיר";
- המציע הוא **עסק בינוני** – הוא מעסיק בין 21 ל-100 עובדים או שמחזור העסקאות השנתי שלו עולה על 20 מיליון שקלים חדשים אך אינו עולה על 100 מיליון שקלים חדשים, ולא מתקיים לגביו אחד התנאים שבהגדרה "עסק זעיר" או "עסק קטן".
- המציע אינו עונה להגדרות הנ"ל.

שם מציע:

ח.פ./ מס' מזהה אחר:

כתובת:

טלפון משרד:

דוא"ל:

איש קשר:

תפקיד:

טלפון נייד:

תאריך:

חתימה וחותמת המציע:
