

11 ביולי 2023
כ"ב תמוז תשפ"ג

תאגיד המים והביוב - מי שמש
מכרז מס' 07/2023 – ביצוע מאסף ביוב עציונה
פרוטוקול מפגש וסיור קבלנים

בתאריך 11/7/2023 התקיים במשרדי תאגיד מי שמש מפגש קבלנים למכרז לביצוע מאסף ביוב עציונה – מס' 07/2023. בתום המפגש במשרדי התאגיד, התקיים סיור בשלושה מיקומים לאורך תוואי קו הביוב הן בתחום מטה יהודה והן בתחום יהודה ושומרון.

משתתפים:

תאגיד מי שמש

מנכ"ל	פלד דיכטר -
אחראית פרויקטים אזוריים	שרה צרפתי -
ייעוץ משפטי	אביב ברנט -
ייעוץ משפטי	רעות פלג -

משרד הבינוי והשיכון - מחוז ירושלים

מנהל חטיבה טכנית	אמיר קדמון -
מהנדס חברת הבקרה	שמוליק קוונשטוק -

מועצה אזורית מטה יהודה

ליווי וייעוץ למדור ביוב	אהוד שלו -
מנהל מחלקת ביוב	יוסי לוי -

צוות תכנון פרויקט

מתכנן פרויקט, בלשה ילון מערכות תשתית	שלום כפיר -
מתכנן פרויקט, בלשה ילון מערכות תשתית	אורי מלול -
תכנון מנהרה חצובה, שמיר-פוזנר-בראון מהנדסים יועצים	אסנת תנורי -
יועץ קרקע וביסוס, אגסי-רימון - הנדסת קרקע וביסוס	יובל רותם -

ניהול ופיקוח פרויקט

אקווה סיסטמס	דוד כהן -
אקווה סיסטמס	אלדור שטרית -
אקווה סיסטמס	שלומי איוס -

קבלנים- לפי רשימה.

להלן הנושאים שהועלו במפגש,

1. לוחות זמנים

להלן טבלת ריכוז פעילויות ותאריכים במכרז:

מס'	הפעילות	תאריך
1	סיור קבלנים (חובה)	11/07/2023
2	המועד האחרון להגשת שאלות/ הבהרות ע"י המשתתפים	25/7/23 בשעה 12:00
3	המועד האחרון לתשלום דמי השתתפות עבור עלות הפקת המכרז	15/8/23 בשעה 12:00
4	המועד האחרון להגשת הצעות למכרז	22/8/23 בשעה 12:00

2. רקע ודגשים כלליים

- 2.1. **מימון הפרויקט** נשוא מכרז זה הוא על-ידי משרד הבינוי והשיכון, זאת כאשר העבודות נשוא מכרז זה עתידות להיות מבוצעות באמצעות תאגיד מי שמש.
- 2.2. **לוח הזמנים** לביצוע כלל העבודות הכלולות במכרז יתפרס על פני תקופה של 36 חודשים קלנדריים מיום מתן צו תחילת עבודה (לא כולל תקופת ההתארגנות והוצאת ההיתרים והאישורים הנדרשים – 2 חודשים). שני המבנים, מבנה 01 (אזור מטה יהודה) ומבנה 02 (אזור יהודה ושומרון) יבוצעו בו זמנית במקביל והלו"ז הכולל להשלמת שני המבנים יחד לא יעלה על לוח הזמנים שצוין לעיל.
- 2.3. **אישורים סטטוטוריים** - הובהר והודגש כי טרם הושלמו הליכי קבלת האישורים הסטטוטוריים הנדרשים לצורך ביצוע העבודות בשני המבנים הכלולים בפרויקט, לרבות **אישור תב"ע** בתוקף **והיתרי עבודה** בתחום יהודה ושומרון של צה"ל והמינהל האזרחי. וכי לא ינתן צו התחלת עבודה עד שלא יתקבלו כלל האישורים הסטטוטוריים כאמור.
- 2.4. הפרויקט מתבצע בתוואיים רגישים בשני המבנים הכלולים בו. בין היתר לאור האמור, יתכנו פניות משפטיות / עתירות מטעם גופים ציבוריים ואחרים שונים אשר עלולים לגרור עיכוב בביצוע הפרויקט כמו גם שינויים בתוואי הביצוע, באופן הביצוע ובמועדי הביצוע.
- 2.5. **אבני דרך לביצוע** - למזמין תהא הזכות הבלעדית לקבוע את אבני הדרך לביצוע ואת מקטעי הביצוע ואופני הביצוע בכל שלב של העבודות, ועל הקבלן יהיה לקבל אישור בכתב ומראש מהמזמין לביצוע כל מקטע.
- 2.6. **הגשת הצעות** - מועד הגשת ההצעות, רכישת מסמכי המכרז ואופן הגשת ההצעות – הודגש כי על המציעים לפעול על פי המפורט במסמכי המכרז.
- 2.7. **כתב הכמויות** המצורף למכרז מתייחס לשני מבנים נפרדים - מבנה 01 (אזור מטה יהודה) ומבנה 02 (אזור יהודה ושומרון). כל משתתף נדרש להגיש הצעה לכל המבנים שבכתב הכמויות. לא ניתן להגיש הצעה חלקית.
- 2.8. אופן **קביעת הזוכה** במכרז – מחיר – 70%, איכות – 30%, הכל כמפורט במסמכי המכרז.

3. תיאור העבודה

(מצ"ב לסיכום זה מצגת פרויקט - מפגש מציעים)

3.1. העבודה נשוא המכרז הינה ביצוע קו הולכה לביוב "עציונה" בין יישובי ההר וגוש עציון (בית"ר עילית, צור הדסה, כפר עציון ועוד...), ולאורך כביש 367, מעבר הלי"ה ויישובי המועצה האזורית מטה יהודה אל מכון הטיפול בשפכים המתוכנן בשטחי קיבוץ נתיב הלי"ה שבעמק האלה.

3.2. קו הביוב כולל קו מאסף ראשי בקטרים גדולים עד 1,600 מ"מ וכן קווי ביוב משניים בקטרים של 600-1,200 מ"מ באורך כולל של כ-29 ק"מ.

3.3. שיטות הביצוע כוללות הנחת צנרת בחפירה וכיסוי בקרקע חרסיתית וקרקע סלעית, עבודות מנהור ודחיקה שיבוצעו עם ציוד ייעודי לדחיקה בסלע באמצעות מכונת מנהור עם ראש סגור וכן עבודות למנהרה חצובה בסלע והנחת צנרת עילית בתוך המנהרה.

3.4. כ-24 ק"מ של הקווים יונחו בחפירה פתוחה, כ-3 ק"מ במנהור לצנרת בקוטר 1,600 מ"מ וכ-2 ק"מ יונחו במנהרה חצובה בסלע.

3.5. חלקן הגדול של העבודות יבוצעו בשטחים פתוחים והרחק מכבישים קיימים ומערכות תשתית קיימות.

3.6. העבודה תחולק לשני מבנים עיקריים השונים מהותית מבחינת סטטוטורית והחוק השולט, כמפורט:

מבנה 1 - בתחום המועצה האזורית "מטה יהודה" ממט"ש האלה במורד ועד למעבר הקו הירוק קרוב למעבר הלי"ה (נקודה E בתוכניות).

מבנה 2 - בתחום יהודה ושומרון (יו"ש).

העבודה כוללת בעיקר:

א. מבנה 1 - בתחום מועצה אזורית מטה יהודה -

- ביצוע מנהרה חצובה בסלע והנחת צינור עילי בתוואי המנהרה באורך כולל של כ-2 ק"מ כולל דרכי גישה ואתרי עבודה לרבות עבודות חפירה ודיפון, ביצוע פורטל כניסה ויציאה למנהרה והנחת קו הולכה לביוב מפלדה בקוטר 42" על אדנים מבטון, התקנת שוחות בקרה לביוב, אבזור השוחות וכל הנדרש.

- חפירה והנחת צנרת פוליאטילן בקוטר 1,200 מ"מ כולל הסדרת תוואי ושוחות בקרה לביוב.

- חציית כביש נת"י 375 במנהור ודחיקה של צינור בקוטר 1250 מ"מ והשחלת צינור בקוטר 1,200 מ"מ בתוך שרוול באורך כ-250 מ' וכולל אתרי עבודה, פירים, שוחות בפירים וכל הנדרש.

- חציית כביש נת"י 3752 בקידוח אופקי לצינור פלדה בקוטר 56" והשחלת צינור בקוטר 1,200 מ"מ באורך 50 מ'.

- חציית נחל האלה.

- חיבור תורמי שפכים ע"י התקנת בור שיקוע/מלכודת אבנים, צינור מעקף ומערכת מדידה.

ג. מבנה 2 - בתחום יהודה ושומרון

- פריצת תוואי לגדר התפר באורך של כ-7 ק"מ לרבות בעבודות חפירה וחציבה בתאום עם הצבא / מנהל אזרחי במסגרת פרויקט קו התפר.

- חפירה והנחה של צינורות ביוב בקטרים של 600-1200 מ"מ לאורך כ-6 ק"מ בתוואי הפרוץ לגדר התפר והתקנה של גדר ביטחון רציפה וביצוע דרך מצעים לשרות ואחזקה.

- מנהור ודחיקה לצינורות בקוטר פנים 1,200 מ"מ ו-1,600 מ"מ במספר מקטעים באורך כולל של כ-3 ק"מ וכולל הסדרת דרכי גישה ואתרי עבודה לרבות עבודות חפירה ודיפון, ביצוע פירי דחיקה והוצאת מכונה, התקנת שוחות בקרה לביוב בפירים, אבזור השוחות וכל הנדרש.

- הנחת צנרת בחפירה וכיסוי בקטרים משניים של 500-1,000 מ"מ באורך כולל של כ-10 ק"מ כולל פריצת תוואי ודרך אחזקה בעתיד, חפירה והנחת שוחות בקרה לביוב בשטחם פתוחים ובתחום הישובים.

- חיבור למערכות ביוב קיימות בתחנות שאיבה לביוב או מתקן טיפול בשפכים.

- הנחת סיב אופטי לבקרה לאורך קווי ההולכה לביוב.

- התקנת מערכת מדידה בנקודות החיבור של הישובים תורמי השפכים.

4. **דו"ח קרקע** - למסמכי המכרז מצורף דו"ח קרקע. הודגש כי הדו"ח קרקע ראשוני חלקי אשר יחשב בגדר של טיוטה למידע בלבד והאחריות המלאה על אפיון הקרקע הינה של הקבלן בלבד. הקבלן אחראי על בחינת תנאי הקרקע ודו"ח הקרקע, השלמת כל בדיקות הקרקע והמעבדה הנדרשות ובכלל זה ביצוע קידוחי ניסיון בקרקע והגשת הדו"ח למזמין, והכל בעזרת מהנדס יועץ קרקע וביסוס מטעמו ועל חשבונו וקבלת אחריות מלאה על תנאי הקרקע לכל סוגי העבודות והתאמת שיטות הביצוע, הציוד וכוח האדם בהתאמה.

הערות:

1. **מסמך זה מהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז והמציע נדרש לצרף מסמך זה להצעתו כשהוא חתום על ידו, כיתר מסמכי המכרז.**

2. **התאגיד רשאי לפרסם הבהרות נוספות לפני המועד האחרון להגשת הצעות.**

בהצלחה !!!

העתקים:

משתתפים, אתר דקל מכרז.

אקווא סיסטמס בע"מ

טל. 04-9914814 | פקס. 04-9914817 | office@aquasystems.co.il

כתובת למשלוח מכתבים: רחוב זוהר 10/58, חיפה | כתובת המשרד: מרכז מסחרי נעמן (מטה אשר)