

שאלות ותשובות למכרז - מכרז פומבי מקוון מספר 97.2024 הפעלת מרכז ספורט בחומת שמואל

לכבוד משתתפי המכרז

מכרז מספר: 97-2024

חברת עיריית ירושלים מתכבדת לפרסם את הודעת הבהרה מספר ____ 2_ מענה לשאלות הבהרה שהתקבלו במסגרת המכרז שבנדון (להלן: "המכרז"), כדלקמן

מסד	מסמך/נספח אליו מתייחסת ההבהרה	פרק וסעיף	מס' עמוד	נוסח השאלה	תשובה
1	פרק הנהלה	1.2	10	האם המציע יוכל להתקשר בהסכם ו/או להפעיל את מרכז הספורט באמצעות חברה בת ייעודית בשליטתו, אשר תיוסד לצורך כך, כמקובל.	ראו את סעיף 39 להסכם. אין שינוי בתנאי הסעיף
2	הסכם	ד.4 ו.16 ט	6,17	האם ניתן שהעירייה תהיה אחראית על חשבונה להוצאת רישיון העסק למרכז הספורט על כל מרכיביו (ברכה, חדר כושר, קפיטריה) ?	הוצאת רישיון עסק על כל תנאיו באחריות ועל חשבון המפעיל. אין שינוי בתנאי הסעיף
3	הסכם	ז.3	4	האם יש למרכז הספורט על כל מרכיביו את כל האישורים הנדרשים על פי חוק להפעלתו (לרבות טופס 4, אישור משטרה, משרד הבריאות, כיבוי אש וכו') ? האם ניתן שהעירייה תיקח על עצמה להיות אחראית על חשבונה להוצאת כל האישורים הנ"ל ?	רישיון עסק על כל תנאיו באחריות ועל חשבון המפעיל אין שינוי בסעיף זה. טופס 4 קיים
4	הסכם	ז.3	4	האם המזמין מאשר שלכל המבונה במרכז הספורט היתר בניה, התקבל טופס 4, ואין חריגות בניה.	קיים טופס 4 למבנה ואין חריגות בניה. נושאים אלה נמצאים באחריות העירייה
5	הסכם	ח.3	5	האם ניתן להחריג מחובת התיקון של המפעיל נזקים שנגרמו למרכז הספורט/לציוד עקב בלאי סביר ?	המפעיל אחראי על הציוד במתקן ותקינותו בהתאם למפרט הטכני. אין שינוי בסעיף
6	הסכם	א.8	9	האם ניתן להוסיף שבמקרה של עיכובים הנובעים מהצורך בהסדרת רישוי ידחה מועד הפתיחה בהתאם, וכן מועד תחילת תשלום דמי הזיכיון והארנונה.	המועד לפתיחת מרכז הספורט לא ישתנה. יחד עם זאת כל מקרה ייבחן לגופו, ובלבד שהעיכוב אינו באחריות המפעיל.
7	הסכם	א.8	9	האם ניתן לדחות את מועד פתיחת מרכז הספורט לחודשים מרץ –	ראו סעיף 8 להסכם המתייחס למועדים

לפתיחת מרכז הספורט. אין שינוי בסעיף	אפריל 2025 ? (פתיחה יותר מוקדמת תהיה הפסדית).				
אין שינוי בתנאי הסעיף	האם ניתן לבטל את חובת תשלום הארנונה של המפעיל ?	13	א.15	הסכם	8
אין שינוי בתנאי הסעיף	האם במקרה של ביטול חד צדדי על ידי העירייה לפני תום תקופת ההסכם, העירייה תשיב למפעיל חלק יחסי של ההשקעות שביצע ?	11	א.10	הסכם	9
אין שינוי בתנאי הסעיף	האם ניתן להוסיף זכות גם למפעיל להודיע על סיום ההסכם (זכות יציאה) בהודעה של 180 יום בכתב ומראש, בתום כל שנת הפעלה.	11	א.10	הסכם	10
הסעיף ברור ומדבר בעד עצמו. אין שינוי בתנאי הסעיף	האם ניתן להבהיר שהעירייה תישא בעלויות מסים/היטלים החלים על בעלים מטיבם, כגון היטלי פיתוח ?	13	א.15	הסכם	11
הסעיף ברור ומדבר בעד עצמו. אין שינוי בתנאי הסעיף	בדיקות רפואיות לעובדים - האם הכוונה לבדיקות רפואיות הנדרשות על פי דין ?	23	ב.25	הסכם	12
ראו הוראות סעיף 13 להסכם וכן את ההוראות במפרט הטכני המתייחסות לקרן שימור וחידוש	במידה ויתברר לאחר ההפעלה שנדרשות מערכות מיזוג ו/או חימום נוספות האם העירייה תישא בעלותן ?			הסכם	13
אין שינוי בתנאי הסעיף	האם ניתן להבהיר שמחירי המקסימום למנוי הקבועים בסעיף צמודים למדד ?	15	ה.16	הסכם	14
כל ציוד נוסף שנדרש להשלים יהיה בהתאם להוראות סעיף 20 להסכם.	חסרה מערכת בקרת שערים לסטודיו בקומה השנייה. האם תושלם באחריות ועל חשבון העירייה ?			הסכם	15
כל הציוד שנמצא במתקן מפורט במסמכי המכרז. כל ציוד מעבר לכך יפורט בפרוטוקול מסירה	נבקש לקבל את רשימת הציוד הכוללת המסופקת על ידי העירייה (מלבד ציוד חדר הכושר, אשר פורט בנספח. כגון : רובוט לבריכה? מערכת סאונד? מצלמות? אזהקה? ריהוט משרדים ?)	19	א.20	הסכם	16
העירייה תפעיל במקרים אלה על פי דין.	האם ניתן להוסיף שבמקרה של פגיעה ממשית בנפח הפעילות של המרכז עקב מצב בטחוני ו/או עקב מגיפה, העירייה תיתן למפעיל רשת בטחון ?			הסכם	17

	כמו כן, האם במקרה כאמור המפעיל יהיה רשאי להשהות את הפעלת מרכז הספורט לתקופת החירום ?				
18	הסכם	4. יא	7	האם ניתן לקבוע שהעירייה תהיה אחראית לבצע על חשבונה את ההתאמות ההשלמות ושיפוצים נדרשים לפני פתיחת מרכז הספורט ?	אין שינוי בתנאי הסעיף
19	הסכם			לנוכח היקף האוכלוסיה בשכונה, המאבקים בתוך השכונה, והחשש שחלק מממנה יחרים את המקום מסיבות דתיות, האם העירייה תיתן למפעיל רשת בטחון במקרה כאמור ?	אין שינוי בתנאי התמורה ו/או בתנאי ההסכם ו/או בתנאי המכרז
20	מפרט העבודות	3.3		שעות הפתיחה בשבת ארוכות מאוד (דורשות שעות נוספות למשמרות, בעלות גבוהה). האם ניתן לצמצם את שעות הפתיחה בשבת מ- 10:00 עד 17:00 ?	ראו סעיף 3.5 למפרט הטכני. בשלב זה אין שינוי בשעות הפתיחה
21	הסכם	22	20	תת סעיף א' : בתחילת השורה הראשונה, לאחר המילה "המפעיל", יש לגרוע את המילה "בלבד". בהמשך, לאחר המילים "יישא באחריות", יש להוסיף את המילים "על פי חוק". בשורה השנייה, יש לגרוע את המילים "ומבלי לגרוע מכלליות האמור". בסיפא, יש לגרוע את המילים "אך לא תטען טענה זו כנגד העירייה". תת סעיף ב' : בשורה השנייה, לאחר המילים "שלא עוכב ביצועה", יש להחליף את המילה "מיד", במילים "כפוף להוכחת חבותו החוקית של המפעיל והיקפה, בהקדם האפשרי". תת סעיף ד' : בתחילת השורה הראשונה, לאחר המילים "המפעיל", יש לגרוע את המילה "לבדו". בהמשך, לאחר המילים "ייהיה	אין שינוי בהוראות הסעיף, על כל תתי סעיפיו.

	<p>אחראי", יש להוסיף את המילים "בשיעור חבותו החוקית".</p> <p>תת סעיף ז': בשורה השלישית, לאחר המילים "לשפות את העירייה", יש להוסיף את המילים "כפוף להוכחת חבותו החוקית והיקפה".</p> <p>תת סעיף ט': בשורה הראשונה, לאחר המילים "מודגש כי האחריות", יש להחליף את המילה "המלאה", במילים "על פי חוק". בשורה השנייה, לאחר המילה "חלה", יש לגרוע את המילים "אך ורק".</p>				
22	הסכם	23	22	<p>בשורה הראשונה, לאחר המילים "ו/או לפצות", יש להחליף את המילים "באופן מלא ומייד", במילים "בשיעור חבותו החוקית ובהקדם האפשרי".</p> <p>בשורה השלישית, לאחר המילים "עילה שיא שתוגש", יש להחליף את המילים "אם ומיד", במילים "כפוף להוכחת חבותו החוקית והיקפה ובהקדם האפשרי".</p>	<p>אין שינוי בהוראות הסעיף.</p>
23	הסכם	26	25	<p>בשורה הראשונה, יש להחליף את המילים "כל דין", במילה "דין".</p>	<p>הבקשה התקבלה, המילה "כל" תימחק</p>
				<p>בסוף השורה השלישית, לאחר המילה "בהתאמה", יש להוסיף את המילים "על תיקוניהם".</p>	<p>אין שינוי בנוסח</p>
24	הסכם	27	25	<p>בסיפא, יש להחליף את המילים "הבלעדית להם", במילים "על פי חוק".</p>	<p>אין שינוי בהוראות הסעיף.</p>
25	הסכם	נספח ג'	33	<p>האם ניתן לתקן את נספחי הביטוח בהתאם להערות יועץ הביטוח המצורפות ?</p>	<p>מצ"ב הוראות הביטוח המעודכנים המחליפים את נספחי ג', ג'1 ו-ג'2 להסכם.</p>

<p>הבקשה התקבלה, המילה "כל" תימחק</p> <p>אין שינוי בנוסח</p> <p>הבקשה התקבלה, המילה "כל" תימחק</p> <p>אין שינוי בנוסח</p> <p>הבקשה התקבלה, המילה "כל" תימחק</p> <p>אין שינוי בנוסח</p> <p>הבקשה התקבלה, יצוין בסיפא: "הפטור כאמור לא יחול לטובת מי שגרם לנזק בזדון."</p> <p>אין שינוי בנוסח</p>	<p><u>נספח ג'</u> <u>ביטוח:</u></p> <p><u>סעיף 1 :</u> בשורה הראשונה, יש להחליף את המילים "כל דין", במילה "דין".</p> <p><u>סעיף 3 :</u> בסוף השורה השלישית, לאחר המילים "חפצים כלשהם", יש להחליף את המילה "המוקדם", במילה "המאוחר".</p> <p><u>סעיף 4 :</u> בסוף השורה השלישית, יש להחליף את המילה "ההסכם", במילים "נספחי הביטוח בהסכם".</p> <p>"בשורה הרביעית, יש להחליף את המילים "כל דין", במילה "דין".</p> <p>בשורה החמישית, לאחר המילים "ידע מקצועי", יש להחליף את המילים "וכן ביטוח על פי" במילים "תוך עמידה בדרישות."</p> <p><u>סעיף 5 :</u> בתחילת השורה הראשונה, יש להחליף את המילים "המפעיל לבדו אחראי", במילים "המפעיל אחראי בשיעור חבותו החוקית."</p> <p>בסיפא, לאחר המילים "בקשר עם ההתקשרות", יש להוסיף את המילים "הפטור כאמור לא יחול לגבי מזיק בזדון."</p> <p><u>סעיף 6 :</u> בסוף השורה השנייה, יש להחליף את המילים "בקשר לכך", במילים "מעבר לאחריותה על פי דין."</p>				
---	--	--	--	--	--

הבקשה התקבלה, המילה "כל" תימחק	בסיפא, יש להחליף את המילים "כל דין", במילה "דין."				
אין שינוי בנוסח	סעיף 8 : בתחילת השורה הראשונה, לאחר המילה "המפעיל", יש לגרוע את המילה "לבדו".				
אין שינוי בנוסח	בהמשך, לאחר המילים "יהיה אחראי", יש להוסיף את המילים "בשיעור חבותו החוקית."				
הבקשה התקבלה	בשורה השנייה, לאחר המילים "קבלנים מבצעי עבודות", יש להוסיף את המילה "מטעמו."				
אין שינוי בנוסח	בסוף השורה הרביעית, לאחר המילים "הקבועה בפוליסות", יש להוסיף את המילים "ובלבד שהינם בתחום חבותו החוקית."				
לאחר המילים "ו/או" העירייה" יצוין: בהתאם להרחבי השיפוי המפורטים בהוראות הביטוח ובאישור הביטוח."	סעיף 13 : תת סעיף (2) בסוף השורה הראשונה, לאחר המילים "ו/או" העירייה", יש להוסיף את המילים "באשר לאחריותם למעשיו או מחדליו".				
אין שינוי בנוסח	תת סעיף (3) בשורה הראשונה, לאחר המילים "ו/או ציוד", יש לגרוע את המילים "ו/או תכולת מרכז הספורט מכל סוג ותיאור הנמצא או" (הנ"ל אמור להיות כלול בביטוח חבות כלפי צד ג')				
הבקשה התקבלה	בשורה החמישית, יש להחליף את המילים "24 חודשים", במילים "12 חודשים".				
אין שינוי בנוסח	"בשורה השישית, לאחר המילים "קודי כיסוי", יש להחליף את הקוד 318 בקוד 321.				

אין שינוי בנוסח	<p>בשורה שנייה, לאחר המילים "בדבר תגמולי ביטוח", יש להוסיף את המילים "בגין נזק לרכוש".</p> <p>סעיף (4) באשר לביטוח שבר מכני, יש לגרוע הסעיף. המערכות אינן שייכות למבוטח, ואם ייגרם להן נזק עקב עבודות התחזוקה שהמפעיל מבצע, הנזקים יהיו מכוסים במסגרת ביטוח חבותו כלפי צד שלישי.</p> <p>תת סעיף (5) בשורה הראשונה, לאחר המילים "את אחריות העירייה", יש להוסיף את המילים "היה ותיתבע".</p> <p>תת סעיף (7) בשורה הראשונה, לאחר המילים "את אחריות העירייה", יש להוסיף את המילים "היה ותיתבע". בשורה השנייה, לאחר המילים "של המפעיל", יש להחליף את המילים "ומי מטעמו", במילים "ובגין מי מטעמו".</p> <p>תת סעיף (8) בסיפא, יש להחליף את המילים "לא יעלה על סך 50,000 ש", במילים "יהיה בהתאם למסכם עם חברת הביטוח".</p> <p>תת סעיף (10) בסוף השורה הראשונה, יש להחליף את המילה "שתימסר", במילה "שתישלח".</p> <p>תת סעיף (11) בסוף השורה, לאחר המילים "וקיים בפוליסות תבטל", יש להוסיף את המילים "אולם אין בביטול החריג כדי לגרוע מחובות</p>				
אין שינוי בנוסח					
אין שינוי בנוסח					
אין שינוי בנוסח					
במקום 50,000 ש יצוין 100,000 ש					
הבקשה התקבלה					
הבקשה התקבלה					

<p>אין שינוי בסעיף. יובהר כי ניתן לקבל באישור הביטוח נוסח מקביל כדוגמה: פסגה, מנוביט, הראל ביט, איילון ביט, מגדל ביט.</p> <p>יצוין בסיפא: הפוליסות יומצאו עם אפשרות למחיקת סודות ותנאים מסחריים שאינם נוגעים לשירותים נשוא ההסכם</p> <p>במקום 200,000 ₪ יצוין 150,000 ₪</p> <p>ניתן לקבל כחלופה נוספת ובלבד ויצוין קוד התואם את אופי העבודות</p>	<p>המבוטח זכויות המבטח על פי דין."</p> <p>תת סעיף (13) בתחילת השורה השנייה, יש לגרוע את המילים "של קבוצת כלל ביטוח."</p> <p>תת סעיף (15) בסוף השורה הראשונה, יש להחליף את המילים "פוליסות הביטוח", במילים "חלקים רלוונטיים בפוליסות הביטוח."</p> <p><u>נספח ג'1 – נוסח אישור על קיום ביטוחים (עבודות) :</u> <u>כל הסיכונים עבודות קבלניות:</u> פרק א: '</p> <ul style="list-style-type: none"> - רכוש עליו עובדים: 10% מערך העבודות מינ' 100,000 ₪. - רכוש סמוך: 10% מערך העבודות מינ' 100,000 ₪. - פינוי הריסות: 10% מערך העבודות מינ' 100,000 ₪. <p><u>ב"פירוט השירותים,"</u> יש לגרוע קוד 009</p>				
--	---	--	--	--	--

<p>אין שינוי בנוסח</p> <p>אין שינוי בנוסח. צוין קוד 336 במקור</p> <p>אין שינוי בנוסח. כפי שצוין, ניתן לקבל כחלופה לעריכת ביטוח אחריות מקצועית – ביטול חריג אחריות מקצועית בביטוח צד ג'</p> <p>אין שינוי בנוסח</p>	<p><u>נספח ג'2 – אישור קיום ביטוחים:</u></p> <p><u>ביטוח צד ג':</u></p> <p>בעמודת "קודי הכיסוי", יש להחליף קוד 318 בקוד 321.</p> <p>יש להוסיף ביטוח חריג אחריות מקצועית לנזקי גוף בתת גבול אחריות ע"ס 8,000,000 ₪.</p> <p><u>ביטוח אחריות מקצועית:</u></p> <p>יש לבטל הדרישה לכיסוי ביטוחי זה בפוליסה נפרדת.</p> <p><u>ביטוח שבר מכני:</u></p> <p>יש לבטל הדרישה לכיסוי ביטוחי זה.</p>				
<p>לא קיימת מערכת סינון UV</p>	<p>האם קיימת מערכת סינון UV או הפחתה בבריכת פעוטות בהתאם לתקן החדש ?</p>			הסכם	26
<p>ראו סעיף 17 להסכם וכן את ההוראות המפרט הטכני המתייחסות לאחזקת המתקן וכן לקרן שימור וחידוש. אין שינוי בסעיף</p>	<p>האם ניתן להוסיף שהעירייה תהיה אחראית לתיקון נזקים או קלקולים שייגרמו למבונה או לציוד עקב בלאי סביר ? או לחילופין לקבוע תקופת אחריות של העירייה לנזקים/קלקולים כאמור : לבינוי, לגג נפתח של הבריכה, נזילות, לציוד הכושר וכו'.</p>	5	n.3	הסכם	27

מצ"ב נספחי הביטוח המעודכנים המחליפים את נספח ג', נספח ג'1, נספח ג'2 להסכם.

מסמך זה, על נספחיו, מהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז, והמציעים מתבקשים לצרף העתק חתום ממנו להצעתם

שם המציע: _____

חתימת המציע: _____

תאריך: _____

נספח ג'

ביטוח

1. מבלי לגרוע מאחריות המפעיל על פי חוזה זה ו/או על פי כל דין, מתחייב המפעיל לערוך ולקיים ביטוחים מתאימים להבטחת אחריותו על פי שיקול דעתו הבלעדי ובלבד שלא יפחתו מגבולות האחריות והתנאים כאמור והמפורט בטופסי האישור על קיום ביטוחים וכאמור להלן:

2. **ביטוחים בתקופת עבודות התאמה ו/או השיפוץ במבנה ו/או במרכז הספורט - ככל ויבוצעו עבודות כאמור ובהתאם לקבל היתר מראש מהעירייה – עד 1,000,000 ₪:**

טרם ביצוע עבודות התאמה וכתנאי לביצוען, ללא צורך בכל דרישה מצד העירייה, מתחייב המפעיל להמציא לידי העירייה לא יאוחר מהמועד הקבוע לתחילת ביצוע העבודות במרכז הספורט ו/או במרכז הספורט, את טופס האישור על קיום ביטוחי עבודות התאמה, **נספח ג' 1**, המהווה חלק בלתי נפרד מהסכם זה (להלן: "טופס האישור על קיום ביטוחי עבודות התאמה"), כשהוא חתום על ידי מבטח מורשה בישראל מטעם המפעיל ו/או הקבלן מטעמו.

ביטוחים שוטפים בתקופת הרשות/ההרשאה:

3. ללא צורך בכל דרישה מצד העירייה, מתחייב המפעיל להמציא לידי העירייה לא יאוחר מ-10 ימים מהודעת העירייה בדבר הזכייה במכרז ו/או תחילת השימוש במרכז הספורט ו/או ממועד קבלת המבנה ו/או המקרקעין כמפעיל לצורך ביצוע עבודות ו/או ממועד הכנסת חפצים כלשהם, המוקדם מבין המועדים – את טופס האישור על עריכת ביטוחי המשתמש, **נספח ג' 2**, המהווה חלק בלתי (להלן: "טופס האישור על עריכת ביטוחי המפעיל"), כשהוא חתום על ידי המבטח מטעמו המורשה בישראל. המפעיל ישוב וימציא, מידי תום תקופת ביטוח, במשך כל זמן שהותו במרכז הספורט ו/או במרכז הספורט ו/או משך חלותו של הסכם זה ו/או תקופת הארכה ו/או הוצאת הרכוש ו/או הציוד מהנ"ל ו/או סיום ההפעלה (ככול ותהיה) – לפי המאוחר, את טופס האישור על קיום ביטוחי המפעיל כשהוא חתום על ידי מבטח מורשה בישראל מטעם המורשה, וזאת ללא צורך בקבלת דרישה כלשהי מהעירייה.

4. ללא צורך בכל דרישה מצד העירייה, מתחייב המפעיל לערוך ולקיים לא יאוחר מיום תחילת ההפעלה- אצל מבטח מטעמו המורשה בישראל ובמשך כל תקופת ההפעלה ואחריות על פי הדין, כל ביטוח המתחייב על פי החוק ו/או כל ביטוח אחר לכיסוי אחריות המפעיל ו/או מי מטעמו על פי ההסכם ו/או על פי דין לרבות ביטוח אחריות מקצועית על פי כל דין, לבעלי המקצוע הפועלים על פי רישוי/רישיון ו/או הדורשים ידע מקצועי וכן ביטוח על פי חוק הספורט התשנ"ח-1988 ותקנות הספורט (ביטוח) תשנ"ה-1994, למשתתפים בפעילות הספורט, בסכומים כמתחייב מהחוקים ומהתקנות הנ"ל. הפטור כאמור לא יחול לטובת מי שגרם לנזק בזדון.

5. המפעיל לבדו אחראי כלפי העירייה לאבדן, נזק או קלקול לרכוש ו/או ציוד מכל סוג ותאור הנמצא או שהובא על ידו ו/או על ידי מי מטעמו ו/או שבאחריותו ו/או המשמש לצורך ההפעלה ו/או לכל אובדן תוצאתי בקשר עם ההתקשרות. המפעיל רשאי שלא לערוך ביטוח לרכוש שלו ו/או לציוד מטעמו (למעט רכוש העירייה שאינו מבנה מרכז הספורט וצמודותיו) ו/או אובדן תוצאתי כנדרש באישור הביטוח (למעט אובדן דמי ניהול ו/או דמי חנייה ככל וקיימים) במלואו ו/או בחלקו, אולם יובהר כי בכל מקרה המפעיל פוטר, בשמו ובשם הבאים מטעמו, את העירייה ואת הבאים מטעם העירייה מאחריות לכל אובדן או נזק לרכוש או ציוד כלשהו כאמור ו/או לכל אובדן תוצאתי בקשר עם ההתקשרות. הפטור כאמור לא יחול לטובת מי שגרם לנזק בזדון.

6. עריכת הביטוחים ו/או תיקונם והמצאת פוליסות הביטוח ו/או האישורים על קיום ביטוחים לעירייה לא יהיו אישור כלשהו מהעירייה על התאמת הביטוחים ולא יטילו עליה אחריות כלשהי בקשר לכך ו/או לא יהא בכך כדי לצמצם את אחריותו של המפעיל על-פי הסכם זה או על-פי כל דין.

7. המפעיל לבדו אחראי על תשלום דמי הביטוחים הנ"ל וכן יישא בדמי ההשתתפויות העצמיות הקבועות בפוליסות הביטוח.

8. המפעיל לבדו יהיה אחראי לנזקים אשר היו מבוטחים אילולא מעשה או מחדל של המפעיל ו/או הפועלים מטעמו, לרבות קבלנים מבצעי עבודות מטעמו, קבלני משנה ועובדיהם, אשר יגרמו להפחתה מלאה או חלקית של תגמולי הביטוח אשר היו משולמים בגין אותם נזקים. מובהר, כי המפעיל יהיה אחראי לנזקים בלתי מבוטחים, לרבות נזקים שהם מתחת לסכום ההשתתפות העצמית הקבועה בפוליסות. המפעיל פוטר את העירייה ו/או הפועלים מטעמה מאחריות לכל נזק ו/או אובדן כאמור למעט אם גרמו לנזק בזדון.

9. המפעיל מתחייב לשמור ולקיים את כל הוראות פוליסות הביטוח כלשונן ומבלי לפגוע בכלליות האמור, לשמור על כל הוראות הבטיחות והזהירות הנכללות בפוליסות הביטוח. ולדרישת העירייה לעשות כל פעולה כדי לממש את פוליסות הביטוח בעת הצורך.
10. הפר המפעיל את הוראות הפוליסות באופן המפקיע את זכויות העירייה, יהיה המפעיל אחראי לנזקים באופן מלא ובלעדי מבלי שתהיה לו טענה כלשהי כלפי העירייה על כל נזק כספי ו/או אחר שיגרם לו עקב זאת.
11. על המפעיל לשאת בתשלומים המוטלים עליו כמעביד לפי חוק הביטוח הלאומי ו/או כל חוק אחר הדרוש בביטוח עובדים על ידי מעבידים.
12. המצאת טופס אישור על קיום ביטוחים תקין כאמור - מהווה תנאי יסודי בהסכם זה.
13. המפעיל מתחייב לכלול בביטוחיו את הסעיפים הבאים:
 - (1) בכל הפוליסות הנזכרות מתחייב המפעיל לכלול את הסעיפים הבאים:
 - (2) שם "המבוטח" בפוליסות הינו - המפעיל ו/או העירייה בהתאם להרחבי השיפוי המפורטים בהוראות הביטוח ובאישור הביטוח:
"העירייה" לעניין הכיסוי הביטוחי: עיריית ירושלים ו/או חברות בת ו/או עובדים של הנ"ל.
 - (3) ביטוח רכוש - לרכוש ו/או ציוד ו/או תכולת מרכז הספורט מכל סוג ותאור הנמצא או שהובא על ידי המפעיל ו/או על ידי מי מטעמו ו/או שבאחריותו ו/או בניהולו ו/או המשמש לצורך מטרת השימוש במלא ערך כינונם.
 - ביטוח אובדן תוצאתי - אובדן דמי ניהול אובדן דמי ניהול ו/או דמי חנייה ככל וקיימים למשך 12 חודשים.
 - יובהר כי לעניין קודי כיסוי 318 ו- 324 הכלולים באישור הביטוח לתקופת ההרשאה (נספח ג'2) האמור בדבר תגמולי ביטוח יהיה לטובת העירייה בגין זיקתה לציוד העירוני שבאחריות ו/או משמש ו/או בניהול המפעיל במרכז הספורט. והאמור יחול בהתאמה גם לעניין אובדן תוצאתי אשר העירייה בעלת זיקה בו.
 - (4) שבר מכאני - למערכות מכאניות במרכז הספורט כדוגמת מערכות מיזוג ואוויר, חימום, מעליות, מערכות מכאניות וכד' הנמצאות במרכז הספורט שבאחריותו ו/או בניהולו של המפעיל והמשמשות לצורך מטרת השימוש במלא ערך כינונם.
 - (5) ביטוח אחריות כלפי צד שלישי מכסה את אחריות העירייה בגין ו/או בקשר עם מעשה או מחדל של המפעיל ומי מטעמו בקשר עם ההתקשרות.
 - (6) ביטוח חבות מעבידים מורחב לשפות את העירייה היה ותוטל עליה אחריות כמעבידה לנזקים בגין תאונת עבודה ו/או מחלות מקצוע שיגרמו לעובדי המפעיל בקשר עם ההתקשרות.
 - (7) ביטוח אחריות מקצועית המכסה את אחריות העירייה בגין ו/או בקשר עם הפרת חובה מקצועית של המפעיל ומי מטעמו בקשר עם ההתקשרות.
 - (*) ניתן לקבל כחלופה לעריכת ביטוח אחריות מקצועית הכללת כיסוי במסגרת ביטוח אחריות כלפי צד שלישי - בו יובהר כי חריג אחריות מקצועית לא יחול לעניין נזקי גוף בסך 8,000,000 ₪ בגבולות אחריות משותפים.
 - (8) סכום השתתפות עצמית בפוליסות, בגין מקרה ביטוח אחד או סדרה של מקרי ביטוח הנובעים מסיבה מקורית אחת לא יעלה על סך 100,000 ₪.
 - (9) ביטול זכות השיבוב ו/או התחלוף כלפי העירייה, למעט כלפי מי שגרם לנזק בזדון.

- (10) הביטוחים לא יהיו ניתנים לביטול ו/או לשנוי תנאיהם לרעה, אלא לאחר שתישלח לעירייה הודעה בכתב, ע"י המפעיל ו/או חברת הביטוח מטעמו, במכתב רשום, 60 יום לפחות לפני מועד הביטול ו/או השינוי המבוקש.
- (11) חריג רשלנות רבתי ככל וקיים בפוליסות מבוטל, אולם אין בביטול החריג כדי לגרוע מהחבות המבוטח וזכויות המבוטח על פי דין.
- (12) לגבי העירייה הפוליסות הן "ביטוח ראשוני", המזכה אותה במלוא השיפוי המגיע לפי תנאיו, ללא זכות השתתפות בביטוחיה מבלי שתהיה לחברת הביטוח של המפעיל זכות תביעה ממבטחי העירייה להשתתף בנטל החיוב כאמור בסעיף 59 לחוק חוזה הביטוח תשמ"א – 1981, ולמען הסר ספק המפעיל וחברת הביטוח יוותרו על טענה של ביטוח כפל כלפי הנ"ל.
- (13) היקף הכיסוי בפוליסות המפעיל לא יפחת מהיקף הכיסוי על פי פוליסות "ביט" של קבוצת כלל ביטוח התקפות במועד התחלת הביטוח (למעט ביטוח אחריות מקצועית).
- (14) ככל ופעילות המפעיל כוללת עבודות פריקה, טעינה, מכשירי הרמה, הקמה ופירוק – ביטוחי המפעיל יכסו את אחריותו בין היתר גם האמור לעיל.
- (15) העירייה רשאית, אך לא חייבת, לדרוש מהמפעיל להמציא את פוליסות הביטוח לבחינת העירייה והמפעיל מתחייב לבצע כל שינוי ו/או תיקון ו/או התאמה שתדרוש העירייה. הפוליסות יומצאו עם אפשרות למחיקת סודות ותנאים מסחריים שאינם נוגעים לשירותים נשוא ההסכם.

14. סעיף הביטוחים הינו תנאי עיקרי בחוזה והפרתו מהווה הפרה יסודית.

נספח ג'1 - נוסח אישור על קיום ביטוחים

אישור לביצוע עבודות התאמה, הרחבה, שיפוצים וכו' – עד 1,000,000 ₪

אישור קיום ביטוחים - ביטוח עבודות קבלניות		תאריך הנפקת האישור	
<p>אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מייטיב עם מבקש האישור.</p>			
מבקש האישור הראשי	גורמים נוספים הקשורים למבקש האישור כמבקש האישור	המבוטח	מען הנכס המבוטח / כתובת ביצוע העבודות
שם עיריית ירושלים	שם תאגידים עירוניים ועובדים של הנ"ל	שם ו/או קבלני משנה ועובדיהם	עבודות הרחבה, שיפוץ, התאמה, תחזוקה ו/או עבודות שונות של במוכז הספורט ברח'
ת.ז.ח.פ. 5002790008	ת.ז.ח.פ.	ת.ז.ח.פ.	מקבלן הביצוע קבלני משנה בעלי הנכס אחר:
מען: כיכר ספרא 1 ירושלים		מען:	
כיסויים			
פרקי הפוליסה חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח או הרחבות	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת פוליסה	תאריך סיום תחילה
כל הסיכונים עבודות קבלניות רכוש עליו עובדים רכוש סמוך פינוי הריסות	ביט	ביט	כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים
			מטבע
גבול אחריות לכלל פעילות המבוטח/ סכום ביטוח/שוי העבודה	למקרה*	לתקופה	
309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור למעט מי שגרם לנזק בזדון. 313 כיסוי בגין נזקי טבע 314 כיסוי גניבה פריצה ושוד 316 כיסוי רעידת אדמה 318 מבקש האישור מבוטח נוסף 324 מוטב לתגמולי הביטוח – מבקש האישור 328 ראשוניות 334 תקופת תחזוקה – 12 חודשים	10% מערך העבודות אך לא פחות מ 150,000 ₪	10% מערך העבודות אך לא פחות מ 150,000 ₪	10% מערך העבודות אך לא פחות מ 150,000 ₪
302 אחריות צולבת 307 קבלנים וקבלני משנה 309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור למעט מי שגרם לנזק בזדון 312 כיסוי בגין נזק שנגרם משימוש בצמ"ח 315 כיסוי לתביעות המל"ל 318 מבוטח נוסף - מבקש האישור 328 ראשוניות 340 – רעד והחלשת משען. 341 – נזק עקיף, פגיעה במתקנים וכבלים תת קרקעיים.	2,000,000		
309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור למעט מי שגרם לנזק בזדון. 319 מבוטח נוסף היה ויחשב כמעבידים 328 ראשוניות	20,000,000		
<p>פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה <u>הסגורה</u> המפורטת בנספח ג')</p>			
<p>009 (בנייה) / עבודות קבלניות גדולות 062 (עבודות חשמל / איטום / אינסטלציה) 074 שיפוצים</p>			
ביטול/שינוי הפוליסה*			
שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.			
חתימת האישור			
המבטח:			

נספח ג'2 – אישור קיום על ביטוחים

אישור קיום ביטוחים		תאריך הנפקת האישור:	
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מייטיב עם מבקש האישור.			
מבקש האישור הראשי	גורמים נוספים הקשורים למבקש האישור וייחשבו כמבקש האישור	המבוטח	אופי העסקה
עיריית ירושלים	תאגידים עירוניים ועובדים של הנ"ל		<input checked="" type="checkbox"/> שירותים <input type="checkbox"/> אספקת מוצרים <input type="checkbox"/> אחזקה
ת.ז.ח.פ. 50027900008		ת.ז.ח.פ.	
מען: כיכר ספרא 1 ירושלים		מען	<input checked="" type="checkbox"/> אחר: הפעלת מרכז ספורט הכולל חדר כושר ובריכה בהר חומה ו/או פעולות נלוות העיסוק המבוטח:
תיאור הקשר למבקש האישור הראשי: חברות בנות			
כיסויים			
סוג הביטוח חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת הפוליסה	תאריך תחילה
			סיום
צד ג'		ביט	
302 אחריות צולבת 304 הרחב שיפוי בגין פעילות המבוטח. 307 חבות כלפי צד ג' במסגרת הכיסוי המכוסה בפוליסה בגין קבלנים וקבלני משנה 309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור למעט מי שגרם לנזק בזדון. 315 תביעות המל"ל 318 מבוטח נוסף – מבקש האישור 322 מבקש האישור מוגדר כצד ג' 328 ראשוניות 336 ביטול חריג אחריות מקצועית במסגרת ביטוח צד ג' בגין נזקי גוף		20,000,000	20,000,00
309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור למעט מי שגרם לנזק בזדון 319 מבוטח נוסף היה ויחשב כמעבידים 328 ראשוניות		20,000,000	20,000,000 לתובע ולמקרה
302 אחריות צולבת (למעט בגין אחריות מקצועית של מבקש האישור) 304 הרחב שיפוי בגין פעילות המבוטח 309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור למעט מי שגרם לנזק בזדון 328 ראשוניות 332 תקופת גילוי – 6 חודשים		8,000,000	8,000,000
309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור 311 כיסוי אובדן תוצאתי 318 מבקש האישור מבוטח נוסף 324 מוטב לתגמולי ביטוח – מבקש האישור 328 ראשוניות		רכוש- מלוא ערך כינון אובדן תוצאתי- 24 חודשים	רכוש- מלוא ערך כינון אובדן תוצאתי- 24 חודשים
309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור 318 מבקש האישור מבוטח נוסף 324 מוטב לתגמולי ביטוח – מבקש האישור 328 ראשוניות		ביטוח למערכות המכאניות שבאחריות המפעיל ומבקש האישור בסכום של _____ ₪ על בסיס ערך כינון.	ביטוח למערכות המכאניות שבאחריות המפעיל ומבקש האישור בסכום של _____ ₪ על בסיס ערך כינון.
פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה הסגורה המפורטת בנספח ג' כפי שמפורסם על ידי רשות שוק ההון, ביטוח וחיסכון. ניתן להציג בנוסף גם המלל המוצג לצד הקוד ברשימה הסגורה):*			
014 בריכה/ פארק שעשועים ומים/ אטרקציות 031 חדרי כושר וספורט 096 שכירות והשכרות			
ביטול/ שינוי הפוליסה *			
שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.			
חתימת האישור			
המבטח:			

(*) ניתן לקבל כחלופה לעריכת ביטוח אחריות מקצועית הכללת כיסוי במסגרת ביטוח אחריות כלפי צד שלישי – בו יובהר כי חריג אחריות מקצועית לא יחול לעניין נזקי גוף בסך 8,000,000 ₪ בגבולות אחריות משותפים.