



חוזה מתכננים

מהדורת אוגוסט 2020

תנאים כלליים

1. הגדרות

- "החברה" או "מוריה"** - מוריה חברה לפיתוח ירושלים בע"מ.
- "החוזה"** - החוזה על נספחיו, לרבות מסמכי המכרז או הפנייה להציע הצעות ("המכרז") במסגרתו נבחרה הצעת המתכנן.
- "פרויקט"** - הפרויקט שהמתכנן יידרש לתת בו שירותים מעת לעת, לפי החלטת מוריה.
- "יזם"** - מוריה ו/או עיריית ירושלים ו/או הרשות לפיתוח ירושלים ו/או רשות מקרקעי ישראל ו/או מע"צ ו/או רשות מוסמכת אחרת ו/או הגורם שהזמין את הפרויקט ו/או הגורם אשר מממן את הפרויקט כולו או חלקו.
- "נציג החברה"** - משמעו - מנהלה הכללי של החברה או מי שהוסמך על ידו לעניין חוזה זה או כל חלק ממנו בין מראש ובין בדיעבד.
- "מנהל הפרויקט"** - משמעו - נציג החברה ו/או אדם או הגוף אשר יועסק על ידי החברה בביצוע שירותי תיאום התכנון, הפיקוח וניהול הביצוע של הפרויקט.
- "מתכנן"** - הגורם אשר נבחר בהליך המכרז שערכה מוריה להתקשרות בחוזה למתן שירותים בפרויקט. מובהר, כי בכל מקום בחוזה בו נכתב "מתכנן", הכוונה היא למתכנן, למודד, לכמאי או לנותן שירותים אחר, לפי העניין ובשינויים המחייבים.
- "הקבלנים"** - משמעם - האדם או הגוף אשר יועסק על ידי החברה בביצוע הפרויקט כולו או חלקו, לרבות קבלני משנה וספקים.
- "היועצים והמומחים"** - משמעם האדם או הגוף אשר יועסק על ידי החברה בייעוץ לחברה ו/או למתכנן בכל הנוגע לפרויקט.

1.1. נספחים לחוזה זה:

- נספח א' - בוטל.
- נספח ב' - נספח פירוט השירותים והשכר.
- נספח ג' - נספח ביטוח.
- נספח ד' - נספח סודיות.
- נספח ה' - דרישות אבטחת מידע.

2. כללי

- 2.1. המבוא לחוזה זה נמנה על תנאיו היסודיים ומהווה חלק בלתי נפרד ממנו.
- 2.2. כותרות הסעיפים הינם לנוחות בלבד, ואין ליחס להם כל משמעות פרשנית.

3. מסירת ביצוע השירותים למתכנן

- 3.1. נותן השירותים נשוא החוזה יהיה המתכנן אשר שמו רשום בדף הפותח של החוזה.

- 3.2. המתכנן מקבל בזה על עצמו, והחברה מוסרת בזה למתכנן את ביצוע השירותים הנדרשים עליהם תורה החברה, ובכלל זה השירותים המפורטים בסעיף 4 להלן הנדרשים לצורך השלמת הפרויקט.
- 3.3. המתכנן מצהיר כי הוא חברה שהתאגדה כדין או עוסק מורשה, ומנהל ספריו כדין. המתכנן ימציא לחברה עם דרישה, וכתנאי לכל תשלום שיקבל, אישור ניהול ספרים בתוקף, ואישור על ניכוי מס במקור.
- 3.4. מוסכם ומוצהר בין הצדדים כי עבודות המתכנן יבוצעו ע"י המתכנן עצמו או בפיקוחו האישי הצמוד. המתכנן לא יחליף את נותן השירותים אשר שמו נקבע בהסכם זה, אלא אם קיבל בכתב ומראש את הסכמתו של נציג החברה, וכן דאג ווידא כי כל תנאי חוזה זה יחולו גם על נותן השירותים החדש. הסכמת מוריה בכתב ומראש כאמור לא תבטל את אחריותו של המתכנן למתן השירותים הנדרשים, כאמור בחוזה זה.
- 3.5. המבצע של השירותים נשוא הסכם זה יהיה המתכנן אשר שמו רשום בדף הפותח של החוזה.
- 3.6. מוסכם כי החברה רשאית להזמין ו/או להעסיק מומחים לשם יעוץ לחברה או למתכנן, בכל הנוגע לעבודות המתכנן ואף להתקשר עם מתכנן אחר במקום המתכנן, כל זאת ללא צורך באישור או הסכמת המתכנן. האמור בסעיף זה אינו בא לגרוע מאחריותו המוחלטת של המתכנן למתן השירותים כאמור בחוזה זה, ואינו גורע ו/או מפחית ו/או משנה את חובותיו של המתכנן לפי החוזה.
- 3.7. מבלי לגרוע מאמור לעיל, מוסכם כי מוריה רשאית להזמין ו/או להעסיק מומחים מתחום התכנון ו/או מכל תחום אחר, על מנת לבדוק את טיבה ואיכותה של עבודת המתכנן לרבות לצורך החלת ביקורת כלשהי על מתן שירותיו כאמור בחוזה זה, ללא צורך באישור או בהסכמת המתכנן. אין באמור בסעיף זה בכדי לגרוע מאחריותו המוחלטת של המתכנן למתן השירותים כאמור בחוזה זה ו/או להפחית ו/או לשנות את חובותיו של המתכנן לפי חוזה זה.
- 3.8. המתכנן מתחייב לסייע ולשתף פעולה עם כל מומחה או מתכנן אחר שהוזמן ו/או הועסק על ידי מוריה כאמור בסעיף זה.

4. השירותים הנדרשים

- 4.1. המתכנן מקבל בזה על עצמו, והחברה מוסרת בזה למתכנן את התכנון ו/או כל השירותים המפורטים **בנספח ב'** המצורף לחוזה זה כחלק בלתי נפרד ממנו, וייקראו לעיל ולהלן **"השירותים"**.
- 4.2. מבלי לגרוע מהאמור בסעיף 4.1 לעיל, מצהיר המתכנן כי ידוע לו כי השירותים שעליו לבצע יכללו, בנוסף ומבלי לגרוע במפורט בנספח ב', גם את המפורט להלן:
- 4.2.1. להשתתף, ככל שיידרש - ולפי שיקול דעת החברה, בישיבות עם מנהל הפרויקט ו/או עם כל גורם אחר העובד עם החברה, והקשורים בשירותים שינתנו על ידי המתכנן. למען הסר ספק, ישיבות אלו יכול ויתקיימו אף לאחר סיום התכנון ובמהלך ביצוע הפרויקט.
- 4.2.2. להשתתף בישיבות תיאום-ביצוע ובישיבות לצורך בדיקת כמויות, לרבות כמויות בחשבון סופי (ככל שרלוונטי לפרויקט שיימסר למתכנן).
- 4.2.3. לסייע בכל דרך, ובכל צורה שיידרש ע"י החברה בהכנת מכרז לביצוע התכנון (ככל שרלוונטי לפרויקט שיימסר למתכנן).
- 4.2.4. לערוך באתר שבו אמורות להתבצע העבודות סיוורם לפני, במהלך או אחרי עבודות התכנון, ככל שיידרש לכך לצורך עבודתו ו/או ע"י החברה ו/או ע"י מנהל הפרויקט. המתכנן מתחייב כי יערוך סיוור באתר סמוך למועד העברת החומר למכרז הביצוע על מנת לוודא כי המסמכים שנערכו על-ידו עבור המכרז תואמים את המצב בשטח.
- 4.2.5. לבדוק ולאשר תוכניות עדות הנמסרות על ידי הקבלן לאחר גמר הביצוע (ככל שרלוונטי לפרויקט שיימסר למתכנן).

- 4.2.6. ליתן דו"חות וחוות דעת ככל שיידרש ע"י החברה ו/או מנהל הפרויקט.
- 4.2.7. המתכנן יהיה אחראי להתאמת התכנון לתשתיות הקיימות, כולל הכנת פרוגרמה לחפירות גישוש ככל שהדבר יידרש לפי צרכי העבודה ו/או לפי הוראת מנהל הפרויקט (ככל שרלוונטי לפרויקט שיימסר למתכנן).
- 4.2.8. המתכנן מתחייב לדאוג לעדכון שוטף של כל התכניות שבאחריותו בהתאם לביצוע הפרויקט בפועל. המתכנן מצהיר כי התכניות ישקפו באופן מוחלט את התקדמות הביצוע בפועל.
- 4.2.9. לבצע ו/או להשתתף ו/או לסייע ככל שיידרש בבקרת התכנון בפרויקט, הכל תוך שיתוף פעולה מלא עם צדדים שלישיים רלוונטיים בהתאם לדרישות ו/או להנחיותיהם של מנהל הפרויקט ו/או מוריה.
- 4.2.10. לסייע ולשתף פעולה ככל שהדבר ידרש בכל הנוגע לטיפול משפטי הקשור לפרויקט.
- 4.3. מוסכם בזאת כי כל כתב כמויות או חומר אחר אשר יוגש ע"י המתכנן, בכל שלב שהוא משלבי התכנון, יוגש לחברה בצורה ממוחשבת כקובץ בדואר אלקטרוני או על גבי מדיה מגנטית, המתאים למערכת המחשוב של החברה, ואשר מבנה הקבצים בו הינו על פי הסטנדרט שנקבע ע"י החברה. בנוסף, יגיש המתכנן תדפיס של תכולת הקובץ וכן הצהרה כי תוכן התדפיס זהה לתוכן הקובץ (ככל שרלוונטי לפרויקט שיימסר למתכנן).
- 4.4. כתב הכמויות אשר יוכן על ידי המתכנן יכיל תיאור הפרקים/הסעיפים אשר בתחום אחריותו, יחידות המידה, הכמויות והמחירים (כמוגדר להלן בסעיף 4.5) (ככל שרלוונטי לפרויקט שיימסר למתכנן).
- 4.5. המתכנן יאשר - בכתב - על גבי כתב הכמויות, ומסמכי המכרז האחרים, או על גבי כל מסמך אחר כפי שיידרש ע"י החברה (ככל שרלוונטי לפרויקט שיימסר למתכנן), כדלקמן:
- 4.5.1. כי כתב הכמויות ומסמכי המכרז נבדקו על ידו בקפדנות, לרבות התאמתם לדרישות המקצועיות הנדרשות במכרז, והתאמתם לתוכניות ולמחירים הנוהגים בעת פרסום המכרז. המתכנן יאשר כי בבדיקתו נמצא כי כל המסמכים נמצאו מתאימים ומספקים;
- 4.5.2. כי בדק שהתכנון מתאים לביצוע מושלם;
- 4.5.3. כי בדק שכתב הכמויות מתאים לתוכניות, וכי פרטי הביצוע מתאימים לתיאור הטכני שבכתב הכמויות, ובמפרט;
- 4.5.4. כי בדק את החשבון הסופי, והוא מאושר על-ידו.
- 4.6. עבודת התכנון תבצע באמצעות מערכת תיב"מ ממוחשבת (בסעיף זה: "**המערכת**").
- 4.7. המערכת תשמש גם לשרטוט, לחישוב שטחים ולצביעת שטחים כנדרש על פי החוק והכללים ולפי השירותים הנדרשים מהמתכנן.
- 4.8. במסגרת המקובלת של מתן שירותים מן הסוג שנדרש מהמתכנן, החברה תהיה רשאית לדרוש כי התוכניות יוגשו לחברה ו/או למתכננים אחרים כקובצי מחשב בפורמט DWG או DXF באמצעות מערכת המחשוב וניהול המסמכים של מוריה, או בכל צורה אחרת שתקבע החברה, הכל לפי דרישת החברה.
- 4.9. למען הסר ספק, מובהר בזאת כי המתכנן מודע לכך שהשכר שמשלמת לו החברה, כמפורט בנספח ב', כולל גם תשלום עבור כל השירותים המפורטים בסעיף זה ולא תשולם לגביהם תוספת מחיר כלשהי.

5. התמורה עבור מתן השירותים

- 5.1. תמורת מתן השירותים הנדרשים מהמתכנן לפי חוזה זה, ותמורת ביצוע כל יתר התחייבויותיו של המתכנן כלפי החברה על פי חוזה זה, תשלם החברה למתכנן שכר טרחה על פי הקבוע במסמכי המכרז, בשיעורים במועדים ובאופן כמפורט ב**נספח ב'** המצורף לחוזה זה ומהווה חלק בלתי נפרד ממנו (להלן: "**שכר הטרחה**"). התמורה הינה כוללת

- וסופית ויתווסף לה אך ורק מע"מ כדין בהתאם לשיעורו ביום התשלום בפועל. **המתכנן לא יהיה זכאי לתשלום כלשהו אשר לא צוין במפורש במכרז ו/או בנספח זה.**
- 5.2. מובהר בזאת כי בכל מקרה מוריה אינה כפופה לתעריפים הנוגעים לתוספות תמורה כלשהן, לרבות תעריף ארגון המהנדסים והאדריכלים, מחירון אגודת האינג'נירים והארכיטקטים או כל מחירון אחר שמצוין או אינו מצוין במפורש בנספח ב'. למען הסר ספק מובהר ומוצהר, כי המתכנן לא יהיה זכאי ולא ידרוש כל תמורה המוגדרת "כתוספת לשכר מתכננים" במחירון אגודת האינג'נירים והארכיטקטים המוזכר בנספח ב' (ככל שמוזכר).
- 5.3. אומדן שכר טרחת המתכנן הראשוני יתבסס על 80% (שמונים אחוזים) מאומדן התכנון. שכר הטרחה בפועל יעודכן בהתאם לתוצאות המכרז לשלב התכנון, ובהתאם לביצוע בפועל ישולם הפיקוח העליון. הכל בהתאם למועדים הקבועים בנספחים ובהיעדר מועדים בהתאם לאישורה של מוריה (ככל שרלוונטי לפרויקט שיימסר למתכנן, על פי החלטת מוריה).
- 5.4. מוסכם בין הצדדים כי, אלא אם כן מצוין אחרת בנספח ב', ישולם אותו חלק בשכר המתכנן הניתן בעבור סעיף התכנון המפורט בתעריף בהתאם להתקדמות עבודת התכנון המפורט ובכפוף לאישורם של מנהל הפרויקט ומוריה, הכל בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי ולאישורה הסופי של מוריה.
- 5.5. למען הסר ספק, מובהר כי כל שינוי בשכר הטרחה המפורט בנספח ב' לא יהא לו תוקף אלא אם נעשה בכתב ונחתם כדין ע"י מורשי חתימה. לעניין סעיף קטן זה "שינויי" - לרבות כל תוספת אשר לא צוינה במפורש בנספח זה.
- 5.6. מובהר ומוצהר במפורש כי כל הוצאות המתכנן למתן שירותיו על פי חוזה זה, לרבות בגין יועצים ו/או מומחים ו/או ספקים ו/או צדדים שלישיים המועסקים או נשכרים על-ידו לצורך מתן השירותים, נכללים בשכר הטרחה המפורט בנספח ב'. מובהר ומוסכם כי לא ישולם שכר נוסף עבור יועצים/ספקים או צדדים שלישיים אלא אם כן ניתן אישור מראש ובכתב של מוריה להעסקתם ולשכרם.
- 5.7. למען הסר ספק, מובהר כי המתכנן יספק על חשבונו את הציוד, המתקנים והחומרים למתן השירותים והוא ישא בכל ההוצאות הכרוכות בביצועם, למעט העתקי שמש, אלא אם כן פורט, במפורש ובכתב, **בנספח ב'** אחרת.
- 5.8. מוסכם ומובהר כי תשלום כל מס בקשר לחוזה זה ו/או לשירותים שעל המתכנן לספק לחברה, יחול על המתכנן בלבד. המתכנן מוותר מראש על כל טענה בהקשר זה כלפי מוריה ו/או מי מטעמה.
- 5.9. מוסכם ומובהר כי המתכנן לא יהיה זכאי לשכר טרחה נוסף בגין שינוי כלשהו בלוחות הזמנים שנקבעו לביצוע הפרויקט, לרבות בשל הוראת מזמין העבודה, בשל אילוצים מאחריות הקבלן המבצע ו/או צדדים שלישיים ולמעט עיכוב אשר נגרם כתוצאה ישירה ובלעדית על ידי מוריה.
- 5.10. למען הסר ספק המתכנן לא יהיה זכאי לשכר טרחה נוסף כלשהו בגין הרכיבים המוזכרים לעיל ו/או לכל תשלום אשר אינו קשור ישירות בעבודת המתכנן וזאת אף אם שולמו לקבלן ו/או לצד שלישי כלשהו במסגרת חשבון סופי שאושר במוריה.
- 5.11. ככל שרלוונטי לפרויקט אשר נמסר למתכנן - לא יאוחר מ- 90 יום מן המועד בו ניתנה תעודת ההשלמה לעבודת הקבלן או מתום ביצוע עבודות הפיקוח העליון, לפי המאוחר מביניהם, יגיש המתכנן חשבון סופי (להלן: "**החשבון הסופי**") למוריה ולמנהל הפרויקט. לא יגיש המתכנן חשבון סופי במועד המוסכם תהא החברה רשאית להכין בעצמה את החשבון הסופי בהתאם לשיקול דעתה והמתכנן יחשב כמי שהסכים לחשבון זה וכמי שותתור על כל טענה ביחס אליו. העתק החשבון הסופי יישלח למתכנן ויחייב אותו לכל דבר ועניין.
- 5.12.** מוסכם ומובהר כי התשלום למתכנן יתבצע בתוך 90 יום מיום אישור החשבון ע"י החברה ו/או מנהל הפרויקט, ובכפוף למועדים הקבועים בנספח ב'. תשלום שנעשה תוך 90 יום ממועד אישור החשבון ע"י החברה ו/או מנהל הפרויקט לא ישא הפרשי ריבית או הצמדה.

6. דרך מתן השירותים

- 6.1. המתכנן מתחייב לבצע את התכנון הנדרש כמפורט בנספח **ב' בנספח ב'** בנאמנות, בחריצות וברמה הגבוהה ביותר כמקובל במקצוע, והוא אחראי לטיב השירותים האמורים.
- 6.2. מבלי לגרוע מהאמור בסעיף 6.1 לעיל, על המתכנן חלה חובה לפעול לפי מיטב כללי המקצוע, כללי תכנון סבירים והוראות כל דין החל על השירותים הניתנים על ידו.
- 6.3. המתכנן מתחייב שלא לתת שירותים ולא לעשות כל פעולה שיש בה או שיהיה בה משום ניגוד עניינים ביחס לפעולותיו לפי חוזה זה.

7. הוראות והנחיות נוספות

- 7.1. מבלי לגרוע מאחריותו המקצועית של המתכנן, ימלא המתכנן אחר הוראות מנהל הפרויקט. על אף האמור, מובהר במפורש כי אישור מטעם החברה או נציג החברה או מנהל הפרויקט לגבי תשלומים, תוכניות, מסמכים, או עניינים אחרים הקשורים בשירותים שעל המתכנן לבצעם על פי חוזה זה, לא ישחרר את המתכנן מאחריותו המקצועית המלאה למתן השירותים האמורים.
- 7.2. המתכנן מצהיר בזאת כי ידועות לו ו/או הוא מתחייב ללמוד ולהכיר את כל התכניות הקיימות, או הנמצאות בהליכים, או הנמצאות בשלב הכנה בין מאושרות ובין לא מאושרות על ידי הגורמים והרשויות המוסמכות לכך בקשר עם הפרויקט, או אשר יש להם נגיעה במישרין או בעקיפין לתכנון נשוא חוזה זה, וכן כל שאר הוראות הדין, הנהלים, התקנים והתקנות החלים בין במישרין ובין בעקיפין על התכנון נשוא חוזה זה. מבלי לפגוע בכלליות האמור מתחייב המתכנן להכיר את מצב הבעלויות במקרקעין נשוא התכנון ו/או במקרקעין הסמוכים להם ו/או ההכרזות בדבר שמורות טבע, אתרי עתיקות, שטחים גובלים ו/או להכיר כל נושא אחר העלול להשפיע על עבודת המתכנן.
- 7.3. המתכנן מתחייב להכיר ולדעת את המצב הפיסי של המקרקעין, ובין השאר להכיר את מצב הקרקע, התשתיות הקיימות בה, האפשרויות לבנות על המקרקעין, לחפור בהם וכו'.
- 7.4. המתכנן מתחייב בזאת למלא אחר הוראות כל דין החל על שירותיו במישרין ו/או בעקיפין, וכן על פי קובץ הנחיות המקובלות במשרד השיכון ו/או משרד הביטחון ו/או עיריית ירושלים ו/או בספר אגודת האינג'נירים (הספר הכחול) - אשר תהיינה בתוקף בעת חתימת חוזה זה, וכפי שיעודכנו או ישונו מעת לעת.
- 7.5. מובהר במפורש כי הוראות ו/או הנחיות אלה באות להוסיף על האמור בחוזה זה ולא לגרוע מהוראותיו. בכל מקרה של סתירה או חוסר התאמה בין הוראות או הנחיות אלה לבין הוראות החוזה, יפעל המתכנן על פי הוראות החוזה, וידווח למנהל הפרויקט ולנציג החרה על הסתירה.
- 7.6. נתגלתה סתירה בין הוראות או הנחיות שונות על פיהן אמור המתכנן לפעול (למשל בין ההוראות השונות של ההנחיות המפורטות בסעיף 7.4 לעיל לבין הוראות מנהל הפרויקט), ידווח המתכנן בכתב מיד עם היוודע לו דבר הסתירה על הסתירה למנהל הפרויקט, ויפעל על פי הוראותיו ו/או הנחיותיו של מנהל הפרויקט, ובלבד שאלה יהיו בכתב ויחתמו על ידיו. בנוסף ידווח המתכנן על הסתירה בכתב לנציג החברה. לא דיווח המתכנן על הסתירה למנהל הפרויקט ו/או לנציג החברה, יחשב הדבר כהפרה יסודית של החוזה.
- 7.7. למען הסר ספק, ועל אף האמור בסעיף זה, מובהר בזאת כי שום דבר מהאמור בחוזה זה לא יתפרש כהרשאה או הסכמה לפעולה כלשהי המנוגדת לדין כלשהו, ובכל מקום בו תינתן למתכנן הנחיה אשר יש בה משום ניגוד כאמור, יפנה המתכנן לנציג החברה לקבלת הנחיות נוספות ומתאימות לדין.

8. התקדמות התכנון ולוחות זמנים

- 8.1. המתכנן יתחיל במתן השירותים מיד עם קבלת הודעה בכתב ממוריה והוא ימשיך בביצועם ברציפות ובקצב הדרוש עד לסיומם, בהתאם ללוח הזמנים אשר יקבע על ידי מוריה או על ידי מנהל הפרויקט והמצ"ב לחוזה זה **כנספח ב'**, ובכלל זה לפי השלבים שנקבעו על ידם. ככל שהמתכנן יתקדם בתכנון ללא אישור נציג החברה ו/או מנהל הפרויקט, לא יהיה זכאי המתכנן לכל תמורה בגין התכנון האמור.

- 8.2. המתכנן או נציג מטעמו יפנה תוך 7 ימים מיום חתימת חוזה זה למנהל הפרויקט לצורך קבלת הנחיותיו למתן שירותיו. לא פנה המתכנן תוך תקופה זו - יודיע על כך מנהל הפרויקט לנציג החברה - ורשאית החברה לראות בכך הפרת חוזה מצדו של המתכנן.
- 8.3. המתכנן ימסור לנציג החברה, בגמר כל שלב של השירותים שעל המתכנן לתת על פי חוזה זה, או במועדים שייקבעו על ידי נציג החברה וכן על פי דרישת נציג החברה, דו"ח על התקדמות מתן השירותים על-ידי המתכנן, ונציג החברה רשאי לבקר בכל זמן במשרדי המתכנן ולעיין במסמכי המתכנן, שנערכו לצורך מתן השירותים והמתכנן ימסור לנציג החברה כל הסבר שיידרש על ידו.
- 8.4. לא ביצע המתכנן את השירותים במועדים המפורטים בנספח ב', ולפי שיקול דעתה הבלעדי של החברה אין סיבה המצדיקה את האיחור, רשאית החברה להוריד 1% (אחוז) משכר המתכנן על כל חודש איחור מלוח הזמנים המפורט בנספח ב', וזאת עד להורדה מקסימלית של 20% (עשרים אחוזים) מגובה השכר המפורט בנספח ב'.
- 8.5. מוסכם בין הצדדים כי פיצוי זה מבוסס על הערכה סבירה על דרך המעטה של נזקיה הצפויים של מוריה, כתוצאה מאיחור, ובכל מקרה אין בפיצוי מוסכם זה כדי לגרוע מזכותה של מוריה לתבוע את נזקיה האמיתיים כפי שיתבררו, ו/או לתבוע כל סעד או פיצוי אחר עפ"י דין או עפ"י חוזה זה.
- 8.6. נגרם עיכוב במתן השירותים על ידי המתכנן על פי חוזה זה, עקב כוח עליון או תנאים אחרים שלדעת נציג החברה ו/או מנהל הפרויקט אין למתכנן שליטה עליהם, ולא היה ניתן לחזותם מראש, רשאי נציג החברה ו/או מנהל הפרויקט לדחות את מועדי הביצוע הקבועים בנספח לוח הזמנים לתקופה שתיקבע על ידו לאחר התייעצות עם המתכנן, בהודעה בכתב, לתקופה בה ישרור אותו כוח עליון כאמור.
- 8.7. המתכנן מתחייב לבצע את התחייבויותיו ו/או כל חלק מהן ולהשלימן בהתאם ללוח הזמנים הקבוע בחוזה זה.

9. שינויים בפרויקט

- 9.1. המתכנן מתחייב להכניס בכל שלב שהוא של עבודתו שינויים כפי שיידרש לבצע על ידי נציג החברה.
- 9.2. למען הסר ספק מובהר כי לא תינתנה למתכנן הוראות בדבר שינויים בתוכניות המאושרות, אלא באישור מראש ובכתב של נציג החברה ובאמצעותו בלבד. כל שינוי יעשה מראש ובכתב, ייחתם בין הצדדים ויהווה חלק בלתי נפרד מהחוזה.
- 9.3. נדרשו שינויים כאמור לאחר שהתוכניות אושרו על ידי החברה בכתב, תשלם החברה למתכנן נוסף לשכרו עבור השירותים שנוספו, כפי שיוסכם בין החברה לבין המתכנן ו/או על פי תעריף התכנון המוסכם, והכל לפי שיקול דעת החברה. החוזה לגבי השינויים יהיה בכתב בין המתכנן והחברה ויצורף לחוזה כחלק בלתי נפרד הימנו.
- 9.4. על אף האמור בסעיף 9.2 ו-9.3 לעיל, החברה תהיה רשאית לדרוש ביצוע תיקונים בלתי מהותיים או שירותים נוספים כמקובל בקרב המתכננים על אלה המפורטים בנספח ב' וזאת ללא כל תשלום נוסף למתכנן. מוסכם כי מנהל הפרויקט יקבע אלו מהשינויים או השירותים שנדרשו מהמתכנן יחשבו למהותיים ואלו שינויים יחשבו לכאלה שאינם מהותיים, הכל בהתאם לנהלי מוריה. בהיעדר הסכמה בין המתכנן ובין מנהל הפרויקט תובא המחלוקת בפני מוריה וקביעתה בעניין תהא סופית ותחייב את המתכנן.
- 9.5. כל דרישה לשינויים לא תפטור את המתכנן מהשלמת העבודה במועד הנקוב בחוזה זה, ואין בה כדי לבטל, בכל צורה שהיא, את תנאי החוזה על כל הכלול בו, בכפוף לאמור בסעיף זה.
- 9.6. במקרה של הפחתה בהיקף העבודה, לא יוכל המתכנן לדרוש או לתבוע ממוריה ו/או מי מטעמה פיצוי בעד הפסד רווחים בגין העבודה שהופחתה, או בגין שכר העובדים או בטלה.
- 9.7. על אף האמור בסעיף 9.2 ו-9.3 לעיל, שינויים אשר נדרשו ע"י רשות תכנון כלשהי ו/או על ידי גוף מוסמך מטעמו של יזם הפרויקט ו/או שינויים הנדרשים בגין תכנון מתכננים אחרים בצוות התכנון, לא יחשבו לשינוי על פי סעיף 9.3 לעיל ויבוצעו ע"י המתכנן ללא כל תמורה נוספת.

- 9.8. אישר נציג החברה תכנית ו/או שינוי כאמור בסעיף 9.2 לעיל, ואלה כפופים לאישור רשויות תכנון כלשהן על פי הדין או על פי נושא התכנון, או ליזום הפרויקט, ודרשה אותה רשות עריכת שינוי כלשהו נוסף על השינוי שאושר לא תיחשב דרישת אותה רשות כדרישה של נציג החברה והמתכנן יבצע דרישת הרשות ללא כל תמורה נוספת.
- 9.9. היו שינויים האמורים בסעיף 9.2 לעיל, תוצאה של פגם בתכנון ו/או מילוי בלתי מתאים או מספק של ההוראות או ההנחיות שניתנו למתכנן על ידי נציג החברה ו/או מנהל הפרויקט או שינויים ותיקונים בלתי מהותיים או שינויים שלא ניתנה להם הסכמה מראש ובכתב של מוריה כאמור בסעיף 9.2 לעיל - לא יהיה זכאי המתכנן לכל תמורה נוספת בגינם. הוראת סעיף זה באה להוסיף על הוראות חוזה זה ובשום מקרה לא לגרוע ממנו.

10. תיאום תכנון

- 10.1. ככל שהמתכנן קיבל על כך הוראה בכתב ממנהל הפרויקט או נציג החברה, בנוסף לשירותים שעל המתכנן לבצע לפי חוזה זה, יתאם המתכנן בין השירותים שהוטלו עליו לבין השירותים והתפקידים שהוטלו על המתכננים, היועצים, המומחים והקבלנים המועסקים ע"י החברה בפרויקט.
- 10.2. נדרש המתכנן לתאם את עבודתם של יועצים ומומחים נוספים - ידווח למנהל הפרויקט ו/או לנציג החברה על כל פגם או פיגור בעבודתם של היועצים והמומחים אשר הוא נדרש לתאם, מיד עם התגלותו של כל פגם או פיגור, כאמור, ויישא בכל נזק אשר ייגרם לחברה או לכל צד שלישי בגינם. אי הודעה כאמור תהווה הפרת חוזה זה מצידו של המתכנן.

11. אחריות המתכנן לנזקי החברה

- 11.1. המתכנן אחראי לכל נזק, הפסד והוצאה שייגרמו לחברה בקשר או עקב מתן השירותים לפי חוזה זה על-ידו, על-ידי מי מטעמו או על ידי מי שהמתכנן אחראי על פי הדין או על פי חוזה זה למעשיו או למחדליו, כתוצאה מרשלנות המהווה עוולה אזרחית או כתוצאה מכל מעשה מחדל אחר המהווה עוולה אזרחית.
- 11.2. מבלי לפגוע מכלליות האמור בסעיף 11.1 לעיל, ולמען הסר כל ספק מוצהר בזה כי "נזק" לעניין סעיף זה כולל גם:
- 11.2.1. תשלומי התייקרויות לקבלנים ולאחרים כתוצאה מעיכובים במתן השירותים לפי חוזה זה, שהמתכנן גרם להם או שלא מנע אותם.
- 11.2.2. עבודות נוספות שהצורך לבצען נבע מביצוע לקוי של שירותי המתכנן נשוא חוזה זה.
- 11.2.3. כל סכום יתר שהחברה שילמה או התחייבה לשלם לכל אדם כתוצאה ממדידה או אישור או תכנית רשלניים או מוטעים של המתכנן.
- 11.2.4. כל עבודה ו/או עיכוב ו/או הוצאה שתידרש לצורך פרסום מכרז ביצוע נוסף או תיקון מכרז קיים שהצורך בהם נובע מביצוע לקוי של שירותי המתכנן ו/או מביצוע שאינו תואם את דרישות מוריה ו/או מנהל הפרויקט.
- 11.3. ככל שלא יגיעו הצדדים לכלל הסכמה הדדית בדבר עצם הפיזיו וגובה הפיזיו, שמורה לחברה הזכות לפנות לבית המשפט לצורך אכיפת זכויותיה.

12. אחריות המתכנן לנזקי צדדים שלישיים

- 12.1. המתכנן יהיה אחראי באופן מלא ומוחלט גם לכל נזק, הוצאה או הפסד שייגרמו לחברה ו/או לעובדי החברה ולכל צד שלישי ("הניזוק"), בקשר או עקב מתן השירותים על פי חוזה זה, על ידי המתכנן או מי מטעמו או על ידי מי שהמתכנן אחראי על פי דין או על פי חוזה זה למעשיו או למחדליו, כתוצאה מרשלנות המהווה עוולה אזרחית או כתוצאה מכל מעשה מחדל אחר המהווה עוולה אזרחית.
- 12.2. המתכנן יפצה את הניזוק על כל הנזקים, ההוצאות וההפסדים האמורים, ואם החברה תחוייב לשלם לניזוק סכום כלשהו כפיצוי על הנזקים, הוצאות או הפסדים כאמור, ישפה המתכנן את החברה על כל סכום כאמור בצירוף ההוצאות שהחברה נשאה בהן בקשר להגנתה מפני תביעתו של ניזוק כאמור, ובלבד שהחברה הודיעה למתכנן על תביעתו של הניזוק, תוך זמן סביר מיום שנודע לחברה על קיומה, ונתנה למתכנן הזדמנות להתגונן

מפני תביעה האמורה, וזאת על ידי צירופו של המתכנן כצד שלישי בתביעה האמורה, או שיתופו של המתכנן בהגנת החברה מפני תביעה כאמור או על ידי מתן אפשרות למתכנן להתגונן מפני תביעה האמורה בשם החברה, הכל לפי בחירת החברה ובהתאם לשיקול דעתה הבלעדי.

13. ביטוח

מבלי לגרוע מאחריות הקבלן על פי הסכם זה ועל פי כל דין, מתחייב הקבלן לפעול ולקיים את דרישות הביטוח המפורטות **בנספח ג'** לחוזה זה, ומבלי לגרוע מהאמור לעיל, לערוך ולקיים את הביטוחים כמפורט בנספח ג' וכן להמציא למוריה את האסמכתאות הנדרשות בהתאם לנספח ג'.

14. העדר יחסי עובד מעסיק

14.1. המתכנן מצהיר בזה כי שירותיו לחברה לפי חוזה זה ניתנים על ידו כקבלן עצמאי וכי כל מי שיועסקו על ידיו בביצוע תפקידו על פי חוזה זה, הינם עובדי המתכנן ולא עובדי החברה.

14.2. חוזה זה לא ייצור ולא יפורש כיוצר יחסי עובד ומעסיק בין החברה לבין העובדים האמורים, או כל אחריות אחרת שהחוק מטיל על המעביד בקשר לעובדיו. הכל מבלי לגרוע מההוראות האחרות, בחוזה זה או בכל דין, הדנות באחריות המתכנן.

14.3. מבלי לגרוע מאחריותו המקצועית של המתכנן תהיה החברה רשאית לדרוש מהמתכנן החלפת כל עובד שיועסק על ידו בביצוע השירותים מבלי צורך לנמק דרישה זו, והמתכנן לא יעסיק בביצוע השירותים על עובד כזה.

15. הבאת החוזה לידי גמר

15.1. על אף האמור בכל מקום אחר בחוזה זה, רשאית החברה בכל עת ומכל סיבה שתראה בעיניה להביא חוזה זה, כולו או מקצתו, לידי גמר, על ידי הודעה בכתב על כך למתכנן. ניתנה הודעה כאמור - יסתיים חוזה זה בתאריך שיהיה נקוב בהודעה האמורה.

15.2. מוסכם כי החברה רשאית להפסיק את השירותים גם באופן מיידי מבלי שהמתכנן יהיה זכאי לפיצוי כספי כלשהו, ותוך שהוא מצהיר ומתחייב כי הוא מסכים למסירת השירותים למתכנן אחר וישתף עמו ועם החברה פעולה באופן מלא בכל הנוגע למסירת השירותים כאמור, ככל שמוריה תסבור שיש מקום לכך, גם אם תיוותר מחלוקת בין הצדדים בנוגע לשכר הטרחה המגיע למתכנן, ככל שמגיע.

15.3. החברה רשאית לבטל חוזה זה לאלתר על ידי מתן הודעה בכתב למתכנן בכל אחד מהמקרים הבאים וזאת בנוסף לאמור בסעיף 15.1 לעיל, ואלה המקרים:

15.3.1. המתכנן הפר אחת או יותר מהוראות חוזה זה והמתכנן לא תיקן את ההפרה לאחר שקיבל התראה על כך מאת החברה תוך הזמן שנקבע בהתראה.

15.3.2. החברה התרעה במתכנן שהשירותים, כולם או מקצתם אינם מבוצעים לשביעות רצון החברה והמתכנן לא נקט תוך 14 יום מתאריך ההתראה צעדים המבטיחים ביצוע השירותים לשביעות רצון החברה.

15.3.3. המתכנן הפר הפרה יסודית את החוזה.

15.3.4. כשהמתכנן פשט את הרגל או כשניתן נגדו צו קבלת נכסים או שעשה סידור עם או לטובת נושיו, ובמקרה של גוף מאוגד, כשהוא בהליך כינוס נכסים, בפירוק או בהתפרקות (פרט להתפרקות ללא פירוק עסקים לשם יצירת גוף מאוגד אחר בהתאם לכל דין).

15.3.5. החברה תהא רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי, להביא חוזה זה לסיומו גם במקרה בו מתברר למוריה כי המתכנן נקלע לקשיים כלכליים או אחרים אשר יש בהם לדעת מוריה ו/או מנהל הפרויקט כדי להכביד הכבדה של ממש על יכולתו של המתכנן להשלים את עבודותיו ואת התחייבויותיו בהתאם לחוזה זה.

- 15.3.6. כשיש בידי החברה הוכחות להנחת דעתו של מנכ"ל החברה שהמתכנן ביצע או שעומד לבצע עבירה פלילית.
- 15.3.7. כשנשללה או הותלתה מהמתכנן הסמכה או הרשאה הנדרשת לו על פי דין לצורך מתן השירותים.
- 15.4. לצורך סעיף זה יחשב יום משלוח ההודעה על ביטול החוזה כיום ביטול החוזה.
- 15.5. הובא החוזה לידי גמר כאמור לעיל, תשלם החברה למתכנן סכום השווה לשכר הטרחה של המתכנן בעד אותו חלק מהשירותים שהוא ביצע עד ליום גמר החוזה או ביטולו. שכר הטרחה ייקבע על פי האמור בנספח שכר הטרחה, והמתכנן לא יהיה זכאי לקבל מהחברה כל פיצוי או תשלום נוסף כתוצאה מהבאת החוזה לידי גמר כאמור.
- 15.6. למען הסר ספק, ובלי לגרוע מהאמור, מובהר בזאת כי עם סיומו של החוזה, ואלא אם אישרה החברה אחרת בכתב, ימסור המתכנן לחברה את כל התכניות ו/או השרטוטים ו/או כל מסמך אחר המהווה חלק מעבודת התכנון או מתן השירותים לפי חוזה זה.
- 15.7. בנוסף על האמור בסעיפים אחרים בחוזה זה ולמען הסר כל ספק, מוצהר בזאת כי אם הובא החוזה לידי גמר תהיה החברה רשאית למסור לאחר או לאחרים את ביצוע השירותים שעל המתכנן היה לבצע על פי חוזה זה ולהשתמש לצורך כך בתוכניות ובכל יתר המסמכים הקשורים בשירותים האמורים שהוכנו על ידי המתכנן עד ליום גמר החוזה, והמתכנן לא יתנגד לכך בכל צורה שהיא. כן מוסכם, כי המתכנן ישתף פעולה עם המתכנן החלופי ועם החברה, באופן מלא לצורך העברת השירותים כאמור, וזאת גם אם תיוותר מחלוקת בין הצדדים בנוגע לשכר הטרחה המגיע למתכנן, ככל שמגיע.

16. פירוק או פשיטת רגל של המתכנן

- 16.1. נבצר מהמתכנן לקיים חוזה זה, כולו או מקצתו, מחמת מוות, פשיטת רגל, פירוק המשרד, הרשעה בעבירה פלילית או מסיבה אחרת שאין לו שליטה עליה או אם נעשה המתכנן בלתי כשר לפעולה משפטית, ייחשב הדבר כאילו בוטל החוזה על פי סעיף 15 לעיל.
- 16.2. לחברה שמורה הזכות הבלעדית לקבוע במקרים המפורטים בסעיף 16.1, או בכל מקרה אחר, מי יהיה המתכנן אשר יבצע את השירותים, ויקבל עליו את המשך התכנון. להסר ספק מובהר במפורש כי הוראה זו תחול גם במקרה של פירוק שותפות, או שינוי מהותי בשליטה ו/או הוספת בעלי זכויות חדשים להנהלה ו/או מנהלים חדשים בתאגיד.

17. המחאת זכויות

- 17.1. החברה רשאית להסב, להעביר לשעבד או למסור לצד שלישי את זכויותיה וחובותיה לפי חוזה זה, כולן או מקצתן ללא צורך בהסכמת המתכנן.
- 17.2. המתכנן לא יהיה רשאי להסב, להעביר, לשעבד להמחות או למסור לצד שלישי את זכויותיו וחובותיו לפי חוזה זה, כולן או מקצתן, אלא עפ"י הסכמה בכתב ומראש מאת החברה.
- 17.3. נתנה מוריה את הסכמתה לאמור בסעיף 17.2 לעיל, לא יהיה בהסכמה זו לפטור את המתכנן מהתחייבויותיו לפי חוזה זה והוא ימשיך להיות אחראי באופן מלא ומוחלט לכל מעשה ו/או מחדל של הצד השלישי כאמור בסעיף 17.2 לעיל.

18. הפרת חוזה מצד המתכנן

- 18.1. הפר המתכנן אחת או יותר מהתחייבויותיו האמורות בחוזה זה, יהיה חייב, לשלם לחברה פיצויים בעד הנזקים, ההפסדים וההוצאות שנגרמו לה כתוצאה מההפרה האמורה, זאת בנוסף ומבלי לגרוע מזכותה, על פי חוזה זה או על פי כל דין, לקבל נגד המתכנן כל סעד משפטי אחר או נוסף לרבות צו מניעה, צו עשה וצווי ביניים.
- 18.2. בכל מקרה של סכסוך או חילוקי דעות שיתגלעו בין הצדדים בקשר עם חוזה זה או נובע ממנו מוסכם בין הצדדים כי המתכנן לא יעכב או יאט את עבודתו, ולא יפגע בכל צורה אחרת בהמשך מתן השירותים, על אף חילוקי הדעות, והחברה תשלם למתכנן את התשלומים אשר אינם נתונים במחלוקת, ללא כל עיכוב.

- 18.3. ככל שהחברה תקטין את נזקיה בין באמצעות פשרה בין באמצעות בוררות או כל דרך אחרת לא יהיה בכך כדי לפגוע באחריות המתכנן ו/או מבטחו לפי חוזה זה.
- 18.4. מוסכם ומוצהר שבמקרה כזה תהא החברה רשאית להעלות כל טענה גם אם עומדת היא בסתירה לטענות שהושמעו בהליך האחר.

19. פיצוי מוסכם

- 19.1. מבלי לגרוע מכל זכות העומדת למוריה על פי חוזה זה ולפי כל דין מוסכם על הצדדים כי במקרה של טעות בחישוב האומדן מצד המתכנן, בשיעור העולה על 15% ביחס לתוצאה הזוכה במכרז, יהיה חייב המתכנן בפיצוי מוסכם בסך 5% משכר טרחת המתכנן. מבלי לגרוע מהאמור לעיל המתכנן לא יהיה זכאי לתמורה כלשהי בגין החלק באומדן לגביו נעשתה הטעות.
- 19.2. מוסכם כי טעות לעניין 19.1 לעיל, תחשב טעות שיש בה כדי הפרש של 15% ויותר בין האומדן שהגיש המתכנן ובין ההצעה הזוכה במכרז.
- 19.3. חישוב ההפרש כאמור בסעיף 19.1 וסעיף 19.2 לעיל יעשה על בסיס מכפלת הכמויות והמחירים ביחס לכל רכיבי האומדן וביחס לכמויות שנדרשו לביצוע בפועל. הבסיס לחישוב קיומה של טעות כאמור בסעיף 19.2 יהיה על פי מחירי האומדן.
- 19.4. מוסכם כי מוריה תהיה רשאית לעכב ו/או לקזז את סכום הפיצוי המוסכם, או כל סכום אחר לו היא זכאית מהמתכנן, משכר החוזה ו/או מכל זכות העומדת למתכנן אצל מוריה על פי חוזה זה או על פי כל חוזה או התקשרות אחרת הקיימת בין הצדדים.

20. סודיות ואבטחת מידע

- 20.1. המתכנן מצהיר כי ידוע לו, שכל מידע שהוא קיבל או יקבל בקשר לביצוע הפרויקט, בקשר לכל ענין הקשור בפרויקט או כל מידע המתייחס למוריה - הוא סודי; והוא מתחייב לא לעשות במידע זה שימוש אלא לצורך ביצוע תפקידו על פי החוזה, ולא למסור את המידע לצד שלישי כלשהו בלא אישור מראש, ובכתב, של המנהל.
- "מידע" לענין סעיף זה - לרבות מידע שהוא תוצר עבודתו של המתכנן במסגרת הפרויקט, ולמעט מידע שהוא נחלת הכלל.
- 20.2. המתכנן מתחייב ואחראי לכך שהוא ועובדיו לא יגלו לכל צד שלישי כל מידע הקשור לפרויקט אשר הגיע לידיעתו מכל מקור שהוא, אלא לצורך ובמסגרת ביצוע התחייבויותיו על פי החוזה.
- 20.3. המתכנן או כל מועסק על ידו מתחייב בזה לשמור בסוד את כל הידע והסודות המקצועיים והמסחריים של מוריה או מי מטעמה אשר יגיעו אליו במשך ועקב מתן השירותים, ולא להשתמש בהם או להעבירם או לגלותם כולם או מקצתם, במישרין או בעקיפין. המתכנן ינקוט בכל האמצעים הדרושים לשם שמירת הסודיות כאמור לעיל, ובכלל זה יקיים את האמור בהצהרת הסודיות המצורפת **בנספח ד'** לחוזה זה, ויחתום עליה.
- 20.4. למען הסר כל ספק שהוא, מוצהר בזה כי האמור לעיל חל על המתכנן ועל מי מטעמו גם לאחר תום תוקפו של החוזה.
- 20.5. בחתימתה על הסכם זה מתחייב המתכנן למלא אחר דרישות הממונה על אבטחת המידע של חברת מוריה, ובמסגרת זו למלא אחר הדרישות המפורטות ב**נספח ה'** לחוזה זה.

21. זכות קיזוז

- הגיע למתכנן מאת החברה סכום כלשהו לפי חוזה זה, תהיה החברה רשאית לקזז מסכום זה כנגד כל סכום המגיע לחברה מאת המתכנן לפי חוזה זה או מסיבה אחרת כלשהי.

22. זכויות הקניין הרוחני

- 22.1. כל התוכניות, החישובים, התיאורים והמסמכים האחרים שיוכנו במהלך ביצוע השירותים הניתנים לחברה על ידי המתכנן על פי חוזה זה הינם קניין החברה ורכושה והיא זכאית להשתמש בה למטרותיה לפי שיקול דעתה בפרויקט זה.

- 22.2. המתכנן ימסור לחברה בתום תקופת השירותים לפי חוזה זה, או עם הבאתו של חוזה זה לידי גמר או עם ביטולו בהתאם לאמור בחוזה זה, סדרות מושלמות של התוכניות וכן את החישובים והתיאורים והמסמכים האחרים האמורים, כשהם מעודכנים ומושלמים.
- 22.3. המתכנן מוותר בזאת, באופן בלתי חוזר, על זכותו המוסרית בחומרים שיפיק, ככל שזו קיימת וכן על כל סעד ביחס לביצוע המבנה ו/או שימוש בתכניות ו/או שימוש בכל חומר שהוכן בהתאם לחוזה זה על ידי החברה או ע"י מי מטעמה, מכל סוג ומין שהוא, ומבלי למעט מהאמור גם בצו מניעה, ומכל עילה שהיא לרבות זכויות יוצרים, זכות מוסרית או זכויות בקניין רוחני אחר.
- 22.4. המתכנן מסכים כי החברה רשאית, בין בעצמה ובין על ידי מתכננים אחרים זולתה לבצע ו/או להשלים ו/או לשנות את ביצוע המבנה ו/או התכניות, בכל צורה ומין שהוא, והמתכנן לא יהיה רשאי להעלות טענה כלשהי ביחס לכך, ובמיוחד כי יש לבצע את השינויים באמצעותו ו/או כי השינויים פוגעים בזכויות יוצרים שלו ו/או בזכות מוסרית כלשהי. במקרה שנערך שינוי, משוחרר המתכנן מאחריות לגבי אותם שינויים, לרבות הנזקים שנגרמו לחלקי המבנה שתוכננו על ידו כתוצאה מכך.
- 22.5. הצדדים מסכימים כי בכל מקום שהתכניות או חלק מהן יפורסמו בפרסום לציבור שאיננו פרסום מסחרי ו/או שיווקי, יצויין שם המתכנן, וכן העובדה כי המבנה תוכנן עבור החברה.
- 22.6. מוסכם ומוצהר בין הצדדים, כי ככל שתכנון המבנה הינו ייחודי ו/או כולל חזות אדריכלית ו/או ארכיטקטונית יחודית ו/או שונה באופן ממשי ממבנים שנבנו למטרה דומה בעבר, כי המתכנן לא יתכנן ו/או ירשה לתכנן ו/או ישתתף בתכנון מבנה הדומה באופן מהותי למבנה המתוכנן על פי חוזה זה, אלא על פי הסכמת החברה בכתב.

23. שונות

- 23.1. למתכנן לא תהא זכות עכבון כל שהיא בקשר למסמך כלשהו הקשור בביצוע התכנון בהתאם לחוזה זה.
- 23.2. ככל שלא נקבע אחרת במפורש בחוזה זה, משמעות המונחים המקצועיים בחוזה זה ובנספחיו תהא כמשמעות הניתנת להם בספר הכחול של אגודת האינג'נירים (לעיל ולהלן: "ספר אגודת האינג'נירים") לגבי כל סוג של מתכנן.
- 23.3. על אף האמור לעיל, בכל מקרה של סתירה או אי התאמה בין הוראות החוזה לבין הוראות ספר אגודת האינג'נירים יגברו הוראות חוזה זה, ובכל מקרה לא יגרעו הוראות ספר אגודת האינג'נירים מאחריות המתכנן כמפורט בחוזה זה.
- 23.4. המתכנן והגורמים מטעמו לפי חוזה זה אחראים ביחד ולחוד למילוי כל התחייבויותיהם לפי חוזה זה.
- 23.5. מקום השיפוט לפי חוזה זה וכל הנובע ממנו יהיה בירושלים בלבד, בפני בית המשפט המוסמך בה.
- 23.6. כל הודעה שתשלח מצד אחד למשנהו תיחשב כאילו הגיעה לתעודתה תוך 48 שעות מיום משלוחה בדואר, במכתב רשום, לפי הכתובת של הצד הנמען.
- 23.7. ויתר אחד הצדדים למשנהו על הפרת הוראה מהוראות חוזה זה, לא ייחשב הויתור כויתור על כל הפרה שלאחר מכן של אותה הוראה או הוראה אחרת הדומה לה או שונה ממנה בטיבה. כל ויתור, או הנחה מטעם אחד הצדדים לא יהיו ברי תוקף אלא אם נעשו בכתב ונחתמו על ידי אותו צד.
- 23.8. חוזה זה יכול שייחתם על ידי הצדדים על גבי עותקים נפרדים וכן יהיו הצדדים רשאים לחתום על חוזה זה באמצעות חתימה אלקטרונית או על גבי עותקים סרוקים שיועברו בדואר אלקטרוני ולא יהיה באמור כדי לגרוע מתוקפו של החוזה.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

המתכנן

מוריה חברה לפיתוח ירושלים בע"מ

נספח א' - בוטל

נספח ב' - שכר טרחה

יצורף בנפרד.

נספח ג' - נספח ביטוח

יצורף בנפרד.

נספח ד' - כתב התחייבות ושמירה על סודיות

הואיל וביום ובין מוריה חברה לפיתוח ירושלים בע"מ (להלן: "המזמין") לבין המתכנן נחתם חוזה לקבלת שירותי תכנון (להלן: "החוזה") בהתאם לקבוע בחוזה (להלן: "הפרויקט");

והואיל ובמסגרת הפרויקט עשוי להגיע לידי, להיווצר אצל המתכנן או להצטבר אצלי בדרך אחרת כלשהי מידע סודי (כהגדרתו להלן);

והואיל ותנאי להשתתפותי בפרויקט הוא התחייבותי לשמור על סודיות המידע הסודי ועל הוראות הגבלת השימוש בו, כמפורט להלן בכתב סודיות זה;

לפיכך הריני מצהיר, מסכים ומתחייב כדלקמן:

1. לשמור בסודיות מוחלטת ולא להעביר או לגלות, בין במישרין ובין בעקיפין, לצד שלישי כלשהו, בין בתמורה ובין שלא בתמורה, כל מידע סודי אשר יימסר לי במהלך הפרויקט על-ידי המזמין, מנהל הפרויקט או מי מטעמם או מאת גורם אחר כלשהו בהסכמת המזמין, מנהל הפרויקט או מי מטעמם, או כל מידע סודי אשר יוצר על ידי או על ידי מי מטעמי במסגרת הפרויקט, או יצטבר אצלי או אצל מי מטעמי בכל דרך אחרת במסגרת הפרויקט, ללא הסמכת המזמין מראש ובכתב.

לצורך כתב סודיות זו המונח "מידע סודי" משמעו, לרבות וללא הגבלה, כל מידע וידע עסקי, מסחרי, טכנולוגי, תפעולי, סטטיסטי, פיננסי או שיווקי, בין בכתב, בעל-פה, מצולם, מוקלט, ניתן לקריאה או לפענוח בצורה גרפית או בכל אופן אחר, והנוגע, במישרין או בעקיפין, למזמין או לפרויקט. המונח "מידע סודי" בכתב התחייבות זה לא יכלול מידע אשר (1) היה נחלת הכלל עובר למסירתו כאמור או היה לנחלת הכלל לאחר מכן שלא מחמת מעשה או מחדל של המתכנן בניגוד להוראות כתב התחייבות זה; או (2) היה מצוי בחזקתו החוקית של המתכנן עובר למסירתו כאמור, כפי שיוכח על ידי המתכנן במסמכיו הכתובים.

2. לא להשתמש במידע הסודי, אלא במסגרת ולצורך הפרויקט, ללא אישורו של המזמין מראש ובכתב.

3. לשמור בסודיות מוחלטת ולא להעביר או לגלות, בין במישרין ובין בעקיפין, לצד שלישי כלשהו, בין בתמורה ובין שלא בתמורה, כל מידע סודי אשר יימסר לי במהלך הפרויקט ואף לאחר סיום מעורבותי בפרויקט, מסיבה כלשהי, בין אם ביוזמתי ובין אם ביוזמת המזמין או מנהל הפרויקט, ואמלא אחר ההתחייבויות המפורטות בכתב התחייבות זה במלואן.

4. לא לבצע, להרשות, לאפשר ו/או לגרום לאחר לבצע במידע הסודי העתקות, צילומים, הסרטות, שכפולים, תדפיסים או כל שימוש אחר דומה, ללא אישורו של המזמין או מנהל הפרויקט מראש ובכתב.

5. לנקוט בכל אמצעי הזהירות האחרים המקובלים אצלי בקשר למידע סודי שלי עצמי, ולהודיע למזמין בכתב מיידית על כל מקרה של אובדן מידע סודי כלשהו.

6. להשיב או למסור למזמין, מיד עם דרישתו הראשונה או עם הגעת מעורבותי בפרויקט לידי סיום, לפי המוקדם, את המידע הסודי, לרבות כל מידע שנוצר בהסתמך על המידע הסודי.

7. **ידוע לי שהפרת התחייבויותיי על פי כתב התחייבות זה עלולה לגרום למזמין נזק בלתי הפיך, אשר לא ניתן לתקנו בסעד כספי בלבד, ואני מתחייב לפצות את המזמין בגין כל נזק או הוצאה שיגרמו לו, ובכלל זה שכר טרחת עורך דין, ערב הפרת התחייבות מהתחייבויותיי כאמור בכתב סודיות זה.**
8. לשמור כתב סודיות זה וכל עניין הקשור ביישומו או הנובע ממנו, בסודיות, למעט כל עניין שגילוי נדרש לצורך קיום החיובים על פי כתב סודיות זה או על פי כל דין.
9. **התחייבויותיי כאמור בכתב התחייבות זה תיכנסנה לתוקפן מיד עם חתימתי ותעמודנה בתוקפן ללא מגבלת זמן.**
10. אין כל אישור, הגבלה או מניעה כלשהי, בין על פי דין ובין מכוח חוזה, לביצוע התחייבויותיי על פי כתב סודיות זה. התחייבויותי לפי כתב סודיות זה יחולו עלי ועל כל מי מטעמי, לרבות עובדים, בעלי מניות, שותפים, ספקים, יועצים וכדומה.
11. כל שינוי כל שכתב סודיות זה כפוף לאישורו של המזמין מראש ובכתב.
12. ידוע לי כי אין בחתימתי על התחייבות זו כדי ליצור כל יחסי עבודה ביני לבין המזמין. איני עובד של המזמין, והוא לא חב כלפי כמעביד.
13. ידוע לי כי אין בחתימתי על התחייבות זו כדי להקנות לי זכויות קנין כלשהם בתוצרי עבודתי במסגרת הפרויקט. זכויות הקנין כאמור הן של המזמין, ולא שלי.

ולראיה באתי על החתום:

חתימה

שם מלא

נספח ה' – דרישות אבטחת מידע

1. ההוראות וההתחייבויות ביחס לשמירה על סודיות, מהווים את הבסיס להתנהלות החברה בכל הנוגע לחומר ולמידע של מוריה.
2. החברה מתחייבת למלא אחר כל הוראות חוק המחשבים, התשנ"ה-1995, דיני הגנת הפרטיות, בכללם, ומבלי למעט, חוק הגנת הפרטיות, התשמ"א-1981, תקנות הגנת הפרטיות (אבטחת מידע) התשע"ז-2017, וכן על יתר התקנות אשר הותקנו מכוחו.
3. בנוסף, החברה מתחייבת למלא אחר כל הוראות אבטחת המידע לגבי שמירת מידע, כפי שיועברו על ידי מוריה וממונה הבטיחות מטעמה.
4. החברה תדאג לאבטחת כל חומר שיגיע אליה במסגרת ביצוע התחייבויותיה על פי הסכם זה, ותהיה אחראית כלפי מוריה על כל המידע המועבר אליה או דרכה, לרבות דוחות, נתונים אישיים, תכתובות, דוא"ל, קבצים, מסמכים, שרטוטים וכיוצ"ב, על פי ההנחיות שיועברו על ידי החברה.
5. באחריות החברה לדאוג לחיסיון, אמינות וזמינות המידע של מוריה שברשותה.
6. בעת אירוע אבטחת מידע או אירוע חריג אצל החברה, בו קיים חשד לגבי דלף מידע בקשר עם עובדי מוריה, מערכות המידע המאכסנות את המידע או קבצי הנתונים שהגיעו אל החברה במסגרת עבודתה, החברה מחויבת להודיע באופן מידי לאיש הקשר מטעם מוריה.
7. החברה מתחייבת לשתף פעולה עם מוריה בכל אירוע בו מעורב עובד החברה, או שקיים חשד למעורבות כאמור, שיש לה השלכה ישירה או עקיפה על ביטחון מערכות המידע של מוריה, בכל הפרה או חשד להפרה של חוקים, תקנות או נהלי אבטחת-מידע וכן בחקירת אירועים או חשדות לחריגות אבטחת מידע או דליפת מידע של מוריה לגורמים בלתי מורשים.
8. מחשבי החברה מהם ניתן לגשת למידע של מוריה ולמערכותיה, יצוידו במערכת הפעלה ובתוכנות אנטי וירוס מעודכנות והחיבור מהם למערכות המידע של מוריה יהיה בהתאם להנחיות החברה ומוריה.
9. הכנת עותקים לצורכי עבודה אצל מוריה, תיעשה במינימום הנדרש ותפוצתם תהא בקרב עובדי החברה המורשים בלבד.
10. מוריה תהיה רשאית לבצע בקרה תהליכית אצל החברה בכל הנוגע לדרישות הסודיות ואבטחת המידע כמפורט בנספח זה, לאחר תיאום עימה, והחברה מתחייבת לשתף פעולה עם נציגי מוריה או מי מטעמה בקשר לכך.