



מכרז פומבי (מקוון) מס' 303/2021 לביצוע עבודות להקמת כביש הטבעת הצפוני, שכונת עיסאווייה, ירושלים -

פרוטוקול סיור קבלנים

פרויקט:	כביש הטבעת הצפוני עיסאווייה	מקום: משרדי מוריה
נושא:	סיור קבלנים: דגשים והבהרות למכרז	רשם: יצחק מאי
תאריך:	14.11.2021	
נוכחים:	קבלנים, אלעד רוזן, מוסא חיגיזי, עמיצור וייס, ישראל דצקובסקי, יצחק מאי, סאמח עוויס, ינון מליחי.	
תפוצה:	למשתתפים, טל רוסמן, נחמן אידלס, דורון אשל, שלומי ויסמן, אבנר מרקוביץ, עדי הדר.	

מס'	הדגשות והבהרות למכרז
1.	ניתנה סקירה של הפרויקט ע"י מנהל הפרויקט וניתנו דגשים של נציגי המתכננים, מוריה ומנהל הפרויקט.
2.	הודגש כי על הקבלן להחזיק צוות בקרת איכות על פי תנאי החוזה המפורטים בחומר המכרז. על המציעים לעיין היטב במסמכי המכרז, טרם הגשת הצעתם. אלא אם נכתב כאן אחרת, הנאמר בסיור אינו מחליף או משנה את הוראות המכרז ועל המציעים לעיין היטב בהוראותיו.
3.	<p>תקציר תכולת העבודה:</p> <p>א. ביצוע כביש על בסיס תוואי דרך קיימת ועל בסיס פריצת דרך חדשה. פירוק ובנייה מחדש של מבנים (לרבות מבני מגורים ומסחר), קירות וגדרות, בניית קירות תמך, פיתוח מדרכות, העתקה והנחת תשתיות. עבודה בסמוך למבנים ותשתיות קיימות תוך כדי שמירה עליהם.</p> <p>ב. חלק מהפרויקט מבוצע בזכות הדרך ובחלקים אלו בוצע הפקעה. חלק מהפרויקט מבוצע מחוץ לזכות הדרך ובהסכמת התושבים. על אף האמור, מובהר כי יתכן שחלק מהתושבים יחזרו מההסכמות שהושגו בשלב התכנון או יעלו התנגדויות ובמקרה כאמור ייתכן שיידרש לבצע תיאומים ושינויים שונים, לרבות שינויים בשלבי העבודה, תכולת העבודה וזמני ביצוע העבודה. מודגש, כי במקרה כאמור לא תשולם תוספת תשלום ועל הקבלן להביא את כל האמור בסעיף זה בחשבון בהצעתו.</p> <p>ג. הפרויקט כולו כולל הקמת כביש באורך של כ-1200 מטרים. מכרז זה מהווה שלב א' של הפרויקט והוא כולל ביצוע כביש באורך 800 מטרים. כפי שמתואר במסמכי המכרז, למזמין נתונה הזכות להורות לקבלן לבצע את תכולת עבודות שלב ב', כולו או חלקו; או לחילופין - לבצע את שלב ב' עם קבלן אחר, או לא לבצע את עבודות שלב ב', הכל בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי של המזמין.</p>

הדגשות והבהרות למכרז	מס'
<p>תקופת ביצוע:</p> <p>א. תשומת לב המשתתפים לתקופת ביצוע הפרויקט המפורטת במסמכי המכרז. ב. הובהר כי בתנאי המכרז קיימת רשימה של אבני דרך לביצוע, אבני דרך אלו הינם חוזיים ופיגור באבן דרך יחשב כפיגור בלוח הזמנים החוזי על כל המשתמע מכך. ג. ככל שיחליט המזמין להפעיל את האופציה לשלב ב' כאמור לעיל וכמפורט במסמכי המכרז, תקופת הביצוע המקסימלית של שלב זה תעמוד על 19 חודשים. ד. תהיה הקפדה על עמידה בלוח הזמנים ולא תאושר הארכת משך ביצוע עקב עיכובים כלשהם לרבות פיגור באישור תוכניות הסדרי התנועה, עבודות רשות העתיקות וכדו', גיחון, העתקת עצים וכדו'. מובהר כי הקבלן אינו רשאי להסתמך על מרווח המזמין (באפר המזמין) אלא אם המזמין אישר זאת בכתב, וכי אין להביא בזאת בחשבון בעת גיבוש ההצעה.</p>	4.
<p>דגשים של מנהל הפרויקט (ינון מליחי):</p> <p>א. הפרויקט כולל עבודות מורכבות, בין היתר, לאור סמיכות העבודות לבתים קיימים, עבודה מחוץ לתחום זכות הדרך והתיאום הנדרש מכך עם התושבים, התשתיות הקיימות והחדשות, התנועה בכביש ובצומת, מורכבות ביצוע עבודות על כביש פעיל וכדו'. על הקבלן להביא בחשבון בעת הגשת הצעתו מורכבות זו. ב. תהיה הקפדה רבה על לוחות הזמנים ואיכות הביצוע בהתאם לפרטים, לתוכניות ולמפרטים, לצורך עמידה בלוחות הזמנים הקבלן נדרש לבצע עבודות במספר צוותים במקביל. ג. על הקבלן להגיש תכנית עבודה מלאה ומפורטת טרם השלמת לוחות הזמנים המלאים כאמור במסמכי המכרז, תוכניות העבודה ולוח הזמנים יוכן על ידי יועץ לוחות זמנים מקצועי שזה תחום התמחותו ועיקר עיסוקו, לוח הזמנים יוגש בצרוף נרטיב. ד. עד לתחילת שלב הביצוע יהיו עדכונים בתוכניות והקבלן יקבל תוכניות עדכניות מסומנות לביצוע. כמו כן במהלך הביצוע יתכנו שינויים עקב התנגדויות תושבים, רשות העתיקות או שיקולים שונים של המזמין ולא תשמע כל טענה או דרישה או תביעה לתוספת תשלום או הארכת משך ביצוע בגין האמור. ה. הוסבר כי על הקבלן לגדר את כל תחום העבודה בכל תקופת הביצוע לרבות הזזת גדרות ככל שיידרש, הנ"ל כלול בסעיפי היחידה השונים ולא יימדד לתשלום. הודגש והובהר כי הקבלן יידרש לבצע גידור בגובה 4.0 מ' מאסכורית חדשה ולבנה לצורך צמצום הפרעה לתושבים מסביב - הנ"ל כלול במחירי היחידה ולא משולם בנפרד. ו. יש להקפיד כי כל מסמכי המכרז ובכלל זה טפסי ההזמנה להציע הצעות יהיו מלאים וחתומים ע"י הקבלן בהגשת הצעתו למניעת פגמים בהצעה. ז. המכרז הוא מכרז מקוון דרך מערכת דקל. כלל השאלות והעדכונים יבוצעו דרך מערכת זו. יש להגיש את כלל השאלות בכתב דרך המערכת. ח. תיאום ואישור שטח התארגנות של הקבלן לפרויקט הינו באחריות הקבלן ועל חשבונו. ט. הודגש כי תהיה הקפדה על איכות הביצוע לפי התוכניות והפרטים ודוג' הנחת אבן שפה / גן על בטון רטוב.</p>	5.

מס'	הדגשות והבהרות למכרז
	<p>המשך דגשים של מנהל הפרויקט:</p> <p>י. הודגש כי כל השטח בכל גבולות העבודה יהיה באחריות הקבלן לרבות חידוש צביעה, טיפול במעקות בטיחות, טיפול בתאורה, גינון וכו' לכל משך הפרויקט גם באזורים שהקבלן לא התחיל את העבודה או סיים את העבודה בהם, כל עבודות האחזקה והתחזוקה כלולים במחירי היחידה השונים ולא ישולמו בנפרד.</p> <p>יא. על הקבלן לבצע תיעוד באמצעות צילום וידאו בנוכחות המפקח של כל האתר לפני הכניסה ולהעביר לפיקוח 3 דיסקים עם קבצי הוידאו. במהלך הצילום נדרש להקריא את שמות הרחובות (התיעוד כלול במחירי היחידה השונים ולא ישולם בנפרד).</p> <p>יב. לא יאושר תשלום נוסף לקבלן עבור עבודות לילה ו / או עבודה במשמרות גם אם הנ"ל יידרש ע"י העירייה / משטרה.</p> <p>יג. העבודות יבוצעו בתיאום ופיקוח של גורמי התשתיות השונים, עלויות הפיקוח כלולות במחירי היחידות השונים ולא ישולם לקבלן בעבורם בנפרד, מודגש כי תוואי התשתיות הקיימות המסומן בתוכניות הינו תוואי משוער וכי באחריות הקבלן לגלות את התשתיות ולסמנם לפני תחילת החפירה.</p> <p>יד. הודגש כי מדובר באזור בעל מורכבות ביטחונית ולפיכך על הקבלן לקחת בחשבון במתן הצעתו מורכבות זו, וכן לקחת בחשבון כי המזמין לא יממן חברת אבטחה / שמירה והנ"ל יבוצע על ידי הקבלן ועל חשבונו.</p>
.6	<p>דגשי פרנט מוריה (עמיצור וייס):</p> <p>א. יש להקפיד על פינוי פסולת ועודפי עפר למטמנה מאושרת ולספק אסמכתאות לכך.</p> <p>ב. הודגש בפני כולם כי ההתייחסות מוריה והעירייה לפרויקטים במזרח העיר הינה בדיוק כמו במערב עיר ועל כן יש להקפיד על: הניקיון, המיתוג, הבטיחות ועל איכות הביצוע וכן על תיאום עם כלל היועצים והרשויות בדיוק כמו בכל הפרויקטים של מוריה.</p>
.7	<p>דגשים מדידות:</p> <p>הודגשה חשיבות המדידות במהלך הביצוע ולצורך הגשת החשבונות, ביקורת המעבדה ותהליך אישור החומרים כנדרש בחוזה.</p>
.8	<p>דגשים תנועה:</p> <p>הוסבר שבוצע תיאום עם התושבים ואושרו הסדרי תנועה זמניים עקרוניים במחלקת תנועה ובמשטרה אולם כל נושא תכנון, אישור וביצוע הסדרי התנועה הזמניים הינם באחריות הקבלן. על אף האמור יתכן שיעלו התנגדויות של תושבים ועל הקבלן לקחת בחשבון את הצורך לבצע תיאום עם התושבים בזמן הביצוע ולשנות את הסדרי התנועה במקרה הצורך ולאשרם מול הרשויות (עירייה, משטרה וכדו').</p>



מס'	הדגשות והבהרות למכרז
9.	<p>דגשים עבודות עפר ופסולת:</p> <p>א. הוסבר לקבלן שככל שיתגלה במהלך עבודות החפירה חומר איכותי ותיקני, והקבלן יבחר לגרוס חומר חפור בשטח ולהשתמש בו עבור חומר מילוי נברר ויצליח להגיע לתוצאות הנדרשות לשביעות רצון מנהל הפרויקט, ישולם לקבלן הן על חפירה והן על מילוי מובא של חומר זה ולא יבוצע קיזוז.</p> <p>ב. מודגש שעל הקבלן להתחשב בהצעתו במטמנה שהוא מתכוון להשתמש בה ומובא לידיעת המשתתפים כי המזמין לא תיאם מטמנה עבור הפרויקט.</p> <p>ג. מודגש שככל שהקבלן ירצה להפעיל מגרסה, על הקבלן לקבל את כלל האישורים הנדרשים מכך מהעירייה למיקומה ולהפעלתה והמזמין אינו מתחייב שהקבלן אכן יקבל אישור.</p> <p>ד. הודגש כי כל הפסולת הקיימת הן בפני הקרקע והן בתת הקרקע תחושב בסעיפי החפירה ולא תשולם בנפרד. מודגש גם כי אספלטים, בטונים וכדו' ייחשבו לצורך כך כפסולת ולא ישולמו בנפרד ואלו כלולים בסעיף החפירה / חציבה.</p> <p>ה. הקבלן יהיה זכאי לתשלום בעבור פינוי פסולת אך ורק במידה והמפקח ידרוש מהקבלן לפנות פסולת של אחרים שנמצאת <u>מחוץ לתחום העבודה</u>. הני"ל יתועד מיד בתחילת העבודה.</p> <p>ו. יידרש ביצוע חפירות גישוש לרבות שימוש בקידוחי ניסיון טרם חפירה/חציבה כללית לקביעת עומק הסלע ביחוד ליד מבנים קיימים.</p> <p>ז. הקבלן יידרש לקבל את אישור המפקח לתחתית החפירה/חציבה לפני כיסויו על ידי האלמנט הבא.</p> <p>ח. יש לעמוד בדרישות של התכונות להחלפת קרקע. לא יתאפשר שינוי בתכונות אילו.</p> <p>ט. ככל שיידרש שימוש ב CLSM יש להשתמש ב CLSM רטוב ובאישור המפקח מראש ובכתב.</p>
10.	<p>דגשים לאספלטים:</p> <p>א. יש להגיש מרשלים בהקדם וככל שיש בעיה יש לתאם פתרון עם צוות התכנון והמפקח מבעוד מועד ולא ביום הסלילה.</p>
11.	<p>דגשים קונסטרוקציה:</p> <p>א. הוסבר כי יתכנו שינויים בביסוס עקב מצב הסלע / מילוי. מודגש, כי המזמין רשאי להחליף את הביסוס בהתאם לנדרש ומחירי היחידה יישארו ללא שינוי.</p> <p>ב. אין להשאיר בורות של כלונסאות פתוחים. יש לצקת אותם ביום הקדיחה.</p>
12.	<p>דגשים אדריכלות ונוף:</p> <p>א. הוסבר כי בוצע סקר עצים מפורט הקבלן הזוכה יידרש לבצע כריתות והעתקות בהתאם ולקבל רישיון מתאים לכך.</p> <p>ב. הודגש כי ידרש להכין דוגמאות של כל האלמנטים לפני ביצועם לאישור, בגין דוגמאות אלו לא ישולם תשלום כלשהו.</p> <p>ג. הודגש כי יש לשים לב להוראות שבתוכניות ובמפרט בדגש על בורות העצים ואלמנטי הפיתוח.</p>

מס'	הדגשות והבהרות למכרז
13.	<p>דגשים תאורה:</p> <p>א. יש לבצע את העבודות על פי התוכניות, הפרטים והנחיות מחלקת המאור. ב. יש לאשר את קבלן המשנה לתאורה בעירייה לפני תחילת העבודה. ג. הוסבר כי כל העבודות לרבות ביצוע היסודות, הנחת השרוולים של המאור והתקשורת יבוצעו על ידי קבלן המשנה למאור ולא על ידי קבלן הראשי. ד. התאורה בכבישים וצמתים פעילים, לא תופסק כלל, ותופעל באופן רציף בלילות, עד להפעלה מלאה של המתקן הסופי. ה. אין להזמין ציוד לפני הגשת רשימת ציוד ואישורה בכתב מהמתכנן.</p>
14.	<p>דגשים עבודות הגיחון:</p> <p>מודגש שלצורך ביצוע עבודות המים והביוב, הקבלן ידרש להתקשר בחוזה נפרד מול הגיחון. העבודות יהיו לפי מפרטי הגיחון וימסרו לגיחון בסיום. מודגש כי במסגרת עבודות בקרת האיכות העצמית של הקבלן ייבדקו גם העבודות של חברת הגיחון.</p>
15.	<p>דגשים העתקות חמ"י ובזק:</p> <ul style="list-style-type: none"> הקבלן ידרש לבצע עבודות הנדסה אזרחית חמ"י ובזק. השחלת הכבלים תבצע על ידי הרשויות עצמם.
16.	<p>לא תאושר תחילת עבודה לפני המצאת המסמכים הבאים ע"י הקבלן למפקח:</p> <p>א. תכנית הסדרי תנועה זמניים מאושרת לרבות ביצוע תיאום עם נציגי המנהל הקהילתי והשכונה שהינם באחריות הקבלן. ב. היתרי חפירה מכל הגורמים הנדרשים. ג. העתק מדיווח למשרד העבודה על תחילת העבודה ומינוי מנהל עבודה. ד. אספקת משרד פיקוח מאובזר בתאם לדרישות החוזה. ה. לא תהא כל זכאות לתשלום לפני מתן צו התחלת עבודה והשלמת כל המסמכים האמורים.</p>
17.	<p>על הקבלן לקחת בחשבון בעת מתן הצעתו את כל ההערות, השינויים והתוספות המפורטות בפרוטוקול סיור קבלנים זה. אלא אם נאמר במפורש אחרת, כל האמור בפרוטוקול כלול במחירי היחידה השונים ולא ישולם בנפרד.</p>

מסמך זה מהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי מכרז פומבי (מקוון) מס' 303/2021, יש לצרף מסמך זה להצעת הקבלן יחד עם יתר מסמכי ההצעה כשהוא חתום על ידי המציע.

חותמת + חתימה

שם המציע