



מוריה חברה לפיתוח ירושלים בע"מ

מכרז פומבי (מקוון) מס' 305/2021

**לביצוע עבודות סלילה, תשתית ופיתוח ברחוב אל
אסמע, אזור תעשייה ענתות, ירושלים**

מסמך ג'1 - פרק מוקדמות

חשוון התשפ"ב - נובמבר 2021

רשימת אנשי קשר בפרויקט

02-6297616	<u>טל:</u>	מוריה החברה הכלכלית לפיתוח ירושלים	<u>יזם:</u>
02-6297539	<u>פקס:</u>		
04-8406161	<u>טל:</u>	פירשטיין-גזית מהנדסים בע"מ	<u>ניהול פרויקט:</u>
04-8406162	<u>פקס:</u>		
03-9214510	<u>טל:</u>	ק.ס.ס אדריכלים	<u>אדריכלות נוף:</u>
03-9214513	<u>פקס:</u>		
03-6855330	<u>טל:</u>	המלי אוחיון	<u>קונסטרוקציה:</u>
03-6855331	<u>פקס:</u>		
04-6313575	<u>טל:</u>	LBS הנדסה	<u>תנועה, פיזי וניקוז:</u>
04-6313574	<u>פקס:</u>		
02-5822730	<u>טל:</u>	אירנה רובין	<u>נגישות:</u>
02-5822728	<u>פקס:</u>		
04-8622337	<u>טל:</u>	ספיר י.ז.ח בע"מ	<u>חשמל:</u>
04-8622338	<u>פקס:</u>		
02-5822730	<u>טל:</u>	ס.י.ד מהנדסים	<u>מים וביוב:</u>
02-5822728	<u>פקס:</u>		
02-5354666	<u>טל:</u>	יו.די.סי הנדסה	<u>תאום תשתיות:</u>
02-5404302	<u>פקס:</u>		
09-8911401	<u>טל:</u>	אינג' מ. יוגר	<u>קרקע:</u>
09-8911490	<u>פקס:</u>		
02-5438777	<u>טל:</u>	פ.אבו גוש	<u>תכנון מבנה:</u>
02-5438776	<u>פקס:</u>		
052-849001	<u>טל:</u>	פתילת המדבר	<u>אגרונומיה:</u>
077-3182086	<u>פקס:</u>		
08-6566897	<u>טל:</u>	מודלית, איילת נאיי	<u>עריכת מכרז:</u>
077-3181005	<u>פקס:</u>		

פניה אל המתכננים תיעשה באמצעות המפקח בלבד.

רשימת המסמכים

מסמך שאינו מצורף	מסמך מצורף	המסמך
	הצעת הקבלן	מסמך א'
חוזה קבלנים של מוריה מהדורת מאי 2020		מסמך ב'
המפרט הכללי לעבודות בניה - במהדורה העדכנית ביותר ליום הגשת ההצעות		מסמך ג'
	מס'	
שם המפרט		
מוקדמות	00	
עבודות עפר	01	
עבודות בטון	02	
מוצרי בטון טרום	03	
עבודות בניה	04	
עבודות איטום	05	
נגרות אומן ומסגרות פלדה	06	
מתקני תברואה	07	
מתקני חשמל	08	
עבודות טיח	09	
עבודות ריצוף וחיפוי	10	
עבודות צביעה	11	
עבודות אלומיניום	12	
עבודות בטון דרוך	13	
עבודות אבן	14	
מסגרות חרש	19	
רכיבים מתועשים בבניין	22	
פיתוח האתר	40	
גינון והשקיה	41	
ריהוט חוץ	42	
עבודות סלילה	51	
קווי מים ביוב ותיעול	57	
אופני מדידה ותכולת המחירים המצורפים למפרטים הכלליים		
	תנאים כלליים מיוחדים ונספחיו	מסמך ג'-1
	מפרט מיוחד ואופני מדידה מיוחדים	מסמך ג'-2
	דוח תכן מבנה	מסמך ג'-3

המסמך	מסמך מצורף	מסמך שאינו מצורף
מסמך ג'4-	נוהל ניהול בקרה והבטחת איכות של (QA/QC). נוהל מוריה במהדורתו העדכנית ביותר	
מסמך ג'5-	נספח סביבתי - מוריה	
מסמך ג'6-	הנחיה מקצועית – ניהול עודפי חפירה ופסולת בניין	
מסמך ג'7		<p>המפרט הטכני לסלילת כבישים של עיריית ירושלים.</p> <p>מפרט טכני לתאורת חוץ – מחלקת מאור, עיריית ירושלים</p> <p>מפרט כללי לגינון והשקיה של חברת מוריה מסמך גינון והשקיה – שפ"ע, עיריית ירושלים</p> <p>"לוח התמרוקים" הרשמי שפורסם על ידי משרד התחבורה.</p> <p>"תקנות והנחיות להצבת תמרורים" הוצאת משרד התחבורה, המפקח על התעבורה.</p> <p>"הנחיות לתכנון הסדרי תנועה זמניים באתרי עבודה עירוניים", משרד התחבורה, מינהל תכנון ופיתוח תשתיות.</p> <p>התקני תנועה, בטיחות ורמזורים מאושרים להצבה בדרך בהוצאת משרד התחבורה ובליווי הועדה הבין-משרדית לבחינת התקני תנועה ובטיחות.</p> <p>(כל הנ"ל במהדורתם העדכנית)</p>
מסמך ד'	כתב כמויות	
מסמך ה'	רשימת תוכניות (מצורף לחוברת הזמנה להציע הצעות)	
מסמך ז'	דו"ח קרקע	
מסמך ח'	נספח שליטה ומפרט בקרה ולוחות זמנים	
מסמך ט'		מסמכי הגיחון במהדורתם האחרונה אתר הגיחון: www.hagihon.co.il , קישור "מכרזים וספקים"
מסמך י'	הנחיות והצהרות לקבלן המשתתף במכרז של חברת מוריה הכולל פרקי מים וביוב.	

המסמך	מסמך מצורף	מסמך שאינו מצורף
מסמך י"א	מפרט הגיחון לעבודות מים	

המפרטים הכלליים לעיל הינם בהוצאת הוועדה המיוחדת בהשתתפות משרד הביטחון ומשרד הבינוי והשיכון או בהוצאת ועדות משותפות למשרד הביטחון ולצה"ל. כל המסמכים דלעיל לרבות הנספחים שלהם מהווים יחד את מסמכי החוזה, בין שהם מצורפים ובין שאינם מצורפים בפועל למסמכי המכרז. בהגשת הצעתו מאשר כל מציע כי הוא מכיר, קרא והבין את הוראות המסמכים האמורים ולא יעלה טענה בנוגע לאי הכרתם או העדר תוקף לאותם המסמכים בשל אי צירופם בפועל לחוברת המכרז.

הערות

המפרטים הכלליים המצויינים לעיל שלא צורפו למכרז, ואינם ברשותו של הקבלן, ניתנים לאיתור באתר www.online.mod.gov.il הכניסה לאתר חופשית לכולם.

המסמך כולל פירוט נוסף בדבר ביצוע העבודה, מאפייניה, חיובי הקבלן בכל הקשור לביצוע, ופרטי צוות המתכננים והיועצים. מסמך זה מהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז, ובחתימתו על המסמך הקבלן מאשר כי קרא, הבין והסכים לכל האמור בו. מובהר, כי המסמך דנן **בא להוסיף על האמור בחוזה הקבלנים של מוריה**. בכל מקרה של סתירה בין הוראה מהוראות חוזה הקבלנים של מוריה או כל מסמך אחר המצוי במסמכי המכרז, לבין הוראה מהוראות מסמך זה, תגבר ההוראה הקובעת חיובים מחמירים יותר ביחס לקבלן.

מבלי לגרוע מהוראות החלק הכללי של המכרז, מתחייב הקבלן לבצע את העבודה בכפיפות לכל הדרישות הכלולות במסמכים המפורטים ברשימה דלעיל ולדרישות במסמך זה. בנוסף, מצהיר ומתחייב הקבלן, בהגשת הצעתו, כדלקמן:

1. כי ברשותו הידע והנסיון הדרושים, כושר הביצוע הנדרש, הכישורים המקצועיים הנדרשים וכן הכושר והיכולת הכספית הדרושים כדי לבצע את הפרוייקט, ברציפות וללא עיכובים בכפיפות להוראות מסמכי החוזה השונות.

2. כי קיבל את כל המידע הדרוש לו לשם הכנת הצעתו, כי הוא ביקר באתר ומכיר היטב את תנאי האתר, נפח התנועה המוטורית והרגלת העוברת בו, תנאי הקרקע וכי לקח בחשבון את כל הני"ל בעת הכנת הצעתו.

3. כי הוא מתחייב לבצע את הפרוייקט נשוא מכרז זה בהתאם לתנאי והוראות המכרז/החוזה ובמסגרת לוח הזמנים הנקוב ולשביעות רצונם המלאה של המפקח והמזמין.

4. כי לקח בחשבון את מורכבות הפרוייקט, לרבות דרכי ההגעה אליו, וכי ידוע לו כי מרבית העבודות יבוצעו בשטחים מוגבלים ובכלים קטנים ו/או בעבודות ידיים ללא תוספת תשלום, אלא אם צויין כך בסעיפים מתאימים.

5. כי עבודות התאורה יבוצעו על ידי קבלן תאורה מוסמך ומאושר מראש על ידי מחלקת המאור של עיריית ירושלים והמפקח.

6. כי עבודות הגינון וההשקייה יבוצעו על ידי גנן מוסמך ומאושר על ידי מחלקת הגנות של עיריית ירושלים והמפקח.

7. את עבודות החפירה של הקבלן ילוו ככל שיידרש רשות העתיקות, בזק, טל"כ, חברות תקשורת וחברת החשמל מפקח מטעמה. מובהר כי עלות הפיקוח הינה חלק ממחיר היחידה בחוזה מלבד פיקוח מטעם רשות העתיקות אשר ישולם על ידי המזמין
8. כי הוא מודע לכך שבמסגרת הפרוייקט יידרש לבצע תיאום עם פרויקטים מקבילים ויתאפשר להם מעבר ללא כל תוספת תשלום
9. כי ידוע לו כי בכוונת המזמין לאפשר לחברות תשתיות לבצע עבודות בתוואי וכי הקבלן יידרש לבצע תיאומים איתם ככל שיידרשו וכן לאפשר ביצוע עבודות התשתיות השונות על ידי קבלנים מטעמם. לא תינתן כל תוספת תשלום או הארכת תקופת הביצוע בגין ביצוע הנדרש לפי סעיף זה.
10. כי ידוע לו כי בגבולות העבודה קיימים מבני ציבור ועל כן הקבלן נדרש לאפשר מעבר בטוח להולכי רגל לאורך כל תקופת הביצוע לרבות סימון ותמרור בהתאם לתכניות הסדרי התנועה המאושרות בין אם קיימות במהלך המכרז ובין אם יוכנו על ידו.
11. כי ידוע לו כי במסגרת הפרוייקט נדרש לקבל היתרי כריתה ו/או העתקה לעצים קיימים וייתכנו שינויים והתאמות בתכנון והקבלן לא יהיה זכאי להארכת משך הביצוע או תוספת תשלום בגין השינויים האמורים.
12. כי לצורך ביצוע עבודות הניקוז יעסיק קבלן מאושר על ידי חברת הגיחון.
13. כי ידוע לו כי מסירת תשתיות הניקוז, ביוב ומים תבוצע לחברת הגיחון ולעיריית ירושלים.

מסמך ג'-1

תנאים כלליים מיוחדים

00.01 תיאור העבודה

העבודה נשוא הזמנה להציע הצעות/חווזה זה מתייחסת לביצוע עבודות סלילה, תשתיות ופיתוח ברחוב חליל אל אסמעי, בקטע בין צומת משה דיין למעבר עוזי נרקיס, אזור תעשייה ענתות, ירושלים. העבודה כוללת, בין היתר, עבודות עפר ופירוקים, סלילה, ביצוע מדרכות, הסדרתו למעבר תח"צ, לרבות הצבת תחנות אוטובוס. ביצוע תשתיות מים, בזק, תאורה, תקשורת עירונית, גינון, השקיה ונטיעת עצים. העבודה כוללת בין היתר:

- (1) עבודות הריסה ופינוי - של כבישים קיימים, קירות, עצים ואלמנטים שונים.
- (2) כבישים ופיתוח שטח - עבודות פירוקים, חפירות למבנה כביש, מדרכות, סלילת כבישים, ריצוף מדרכות בהתאם לתכניות הפרויקט. ביצוע התאמות של קירות, שבילים, מדרגות, גדרות ושערים.
- (3) פיתוח - ריצוף מדרכות, בניית קירות, ריהוט רחוב, פחי אשמה מוטמנים, ואלמנטי פיתוח נופי בהתאם לתכניות הפרויקט.
- (4) גינון והשקיה - עבודות גינון והשקיה, שתילת עצים וצמחייה בהתאם לתכניות הפרויקט.
- (5) מערכות מים וביוב - הנחת תשתיות מים וביוב.
- (6) מערכת ניקוז - ביצוע קולטנים וחיבור לקו קיים.
- (7) מערכות חשמל ותאורה - ביצוע מערכת תאורה ברחוב בהתאם לתכניות הפרויקט.
- (8) מערכות בזק ותקשורת עירונית - הנחת תשתיות בזק ותקשורת עירונית בהתאם לתכניות הפרויקט.
- (9) הסדרי תנועה זמניים - תכנון, אישור וביצוע הסדרי תנועה זמניים. תכנון שלב "0" ימסר לקבלן על ידי המזמין.
- (10) שרותי קבלן ראשי - לכל תקופת ההקמה של הפרויקט, כולל לשלבי עבודות הגמר והמערכות שיבוצעו על ידי אחרים.

00.01.1 תכולת העבודות

מבלי לגרוע מהאמור לעיל, להלן פירוט אלמנטים מרכזיים ועיקריים הנכללים בפרויקט. (מובהר כי אין מדובר ברשימה ממצה וכי אין בפירוט האלמנטים המרכזיים והעיקריים, כאמור, כפי שאין גם בפירוט עבודות נלוות כלשהן, כדי לגרוע מכך שתכולת הפרויקט כוללת את כל העבודות הנלוות ו/או הנדרשות לביצוע הפרויקט, על כל מרכיביו גם אם אלו אינם מצוינים ומוגדרים במפורט:

- עבודות הכנה ופירוק.
- עבודות עפר/חציבה
- מצעים ותשתיות
- בניית קירות תמך
- אספלטים, לרבות אספלטים בשטחים קטנים, אספלטים זמניים, אספלט קר, אספלט חם וכו'.
- אבני שפה, גן מעבר, תעלה וכיוצ"ב וריצופים, לרבות עבודות ריצוף מדויקות.
- עבודות תאורה, תשתיות תקשורת

- עבודות ביוב, מים וניקוז
- עבודות איטום (שוחות), מבנים תת קרקעיים ו/או תשתיות שיש צורך לטפל באיטומן אשר יתגלו במהלך העבודות, אזורי ממשק עם מבנים, בניינים קיימים).
- מעקות בטיחות וגידור
- עבודות צביעה, שילוט ותמרור
- עבודות מסגרות וריהוט רחוב
- עבודות גינון והשקיה לרבות נטיעת עצים חדשים
- עבודות שונות
- תכנון וביצוע הסדרי תנועה זמניים
- הכנת תיק תיעוד לכל העבודות שיבוצעו בשטח הפרויקט

00.01.2 הסדרי תנועה ובטיחות זמניים, ושלבי הביצוע:

00.01.2.1 על הקבלן להביא בחשבון כי מלבד שלב "0" אשר יימסר כאמור לקבלן על ידי המזמין, עליו לתכנן תכניות שלבי ביצוע והסדרי תנועה ובטיחות מפורטות של כל שלבי הביצוע באמצעות מהנדס תנועה שיאושר מראש ע"י המפקח באופן, אשר יאפשרו את השלמת הפרויקט בהתאם ללוח הזמנים החוזי.

00.01.2.2 על הקבלן לבצע את כל התיאומים הנדרשים לצורך קבלת היתרים ואישורים מהמזמין, מהמפקח, מהעירייה, לרבות תאומים עם המינהל הקהילתי, גורמים מעורבים בסמיכות לפרויקט, משטרה, תושבים, סוחרים וכדו'. שלבי הביצוע, אשר נמסרו לקבלן במסמכי המכרז הינם עקרוניים בלבד ואינם מחייבים, מלבד שלב "0" כאמור אשר הינו מחייב.

על הקבלן יהיה להשלים התכנון ולקבל אישור כנדרש, ו/או להכין תכניות נוספות ככל שיידרשו ולקבל את אישורן כנדרש. ככל שהקבלן יבקש לתכנן תכניות שונות מהאמור לעיל, הוא רשאי לתכנן ולהגיש למשטרת ישראל ולמח' התנועה של עיריית ירושלים תכניות הסדרי תנועה חלופיים. ככל שיקבל הקבלן את אישור המשטרה ואת אישור מח' התנועה של עיריית ירושלים לנ"ל לתכניות המוצעות וכן את אישור המפקח, יהיה הקבלן רשאי לפעול עפ"י תכניות אלו, אולם מודגש כי בכל מקרה האחריות על התוכניות בין אם תוכננו על ידי המזמין ובין אם תוכננו על ידי הקבלן יהיו באחריותו הבלעדית של הקבלן לכל דבר ועניין, ולא תשולם לו תוספת כלשהיא בגין כך.

00.01.2.3 התכנון, התיאום וקבלת האישורים וההיתרים כאמור כלולים בתקופת הביצוע החוזית ולא תינתן הארכת תקופת ביצוע עקב התארכות משך אישור התכניות.

00.01.2.4 טרם תחילת העבודה יציג הקבלן לפיקוח את תכניות שלבי הביצוע ויקבל אישור בכתב טרם הגשה לאישור העירייה. לשם כך, על הקבלן להתארגן עם ציוד וצוותי עבודה מלאים לעבודה אינטנסיבית לסיום כל שלב מקטע עבודה מוקדם ככל הניתן.

00.01.2.5 פתיחת כל אזור עבודה מותנה באישור של הפיקוח. על הקבלן ליידע את הפיקוח שבועיים מראש ובכתב לצורך ביצוע תאום קהילתי ופרסום ברחבי השכונה.

- 00.01.2.6 התכניות יכללו, בין היתר, את כל אביזרי הבטיחות, מעקות בטיחות בסוגים שונים, גידור, שילוט, תמרורים, סימון, פקחי תנועה, דרכי גישה, גשרונים למעבר הולכי רגל כולל מעקות, מאחזי יד, רמפות זמניות, משטחי עבודה זמניים, פלטות פלדה/בטון מזויין לגישור מעל הפירה כולל אישור קונסטרוקטור והעברתם ממקום למקום בהתאם לצרכים ולהוראות הפיקוח וכולל תחזוקתם השוטפת, שימוש ב CLSM מהיר התקשות ואספלט קר בכיסוי תעלות, סגירת בורות וכדו' וכל העבודות הפיזיות לצורך פתיחת כבישים ומדרכות לתנועת כל רכב, הולכי רגל על פי תכניות הסדרי התנועה והוראות המפקח, שימוש בעגלות חץ, צביעה והעלמת צבע זמניים כולל חיספוס, יציקת שיפועים בהתברויות בין עבודות זמניות לבין ריצופים, אספלט וכדו', תאורה זמנית במידה הצורך.
- 00.01.2.7 מודגש כי המפקח רשאי לדרוש אביזרים נוספים מעבר לתכניות התנועה ועל פי שיקול דעתו המוחלט ללא דרישה לתוספת תשלום מעבר למחירי היחידה הקיימים.
- 00.01.2.8 הקבלן יביא בחשבון כי באישורים שיינתנו על ידי משטרת ישראל ועיריית ירושלים טרם תחילת ביצוע העבודה לתכניות שיציג הקבלן יכולים לחול שינויים כתוצאה מבעיות תנועה ומסיבות אחרות, טרם תחילת ביצוע העבודה ובמהלכה. על כן, הקבלן יידרש מעת לעת לתכנן, לאשר ולבצע עדכונים בתכניות ובאופן ישומן בשטח בהתאמה. אישור תכנית חלופית כנ"ל לא יביא לשינוי במחירי היחידה, בכמות היחידה לתשלום ו/או בלוח הזמנים, ולא יהווה עילה לתשלום נוסף כלשהו.
- 00.01.2.9 המזמין רשאי להשלים את תכנון ואישור הסדרי התנועה הזמניים בעצמו ולקזז מהקבלן את העלויות הנ"ל.
- 00.01.2.10 המזמין רשאי לדרוש בכל עת ביקורת של מהנדס התנועה האחראי לתכנון הסדרי התנועה הזמניים ואישורו כי המתקן בשטח תואם את תכניותיו ואישורו הרשיות.
- 00.01.2.11 על הקבלן לדאוג לתחזוקה שוטפת על חשבונו של כל אביזרי הסדרי התנועה והבטיחות לשלבי הביצוע בכל שלב ושלב ולאורך כל תקופת ביצוע העבודות.
- 00.01.2.12 הקבלן ימנה אחראי בטיחות מטעמו לקיום כל הסדרי התנועה במהלך כל תקופת העבודה. אחראי הבטיחות יהיה נוכח באתר בכל ימי ושעות הפעילות באתר העבודה.
- 00.01.2.13 כמפורט בחוברת ההזמנה להציע הצעות, מוריה רשאית להורות לקבלן לעבוד גם בקטעים קטנים ונפרדים ובצ.ה.ע נפרדים תוך שימת דגש על סדר העבודות הנדרש. בנוסף, המזמין שומר לעצמו את האפשרות לחלק את העבודות לקטעים, והביצוע בהם יבוצע בצווי עבודה נפרדים (צ.ה.ע). מודגש כי סעיף "הסדרי תנועה זמניים" שבכתב הכמויות יכלול את כל ההסדרים הנדרשים לפרויקט בשלמותו גם במידה שהפרויקט יבוצע במקטעים שונים כאמור. במידה שיימסר צ.ה.ע לפרק זמן קטן מחודש, ישולם ההסדר לפי החלק היחסי של זמן הביצוע בפועל ובאישור המפקח. לא תשמע כל תביעה או דרישה או טענה בגין ביצוע הפרויקט בקטעים, ביצוע בהיקפים קטנים, ביצוע קטע לא בחתך מלא, אזורים מוגבלים וכיוצ"ב, מכל סיבה שהיא.
- 00.01.2.14 התכניות יתוכננו כך שתתאפשרנה כל העת נגישות כנדרש במקטע העבודה וכן אפשרות לפתרון תנועתי מאושר עבור התנועה העוברת – כולל הולכי רגל. מודגש כי לא תשולם לקבלן תוספת בגין שימוש באביזרים לצורך שמירה על מעבר חופשי לכלי

- רכב ולהולכי רגל מעבר למפורט בכתב הכמויות, קרי לא תשולם תוספת עבור שימוש בגדרות זמניות, פלטות ממתכת כולל העתקן וכיוצ"ב.
- 00.01.2.15 התכניות יכללו יצירת תיחום והפרדה ברורים ובטוחים בין אזורי העבודה, בין אזורי מעבר התנועה לסוגיה ובין אזורי מעבר הולכי רגל, כך שבכל שעות ביצוע העבודות ולאחריהן תתאפשר גם הזרמת התנועה לפי תכנית הסדרי התנועה לשלבי הביצוע המאושרת וגם מעבר בטוח למשתמשי הדרך (כ"ר וה"ר).
- 00.01.2.16 מודגש כי על הקבלן הראשי האחריות להסדרי תנועה זמניים, גם לעבודות קבלני הרמזורים מטעם העירייה וקבלנים שונים, עבודות שיבוצעו מטעם המזמין כדוגמת חברת החשמל, חברות התקשורת וכדו'.
- 00.01.2.17 מודגש כי הסדרי התנועה כוללים את כל ההסדרים המבוצעים במסגרת הפרויקט לרבות הסדרים מחוץ לגבול העבודה כדוגמת הסדרים לביצוע שילוט וכדו'. כמו כן, הסכום המשולם בהקצב החודשי עבור הסדרי תנועה יכלול גם אזורים מחוץ לפרויקט ו/או הגובלים עם הפרויקט ואשר לעבודות המבוצעות במסגרת הפרויקט קיימת השפעה עליהם, דהיינו: ככל שיהיה צורך בהצבת אביזרי בטיחות ע"פ הנחיית ממונה הבטיחות של הקבלן, של מזמין העבודה, מנהל הפרויקט או כל גורם אחר, ההקצב כולל גם את האזורים שמחוץ לגבול הפרויקט.
- 00.01.2.18 בכתב הכמויות קיים סעיף הקצב חודשי קבוע בעבור התכנון והביצוע של הסדרי תנועה הזמניים. הסעיף יכלול את כל המפורט מעלה. מודגש כי הסכום (לאחר ניכוי ההנחה המוצעת על ידי הקבלן) הינו סכום סופי חודשי ולא תשולמנה תוספות כלשהן מעבר לסכום זה. מובהר כיככל שבשטח הפרויקט ידרש הקבלן יותר מהסדר תנועה אחד או הסדרי תנועה מקומיים לצורך חציות וכיוצ"ב – סכום ההקצב החודשי לא ישתנה ולא יגדל בהתאמה למספר ההסדרים – הסכום הינו קבוע וסופי.
- 00.01.2.19 מודגש כי ישולם לקבלן רק בגין חודשים בהם מבוצעות עבודות. כך לדוג' לא ישולם בזמן ההתארגנות או בתקופת המסירות או בכל תקופה אחרת שלא יהיו בשטח אביזרי בטיחות בכמות אשר לדעת המפקח דורשת תשלום חודשי.
- 00.01.2.20 מודגש כי במידה ותקופת הביצוע תתארך מעבר לתקופת הביצוע המוגדרת בחוזה – הקבלן לא יהיה זכאי לתשלום בגין הסדרי תנועה זמניים וכל הסדרי התנועה בתקופה זו יהיו על חשבון הקבלן.
- 00.01.2.21 מובהר כי יתכן שבמהלך העבודה, בשל דרישות העירייה ו/או גורמים שונים כולל התושבים במקום, יידרש הקבלן לשנות את שלבי הביצוע ולבצע חלק מהעבודות בעבודות לילה (ככל שאלה תאושרנה על ידי כלל הגורמים הרלוונטיים), להאיץ עבודה במקטעים מסוימים, כולל האצת עבודה במספר מקטעים להפסיק זמנית או חלקית עבודות במקטע או מקטעים מסוימים, לעבוד במקטעים באורכים שונים ו/או משתנים, לדלג ממקטע למקטע אחר ועוד – וזאת בשל אילוצים שונים כפי שיתברר מעת לעת במהלך העבודה. מחירי ההצעה ייחשבו ככוללים את כל התמורה הדרושה להתארגנות ולביצוע העבודה בתנאים שתוארו לעיל ללא תוספת תשלום כלשהי.

00.01.3 עבודות התאמות ובסמוך לחצרות פרטיות:

- 00.01.3.1 על הקבלן יהיה לבצע את העבודות הדרושות הכוללות עבודה זהירה של פירוק, הריסה ובנייה של קירות, שבילים, מדרגות, משטחי חניות, גדרות, שערים, גגות של חניות, תשתיות, גינון והשקיה, עקירה ונטיעות, ואלמנטים שונים בשטחים פרטיים.
- 00.01.3.2 טרם כניסה לעבודות בשטחים אלה, על הקבלן לשתף ולתאם את העבודות עם מנהלת התושבים והתושבים עצמם ובהתאם להנחיות אשר יועברו לו על ידי מנהל הפרויקט.
- 00.01.3.3 יתכן כי לפני ובמהלך הביצוע יישמעו התנגדויות/הפרעות לעבודות של מי מבעלי השטחים הפרטיים, דבר שיכול להשפיע משמעותית על התקדמות הפרויקט והביצוע שלו בכלל. על הקבלן לקחת בחשבון כי יתכן ועקב כך יידרש לבצע את העבודה במספר שלבים התלויים בהשלמת ההליך וכי לא תשולם תוספת והארכת משך ביצוע עקב כך. כל העבודות תבוצענה בתאום עם מני"פ והמזמין.
- 00.01.3.4 הקבלן נדרש לשתף פעולה ולבצע באופן מיידי (בתוך 24 שעות מקבלת ההנחיה על ידי המפקח), ככל שידרש, אפילו אם נדרש ביצוע פעילות באופן נקודתי ומצומצם. התמורה בגין הנ"ל כלולה במחירי היחידה השונים ולא תשולם בנפרד.

00.01.34 שנת שמיטה:

ככלל השתילות תבוצענה רק עם תום שנת השמיטה. במצב שבו הפרויקט הסתיים ועדיין לא ניתן לשתול יהיה על הקבלן לסיים את הביצוע מלבד שתילות ולשוב במועד מאוחר יותר (ללא הגבלת זמן) לביצוע השתילות. הקבלן לא יהיה זכאי לתוספת תשלום בגין האמור.

00.01.5 דגשים נוספים לקבלן:

- 00.01.5.1 לאורך כל הפרויקט על הקבלן לתכנן ולאפשר תנועת הולכי רגל במקום, תנועה בטוחה של בעלי מוגבלויות, תנועת רכבים, משאיות וכלי עבודה של הסוחרים, פריקה וטעינה של סוחרים במקום, דיירים ויזמים שונים העובדים במקום. קיימת חובה לאפשר לכלל באי הרחוב פעילות ותנועה רציפה, לרבות נגישות בטוחה לבתים, לעסקים, למסחר, למוסדות וכו'.
- 00.01.5.2 מובהר כי בשכונה פועלת מנהלת תושבים, אשר הקבלן נדרש שיש לתאם ולאשר מולה את הכניסה לעבודות, וכל שלב ושלב משלבי הביצוע. בנוסף, יש לבצע תאומים שוטפים מול בעלי הבתים, הדיירים והסוחרים במקום.
- 00.01.5.3 במקביל לעבודותיו בפרויקט יעבדו קבלנים נוספים ואחרים הגובלים בפרויקט. הקבלן מחויב לתאם את עבודותיו עם הקבלנים האחרים וליידע את המפקח על הסיכומים איתם. המפקח רשאי להורות לקבלן, היכן תבוצענה עבודותיו בהתחשב בעבודות הקבלנים האחרים. לא תשולם כל תוספת עבור התאום עם הקבלנים האחרים והשלכותיו, ועבור שינוי סדרי עבודה עקב עבודת הקבלנים האחרים, לרבות בעבור עבודות הנגזרות מתיאומים אלו אשר על הקבלן לבצע בהתאם לאמור במסמכי המכרז.
- 00.01.5.4 העבודה כוללת התאמות ושינויים בחיבורים לחצרות ולרחובות הגובלים למתחם ובכלל זה, עבודות עפר, עבודות אספלט, עבודות התאמה וחיבור למים, ביוב,

ניקוז, חשמל ותקשורת. מודגש כי על הקבלן לבצע לפני תחילת העבודות בדיקה של המצב הקיים של כל ההתחברויות אל כל החצרות, הרחובות, השבילים, המעברים וכ"ו של הפרויקט אל הסביבה ולוודא שאין סתירות וסטיית לעומת המצב הקיים וההתחברויות המתוכננות בתכניות.

00.01.5.5 על הקבלן לבדוק מראש ולפני תחילת העבודות את הכניסות לבתים, חניות, כבישים קיימים, מעברים פנימיים וכיוצ"ב ולוודא כי אין סתירות בין לבין התכנון. על הקבלן להתריע מראש על כל סתירה בתכניות. עלות הבדיקה – כולל מסירת מפה מצבית מעודכנת – כלולה במחירי היחידה.

00.01.5.8 כל העבודות במכרז צריכות להתבצע תוך שמירה מרבית על הבטיחות באתר ולפי הצורך. העבודות יכללו גם תימוכים ודיפונים, גדרות ופלטות פלדה, מעקות, תמרורים וכל הנדרש, שהתמורה עבורם כלולה במחירי היחידה שבכתב הכמויות ולא תשולם בנפרד.

00.01.5.9 העבודות תבוצענה גם בקטעי עבודות קצרים ואינטנסיביים ככל הניתן, באורכים שונים ובסדר מקטעים לא רציף, בעבודת יום ולילה (בכפוף לאישור כלל הגורמים הרלוונטיים), בחתכים לא מלאים לרוחבו של הכביש ובאזורים מוגבלים ככל שיידרש בשל אילוצים שונים, כפי שיתברר מעת לעת במהלך העבודה, כך שההפרעה לסובבים ולמרקם החיים בכל קטע עבודה תהיה המינימלית האפשרית לא תשולם תוספת כלשהיא בגין המקרים המפורטים לעיל ועל הקבלן לכלול במחירי הצעתו את כל התמורה הדרושה לו להתארגנות ולביצוע העבודה בתנאים שתוארו לעיל.

00.01.5.10 מובהר כי למזמין זכות ברירה ("אופציה") לשלב קבלן שיופעל בפרויקט מכוח הליך מכרזי נפרד. הקבלן האמור יהיה כפוף לזוכה אשר ישמש במקרה זה קבלן ראשי על כל הנובע מכך, לרבות בטיחות העבודה באתר. הזוכה יקצה שטח להתארגנות הקבלן הנוסף ויחברו לתשתיות הנדרשות. מודגש כי האמור לעיל יחול גם במקרה של קבלנים אחרים אשר יפעלו ישירות ע"י המזמין או ע"י גוף ציבורי אחר, בעלי תשתיות וכיוצ"ב. התמורה בגין כל האמור כלולה במחירי היחידה השונים ולא תשולם בנפרד. על הקבלן לשלב עבודתם של כל קבלנים אלו בלוחות הזמנים של הפרויקט. התמורה בגין ביצוע כל האמור בסעיף זה כלולה במחירי היחידה ולא תשולם בנפרד.

00.01.5.11 הקבלן נדרש לביצוע עבודות והסדרים למניעת מפגעי אבק, נתזים מחציבה ולמניעת מפגעי רעש לכל תקופת העבודות.

00.01.5.12 שלטי פרסום עירוניים :

א. ברחבי הפרויקט מוצבים שלטי פרסום עירוניים רבים.

ב. יש להתייחס לשלטים אלו כמו לכל תשתית אחרת הקיימת בשטח הפרויקט.

ג. בכל מקרה בו נדרש פירוק של שלט פרסום בשל עבודות תשתית, יש לעדכן בכתב, לפחות 30 יום מראש, את המחלקה לפרסום חוצות בעירייה על הצורך בפירוק השלט.

ד. ככל שיפורק שלט פרסום ללא תיאום ואישור מראש של נציגי העירייה, יישא הקבלן בעלות המלאה של הנזק שנגרם תוצאה מ פירוק זה.

00.02 האתר

הגשת ההצעה ע"י הקבלן תהווה אישור כי ביקר וראה את האתר (להלן: "האתר"), את דרכי הגישה לאתר וממנו, את המבנים הסמוכים לו ואת מערך הכבישים הסמוך לאתר ובהצעתו לקח בחשבון את השפעת כל הגורמים הללו על אופן ומהלך העבודות, נשוא הזמנה להציע הצעות/חוזה זה. כמו כן הקבלן מצהיר כי כל התנאים המיוחדים של מקום העבודה, כולל דרכי הכניסה והיציאה, הוראות הביטחון של המקום, שטחי ההתארגנות המיועדים לביצוע העבודה, אפשרויות ההרמה והשינוע נלקחו בחשבון על ידו במחירי היחידה שהגיש, כפי שהם מפורטים בכתב הכמויות המצורף למסמכי המכרז. בנוסף לכך הקבלן מצהיר כי ידוע לו כי לא יקבל תוספת תשלום להצעתו בגין התנאים המיוחדים של מקום העבודה, כאמור בסעיף זה.

00.03 גידור ושילוט האתר

האתר ישולט בהתאם להוראות חוזה קבלנים מוריה (ראו סעיף 18 לחוזה הקבלנים של מוריה). בנוסף מובהר כי ככל שנדרש להזיז את השילוט עקב שלביות ביצוע ו/או נסיבות אחרות שקשורות לביצוע העבודות, על הקבלן להזיז את השילוט מבלי שיהיה זכאי לתוספת תשלום כלשהי. על הקבלן לדאוג לתחזוקת השלט וניקיונו, ולהחליף, במידת הצורך, ולפי הנחיות המפקח, את השילוט במידה ומדובר בשילוט בלוי ו/או שניזוק במהלך ביצוע העבודות, מכל סיבה שהיא, על חשבונו.

הגידור יבוצע בהתאם להוראות החוזה והנחיות המפקח.

בנוסף יבצע הקבלן על חשבונו גידור לאתר לפי הוראות החוזה וכן לפחות שני שערי כניסה דו כנפיים ברוחב 7.0 מ' כ"א ובגובה 2.50 מ' לכניסת רכבים, וכן פשפשים לכניסת עובדים, משולבים בגדר ההיקפית, העשויים מקונסטרוקציית פלדה מגולוונת וחיפוי בפח כדוגמת פח הגדר, הכל כנדרש בהנחיות העירייה / היתר הבניה או הסדרי התנועה המאושרים, ובכפוף לתכנית התארגנות אתר, והנחיות המפקח. **עבור כל הנאמר בסעיף זה לא תשולם לקבלן תוספת והדבר יהיה כלול בהצעת הקבלן.**

00.04 התארגנות בשטח

על הקבלן להגיש לאישור המנהל ו/או המפקח תכנית התארגנות כללית בתוך תחומי גבולות אתר העבודה ובה יפורט בין היתר מקום מתאים לאחסנת חומרים, כלים וציוד וכן משרדי הקבלן והמפקח, וכל הנדרש. על התכנית להיות תואמת לדרישות העירייה ו/או היתר הבניה, ובהתאם להוראות המפקח.

במידה ועקב ביצוע העבודה יהיה צורך להעתיק מחסנים, ציוד וחומרים וכן משרדים של הקבלן ו/או של המפקח, תבוצע העתקה כזו ככל שיידרש ע"י ועל חשבון הקבלן ללא מגבלה לגבי מספר ההעתקות/ההזזות הללו. **מובהר בזאת במפורש כי הכניסה לאתר תותר אך ורק מהדרך הציבורית.** תקופת ההתארגנות תעמוד על 14 יום ותהיה כלולה בתקופת הביצוע. הקבלן יתחיל בביצוע והתארגנות מיד עם קבלת צו התחלת עבודה. בכלל האמור, יבצע הקבלן במהלך תקופת ההתארגנות את כל הנדרש לפי הוראות החוזה וההיתר ו/או הסדרי התנועה המאושרים, ובכלל זה טיפול בקבלת הרישיון ו/או היתר הנדרש, וכן את כל העבודות שנדרש לבצע לפני תחילת ביצוע העבודה באתר לרבות סימון ומדידות, הכנת לוח זמנים, גידור, מינוי של מנהלי עבודה, עובדים, הצבת משרדים ויתר הדברים הנדרשים.

00.05 שטח העבודה ומעמד הקבלן בשטח המזמין

תשומת לב הקבלן מופנית לכך שנוכחות הקבלן וכל הפועלים מטעמו, הציוד והחומרים מוגבלים לתחום העבודה ולנתיבי התנועה כפי שיוגדרו ע"י המפקח.

00.06 סידורי ניקוז

במשך כל תקופת העבודה על כל שלביה וחלקיה, יהיה הקבלן חייב לדאוג על חשבונו לניקוז מידי של כל שטחי החפירה וכן של כל השטחים המתנקזים אל שטח העבודה. ראו לעניין זה סעיף 26 לחוזה הקבלנים של מוריה.

מובהר, כי הדרישה לעיל הינה כללית בין אם מדובר על ניקוז מים מגשמים ו/או כל סיבה אחרת. לצורך זה על הקבלן להביא בחשבון את כל ההוצאות הנדרשות לצורך ביצוע סידורי ניקוז זמניים לרבות פתיחת תעלות, חפירת בורות סניקה זמניים ושאיבת מים משטחי החפירה. טרם תחילת העבודה בשטח, על הקבלן לוודא כי מערכות הניקוז הקיימות תקינות והקולטנים נקיים. בעת ביצוע עבודות עפר או שינוי של תכנית השטח על הקבלן לתכנן ולבצע טיפול במערך הניקוז של מי הנגר העילי באופן שלא יפגע אתר העבודה ולא בשטחים הסמוכים אליו. אין לבטל מערכות ניקוז קיימות ללא הקמת תחליף מתאים, ויש לתקן כל פגיעה בצנרת הניקוז. בכל ביצוע של הסדר תנועה חדש הכולל הסטות תנועה על הקבלן לוודא כי מערכות הניקוז מתפקדות גם בהסדר החדש.

הקבלן נדרש לוודא כי עבודות הפיתוח לא יביאו לתיעול נגר עילי לשטחים פרטיים. על הקבלן להתריע מראש על כל מקרה כזה לפני ביצוע העבודה.

בנוסף, על הקבלן לוודא כי הניקוז אינו מתועל לשטח של גורם אחר ו/או עלול לגרום לנזק לגורם אחר.

ככל שיגרם נזק עקב אי ביצועו של הניקוז כמפורט בסעיף זה ובחוזה, יתקן הקבלן את הנזק על חשבונו

00.07 לוח זמנים ודיווח

א. הקבלן יצרף לוי"ז מפורט לביצוע בהתאם להוראות החוזה והמכרז. לוח הזמנים ייעשה עד לרמת פרוט כפי שתידרש על ידי המפקח ויראה את הזמנים לביצוע שלבי העבודות על פי החוזה לרבות העבודות באתר עצמו, רכש מוצרים, הזמנת ציוד ומסירה, משאבים וכו', כמפורט בנספח שליטה ומפרט בקרה ולוחות זמנים.

ב. כמפורט בחוברת ההזמנה להציע הצעות, השלמת הפרויקט כולו נדרשת בתוך **15** חודשים ממועד קבלת צו התחלת עבודה (לא כולל מרווח ביטחון הנתון למזמין), כולל תקופת ההתארגנות, בני"מ ומסירות, על בסיס עבודות במקביל ומספר קבוצות עבודה. תיבדק האפשרות למתן היתר לעבודות לילה לאחר חתימת החוזה עם הקבלן, בהתאם לתכנית הסדרי התנועה זמניים המאושרות, ואולם על הקבלן להביא בחשבון כי ייתכן ועבודות לילה לא תאושרנה ובמקרה כאמור יהיה עליו להעמיד את כח האדם וצוותי העבודה הדרושים על מנת להשלים את הפרויקט במועד הנקוב בסעיף זה.

- ג. לא יאושר לתשלום חשבון כל שהוא של הקבלן ובכלל זה חשבון מס' 1 או חשבון מקדמה טרם הגשת לוח זמנים כנדרש בנספח שליטה ומפרט בקרה ולוחות זמנים.
- ד. במהלך התקדמות הביצוע ימשיך הקבלן למלא אחרי דרישות המפקח בכל הקשור לדיווחים לגבי התקדמות העבודה, ציוד, כוח אדם, חומרים, הזמנות וכו'.
- ה. לוח זמנים זה מחייב, לרבות אבני הדרך המפורטות בו וזאת לאחר אישור המפקח.
- ו. תדירות עדכון לוחות הזמנים בהעדר הגדרה אחרת הינה, אחת לחודש בסמוך להגשת החשבון. ארבעה חודשים טרם סיום תקופת הביצוע שהוגדרה בחוזה על הקבלן לעדכן את הלוח זמנים אחת לשבועיים.
- ז. במידה והקבלן יידרש לעבוד בשעות לא מקובלות, הקבלן יעשה זאת בתיאום עם הגורמים הנוגעים בדבר, ללא תשלום מיוחד או תוספת כל שהיא.

00.08 צוות הניהול של הקבלן באתר

הקבלן יעסיק באתר העבודה, על חשבונו, במשך כל תקופת הביצוע ולפי דרישות המפקח, לצורכי ניהול, תיאום ופיקוח על העבודה את צוות העובדים והניהול הנדרש בחוזה ובמסמכי המכרז.

00.09 דרישות מחייבות לביצוע העבודות

להלן תמצית של מספר דרישות מתוך החוזה והמכרז. על הקבלנים לעיין היטב בהוראות החוזה והמכרז, תוך שמובהר כי רשימה זו אינה ממצה.

- א. יש לערוך תיק תיעוד לפני כניסה לביצוע ולמוסרו למנהל הפרויקט לאישור. תיק התיעוד יכלול צילומים ברורים וסרטונים של המצב הקיים בשטח, בחזיתות כל הבתים, ובכל חלקה פרטית בה נדרש לבצע עבודות, לרבות מחוברים וסביבתם. על הקבלן לבצע ולאשר תיעוד באמצעות צילום וידאו בנוכחות המפקח של כל האתר וסביבתו לפני הכניסה לעבודה ולהעביר לפיקוח 3 דיסקים עם קבצי הוידאו לפני תחילת העבודה. לא תותר כניסה לעבודות ללא אישור בכתב של מנהל הפרויקט לתיק תיעוד.
- ב. יש להעביר רשימת קבלני משנה לאישור תוך 14 יום מצ.ה.ע.
- ג. הקבלן מחויב לבדוק את תכניות הביצוע שהועברו אליו, על הקבלן לדווח למנהל"פ, תוך 14 יום על חוסרים, אי התאמה, סתירה במסמכים ובכתבי הכמויות.
- ד. לערוך ולהציג לאישור המפקח תכנית עבודה מפורטת הכוללת ניתוח תשומות וזמנים, בתוך המועד המפורט במפרט הכללי ואם לא צוין - תוך 30 ימים מיום קבלת צו התחלת העבודה. התכנית תתאר בין השאר את כוח האדם שיידרש בכל שלב ושלב וכן את החלוקה לקבוצות עבודה ולארגון הכוחות לעמידה בלוחות הזמנים.
- ה. להציב לרשות מנהל ההקמה של הקבלן אמצעי ניהול ברמה הגבוהה ביותר, כולל כוח אדם, אמצעי מחשוב וניהול, תקשורת, משרדים מתוחזקים ועוד.
- ו. תאום מול מחלקת בטיחות בדרכים - על הקבלן לתאם ולאשר את העבודות מול המחלקה שבועיים ימים טרם תחילת עבודות. בכל מיקרה לא תבוצע כל עבודה טרם קבלת אישור המחלקה בכתב.
- ז. תאום מול מחלקת גנות - על הקבלן לתאם חיבורי מים והשקיה עם מחלקת הגנות שבועיים טרם תחילת עבודות. בכל מיקרה לא תבוצע כל עבודה בתשתיות אלה טרם תיאום וקבלת אישור העירייה בכתב.

ח. מתקנים על-קרקעיים ותת-קרקעיים בשטח על הקבלן לבדוק לפני תחילת העבודה ולהשלים במידת הצורך את הנתונים והמידע (בנוסף למובאים במסמכי המכרז) על מיקומם וגובהם של המתקנים העל-קרקעיים ותת-קרקעיים הקיימים בשטח, כגון: כבלי חשמל עיליים ותת-קרקעיים, צינורות מים וביוב, תאורה, ניקוז, טלפון וכו'. הפרטים לגבי המתקנים והשירותים בין שהם מסומנים בתכניות ובין שאינם מסומנים יושלמו ע"י פניה לרשויות המתאימות. יחד עם זאת מודגש במפורש, כי מיקום המתקנים והצינורות, כפי שהוא מסומן בתכניות, הינו מקורב בלבד, ועל הקבלן יהיה לבצע חפירות גישוש וכל הנדרש לצורך מיפוי התשתיות הקיימות, על פי אישור המפקח על מנת לאתר ולסמן במדויק את מיקום המתקנים והקווים.

הקבלן ידווח למפקח על כל אי התאמה שנתגלתה, ויגיש סקיצות חתומות של מודד למיקום המתקנים.

תשומת לב הקבלן מופנית להנחיות והוראות של הרשויות המוסמכות לגבי טיפול בשירותים התת-קרקעיים והעיליים, כפי שהם מסומנים בתכניות וכפי שיובאו לידיעתו מפעם לפעם על ידי המפקח.

חל איסור לבצע עבודות חפירה (כולל גישוש) בסמיכות לכבלי חשמל ללא אישור בכתב מהפיקוח של חברת החשמל על עבודת החפירה הספציפית ופיקוח צמוד של חברת החשמל ומפקח האתר.

חפירות לגילוי הצינורות והכבלים התת-קרקעיים, או שימוש במכשירים מיוחדים לצורך גילויים – ייעשו בתאום עם המפקח והרשויות. בכל מקרה יהיה הקבלן אחראי לשלמות המתקנים הנ"ל ומניעת נזקים בהם.

ככל שבמהלך ביצוע העבודות ייפגעו תשתיות או שירותים כלשהם, הקבלן יישא בכל ההוצאות הישירות והעקיפות בגין הנזק שנגרם.

על הקבלן לתאם עם כל הרשויות האחראיות על המתקנים והצינורות את עבודתו ולקבל את אישורן ולמלא את דרישותיהן בעבודתו באתר. הקבלן יבצע את כל ההגנות הזמניות הנדרשות ע"י הרשויות על חשבונו. כל העבודות בקרבת מתקנים כאלה תבוצענה בנוכחות מפקח מטעם בעלי המתקנים. פרוק וביצוע מחדש של עבודה שבוצעה ללא גישוש יהיה על אחריות ועל חשבון הקבלן.

כל העלויות הכרוכות בעבודות בקרבת מערכות כגון תאומים עם הרשויות ומילוי דרישותיהן, וכן כל הוצאות אחרות הוצאות הפיקוח וההשגחה מטעם בעלי המתקנים, הפרעות לעבודת הקבלן וכד' בגין דרישת הרשויות, כל אלה יהיו כלולים במחירי היחידה.

00.10 דרכי תנועה והתארגנות בשטח העבודות

מובהר בזאת במפורש כי הכניסה לאתר תותר אך ורק מהדרך הציבורית. לא תותר כניסה דרך מגרשים אחרים, מלבד אם ניתנה הנחיה מהמוזמין. הקבלן יתארגן באתר בתיאום ולפי הוראות המפקח (מקום של משרדים, מחסנים, דרכי גישה, מפעלי יצור מאולתרים, ציוד, מכונות וכד'). איתור שטח התארגנות לפרויקט הינו באחריותו ועל חשבונו של הקבלן בלבד, לרבות כל האמצעים הנדרשים להקמת שטח התארגנות מתאים וקבלת אישור מגורמי העירייה השונים, ללא תשלום תוספת תשלום.

הקבלן יגיש תכנית ארגון אתר לאישור המפקח, בתוך 7 ימים מתחילת העבודה.

הקבלן אחראי להשיג את כל אישורי הרשויות הנדרשים. במידת הצורך ולפי ראות עיניו הבלעדית של המפקח, רשאי המפקח להורות על הזזה ו/או סילוק של מתקן זה או אחר של הקבלן ו/או לרבות חומרי הבניה, מכונות, ציוד וכד' המפריעים לניהול העבודות.

הקבלן אחראי לתחזק את מערכת הגידור והשערים עד למסירת העבודה. כל הקשור לתחזוקת הגדרות, דרכי הגישה החלופיות, מחיצות זמניות בתוך האתר כלול במחיר הצעתו של הקבלן ולא ישולם בנפרד.

הקבלן אחראי להתקנת לוח חשמל זמני ראשי לפי כל כללי המקצוע, כמו כן לוחות זמניים היכן שנדרש גם עבור כל הקבלנים שיעבדו באתר.

הקבלן אחראי להתקנת תאורה זמנית היכן שיידרש ע"י המפקח ובאזור ההתארגנות, עבור כל הקבלנים שיעבדו באתר. ככל שתהיה דרישה מצד גורם תשתית כלשהו לחתימה כתנאי מקדים לביצוע העבודה ו/או לכניסה לאתר, על הקבלן לחתום על כל מסמך שיידרש בענין זה.

00.11 חשבונות ממושבים

הקבלן יגיש חשבונות חודשיים בפורמט הנדרש בהתאם להנחיות מוריה, כאשר מוריה רשאית ליתן הנחיות ועדכוניים מעת לעת, לפי שקול דעתה הבלעדי. לחשבונות יצורפו לוחות זמנים מעודכנים ומסונכרנים בהתאם לביצוע – כתנאי לאישור כל חשבון חלקי. בנוסף יצורפו יומני עבודה חתומים על ידי מפקח, כתנאי לאישור החשבון על ידי המנהל האחראי במוריה.

00.12 מניעת הפרעות ותיאום עם גורמים שונים

ביצוע העבודה יעשה תוך התחשבות מקסימלית בצרכי העבודה הסדירה באתר ועל הקבלן לעשות כמיטב יכולתו על מנת למנוע תקלות והפרעות מכל סוג. אין להתחיל בעבודה ללא קבלת צו התחלת עבודה או ללא תיאום מוקדם עם המפקח.

00.13 יומן עבודה

יומן עבודה ינוהל במקום העבודה באופן מסודר ע"י הקבלן הכול בהתאם לאמור בסעיף 2 לחוזה הקבלנים של מוריה. יצוין, כי בסמכות חברת מוריה לחייב את הקבלן לנהל יומן עבודה ממוחשב במערכת מידע שתבחר, ללא תמורה נוספת.

00.14 אחריות למתקנים/מבנים קיימים

הקבלן יהיה אחראי לשלמות המתקנים ו/או המבנים הקיימים הסמוכים למקום עבודתו ויתקן על חשבונו כל נזק שייגרם להם כתוצאה מביצוע העבודה. נגרם נזק כאמור, נדרש הקבלן לתקן לאלתר ועל חשבונו את אותם המתקנים ו/או מבנים שנפגעו ורק לאחר מכן להשלים את יתר העבודות שהוזמנו, אלא אם המפקח הורה לו אחרת. מובהר בזאת במפורש כי בכל שטח הפרויקט קיימות תשתיות (תת קרקעיות ועיליות) של חשמל, תקשורת, מים וביוב וכו' ועל הקבלן לתאם ולבדוק מיקומי צנרות/כבלים בעת ביצוע עבודותיו. בנוסף, מודגש כי קיימות בשטח הפרויקט תשתיות "פירטיות" אשר בוצעו ללא אישור ולא בהתאם לסטנדרטים כלשהם של עומק, הגנה על התשתית וכיוצ"ב. דין תשתיות אלו כדין כל תשתית אחרת אותה יצטרך הקבלן לתקן מיידית במידה ונפגעה.

00.15 מים וחשמל

בנוסף לחיובי הקבלן לפי החוזה בעניין הסדרת חיבורי מים וחשמל, מובהר כי בכל מקרה שנדרשת הפעלת גנרטור ו/או חיבור לרשת החשמל לצורך ביצוע העבודה, יישא הקבלן בלבד, בכל העלויות הנדרשות והנובעות מכך. עוד מובהר כי ביצוע העבודה כולל גם את שלב המסירות ו/או עריכת כל הבדיקות הנדרשות לשביעות רצון מוריה במהלך ו/או בסיום ביצוע העבודה, וככל שנדרש חיבור מים ו/או חשמל, לצורך האמור, יישא בו הקבלן בלבד.

00.16 שמירה על ניקיון אתר העבודה

הקבלן ינקה מדי יום את אזורי העבודה וסביבתם ויסלק כל פסולת ולכלוך שנגרמו כתוצאה מביצוע העבודה, לרבות פסולת בנין ופסולת חומרים. בנוסף למפורט בחוזה ולחובת הקבלן לפעול לפי כל דין ו/או הוראה של גורם מוסמך, מובהר כי בכל מקרה בו עושה הקבלן שימוש במגרסה או ציוד מכאני הנדסי כבד אחר, מוריה רשאית להוסיף מגבלות מטעמה (נוסף על אלה שנקבעו ברישיון) בקשר להפעלת המגרסה ו/או הציוד כאמור. בכלל האמור, כל הפעלה של מגרסה תיעשה תחת אזור מומטר, ותוך ניטור אבק ורעש. בכל מקרה בו תקבע מוריה כי הקבלן לא מילא אחר חובתו או בכל מקרה בו תסבור מוריה כי הפעלת מגרסה ו/או ציוד אחר, מהווה מטרד לציבור, תהא מוריה רשאית להורות לקבלן להוציא מהאתר את המגרסה (או הציוד) או לחדול מלהפעילו/ה, מבלי שהקבלן יהיה זכאי לכל פיצוי שהוא.

מבלי לפגוע מכלליות, האמור אם הקבלן לא ימלא את ההוראות האמורות לשביעות רצונו של המפקח ותוך התקופה שנקבעה לו על ידי המפקח, רשאי יהיה המפקח לבצע את ניקוי האתר מן הפסולת ולסלקה על חשבון הקבלן. המפקח יהיה רשאי לגבות את ההוצאות בכל דרך שתראה לו. המזמין או מי מעובדיו לא יהיה אחראי כלפי הקבלן בגין נזק כלשהו שייגרם לו כתוצאה מניקוי האתר ופינוי הפסולת כאמור. על הקבלן לנקוט בכל האמצעים הדרושים למניעת פיזור פסולת ו/או אבק כתוצאה מביצוע העבודה ולכסות ציודים ו/או לסגור פתחים ביריעות מתאימות. בגמר העבודות באזורים השונים יחזיר הקבלן את שטח העבודה שנמסר לו לצורך ביצוע עבודותיו לקדמותו. רואים את כל עבודות הניקיון המפורטות לעיל ככלולות במחירי הקבלן ולא תשולם לו כל תוספת תשלום בגין ביצוע עבודות אלו.

00.17 תכניות עדות AS MADE

הקבלן מחוייב בהמצאת תכניות עדות (AS MADE) ביחס לכל העבודות שביצע, כמפורט בחוזה מוריה. בנוסף מובהר כי מוריה תהא רשאית להורות לקבלן למסור תכניות עדות של מקטעים מתוך העבודה ו/או במקרה של הפסקות עבודה או ביצוע במטעים קטנים – הגשת תכניות עדות לכל מקטע בנפרד, לפי הנחיות מוריה וללא כל תוספת תשלום.

התכניות תתארנה במעודכן את ביצוע העבודה / המתקן על כל חלקיו ויסומנו בהן כל השינויים והסטיות שנעשו בביצוע ביחס לתוכניות המקוריות. התכניות יוגשו בכמות ובפורמט של תכניות הביצוע אשר ניתנו לו ממוריה, לצורך ביצוע העבודות.

לצורך הכנת התוכניות לאחר ביצוע, ימציא המפקח לקבלן תכניות לכל המבנים עם התכנון המקורי של התוכניות הרלוונטיות לפרקים האמורים לעיל. הקבלן יעדכן את התכניות ויציין בהם את כל הסטיות מהתכנון המקורי, וימסרם למפקח בחמישה (5) העתקים כל אחת. בכל המקומות שלידם מידה או גובה המסומנים בתוכניות, שלא יופיע בהם מספר המצביע על סטייה, אזי ייחשב הדבר

כהצהרת הקבלן שבמקומות אלו בוצעה העבודה כנדרש ולפי המתוכנן. עבור מילוי תנאי זה לא תשולם כל תוספת מחיר לקבלן וכל זאת על חשבונו. התכניות המופיעות בסעיף זה יכללו בתיק המסירה ויצורפו אליו מסמכים נוספים בהתאם לדרישות מוריה או מזמין העבודות מטעמה. חשבון סופי יתקבל רק לאחר מילוי תנאי זה.

00.18 משרד למפקח

א. עם קבלת צ.ה.ע. על הקבלן לספק ולהציב באתר 2 מבנים יבילים, שימשו משרד למפקח. המבנים יעמדו לרשות המפקח במשך כל תקופת הביצוע של הבניין.
ב. מבנה טיפוס א':

- המבנה יהיה בגודל 15 מ"ר לפחות, באורך 6.0 מ', רוחב מינימלי 2.5 מ', ויכלול: 2 חדרים, מטבחון ושירותים.

- חדר למפקח במבנה יהיו 2 חלונות עם סורגים, במידות 1.0/1.0 מ' כל אחד ודלת מתכת במידות 1.0/2.0 מ' עם מנעול צילינדר.

- מטבחון עם משטח שיש במידות מינימום 140/60 ס"מ, כיור מטבח 60/40/20 ס"מ, ארון מתחת לשיש במידות 200/60/90 ס"מ וארון מעל השיש במידות 200/30/60 ס"מ.

- במשרד תהיינה נקודות מאור, כוח ותקשורת כנדרש לגבי תפקודו של כל חלק מבנה. יבנה לוח חשמל ייעודי.

- המשרד יכלול ריהוט וציוד כדלקמן: שולחן ישיבות 80/160 ס"מ, 6 כסאות לאורחים, ארון ברזל 2 דלתות במידות 80/200/40 ס"מ כל אחד וארון מגירות לתכניות (8 מגירות). שולחן כתיבה עם שלוחה מצוידת בארונות ננעלת, כיסא מנהל. קירות חדר הישיבות יחופו בלוחות נעיצה. כמו כן, המשרד יצייד ב-WIFI, מחשב נייד חדש עם מערכת הפעלה דור נוכחי ותוכנות "רמדור", OFFICE, PROJECT וכו', מדפסת צבעונית כולל סורק ומצלם צבעוני מובנה גודל A4 A3.

- המבנה יהיה מצויד במקרר משרדי ובר מים.

- המבנה יהיה ממוזג - קירור וחימום - מזגן לכל חלל.

- הקבלן יחבר את המבנה למערכות מים, ביוב, חשמל ותקשורת.

- הקבלן יתקין במבנה קו טלפון/פקס/אינטרנט ADSL למפקח. התשלומים עבור התקנת הטלפונים והוצאות אחזקתם השוטפות יהיו על חשבון המבצע.

- הקבלן יספק ויתקין במבנה כדלקמן: מכשיר פקס, מדפסת ומכונת צילום צבעונית דפי A3, כולל סורק. ההתקנות הנדרשות תעשנה בתאום עם המפקח ובאישורו בלבד.

ג. בנוסף על כך על הקבלן לספק מבנה נוסף בגודל 15 מ"ר לפחות, באורך 6.0 מ'. רוחב מינימלי 2.5 מ', שימש כחדר ישיבות אתר ויכלול את כל המפורט במבנה טיפוס א' לרבות כסאות ושולחן גדול המאפשר ישיבת כ-12 משתתפים סביבו. המטבחון יצייד בקומקום חשמלי וכוסות חד פעמיים למים קרים ושתייה חמה.

ד. הקבלן ידאג לאספקה שוטפת לכל המבנים של חומרים מתכלים – לנקיון, וכן כוסות לשתייה חמה / קרה, חלב, קפה, תה סוכר וכיוצ"ב.

- ה. הקבלן יתחזק באופן רצוף את המבנים וכל הציוד והריהוט שבו, לרבות כל הנדרש מבחינת תקינות פעולת כל המערכות, המתקנים, הריהוט, נקיון שוטף של המשרדים ע"י עובדי הקבלן או מי מטעמו, אחת לשבוע לכל הפחות לכל משך הפרויקט.
- ו. המבצע יספק נייר וחומר מילוי טונר ודיו למכשיר הפקס ולמכונת הצילום.
- ז. המבנים על ציודם והריהוט שבהם יפורקו ע"י המבצע בסיום העבודה ויסולקו מהאתר, לאחר אישור המפקח.
- ח. מודגש שעבור המבנים למפקח ועבור כל ההוצאות הכרוכות בקיום כל ההוראות המפורטות לעיל - לא תשולם לקבלן כל תמורה ועליו להתחשב בכך בעת מילוי הצעתו.
- ט. מודגש בזאת, כי המבנה למפקח, על כל חלקיו ותכולתו, לרבות הריהוט והציוד, הינו רכוש של הקבלן.
- י. בנוסף למשרד המפקח ימקם הקבלן באתר, משרד למנהל העבודה מטעמו ומחסן כללים. לא תותר שימוש באותו משרד למפקח ולקבלן.
- יא. הקבלן ידאג לבצע חניה זמנית ואיזור התארגנות בסביבת המבנים הזמניים מאספלט. ביצוע חניה זו לא ישולם באמצעות כמויות הפרויקט אלא יהווה חלק מעלויות תקורות האתר.

00.19 ישיבות תיאום

על מנהל הפרויקט ומהנדס הביצוע מטעם הקבלן חייבים להשתתף בכל ישיבות התיאום במועד ובתדירות שיקבע ע"י המפקח וזאת לאורך כל תקופת הביצוע.

00.20 תעודת אחריות

על הקבלן למסור למזמין תעודות אחריות, מונפקות ע"י יצרנים או יבואנים, עבור החומרים שלגביהם קיימת חובה על פי דין של מסירת תעודות אחריות לצרכן, וכן אם הייתה דרישה כזו באחד ממסמכי המכרז.

תוקף תעודות האחריות יהיה ממועד מסירת הפרויקט (ולא ממועד אספקת החומרים/ציוד). תעודות האחריות יהיו חלק מספר המתקן.

00.21 תנאים ביטחוניים

- א. על המבצע לקחת בחשבון כי כניסת כל העובדים לתחומי האתר טעונה בדיקה ואישור בטחוני - הנפקת האישור מחייבת מסירת פרטים אישיים מבעוד מועד. באחריות הקבלן מסירת הפרטים האישיים של כל עובדיו ו/או של קבלני/ספקי משנה למזמין הכוללים שם ות"ז שישלחו אל המזמין.
- ב. על הקבלן לקחת בחשבון כי עקב סינון ביטחוני עלולה רשימת עובדים להיות מאושרת באופן חלקי בלבד ועל כן מומלץ להגיש רשימת עובדים מקיפה ומלאה יחד עם הגשת הצעתו. הגשת רשימת עובדים הינה חובת הקבלן מיד עם קבלת ההודעה על קביעת הצעתו כזוכה בבקשה להציע הצעות.
- ג. עובדי הקבלן ידרשו לעבור בדיקה לרמת הסיווג הביטחוני הנדרשת.
- ד. הקבלן מצהיר בזה כי לקח בחשבון, במסגרת הצעתו, את כל התנאים והדרישות וההגבלות המפורטים בסעיף זה ובנספח בטחון ואין הוא זכאי לכל תשלום נוסף עקב האמור לעיל.

ה. המזמין אינו מתחייב מראש ללוח זמנים לביצוע הסינון הביטחוני ולא יפרט את הנימוקים לפסילת מי מהמועמדים.

ו. הקבלן מצהיר בזאת, כי עיכובים באישור עובדים ו/או פסילת עובדים לא יהוו עילה לטענה כלשהי לגבי תקופת הביצוע והתמורה לה זכאי הקבלן על פי חוזה זה.

00.22 מחיר חומר או מוצר "שווה ערך"

א. אם צוין שם מסחרי או שם היצרן או הספק, על הקבלן לספק אותו כנדרש. עצם חתימתו של הקבלן על מכרז/חוזה זה מהווה התחייבות להספקה כנדרש והוכחה שבדק, לפני מילוי המכרז, את מחירי היצרן ואפשרויות ההספקה בזמן ובכמות הנדרשת.

ב. במידה והקבלן ירצה לספק מוצר שווה ערך מבחינת כל הדרישות כגון: האיכות, הסוג, הטיב, המבחר, הצורה, האופי והמחיר, יהיה עליו להציג דוגמאות, מפרטי יצרנים ותעודות מכון התקנים לאישור האדריכל ו/או היועץ הרלוונטי ו/או המפקח. האדריכל ו/או היועץ הרלוונטי ו/או המפקח יהיו הקובעים הבלעדיים באם החומר, המוצר או הציוד הינם שווי ערך לנדרש במפרטים ובתכניות.

ג. למען הסר ספק יצוין, כי חתימתו של הקבלן מאשרת שבדק היטב את הדרישות בתכניות, במפרטים, ובכתב הכמויות. כל הסתייגות של הקבלן מדרישות המפרט. התכניות ו/או כתב הכמויות, לגבי סוג החומר ו/או אופן הביצוע, אפשרויות השגת החומר הספציפי וכד', לא תתקבל לאחר מכן.

ד. במקרה של סתירה ו/או אי התאמה בין המפרטים לבין התכניות ו/או תקנים ומסמכים אחרים תקבע הדרישה הגבוהה והמחמירה יותר מבחינת האיכות ו/או המחיר, ע"פ קביעת האדריכל ו/או היועץ הרלוונטי ו/או המפקח.

ה. מובהר כי בידי האדריכל ו/או היועץ הרלוונטי ו/או המפקח, שיקול הדעת הבלעדי ליישום דרישות המסמכים במכרז / חוזה והוא רשאי ע"פ שיקול דעתו לעמוד על יישום כל הדרישות או חלקן, ללא מתן הנמקה כלשהי.

ו. באם האדריכל ו/או היועץ הרלוונטי ו/או המפקח, ירצה בהחלפת חומר מסוים בחומר אחר, יהיה הקבלן חייב לבצע את העבודה ללא שינוי במחיר היחידה, למעט ההפרש שבין מחיר היסוד המוסכם לבין מחיר היסוד של החומר החדש, וזאת ללא הסתייגויות.

ז. כל סטייה בטיב החומר שלא קיבלה את אישור המפקח / מעבדה מוסמכת תגרום להפסקת העבודה ולסילוק החומר הפסול מהאתר על חשבון הקבלן ולקבלן לא תהיה תביעה בנושא עיכוב לוחות זמנים וביצוע.

00.23 תיאומי פתחים ומעברים

תיאומי פתחים, שרוולים (לרבות אספקתם), מעברים וכד' של כל המערכות הקשורים לביצוע השלד יעשו ע"י הקבלן ללא תוספת מחיר.

עבודות באזורים שונים

לצורך התמצאות ובמגמה להקל על הקבלן צוין בכתבי הכמויות ובסעיפים שונים, המקום בו תבוצע העבודה, היזם רשאי להורות לקבלן לבצע אותה העבודה במקום אחר (בתנאי שבמקום אחר

כאמור, לא צוינה בכתבי הכמויות עבודה זהה) והדבר לא ישים עילה לשינוי המחיר הנקוב בכתב הכמויות עבורה, ולא לתביעה אחרת כל שהיא מצד הקבלן.

הכנת פתחים ו/או מעברים

כל המעברים, פתחים, חריצים וכד' שיש לבצע בבטונים, בין אם צוינו בתכניות, בין אם המזמין הורה לבצעם, או בין אם יבוצעו על סמך תוכניות המערכות השונות, יהיו כלולים במחירי היחידה של הבטונים, לא ימדדו ולא ישולם עבורם בנפרד לרבות תיאום כמפורט לעיל. כמו כן, פתחים, מעברים ו/או שרוולים שניתנה הוראה ביומן לבצעם לפני היציקה ואף בזמן היציקה יבוצעו ללא תשלום.

00.24 עבודות באזורים שונים

לצורך התמצאות ובמגמה להקל על הקבלן צוין בכתבי הכמויות ובסעיפים שונים, המקום בו תבוצע העבודה, היזם רשאי להורות לקבלן לבצע אותה העבודה במקום אחר (בתנאי שבמקום אחר כאמור, לא צוינה בכתבי הכמויות עבודה זהה) והדבר לא ישים עילה לשינוי המחיר הנקוב בכתב הכמויות עבורה, ולא לתביעה אחרת כל שהיא מצד הקבלן.

00.25 בדיקות מעבדה

ככלל, הקבלן ישא בעלות בדיקת מעבדה והנפקת אישורים בקשר לביצוע עבודותיו ו/או למסירת העבודות לגורם מטעם המזמין. האמור אינו גורע מניכויים מכל חשבון המגיע לקבלן, לפי סעיף 70 לחוזה קבלנים מוריה, לצורך ליווי, בקרה, הוצאות פיקוח ואחרות מטעם מוריה.

00.26 כותרות

הכותרות שבמסמך זה ובכלל שאר מסמכי החוזה נועדו לנוחיות הקריאה בלבד ואין להזדקק להן בפירוש תוכן המסמכים.

00.27 יחיד ורבים

כל האמור במסמכי מכרז/חוזה זה בלשון יחיד יראה כאמור בלשון רבים ולהיפך.

00.28 תכניות

התכניות המצורפות בזה הן תכניות למכרז בלבד ומסומנות בחותמת "למכרז בלבד". לפני הביצוע ימסרו תכניות אשר ישאו את החותמת "לביצוע" אשר בהן עשויים להיות שינויים והשלמות ביחס לתכניות למכרז. לא תשמע דרישה לתוספת תשלום או שינוי במחירי היחידה עקב עידכונים אלה. המזמין שומר לעצמו את הזכות לעדכן תכניות משלב המכרז, לגרוע או להוסיף תכניות לאלה אשר הוצגו במכרז. אין לעדכונים אלו, לגרועת תכניות או הוספתן השפעה על מחירי היחידה ולא תוכר כל תביעה של הקבלן בנושא.

00.29 מסירת העבודה

העבודה תימסר למזמין בשלמות. מסירת העבודה תבוצע לאחר ביצוע מושלם של כל שלבי העבודה, לרבות תיקונים במידה וידרשו וכן הכנת תכניות "עדות" AS MADE וזאת על פי הפורמט הנדרש

בעיריית ירושלים (GIS). המפקח יבדוק את העבודה ויאשר את סיומה. מסירת העבודה הסופית ומתן תעודת סיום/גמר, מותנית בקבלת העבודה גם ע"י עיריית ירושלים ומחלקותיה השונות, וכן גורמי התשתיות השונים כגון: הגיחון, חח"י, חמ"י, וכד'. מסירת תשתיות המים והביוב תהיה לחברת הגיחון.

00.30 בקרת איכות עצמית QC:

באחריות הקבלן להפעיל חברת בקרת איכות חיצונית מטעמו, אשר תלווה את שלבי הביצוע בפרויקט, לפי נוהל מוריה ניהול ובקרת איכות של מוריה. למוריה שמורה הזכות להפעיל ו/או לבצע הבטחת איכות מטעמה ולא תהיה לקבלן כל תביעה בנושא זה.

חותמת וחתימת הקבלן