



## הנחיות והצהרות לקבלן המשתתף במכרז של חברת "מוריה" הכולל פרקי מים וביוב

גרסה: 1.2020

### פרק א': הנחיות כלליות

#### 1. כללי

- 1.1 חברת הגיחון בע"מ (להלן: "המזמין") הינה תאגיד מים וביוב הפועל מכוח חוק תאגידי מים וביוב (תשס"א-2001). המזמין אחראי על תשתיות המים והביוב בירושלים, במבשרת ציון ובאבו גוש. בנוסף, המזמין אחראי, מטעם עיריית ירושלים, להיבטים מסוימים בהקמה ובתחזוקה של תשתיות הניקוז בעיר.
- 1.2 במסגרת שיתוף הפעולה בין המזמין לבין חברת מוריה, כללה מוריה פרקים לביצוע עבודות מים ו/או ביוב במכרז לעבודות תשתית אותו היא פרסמה. מטרת שיתוף הפעולה היא להבטיח כי כל עבודות התשתית בפרויקט של מוריה, לרבות עבודות המים והביוב, יבוצעו על-ידי קבלן אחד תחת ניהול פרויקט משותף.
- 1.3 עם זאת, לצורך ביצוע עבודות המים והביוב יידרש הקבלן לחתום על הסכם נפרד עם המזמין, וכל היבטי ההתקשרות, לרבות התחשבות כספית, ערבויות וכיו"ב, יהיו נפרדים לחלוטין מההתקשרות בין הקבלן לבין מוריה. בהתקשרות בין הקבלן לבין המזמין יחולו כל תנאי ההסכם הסטנדרטי של המזמין לביצוע עבודות תשתית, ובכלל זה, בין היתר, התנאים הנוגעים לערבויות ולביטוח.
- 1.4 מובהר בזאת, כי המזמין אינו מתחייב מראש לקבל את תוצאות מכרז מוריה, והוא שומר את הזכות להחליט לא לבצע את עבודות המים והביוב כלל, לבצען באופן חלקי, או לבצען באמצעות קבלן אחר.
- 1.5 החליט המזמין לאמץ את תוצאות מכרז מוריה, יידרש הקבלן לערוך התקשרות מלאה עם המזמין, הכוללת חתימה על הסכם ביצוע בנוסח של המזמין, כולל נספחים ומפרטים, והפקדת ערבות ביצוע וערבות בדק בנוסח שייקבע על-ידי המזמין. מסמכים אלה אינם נכללים בהכרז במסמכי המכרז של מוריה, וקבלן המבקש לעיין בהם יפנה לאחראי על המכרז מטעם מוריה בבקשה לעשות כן.
- 1.6 היה והקבלן, שנבחר במכרז מוריה, אינו מחזיק בסיווג המתאים לביצוע עבודות מים ו/או ביוב בהיקף הכספי הנדרש לעבודה המסוימת, מתחייב הקבלן להתקשר לצורך זה עם קבלן-משנה מטעמו, שזהותו תאושר מראש על-ידי המזמין, אשר מחזיק בסיווג המתאים.
- 1.7 יצוין, כי מפרטים טכניים מסוימים לעבודות מים וביוב, להסדרת תנועה באתרי עבודה, לשיקום רחובות ועוד, אינם נכללים תמיד במסמכי המכרז. מסמכים אלה נמצאים ועומדים לעיון הקבלן באתר האינטרנט של המזמין, בכתובת [www.hagihon.co.il](http://www.hagihon.co.il), תחת הקישור "מכרזים וספקים". מובהר, כי הקבלן יידרש לעמוד בתנאים המופיעים במסמכים אלה, ובמקרים מסוימים גם לחתום עליהם כחלק מההסכם עם המזמין, ולקבלן לא תהא כל טענה בעניין זה.
- 1.8 הקבלן יוכל להתחיל בעבודה עבור המזמין רק לאחר שחתם על הסכם והפקיד ערבות ביצוע בידי המזמין כנדרש.



## 2. ביצוע ההתקשרות

- 2.1 היקפי העבודה והכמויות שנרשמו במסמכי המכרז מבוססים על תכנון ו/או הערכה ו/או אומדן של המזמין. אין המזמין ערב לדיוק ההיקפים והכמויות, והביצוע בפועל יכול שיהיה גדול או קטן מהם.
- 2.2 המזמין רשאי להוציא אל הפועל רק חלק מן העבודה, והמציע לא יהא זכאי לפיצוי כלשהו בשל כך.
- 2.3 המזמין רשאי להחליט על הפסקת העבודה או על ביטול ההתקשרות. במקרה כזה יגיש המציע חשבון ביניים או חשבון סופי, על-פי דרישת המזמין.
- 2.4 עם תחילת ההתקשרות ימציא הספק למזמין אישור מאת עורך דין או רואה חשבון בדבר חשבון הבנק אליו יועברו התשלומים המגיעים לו. כל שינוי בחשבון הבנק יחייב המצאת אישור כנ"ל.
- 2.5 הגשת חשבונות (בעבודות תשתית בלבד):
  - 2.5.1 חשבון סופי יכלול לפחות 20% מערך העבודה. בחשבון הסופי ייכללו כל הבדיקות במצטבר, כולל קטע העבודה האחרון.
  - 2.5.2 בדיקת הידוק מצעים ואטימות (אם נדרשת) תוגש בחשבון של הקטע הראשון, החל מחשבון חלקי מס' 2.
  - 2.5.3 אם חשבון חלקי מס' 1 הוא גם חשבון סופי, יאושר תשלום 70% מהחשבון עד קבלת כל המסמכים הנדרשים מהקבלן/ספק.
  - 2.5.4 חשבון סופי ישולם, וערבות ביצוע תשוחרר, רק לאחר שהמזמין יקבל את כל המסמכים וצילומי הווידאו של הקווים, ויבוצעו כל התיקונים הנדרשים, אם יהיו כאלה.
- 2.6 שמירת זכויות עובדים:
  - 2.6.1 המזמין שומר את הזכות, על-פי שיקול דעתו הבלעדי, לערוך ביקורת עצמאית על ספקים המבצעים עבודה ושירותים, בכל הקשור לשמירת זכויות עובדיהם וקיום כל חוקי העבודה הנדרשים.
  - 2.6.2 ביקש המזמין לערוך ביקורת כאמור, מחויב הספק לשתף עמו פעולה ולהמציא את כל הנתונים, המסמכים והמידע הנדרשים לצורך קיום הביקורת. בנוסף, לא ימנע הספק מהמזמין לבוא במגע עם עובדיו ולקבל מהם מידע לצורך קיום הביקורת.
  - 2.6.3 האמור לעיל בא בנוסף ואינו סותר כל הוראה בהסכמים בין המזמין לספקיו, המתייחסת לאי-קיום יחסי עובד-מעביד בין המזמין לספקיו ולעובדיהם.
- 2.7 ביטוח עבודות קבלניות:
  - 2.7.1 המזמין עורך ביטוח לעבודות התשתית והחזקה הנעשות מטעמו (להלן: "ביטוח עבודות קבלניות").
  - 2.7.2 ביטוח העבודות הקבלניות משמש רק בהתקשרויות הנערכות עם קבלני תשתיות, מים, ביוב, בנייה ואחזקה, ומחזיקים ברישיון קבלן הניתן על-ידי רשם הקבלנים.
  - 2.7.3 במכרזים בהם תקף ביטוח העבודות הקבלניות, ייכתב הדבר במפורש במסמכי המכרז (בדרך כלל בסעיף הביטוחים בהסכם). כאשר ביטוח זה תקף, עלות ההשתתפות בפוליסה מנוכה על-ידי המזמין מהתשלומים המגיעים לקבלן.
  - 2.7.4 תנאי פוליסת ביטוח העבודות הקבלניות עומדים לעיון באתר האינטרנט של המזמין, בכתובת [www.hagihon.co.il](http://www.hagihon.co.il), תחת הקישור "מכרזים וספקים/מפרטים טכניים".
- 2.8 אופני מדידה ותשלום:
  - 2.8.1 על עבודות הנעשות ברשתות המים והביוב יחולו התנאים והכללים המפורטים במסמכים הבאים, בגרסאותיהם האחרונות:
    - מפרט טכני כללי להנחת קווי מים
    - אופני מדידה ותשלום בעבודות פיתוח ברשת המים
    - מפרט טכני כללי לביצוע עבודות ביוב וניקוז
  - 2.8.2 המסמכים עומדים לעיון באתר האינטרנט של המזמין, בכתובת [www.hagihon.co.il](http://www.hagihon.co.il), תחת הקישור "מכרזים וספקים/מפרטים טכניים".
  - 2.8.3 האמור במסמכים אלה מחייב את הקבלן אף אם הם אינם מצורפים פיזית להסכם עליו הוא חתום.



## פרק ב': הצהרות הקבלן

### 1. הצהרת סודיות

הערה: הצהרה זו היא לדוגמה בלבד. במידה ויידרש לעשות כן על-ידי המזמין, יחתים הקבלן את עובדיו על ההצהרה.

אני, הח"מ \_\_\_\_\_, מס' ת"ז \_\_\_\_\_, מצהיר ומתחייב בזאת כלפי חברת הגיחון בע"מ, או כל גוף אחר הפועל מטעמה:

- א. לשמור בסודיות מוחלטת, לא לגלות, להעביר, לעשות שימוש כלשהו או למסור בכל דרך שהיא, בין במישרין ובין בעקיפין, הן במשך זמן עבודתי עבור חברת הגיחון והן לאחר מכן, כל מידע, ידיעה, מסמך ו/או כל חומר שהוא, לרבות סיסמאות לשימוש במערכות הממוחשבות ומידע על לקוחות.
- ב. עם סיום עבודתי עבור הגיחון, מכל סיבה שהיא, לא להשאיר ברשותי כל מסמך ו/או חומר שנמסרו לי או הגיעו לרשותי בעקבות ו/או כתוצאה מעבודתי עבור הגיחון, ולהשיב לידי הגיחון כל מסמך או פריט מידע שקיבלתי מאת הגיחון.
- ג. כי מוסכם עלי, שכל תהליך, פיתוח עתידי, שיטה, שיפור, רעיון, מידע, אשר הגיע אלי ו/או ליישומי ו/או לטיפול ו/או לידיעתי, בין באופן עצמאי ובין בקשר ו/או בשיתוף עם אחרים, בין במישרין ובין בעקיפין, במסגרת עבודתי עבור הגיחון, שייכים לגיחון ויהיו בבעלותה המלאה והיחידה, לרבות כל זכות, בהווה ובעתיד, הנובעת או קשורה או נגזרת מהם.
- ד. הנני מאשר בזאת כי תשומת לבי הופנתה לכך שעלי לבדוק את הוראות הדין המחייבות שמירת סודיות. כמו כן, ידוע לי כי אי-שמירת סודיות מהווה עוולה בנוזיקין, וכן הפרת תנאי התקשרות חוזית, ויכולה להוות עבירה פלילית אם נעשתה ביודעין, ובמקרה כזה רשאית חברת הגיחון, על-פי שיקול דעתה, להפסיק עמי כל קשר ולתבוע אותי בגין הפרת חוזה ו/או בגין עוולה בנוזיקין, על כל נזק שנגרם או עלול להיגרם לה. אין בתביעת הנזק האמורה משום פגיעה בכל זכות אחרת הנתונה לחברת הגיחון על-פי דין, לרבות הגשת תלונה על חשד לעבירה פלילית.

הנני חותם על הצהרה זו מתוך רצוני החופשי, ולאחר הבנת כל האמור בה.

תאריך: \_\_\_\_\_ חתימה: \_\_\_\_\_

### 2. הצהרה בדבר העסקת כוח-אדם הדרוש לצורך ביצוע העבודות

אנו מצהירים בזאת ומתחייבים כדלהלן:

- א. הצהרתנו זו ניתנת בנוסף וכחלק בלתי נפרד מההתחייבות שנטלנו על עצמנו במסגרת תנאי המכרז שבנדון.
- ב. אנו מצהירים כי התחייבות זו ניתנת לאחר שבחנו את כל מסמכי המכרז ובדקנו את פרטי העבודות נשואות המכרז, על כל המשתמע מכך.
- ג. ברשותנו כוח-האדם הדרוש לביצוע מלוא העבודות נשואות המכרז, תוך עמידה בלוחות הזמנים, ברמה ובאיכות המקצועית להם אנו מחויבים על-פי מסמכי המכרז.
- ד. התחייבותנו זו אינה תלויה ו/או מושפעת ו/או תושפע בצורה כלשהי ממחסור קיים ו/או עתידי בפועלי שטחים, עובדים זרים ו/או אחרים, סגר על השטחים, שביתה, מדיניות הקצאת רישיונות מטעם הממשלה, וכיו"ב.
- ה. אנו מוותרים בזאת על כל טענה בדבר מחסור בעובדים ו/או בכוח-אדם מיומן, מכל סיבה שהיא, לרבות הסיבות המנויות לעיל. ידוע לנו כי מחסור בכוח-אדם לא יהווה צידוק, סיבה, טענת הגנה ו/או עילה להפרת תנאי מתנאי המכרז ו/או לעיכוב ו/או לאיחור ו/או להארכה בלוח הזמנים של העבודה.



1. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, אנו מתחייבים לשפות את המזמין בגין כל נזק שייגרם לו כתוצאה מהפרת התחייבותנו זו.

3. הצהרה בדבר העסקת קצין בטיחות בתעבורה

[הערה: הצהרה זו מחייבת את הקבלן רק אם חלה עליו חובה על-פי החוק להעסיק קצין בטיחות בתעבורה].

אנו מצהירים בזאת ומתחייבים, כי אנו מעסיקים על חשבוננו ועל אחריותנו קצין בטיחות בתעבורה, בהתאם לתקנה 580 לתקנות התעבורה תשכ"א-1961, ביחס לכל כלי-הרכב בהם אנו עושים שימוש, לרבות כלי-הרכב שבהם ייעשה שימוש בביצוע העבודה נשואת מכרז זה.

4. הצהרה בדבר עמידה בתנאי "אמנת השירות" ו/או "סל השירותים"

- א. אנו מצהירים בזאת, כי ידוע לנו שהמזמין הינו תאגיד מים וביוב, הפועל על-פי חוק תאגידי מים וביוב (התשס"א-2001) וכפוף להוראות והנחיות המופצות מעת לעת מטעם הרשות הממשלתית למים וביוב.
- ב. ידוע לנו כי, בין היתר, המזמין מחויב לעמוד בכללים למתן שירות בתחומי הפעילות הנמצאים באחריותה, ובהם אחזקה, תיקון תקלות, מענה לפניות ועוד, וכן כי כללים אלה מפורסמים ו/או יתפרסמו באמנת שירות שתאושר על-ידי הרשויות המוסמכות.
- ג. ידוע לנו כי אם כתוצאה ממכרז זה ניבחר לבצע עבודה או לספק שירות עבור המזמין, יחולו עלינו כל כללי אמנת השירות הרלוונטיים, כפי שיהיו בתוקף מעת לעת, ואנו נהיה מחויבים לעמוד בהם כחלק מתנאי ההסכם בינינו לבין המזמין

5. הצהרה בנושא שפיכת פסולת בנייה

אנו מצהירים בזאת:

- א. אנו קבלן רשום על-פי חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות (התשכ"ט-1969), המחזיקים ברישיון קבלן תקף מטעם משרד הבינוי והשיכון.
- ב. לא ביצענו עבירת שפיכת פסולת בנייה בניגוד לחוק.
- ג. לא נתפסנו על-ידי גורמי האכיפה השונים (פיקוח עירוני, שיטור משולב, המשטרה הירוקה וכיו"ב) מבצעים שפיכה פיראטית של פסולת יבשה בשטחים אסורים, ולא קיבלנו קנסות ו/או ברירות קנס על עבירות כגון אלה.

6. הצהרה כללית

אנו מצהירים בזאת ומתחייבים כדלהלן:

- א. אנו מנהלים פנקסי חשבונות ורשומות בהתאם לפקודת מס הכנסה (נוסח חדש) וחוק מס-ערך-מוסף.
- ב. אנו נוהגים לדווח לפקיד השומה על הכנסותינו ולמנהל מס-ערך-מוסף על עסקאות שמוטל עליהן מס, לפי חוק מס-ערך-מוסף.
- ג. הובא לידיעתנו כי אם לא נגיש למזמין את האישורים המתאימים, רשאי המזמין לפסול את הצעתנו.
- ד. קראנו בעיון את מסמכי המכרז על כל חלקיהם ונספחיהם, ואנו מסכימים לכל הכתוב בהם.

7. הצהרה על קרבה משפחתית

הערה: הסעיף המצייין כי יש למציע קרובי משפחה יסומן במידה ולמציע, אם הוא עוסק מורשה, יש קרובי משפחה בין חברי מועצת המנהלים של חברת הגיחון או בין עובדיה. אם המציע הוא חברה או תאגיד, יסומן הסעיף אם יש קרבת משפחה בין מי מחברי מועצת המנהלים של חברת הגיחון או עובדיה לבין מי מבעלי המציע, חברי מועצת המנהלים שלו או ממנהליו.

אני, הח"מ \_\_\_\_\_, מס' ת"ז \_\_\_\_\_, מצהיר בזאת כי:



[ ] אין לי קרובי/ משפחה בין חברי מועצת המנהלים של חברת הגיחון או בין עובדיה.

[ ] יש לי קרובי/ משפחה בין חברי מועצת המנהלים של חברת הגיחון או בין עובדיה.

שם חבר מועצת המנהלים או העובד: \_\_\_\_\_

יחס קרבה: \_\_\_\_\_ תפקיד: \_\_\_\_\_

חתימת המצהיר: \_\_\_\_\_

#### 8. הצהרה בעניין ריתוק קבלנים וספקים בשעת חרום

אנו מצהירים בזאת ומתחייבים כדלהלן:

- א. ידוע לנו כי המזמין, בהיותו תאגיד מים וביוב, מוגדר על-ידי רשויות המדינה כ"מפעל חיוני" לשעת חרום.
- ב. מוסכם עלינו, כי אם כתוצאה ממכרז זה ניבחר לבצע עבודה או לספק שירות עבור המזמין, הרי שבשעת חרום נהיה מוכנים לרתק אותנו ו/או את עובדינו ו/או את הציוד המשמש אותנו לביצוע העבודות.

#### 9. הצהרה בעניין מניעת ניגוד עניינים ושמירה על טוהר המידות

אנו מצהירים ומתחייבים בזאת:

- א. במידה והמזמין יתקשר עמנו בהסכם לביצוע עבודות, מתן שירותים או הספקת טובין, אנו, עובדינו וכל הפועל מטעמנו נימנע מלפעול בניגוד עניינים במסגרת התקשרות זו, וכי נודיע למזמין ללא דיחוי על כל עניין העלול להעמיד אותנו, את מורשי החתימה שלנו, את בעלי השליטה שלנו, שותפנו, או מי מעובדינו, לרבות עובד שלא מועסק באופן ישיר במסגרת ההתקשרות, במצב של חשש לניגוד עניינים כאמור.
- ב. ידועה לנו אחריותנו לפעול בתום לב כלפי המזמין בכל פעולותינו בקשר עם ההתקשרות בינינו לבין המזמין, ולרבות במתן עצות לשידרוג, שינויים, שיפורים ו/או פיתוח, אשר יהא עלינו להמליץ עליהם בשל שיקולי טובת המזמין ולא מתוך שיקולי רווח.
- ג. מוסכם עלינו, כי במקרה בו סבור המזמין, כי אנו, עובדינו או כל הפועל מטעמנו, בכל שלב של ביצוע ההתקשרות, מצויים במצב בו אנו עלולים להימצא בניגוד עניינים בין התפקידים והשירותים המוגדרים בהתקשרות לבין עניין אחר, יהיה המזמין רשאי להורות על הפסקת עבודתנו או מי מהעובדים מטעמנו, מטעם זה בלבד.
- ד. אנו מתחייבים לפנות למזמין בכל מקרה של ספק בקשר להוראות סעיף זה ולפעול בהתאם להחלטת המזמין.
- ה. אנו מצהירים, כי אנו, עובדינו וכל הפועל מטעמנו במסגרת ביצוע ההתקשרות יפעלו על-פי החוק, על-פי כל דין ועל-פי כל כללי טוהר המידות, וכן כי מוסכם עלינו, כי במקרה בו יעלה חשד כי אחד או יותר מעובדינו או מאלה הפועלים מטעמנו פעלו תוך הפרה של חוק, דין או כללי טוהר מידות, יהא המזמין רשאי להשעות אדם זה מעבודה במסגרת ההתקשרות, להרחיקו מחצרי המזמין ולנקוט בכל אמצעי חוקי שעומד לרשות המזמין כלפי אותו אדם, על-פי שיקול דעתו הבלעדי של המזמין.
- ו. מוסכם עלינו שפעולה מצדנו, מצד עובדינו או מצד אלה הפועלים מטעמנו בניגוד לחוק, לדין או לכללי טוהר המידות יכולה להוות עילה מצד המזמין לביטול ההתקשרות עמנו, וזאת בנוסף לכל סעד אחד העומד לרשות המזמין בהתאם לכל דין.