

פרוטוקול סיור קבלנים מתאריך 06/10/2021

מכרז פומבי מקוון מס' 08/21 לעבודות בינוי ופיתוח בית ספר תיכון כפר אדומים 1006 שלבים א + ב + ג בישוב כפר אדומים

שם הקבלן	טלפון	פקס	דוא"ל
עמגד לבניה	052-6373128		tomery@amgad.biz
ליגה (א.ש) בניה	054-7693753		office@liga-rds.com
באר הנדסה בע"מ	052-6282400		Ber.handasa@gmail.com
נריה לביא יזום והנדסה	054-8030197		Neryaa09@gmasil.com
אור לי עד בע"מ	054-2313014		roedotan@hotmail.com
י.ד. ברזאני נכסים ובנין	02-9406000		office@ydb.co.il
י.ח. דרגן	02-5666333		office@daragan.co.il

1. הצגת הפרויקט:

1.1. הוצגו תוכניות ומסמכי הפרויקט, ניתנה סקירה על מאפייני הפרויקט ונתנו דגשים עיקריים לפרויקט ובכללם:

א. הפרויקט יבוצע ב-2 שלבים – שלב ראשון כולל 3 מבנים מבנה A, C, D כולל ביתן שומר, בשלב השני יוקם מבנה B כולל מגרש ספורט.

ב. במקביל ביצוע 2 חדרי טרפו כולל אישורם ומסירתם לחברת חשמל ישראל.

1.2. הפרויקט כולל את עבודות הבינוי והפיתוח כולל תשתיות.

1.3. נערך סיור, הוצגו מיקום ודרכי הגישה לאתר הפרויקט.

2. חומר המכרז:

2.1. חומר המכרז מכיל חוזה, תכניות, פרטים, מפרטים טכניים וכתבי כמויות + מחירים.

2.2. יש להתייחס לסעיפים בכתב הכמויות ביחד עם התוכניות והמפרטים אשר משלימים האחד את השני. תשומת לב הקבלנים כי קיימים פרטים המופיעים בנספחים, תכניות מוקדמות וכו' אשר מחירי הסעיפים כוללים גם אותם.

2.3. הצעת המחיר במכרז – הצעת המחיר תוגש על גבי המערכת המקוונת בלבד (מתופעלת ומתוחזקת על ידי חברת דקל).

מחיר הקבלן לאחר ההנחה יינתן כמחיר הפאושלי, למעט עבודות הפיתוח שהן למדידה. ניתן להציע 0% הנחה, אך לא ניתן להציע תוספת.

2.4. להשתתפות במכרז יש לרכוש את חומר המכרז מחברה כלכלית בנימין בעלות של 5,000 ש"ח, רכישת המסמכים תהיה באמצעות אתר "דקל".

3. תנאי סף:

- 3.1. סיווג קבלני דרוש: ענף 100, בהיקף כספי ג' – 3 לפחות.
- 3.2. סיור הקבלנים אינו חובה.
- 3.3. מכתבי המלצה מגופים ציבוריים ומרשויות מקומיות דומות על פיהם המציע ביצע עבודות דומות ובהיקף דומה בחמש השנים האחרונות. ההמלצות תכלולנה אישור בדבר טיב העבודה ועמידה בלוח הזמנים. תנאי זה הינו תנאי סף במכרז.

4. לוח זמנים:

- 4.1. תוך 14 ימים ממועד החתימה על החוזה יש להמציא לוח זמנים מפורט לאישור המנהל.
- 4.2. מועד מסירת שלבים א' + ב' הינו תאריך 31.7.2022 כולל כל האישורים הנדרשים וכל אישור דרוש להתחלת שנת הלימודים בספטמבר 2022
- 4.3. לוח לתדרי טרפו (2 חדרים סה"כ) – סיום נדרש כולל מסירה לחברת החשמל בתאריך 29.4.2022 כולל כל האישורים הנדרשים.
- 4.4. מועד מסירת שלב ג' יהיה 10 חודשים מיום קבלת צו התחלת עבודה לשלב ג'.

5. ביטחון/ בטיחות:

- 5.1. יש לגדר את האתר בגדר איסכורית לבנה ותקנית, ע"ג עמודי פלדה יצוקים ברצפה, בגובה 2 מטר ולדאוג לתחזוקתה לכל אורך תקופת העבודה, כולל שלטי אזהרה.
- 5.2. יצויין כי באתר קיימת גדר חלקית באורך כ 420 מטר שתעבור לרשות הקבלן בעלות של כ – 45,000 ₪ העלות תקווז מחשבון ראשון של הקבלן הזוכה – יודגש כי מרגע צו התחלת עבודה אחזקת הגדר תהיה באחריות הקבלן הזוכה.
- 5.3. אם יבוצע הפרויקט בשלבים, על הקבלן יהיה לגדר לאורך קו חלוקת השלב העתידי המפריד בין שלבים א+ב לשלב ג בגדר איסכורית יציבה. גידור זה יהיה על חשבון הקבלן.
- 5.4. יש להציב שער דו – כנפי עם בריח לכל כנף ונעילה לכנפיים ע"י שרשרת ומנעול או לחלופין לדאוג לתקינות השער הקיים.
- 5.5. ניתן להעסיק פועלים פלשתינאים באתר זה, בכפוף להנחיות רכז הבטחון / רבש"צ היישוב.

5.6. בטיחות:

- 5.6.1. יש למנות מנהל עבודה לפרויקט האחראי לבטיחות באתר ומאושר ע"י משרד העבודה + עוזר בטיחות.
- 5.6.2. יש לעבוד על פי כל ההנחיות, החוקים והתקנות לעניין בטיחות בעבודה באתרי בניה.
- 5.6.3. המפקח רשאי, באם ראה לנכון לאחר בחינת התנהלות הקבלן, להזמין עד פעמיים במהלך העבודות, יועץ בטיחות חיצוני לבדיקת האתר ע"ח הקבלן, ומתן חוות דעת מחייבת לקיום הנחיות בטיחות.
- 5.6.4. יש לעבוד אך ורק עם כובע מגן, נעלי עבודה, אפוד זוהר

6. חשבונות:

- 6.1. החשבונות יוגשו אחת לחודש, עד ל - 30 לחודש עבור אותו חודש.
- 6.2. יש להגיש חשבונות ממוחשבים באמצעות מערכת דקל בלבד בצירוף כל המסמכים הדרושים לבדיקת החשבון .
- 6.3. תריגים יתומחרו ע"פ מחירון דקל לאחר הנחה של 15%.
- 6.4. תנאי תשלום עפ"י החוזה (תוך 60 ימים מיום האישור הסופי ע"י הגורם הסופי שמאשר חשבונות בחברה.
- 6.5. לא משולמות התייקרויות בפרויקט זה.
- 6.6. על הקבלן הזוכה חובה לרכוש תוכנת דקל – הפרויקט ינוהל בתוכנה זו באופן מקוון כולל הגשת חשבונות ויומני עבודה.

7. ביטוחים / ערבויות:

- 7.1. **אין ערבות מכרז - בחוזה זה אין דרישה לערבות מכרז.**
- 7.2. ערבות ביצוע בגובה 10% מערך הפרויקט (סכום הצעה כולל מע"מ) .
- 7.3. ערבות בדק: בגמר העבודות ולאחר אישור מסירה סופית, תומר ערבות הביצוע לערבות בדק בסך 2.5% לתקופה של 3 שנים (מערך החוזה/ החשבון הסופי המאושר כולל מע"מ).
- 7.4. הקבלן הזוכה יבטח את אתר העבודה ע"פ כל התנאים המפורטים במסמכי המכרז.

8. מסמכים לאישור טרם הביצוע:

- 8.1. לוח זמנים ממוחשב, המשלב את כל העבודות במסגרת זמן הביצוע החוזי, כולל אבני דרך מחייבים הרשומים בחוזה – לרשום אותם
- 8.2. תכנית ארגון אתר הכוללת: תוואי הגידור, דרכי גישה, מיקום משרד אתר ושירותים כימיים, חניית ציוד הנדסי, סככה לעובדים, ריכוז עפר ופסולת.
- 8.3. קבלני משנה יאושרו ע"י הפיקוח .

9. בעלי תפקידים בפרויקט

- 9.1. **דרישת מינימום** לצוות הפרויקט (באישור מראש של מנהל הפרויקט) : **מהנדס אחראי על הביצוע** – 5 שנות ניסיון במשרה מלאה באתר, **מנהל עבודה באתר** – כנ"ל
עוזר בטיחות – לפרויקט זה ששטחו מעל 1,000 מ"ר וגובהו מעל 7.00 מטרים, עפ"י הגדרת החוק נדרש עוזר בטיחות.
צוות הפרויקט יהיה נוכח באתר לאורך כל הפרויקט באופן מלא.

10. כללי:

- 10.1 תיאום וחיבור תשתיות זמניות לביצוע העבודה באחריות הקבלן ועל חשבון חיבורים אלו יבוצעו ע"י מונים בלבד. יצוין כי במידה ויבחר הקבלן להתחבר לתשתיות זמניות דרך התשתיות הקיימות, מסירת הפרויקט למזמינה תכלול אישור הישוב לסילוק כל חוב בקשר עם תשתיות זמניות אשר ניתנו על ידו.
- 10.2 דרכי הגישה לאתר, דרכים זמניות וסביבת האתר יתוכננו ויבוצעו ע"י הקבלן ועל חשבון, לרבות החזרת המצב לקדמותו בגמר העבודה בכפוף לאישור המזמינה
- 10.3 על הקבלן להעמיד משרד למפקח ומשרד אתר בתוך 14 יום מצו התחלת העבודה, באם לא יבוצע יקוזז סכום של 40,000 ₪ מחשבון הקבלן.
- 10.4 פסולת הבניה ועודפי החפירה יפונו למקום שפיכה מאושר. יש להציג תעודות מתאימות בשלב מסירת הפרויקט.
- 10.5 דוגמאות של האביזרים והפרטים יוגשו לאישור המזמין, המתכננים והפיקוח, עוד לפני הגעתם לאתר, בטווח זמן סביר. כל שו"ע בחוזה ייבחן באופן קפדני ואין הנ"ל מחויבים לאשר שווה ערך.
- 10.6 אלומיניום – יצרן האלומיניום יהיה מפעל מאושר עם תו תקן. לפני הייצור יגיש היצרן תוכנית לאישור האדריכל.
- 10.7 קיים היתר בניה לפרויקט. באחריות הקבלן הוצאת טופס 4.

11. הגשת הצעות:

- 11.1 יש להגיש את כל מסמכי המכרז חתומים וסרוקים למערכת המקוונת.
- 11.2 יש להקפיד ולצרף את כל הנספחים והאישורים הדרושים כמפורט בחוברת המכרז.
- 11.3 יש להשלים אחוז הנחה בנספח המתאים בחוזה.
- 11.4 מועד אחרון להגשת הצעות הינו בתאריך 01.11.2022 עד השעה 12:00 בתיבת המכרזים המקוונת
12. שאלות הקבלנים יישלחו בקובץ וורד בלשונית המתאימה במערכת המקוונת בלבד עד 21.10.2021 בשעה 12:00. שאלות שתשאלנה בע"פ לא ייענו.
13. פרוטוקול סיור הקבלנים מהווה כחלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז ויש להחזירו חתום.

בברכה

עוזר אנטון

מנהל פרויקטים בכיר

חברה כלכלית בנימין