



מוריה חברה לפיתוח ירושלים בע"מ

מכרז פומבי (מקוון) מס' 265/2021

**לביצוע עבודות ביסוס, שלד, ייצוב ושימור מעטפת
מבנה במסגרת פרויקט הקמת בית ספר לתיירות,
ירושלים**

אלול התשפ"א - אוגוסט 2021

1. כללי

- 1.1 מוריה חברה לפיתוח ירושלים בע"מ (להלן: "מוריה" או "המזמין"), פונה בזאת בהזמנה לקבלת הצעות לביצוע כלל העבודות המפורטות במסמכי ההזמנה ובכלל זה ביצוע עבודות ביסוס, שלד ייצוב ושימור מעטפת מבנה במסגרת פרויקט הקמת בית הספר לתיירות ברח' יפו 167, ירושלים.
- 1.2 תשומת לב המציעים כי מכרז זה ינוהל במתכונת של מכרז ממוכן (מקוון). לצורך הגשת הצעה במכרז, על המציעים להסדיר מראש את רישומם במערכת המכרזים האלקטרונית (להלן: "המערכת הממוכנת").
- 1.3 את מסמכי ההליך ניתן להוריד (ללא תשלום) באמצעות המערכת הממוכנת בכתובת <https://bids.dekel.co.il/moriah>.
- 1.4 מובהר כי לצורך הגשת הצעה יש לרכוש את מסמכי ההליך באמצעות המערכת הממוכנת, וזאת כנגד תשלום בסך 3,000 ש"ח (כולל מע"מ), כאשר התשלום לא יוחזר למציעים. תנאי להגשת הצעה על ידי משתתף הוא רכישת מסמכי ההזמנה על ידיו.
- 1.5 כמשתתף במכרז יחשב, כל עוד לא הסתיים המועד להגשת הצעות, כל מי שרכש את מסמכי המכרז. הסתיים המועד להגשת הצעות במכרז, יחשב כמשתתף בהליך כל מי שהגיש למוריה הצעה במכרז.

2. הגדרות

- "המזמין" או "מוריה" - מוריה חברה לפיתוח ירושלים בע"מ.
- "מנהל הפרויקט" או "המפקח" - מי שימונה מעת לעת על ידי המזמין לנהל ולפקח על ביצוע העבודות המפורטות בהזמנה זו או כל אדם אחר אשר יוסמך ע"י המזמין בכתב לתפקיד זה. הזוכה יהיה מחויב לפעול בקשר עם העבודות על פי הוראות והנחיות המפקח. לענין מכרז זה, מנהל הפרויקט הינו מר אמיר כהן ממשרד ארץ ניהול ותיאום פרויקטים בע"מ.
- "המציע" - מי שהגיש הצעה, בין אם נתקבלה הצעתו ובין אם לאו. המציע יהיה האישיות המשפטית אשר בשמה הוגשה ההצעה.
- "הזוכה" - מי מבין המציעים שהצעתו תבחר על ידי המזמין ויחתם עמו הסכם לביצוע העבודות המפורטות בהזמנה זו.
- "ההצעה" - ההצעה אשר תוגש על ידי המציע, על כל נספחיה, וכל השינויים, העדכונים, ההבהרות וההשלמות שיתווספו לה בהתאם להוראות המכרז.
- "מסמכי המכרז" - כמפורט בסעיף 24 להלן.
- "משרדי החברה" - רח' הלני המלכה 9, קומה 4, ירושלים (שעות פעילות החברה: ימים א'-ה', בין השעות 09:00-15:00).

3. לוחות זמנים

- 3.1 לוח הזמנים להליך המכרז יהיה כדלקמן:

מועד ומקום מפגש מציעים	ביום 19.9.2021 בשעה 09:00 בבוקר, באתר העבודות בכתובת רח' יפו 167, ירושלים
מועד אחרון להגשת שאלות הבהרה	יום 7.10.2021 בשעה 12:00 בצהריים
מועד אחרון להגשת הצעות	יום 21.10.2021 בשעה 12:00 בצהריים

3.2. מובהר, כי על אף האמור לעיל, מוריה רשאית, בכל עת ועל פי שיקול דעתה הבלעדי, לשנות את לוחות הזמנים להליך, וזאת בהודעה שתפורסם באתר האינטרנט של מוריה - www.moriah.co.il, תחת לשונית המכרז.

4. השירותים הנדרשים

4.1. מוריה מופקדת על ניהול וביצוע פרויקט הקמת בית ספר לתיירות ברח' יפו 167, ירושלים. במסגרת הפרויקט תבוצענה, בין היתר, העבודות הבאות: עבודות הריסה ופינוי, חפירה וחציבה לצורך ביצוע עבודות ביסוס ויציקת רצפות חדשות, הריסת קירות ותקרות קיימים, הריסת גגות רעפים קיימים, פירוק קיר אבן קיים לשימור ובנייתו מחדש באמצעות תיעוד מקדים, וכן ביצוע תמיכות זמניות לצורך ייצוב המבנה במהלך פירוק התקרות.

4.2. בנוסף, במסגרת הפרויקט יידרש הזוכה לבצע עבודות שלד הכוללות עבודות בטון יצוק באתר בשילוב קונסטרוקציית פלדה, עבודות מסגרות בנין, עבודות מעטפת בניין, ייצוב ושימור קירות חוץ במעטפת הבניין לרבות עבודות שימור, טיפול, ניקוי והשלמת אבנים, ביצוע מערכות איטום לקירות חוץ וגגות, ביצוע מערכות מים, ניקוז וחשמל, ועוד.

4.3. מובהר כי הפרויקט מושא מכרז זה הוא לביצוע עבודות שלב א' של הפרויקט, אשר כולל כאמור את עבודות הביסוס והשלד; שלב ב' של הפרויקט, הכולל את ביצוע יתר העבודות הדרושות להשלמתו, לרבות עבודות גמר וכל המערכות הדרושות, וכן ביצוע עבודות בשטח תפעולי (חלקה 12), יבוצעו מכוח הליך אחר.

4.4. מבלי לגרוע מהאמור במסמכי המכרז, להלן מספר דגשים ותיאור כללי של העבודות:

4.4.1. מובא לידיעת המשתתפים כי במסגרת פרויקט קריית הממשלה המחוזית בירושלים, חברת דניה סיבוס בע"מ ("דניה") מחזיקה ומבצעת עבודות בניה שונות בתא שטח 12 בגוש 30107. דניה סללה בתא השטח האמור דרך ("מעבר") המהווה, נכון למועד פרסום המכרז, דרך הכניסה היחידה למשאיות ולרכבים לאתר פרויקט בית הספר לתיירות. מוריה פועלת להסדרת זכות השימוש במעבר לצורך ביצוע הפרויקט, וזאת בכפוף לעמידת הקבלן הזוכה בתנאים שונים כמפורט בנספח 10 לחוברת הזמנה זו. מובהר, כי עמידת הקבלן הזוכה בתנאים שייקבעו בהקשר זה הינה תנאי יסודי לביצוע הפרויקט.

מודגש, כי תנאי למתן צו התחלת עבודה בפרויקט ולביצוען של העבודות יהיה הסדרת נושא דרך הכניסה לאתר העבודות וכן קבלת יתר האישורים וההיתרים הנדרשים והתקציבים המתאימים, ומוריה תהא רשאית לעכב את מתן צו התחלת עבודה, לפצלו למספר צווים ומקטעים נפרדים או לבטל את הפרויקט גם לאחר בחירת הזוכה, במקרה שבו לא יינתנו כל האישורים הנדרשים, לרבות הסדרת דרך הכניסה לאתר כאמור. לפיכך, כל מציע מאשר בהגשת הצעתו כי לא תהיה לו כל טענה דרישה או תביעה בשל עיכוב בהתחלת העבודות, שינוי או עיכוב בלוחות הזמנים של הפרויקט במהלך ביצוע העבודות או ביטול המכרז בשל אי קבלת האישורים הנדרשים או מניעה אחרת הקשורה בהסדרת דרכי הגישה לאתר כאמור.

4.4.2. תשומת לב המשתתפים כי מלבד ערבות הביצוע שעל הזוכה להגיש בהתאם לקבוע בנספח ח' לחוזה הקבלנים, יידרש הזוכה להפקיד, להבטחת התחייבויותיו בקשר עם עמידתו בתנאי השימוש במעבר, ערבות בנקאית אוטונומית בלתי מסויגת, צמודה למדד, בסך של 250,000 ₪ בתוספת מע"מ, מבנק ישראלי בנוסח המצורף לכתב ההתחייבות המצ"ב בנספח 10 לחוברת הזמנה זו. מובהר, כי הערבות תעמוד בתוקפה למשך כל תקופת השימוש בזכות השימוש בדרך ועד לתום 60 (שישים) ימים ממועד פקיעת הזכות.

- 4.4.3. הזוכה יהיה חייב להתחיל בעבודות במועד קבלת צו התחלת עבודה מהמזמין ולסיים את העבודות, כולל מסירה, לפי העניין, למזמין ולרשויות בהתאם לשלבים והמועדים הקבועים במסמכי המכרז. מובהר, כי המזמין רשאי, בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי, להורות על שינוי השלבים האמורים לרבות באופן של הוספת או גריעת חלקיות שלב מסוים, או הוספת או גריעת שלבים שלמים מתכולת העבודה.
- 4.4.4. טרם כניסה לביצוע העבודות, על הקבלן לגדר את כל אתר העבודה באופן שלא תתאפשר הכניסה לגורמים שאינם מצוות הפרויקט, וכן לבצע את כל יתר העבודות הנדרשות בהתאם לתוכנית בטיחות האתר המצורפת למסמכי המכרז.
- 4.4.5. התמורה שתשולם לזוכה כוללת סילוק עודפי פסולת ועפר לאתר שפיכה מאושר (אף אם מדובר באתר מרוחק). על הזוכה להישמע להוראות המפקח בעניין והאחריות לסילוק העודפים מוטלת על הזוכה בלבד, לרבות בענין הצגת אישורים ומסמכים כנדרש בחוזה הקבלנים (בין היתר בסעיפים 22-23 שם). לא תשולם לקבלן כל תוספת תשלום בגין האמור בסעיף זה מעבר לקבוע בכתב הכמויות, לרבות בגין אגרות.
- 4.4.6. בכתב הכמויות קיימים סעיפים "לא לסיכום" שענינם ביצוע כלונסאות ביסוס. בהתאם לממצאים שיתגלו במהלך ביצוע העבודות, תהא מוריה רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי, להורות לזוכה לבצע את אותן עבודות באותם המחירים שנקבו בהצעתו (דהיינו המחירים הנקובים בכתב הכמויות לאחר ניכוי ההנחה). כן מובהר כי ככל שמוריה תורה על ביצוע עבודות אלו, מועד השלמת אבן דרך 2, כהגדרתה במסמך המוקדמות, יתארך ב-2 חודשים קלנדריים נוספים.
- 4.4.7. אתר העבודה ממוקם בסמוך לבנייני מגורים וכבישים עירוניים. מובהר כי תוך כדי הביצוע יש לאפשר את הגישה הפעילה לכבישים הסמוכים לאתר העבודה, להבטיח מעבר בטוח להולכי רגל ותנועה סדירה בכבישים אלו, ולשמור על כל תנאי הבטיחות בעבודה הנדרשים.
- 4.4.8. שטחי ההתארגנות של הזוכה מוגבלים ומצומצמים, ויתכן כי הזוכה יידרש להעתיק את שטחי ההתארגנות שלו במהלך ביצוע העבודות, מספר פעמים, ומבלי שתשולם על כך תוספת כלשהי. עוד מובהר, כי שטחי ההתארגנות בפרויקט יהיו באחריות הקבלן הזוכה דבר וענין, לרבות לענין תשלום מיסים ואגרות וככל שיידרש על ידי הרשות המקומית לשלם ארנונה על שטחי ההתארגנות היא תשולם על ידי הזוכה, או על חשבונו באמצעות קיזוז מחשבונותיו, וזאת מבלי שהוא יהיה זכאי לקבלת כל תוספת או החזר על כך.
- 4.4.9. תכנון אתר העבודה, כולל דרכי הגישה אל שטחי העבודה וההתארגנות, יהיה באחריות הקבלן, תוך תיאום עם המפקח וקבלת אישורו לתכנון האמור. ככל שבמהלך ביצוע העבודות יהיה צורך להעתיק, מחסנים, ציוד וחומרים, תבוצע העתקה זו על באחריות ועל חשבון הקבלן, ללא מגבלת מספר ההעתיקות שתידרשנה.
- 4.4.10. הקבלן מחויב לבדוק את תכניות הביצוע שהועברו אליו, ולדווח למנהל הפרויקט על כל אי-התאמה, סתירה במסמכים ובכתבי הכמויות.
- 4.4.11. כל עבודה המתוארת בתוכניות המצורפות למסמכי המכרז תחייב את הקבלן אולם אין זה מן ההכרח כי העבודה הנדרשת תמצא את ביטויה בכתב הכמויות המצורף למסמכי ההליך.
- 4.4.12. תשומת לב הקבלן כי העבודות מתבצעות במרכז שכונת מגורים. בהגשת הצעתו מצהיר כל מציע כי הוא מכיר את המגבלות והוראות הדין בקשר

לביצוע עבודות בשכונת מגורים, ואת המגבלות הנוגעות לשעות עבודה ורעשי העבודה, ובכלל זה את תקנות למניעת מפגעים (מניעת רעש), התשנ"ג-1992.

4.5 תיאור העבודות הינו כמופיע במסמכי המכרז. על המציעים לעיין היטב בכל מסמכי המכרז ובכלל זה במסמך המוקדמות, מפרטים וכן בתכניות המצורפות לו, וכמפורט **בנספחים 5א ו-5ב** המצורפים למסמכי הזמנה זו.

4.6 למזמין נתונה האופציה (זכות ברירה) להורות לזוכה לבצע עבודות נוספות באתר העבודה או בסמוך לו, וזאת עד לכפל היקפו הכספי של הפרויקט כפי שקבוע בכתב הכמויות המצורף למסמכי המכרז, לרבות בדרך של הכפלת היקפם הכספי של כל אחד מהפרטים שבכתב כמויות. הורתה מוריה על מימוש האופציה כאמור, יחויב הזוכה בביצוע העבודות במחירים הנקובים בהצעתו (לאחר ניכוי ההנחה) ללא כל תוספת מחיר. מובהר כי מוריה רשאית להתנות את מימוש האופציה בהפקדת ערבות בנקאית (ערבות ביצוע) בשיעור הקבוע בחוזה הקבלנים של מוריה ובהתחשב בעבודות שנוספו במסגרת האופציה. למען הסר ספק מובהר, כי אין באמור בסעיף זה כדי לגרוע או לפגוע בזכותו של המזמין להורות במידת הצורך על פקודות שינויים בהתאם לפרק ח' לחוזה הקבלנים במסגרת האופציה או מחוצה לה.

4.7 הזוכה בהליך יידרש לבצע עבודות עבור גורמים נוספים, מלבד המזמין, ובהם חברת החשמל לישראל, חברת הגיחון, עיריית ירושלים, בזק, רשות העתיקות ועוד. לפיכך על המשתתפים להיות קבלנים מורשים ו/או מאושרים ו/או מוסמכים לביצוע עבודות עבור הגורמים המפורטים לעיל. מובהר כי ניתן יהיה לבצע עבודות אלו באמצעות קבלן משנה, ובלבד שהוא יאושר על ידי המזמין, בכפוף להמצאת הסמכות ואישורים כנדרש מטעם הגופים האמורים, למזמין, ולאחר עמידתו בכל התנאים הקבועים בסעיף להלן. מבלי לגרוע מהאמור מובהר כי יתכן וחלק מהעבודות עבור גורמים נוספים כאמור, תבוצענה במסגרת התקשרות נפרדת בין הזוכה לבין אותם הגופים. בהגשת הצעתו מתחייב כל מציע להתקשר, במידת הצורך, עם גורמים נוספים לביצוע עבודות תשתית כאמור, באותם המחירים שנקבו בהצעתו (דהיינו המחירים הנקובים בכתב הכמויות לאחר ניכוי ההנחה).

4.8 תנאי ההתקשרות עם הזוכה במכרז יהיו בהתאם לחוזה הקבלנים של מוריה בנוסח אשר מצורף כחלק ממסמכי הזמנה, בכפוף לשינויים בו על פי המפורט במסמכי הזמנה בכלל ובמסמך התנאים הכלליים המיוחדים בפרט.

4.9 תשומת לב המשתתפים לדרישות הביטוחיות המפורטות בנספח 7 למסמכי הזמנה זו, ולכך שנדרש שלזוכה במכרז יהיו ביטוחים כמפורט בנספח הביטוח האמור, בסכומים ובגבולות האחריות המתאימים כמפורט בטבלה שבנספח שם. על המציעים חלה החובה לבדוק מראש עם מבטחיהם את יכולתם לרכוש את הביטוחים הנדרשים במסגרת המכרז, בסכומים ובגבולות האחריות המפורטות בו, בהתאם להוראות **נספח 7**, על כל המשתמע והנגזר מכך. יובהר, כי כל הסתייגות לגבי הדרישות הביטוחיות יש להעלות במסגרת הליך ההבהרות כמפורט בסעיף להלן 10 ובתוך המועד שנקבע להגשת שאלות הבהרה.

4.10 לצורך מתן השירותים, יעמיד הזוכה בהתאם לדרישות המכרז והמזמין את אנשי הצוות הבאים. **מובהר כי אנשי הצוות לא יועסקו באף פרויקט אחר למעט הפרויקט מושא המכרז לאורך כל תקופת ביצוע הפרויקט.**

עוד מובהר כי המציע נדרש לצרף להצעתו ביחס לאחד מאנשי הצוות המפורטים בסעיפים 4.10.1 - 4.10.3 להלן (מנהל הפרויקט או מהנדס הביצוע או מנהל העבודה) תעודה המעידה על היותו של איש הצוות האמור מוסמך לשימור המורשת הבנויה מטעם רשות העתיקות.

4.10.1 **מנהל פרויקט**: הזוכה יעסיק מנהל פרויקט שהוא מהנדס הרשום בפנקס המהנדסים והאדריכלים בעל ניסיון של 7 שנים לפחות בביצוע "עבודות בניה" כהגדרתן להלן.

המציע יפרט בהצעתו את זהות המהנדס, יצרף את פרטי קורות החיים ופרטי ניסיונו וכן תעודת רישום של מנהל הפרויקט.

4.10.2 **מהנדס ביצוע**: הזוכה יעסיק מהנדס אזרחי שהוא מהנדס הרשום בפנקס המהנדסים והאדריכלים בעל ניסיון של 5 שנים לפחות בביצוע "עבודות בניה" כהגדרתן להלן.

המציע יפרט בהצעתו את זהות המהנדס, יצרף את פרטי קורות החיים ופרטי ניסיונו וכן תעודת רישום של המהנדס.

4.10.3 **מנהל עבודה**: הזוכה יעסיק מנהל עבודה רשום במשרד התמ"ת, בעל ניסיון של 7 שנים לפחות בביצוע "עבודות בניה" כהגדרתן להלן.

המציע יפרט בהצעתו את זהות מנהל העבודה, יצרף את פרטי קורות החיים ופרטי ניסיונו ומסמך המעיד על רישומו במשרד התמ"ת

4.10.4 **ממונה בטיחות**: הזוכה יעסיק ממונה בטיחות, בעל ניסיון של 5 שנים לפחות בתחום "עבודות בניה" כהגדרתן להלן.

המציע יפרט בהצעתו את זהות ממונה הבטיחות, ויצרף את פרטי קורות החיים ופרטי ניסיונו.

4.10.5 **חברת בקרת איכות חיצונית**: הזוכה יתקשר עם חברת בקרת איכות חיצונית בעלת ניסיון של 5 שנים לפחות בתחום "עבודות בניה" כהגדרתן להלן. תנאי ההתקשרות צריכים לכלול התחייבות של החברה להעמיד לרשות הזוכה עובד בקרת איכות אחד לפחות. על צוות בקרת האיכות להיות באתר ביצוע העבודות, בכל זמן ביצוע העבודות. עוד מובהר כי ההתקשרות עם חברת בקרת האיכות טעונה את אישור המזמין או המפקח מטעמו וכי בכל מקרה שבו לא תאושר התקשרות הזוכה עם חברת בקרת האיכות אשר הוצעה על ידו במסמכי ההצעה, יידרש הזוכה להתקשר עם חברת בקרת איכות אחרת, ללא תוספת תמורה, הכל להנחת דעתה ובהתאם להנחיותיה של מוריה.

המציע יפרט בהצעתו את זהות חברת הבקרה החיצונית ויצרף פירוט על אודות החברה.

4.10.6 על המציעים למלא את פרטי הגורמים המקצועיים האמורים בנספח 6 למכרז ולצרף לגבי כל אחד מהם את המסמכים הנדרשים כמפורט לעיל. בחוזה ההתקשרות שייחתם בין המזמין לבין המציע שהצעתו תיבחר כהצעה הזוכה, יתחייב הזוכה להעסיק את הגורמים האמורים לעיל.

4.10.7 כל איש צוות נוסף אשר יידרש על ידי המזמין בהתאם לצורך, לשם מתן השירותים באופן מלא ומושלם. תנאי לאישור אנשי צוות נוספים במהלך ביצוע הפרויקט (ככל שיינתן לכך אישור עקרוני ממנהל הפרויקט והמזמין) יהיה קבלת אישור מראש לכל איש צוות המוצע באמצעות הצגת קורות חיים, תעודות הסמכה מתאימות וכן אישורים ומסמכים נוספים רלוונטיים בהתאם לדרישות מנהל הפרויקט והמזמין.

5. לוח זמנים להשלמת הפרויקט

5.1 הזוכה יהיה חייב להתחיל בעבודות במועד קבלת צו התחלת עבודה מן המזמין ולסיים את העבודות, לרבות השגת כל האישורים והמסמכים הנדרשים מעיריית ירושלים או משרד החינוך או מכל גורם אחר, וכולל מסירה לרשות לפיתוח ירושלים או לעיריית ירושלים או כל גורם אחר עליו תורה מוריה בתוך **12** חודשים ממועד קבלת צו התחלת

עבודה.

ככל שמוריה תורה על ביצוע עבודות כלונסאות הביסוס כאמור לעיל, מועד השלמת אבן דרך 2, כהגדרתה במסמך המוקדמות, יתאריך ב-2 חודשים קלנדריים נוספים, ובהתאם מסירת הפרויקט תתבצע בתוך 14 חודשים ממועד קבלת צו התחלת עבודה.

5.2. מודגש, כי לוח זמנים זה מחייב עבודה אינטנסיבית ורציפה, ששה ימים בשבוע (כולל יום ו' וערבי חג), וכן עבודות לילה ככל שיידרש. למען הסר ספק מובהר כי אין לעבוד בשבתות ובחגי ישראל. המציע נדרש לקחת את האמור בחשבון בעת הגשת הצעתו, והוא לא יהיה זכאי לכל תוספת תשלום בגין האמור לעיל, ובכלל זה בגין הצורך לעבוד בשתיים או שלוש משמרות, ככל שיהיה בכך צורך. הזוכה בלבד יהיה אחראי לכל האישורים וההיתרים שיידרשו בקשר לכל האמור לעיל.

5.3. בהגשת הצעתו מצהיר הקבלן, כי ברורה לו החשיבות העליונה שהמזמין רואה בביצוע הפרויקט בלוח הזמנים שנקבע.

6. התמורה

6.1. על המציע לנקוב את אחוז ההנחה המוצע על ידו, ביחס למחירים המופיעים בכתב הכמויות המצורף למסמכי המכרז. מובהר, כי המחירים הנקובים בכתב הכמויות הינם במטבע ישראלי בלבד, ללא מע"מ. שיעור ההנחה המוצע על ידי המציע יתייחס לכל המחירים בכתב הכמויות יחדיו ולכל אחד מהם בנפרד.

6.2. מובהר כי מחירי כתב הכמויות, בניכוי הנחת הזוכה, מתייחסים לביצוע מלא ומושלם של כל הפעולות וההתחייבויות שיש לבצע על פי מסמכי ההזמנה, והם יהיו את המחיר הסופי עבור השירותים הנדרשים ויהיו התמורה הסופית לרבות כל ההוצאות מכל מין וסוג שהוא הכרוכות בביצוע העבודות ובמתן השירותים מושא ההזמנה בהתאם למפורט בחוזה ובמסמכי המכרז, והזוכה לא יהיה זכאי לתמורה נוספת מעבר למחיר שיקבע בהצעתו.

6.3. מחירי כתב הכמויות, לאחר הפחתת ההנחה, יהיו תקפים עד לסיום העבודה, ולא תשולם כל תוספת התייקרות למחירים הנ"ל או הצמדה למדד.

6.4. מובהר, כי למזמין נתונה הרשות לרדד את תכולת העבודות במכרז, על ידי הורדת סעיפים או פרקים מתוך כתב הכמויות, בין היתר בשל שיקולים תקציביים ומצב הפרויקט לפי שיקול דעתו הבלעדי של המזמין.

6.5. תשומת לב המציעים, כי במכרז זה יחולו התנאים האמורים ב**נספח ח' - תוספת לחוזה קבלנים, מבני חינוך**, ובין היתר התנאים המיוחדים הקבועים בו לעניין גובה ערבות הביצוע (6%), התשלומים, לוחות הזמנים ועוד. באשר לשיעור הפיקדון מובהר כי על אף האמור בנספח ח' - הניכוי המוזכר בסעיף 67(ו) לחוזה יעמוד בפרויקט זה על 4%.

6.6. בהתאם לסעיף 3(ו)2 לחוק מוסר תשלומים לספקים, התשע"ז-2017 ניתנת בזאת הודעה למשתתפי המכרז כי הפרויקט ממומן **במימון מלא** על ידי משרד החינוך ו/או עיריית ירושלים. לנוכח האמור יחולו מועדי התשלום כמפורט בחוזה. כל מציע מצהיר ומתחייב בהגשת הצעתו כי קרא, הבין והסכים לאמור וכי לא תשמע על ידו כל טענה בענין.

6.7. **תשומת לב המציעים לניכויים המופיעים בחוזה הקבלנים של מוריה, וביניהם -**

6.7.1. בהתייחס לסעיף 70(א) לחוזה - מובהר כי מוריה תנכה 0.9% מכל חשבון שיגיש הזוכה לצורך בקרה, בדיקות, והוצאות נלוות, וזאת בכל מקרה, וללא קשר לבדיקות בהן מחוייב הזוכה לבצע על חשבונו, במסגרת בקרת האיכות

6.7.2. בהתייחס לסעיף 70(ב) לחוזה הקבלנים - מובהר כי על הזוכה יהיה לרכוש את ביטוח העבודות הקבלניות וכן את כל יתר הביטוחים הנדרשים על פי החוזה, ובהתאם לנספח 7 להלן.

7. תנאי סף

בהגשת הצעתו מאשר המציע כי הוא עומד בכל הדרישות המפורטות להלן בסעיף זה. עמידת המציע בדרישות תיבדק בהתאם לשיקול דעת המזמין בכל שלב משלבי ההליך והמציע מתחייב להמציא למזמין כל מידע שיידרש בעניין.

7.1. המציע הוא תאגיד שהתאגד ורשום כדין בישראל ואשר לא עומדים ותלויים נגדו הליכי חדלות פירעון, לרבות פירוק, הקפאת הליכים או כינוס נכסים.

- **להוכחת עמידתו בתנאי זה: על המציע לצרף להצעתו העתק של תעודת רישום תקפה וכן אישור מעורך הדין או מרואה החשבון של המציע, בהתאם לנוסח המצורף כנספח 1 למסמכי הזמנה זו.**

7.2. המציע הוא קבלן רשום על פי חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסיות בנאיות, תשכ"ט-1969, בענף 100 (ענף ראשי בניה), בסיווג ג'3 לפחות.

- **להוכחת עמידתו בתנאי זה: על המציע לצרף להצעתו העתק של תעודת רישום תקפה המעידה על רישומו כקבלן בפנקס הקבלנים, בסיווג האמור.**

7.3. המציע ביצע, במהלך התקופה שמיום 1.1.2016 ועד למועד הגשת ההצעות, במסגרת פרויקט אחד שהסתיים, "עבודות בניה" כהגדרתן להלן שהיקפן הכספי של עבודות אלו עמד על 5 מיליון ש"ח לפחות; ולחלופין - המציע ביצע במהלך התקופה האמורה, עבודות בניה כאמור בפרויקטים שהסתיימו, כאשר היקפן המצטבר של עבודות הבניה בפרויקטים האמורים עמד על 11 מיליון ש"ח לפחות, וכאשר היקף עבודות הבניה באחד מהפרויקטים המצטברים כאמור, לא פחת מהיקף כספי של 3 מיליון ש"ח.

בדיקת היקף עבודות הבניה בפרויקטים הנ"ל תהיה בערכים נומינאליים ללא הצמדה כלשהי, ובהתעלם ממרכיב המע"מ.

למילים "עבודות בניה" תהיה המשמעות הבאה: עבודות אשר בוצעו במבנה המיועד לשימור ושכללו את כל העבודות הבאות – עבודות ביסוס, עבודות שלד, עבודות ייצוב ועבודות שימור מעטפת מבנה (כולן חובה). לחלופין, כל עבודה שתאושר על ידי המזמין טרם הגשת ההצעות, כעונה על ההגדרה, תחשב גם היא ככזו.

ככל שיוצגו פרויקטים שהחלו לפני יום 1.1.2016, יוכר לצורך בחינת עמידת המציע בתנאי הסף אך ורק הערך הכספי של עבודות הבניה בפרויקט שבוצעו מיום 1.1.2016 ועד למועד הגשת ההצעות. על המציע להבהיר בהצעתו מהו היקף עבודות הבניה בפרויקט שבוצעו בתקופה האמורה.

קביעת התאמת העבודות והפרויקטים המוצגים על ידי המציע להגדרה האמורה תיעשה על ידי מנהל הפרויקט, ובהגשת הצעתו המציע מוותר על כל טענה בנושא זה.

- **להוכחת עמידתו בתנאי זה: על המציע לצרף להצעתו את כל המסמכים הבאים:**

א. **נספח 2 למכרז, כשהוא מלא וחתום על ידי המציע, ביחס לכל עבודה או פרויקט המוצגים על ידי המציע לשם הוכחת עמידתו בתנאי סף זה.**

ב. **אסמכתא על ביצוע העבודה כנדרש בסעיף, באמצעות - אישור חתום בידי מזמין אותן עבודות או בידי מנהל הפרויקט של אותן עבודות בנוסח המצורף כנספח 2 למכרז (חלק תחתון) או בנוסח אחר שיש בו כדי להעיד על ביצוע העבודות כאמור; או העתקים של חשבונות סופיים חתומים על ידי מזמין**

אותן עבודות או מנהל הפרויקט של אותן עבודות; א כל מסמך אחר להנחת דעתו של מנהל הפרויקט, שיש בו כדי להעיד על ביצוע העבודות כאמור.

7.4. המציע ביצע, במהלך התקופה שמיום 1.1.2016 ועד למועד הגשת ההצעות, במסגרת פרויקט אחד שהסתיים, "עבודות פלדה" כהגדרתן להלן שהיקפן הכספי של עבודות אלו עמד על **2 מיליון ש"ח** לפחות; ולחלופין - המציע ביצע במהלך התקופה האמורה, עבודות פלדה כאמור בפרויקטים שהסתיימו, כאשר היקפן המצטבר של עבודות הפלדה בפרויקטים האמורים עמד על **4 מיליון ש"ח** לפחות, וכאשר היקף עבודות הפלדה באחד מהפרויקטים המצטברים כאמור, לא פחת מהיקף כספי של **1.25 מיליון ש"ח**.

בדיקת היקף עבודות הפלדה בפרויקטים הנ"ל תהיה בערכים נומינאליים ללא הצמדה כלשהי, ובהתעלם ממרכיב המע"מ.

למילים "**עבודות פלדה**" תהיה המשמעות הבאה: עבודות מסגרות חרש במבנה לשימוש משרדי, תעשייתי או מסחרי. לחלופין, כל עבודה שתאושר על ידי המזמין טרם הגשת ההצעות, כעונה על ההגדרה, תחשב גם היא ככזו.

לחלופין, להוכחת עמידה בתנאי סף זה, רשאי המציע להציג במסגרת הצעתו קבלן משנה מטעמו, שהינו קבלן רשום על פי חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסיות בנאות, תשכ"ט-1969, אשר יש לו את הניסיון הנדרש לפי הסעיף. במצב דברים זה, על המציע לצרף את האסמכתאות שלהלן, וכן מסמך התחייבות למתן שירותים בו יתחייבו הצדדים הדדית כי ככל שהמציע יזכה במכרז, "עבודות הפלדה" יבוצעו ע"י קבלן המשנה. על אף האמור מובהר, כי אישור קבלן המשנה לעבודה בפועל בפרויקט הינו בכפוף להחלטת המזמין ומנהל הפרויקט ולעמידתו בכל הנדרש בהתאם לאמור במכרז.

ככל שיוצגו פרויקטים שהחלו לפני יום 1.1.2016, יוכר לצורך בחינת עמידת המציע בתנאי הסף אך ורק הערך הכספי של עבודות הפלדה בפרויקט שבוצעו מיום 1.1.2016 ועד למועד הגשת ההצעות. על המציע להבהיר בהצעתו מהו היקף עבודות הפלדה בפרויקט שבוצעו בתקופה האמורה.

קביעת התאמת הפרויקטים המוצגים על ידי המציע להגדרה האמורה תיעשה על ידי מנהל הפרויקט, ובהגשת הצעתו המציע מוותר על כל טענה בנושא זה.

להוכחת עמידתו בתנאי זה: על המשתתף לצרף להצעתו את כל המסמכים הבאים:

א. נספח 2 למכרז, כשהוא מלא וחתום על ידי המציע, ביחס לכל עבודה או פרויקט המוצגים על ידי המציע לשם הוכחת עמידתו בתנאי סף זה.

ב. אסמכתא על ביצוע העבודה כנדרש בסעיף, באמצעות - אישור חתום בידי מזמין אותן עבודות או בידי מנהל הפרויקט של אותן עבודות בנוסח המצורף כנספח 2 למכרז (חלק תחתון) או בנוסח אחר שיש בו כדי להעיד על ביצוע העבודות כאמור; א העתקים של חשבונות סופיים חתומים על ידי מזמין אותן עבודות או מנהל הפרויקט של אותן עבודות; א כל מסמך אחר להנחת דעתו של מנהל הפרויקט, שיש בו כדי להעיד על ביצוע העבודות כאמור.

ג. ככל שהמציע מעוניין להציג קבלן משנה מטעמו בקשר עם תנאי סף 7.4, על המציע לצרף להצעתו אישורים על עמידתו של קבלן המשנה בדרישות סעיף זה בהתאם למפורט לעיל ולהלן -

א. העתק תעודת התאגדות.

ב. תעודת רישום תקפה המעידה על רישומו כקבלן בפנקס הקבלנים, בסיווג האמור.

ג. נספח 2 חתום על ידי קבלן המשנה ואסמכתא על ביצוע העבודות כמפורט לעיל.

ד. מסמך התחייבות למתן שירותים, בנוסח המצורף כנספח 2 למסמכי

ההזמנה.

7.5. ממוצע מחזור ההכנסות השנתי של המציע, מפעילות שוטפת, בשנים 2018-2020 או בשנים 2017-2019, לא פחת מסכום של **11 מיליון ש"ח** לשנה. מובהר כי הערת "עסק חיי" בדו"חות הכספיים לשנת 2020 או 2019, לפי הענין, תביא לפסילת הצעת המציע.

- **להוכחת עמידתו בתנאי זה: על המציע לצרף להצעתו העתק של דוחות כספיים מלאים ומבוקרים, לשנים 2018-2020 או לשנים 2017-2019.**

מציע רשאי להוכיח עמידתו בתנאי זה גם באמצעות תאגיד השולט בו ואשר יתחייב כלפי מוריה בכתב במסגרת מסמכי הצעת המציע, בהתאם לנוסח ההצהרה המפורסם באתר האינטרנט של מוריה תחת לשונית מכרזים (טפסים), להיות ערב להתחייבויות המציע, ככל שיזכה במכרז. לצורך סעיף זה "שליטה", כהגדרת מונח זה בחוק הבנקאות (רישוי), תשמ"א-1981.

7.6. המציע המציא למשרדי מוריה ערבות מכרז מקורית, כנדרש במסמכי המכרז ובהתאם לנוסח המצורף **כנספח 3** למסמכי הזמנה זו.

7.7. המציע צירף להצעתו אישור כדן על ניהול פנקסי חשבונות ורשומות בהתאם לחוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות), תשל"ו-1976.

7.8. התקיימו במציע תנאי סעיף 2(ב) לחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976.

- **להוכחת עמידתו בתנאי זה: על המציע לצרף להצעתו תצהיר, בהתאם לדרישות סעיף 2(ב) לחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976, בנוסח המצורף כנספח 4 למסמכי הזמנה זו.**

7.9. המציע רכש את מסמכי המכרז.

7.10. המציע הוא אישיות משפטית אחת (ולא שותפות או מיזם משותף), וכל המסמכים אשר הוגשו, במסגרת מכרז זה, הוגשו על שמו של המציע ובחתימתו בלבד.

8. אישורים ומסמכים שיש לצרף להצעה

המציע יצרף להצעתו את כל המסמכים והאישורים הבאים:

8.1. טופס בקשה להשתתף והצהרה, **ללא** פירוט שיעור ההנחה המוצע.

8.2. המסמכים הנדרשים בהתאם לסעיף 7 לעיל (תנאי סף), על תתי סעיפיו.

8.3. **נספח 10** לחוברת זו, כשהוא חתום על ידי המציע (חתימה וחותמת).

8.4. אישור על ניכוי מס הכנסה במקור.

8.5. אישור של רואה חשבון או יועץ משפטי של המציע, שיהיה בתוקף למועד הגשת ההצעה, בדבר סמכותם של החותמים בשם המציע על מסמכי ההזמנה, לחתום כאמור ולחייב את המציע בחתימתם, לכל דבר ועניין.

8.6. כל מסמך הבהרות להזמנה זו, ככל שהוצא על ידי המזמין, כשהוא חתום בחתימת המציע.

8.7. כל מסמכי המכרז, על נספחיהם, כשהם חתומים על ידי המציע (חתימה וחותמת), ולענין תכניות המכרז - חתימה על **נספחים 5' ו-ב'** למכרז.

9. ערבות

9.1. במקביל להגשת ההצעות באמצעות המערכת הממוכנת, על המציעים להגיש ערבות מכרז מקורית **לתיבת המכרזים שבמשרדי מוריה**. הערבות תימסר במעטפה חתומה עליה יירשם "מכרז פומבי (מקוון) מס' 265/2021 לביצוע עבודות ביסוס, שלד, ייצוב

ושימור מעטפת מבנה במסגרת פרויקט הקמת בית ספר לתיירות, ירושלים", ותוגש לא יאוחר מהמועד האחרון להגשת הצעות.

- 9.2 הערבות תהיה ערבות בנקאית אוטונומית ובלתי מותנית, במקור, אשר הוצאה לבקשת המציע לפקודת המזמין, מבנק או מחברת ביטוח בעלת רשיון מבטח ישראלי לפי חוק הפיקוח על שירותים פיננסיים (ביטוח), התשמ"א-1981 בהתאם לנוסח הערבות המצורף כחלק ממסמכי ההזמנה להצעות - **נספח 3** (להלן: "הערבות").
- 9.3 מוריה תהיה רשאית לקבל הצעה, אף אם נפלו פגמים טכניים, לפי שקול דעתה בערבות הבנקאית, בכפוף להגשת ערבות בנקאית מתוקנת על ידי המציע, מבלי שתהיה ליתר המציעים טענה מכל סוג ומין ביחס להגשת ערבות בנקאית מתוקנת כאמור. בנוסף, אף במקרה שיהיה למוריה ספק בדבר תוקף הערבות, תהיה מוריה רשאית לבקש מהמציע מכתב מהבנק המאשר כי הערבות תכובד על ידו והמצאת מכתב כאמור תהווה ריפוי כראוי של כל פגם שנפל בערבות. בהגשת הצעותו במכרז מצהיר המציע כי אין הוא רואה באמור כל פגיעה בשוויון שבין המציעים בהליך.
- 9.4 מוריה תהיה רשאית לחלט את הערבות ולהגישה לגבייה בהתאם לכללים הקבועים בדין, ולרבות במקרה בו יתגלה כי הציג בהצעתו מצג כוזב, תכסיסני או חסר תום לב וכן במקרה יפר המציע איזה מהתחייבויותיו על-פי מסמכי ההזמנה, ובפרט אם המציע יחזור בו מהצעתו קודם לבחירת הזוכה, לא יחתום על הסכם ההתקשרות בנוסח המקובל במוריה, לא ימציא למוריה ערבות ביצוע או אישורי ביטוח תקפים כנדרש במכרז, או לא יקיים כל הוראה אחרת הנדרשת במסמכי המכרז לצורך מימוש ההתקשרות עם הזוכה. הערבות תהיה בנוסח המצורף כחלק ממסמכי ההזמנה, ללא שינויים כלשהם. מוריה רשאית לדרוש מהזוכה להאריך את תוקף הערבות עד למועד שייקבע על ידה.
- 9.5 חולטה הערבות, יחשב סכום הערבות שחולט כפיצוי קבוע מוסכם ומוערך מראש, בלי כל צורך בהוכחת כל נזק.
- 9.6 הערבות תוחזר למציע בהתאם למפורט בסעיף 17 להלן, אם מוריה לא תממש אותה על פי זכותה בהתאם למסמכי ההזמנה.

10. שאלות והבהרות ומפגש מציעים

- 10.1 לצורך הגשת שאלות הבהרה נדרשים המציעים לבצע רישום למערכת הממוכנת ולהגיש שאלות בהתאם להנחיות המפורטות ב**נספח 8**, טרם רכישת מסמכי המכרז.
- 10.2 שאלות והבהרות יש להגיש באמצעות הלשונית הייעודית במערכת הממוכנת **עד למועד הקבוע בסעיף 3 לעיל**. אין להגיש שאלות הבהרה בכל אופן אחר שלא באמצעות המערכת הממוכנת כאמור לעיל. מציע שיבחר שלא לפנות בבקשות הבהרה כאמור, יהיה מנוע מלהעלות בעתיד טענה בדבר אי בהירות, סתירה, או אי התאמה במסמכי המכרז בקשר עם כך.
- 10.3 **תשומת לב המציעים לאמור לעיל בענין הדרישות הביטוחיות שבמכרז, ולכך שעל המציעים להגיש הסתייגויות בנושא זה בתוך המועד שנקבע להגשת שאלות הבהרה כאמור.**
- 10.4 מודגש, כי בתום המועד האחרון להגשת שאלות הבהרה, המערכת הממוכנת תהיה נעולה בפני הגשת שאלות הבהרה.
- 10.5 תשובות לשאלות הבהרה תפורסמנה במערכת הממוכנת תחת עמוד המכרז ותהיינה זמינות לעיון יחד עם כל יתר מסמכי המכרז.
- 10.6 אך ורק תשובות והבהרות אשר יפורסמו על ידי מוריה במערכת הממוכנת יחייבו את מוריה ולא יהא כל תוקף שהוא לכל תשובה שתניתן בדרך אחרת. תשובה שלא תינתן כאמור לא תיצור כל בסיס לטענה של השתק או מניעות כלפי מוריה. על אף האמור לעיל

- מובהר כי מוריה לא תהיה חייבת להשיב לשאלות או בקשה להבהרות.
- 10.7. מסמך ריכוז התשובות לשאלות ההבהרה שיתפרסם במערכת הממוכנת, יהווה חלק ממסמכי המכרז, והמציעים יצרפו אותו, חתום על ידם כדין, להצעתם במכרז.
- 10.8. מפגש מציעים – מועד ומיקום המפגש הינם כקבוע בסעיף 3 לעיל.
- עוד מובהר, כי השתתפות במפגש המציעים **אינה חובה** ואינה מהווה תנאי להגשת הצעה. יחד עם זאת יובהר, כי מציע שיבחר שלא להגיע למפגש יהיה מנוע מלהעלות בעתיד כל טענה בקשר לאי הבנת הוראות המכרז וכדומה בשל אי השתתפותו במפגש המציעים. פרוטוקול המפגש יהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז ועל המציעים לצרפו להצעתם, בין אם השתתפו במפגש ובין אם לאו, כשהוא חתום על ידם בכל עמוד (חתימה וחתימת).
- 10.9. מסמך מפגש המציעים שיתפרסם במערכת הממוכנת, אם יתפרסם, ייחשב כחלק ממסמכי ההזמנה, והמציעים יצרפו אותו, חתום על ידם כדין, להצעתם במכרז.

11. הגשת הצעה

- 11.1. המועד האחרון להגשת הצעות יהיה כאמור בסעיף 3 לעיל. מוריה רשאית להאריך את המועד האמור על פי שיקול דעתה בפרסום הודעה במערכת הממוכנת ובאתר מוריה. הצעה שלא תוגש כמפורט להלן עד המועד האחרון להגשת הצעות או תוגש לאחר המועד האמור – לא תיבחן. תשומת לב המציעים להוראות שלהלן לגבי אופן הגשת הצעות ומסמכי המכרז השונים.

11.2. הגשת מסמכי הצעה

לצורך הגשת מסמכי הצעה, על המציעים לרכוש, להוריד, להדפיס ולמלא את מסמכי המכרז לרבות הנספחים, על פי ההנחיות המפורטות בנספח 8 להלן. לאחר מילוי הנדרש וצירוף מלוא המסמכים הנדרשים, יש לסרוק את המסמכים באיכות שמאפשרת קריאה נוחה, ולהגישם במערכת הממוכנת בהתאם להנחיות שבנספח 8.

יובהר ויודגש כי המערכת הממוכנת אינה בודקת את תוכן המסמך אשר הוגש או את התאמתו לדרישות המכרז, ועל המציע בלבד מוטלת האחריות לעשות כן.

11.3. הגשת ערבות המכרז

כמפורט בסעיף 9 לעיל, ערבות המכרז, המהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז, לא תוגש על ידי המציעים במערכת הממוכנת, אלא תוגש, לא יאוחר מהמועד האחרון להגשת הצעות, לתיבת המכרזים שבמשרדי מוריה (קומה 3). ערבות המכרז המקורית תימסר במעטפה חתומה עליה יירשם "מכרז פומבי (מקוון) מס' 265/2021 לביצוע עבודות ביסוס, שלד, ייצוב ושימור מעטפת מבנה במסגרת פרויקט הקמת בית ספר לתיירות, ירושלים"

11.4. הגשת הצעת המחיר

הצעת המחיר תוגש בלשונית הייעודית לכך במערכת הממוכנת בלבד, לאחר שהמציע יאשר בלחיצה על כפתור אישור שליחת הצעת המחיר. יובהר ויודגש, כי הצעת המחיר לא תוגש בכל אופן אחר שלא באמצעות הלשונית הייעודית במערכת הממוכנת כאמור לעיל, **ולא תצורף ליתר מסמכי המכרז** המוגשים באמצעות המערכת הממוכנת.

- 11.5. המערכת הממוכנת תחתום, תצפין ותשלח את הצעת המציע באופן מוצפן שאינו ניתן לצפייה ע"י אף גורם טרם הגיע המועד האחרון להגשת הצעות.

- 11.6. לא תתאפשר הגשת מספר הצעות על ידי אותו מציע. לאחר הגשת הצעת המציע באמצעות המערכת הממוכנת, תנעל המערכת בפני הגשת מסמכים נוספים על ידי המציע, אלא במקרה בו תפנה מוריה למציע לצורך קבלת השלמות.

- 11.7. בחתימתו על ההצעה ובהגשתה במערכת הממוכנת, מאשר המציע את הסכמתו **לכל** האמור במסמכי ההזמנה ובתנאיהם ומסכים ומתחייב כי לאחר הגשת ההצעה יהיה מנוע מלהעלות כל טענה כנגד מסמכי ההזמנה על כל הכלול בהם.
- 11.8. המציע מצהיר ומתחייב בהגשת הצעתו כי ידוע לו שבמידה שהצעתו תזכה, היא תועמד לעיון יתר המציעים במכרז אשר יבקשו זאת, מבלי שתהיינה לו טענות מכל סוג ומין כלפי המזמין, לרבות טענות ביחס לחסיון המסמכים, פגיעה בסודות מסחריים וכד'.
- 11.9. בתוך כך, המציע מצהיר, כי אלא אם נכתב במפורש אחרת, הצעתו אינה כוללת מידע חסוי כלשהו, ולפיכך, מוריה תהיה רשאית להציג הצעה זו למציעים אחרים, על פי פנייתם, אולם זאת אך ורק לאחר קבלת החלטה סופית של מוריה לגבי הזוכה. סבר המציע, כי ישנם סעיפים בהצעתו אשר הנם חסויים ולפיכך לא ניתן לחשוף אותם בפני צדדים שלישיים, יציין המציע במפורש בהצעתו מהם אותם סעיפים, ומוריה תביא את עמדת המציע בחשבון בהחלטתה האם לחשוף את המידע בפני מציעים אחרים. מובהר למציע כי שיקול הדעת אם לחשוף את הצעתו, כולה או חלקה, מסור למוריה שתהיה רשאית לפעול בנושא לפי שיקול דעתה הבלעדי, ולא תישמע מצד המציע כל טענה בענין זה, אף אם ייחשפו חלקים שהמציע ציין שהם חסויים.
- 11.10. בהגשת הצעתו מצהיר המציע כי ידוע לו שהמזמין רשאי להכניס בכל עת, שינויים במסמכי ההזמנה ורק המסמכים הסופיים, כפי שיחתמו על ידי המזמין ועל ידי המציע שייבחר יחייבו את המזמין.

12. שינויים ותוספות

- 12.1. המציעים אינם רשאים להכניס שינוי או הסתייגות כלשהם במסמכי ההצעה, בין בגוף מסמכי ההצעה ובין במסמך נלווה. במקרה בו הוספו שינויים או הסתייגויות, כאמור, יהיה המזמין רשאי, על פי שיקול דעתו הבלעדי, לעשות כל אחת מאלה:
- 12.1.1. לפסול את ההצעה.
- 12.1.2. להתעלם מן השינויים או ההסתייגויות ולראות בהם כאילו לא הוספו מעולם.
- 12.1.3. להתייחס לשינויים או להסתייגויות כאל פגם טכני בלבד, שהמזמין משלים עמו.
- 12.1.4. לדרוש מן המציע לתקן את השינויים או ההסתייגויות, ובלבד שאין בתיקון כאמור כדי לשנות את מחיר ההצעה או פרט מהותי מפרטיה. לא נענה המציע לדרישת המזמין, כאמור, יחולו בהתאמה סעיפים קטנים 12.1.1-12.1.3 לעיל.
- 12.2. במקרה שבו המזמין לא הודיע על נקיטה של אחת הפעולות המנויות לעיל, יראו בשינויים או בהסתייגויות אשר הוספו, כאמור, כאילו לא נכתבו כלל, ובמקרה של זכייה, תחייב את המציע ההצעה שהוגשה ללא השינויים או ההסתייגויות. למען הסר ספק, מובהר כי המזמין לא יהיה חייב להתריע בפני המציע על האפשרות שהצעתו תיפסל או לאפשר לו לתקן את השינויים או ההסתייגויות אשר הוספו על ידו.
- 12.3. מוריה תהיה רשאית, על פי שיקול דעתה ומיוזמתה, כל עוד לא חלף המועד שנקבע להגשת ההצעות במכרז זה, להכניס שינויים או תיקונים במסמכי ההזמנה. שינויים ותיקונים אשר הוכנסו, כאמור, מיוזמתה של מוריה, יהיו חלק בלתי נפרד מתנאי ההזמנה וישלחו אל המשתתפים באמצעות דוא"ל או פקסימיליה, על פי הנוהל שנקבע למשלוח תשובות לשאלות הבהרה. כל מסמך שינויים שישלח אל המשתתפים, כאמור, ייחתם על ידי כל מציע ויצורף להצעתו במכרז.

13. אי צירוף מסמכים להצעה

הצעה אשר לא צורפו לה כל המסמכים, האישורים והטפסים אשר פורטו במסמך זה, עלולה להיפסל. על אף האמור, המזמין שומר על זכותו לפנות אל המציעים לצורך הבהרה או השלמה

של מסמכי ההצעה וכן להימנע מפסילתה של הצעה, כאמור, וזאת על פי שיקול דעתו הבלעדי, ובין היתר במקרים בהם יסבור המזמין כי השמטת מסמך כלשהו נעשתה בשוגג, ואין במתן האפשרות להשלים את המסמך שהושמט משום פגיעה בהליכי הפניה לקבלת הצעות לפי מסמכי הזמנה אלו ובעקרון השוויון.

14. סיכוני אי בהירות

- 14.1. הפירוט המצוי בהזמנה אינו גורע מחובת המשתתף לערוך בעצמו ועל חשבונו את כל הבירורים הדרושים לו לשם הכנה והגשה של הצעתו. הגשת הצעה מהווה הצהרה של המציע, כי כל העובדות והנסיבות ידועות ונהירות לו, כי הוא ערך כל בדיקה שהייתה נחוצה לשם הכנת ההצעה והגשתה, וכי הוא לא הסתמך על מצגי המזמין בעניין זה. ממילא, לא תישמע מצד המציע כל טענה בדבר טעות או אי-ידיעה של פרט כלשהו לגבי כל עניין הקשור בהזמנה ובנספחיה, או המופיע בהם, או שאינו מופיע בהם.
- 14.2. בהגשת הצעתו המציע מצהיר, כי המחיר שהציע משקף ומשכלל בתוכו גם סיכוני אי-בהירות כלשהם. לכן, כל סיכון כאמור, אם יתממש, יוטל על המציע. מודגש כי בכל מקרה בו יחול עיכוב, שלא עקב הפרת הזוכה את חיוביו, בקבלת אישור חברת החשמל ביחס לקבלן המשנה, תהא מוריה רשאית לגרוע את תכולת עבודות החשמל (כולן או חלקן) מתכולת החוזה, מבלי שלזוכה תהיה כל זכות לקבלת כספים או תשלומים או החזרים כלשהם.

15. תוקף ההצעה

- 15.1. הצעת המציע תעמוד בתוקף במשך שישה חודשים ממועד הגשתה. למען הסר ספק מובהר, כי בפרק זמן זה המציע יהיה מחויב להצעה והמזמין יהיה רשאי להכריז על זכיית המציע ועל מימוש הצעתו (כגון במקרה של פסילת ההצעה הזוכה), וזאת אף אם קודם לכן נשלחה אל אותו מציע הודעת אי-זכייה והוחזרה לו ערבות המכרז.
- 15.2. על אף האמור, במשך שישה חודשים נוספים (דהיינו, עד תום 12 חודשים ממועד הגשת ההצעות), יהיה רשאי המזמין לפנות לפי שיקול דעתו הבלעדי אל מציע אשר לא זכה במכרז, ובמידה שהמציע יסכים לכך, להכריז עליו כזוכה נוסף או חלופי במכרז, וזאת אף אם הוא לא הוגדר כ"כשיר שני" לביצוע העבודות.

16. אופן בדיקת הצעות

- 16.1. תנאי לבחירת מציע, הוא עמידת המציע בתנאי הסף והוכחת הנדרש לפי מסמכי ההזמנה לשביעות רצון המזמין.
- 16.2. במכרז זה תיבחר ההצעה הזוכה בשיטת החציון כמפורט להלן:
- 16.2.1. בשלב הראשון הצעות המחיר במכרז ידורגו לפי שיעור ההנחה המוצע בהן. במידה והתקבל מספר אי זוגי של הצעות אשר נמצאו כשירות, ההצעה אשר נמצאת באמצע הדירוג תהווה את החציון. במידה והתקבל מספר זוגי של הצעות אשר נמצאו כשירות, החציון יהווה את הממוצע בין שתי ההצעות האמצעיות.
- 16.2.2. בשלב השני יוכפל החציון האמור בסעיף 16.2.1 לעיל ב-1.15 (להלן: "החציון המשוקלל").
- 16.3. ההצעה הזוכה במכרז תהיה ההצעה אשר הינה עם שיעור ההנחה המירבי מבין ההצעות שהוגשו, הקרובה ביותר לחציון המשוקלל, ואשר אחוז ההנחה המוצע בה גדול יותר מהחציון המשוקלל אך בהפרש המינימאלי.
- 16.4. דוגמא: במידה והתקבלו 7 הצעות במכרז, עם שיעורי ההנחה הבאים 13.18%, 12.05%, 14.1%, 16.1%, 18.2%, 21.55%, 22.7% החציון יעמוד על 16.1%. החציון המשוקלל יעמוד על 18.51%. בהתאם לאמור בסעיף 12.2 לעיל, ההצעה הזוכה תהיה ההצעה אשר

בה נקב שיעור הנחה של 21.55%.

- 16.5. מובהר כי הבחירה בשיטת החציון מותנית בקבלת 4 הצעות לפחות וכי בכל מקרה בו יתקבל מספר נמוך יותר של הצעות, תהיה ההצעה הזוכה ההצעה הזולה ביותר מבין ההצעות הכשירות ללא התייחסות לחציון, וזאת בכפוף לתנאים המסמיכים את המזמין לפסול הצעות במקרים מסוימים או שלא לבחור כל הצעה שהיא, הכל כמפורט במסמך זה.
- 16.6. כן מובהר, כי בכל מקרה בו החציון המשוקלל יהיה גבוה משיעורי ההנחה שנקבו בהם המציעים, תהיה ההצעה הזוכה ההצעה הזולה ביותר מבין ההצעות הכשירות ללא התייחסות לחציון, וזאת בכפוף לתנאים המסמיכים את המזמין לפסול הצעות במקרים מסוימים או שלא לבחור כל הצעה שהיא, הכל כמפורט במסמך זה.
- 16.7. המזמין שומר לעצמו את הזכות שלא לקבוע זוכה כלל וכן לבטל את ההליך בכל עת, עד לחתימת הסכם עם הזוכה, בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי.

17. הודעה על זכייה והתקשרות

- 17.1. הודעה לזוכה תימסר באמצעות דוא"ל ודואר רשום. גם לאחר קביעת הזוכה, רשאי המזמין, לבוא בדברים עם הזוכה, במטרה לתקן או לשפר את הצעתו.
- 17.2. מציע שייקבע כזוכה יחתום על חוזה ההתקשרות עם המזמין בנוסח החוזה הנהוג אצל המזמין, וזאת בתוך לא יאוחר מעשרה ימים מהמועד בו נשלחה אליו הודעת המזמין בדבר זכייתו, כאמור. עם החתימה על חוזה ההתקשרות כאמור, ימציא הזוכה לידי המזמין אישורי ביטוח או תוספות לפוליסות כמפורט בנספח הביטוח, חתומים ותקפים כנדרש.
- 17.3. מובהר, כי הערבות שהוגשה במצורף להצעה לא תוחזר לזוכה עד אשר ייחתם על ידו חוזה ההתקשרות ויומצאו כלל האישורים והמסמכים הנדרשים, לרבות מסמכי הביטוח התקפים, כאמור.
- 17.4. נוסח חוזה ההתקשרות של המזמין מצורף כחלק ממסמכי ההזמנה. בהגשת הצעתו מסכים כל מציע להתקשר עם המזמין בחוזה ההתקשרות בנוסח המצורף, ולא תשמע מצד המציע כל טענה לפיה אינו מכיר את תנאי חוזה ההתקשרות של המזמין או אינו מסכים להתקשר עם המזמין בחוזה בנוסח שצורף למסמכי ההזמנה.
- 17.5. מציע אשר הצעתו לא תתקבל, יקבל על כך הודעה באמצעות דוא"ל ודואר רשום. כן תושב למציע, בסמוך לאותו מועד, הערבות שהומצאה על ידו, במצורף להצעתו. למי שנקבע ככשיר שני תוחזר הערבות עד לשלושה חודשים לאחר הודעת הזכייה, אלא אם יודיע לו המזמין קודם לחלוף המועד כאמור כי הוא נקבע כזוכה בשל ביטול הודעת הזכייה לזוכה הראשון או ביטול ההתקשרות עם הזוכה הראשון. במקרה שזכה, יחולו על הכשיר השני ממועד הודעת הזכייה כל ההוראות החלות על הזוכה. המזמין רשאי לדרוש מהמציע שנקבע ככשיר שני להאריך את הערבות שהמציע עד למועד כאמור, אם וככל שתום תוקפה קודם למועד זה. אין בהשבת הערבות כדי לבטל את מעמד הכשיר השני, והכל מבלי לגרוע מזכות המזמין להחליט שלא לבחור בכשיר השני לביצוע העבודה אף במקרה של ביטול ההתקשרות עם הזוכה הראשון.
- 17.6. מציע אשר הצעתו לא תתקבל, יהיה רשאי לעיין, לאחר קבלת החלטה סופית של ועדת המכרזים בדבר ההצעה הזוכה, במסמכי ההצעה הזוכה ובמסמכים נוספים, בכפוף לתשלום דמי טיפול בבקשתו בסך 500 ש"ח, אשר ישולמו למוריה מראש ובטרם יועמד החומר לעיון המציע כאמור, ובנוסף תשלום של 1 ש"ח עבור צילום כל עמוד.
- 17.7. לא יראו את הודעת הזכייה כקיבול הצעת הזוכה לפיה והמסמך המחייב היחיד מבחינת המזמין הוא חוזה ההתקשרות אשר ייחתם בין המזמין לבין הזוכה. שום הודעה אחרת,

בין בכתב ובין בעל-פה, לא תיצור הסכם מחייב בין הזוכה למזמין ולא תקנה כל טענת השתק או מניעות כלפי המזמין.

17.8. ככל שלא נקבע אחרת במסמכי המכרז, ערבות הביצוע תהיה בהתאם לנדרש בחוזה קבלנים מוריה, אולם על אף האמור בחוזה הקבלנים ובנספח א' שם, ערבות הביצוע לא תוצמד למדד כלשהו.

18. קבלני משנה

18.1. לעניין העסקת קבלני משנה על ידי הזוכה יחולו ההוראות והתנאים הבאים:

18.1.1. תנאי להעסקת כל קבלן משנה בפרויקט על ידי הזוכה, יהיה קבלת אישור המזמין או מנהל הפרויקט מראש ובכתב להעסקת הקבלן כקבלן משנה בפרויקט לצורך ביצוע העבודות המיועדות לביצוע על ידי אותו קבלן משנה, וזאת מבלי לגרוע מכל הוראה אחרת במסמכי המכרז.

18.1.2. מנהל הפרויקט יהיה רשאי, לפי שיקול דעתו, לפסול קבלן משנה אשר הזוכה יבקש להעסיקו בפרויקט, או לדרוש מהקבלן להחליף קבלן משנה אשר כבר מועסק על ידו בפרויקט, הכל לפי שיקול דעתו המוחלט של מנהל הפרויקט ומבלי שיהיה חייב לנמק החלטתו.

18.1.3. מנהל הפרויקט יהיה רשאי שלא לאשר העברת עבודה, מטלה או אחריות מכל סוג שהוא לביצוע על ידי קבלן משנה ולדרוש את ביצוען על ידי הזוכה, וזאת מבלי שיידרש לנמק החלטתו.

18.1.4. הזוכה מתחייב להישמע לכל הוראה כאמור של מנהל הפרויקט ומצהיר כי הביא נושא זה בחשבון בהגשת הצעתו ולא יבוא אל מוריה בכל טענה, דרישה או תביעה בענין זה.

18.1.5. לא יהיה בביצוע העבודות על ידי קבלן משנה כדי לגרוע בכל צורה שהיא מאחריות הזוכה.

18.2. בחר הזוכה להתקשר עם קבלן משנה, לצורך ביצוע עבודות כאמור, ימציא הזוכה כתנאי לאישור אותו קבלן משנה את המסמכים המפורטים להלן, בהתייחס לכל אחד מבין קבלני המשנה:

18.2.1. אישורים לפיהם קבלן המשנה הוא תאגיד שהתאגד ורשום כדין בישראל ואשר לא עומדים ותלויים נגדו הליכי חדלות פרעון, לרבות פירוק, הקפאת הליכים או כינוס נכסים.

18.2.2. העתק של תעודת רישום תקפה, המעידה על רישומו של קבלן המשנה, בכל מרשם הנדרש על פי כל דין בצירוף אישור מעורך דינו של קבלן המשנה המאשר את רישומו כדין של קבלן המשנה.

18.2.3. כל המסמכים והמידע הנדרשים לפי מסמך זה או כפי שיידרש על ידי מנהל הפרויקט ולהנחת דעתו, בקשר עם הניסיון המקצועי וסיווגו המתאים של קבלן המשנה לעבודות על פי מסמכי מכרז זה, אותן הוא מיועד לבצע.

18.2.4. הצהרה בכתב מטעם קבלן המשנה לפיה ברור לו כי ההתקשרות, על פי מכרז זה, תהיה עם הזוכה ולא יהיה קשר חוזי ישיר בינו לבין מוריה ולא תהיה לו כל טענה או תביעה כלפי מוריה; אחריות קבלן המשנה תהיה ביחד ולחוד כלפי מוריה והזוכה, וזאת מבלי להטיל על מוריה כל אחריות או חבות כלפי קבלן המשנה. לענין זה יהיה החוזה שבין הזוכה לקבלן המשנה חוזה לטובת צד ג' - מוריה.

מודגש כי על הזוכה יהיה להמציא את המידע והמסמכים כאמור לעיל לגבי כל קבלן משנה קודם וכתנאי לאישור קבלן המשנה.

- 18.3. מודגש למען הסר ספק כי הדרישות המפורטות בסעיף זה יחולו גם לגבי החלפת קבלני המשנה, וזאת, למען הסר ספק, מבלי שיהיה באמור כדי לחייב את מוריה או מנהל הפרויקט להסכים להחלפת מי מקבלני המשנה.
- 18.4. לפי בקשת מנהל הפרויקט ימציא הזוכה כל מסמך, נתון, אישור או תעודה שיידרשו לצורך הוכחת עמידת קבלני המשנה בתנאים כאמור.
- 18.5. מבלי לגרוע מהאמור בסעיף זה, תשומת לב המציעים כי בהגשת הצעתם הם מצהירים כי יש באפשרותם לבצע את העבודות בביצוע עצמי, וכי הם מודעים לכך שלמזמין שיקול דעת בלעדי שלא לאשר, מכל סיבה שהיא, העברה של הפרויקט כולו לביצוע על ידי קבלן/קבלן משנה שאינו הזוכה ("מכירת מכרז"). בהתאם לאמור, ולמען הסר ספק, מובהר כי המזמין רשאי לחייב את הזוכה לבצע את הפרויקט בביצוע עצמי, ולראות בהימנעותו מכך כאי-עמידה בהתחייבויותיו לביצוע הפרויקט לפי המכרז והחווזה, על כל המשתמע מכך לרבות פסילת ההצעה ומימוש הערבות הבנקאית של הזוכה. על המציעים לקחת את האמור בחשבון במסגרת הגשת הצעתם, והם מוותרים מראש על כל טענה בעניין זה.

19. ביטול זכייה

- 19.1. בכל אחד מהמקרים הבאים, יהיה המזמין רשאי לבטל את זכייתו של מציע שהוכרז כמי שהצעתו נבחרה:
- 19.1.1. כאשר המציע שהוכרז כזוכה לא עמד בהתחייבויותיו על-פי מסמכי ההזמנה, ובכלל זה גם התחייבותו לחתום בתוך 10 ימים ממועד קבלת הודעת הזכייה על חוזה ההתקשרות ולהמציא לידי המזמין בתוך המועד האמור אישורי ביטוח או תוספות לפוליסות חתומים ותקפים.
- 19.1.2. כאשר יש בידי המזמין הוכחות, להנחת דעתו, כי המציע או אדם אחר מטעמו נתן או הציע שוחד, מענק או טובת הנאה כלשהי בקשר עם הזכייה.
- 19.1.3. המציע או מי ממנהליו הורשעו בערכאה כל שהיא בעבירה על פי איזה מסעיפים הבאים עפ"י חוק העונשין, תשל"ז-1977: 1977, 383, 330, 304, 300, 290-291, 422-425, בחמש השנים האחרונות.
- 19.1.4. התברר למזמין כי הצהרה שמסר המציע במסגרת הצעתו אינה נכונה או שהמציע לא גילה למזמין עובדה מהותית שיש בה, לדעת המזמין, כדי להשפיע על החלטה לבחור במציע כזוכה.
- 19.1.5. התרחש אירוע, אשר לפי שיקול דעתו הבלעדי של המזמין, יש בו כדי להשפיע באופן מהותי על היכולת הפיננסית או המקצועית של המציע לבצע את העבודות, כולן או חלקן. לעניין סעיף זה ייחשבו ל"אירוע", בין היתר, גם המקרים הבאים:
- 19.1.5.1. ניתנו צו כינוס נכסים או צו פירוק או צו הקפאת הליכים נגד המציע, אשר לא בוטלו בתוך ששים ימים ממועד נתינתם;
- 19.1.5.2. הוטלו עיקולים (זמניים או קבועים), בבימ"ש או בלשכת ההוצאה לפועל) על נכסי המציע (כולם או חלקם), אשר לא הוסרו בתוך ששים יום ממועד הטלתם;
- 19.1.5.3. ניתנו צו כינוס נכסים או צו למינוי נאמן במסגרת הליך של פשיטת רגל נגד מי מבעלי המניות במציע, אשר לא הוסרו בתוך ששים ימים ממועד נתינתו.
- 19.1.5.4. בוצעה העברה של 25% או יותר ממניות המציע, וזאת ללא הסכמה, מראש ובכתב, של המזמין.

19.1.5.5. נשללה מהמציע הסמכה, תעודה, דירוג, רישיון או כיוצ"ב הרלוונטיים לביצוע העבודות נשוא המכרז.

19.2. במקרה של ביטול זכייה, כאמור לעיל, יהיה המזמין רשאי לחלט את הערבות שמסר המציע במצורף להצעתו, כל זאת מבלי לגרוע מכל סעד אחר אשר המזמין זכאי לו, במקרה כאמור, על פי כל דין. סכום הערבות ישמש כפיצוי מוסכם ומוערך מראש לכיסוי נזקי המזמין, ללא צורך בהוכחת נזק.

20. ביטול ההזמנה או הזכייה או שינוי בהיקף ההתקשרות

20.1. מובהר בזה למשתתפים, במפורש, כי ביצוע הפרויקט והעבודות נשוא פניה זו מותנים בעמידה קפדנית ביעדי תקציב שנקבעו לו. לפיכך, שומר המזמין לעצמו את הזכות לבטל את הפניה במסגרת הזמנה זו או את הזכייה, במקרה בו יבוטל האישור התקציבי לפרויקט או במקרה שבו ההצעות שהוגשו תחרוגנה מן האומדן לביצוע העבודות בפרויקט.

20.2. מבלי לגרוע מסמכותו, כאמור לעיל, יהיה המזמין רשאי, לפי שיקול דעתו, להחליט על צמצום היקף העבודות הנדרש או על חלוקת הביצוע לשלבים, לרבות לענין הוצאת ביטוח בשלבים או בחלקים נפרדים ביחס לשלבים או לחלקים שונים של הפרויקט, הכול על מנת לעמוד בהיקף התקציבי המאושר ובכפוף לשיקול דעת המזמין.

20.3. סמכות המזמין, כאמור לעיל, תהיה שמורה גם לאחר שנחתם חוזה התקשרות עם המציע שהצעתו נבחרה כהצעה הזוכה. ככל שהקיצור כאמור יבוצע לאחר חתימת חוזה ההתקשרות, יבוצעו הפעולות כאמור בהתאם ובכפוף לאמור בחוזה ההתקשרות.

20.4. בכל מקרה של קבלת החלטה, על פי סעיף זה (לפי כל אחד מסעיפי המשנה שבו), לא תהינה למי מהמשתתפים טענות או תביעות כלשהן כלפי המזמין, בקשר עם קבלת החלטה כאמור. בהגשת הצעתם מצהירים המציעים, כי ברור להם שתנאי זה הוא תנאי יסודי להגשת ההצעות, והם מאשרים את הסכמתם לתנאי זה מראש.

21. הודעות

הודעות ישלחו בדוא"ל או בדואר רשום, בהתאם לפרטים שיימסרו על ידי המציע במסגרת הגשת ההצעה המקוונת. הודעה שנשלחה בדוא"ל תיחשב כאילו הגיעה ליעדה בתוך 24 שעות ממועד שליחתה, והודעה שנשלחה בדואר רשום תיחשב כאילו הגיעה ליעדה תוך 48 שעות ממועד שליחתה.

22. זכויות המזמין

22.1. המזמין רשאי להודיע על מציע נוסף ככשיר לזכייה (להלן: "כשיר שני"). המזמין רשאי להתקשר בהסכם האמור עם הכשיר השני, במקרה בו יתברר כי המציע שנבחר כזוכה לא יתקשר עמה בחוזה התקשרות וימציא ערבות בנקאית כנדרש להבטחת הביצוע או שחוזה ההתקשרות עמו יבוטל בגין הפרתו על ידי הזוכה, ולמתמודדים לא תהא כל טענה או תביעה בקשר לכך. אין באמור לעיל כדי לפגוע בזכותו של המזמין לפעול בכל דרך חוקית אחרת במקרה זה, לרבות - מבלי לגרוע מכלליות האמור - לבצע הליך חדש לבחירת זוכה לביצוע העבודות. אין בבחירת כשיר שני או בכריתת הסכם עמו כדי לפגוע בכל זכות או טענה שתעמודנה למזמין כנגד הזוכה במקרה כאמור.

22.2. המזמין רשאי לא להתחשב כלל בהצעה מסוימת, בשל חוסר התייחסות מפורטת לסעיף מסעיפי מסמכי ההזמנה, באופן שלדעת המזמין מונע הערכתה של ההצעה כדבעי.

22.3. המזמין רשאי, על פי שיקול דעתו הבלעדי, לפסול הצעה של מציע, בכל אחד מהמקרים הבאים:

22.3.1. המציע או מי ממנהליו הורשעו בערכאה כל שהיא בעבירה על פי איזה מסעיפים הבאים עפ"י חוק העונשין, תשל"ז-1977: 383, 330, 304, 300, 291-290, 425-422

בחמש השנים האחרונות.

- 22.3.2. המחירים הנקובים בהצעה אינם סבירים או נמוכים באופן משמעותי מאומדן המזמין לביצוע העבודות או הנם לדעת המזמין פרי של תכסיסנות.
- 22.3.3. המזמין הגיע למסקנה כי בפועל, המציע שהגיש את ההצעה לא יוכל לקיים את ההתחייבויות נשוא הבקשה להצעות כנדרש.
- 22.3.4. כאשר יש בידי המזמין הוכחות, להנחת דעתו, כי המציע או אדם אחר מטעמו נתן או הציע שוחד, מענק או טובת הנאה כלשהי בקשר עם הזכייה.
- 22.3.5. כאשר התברר למזמין כי הצהרה שמסר המציע אינה נכונה או שהמציע לא גילה למזמין עובדה מהותית שיש בה, לדעת המזמין, כדי להשפיע על החלטה להכריז על המציע כזוכה, לרבות בענין ניגוד עניינים בו מצוי המציע בקשר עם הפרויקט נשוא המכרז.
- 22.3.6. כאשר התרחש אירוע, אשר לפי שיקול דעתו הבלעדי של המזמין, יש בו כדי להשפיע באופן מהותי על היכולת הפיננסית או המקצועית של המציע לבצע את העבודות, כולן או חלקן. לענין סעיף זה ייחשבו "אירוע" כאמור, בין היתר, גם המקרים הבאים:
- 22.3.6.1. ניתנו צו כינוס נכסים או צו פירוק או צו הקפאת הליכים נגד המציע, אשר לא בוטלו בתוך ששים ימים ממועד נתינתם;
- 22.3.6.2. הוטלו עיקולים (זמניים או קבועים, בבימ"ש או בלשכת ההוצאה לפועל) על נכסי המציע (כולם או חלקם), אשר לא הוסרו בתוך ששים יום ממועד הטלתם;
- 22.3.6.3. ניתנו צו כינוס נכסים או צו למינוי נאמן במסגרת הליך של פשיטת רגל נגד מי מבעלי המניות במציע, אשר לא הוסרו בתוך ששים ימים ממועד נתינתו.
- 22.3.6.4. בוצעה העברה של 25% או יותר ממניות המציע, וזאת ללא הסכמה, מראש ובכתב, של המזמין.
- 22.3.6.5. נשללה מהמציע הסמכה, תעודה, דירוג, רישיון או כיוצ"ב הרלוונטיים לביצוע העבודות נשוא המכרז.
- 22.4. מבלי לפגוע בכל זכות אחרת העומדת לה, מוריה תהא רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי, שלא למסור את השירותים מושא מכרז זה למציע אשר הצעתו מיועדת להיות ההצעה הזוכה בהתאם להוראות המכרז, וזאת בין היתר עקב ניסיון רע שהיה למוריה או למזמין העבודה ממוריה, עם המציע - לרבות בפרויקט שבהליכי ביצוע או שהסתיים זה מכבר - בתקופה שמיום 1.1.2016 ועד למועד הגשת ההצעות. לענין סעיף זה - ניסיון רע כולל, בין היתר: אי עמידה מצד המציע בהתחייבויות, כולל בקשר ללוחות זמנים, טיב ואיכות העבודה, תביעות בלתי סבירות, עבודה בלתי רציפה, הפסקות עבודה אשר לא אושרו על ידי מוריה, הפרה של חוזה או הוראות הדין במהלך ביצוע עבודה, או כל ענין משמעותי אחר.
- 22.5. המזמין אינו מתחייב לקבוע את ההצעה הזולה ביותר, או כל הצעה שהיא כזוכה, יהא מספר המציעים אשר יהא. המזמין שומר לעצמו את הזכות שלא לקבוע זוכה כלל וכן לבטל את ההליך בכל עת, עד לחתימת הסכם עם הזוכה, בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי והמוחלט של המזמין, מבלי שתהא למי מהמציעים כל זכות או רשות לערער על שיקולי המזמין או לטעון כנגדם.
- 22.6. המזמין יהיה רשאי לדרוש מהמציעים פרטים נוספים, הבהרות או השלמות נוספות לשביעות רצונו המלא גם לאחר פתיחת ההצעות על מנת לבחון את המציע והצעתו במסגרת שיקוליו, כאמור.

- 22.7. מובהר בזה, כי בכל מקרה בו מציע לא יזכה או זכייתו תבוטל בשל פגם יסודי שנפל בהחלטת מוריה על הזוכה או בשל פגם יסודי שנפל בהליכי הבקשה להצעות, לא יהיה אותו מציע זכאי לקבל מאת המזמין פיצוי כלשהוא, למעט החזר הוצאות ישירות שהוציא לשם רכישת מסמכי ההזמנה והעמדת הערבות.
- 22.8. בכל מקרה בו יקבע בית משפט מוסמך, כי זכייתו של מציע היא תוצאה של פגם בהחלטת המזמין או בהליכי ההזמנה או ההתקשרות, יפסיק אותו מציע מיד את עבודתו על פי החוזה שנחתם עמו. במקרה כאמור, ישלם המזמין למציע, אך ורק את התמורה בגין העבודות שבוצעו על ידו, עד למועד הפסקת העבודה, כאמור, ומעבר לכך לא יהיה המציע זכאי לכל פיצוי נוסף, לרבות בגין אובדני רווחים, אובדן הזדמנויות עסקיות וכיו"ב.
- 22.9. המזמין רשאי, על פי שיקול דעתו, לדון עם מציעים בפרטי הצעתם, לבקש הבהרות לגבי הצעות מציעים שונים ולבקש מהמציעים, בין אם מדובר במציע בודד ובין אם מדובר במספר מציעים (לרבות עם חלק מהמציעים בלבד), לתקן או לשפר את הצעותיהם, בין בשלב אחד ובין במספר שלבים בין לפני בחירת זוכה ובין לאחר מכן, וכן להודיע על הליך Best & Final. סדרי הדיון ורשימת המציעים עימם יתקיימו מגעים או ינוהלו דיונים כאמור יקבעו על ידי המזמין. המזמין יודיע למציעים או לחלקם, לפי העניין, על המועד האחרון להגשת הצעה מתוקנת או משופרת, אם וכאשר הוא ימצא לנכון לקבוע הליך כאמור. למען הסר ספק, אין בסמכות זו של המזמין כדי לחייב את המזמין לנהל משא ומתן כאמור או כדי לאפשר למציעים להסתייג בכל דרך שהיא מהאמור במסמכי ההליך, או כדי לאפשר למציע לחזור בו ממה שכתב בהצעתו.
- 22.10. המזמין יהיה רשאי לקבוע כי זכייה תהא מותנית בתנאים שעל המציע שהצעתו נבחרה לבטל את זכייתו וכן יהיה הוא רשאי - אך לא חייב - להודיע לכשיר השני, אם יהא לקיימם במועדים ובאופן שיקבע המזמין. במקרה זה תיחשב הזכייה כזכייה מותנית עד למילוי התנאים לשביעות רצון המזמין. לא עמד הזוכה בתנאים לשביעות רצון המזמין, רשאי המזמין נקבע כזה, על זכייתו.
- 22.11. המציע חייב לעדכן את המזמין בכתב וללא דיחוי לגבי כל שינוי אשר יחול, אם יחול, במידע שמסר למזמין, בפרק הזמן שיחלוף מעת הגשת הצעתו להליך ועד למועד פרסום החלטת המזמין בדבר הזוכה, ואם נקבע כזוכה - עד לחתימה על חוזה ההתקשרות עמו.
- 22.12. מובהר בזאת כי כל מסמכי בקשה זו הנם רכוש של המזמין, הם מושאלים למציע לשם הכנת הצעתו והגשתה ועליו להחזירם למזמין עד לתאריך הגשת הצעות, בין אם יגיש את ההצעה ובין אם לא יגיש. המציע אינו רשאי בכל מקרה, להעתיק את מסמכי ההזמנה או להשתמש בהם לכל מטרה אחרת לבד מהגשת הצעתו למזמין.

23. מכרז ממוכן (מקוון)

- 23.1. הגשת הצעות במכרז זה תיעשה באמצעות המערכת הממוכנת של חברת "דקל" בלבד, וכמפורט בנספח 8 ולהלן. הצעות אשר יוגשו בכל דרך אחרת – תפסלנה על הסף, אלא אם כן תקבע מוריה אחרת על פי שיקול דעתה הבלעדי.
- 23.2. כמפורט בהרחבה בנספח 8, מציעים המעוניינים להגיש הצעה במכרז, נדרשים להירשם מראש במערכת הממוכנת, באמצעות אתר דקל למכרזים מקוונים <https://bids.dekel.co.il/moriah> או על ידי לחיצה על הקישור במודעת המכרז שבאתר מוריה בכתובת www.moriah.co.il, יש למלא את הפרטים הנדרשים ולשלוח את בקשת הרישום לא יאוחר מ-48 שעות טרם המועד האחרון להגשת הצעות. מומלץ לבצע את הרישום טרם המועד האחרון לשאלת שאלות הבהרה על-מנת להגיש שאלות הבהרה (ככל הנדרש), באמצעות המערכת הממוכנת.
- 23.3. לאחר ביצוע הרישום יקבל המציע לכתובת הדוא"ל אשר הוזנה במסגרת הרישום למערכת הממוכנת, אישור על ביצוע הרישום עם פרטי כניסה למערכת. המציעים נדרשים לשמור אישור זה להמשך מעקב ובקרה.

- 23.4. ככל שלא התקבל אישור לרישום, על המציע ליצור קשר עם חברת "דקל" בטלפון מס' 04-8145400 שלוחה 1 או במייל: service@dekel.co.il ולוודא כי בקשת הרישום התקבלה. באחריותו הבלעדית של כל מציע לוודא מראש כי הרישום בוצע כהלכה וכי ניתנה לו גישה למערכת הממוכנת לשם השתתפותו בהליך.
- 23.5. המציע מוותר בזאת מראש ובאופן בלתי חוזר על כל טענה כלפי מוריה, חברת דקל או מי מטעמן בדבר היעדר אפשרות להגיש שאלות ההבהרה או להגיש הצעתו במועד באמצעות המערכת הממוכנת כאמור.
- 23.6. מובהר כי רק מציע שביצע רישום למכרז והצטייד באמצעי הזיהוי כנדרש יהיה רשאי להשתתף בהליך זה ולהגיש הצעתו במכרז. לא תתקבל כל טענה או דרישה או תביעה לפיה נמנע מהמציע להגיש את שאלותיו או הצעתו במועד מכל סיבה שהיא לרבות בשל תקלה טכנית, היעדר חיבור אינטרנטי מתאים או חוסר זמינות של חברת דקל בעת הרישום למכרז.

24. מסמכים

להלן פירוט המסמכים המצורפים להזמנה לקבלת הצעות ומהווים ביחד את מסמכי ההזמנה (לעיל ולהלן: "מסמכי ההזמנה"):

- 24.1. מסמך א'-1: חלק כללי זה - הזמנה לקבלת הצעות + נספחים:
נספח 1 - אישור עו"ד או רואה חשבון בהתאם לתנאי סף 7.1.
נספח 2א - נוסח להוכחת ניסיון בהתאם לתנאי סף 7.3.
נספח 2ב - נוסח להוכחת ניסיון בהתאם לתנאי סף 7.4.
נספח 2ג - נוסח התחייבות למתן שירותים בהתאם לתנאי סף 7.4.
נספח 3 - נוסח ערבות המכרז בהתאם לתנאי סף 7.6.
נספח 4 - תצהיר לפי חוק עסקאות עם גופים ציבוריים בהתאם לתנאי סף 7.8.
נספח 5א - תצהיר עיון בתכניות המכרז.
נספח 5ב - רשימת תכניות המכרז והחסן נייד ("דיסק און קיי").
נספח 6 - פרטי אנשי הצוות המקצועי.
נספח 7 - נספח ביטוח.
נספח 8 - מדריך השימוש במערכת המכרזים הממוכנת.
נספח 9 - פרטי המציע.
נספח 10 - נוסח התחייבות בקשר עם שימוש בדרך העוברת באתר העבודה
 במקרה של סתירה בין האמור במסמך זה לבין האמור במסמך ב' יגבר האמור במסמך זה בכל הנוגע להליך המכרזי, ואילו לעניין הביצוע של העבודות יהיו עדיפות הוראות מסמך ב' (אלא אם כן שונו במפורש במסגרת מסמך זה).
 24.2. מסמך א': ההצעה.
 24.3. מסמך ב': חוזה קבלנים מוריה.
 24.4. מסמך ג'-1: תנאים כלליים מיוחדים (מוקדמות), על נספחיו.
 24.5. מסמך ג'-2: מפרט טכני מיוחד, על נספחיו.
 24.6. כתב כמויות.

חלק ממסמכי המכרז אינם מצורפים בפועל למסמכי ההזמנה, אולם הם יצורפו כחלק ממסמכי החוזה בדרך של אימוץ ובהגשת הצעתו מצהיר כל מציע כי הוא מכיר מסמכים אלו ובקיא באמור בהם ולא תישמע מצידו כל טענה, דרישה או תביעה המבוססת על אי הכרות של הוראות המסמכים האמורים.

בכבוד רב,
מוריה חברה לפיתוח ירושלים בע"מ

נספח 1 - אישור עו"ד או רואה חשבון בהתאם לתנאי סף 7.1

לכבוד
מוריה חברה לפיתוח ירושלים בע"מ
רח' הלני המלכה 9
ירושלים

שלום רב,

הנדון: מכרז פומבי (מקוון) מס' 265/2021 לביצוע עבודות ביסוס, שלד, ייצוב ושימור מעטפת מבנה במסגרת פרויקט הקמת בית ספר לתיירות, ירושלים

כעו"ד/רו"ח של המציע _____ במכרז שבנדון, הריני לאשר כי לפי מיטב ידיעתי ובדיקתי, התאגיד רשום כדין בישראל וכי לא תלויים ועומדים נגדו הליכי חדלות פירעון, לרבות פירוק, הקפאת הליכים או כינוס נכסים.

תאריך: _____

בכבוד רב,

חתימה וחותמת עו"ד/רו"ח

נספח 2א - נוסח להוכחת ניסיון בהתאם לתנאי סף 7.3

[יש למלא טופס נפרד לכל פרויקט אשר מוצג על ידי המציע להוכחת עמידתו בתנאי הסף]

<p style="text-align: right;">שם הקבלן המציע: _____</p> <p style="text-align: right;">שם הפרויקט המוצג: _____</p> <p style="text-align: right;">שם מזמין העבודה: _____</p>
<p style="text-align: center;">תיאור כללי של הפרויקט שבוצע על ידי המציע (יש לפרט את העבודות שבוצעו):</p> <p>_____</p> <p>_____</p> <p>_____</p>
<ul style="list-style-type: none"> ○ מועד תחילת ביצוע הפרויקט (dd/mm/yy): _____ ○ מועד סיום הפרויקט (dd/mm/yy): _____ ○ ההיקף הכספי (ללא מע"מ) של עבודות הבניה כהגדרתן להלן שבוצעו בפרויקט, בתקופה שמיים 1.1.2016 ועד לסיומו: _____ ○ נא סמנו ב-V אלו "עבודות בניה" בוצעו בפרויקט: _____ <p><input type="checkbox"/> עבודות אשר בוצעו במבנה המיועד לשימור ושכללו את כל העבודות הבאות – עבודות ביסוס, עבודות שלד, עבודות ייצוב ועבודות שימור מעטפת מבנה (כולן חובה).</p> <p><input type="checkbox"/> עבודה שאושרה על ידי המזמין, טרם הגשת ההצעות, כעבודה העונה על ההגדרה.</p>
<p style="text-align: center;">אישור המציע לגבי נכונות הפרטים שלעיל:</p> <p>שם מלא: _____ תפקיד: _____ חתימה וחותמת: _____</p>
<p style="text-align: center;">אישור מזמין העבודה/מנהל הפרויקט מטעם מזמין העבודה לגבי נכונות הפרטים שלעיל:</p> <p>שם מלא: _____ תפקיד: _____ חתימה וחותמת: _____ טל': _____</p> <p>לחלופין, כמפורט בסעיף, באפשרות המציע להוכיח עמידתו בתנאי הסף באמצעות העתקי חשבונות סופיים חתומים על ידי נציג מטעם מזמין אותן עבודות או מטעם מנהל הפרויקט, או כל מסמך אחר להנחת דעתו של מנהל הפרויקט, שיש בו כדי להעיד על ביצוע העבודות כאמור.</p>

נספח 2ב- נוסח להוכחת ניסיון בהתאם לתנאי סף 7.4

[יש למלא טופס נפרד לכל פרויקט אשר מוצג על ידי המציע להוכחת עמידתו בתנאי הסף]

<p>שם הקבלן המציע: _____</p> <p>שם הפרויקט המוצג: _____</p> <p>שם מזמין העבודה: _____</p>
<p>תיאור כללי של הפרויקט שבוצע על ידי המציע (יש לפרט את העבודות שבוצעו):</p> <p>_____</p> <p>_____</p> <p>_____</p>
<p>○ מועד תחילת ביצוע הפרויקט (dd/mm/yy): _____</p> <p>○ מועד סיום הפרויקט (dd/mm/yy): _____</p> <p>○ ההיקף הכספי (ללא מע"מ) של עבודות הפלדה כהגדרתן להלן שבוצעו בפרויקט, בתקופה שמיום 1.1.2016 ועד לסיומו: _____</p> <p>○ נא סמנו ב-V אלו "עבודות פלדה" בוצעו בפרויקט:</p> <p><input type="checkbox"/> עבודות מסגרות חרש במבנה לשימוש משרדי, תעשייתי או מסחרי.</p> <p><input type="checkbox"/> עבודה שאושרה על ידי המזמין, טרם הגשת ההצעות, כעבודה העונה על ההגדרה.</p>
<p><u>אישור המציע לגבי נכונות הפרטים שלעיל:</u></p> <p>שם מלא: _____ תפקיד: _____ חתימה וחותמת: _____</p>
<p><u>אישור מזמין העבודה/מנהל הפרויקט מטעם מזמין העבודה לגבי נכונות הפרטים שלעיל:</u></p> <p>שם מלא: _____ תפקיד: _____ חתימה וחותמת: _____ טל': _____</p> <p>לחלופין, כמפורט בסעיף, באפשרות המציע להוכיח עמידתו בתנאי הסף באמצעות העתקי חשבונות סופיים חתומים על ידי נציג מטעם מזמין אותן עבודות או מטעם מנהל הפרויקט, או כל מסמך אחר להנחת דעתו של מנהל הפרויקט, שיש בו כדי להעיד על ביצוע העבודות כאמור.</p>

נספח 2- נוסח התחייבות למתן שירותים בהתאם לתנאי סף 7.4

[יש למלא על ידי המציע וקבלן המשנה המוצע]

לכבוד

מוריה חברה לפיתוח ירושלים בע"מ

אני הח"מ, _____, נושא ת.ז. _____, בעל תפקיד _____, אצל המציע
_____ (להלן: "המציע");

וכן:

אני הח"מ, _____, נושא ת.ז. _____, בעל תפקיד _____, אצל קבלן המשנה
_____ (להלן: "קבלן המשנה");

מצהירים ומתחייבים בזאת כלפי המזמין, ביחד ולחוד, כדלקמן:

1. בכוונת המציע להגיש הצעה במכרז פומבי מס' 265/2021 לביצוע עבודות ביסוס, שלד, ייצוב ושימור מעטפת מבנה במסגרת פרויקט הקמת בית ספר לתיירות, ירושלים (להלן: "המכרז").
2. קבלן המשנה הינו קבלן רשום על פי חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסיות בנאות, תשכ"ט-1969.
3. ככל שהצעת המציע תזכה במכרז ובכפוף לאישור מוריה לקבלן המשנה בהתאם להוראות המכרז, מתחייבים הצדדים הח"מ כי קבלן המשנה ישמש כקבלן משנה מטעם המציע לביצוע עבודות הפלדה הכלולות במכרז.
4. ידוע למציע ולקבלן המשנה, כי התחייבות זו הנה התחייבות יסודית, המהווה תנאי סף במכרז.

ולראיה באנו על החתום:

_____	_____	_____
תאריך	חתימה וחותמת קבלן המשנה	חתימה וחותמת המציע

נספח 3 - נוסח ערבות המכרז בהתאם לתנאי סף 7.6

תאריך: _____

לכבוד
מוריה חברה לפיתוח ירושלים בע"מ
רח' הלני המלכה 9
ירושלים

הנדון: ערבות בנקאית מס' 1

אנו ערבים בזאת כלפיכם לתשלום כל סכום עד לסכום כולל של 180,000 ש"ח (במילים: מאה ושמונים אלף ש"ח) (להלן: "**סכום הערבות**"), שתדרשו מ- _____ (להלן: "**המזיע**") בקשר עם הצעת המזיע במכרז פומבי (מקוון) מס' 265/2021 לביצוע עבודות ביסוס, שלד, ייצוב ושימור מעטפת מבנה במסגרת פרויקט הקמת בית ספר לתיירות, ירושלים.

סכום הערבות יהיה צמוד למדד תשומות הבניה כפי שהוא מתפרסם מפעם לפעם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה. לעניין ערבות זו, יהא המדד בגין חודש יולי שנת 2021 שהתפרסם ב-15 בחודש אוגוסט 2021 (או בסמוך למועד זה), "המדד היסודי".

"המדד החדש" לעניין ערבות זו, הוא המדד שפורסם לאחרונה וקודם לקבלת דרישתכם על פי ערבות זו. הפרשי ההצמדה לעניין ערבות זו יחושבו כדלהלן: אם יתברר כי המדד החדש עלה לעומת המדד היסודי, יהיו הפרשי ההצמדה - הסכום השווה למכפלת ההפרש בין המדד החדש למדד היסודי בסכום הערבות, מחולק במדד היסודי. אם המדד החדש יהיה נמוך מהמדד היסודי, נשלם לכם את הסכום הנקוב בדרישתכם עד לסכום הערבות, ללא כל הפרשי הצמדה.

לפי דרישתכם הראשונה בכתב, לא יאוחר משלושה ימים מיום קבלת דרישתכם על ידינו לפי כתובתנו המצוינת לעיל, אנו נשלם לכם כל סכום הנקוב בדרישה ובלבד שלא יעלה על סכום הערבות בתוספת הפרשי הצמדה, מבלי להטיל עליכם חובה לנמק או להוכיח את דרישתכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מאת המזיע.

ערבות זו תישאר בתוקפה עד ליום 1.3.2022 (כולל) בלבד ולאחר תאריך זה תהיה בטלה ומבוטלת. כל דרישה על פי כתב ערבות זה צריכה להתקבל על ידינו בכתב לפי כתובתנו המצוינת לעיל, לא יאוחר מהתאריך הנ"ל ועד שעת הסגירה לקבלת קהל של סניפנו.

דרישה בכתב כאמור בערבות זו, אין פירושה דרישה שתגיע לבנק באמצעות פקסימיליה, טלפקס, או מברק, ודרישה זו לא תיחשב כדרישה בהתאם לערבות זו.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה או להסבה.

בנק/ חברה הביטוח

תאריך

¹ לתשומת לב

הערבות הבנקאית תינתן ע"י מגיש ההצעה בלבד. לא תתקבל ערבות בנקאית של מי שלא הגיש הצעה.

נספח 4 - תצהיר לפי חוק עסקאות עם גופים ציבוריים בהתאם לתנאי סף 7.8

אני הח"מ, _____, נושא/ת תעודת זהות שמספרה _____, לאחר שהוזהרתי כי עליי לומר את האמת ואם לא אעשה כן אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר/ה כדלקמן:

1. אני משמש/ת כ- _____ ומתוקף תפקידי זה גם כמורשה/מורשית חתימה אצל _____ (להלן: "המזיע").

2. אני עושה תצהיר זה להוכחת עמידתו של המזיע בתנאים הקבועים בבקשה להציע הצעות בקשר עם מכרז פומבי (מקוון) מס' 265/2021 לביצוע עבודות ביסוס, שלד, ייצוב ושימור מעטפת מבנה במסגרת פרויקט הקמת בית ספר לתיירות, ירושלים (להלן: "הבקשה להצעות").

3. יש לסמן ב-X את החלופה המתאימה מבין שתי החלופות שלהלן:

המזיע לא הורשע ביותר משתי עבירות לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), תשנ"א - 1991 ו/או לפי חוק שכר מינימום, תשמ"ז - 1987 או;

המזיע הורשע ביותר משתי עבירות לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), תשנ"א - 1991 ו/או לפי חוק שכר מינימום, תשמ"ז - 1987, אך בין מועד ההרשעה האחרונה ועד למועד הגשת הצעתו של המזיע חלפה למעלה משנה.

4. האמור בסעיף 3 לתצהירי זה נכון גם לגבי כל אחד מאלה:

א. בעל השליטה במזיע.

ב. תאגיד שהרכב בעלי מניותיו או שותפיו דומה במהותו לזה של המזיע.

ג. מי שאחראי מטעם המזיע על תשלום שכר עבודה.

ד. אם המזיע נשלט שליטה מהותית - תאגיד אחר אשר נשלט גם הוא שליטה מהותית בידי מי ששולט במזיע ("חברה אחות").

5. המזיע או מי ממנהליו לא הורשעו בעבירות לפי אחד מהסעיפים הבאים בחוק העונשין, תשל"ז - 1977, 383, 330, 304, 300, 291-290, 425-422 בחמש השנים האחרונות.

6. נכון למועד האחרון להגשת ההצעות במכרז [על המזיע לסמן ב-X את החלופה הרלבנטית מבין שתי החלופות שלהלן]:

הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, תשנ"ח-1998 (להלן: "חוק שוויון זכויות"), לא חלות על המזיע.

הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות חלות על המזיע והוא מקיים אותן, ובמידה והוא מעסיק יותר מ- 100 עובדים, נכון למועד האחרון להגשת ההצעות. במקרה כאמור, המזיע מצהיר ומתחייב, כדלקמן:

(1) ככל שהצעתו תזכה במכרז והוא יתקשר עם המזמין לביצוע העבודות, יפנה המזיע למנכ"ל משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי ס' 9 לחוק שוויון זכויות ובמידת הצורך לשם קבלת הנחיות בקשר ליישומן.

(2) לחילופין - המזיע התחייב בעבר לפנות למנהל הכללי של משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות בהתאם להוראות סעיף (1) לעיל נעשתה עמו התקשרות שלגביה פעל ליישומן.

הגדרת "מעסיק" לענין סעיף 6 זה - כמשמעותה בחוק שוויון זכויות.

המזיע מתחייב בזאת כי היה ויתקשר עם המזמין מכח מכרז זה, יעביר העתק מהתצהיר לפי סעיף 6 זה, למנכ"ל משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים, בתוך 30 ימים מההתקשרות.

7. הנני מצהיר/ה כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה חתימתי, ותוכן תצהירי אמת.

חתימת המצהיר/ה

אישור

אני הח"מ, _____, עו"ד, מאשר בזה כי היום, _____, הופיעה בפניי מר/גב' _____, אשר זוהה/תה על פי תעודת זהות שמספרה _____ / המוכר/ת לי באופן אישי, ולאחר שהזהרתיו/ה כי עליו/ה לומר את האמת, שאם לא ייעשה / תעשה כן יהא / תהא צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, אישר/ה את נכונות האמור בתצהיר זה וחתם/ה עליו בפניי.

_____ חתימת המאשר

נספח 5א - תצהיר עיון בתכניות המכרז

אני הח"מ, _____, נושא/ת תעודת זהות שמספרה _____, לאחר _____, לאחר שהוזהרתי כי עליי לומר את האמת, שאם לא אעשה כן אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר/ה בזה כדלקמן:

1. אני משמש/ת _____ ומתוקף תפקידי זה גם כמורשה/ית חתימה אצל _____ (להלן: "המציע").
2. אני עושה תצהירי זה במסגרת הצעת המציע במכרז פומבי (מקוון) מס' 265/2021 לביצוע עבודות ביסוס, שלד, ייצוב ושימור מעטפת מבנה במסגרת פרויקט הקמת בית ספר לתיירות, ירושלים (להלן: "מוריה").
3. הריני לאשר כי במסגרת רכישת מסמכי המכרז קיבל המציע את כלל קבצי הגיליונות והתכניות המפורטות ברשימת התכניות המצורפת כנספח 5ב להלן, (להלן: "תכניות המכרז"), כי כלל הקבצים שבמערכת הממוכנת היו תקינים והמציע עיין בהם, וכי הוא מוותר בזאת על כל טענה, דרישה או תביעה כלפי מוריה בקשר לקבלת התכניות המפורטות ברשימה הנ"ל.
4. כמו כן, הריני להצהיר ולאשר כי נציגו המורשים של המציע עיינו וקראו בקפידה את כל מסמכי המכרז, לרבות תכניות המכרז, למדו והבינו את תוכנם, וכן בדקו בקפידה את כל הפרטים, הדרישות, התנאים, ההתחייבויות והנסיבות, הפיזיים, התכנוניים והמשפטיים, אשר עשויים להשפיע על הצעת המציע או על ביצוע הפרויקט על ידו, והמציע מקבל אותם על עצמו ללא כל הסתייגות.
5. המציע מוותר בזאת מראש על כל טענה שעילתה באי-ידיעה או אי-הבנה של המסמכים, תכניות המכרז, התנאים או הדרישות, העשויים להשפיע על הצעתו או על ביצוע הפרויקט על ידו.
6. כן ידוע למציע כי ככל שהצעתו תזכה במכרז, אזי תנאי להתקשרות עם מוריה בהסכם לביצוע העבודות נשוא המכרז הינו עמידה בהוראות מסמכי המכרז והמצאת כלל המסמכים הנדרשים, לרבות חתימה על עותקים מודפסים של כלל תכניות המכרז.
7. כמו כן, ככל שהצעת המציע תזכה במכרז, הריני מתחייב כי בתוך 7 ימים מיום קבלת הודעה הזכייה, או במועד מוקדם יותר עליו תורה מוריה, יגיע מורשה חתימה מטעם המציע או נציג שיוסמך מטעמו בכתב לעניין זה, אל משרדי מוריה ויחתום על כלל תכניות המכרז כפי שיומצאו למציע בעותק מודפס על ידי מוריה, וזאת כתנאי לחתימת החוזה עמו.
8. הנני מצהיר/ה כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה שלמטה חתימתי, ותוכן תצהירי אמת.

_____ חתימת המצהיר/ה

אישור

אני הח"מ, _____, עו"ד, מאשר בזה כי היום, _____, הופיעה בפניי מר / גב' _____, אשר זוהה/תה על פי תעודת זהות שמספרה _____ / המוכר/ת לי באופן אישי, ולאחר שהוזהרתי/ה כי עליו/ה לומר את האמת, שאם לא ייעשה / תעשה כן יהא / תהא צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, אישר/ה את נכונות האמור בתצהיר זה וחתם/ה עליו בפניי.

_____ חתימת המאשר

נספח 5 - רשימת תכניות המכרז

שם קובץ	מהדורה	שם התוכנית	מס' גיליון	תחום
1	1	רשימת תכניות שלב א	1	אדריכלות
2	1	מפרט שלב א	2	אדריכלות
11	1	תכנית מצב קיים	3	אדריכלות
101	1	תכניות הריסה	4	אדריכלות
102	1	חתכים - הריסה	5	אדריכלות
103	1	חזיתות - הריסה	6	אדריכלות
201	1	תכנית מרתף 2-	7	אדריכלות
A201	1	תכנית מרתף 2-	8	אדריכלות
202	1	תכנית קומת קרקע	9	אדריכלות
A202	1	תכנית קומת קרקע	10	אדריכלות
203	1	תכנית קומת כניסה	11	אדריכלות
204	1	תכנית קומה א	12	אדריכלות
205	1	תכנית קומה ב	13	אדריכלות
206	1	תכנית גג	14	אדריכלות
301	1	חתך 1-1 חתך A	15	אדריכלות
302	1	חתך 2-2 חתך A-2A2	17	אדריכלות
303	1	חתך 3-3 חתך 13-13	19	אדריכלות
304	1	חתך 11-11 חתך 12-12	21	אדריכלות
401	1	חזית צפונית, חזית דרומית	23	אדריכלות
402	1	חזית מערבית, חזית מערבית	25	אדריכלות
501	1	פרטים 8,6,4,3,1	27	אדריכלות
502	1	פרטים 15,13,12,10	28	אדריכלות
503	1	פרטים 24,21,19	29	אדריכלות
504	1	פרטים 26,25,22	30	אדריכלות
505	1	פרטים 31,30,29,28,27	31	אדריכלות
601	1	מדרגות פלדה פנימיות - תכניות	32	אדריכלות
602	1	מדרגות פלדה פנימיות - חתכים	33	אדריכלות
603	1	מדרגות פלדה פנימיות - חתך ופרטים	34	אדריכלות

תיאור	מהדורה	שם התוכנית	מס' גיליון	תחום
פרוקים והריסות - בקומת קרקע וקומת כניסה	1	פרוקים והריסות - 1	1	קונסטרוציה
פרוקים והריסות - בקומה א' וקומת גג	1	פרוקים והריסות - 2	2	קונסטרוציה
פרוקים והריסות - חזיתות	1	פרוקים והריסות - 3	3	קונסטרוציה
פרוקים והריסות - חתכים	1	פרוקים והריסות - 4	4	קונסטרוציה
פרוקים והריסות - חתכים	1	פרוקים והריסות - 5	5	קונסטרוציה

תמיכות זמניות תכניות ופתחים	1	תמיכות זמניות	6	קונסטרוציה
שריון קירות - תכניות קומת מרתף וקומת קרקע	1	שריון קירות - 1	7	קונסטרוציה
שריון קירות - תכניות קומה ראשונה וקומה שניה	1	שריון קירות - 2	8	קונסטרוציה
שריון קירות - חתך ופרטים	1	שריון קירות - 3	9	קונסטרוציה
מפרטי קראקל - פרטים	1	מפרטי קראקל - 1	10	קונסטרוציה
מפרטי קראקל - פרטים	1	מפרטי קראקל - 2	11	קונסטרוציה
מפרטי קראקל - פרטים	1	מפרטי קראקל - 3	12	קונסטרוציה
תכנית יסודות +מתווה סימון	1	תכנון הנדסי - 1 - תכנית יסודות +מתווה סימון	13	קונסטרוציה
תכנון הנדסי קומת קרקע	1	תכנון הנדסי - 2 - תכנון הנדסי קומת קרקע	14	קונסטרוציה
תכנון הנדסי קומת כניסה	1	תכנון הנדסי - 3 - תכנון הנדסי קומת כניסה	15	קונסטרוציה
תכנון הנדסי קומה א'	1	תכנון הנדסי - 4 - תכנון הנדסי קומה א'	16	קונסטרוציה
תכנון הנדסי קומה ב'	1	תכנון הנדסי - 5 - תכנון הנדסי קומה ב'	17	קונסטרוציה
חתך A-A + פרטים	1	תכנון הנדסי - 6 - חתך A-A + פרטים	18	קונסטרוציה
חתך B-B, C-C + פרטים	1	תכנון הנדסי - 7 - חתך B-B, C-C + פרטים	19	קונסטרוציה
חתך D-D + פרטים	1	תכנון הנדסי - 8 - חתך D-D + פרטים	20	קונסטרוציה
חתך E-E + פרטים	1	תכנון הנדסי - 9 - חתך E-E + פרטים	21	קונסטרוציה
חתך F-F + פרטים	1	תכנון הנדסי - 10 - חתך F-F + פרטים	22	קונסטרוציה
פרטים כלליים	1	תכנון הנדסי - 11 - פרטים כלליים	23	קונסטרוציה
פרוט ברזל קירות מבנה C	1	פרוט ברזל קירות מבנה C	24	קונסטרוציה
פרוט ברזל עמודים וקורות	1	פרוט ברזל עמודים וקורות	25	קונסטרוציה
תכנית חתכים ופרטים	1	תכנון הנדסי גלריה מבנה B	26	קונסטרוציה
תכנית, חתכים ופרטי ריתום	1	תכנון ממ"ס - 1	27	קונסטרוציה
פרטי דלת	1	תכנון ממ"ס - 2	28	קונסטרוציה
תכנית קורות + חתכי צירים - קורות	1	תכנון הנדסי מדרגות מבנה B	29	קונסטרוציה
חתכי צירים - קורות	1	תכנון הנדסי מדרגות מבנה B	30	קונסטרוציה
חתכי צירים - קורות + פרטים	1	תכנון הנדסי מדרגות מבנה B	31	קונסטרוציה
תכנית + חתכים	1	תכנון הצללה גג מבנה C	32	קונסטרוציה
תכניות חזיתות ופרטים	1	תכנון הנדסי מעלית	33	קונסטרוציה
תכנית גג + פרטים	1	תכנון הנדסי גג מבנה A+B	34	קונסטרוציה

קונסטרוציה	35	תכנון הנדסי גג מבנה A+B - תכנית צירים	1	תכנית קורות
קונסטרוציה	36	תכנון הנדסי גג מבנה A+B - חתכים	1	חתכים A-A, B- פרט + B
קונסטרוציה	37	תכנון הנדסי גג מבנה A+B - חתכים	1	חתכים C-C, D- פרט + D
קונסטרוציה	38	תכנון הנדסי גג מבנה A+B - פרטי חיבור פלדה	1	פרטי חיבור פלדה
קונסטרוציה	39	תכנון הנדסי גג מבנה A+B - פרטי חיבור פלדה	1	פרטי חיבור פלדה
קונסטרוציה	40	עיגון מרפסות	1	תכניות חזיתות ופרטים
קונסטרוציה	41	תכנון מדרגות מבנה C	1	תכניות צירים - קורות
קונסטרוציה	42	תכנון מדרגות מבנה C	1	תכניות צירים - קורות
קונסטרוציה	43	תכנון מדרגות מבנה C	1	חתכי צירים - קורות
קונסטרוציה	44	תכנון מדרגות מבנה C	1	חתכי צירים - קורות
קונסטרוציה	45	תכנון מדרגות מבנה C	1	חתכי צירים - קורות + פרט

תחום	מס' גיליון	שם התוכנית	מהדורה	שם קובץ
איטום	1	תכנית סימון ופרטי איטום רצפת קומה תחתונה	1	WP-3576-0.1
איטום	2	פרטי איטום רצפת קומה תחתונה	1	WP-3576-0.1
איטום	3	תוכנית סימון ופרטי איטום בקומת כניסה	1	WP-3576-0.1
איטום	4	תוכנית סימון ופרטי איטום במרפסות וגגות		WP-3576-0.1

תחום	מס' גיליון	שם התוכנית	מהדורה	שם קובץ
חשמל	1	חשמל קומת תת קרקע	1	907-1
חשמל	2	חשמל קומת קרקע	1	907-1
חשמל	3	חשמל קומת כניסה	1	907-1
חשמל	4	חשמל קומה א	1	907-1
חשמל	5	חשמל קומה ב	1	907-1
חשמל	6	תוכנית הארקות קומת קרקע	1	727-1
חשמל	7	פרטים הארקות	1	727-1

תחום	מס' גיליון	שם התוכנית	מהדורה	שם קובץ
אינסטלציה	1	קומת תת קרקע	8	ללא
אינסטלציה	2	קומת קרקע	6	ללא
אינסטלציה	3	קומת כניסה	8	ללא
אינסטלציה	4	קומה א	5	ללא
אינסטלציה	5	קומה ב	5	ללא
אינסטלציה	6	קומת גג	2	ללא

שם קובץ	מהדורה	שם התוכנית	מס' גיליון	תחום
1456	1	תכנית התארגנות ובטיחות באתר	1	תכנית בטיחות והתארגנות באתר

נספח 6 - פרטי אנשי הצוות המקצועי

בהתאם להוראות מכרז פומבי (מקוון) מס' 265/2021 לביצוע עבודות ביסוס, שלד, ייצוב ושימור מעטפת מבנה במסגרת פרויקט הקמת בית ספר לתיירות, ירושלים, אנו הח"מ מצהירים בזה בכתב, כי אלה הגורמים שיועסקו על ידי המציע במשך ביצוע העבודות נשוא ההליך וכי זו חברת בקרת האיכות עמה נתקשר, במידה שהצעתנו תזכה במכרז:

ביקורת מציע - האם צורפו המסמכים הנדרשים?	מס' שנות ניסיון קודם	ת.ז. / ח.פ.	שם		
תעודת רישום + קורות חיים				מהנדס ביצוע	1.
קורות חיים + מסמך המעיד על רישום במשרד התמ"ת				מנהל עבודה	2.
קורות חיים				ממונה בטיחות	3.
פירוט על אודות החברה + שם איש הקשר				חברת בקרת איכות חיצונית	4.

* יש לצרף את המסמכים הנלווים (קו"ח/ פרופיל חברה/ תעודות) בהתאם לנדרש בסעיף 4 לעיל, ביחס לכל אחד מהגורמים דלעיל.

* בנוסף, המציע נדרש לצרף להצעתו ביחס לאחד מאנשי הצוות המפורטים בסעיפים 1-3 לעיל (מנהל הפרויקט / מהנדס הביצוע / מנהל העבודה) – תעודה המעידה על היותו מוסמך לשימור המורשת הבנויה מטעם רשות העתיקות.

חתימת המציע

נספח 7 - נספח ביטוח

פירוט הוראות בנושא ביטוח לעבודות אשר ביטוח העבודות הקבלנית בהן נערך על ידי הקבלן

לצורך נספח ביטוח זה:

הגדרת "מוריה" הכוונה ל: **מוריה חברה לפיתוח ירושלים בע"מ** ו/או **עיריית ירושלים** ו/או חברות, מוסדות וגופים בבעלות חלקית או מלאה של עיריית ירושלים אשר לעיריית ירושלים יש בהם אינטרס כלשהוא ו/או הרשות לפיתוח ירושלים ו/או רשות מקרקעי ישראל ו/או מדינת ישראל משרד השיכון ו/או מדינת ישראל משרד התחבורה ו/או חברת הגיחון בע"מ ו/או תכנית אב לתחבורה ירושלים (העמותה לתכנון פיתוח ושימור אורבני) ו/או החברה העירונית אריאל ו/או פיתוח מזרח ירושלים בע"מ ו/או אריאל - החברה העירונית לניהול קריית ספורט, תרבות ופנאי בירושלים בע"מ ו/או עדן החברה לפיתוח מרכז ירושלים בע"מ ו/או הקבלנים ו/או קבלני משנה ו/או המפקח ו/או מנהל הפרויקט ו/או עובדים ו/או מנהלים של הנ"ל.

יובהר כי התחייבויות הקבלן לעריכת ביטוחים הינן בהתאם לאמור להלן אף אם יחולו על הצדדים הוראות בדבר המצאת נוסח אחר של אישורי הביטוח (אישור ביטוח אחיד) מכוח החוק לפיקוח על שירותים פיננסיים (ביטוח), תשמ"א-1981, או כל חוק אחר בעניין זה. למען הסר ספק נוסח אחר של אישור ביטוח אשר יוכתב לצדדים על פי חוק לא יפגע בהתחייבות החוזית לעריכת ביטוחים בהתאם למצוין בהסכם על נספחו. בכל מקרה של אי התאמה בין האמור בנספח זה לבין האמור באישור הביטוח האחיד, מתחייב הקבלן לגרום לשינוי ביטוחיו על מנת להתאימם להוראות הסכם זה.

1. מבלי לגרוע מאחריות הקבלן על-פי הסכם זה ו/או על פי כל דין, מתחייב הקבלן לערוך ולקיים, על חשבונו, וזאת החל מיום תחילת ביצוע העבודות על-פי הקבוע בהסכם זה ועד לסיום העבודות ו/או מסירתן למוריה ו/או תום תקופת הבדק (להלן: "**סיום העבודות**"), המאוחר מבניהם, את הביטוחים המפורטים בסעיפים שלהלן ו/או באישור עריכת הביטוחים המצ"ב ומסומן **כנספח ג'-1**, בחברת ביטוח מורשית כדין, ובתנאים אשר לא יפחתו מן המפורט להלן (להלן בהתאמה: "**ביטוחי הקבלן**"), "**אישור קיום ביטוחי הקבלן**", "**אישור עריכת הביטוחים**" ו- "**ביטוח העבודות**").

בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור לעיל, בהתייחס לביטוח אחריות מקצועית וביטוח חבות המוצר, יחזיק הקבלן בביטוחים כל עוד קיימת אחריותו על פי כל דין ולא פחות מ- 7 שנים ממועד מסירת העבודות באופן סופי ויציאתו של הקבלן מהאתר (לפי המאוחר).

מובהר בזאת כי אישור קיום הביטוחים אשר יוצג כאסמכתא לביטוחי הקבלן לא גורע מחובת הקבלן לעמוד בכל הוראות הביטוח בהסכם זה.

מבלי לגרוע מהאמור לעיל, לבקשת מוריה, הקבלן מתחייב להמציא עותק פוליסות הכוללות את ההתחייבויות החוזיות.

2. ביטוחי הקבלן:

2.1. ביטוח עבודות קבלניות

הכולל כיסוי כמפורט באישור קיום ביטוחי הקבלן ולהלן מס' נוסף של הדגשים לכיסוי הביטוחי שיש לכלול בפוליסה זו:

שם המבוטח בפוליסת עבודות קבלניות (על כל פרקיה) מורחב לכלול גם את מוריה כמבוטחת ראשית, וכן קבלנים וקבלני משנה (בכל דרגה) - כמבוטחים נוספים.

פוליסה זו כוללת תקופת תחזוקה מורחבת בת 24 חודשים החלה על כל פרקיה וכן תקופת הרצה בת חודשיים ימים.

פרק ב' לביטוח העבודות הקבלניות, ביטוח אחריות כלפי צד שלישי, יכלול בין היתר את ההוראות כדלקמן כלפי הגורמים המפורטים להלן: דניה סיבוס בע"מ ו/או חברות קשורות וזכיינות ירושלים 2013 ו/או אפריקה ישראל נכסים ו/או ממשלת ישראל בשם מדינת ישראל באמצעות משרד האוצר-החשב הכללי-חטיבת הנכסים רכש ולוגיסטיקה-מינהלת הבינוי הממשלתי ו/או וקסמן גוברין גבע חברה להנדסה בע"מ - למעט אחריותה המקצועית:

א. פרק ב' יורחב לכלול את הגורמים המפורטים לעיל כמבוטחים נוספים בגין מעשי ו/או מחדלי הקבלן ו/או בגין מי מטעמו, בכפוף לסעיף "אחריות צולבת".

ב. הכיסוי נחשב ביטוח ראשוני (Primary) והינו קודם לכל ביטוח דומה אשר נערך על ידי הגורמים המפורטים לעיל ו/או לטובתם, והמבטח מוותר בזאת על כל זכות להשתתפות מבטחיהם בנטל הכיסוי הביטוחי והחייב, ככל שזכות כזו הייתה מוקנית לו מכוח סעיף 59 של חוק הסכם הביטוח, תשמ"א - 1981, או אחרת.

ג. הגורמים המפורטים לעיל, לרבות רכושם, ייחשבו כצד שלישי.

לעניין פרק א', ההרחבות הנקובות בסכום ו/או בסכום מינימום באישור קיום ביטוחי הקבלן - הינן על בסיס "נזק ראשון" שאינו כפוף לביטוח חסר.

יובהר, כי מוריה על פי העניין תיקבע כמוטב היחיד והבלעדי לקבלת תגמולי ביטוח הנובעים מנזק לעבודות עצמן ו/או לרכוש סמוך ורכוש עליו עובדים, ותגמולי הביטוח ישולמו למוריה בלבד ו/או על פי הוראותיה המפורשות בכתב.

2.2. ביטוח אחריות מקצועית

המבטח את חבות הקבלן על פי דין בשל תביעה או דרישה שהוגשה לראשונה במשך תקופת הביטוח בגין הפרת חובה מקצועית ו/או טעות ו/או השמטה מצד הקבלן ו/או מי מהבאים מטעמו, בכל הקשור בביצוע העבודות ו/או במתן השירותים, שאירעו לאחר המועד הרטרואקטיבי המפורט להלן.

למען הסר ספק, הביטוח מכסה גם אובדן שימוש, חריגה מסמכות בתום לב וכן נזקים פיננסיים שאינם עקב נזק פיזי לגוף או לרכוש.

הביטוח יכלול תקופת גילוי בת 6 חודשים מתום תוקף הביטוח.

התאריך הרטרואקטיבי על פי הביטוח לא יאוחר ממועד תחילת ביצוע העבודות ו/או בקשר אליהן.

2.3. ביטוח חבות המוצר

המבטח את חבות הקבלן על פי דין בשל תביעה או דרישה שהוגשה לראשונה במשך תקופת הביטוח בגין פגיעה גופנית ו/או נזק לרכוש שעלול להיגרם עקב העבודות ו/או בקשר עם המוצרים שבנה ו/או הרכיב ו/או התקין ו/או סיפק ו/או טיפל בכל צורה אחרת.

הביטוח יכלול תקופת גילוי בת 12 חודשים מתום תוקף הביטוח.

התאריך הרטרואקטיבי על פי הביטוח לא יאוחר ממועד תחילת ביצוע העבודות ו/או בקשר אליהן.

3. בנוסף לאמור לעיל מתחייב הקבלן לערוך ולקיים, בעצמו ו/או באמצעות קבלני משנה מטעמו, בגין כל אחד מכלי הרכב (כולל ציוד מכני הנדסי החייב בביטוח חובה) אשר ישמשו לצורך ו/או בקשר עם ביצוע העבודות ו/או השירותים, את הביטוחים כמפורט להלן:

3.1 ביטוח חובה כנדרש על-פי דין.

3.2 ביטוח מקיף כולל ביטוח אחריות בגין נזק לרכוש של צד שלישי כלשהו, בגבולות אחריות שלא יפחתו מסך של 750,000 ₪ לכלי.

3.3 ביטוח "ציוד מכני הנדסי" (צ.מ.ה) על בסיס "כל הסיכונים" כולל פריצה, שוד, רעידת אדמה, סיכוני טבע ונזק בזדון במלוא ערך כינון. הביטוח כולל כיסוי לאחריות כלפי צד שלישי בגבולות אחריות של 1,000,000 ₪ לכלי.

למרות האמור בסעיף זה, מוסכם כי הקבלן רשאי שלא לערוך ביטוח מקיף ו/או ביטוח צ.מ.ה כמפורט לעיל (למעט במפורש ביטוח אחריות כלפי צד שלישי), ובמקרה זה יחול סעיף הפטור כאמור בסעיף 16 להלן כאילו נערכו הביטוחים במלואם. אי עריכת ביטוח צ.מ.ה כפוף גם להמצאת כתב הויתור, המסומן **כנספח ג'-2** חתום על ידי הקבלן טרם תחילת ביצוע העבודות.

ביטוחי הקבלן כאמור לעיל (למעט ביטוח חובה) יכללו סעיף מפורש, בדבר ויתור המבטח על זכות התחלוף כלפי מוריה ו/או מי מטעמה ו/או כלפי כל מי שמוריה ויתרה ו/או התחייבה לווייתור על תביעת תחלוף כלפיו, למעט כלפי אדם שגרם לנזק בזדון.

הגדרת "כלי רכב" כוללת במפורש מנופים, מלגזות, טרקטורים, משאיות, נגררים וגוררים וכן כלים נעים ממונעים מכל סוג.

4. ביטוחי הקבלן יכללו את ההוראות שלהלן:

4.1 ביטוחי הקבלן (למעט ביטוח אחריות מקצועית) ייערכו לפי נוסח שלא יפחת מתנאי "ביט" ו/או מתנאים מקבילים לו.

4.2 חריג רשלנות רבתי מבוטל בזאת.

4.3 המבטח מוותר על זכות התחלוף כלפי מוריה ו/או מי מהבאים מטעמה, וכן כלפי כל יחיד מיחיד המבוטח ו/או כל אדם הפועל מטעם הגורמים הנ"ל בעבודות ו/או כלפי כל מי שהמבוטח ו/או מוריה ויתרו ו/או התחייבו לווייתור על תביעת תחלוף כלפיו, או הקשור לעבודות. הויתור כאמור לא יחול כלפי אדם שגרם לנזק בזדון.

4.4 הכיסוי בפוליסות נחשב ביטוח ראשוני (Primary) והינו קודם לכל ביטוח דומה אשר נערך על ידי מוריה ו/או לטובתה, והמבטח מוותר בזאת על כל זכות להשתתפות מבטחיה בנטל

- הכיסוי הביטוחי והחוב, ככל שזכות כזו הייתה מוקנית לנו מכוח סעיף 59 של חוק הסכס הביטוח, תשמ"א - 1981, או אחרת.
- 4.5 הפרת תנאי ביטוחי הקבלן והתנאותיהם ו/או אי עמידה בתנאי הביטוחים בתום לב על ידי הקבלן ו/או מי מטעמו לא יגרעו מזכויות מוריה ו/או מי מהבאים מטעמה לקבלת פיצוי או שיפוי על פי הביטוחים כאמור.
- 4.6 הקבלן בלבד אחראי לתשלום הפרמיה וההשתתפויות העצמיות, וכן למילוי החובות המוטלות על המבוטח בהתאם לתנאי הפוליסה. חובה זו לא תחול על מוריה בשום מקרה או סיבה שהיא.
- 4.7 המבוטח מתחייב כי אם תחליט מוריה להפסיק ההתקשרות עם הקבלן מכל סיבה שהיא, במהלך תקופת הביטוח, או אם יוכרז הקבלן כחדל פירעון ו/או ייכנס להליכי פירוק ו/או כינוס נכסים, תישאר פוליסה זו, על כל תנאיה, בתוקף מלא ורציף, תעבור מידי לבעלות מוריה, והמבוטח יפעל על פי הוראות מוריה בכתב, לעניין שינויים בשם המבוטח ו/או המוטבים על פי הפוליסה.
5. על הקבלן להמציא לידי מוריה, לא יאוחר מ-7 (שבעה) ימים ממועד החתימה על הסכס זה, ובכל מקרה טרם כניסת הקבלן לאתר העבודה, את אישור עריכת הביטוח חתום על ידי מבטחת הקבלן. לדרישת מוריה, ימסור הקבלן העתק מן הפוליסה בגין ביטוח עבודות קבלניות. הקבלן מצהיר, כי ידוע לו, כי המצאת אישור קיום ביטוחי הקבלן חתום כדין על ידי המבוטח הינו תנאי מתלה ומקדמי להתחלת ביצוע העבודות על ידו, ואולם אי המצאתו לא תגרע מהתחייבותיו של הקבלן על פי הסכס זה ו/או על פי כל דין.
- הקבלן מתחייב להמשיך ולהמציא את אישור קיום ביטוחי הקבלן כל עוד הסכס זה תקף, וכן להאריך את פוליסות ביטוחי הקבלן עפ"י הסכס זה, מדי שנת ביטוח, כך שתהינה בתוקף במשך כל תקופת ההתקשרות ועד סיום הפרויקט באופן סופי וכן במהלך כל תקופת התחזוקה. לעניין ביטוח אחריות מקצועית וביטוח חבות המוצר לתקופה נוספת כאמור בסעיף 1 לעיל על תתי סעיפיו.
6. מוסכס בין הצדדים כי בכל מקרה של אי התאמה בין האמור באישור קיום ביטוחי הקבלן לבין הוראות נספח זה, מתחייב הקבלן לשנות את הוראות ביטוחי הקבלן ולהתאימם להוראות נספח זה.
- הקבלן מסכים ומאשר כי אין בבדיקת אישור קיום ביטוחי הקבלן ו/או עותק פוליסות ביטוחי הקבלן ו/או התאמתם לדרישות מוריה ו/או הבאים מטעמה, כדי להטיל אחריות כלשהי על הגורמים הנ"ל ו/או הבאים מטעמן ו/או לצמצם את אחריות הקבלן על פי הסכס זה ו/או על פי כל דין.
7. מוסכס בזאת כי סוגי והיקפי הכיסויים ו/או קביעת גבולות האחריות כמפורט בנספח זה, הינם בבחינת דרישת מינימום המוטלת על הקבלן שאינה פוטרת את הקבלן ממלוא חבותו לפי הסכס זה ו/או לפי דין. לקבלן לא תהא כל טענה ו/או דרישה כלפי מוריה ו/או מי מטעמה בכל הקשור לגבולות האחריות האמורים ו/או כל טענה אחרת בנושא גובה ו/או היקף הכיסוי הביטוחי שהוצא על ידי הקבלן.

8. על הקבלן האחריות הבלעדית לשאת בתשלומי דמי הביטוח ובסכומי ההשתתפות העצמית הנקובים בביטוחי הקבלן המפורטים בנספח זה. סכומים אלה יהיו נתונים לקיזוז על ידי מוריה מכל סכום שיגיע לקבלן על פי הסכם זה.
9. על הקבלן לקיים את כל תנאי ביטוחי הקבלן על פי נספח הביטוח כאמור, לרבות המלצות הסקר החיתומי שיערך בקשר עם העבודות וכן את תנאי המיגון לעניין כיסוי פריצה וגניבה. הקבלן יהיה אחראי כלפי מוריה ו/או מי מטעמה בגין תגמולי ביטוח שנמנעו עקב הפרה של תנאי הפוליסה ע"י הקבלן ו/או מי מטעמו.
10. ככל שלדעת הקבלן קיים צורך להרחיב את היקף ביטוחי הקבלן או לערוך ביטוחים נוספים או משלימים, הקבלן רשאי לערוך לעצמו את הביטוחים הנוספים ו/או הביטוחים המשלימים על-פי שיקול דעתו וניסיונו ועל חשבונו. בכל ביטוח רכוש נוסף ו/או משלים שיערך על ידי הקבלן ו/או לטובתו, בקשר עם העבודות, ייכלל סעיף בדבר ויתור המבטח על זכות התחלוף כלפי מוריה ו/או הפועלים מטעמה, למעט כלפי אדם שגרם לנזק בזדון וכל ביטוח חבות נוסף ו/או משלים יורחב לשפות את מוריה בגין אחריות עקב מעשה ו/או מחדל של הקבלן ו/או מי מטעמו, בכפוף לסעיף אחריות צולבת.
11. מבלי לגרוע מכל הוראה מהוראות הסכם זה לעניין הסבת ההסכם, ובמקרה בו העבודות נשוא הסכם זה או חלק ממנו יבוצעו על ידי קבלני משנה מטעם הקבלן, הקבלן מתחייב כי בהתקשרותו עם קבלני המשנה הוא יהיה אחראי לכלול בהסכמי ההתקשרות עם, סעיף לפיו קבלני המשנה כאמור יתחייבו לערוך ולקיים ביטוחים נאותים ביחס לפעילותם וזאת למשך כל תקופת התקשרותם עם הקבלן.
- כמו כן, הקבלן מתחייב להביא לידיעת הקבלנים מטעמו את האמור בהסכם זה לעניין אחריות וביטוח ולקבל בכתב את הסכמתם ואת התחייבותם לפעול בהתאם, לרבות בהתאם להוראות הפוליסות, וכן לפטור את מוריה ו/או כל הפועלים מטעמה, מאחריות לכל נזק לרכוש ו/או ציוד המובא על ידם או מטעמם לאתר העבודות. על הקבלן תחול האחריות הבלעדית לדאוג כי הקבלנים יקיימו את הוראות ודרישות הסכם זה, לרבות הדרישות עפ"י כל דין, והן את דרישות הקבלן.
- למען הסר ספק מובהר בזאת, כי הקבלן הוא הנושא באחריות כלפי מוריה בגין העבודות נשוא הסכם זה, לרבות עבודות אשר יבוצעו על ידי ספק משנה, והוא יהיה אחראי לשפות ו/או לפצות אותן בגין כל אובדן ו/או נזק ו/או הפסד שייגרם להן, במישרין ו/או בעקיפין, עקב העבודות שבוצעו על ידי מי מקבלני המשנה, בין אם אובדן ו/או נזק ו/או הפסד כאמור מכוסה באיזו מהפוליסות דלעיל ובין אם לאו.
12. הקבלן מתחייב להודיע מיד בכתב למבטח, למוריה בקרות אבדן או נזק או אירוע העלול לגרום לכך, ו/או בדבר נסיבות העלולות לגרום להגשת תביעה תחת ביטוחי הקבלן.
13. היה ובמהלך תקופת הביטוח יחולו שינויים בערכו של הפרויקט מכל סיבה שהיא, על הקבלן חלה החובה לעדכן את סכומי הביטוח בפוליסה באופן מיידי, ולשלוח למוריה את אישור המבטח על ביצוע העדכון האמור.

14. למען הסר ספק מוסכם במפורש כי תשלום או אי תשלום תגמולי ביטוח על ידי המבטח לא ישחרר את הקבלן מן האחריות המוטלת על הקבלן על פי הסכם זה או על פי כל דין, לרבות במקרה שהביטוח אינו מכסה את העילה לתביעה או במקרה שתגמולי הביטוח אינם מספיקים לכיסוי הפגיעה או הנזק שנגרם, נתבע, נפסק או כל מקרה אחר. בכל מקרה, לקבלן לא תהא שום טענה ו/או תביעה כלפי מוריה ו/או הבאים מטעמה לגבי גובה תגמולי הביטוח, ככל שיהיו.
15. בכל מקרה בו תופסקנה העבודות על ידי הקבלן טרם השלמתן מכל סיבה שהיא, על הקבלן להמציא אישור ממבטח הקבלן על המשך עריכת פוליסת ביטוח עבודות קבלניות כאמור בסעיף 1 לעיל, בידי מוריה ו/או כל גוף אחר שמוריה תורה עליו.
16. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, מצהיר הקבלן ומתחייב, כי לא תהיה לו כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה נגד מוריה ו/או מי מהבאים מטעמה בגין כל נזק שייגרם לרכושו ו/או לרכוש כלשהו המשמש את הקבלן לצורך ביצוע העבודות ו/או השירותים ו/או לרכוש כלשהו המובא ע"י הקבלן ו/או מטעמו ו/או עבורו (לרבות כלי רכב, כלים, מנופים וציוד מכני הנדסי) לאתר העבודות ו/או לסביבתו ו/או בגין נזק תוצאתי, בין אם נערך ביטוח ובין אם לא נערך (ואם נערך גם אלמלא ההשתתפויות העצמיות ו/או ביטוח חסר ו/או הפרת תנאי הפוליסות), והוא פוטר בזאת את מי מהגורמים הנ"ל מכל אחריות לנזק כאמור. יובהר כי פטור כאמור מאחריות לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון. האמור בסעיף זה יוסיף (ולא יגרע) על כל הוראה אחרת בהסכם זה בדבר פטור מאחריות כלפי מוריה ו/או הבאים מטעמה.
17. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, בכל מקרה בו תודיע חברת הביטוח על ביטול ביטוחי הקבלן או חלקם ו/או על אי חידושם מתחייב הקבלן להמציא למוריה אישור קיום ביטוחי הקבלן חליפי לרבות את כיסוי אחריותו המקצועית וכיסוי בגין חבות המוצר של הקבלן כאמור בסעיף 1 לעיל.
18. הקבלן מתחייב לשפות את מוריה ו/או מי מטעמה בגין כל סכום שיושת עליהן עקב הפרת תנאי הפוליסות ע"י הקבלן ו/או הפועלים מטעמו.
19. מניעת פגיעות- על הקבלן והבאים מטעמו לנקוט בכל אמצעי הבטיחות והזהירות הנדרשים לשם מניעת פגיעה, אבדן או נזק לגופו ו/או לרכושו של כל אדם ו/או גוף שהוא בקשר עם העבודות, ובמיוחד לקיים סדרי עבודה לעבודות בחום בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור בכל מקום בסעיף זה לעיל, מתחייב הקבלן למלא אחר כל דרישות והוראות החוק לביטוח לאומי וחוק ביטוח בריאות ממלכתי וכל הצווים, תקנות וכדומה, שהותקנו לפי החוקים הנ"ל ובעיקר אך מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, באופן שכל עובדיו, שליחיו יהיו בכל עת ובמשך כל תקופת ביצוע העבודות זכאים לכל הזכויות שעל פי החוקים הנ"ל.
20. מוסכם בזאת כי הקבלן מתחייב להעביר תוכן נספח ביטוח זה לידיעת מבטחו על כל התנאים הכלולים בו. יובהר כי על הקבלן חלה החובה לוודא כי התחייבויותיו על פי נספח זה כלולות בביטוחים שערך. במקרה של סתירה יגברו הוראות הסכם זה. אישור הביטוח שצורף הינו דוגמא שיש לפעול על פיו.
21. נספח זה על כל סעיפי המשנה שבו הינו מעיקרי הסכם ההתקשרות והפרתו ו/או הפרת תנאי מתנאיו ע"י הקבלן תהווה הפרה יסודית של ההסכם.

נספח ג'-1 - אישור קיום ביטוחי הקבלן

תאריך הנפקת האישור		אישור קיום ביטוחים - ביטוח עבודות קבלניות / בהקמה				
<p>אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.</p>						
מבקש האישור * מעמד מבקש האישור *	מען הנכס המבוטח / כתובת ביצוע העבודות *	המבוטח	מען	ח.פ. / מספר ישות	מבקש האישור *	
<input type="checkbox"/> קבלן הביצוע <input type="checkbox"/> קבלני משנה <input type="checkbox"/> שוכר <input checked="" type="checkbox"/> אחר : מזמין		שם	הלני המלכה 9 ירושלים	51112477 8	מוריה חברה לפיתוח ירושלים בע"מ	
			כיכר ספרא 1, קריית העירייה, ירושלים	50023000 8	עיריית ירושלים ו/או חברות, מוסדות וגופים בבעלות חלקית או מלאה של עיריית ירושלים אשר לעיריית ירושלים יש בהם אינטרס כלשהו	
			כיכר ספרא 2, קריית העירייה, ירושלים	50050039 2	הרשות לפיתוח ירושלים	
			הצבי 15, ירושלים	50010176 1	רשות מקרקעי ישראל	
			קלרמון גאנו 3, ירושלים	50010079 7	מדינת ישראל משרד השיכון	
			בנק ישראל 5, ירושלים	50010273 6	מדינת ישראל משרד התחבורה	
			ת.ז. / ח.פ.	דרך חברון 101, ירושלים	51229129 5	חברת הגיחון בע"מ
			יפו 97, ירושלים	58012753 8	תכנית אב לתחבורה ירושלים (העמותה לתכנון פיתוח ושימור אורבני)	
			דרך בנבנישתי 1, ירושלים	51318471 3	החברה העירונית אריאל	
			שלומציון המלכה 18, ירושלים	52002739 2	פיתוח מזרח ירושלים בע"מ	
			דרך בנבנישתי 1, ירושלים	51497018 5	אריאל - החברה העירונית לניהול קריית ספורט, תרבות ופנאי בירושלים בע"מ	
			הנביאים 31, ירושלים	51303613 7	עדן החברה לפיתוח מרכז ירושלים בע"מ	
			ו/או הקבלנים ו/או קבלני משנה ו/או המפקח ו/או מנהל הפרויקט ו/או עובדים ו/או מנהלים של הנ"ל.			
			מען			

כיסויים							
כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים יש לציין קוד כיסוי בהתאם לנספח ד'	גבול האחריות/ סכום הביטוח/ שווי העבודה		תאריך סיום	תאריך תחילה	נוסח ומהדורת הפוליסה	מספר הפוליסה	פרקי הפוליסה חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח
	מטב ע	סכום ²					
309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור 313 כיסוי בגין נזקי טבע 314 כיסוי גניבה פריצה ושוד 316 כיסוי רעידת אדמה 317 מבוטח נוסף אחר (קבלנים וקבלני משנה בכל דרגה) 318 מבוטח נוסף- מבקש האישור 324 מוטב לקבלת תגמולי ביטוח - מבקש האישור 328 ראשוניות	נ				ביט: _____ -		כל הסיכונים עבודות קבלניות הרחבות לדוגמה (ניתן לפרט בהתאם לפרקי הפוליסה):
		כלול					גניבה ופריצה
	נ						רכוש עליו עובדים
	נ						רכוש סמוך
	נ	לא יפחת מסך של 10% משווי העבודות					רכוש בהעברה
	נ						פינוי הריסות
	נ						הוצאות תכנון ופיקוח
	נ	לא יפחת מסך של 10% משווי העבודות					ציוד קל, מתקנים ומבני עזר שאינם חלק מהפרויקט הסופי
		כלול במלוא סכום הביטוח					נזק עקיף מתכנון לקוי, עבודה לקויה וחומרים לקויים
	נ	לא יפחת מסך של 10% משווי העבודות					הוצאות הכנת תביעה
נ						נזק ישיר	
נ	לא יפחת מסך של 10%					הוצאות להחשת נזק ותיקונים זמניים	

² סכומי ההרחבות לפי שווי העבודה ו/או גבולות האחריות ייקבעו בהתאם לטבלה המצורפת לנספח זה ומהווה חלק בלתי נפרד ממנו.

מס' תוכנית	מס' תוכנית	משווי העבודות					
צד ג'					ביט: _____		
רעד והחלשת משען	ש				-		
כיסוי נזק תוצאתי שייגרם עקב פגיעה בכבלים ו/או מתקנים תת קרקעיים,	ש						
חבות בגין נזק גוף הנובע משימוש בכלי רכב מנועי שאינו חייב בביטוח חובה		כלול					
חבות בגין נזק לרכוש הנובע משימוש בכלי רכב מנועי מעל לגבולות האחריות הנהוגים בפוליסת רכב סטנדרטית הנהוגה ביום מקרה הביטוח בסך	ש	2,000,000					
הגנה בהליכים פליליים/מנהליים	ש	1,000,000					
302 אחריות צולבת							
307 הרחבת צד ג' - קבלנים וקבלני משנה							
309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור							
312 כיסוי בגין נזק שנגרם משימוש בצמ"ה							
315 כיסוי לתביעות המל"ל							
317 מבוטח נוסף אחר (קבלנים וקבלני משנה בכל דרגה)							
318 מבוטח נוסף - מבקש האישור							
320 מבוטח נוסף בגין מעשי או מחדלי המבוטח - אחר (דניה סיבוס בע"מ ו/או חברות קשורות ו/או זכיינות ירושלים 2013 ו/או אפריקה ישראל נכסים ו/או ממשלת ישראל בשם מדינת ישראל באמצעות משרד האוצר-החשב הכללי-חטיבת הנכסים רכש ולוגיסטיקה- מינהלת הבינוי הממשלתי, ח.פ. 512569237, מען- יוני נתניהו ג', אור יהודה ו/או וקסמן גוברין גבע חברה להנדסה בע"מ - למעט אחריותם המקצועית ח.פ. 511534448, מען- גוש עציון 7, גבעת שמואל)							
322 מבקש האישור מוגדר כצד ג' בפרק זה							
328 ראשוניות							

<p>329 רכוש מבקש האישור ייחשב כצד ג'</p>							
<p>308 ויתור על תחלוף לטובת גורם אחר (דניה סיבוס בע"מ ו/או זכיינות ירושלים 2013 ו/או אפריקה ישראל נכסים ו/או ממשלת ישראל בשם מדינת ישראל באמצעות משרד האוצר-החשב הכללי-חטיבת הנכסים רכש ולוגיסטיקה- מינהלת הבינוי הממשלתי, ח.פ. 512569237, מען- יוני נתניהו ג', אור יהודה)</p> <p>309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור</p> <p>317 מבוטח נוסף אחר (קבלנים) וקבלני משנה בכל דרגה)</p> <p>318 מבוטח נוסף - מבקש האישור</p> <p>319 מבוטח נוסף- היה וייחשב כמעבידם של מי מעובדי המבוטח</p> <p>328 ראשוניות</p>	<p>ש</p>				<p>ביט: _____</p> <p>—</p>		<p>אחריות מעבידים</p>
<p>302 אחריות צולבת</p> <p>309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור</p> <p>321 מבוטח נוסף בגין מעשי או מחדלי המבוטח - מבקש האישור</p> <p>328 ראשוניות</p> <p>332 תקופת גילוי (12 חודשים)</p>	<p>ש</p>			<p>תאריך רטרו: _____</p> <p>—</p>	<p>ביט: _____</p> <p>—</p>		<p>ביטוח חבות מוצר</p>
<p>301 אובדן מסמכים</p> <p>302 אחריות צולבת</p> <p>309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור</p>	<p>ש</p>			<p>תאריך רטרו: _____</p> <p>—</p>			<p>ביטוח אחריות מקצועית</p>

<p>321 מבוטח נוסף בגין מעשי או מחדלי המבוטח - מבקש האישור</p> <p>325 מרמה ואי יושר עובדים</p> <p>326 פגיעה בפרטיות</p> <p>327 עיכוב/שיהוי עקב מקרה ביטוח</p> <p>328 ראשוניות</p> <p>332 תקופת גילוי (6 חודשים)</p>							
פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה המפורטת בנספח ג'):							
009 - בניה - עבודות קבלניות גדולות, 069 - קבלן עבודות אזרחיות (לרבות תשתיות), 062 - עבודות תחזוקה ושיפוץ (חשמל/איטום/אינסטלציה)							
ביטול / שינוי הפוליסה *							
שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.							
חתימת האישור							
המבטח:							

טבלת סכומי ביטוח וגבולות אחריות לעבודות קבלניות, ביטוח אחריות מקצועית וביטוח חבות המוצר

(סכומים ב- ₪)*

הנושא	עבודות בהיקף של עד 5,000,000	עבודות בהיקף עד 5,000,001 עד 10,000,000	עבודות בהיקף עד 10,000,001 עד 20,000,000	עבודות בהיקף עד 20,000,001 עד 30,000,001	עבודות בהיקף עד 30,000,001 עד 40,000,000
ביטוח עבודות קבלניות:					
רכוש סמוך	20% מסכום הביטוח מינימום 200,000	10% מסכום הביטוח מינימום 500,000	10% מסכום הביטוח מינימום 1,000,000	20% מסכום הביטוח מינימום 5,000,000	20% מסכום הביטוח מינימום 6,000,000
רכוש עליו עובדים	20% מסכום הביטוח מינימום 200,000	10% מסכום הביטוח מינימום 500,000	10% מסכום הביטוח מינימום 1,000,000	20% מסכום הביטוח מינימום 5,000,000	20% מסכום הביטוח מינימום 6,000,000
פינוי הריסות	20% מסכום הביטוח מינימום 200,000	10% מסכום הביטוח מינימום 500,000	10% מסכום הביטוח מינימום 1,000,000	20% מסכום הביטוח מינימום 5,000,000	20% מסכום הביטוח מינימום 6,000,000
נוק ישיר כתוצאה מתכנון לקוי, חומרים לקויים, עבודה לקויה	10% מסכום הביטוח מינימום 200,000	10% מסכום הביטוח מינימום 500,000	10% מסכום הביטוח מינימום 1,000,000	20% מסכום הביטוח מינימום 5,000,000	20% מסכום הביטוח מינימום 6,000,000
הוצאות תכנון, פיקוח, מדידה, והוצאות הכנת תביעה	10% מסכום הביטוח מינימום 200,000	10% מסכום הביטוח מינימום 500,000	10% מסכום הביטוח מינימום 1,000,000	20% מסכום הביטוח מינימום 3,000,000	20% מסכום הביטוח מינימום 4,000,000
ביטוח צד שלישי גבולות אחריות (תובע, מקרה ותקופה)	20,000,000	20,000,000	20,000,000	30,000,000	40,000,000
הרחבת החלשת משען	500,000	1,000,000	2,000,000	5,000,000	6,000,000
הרחבת נזק תוצאתי עקב פגיעה בכבלים ו/או מתקנים תת קרקעיים	500,000	1,000,000	2,000,000	5,000,000	6,000,000
ביטוח חבות מעבידים גבולות אחריות (תובע, מקרה ותקופה)	תובע 20,000,000 מקרה 20,000,000 תקופה 20,000,000	תובע 20,000,000 מקרה 20,000,000 תקופה 20,000,000	תובע 20,000,000 מקרה 20,000,000 תקופה 20,000,000	תובע 20,000,000 מקרה 20,000,000 תקופה 20,000,000	תובע 20,000,000 מקרה 20,000,000 תקופה 20,000,000
ביטוח אחריות מקצועית גבולות אחריות (מקרה ותקופה)	2,000,000	4,000,000	5,000,000	6,000,000	8,000,000
ביטוח אחריות מוצר גבולות אחריות (מקרה ותקופה)	2,000,000	4,000,000	5,000,000	10,000,000	10,000,000

* מוצהר ומוסכם בזאת, כי מוריה שומרת לעצמה את הזכות להחליט במסגרת כל הזמנת עבודה, לדרוש או שלא לדרוש מהקבלן ביטוח עבודות קבלניות ו/או ביטוח לחבות המוצר ו/או לאחריות מקצועית, ו/או לדרוש ביטוח כאמור, בסכומים נמוכים מאלה הנקובים בטבלה, וכל זאת בהתייחס לסוג ו/או להיקף מסוים של עבודות, בהתאם לנסיבות, תכולות ו/או חשיפות שמקורן בכל הזמנת עבודה, והכל לפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט. מובהר במפורש, כי האמור משקף את זכותה של מוריה בלבד, והקבלן מוותר בזאת על כל טענה, תביעה או דרישה שמקורה במימוש זכויות מוריה על פי סעיף זה לעיל, בהעדר מימושה, או בשל הנסיבות הכרוכות במימוש ו/או אי מימוש זכויות אלה.

נספח ג' - 2 - כתב ויתור

תאריך: _____

לכבוד

מוריה חברה לפיתוח ירושלים בע"מ

ו/או עיריית ירושלים ו/או חברות, מוסדות וגופים בבעלות חלקית או מלאה של עיריית ירושלים אשר לעיריית ירושלים יש בהם אינטרס כלשהוא ו/או הרשות לפיתוח ירושלים ו/או רשות מקרקעי ישראל ו/או מדינת ישראל משרד השיכון ו/או מדינת ישראל משרד התחבורה ו/או חברת הגיחון בע"מ ו/או תכנית אב לתחבורה ירושלים (העמותה לתכנון פיתוח ושימור אורבני) ו/או החברה העירונית אריאל ו/או פיתוח מזרח ירושלים בע"מ ו/או אריאל - החברה העירונית לניהול קריית ספורט, תרבות ופנאי בירושלים בע"מ ו/או עדן החברה לפיתוח מרכז ירושלים בע"מ ו/או הקבלנים ו/או קבלני משנה ו/או המפקח ו/או מנהל הפרויקט ו/או עובדים ו/או מנהלים של הנ"ל (להלן ייקראו כולם יחדיו: "מוריה")

הנדון: הצהרה על מתן פטור מאחריות

א. הריני להצהיר בזאת כי ככל שאשתמש בעבודתי באתר _____ בכלי רכב ו/או ציוד מכני הנדסי אשר בבעלותי ו/או בשימושי לרבות כל ציוד אחר ו/או מתקנים המשמשים אותי בביצוע העבודות באתר הנ"ל (להלן בהתאמה: "הציוד" או "האתר").

ב. הריני להתחייב כדלקמן:

1. הנני פוטר את מוריה ו/או מי מהבאים מטעמה מכל חבות בגין אובדן או נזק לציוד האמור לעיל אשר מובא לאתר העבודה על ידי ו/או עבורי, כל זאת למעט במקרי נזק מתוך כוונת זדון.
2. הנני פוטר את מוריה ו/או את מי מהבאים מטעמה מכל אחריות לגבי פריצה ו/או גניבה של הציוד המוזכר לעיל ומוותר על זכות השיבוב כלפי הגורמים הנ"ל במקרה שכזה כל זאת למעט במקרי נזק מתוך כוונת זדון.
3. היה ותעלה טענה ו/או דרישה ו/או תביעה מצדי ו/או קבלני משנה המועסקים על ידי, בניגוד לאמור לעיל, ו/או צד שלישי כלשהו, הנני מתחייב לשפות את מוריה ו/או את מי מהבאים מטעמה בכל תשלום ו/או הוצאה שישאו בהם לרבות הוצאות משפטיות.
4. הננו מתחייבים כלפיכם כי ככל ונביא כלי רכב מנועי כלשהוא לאתר (לרבות באמצעות ספקים ו/או קבלני משנה) נוודא תחילה כי קיימים לכלי הרכב, בין היתר, ביטוחי חובה כחוק, ביטוח בגין נזקי "צד שלישי" גוף ורכוש כמתחייב בהוראות הביטוח בהסכם זה, וכל נזק שייגרם לאותו כלי רכב מנועי ו/או ציוד הנדסי יחול עלינו בלבד ועל אחריותנו הבלעדית ואנו מוותרים מראש על כל תביעה ו/או דרישה מכס ו/או שיתוף ביטוחיכם.

חתימה ושם הקבלן המצהיר

נספח ג' - 2 - כתב ויתור

תאריך: _____

לכבוד

מוריה חברה לפיתוח ירושלים בע"מ

ו/או עיריית ירושלים ו/או חברות, מוסדות וגופים בבעלות חלקית או מלאה של עיריית ירושלים אשר לעיריית ירושלים יש בהם אינטרס כלשהוא ו/או הרשות לפיתוח ירושלים ו/או רשות מקרקעי ישראל ו/או מדינת ישראל משרד השיכון ו/או מדינת ישראל משרד התחבורה ו/או חברת הגיחון בע"מ ו/או תכנית אב לתחבורה ירושלים (העמותה לתכנון פיתוח ושימור אורבני) ו/או החברה העירונית אריאל ו/או פיתוח מזרח ירושלים בע"מ ו/או אריאל - החברה העירונית לניהול קריית ספורט, תרבות ופנאי בירושלים בע"מ ו/או עדן החברה לפיתוח מרכז ירושלים בע"מ ו/או הקבלנים ו/או קבלני משנה ו/או המפקח ו/או מנהל הפרויקט ו/או עובדים ו/או מנהלים של הנ"ל (להלן ייקראו כולם יחדיו: "מוריה")

הנדון: הצהרה על מתן פטור מאחריות

ג. הריני להצהיר בזאת כי ככל שאשתמש בעבודתי באתר _____ בכלי רכב ו/או ציוד מכני הנדסי אשר בבעלותי ו/או בשימושי לרבות כל ציוד אחר ו/או מתקנים המשמשים אותי בביצוע העבודות באתר הנ"ל (להלן בהתאמה: "הציוד" או "האתר").

ד. הריני להתחייב כדלקמן:

5. הנני פוטר את מוריה ו/או מי מהבאים מטעמה מכל חבות בגין אובדן או נזק לציוד האמור לעיל אשר מובא לאתר העבודה על ידי ו/או עבורי, כל זאת למעט במקרי נזק מתוך כוונת זדון.
6. הנני פוטר את מוריה ו/או את מי מהבאים מטעמה מכל אחריות לגבי פריצה ו/או גניבה של הציוד המוזכר לעיל ומוותר על זכות השיבוב כלפי הגורמים הנ"ל במקרה שכזה כל זאת למעט במקרי נזק מתוך כוונת זדון.
7. היה ותעלה טענה ו/או דרישה ו/או תביעה מצדי ו/או קבלני משנה המועסקים על ידי, בניגוד לאמור לעיל, ו/או צד שלישי כלשהו, הנני מתחייב לשפות את מוריה ו/או את מי מהבאים מטעמה בכל תשלום ו/או הוצאה שיישאו בהם לרבות הוצאות משפטיות.
8. הננו מתחייבים כלפיכם כי ככל ונביא כלי רכב מנועי כלשהוא לאתר (לרבות באמצעות ספקים ו/או קבלני משנה) נוודא תחילה כי קיימים לכלי הרכב, בין היתר, ביטוחי חובה כחוק, ביטוח בגין נזקי "צד שלישי" גוף ורכוש כמתחייב בהוראות הביטוח בהסכם זה, וכל נזק שייגרם לאותו כלי רכב מנועי ו/או ציוד הנדסי יחול עלינו בלבד ועל אחריותנו הבלעדית ואנו מוותרים מראש על כל תביעה ו/או דרישה מכם ו/או שיתוף ביטוחיכם.

חתימה ושם הקבלן המצהיר

נספח 8 - מדריך השימוש במערכת המכרזים הממוכנת

[מצורף כמסמך נפרד]

נספח 9 - פרטי המציע

	שם המציע:
	חתימה וחותמת המציע:
	ת.ז. / מס' חברה פרטית:
	כתובת המציע:
	טלפון המציע:
	פקס' המציע:
	שם איש קשר למכרז מטעם המציע:
	טלפון נייד של איש הקשר:
	כתובת דוא"ל של המציע/איש הקשר:

הצהרה

הריני לאשר בשם המציע, כדלקמן:

1. הנתונים ופרטי הקשר שצוינו בטבלה שלעיל הינם נכונים ומדויקים.
2. איש הקשר הנזכר בטבלה לעיל מהווה גורם מוסמך מטעם המציע להיות איש הקשר לצורך קבלת הודעות בקשר להצעה אשר הוגשה על ידי המציע במכרז שבכותרת.
3. ידוע לנו כי באחריות המציע ואיש הקשר מטעמו לדאוג לתקינות תיבת הדוא"ל ומכשיר הפקס' של המציע ואיש הקשר מטעמו אשר פורטו בהצעה.
4. על אף האמור, ידוע לנו כי מוריה תהיה רשאית לשלוח הודעות בקשר עם ההליך גם לפרטי הקשר אשר נמסרו על ידנו במועד רכישת מסמכי המכרז או הגשת שאלות ההבהרה, ולא תהיה לנו כל טענה בעניין זה.

חתימת המציע

נספח 10 - נוסח התחייבות בקשר עם שימוש בדרך העוברת באתר העבודה

לכבוד

דניה סיבוס בע"מ ("דניה"); ו-

מוריה חברה לפיתוח ירושלים בע"מ ("מוריה")

אנו הח"מ, _____, ח"פ _____, באמצעות מורשי החתימה מטעמה, ה"ה _____ ת"ז _____ ו- _____ ת"ז _____ ("הקבלן" או "המזיע"), מצהירים, מאשרים ומתחייבים בזאת כלפיכם, כדלקמן:

1. ידוע לנו כי דניה מבצעת עבודות במסגרת פרויקט קריית הממשלה המחוזית בירושלים ("הפרויקט"), בין היתר על גבי תא שטח 12 בגוש 30107 בהתאם לתכנית 5649/א, המצוי בבעלות עיריית ירושלים ("תא שטח 12") ושחלקו הדרומי נמצא במועד זה ולצורך ביצוע עבודות בניה שונות בחזקת דניה ("הדרך").

2. ידוע לנו שלצורך העבודות בפרויקט בית הספר לתיירות בירושלים ("הפרויקט") מושא מכרז פומבי מס' 265/2021 לביצוע עבודות ביסוס, שלד, ייצוב ושימור מעטפת מבנה ("המכרז"), הסכימה דניה לאפשר זכות מעבר בדרך ("הזכות") לתקופה קצובה בלבד, וזאת אך ורק בכפוף לכך שהקבלן הזוכה במכרז יקיים את מלוא ההתחייבויות המצטברות שלהלן, וככל שנוכה במכרז אנו מתחייבים לפעול לפיהן.

2.1. הזכות לא תועבר על ידנו לכל גורם ו/או ישות אחרים, מלבד קבלני משנה וצוות הפרויקט, והיא לא תצמיח לנו ו/או לכל גורם אחר מטעמנו (ובכלל זאת קבלני משנה מטעמנו) כל זכות אחרת, ובשום מועד אנו ו/או כל מי מטעמנו (ובכלל זאת קבלני משנה מטעמנו) לא נעלה כל טענה סותרת ו/או נוגדת בעניין זה.

2.2. ידוע לנו כי הזכות מוגבלת בזמן והיא תפקע מאליה לאלתר בכל אחד מן המקרים המנויים להלן, לפי המוקדם מבניהם ("מועד פקיעת הזכות"):

- 2.2.1. עם סיום עבודות דניה בפרויקט, בכל שלב (וגם אם הוא טרם הסתיים בפועל);
- 2.2.2. עם השלמת פרויקט בית הספר לתיירות, לרבות שלב ב'. מובהר, כי הזכות תפקע מאליה מקום בו דניה תסיים את עבודותיה בפרויקט, וכי לא יהא בסעיף זה כדי להטיל אחריות כלשהי על דניה עם סיום העבודות שלה בפרויקט, בכל שלב;
- 2.2.3. עם קבלת הודעת דניה כי איננו מקיימים אחר התחייבות כלשהי מהתחייבויותינו המפורטות במסמך זה;
- 2.2.4. עם קבלת הוראה מרשות מוסמכת (לרבות אך לא רק רשות מוניציפאלית ו/או שלטונית ו/או שיפוטית ו/או משטרתית ו/או צבאית) ו/או מאפי נכסים בע"מ להפסיק את השימוש ו/או המעבר בדרך, שלנו ו/או של כל גורם אחר, לרבות שלכם.

2.3. בכל מקרה בו תפקע הזכות כמפורט לעיל, נפסיק לעשות בה שימוש, לאלתר, בכפוף להסכמות שיהיו מול בעלי הזכויות הרלוונטיים באותו מועד. מובהר, כי לא יהא בהסכמות אלה, אם אכן תהיינה, כדי לחייב אתכם בשום צורה ודרך, כלפינו ו/או כלפי כל צד ג' אחר וכי אנו לא נתחייב בכל התחייבות ו/או הסכמה סותרת שיש בה כדי לחייב אתכם באופן כלשהו.

2.4. ידוע לנו כי המעבר יותר אך ורק למשאיות ולרכבים, ללא שום אפשרות למעבר הולכי רגל (ובכלל זאת עובדים) ו/או לעצירת ו/או לחניית רכבים ו/או כלים בדרך ו/או בשטח המצוי בחזקתה של דניה.

2.5. לצורך השימוש בזכות, נקים במסגרת העבודות בפרויקט גדר אטומה בגובה 4 מטרים עם שער אטום, אשר נעילתו תהא בשליטתנו ובשליטת דניה ו/או מי מטעמה בלבד, ואשר הפעלתו תבצע על ידי שומר קבוע שיוצב באתר בכל שעות פעילות האתר מטעם חברת האבטחה הפועלת מטעם דניה, כאשר עלויות האבטחה האמורות בסעיף זה תשולמנה על

- ידנו ועל חשבונו (בין היתר, באמצעות התקשרות ישירה עם חברת האבטחה הפועלת מטעם דניה).
- 2.6. ידוע לנו והובהר לנו כי השימוש בזכות יתאפשר אך ורק במסגרת שעות העבודה של קריית הממשלה והפרויקט, קרי בימים ראשון עד חמישי החל מהשעה 07:00 ועד השעה 17:00 ובימי שישי ובערבי חג החל מהשעה 07:00 ועד השעה 12:30. בימי שבת וחגים – לא יתאפשר שימוש כלל.
- 2.7. מובהר כי השימוש בזכות יהיה באחריותנו הבלעדית, וכי אנו נישא באופן בלעדי בכל הנוקדים שייגרמו לדניה ולכל מי מטעמה או למוריה ולכל מי מטעמה, בלא יוצא מן הכלל, בקשר עם הזכות ו/או מימושה ו/או השימוש בדרך ו/או כל הנובע מכך ובשום מועד אנו ו/או כל מי מטעמנו לא נבוא בשום דרישה, מכל מין וסוג שהוא, כלפי דניה או מוריה ו/או כלפי כל מי מטעמה בהקשר זה.
- 2.8. אנו נשפה ונפצה את דניה ומוריה, לפי העניין, בגין כל נזק שייגרם לכם קשר עם השימוש בזכות, ו/או נשיב לכם כל סכום שתידרשו לשלם בקשר עם השימוש בזכות, בלא יוצא מן הכלל ולאחר קבלת דרישה ראשונה בנושא.
- 2.9. בכל מקרה בו תידרשו על ידי כל גורם שהוא ובכלל זה, המדינה ו/או אפי נכסים בע"מ ו/או מי מטעמן ו/או כל צד שלישי, לשלם לו ו/או לפצות אותו בקשר עם הזכות, הרי שאנו נשלם לכם ו/או נשיב לכם ו/או נשפה אתכם, מיד לפי דרישתכם הראשונה, את כל הסכומים שיהא עליכם לשלם, בלא יוצא מן הכלל, וכן את כל ההוצאות שתיגרמנה לכם בשל כך.
- 2.10. אנו מוותרים בזה באופן בלתי חוזר וביודעין על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כלפיכם וכן כלפי המדינה ו/או אפי נכסים בע"מ, בלא יוצא מן הכלל, בקשר עם השימוש בזכות והנובע מכך, ובשום מועד אנו ו/או כל מי מטעמנו לא נעלה כל טענה סותרת או נוגדת בעניין זה.
- 2.11. מבלי לגרוע מהתחייבויותינו במכרז בענין הביטוח, אנו נערוך ונקיים ביטוח אחריות כלפי צד שלישי המבטח את חבותנו על פי דין, בגין אובדן ו/או נזק שייגרמו לכל אדם ו/או גוף בקשר עם או במסגרת מתן השירותים בגבול אחריות של 4,000,000 ₪ (ארבעה מיליון שקלים חדשים) למקרה ובסה"כ לתקופת הביטוח. ביטוח זה אינו כפוף להגבלה בדבר חבות בגין קבלנים, קבלני משנה ועובדיהם ותביעות תחלוף מצד המוסד לביטוח לאומי. הביטוח מורחב לשפות את דניה בגין אחריות, שתוטל על דניה למעשי ו/או מחדלי מוריה ו/או מי מטעם מוריה, וזאת בכפוף לסעיף "אחריות צולבת". וזאת בהתאם לקבוע בנספח הביטוח המצורף למסמכי המכרז.
- 2.12. ידוע לנו כי התחייבות זו היא התחייבות בלתי חוזרת וכי אנו לא נוכל לחזור בנו ולבטלה מבלי שנקבל את הסכמתכם לכך, באשר זכויותיכם תלויות בה, ובשום מקרה אנו ו/או כל מי מטעמנו (ובכלל זאת קבלני משנה מטעמנו) לא נעלה כל טענה סותרת ו/או נוגדת בעניין זה.
- 2.13. להבטחת מילוי מלוא התחייבויותינו על פי כתב התחייבות זה, אנו מתחייבים להמציא לכם בתוך 10 ימים ממועד קבלת הודעת זכיה, או במועד מאוחר יותר עליו תורה מוריה, ערבות בנקאית אוטונומית בלתי מסויגת, צמודה למדד, בסך של 250,000 ₪ בתוספת מע"מ, מבנק ישראלי בנוסח המצ"ב לכתב התחייבות זה **כנספח א' ("הערבות")**. הערבות תעמוד בתוקפה למשך כל תקופת שימושנו בזכות ועד לתום 60 (שישים) ימים ממועד פקיעת הזכות.
- 2.14. ידוע לנו כי מימוש ההתחייבות כלשהי שנטלה על עצמה מוריה כלפי דניה לצורך הסדרת השימוש במעבר יהיה באחריותנו הבלעדית של הקבלן ועל חשבונו, והקבלן פוטר בזאת את מוריה מאחריות כלשהי ביחס לאמור. הקבלן מתחייב לפעול לפי התנאים שלעיל, ומובא בזאת לידיעתו כי חריגה מההוראות שנקבעו עלולה לפגוע באפשרותו להשתמש במעבר לצורך הגישה לאתר הפרויקט, על כל המשתמע מכך, והוא יהיה אחראי לכל נזק או עיכוב שייגרם בשל כך.

2.15. ידוע לנו כי התחייבות זו הנה התחייבות יסודית ובמקרה של אי-עמידה באחת או יותר מההתחייבויות המפורטות לעיל, מוריה תהא רשאית לבטל את זכייתנו במכרז מטעם זה בלבד.

ולראיה באנו על החתום:

שם החותם: _____ שם החותם: _____
חותמת וחתימה: _____ חותמת וחתימה: _____
תאריך: _____ תאריך: _____

אישור עו"ד:

אני הח"מ _____, עו"ד מ"ר _____, מרח' _____ מאשר
בזאת, כי ביום _____ הופיעו בפניי ה"ה _____, ת"ז
_____ ו- _____, ת"ז _____, המוסמכים על פי
כל דין, לחתום בשם חברת _____, ולחייבה לכל דבר ועניין, וחתמו בפניי על
מסמך זה.

נספח א' – נוסח ערבות בנקאית

תאריך: _____:

לכבוד

דניה סיבוס בע"מ

הנדון: כתב ערבות מספר: _____

1. לבקשת _____ ("המבקש"), אנו ערבים בזאת כלפיכם לשלם לכם כל סכום שהוא עד לסך כולל של 250,000 ₪ (ובמילים: מאתיים וחמישים אלף שקלים חדשים) בלבד בתוספת מע"מ ("סכום הערבות"), שתדרשו מאת המבקש בגין התחייבות המבקש כלפיכם בכתב התחייבות בלתי חוזרת בקשר עם שימוש בדרך העוברת באתר עבודה של פרויקט קריית הממשלה המחוזית בירושלים, תא שטח 12 בגוש 30107 בהתאם לתכנית 5649/א, מיום _____, להבטחת התחייבויותיו של המבקש כלפי דניה סיבוס בע"מ.
2. אנו מתחייבים לשלם לכם את סכום הערבות מיד עם קבלת דרישתכם הראשונה בכתב, וזאת ללא כל תנאי ומבלי להטיל עליכם כל חובה שהיא להוכיח או לנמק את דרישתכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש תחילה את סכום הערבות מאת המבקש. אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומו של הסכום הנ"ל בפעם אחת או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל בלבד, בתנאי שסך דרישותיכם לא יעלה על הסך הכולל הנ"ל.
3. ערבות זו היא ערבות בלתי חוזרת ובלתי תלויה שאינה ניתנת לביטול.
4. תוקף ערבותנו זו יהיה עד ליום _____ אלא אם כן תודיעו לנו על הארכתה, וכל דרישה על פיה צריכה להימסר לנו לפי כתובתנו ברח' _____, לא יאוחר מהמועד הנ"ל. לאחר תאריך זה הערבות תהיה בטלה ומבוטלת אלא אם הוארכה כמפורט לעיל.
5. ערבותנו זו אינה ניתנת להסבה ו/או להעברה בכל צורה שהיא.

בכבוד רב,
