

19 באוגוסט 2021

מכרז מס' 6/21

לביצוע עבודות דחיקת קו הולכה לביוב AYN

פרוטוקול מפגש מציעים

חברת נתיבי איילון בע"מ (להלן: "נתיבי איילון" או "החברה") מתכבדת לפרסם בזאת את פרוטוקול מפגש המציעים אשר התקיים בתאריך 11.8.2021, בהתאם לתנאי המכרז שבנדון (להלן: "המכרז"), כדלקמן:

נוכחים:

מר ערן צוברי, נתיבי איילון;

אודי קרמר, איגודן;

גיל דפנאי, איגודן;

שלום כפיר, בלשה ילון;

מרים בן דוד, בלשה ילון;

אליעזר שמיר, שמיר פוזנר בראון;

טל פוגל, א. אפשטיין ובניו (1995) בע"מ;

נח בורשטיין, א. אפשטיין ובניו (1995) בע"מ;

עופר גוטליב, א. אפשטיין ובניו (1995) בע"מ;

עו"ד זיו לפיד, גולדפרב זליגמן ושות'.

נציגי המשתתפים במכרז.

1. למען הסדר הטוב, מובהר בזאת כי פרוטוקול זה, לרבות כל מצגת, מסמך או נושא נוסף אשר הוצג על ידי נציגי נתיבי איילון במסגרת מפגש המציעים הינו כלי עזר בלבד לנוחיות המשתתפים, ואולם אין באמור באיזה מבין המפורטים לעיל ולהלן כדי לגרוע ו/או לסתור את ההוראות הקבועות במסמכי המכרז בנושאים האמורים, ומסמכי המכרז, כפי שפורסמו על ידי נתיבי איילון, לרבות כל הבהרה שפורסמה ו/או תפורסם על ידי נתיבי איילון, הינם המסמכים המחייבים בלבד.

2. הסקירה ביחס לשירותים נשוא המכרז ולעיקרי ההליך המכרזי ניתנה באמצעות מצגת. הובהר, כי המצגת שהוצגה במסגרת מפגש המציעים מהווה כלי עזר בלבד למשתתפים, וכי ההוראות הקבועות במסמכי המכרז הן ההוראות המחייבות בלבד לכל דבר ועניין. בכל מקרה של סתירה ו/או אי התאמה בין המופיע במצגת לבין מסמכי המכרז, יגברו מסמכי המכרז.

3. הסקירה ביחס לשירותים נשוא המכרז ולעיקרי ההליך המכרזי ניתנה על ידי מר נח בורשטין, מנהל התכנון מטעם א. אפשטיין ובניו (1995) בע"מ. להלן עיקרי הדברים אשר הודגשו על ידי מר נח בורשטין במסגרת המפגש:

3.1 **מכרז מקוון.** הובהר כי מכרז זה יתנהל כמכרז ממוכן בהתאם להוראות תקנה 19ג לתקנות חובת המכרזים התשנ"ג – 1993. המשתתפים הופנו לסעיף 1.8 ולנספח 11 לחוברת תנאי המכרז בו מפורטים הוראות לגבי אופן ההשתתפות במכרז והגשת הצעות באמצעות המערכת הממוכנת, כהגדרתה במכרז. הובהר כי הגשת ההצעה למכרז, לרבות שאלות ההבהרה יתבצעו באופן מקוון במערכת הממוכנת בלבד, וכי לא יתקבלו שאלות או הצעות שלא יוגשו באמצעות המערכת הממוכנת.

3.2 **חברת נתיבי איילון.** נתיבי איילון הינה חברה ממשלתית כמשמעותה בתקנה 3(5) לתקנות חובת המכרזים, תשנ"ג-1993. מאז הקמתה, צברה נתיבי איילון ניסיון הנדסי וניהולי רב בפרויקטים מטרופוליניים ועירוניים מורכבים ורחבי היקף, וכיום היא אחת מהחברות המובילות בתכנון וביצוע פרויקטים בתחום התשתיות והתחבורה במדינת ישראל.

החברה מהווה זרוע לביצוע מטלות של הממשלה באמצעות משרד התחבורה ועוסקת בין היתר, בתכנון, קידום, ניהול וביצוע של פרויקטים תחבורתיים עירוניים ומטרופוליניים. במסגרת פעילותה, חברת נתיבי איילון מקדמת פרויקט לביצוע עבודות דחיקת קו הולכה לביוב AYN המתוכנן להזרים את שפכי העיר הרצליה למערכתיו של איגודן – תשתיות איכות סביבה (להלן בהתאמה: "הקו", "הפרויקט" ו- "איגודן").

3.3 **מהות הפרויקט.** מטרתו של מכרז זה, הנה לאתר, לבחון ולהתקשר עם מציע אשר ביכולתו לבצע את הפרויקט לצורך פינוי מט"ש הרצליה ושחרור הקרקע לצורך שיווק לבנייה רוויה ע"י רמ"י. כמו כן, הקו יספק מענה לפיתוח העתידי של השכונות הצפונית של תל אביב, הרצליה ורמת השרון.

3.4 **תכנון ביצוע.** הפרויקט מוגדר בחלקו ע"י הקבלן כ"תכנון ביצוע", ובעיקר נושא הפירים ועבודות הדחיקה. חלק מהתכניות הינן תכניות מפורטות ומחייבות ועל הקבלן להשלים פרטי ביצוע, לרבות תוכניות השוחות, תכניות חשמל, תכנית התוויה וחתך לאורך ואפיון צינור דחיקה. בנוסף, חלק מהתוכניות הינן ברמת תכנון חלקי, כגון הסדרי תנועה, שיקום נופי ותכניות פירי עבודה. הובהר כי על המציע הזוכה להשלים את התכנון המפורט על ידי מתכננים שיועסקו על חשבונו ואשר יאושרו על ידי נתיבי איילון ו/או איגודן.

עוד הובהר כי על הקונסטרוקטור מטעם המציע הזוכה לאשר את כל התכנון הכולל של הפרויקט לרבות פירי עבודה זמניים, שוחות, התוויה של הצינור, צינור הדחיקה ועוד, לרבות הצגת חישובים וחתימה על התוכניות שיוגשו לנתיבי איילון ו/או איגודן. על המציע

הזוכה להעסיק משרד בעל ניסיון מתאים לביצוע עבודות התכנון בכל המקצועות, הכל כמפורט במסמכי המכרז.

תכולת הפרויקט. תכולת הפרויקט מוגדרת במסמכי המכרז וכוללת בין היתר אתרי התארגנות, פירי הוצאה ופירי דחיקה, הקמת שוחות, הסדרי תנועה, שיקום נופי, חציות רכבת ישראל, צנרת ועוד, הכל כמפורט במסמכי המכרז. הקו המוצע יחובר ממכון הטיפול בשפכים של הרצליה (שיבוטל בעקבות הנחת הקו) לקו A של איגודן (באזור בניין המועצה לישראל יפה), ויאפשר את הזרמת שפכי העיר הרצליה למכון טיהור שפכי גוש דן (שפד"ן). הפרויקט מורכב מ-3 מבנים, כדלקמן:

3.5.1 מבנה 1 - ביצוע פירים 1-8 ודחיקה בין פירים 1-9;

3.5.2 מבנה 2 - ביצוע פירים 9-12 ודחיקה בין פירים 9-12 (מבוצע על ידי קבלן "נתיבים מהירים") (מבנה אופציונלי);

3.5.3 מבנה 3 - עבודות נוספות.

הקו באורך כולל של כ-6.5 ק"מ בשלושה קטעים עיקריים, כדלקמן:

3.5.4 קטע 1- (בביצוע) - חיבור מכון טיהור שפכים הרצליה וחציית מסילת הרכבת - צינור באורך 130 מטר - שרוול פלדה בקוטר 48" עם שרוול פנימי בקוטר 1,000 מ"מ מצנרת GRP.

3.5.5 קטע 2- (בביצוע כ-1.8 ק"מ) - הקטע המעלי - מחציית מסילת הרכבת ועד גבול העיר תל אביב בקוטר 1,600 מ"מ באורך כולל של כ-3 ק"מ.

3.5.6 קטע 3- הקטע המורדי - מגבול העיר תל אביב ועד לחיבור לקו A בקוטר 1,600 מ"מ, וקוטר 1,200 מ"מ באורך של כ-3.3 ק"מ.

3.5.7 הקו יונח בחלקו המורדי בשטחים עירוניים צפופים ופעילים ובחלקו המעלי בתחום רצועת ההכרזה של נתיבי איילון (בזכות הדרך).

3.5.8 העבודה בפרויקט כוללת, בין היתר: הקמת אתרי דחיקה והוצאה, הקמת פירי דחיקה ופירי הוצאה, דחיקת קו ביוב לאורך של כ-4.5 ק"מ כולל שני חציות רכבת ישראל, העתקת קו T (ביוב), העתקת קו סלקום, עבודות חשמל, בקרה תקשורת, פיתוח נופי – גינון והשקיה, עקירות, גיזום והעתקת עצים, הסדרי תנועה זמניים, תמרור ושילוט זמני לזמן ביצוע.

3.6 שלבי המכרז. תשומת לב המציעים הופנתה לסעיף 3 לחוברת תנאי המכרז המפרט את אופן שקילת ההצעות בהתאם לשלבי המכרז.

בהקשר זה הודגש כי התחרות בין המציעים במכרז תהא על גובה הצעת המחיר הכוללת אשר תוצע על ידם ביחס למבנים 01 ו-03 בכתב הכמויות (100% מחיר). עוד הודגש כי ככל שתתקבלנה במכרז הצעות כספיות זהות או בעלות פער קטן (5% ומטה) של 2 מציעים (או יותר), שהינן ההצעות הזולות ביותר במכרז, אז מבלי לגרוע מכל זכות העומדת לחברה, על פי תנאי המכרז ו/או על פי דין, תהא החברה רשאית, על פי שיקול דעת הבלעדי, לערוך הליך תחרותי נוסף ו/או לערוך הגרלה בין ההצעות כאמור ו/או לנהל הליך Best & Final ו/או להזמין את המציעים, כולם או חלקם, לנהל עימה משא ומתן בקשר להצעותיהם.

- 3.7 **תנאי הסף.** המשתתפים הופנו לסעיף 2 לחוברת תנאי המכרז אשר מפרט את תנאי הסף שנקבעו למכרז וניתנה סקירה של תנאי הסף להשתתפות במכרז. כמו כן, הודגשו ההבהרות וההגדרות שנקבעו בחוברת תנאי המכרז ביחס לתנאי הסף.
- 3.8 **התמורה.** הודגש בפני המשתתפים כי ההתקשרות עם המציע הזוכה ביחס למבנים 01 ו-02 תהיה התקשרות במתכונת "פאושלית", כך שתשלום התמורה למציע הזוכה יבוצע על יסוד סכום ההצעה הכולל של הצעתו, אשר ישולם בשיעורים ועל פי התקדמות העבודות, ולא על יסוד מדידה בפועל, כמפורט בהסכם ההתקשרות המצורף כמסמך ב' למסמכי המכרז. עוד הודגש כי התשלום בגין העבודות נשוא מבנה 03 לכתב הכמויות יהיה לפי מדידה וביצוע בפועל, בהתאם למחירי יחידה שינקוב המציע הזוכה. ככל והחברה תממש את התכולות האופציונליות בגין מבנה 02, תשולם התמורה בגין בהתאם למחירים הנקובים יחס למבנה 02.
- 3.9 **כתב הכמויות.** הודגש כי במסגרת מכרז זה מתבקשים המציעים לצרף להצעתם את כתב הכמויות בנוסח אשר צורף כמסמך ה' למסמכי המכרז, לאחר שמילאו בו את כלל מחירי היחידות ו/או העבודות המפורטות בכתב הכמויות (מבנים 01 ו-03), על כל סעיפיו, למעט מבנה 02 והקצבים הרשומים במבנה 03 לכתב הכמויות (עליהן לא תחול ההנחה אשר תוצע על ידי המציע).
- בהקשר זה הובהר כי במבנה 03, בסעיפים הרשומים כהקצב יש למלא את הסכום הרשום כהקצב ולא כל סכום אחר.
- 3.10 **תקופת ההתקשרות.** תקופת ההתקשרות הינה עד לתום ביצוע העבודות בפרויקט. הודגש כי משך ביצוע העבודות עם המציע הזוכה הינו 42 (ארבעים ושתיים) חודשים קלנדריים מיום קבלת צו התחלת העבודה ("משך ביצוע הפרויקט"). כן הובהר כי תקופת ההתארגנות, השגת האישורים והמסירה לגופים הרלוונטיים, מרווח ביטחון השייך למזמין (6 חודשים) נכללים במשך ביצוע הפרויקט.
- בהקשר זה הודגש כי העבודה במבנים 1+3 של הפרויקט תיעשה במקביל וללא דרישות ו/או תביעות מצד המציע הזוכה.
- 3.11 **בטיחות.** הובהר כי נושא הבטיחות מהותי ביותר ובמידת הצורך יוטלו על הקבלן קנסות ויידרשו עצירות עבודה. כן הובהר חלק מהאתרים נמצאים בתחום רצועת הדרך של נתיבי איילון והמציע הזוכה יידרש לבצע גדרות ואמצעים נוספים על מנת להבטיח שלא יהיו נפילות של עצמים לנתיבי איילון.
- בהקשר זה הודגש כי בפירי העבודה יותקנו מדרגות זמניות ולא יאושרו סולמות, וכי על המשתתפים ללמוד את כל דרישות הבטיחות המפורטות במסמכי המכרז.
- 3.12 **רשיונות ואישורים.** נערכה סקירה של מבנה התיאומים ההנדסיים שנדרש מהמציע הזוכה להשלים והרשיונות שעליו להוציא בהתאם לתיאומים כאמור, והכל כפי שיוגדר ע"י הרשויות המתאימות והחברה.
- 3.13 **קונסטרוקציה.** איננו אליעזר שמיר הציג את שיטות הביצוע האפשריות לביצוע פירי עבודה כמפורט במסמכי המכרז.

- 3.14 **חציות רכבת ישראל.** תשומת לב המשתתפים הופנתה לדוח קרקע אשר צורף למסמכי המכרז. בהקשר זה הובהרו מספר נושאים:
- 3.14.1 רכבת ישראל תספק למציע הזוכה רישיון לביצוע העבודה, וכל התיאומים והפעולות בקשר לכך יהיו על אחריותו של המציע הזוכה, לרבות הנפקת ערבויות, ביטוחים וכן דרישות רכבתי ישראל לעבודות בשעות לא שגרתיות כולל סופי שבוע, במהלך השבתת רכבות.
- 3.14.2 כל התשלומים וההתארגנויות המיוחדות כולל עבודה בלילות, חגים וסופי שבוע כלולות בהצעת המחיר של המציעים וכוללות בין היתר גם תשלום עבור פיקוח של רכבת ישראל ותשלום עבור פיקוח צמוד של יועץ קרקע מטעם המציע במהלך חציית המסילות. הובהר כי לא ישולם תשלום נפרד בגין חציות הרכבת.
- 3.14.3 על המציע הזוכה לבצע ניטור שקיעות כמפורט בדוח החצייה המצורף למסמכי המכרז.
- 3.14.4 בכל חצייה של מסילת רכבת על הקבלן לבצע 3 קידוחי פיילוט בקוטר 4" בשיטת GUIDED AUGER BORING לצורך ווידוא תוואי פנוי ממכשולים, והכל בהתאם למסמכי המכרז.
- 3.15 **מסמכי המכרז.** מסמכי המכרז, לרבות הודעות שתפרסם החברה, זמינים לעיונם של המשתתפים באתר המכרז המקוון בכתובת <https://bids.dekel.co.il/ayalon>. הודגש כי באחריות המשתתפים להתעדכן ולעקוב אחר ההודעות שיפורסמו באתר המכרז.
- 3.16 **ערבויות.** המשתתפים הופנו לדרישות הערבויות שנקבעו במסמכי המכרז כן ניתנה סקירה של הערבויות, כדלקמן: (1) ערבות מציע על סך של 5,000,000 ₪. (2) ערבות ביצוע בגובה 10% מהצעת הקבלן הזוכה. (3) ערבות בדק בגובה 3% מהצעת הקבלן הזוכה. (4) פיקדון - המזמין ינכה מכל סכום אשר הוא חייב בתשלום, על פי סעיף 30.4.16 להסכם הקבלני, סכום בשיעור של 4% מהסכום כפיקדון.
- 3.17 **מסמכים שיש לצרף להצעה.** המשתתפים הופנו לסעיף 5 לחוברת תנאי המכרז, בו פירוט המסמכים שאותם הם נדרשים לצרף להצעתם.
- 3.18 **עותק מושחר.** הובהר כי המציע רשאי להגיש עותק אחד נוסף של המסמכים שהוגשו על ידו, שבו הושחר המידע שלדעת המציע הוא מהווה מידע סודי או סוד מסחרי או מקצועי שאין לגלותו למציעים האחרים. עותק זה יסומן במילים "סודיות מסחרית".
- 3.19 **ניגוד עניינים.** המשתתפים הופנו לסעיף 12 לחוברת תנאי המכרז, המפרט את הוראות החברה ביחס לניגוד העניינים.
- 3.20 **דרישות ביטוח.** המשתתפים הופנו לדרישות הביטוח שנקבעו במסמכי המכרז.
- 3.21 **לוח זמנים להמשך ההליך המכרזי.** הודגש כי לוח הזמנים הקבוע להמשך ההליך הינו, כדלקמן:

- המועד האחרון לשאלות הבהרה - 25.8.2021 עד השעה 12:00 ;

- המועד האחרון להגשת הצעות - 10.10.2021 עד השעה 12:00.

למען הסר ספק, מובהר כי למעט ביחס להוראות ספציפיות המתקנות את ההוראות הקבועות במסמכי המכרז, בכל מקרה של סתירה ו/או אי התאמה בין האמור בפרוטוקול זה להוראות הקבועות במסמכי המכרז, תגברנה ההוראות הקבועות במסמכי המכרז.

מסמך פרוטוקול והבהרות זה, על נספחיו, מהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז, והמציעים מתבקשים לצרף העתק חתום ממנו להצעתם.

שם המציע: _____
חתימת המציע: _____

תאריך: _____