

מוריה חברה לפיתוח ירושלים בע"מ

מכרז פומבי (מקוון) מס' 241/2021

מוריה חברה לפיתוח ירושלים בע"מ (להלן: "מוריה" או "החברה") מזמינה בזה הצעות לביצוע כלל העבודות המפורטות במסמכי ההזמנה ובכלל זה לביצוע עבודות הכנה ופירוק, עפר, חפירה, דיפון, כלונסאות ועוגנים, בטון ופיתוח חלק מפרויקט להקמת בית ספר בשכונת אבו טור, ירושלים. ביצוע העבודות יכלול את כל המפורט במסמכי המכרז ונספחיו. להלן תמצית תנאי המכרז.

1. תנאי הסף להגשת הצעה

1. רשאים להשתתף בהליך מציעים העומדים בתנאי הסף שתמציתם מובאת להלן, ואשר מפורטים במסמכי המכרז:
 - 1.1. המציע הוא תאגיד שהתאגד ורשום כדן **בישראל** ואשר לא עומדים ותלויים נגדו הליכי חדלות פירעון, לרבות פירוק, הקפאת הליכים או כינוס נכסים.
 - 1.2. המציע הוא קבלן רשום על פי חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסיות בנאות, תשכ"ט-1969, בענף 200 (ענף ראשי כבישים, תשתית ופיתוח) בסיווג ג' לפחות.
 - 1.3. המציע ביצע, במהלך התקופה שמום 1.1.2016 ועד למועד הגשת הצעות, במסגרת פרויקט אחד שהסתיים, "עבודות חפירה ודיפון" כהגדרתן להלן שהיקפן הכספי של עבודות אלו עמד על **3.5 מיליון ש"ח לפחות**; ו**לחלופין** - המציע ביצע במהלך התקופה האמורה, עבודות חפירה ודיפון כאמור בפרויקטים שהסתיימו, כאשר היקפן המצטבר של עבודות החפירה והדיפון בפרויקטים האמורים עמד על **7 מיליון ש"ח לפחות**, וכאשר היקף עבודות החפירה והדיפון באחד מהפרויקטים המצטברים כאמור, לא פחת מהיקף כספי של **2 מיליון ש"ח**.
- בדיקת היקף עבודות החפירה והדיפון בפרויקטים הנ"ל תהיה בערכים נומינאליים ללא הצמדה כלשהי, ובהתעלם ממרכיב המע"מ.
- למילים "עבודות חפירה ודיפון" תהיה המשמעות הבאה: עבודות אשר כללו את כל העבודות הבאות - עבודות חפירה ו/או חציבה בסלע, עבודות קידוחי קרקע בקדיחה יבשה, וכן עבודות עוגנים וברגי סלע (כולם חובה). לחלופין, כל עבודה שתאשר על ידי המזמין טרם הגשת הצעות, כעונה על ההגדרה, תחשב גם היא כזו.
- 1.4. מוצע מחזור ההכנסות השנתי של המציע, מפעילות שוטפת, בשנים 2018-2020 או בשנים 2017-2019, לא פחת מסכום של **18 מיליון ש"ח לשנה**. מובהר כי הערת "עסק חיי" בדו"חות הכספיים לשנת 2020 או 2019, לפי הענין, תביא לפסילת הצעת המציע.
- 1.5. המציע המציא למשרדי מוריה ערבות בנקאית מקורית, כנדרש במסמכי המכרז.
- 1.6. המציע צריך להצעתו אישור כדן על ניהול פנקסי חשבונות ורשומות בהתאם לחוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות) תשל"ו-1976.
- 1.7. התקיימו במציע תנאי סעיף 2(ב) לחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976.
- 1.8. המציע רכש את מסמכי המכרז.
- 1.9. המציע הוא אישיות משפטית אחת (ולא שותפות או מיום משותף), וכל המסמכים אשר הוגשו, במסגרת מכרז זה, הוגשו על שמו של המציע ובחתימתו בלבד.

2. עיון במסמכי המכרז ורכישתם

- 2.1. ניתן לרכוש את מסמכי המכרז באמצעות המערכת הממוכנת החל מיום **11.7.21 בשעה 12:00 בצהריים**, בקישור הבא: <https://bids.dekel.co.il/moriah>. מסמכי המכרז יימכרו תמורת סכום של 3,000 ₪.

3. מפגש מציעים, שאלות הבהרה והגשת הצעות

- 3.1. מפגש מציעים יתקיים ביום **19.7.21 בשעה 11:00 בבוקר**, באתר **העבודות בכתובת רחוב אל חארה אל שרקיה, סמטה 6, שכונת אבו טור, ירושלים**. על אף האמור, תשומת לב המשתתפים כי בשל מגבלות הקורונה, ייתכן שיוחלט על ביטול מפגש המציעים הפיזי, ובמקומו יועבר מפגש המציעים באופן וירטואלי באמצעות שידור אינטרנטי מרחוק, וללא התכנסות פרונטאלית. על המשתתפים לעקוב אחר ההודעות שיתפרסמו בעניין זה באתר האינטרנט של מוריה תחת לשונית המכרז. עוד מובהר, כי ההשתתפות במפגש המציעים (הפיזי או הוירטואלי) אינה חובה ואינה מהווה תנאי להגשת הצעה במכרז.
- 3.2. שאלות והבהרות יש להגיש באמצעות הלשונית הייעודית במערכת הממוכנת עד ליום **25.7.21 בשעה 12:00 בצהריים**. אין להגיש שאלות הבהרה בכל אופן אחר שלא באמצעות המערכת הממוכנת. רק תשובות בכתב תחייבנה את מוריה. מוריה תהיה רשאית, על פי שיקול דעתה, להתייחס או שלא להתייחס לשאלות הבהרה.
- 3.3. המועד האחרון להגשת הצעות במכרז יהיה ביום **8.8.21 לא יאוחר מהשעה 12:00 בצהריים**. ההצעות תוגשנה באמצעות המערכת הממוכנת בלבד, למעט ערבות המכרז אשר תוגש עד המועד האמור לתיבת המכרזים שבמשרדי מוריה.

4. הערות כלליות

- 4.1. מונחים במודעה זו יפורשו בהתאם להגדרתם במסמכי המכרז.
- 4.2. תשומת לב המשתתפים לשיטת הבחירה במכרז, שיטת החציון, כמפורט בסעיף 16 לחוברת ההזמנה להציע הצעות.
- 4.3. האמור במודעה זו הוא תמצית בלבד של ההוראות המלאות המפורטות במסמכי המכרז ובכל מקרה של סטייה ו/או אי התאמה בין האמור בפרסום זה דלעיל לבין האמור במסמכי המכרז, יחייבו בלעדית התנאים והכללים המלאים המפורטים במסמכי המכרז.
- 4.4. למוריה שמורה הזכות להבהיר, לשנות, לעדכן או לסייג כל תנאי מתנאי ההזמנה וזאת בכפוף לתנאים המפורטים בהזמנה.
- 4.5. בהתאם לאמור במסמכי המכרז, למוריה שמורה הזכות לנהל משא ומתן עם המתמודדים במכרז שהצעותיהם נמצאו מתאימות, או להחליט שלא לנהל משא ומתן כאמור, הכל על פי שיקול דעתה ובכפוף לכל דין.
- 4.6. דמי רכישת מסמכי המכרז לא יוחזרו. למציעים לא תהיה עילת תביעה כנגד החברה בגין ביטול המכרז ו/או עיכובו ו/או אי חתימה על חוים בשל חוסר תקציב.

בכבוד רב,
מוריה חברה לפיתוח ירושלים בע"מ