

מכרז ממוכן (מקוון) מס' 9/21
לביצוע עבודות תכנון, אספקה, הקמה, הפעלה, חיבור לרשת החשמל הארצית ותחזוקה של
מתקנים סולאריים לייצור חשמל בטכנולוגיה פוטו – וולטאית (PV) בהספק עד 200 קו"ט
באתרים בחזקת נתיבי איילון

הודעת הבהרה מס' 2 – דחיית מועדים, עדכון מסמכי המכרז ומענה לשאלות הבהרה

חברת נתיבי איילון בע"מ (להלן: "החברה" או "המזמין") מתכבדת בזאת לפרסם הודעה בדבר עדכון המועדים שנקבעו להליך המכרז שבנדון (להלן: "המכרז") ומענה לשאלות הבהרה, בהתאם לתנאי המכרז, כדלקמן:

1. דחיית מועדי הליך המכרז

המועדים שנקבעו להליך המכרז יעודכנו, כדלקמן:

1.1. המועד האחרון להגשת הצעות

המועד האחרון להגשת הצעות למכרז יידחה ליום **12.8.2021 עד השעה 12:00**. הצעה שלא תמצא בתביבת המכרזים במערכת הממוכנת (כהגדרתה במכרז) במועד האמור לעיל לא תתקבל.

1.2. המועד האחרון להגשת שאלות הבהרה

המועד האחרון לפניה בשאלות הבהרה, בהתאם להוראות הקבועות בסעיף 7 לחוברת תנאי המכרז, יידחה ליום **22.7.2021 עד השעה 12:00**.

2. סיור קבלנים נוסף

בכוונת החברה לערוך סיור קבלנים נוסף לטובת מציעים אשר **לא נכחו** בסיור הקבלנים הקודם. סיור הקבלנים יתקיים ביום שלישי, 27 ביולי 2021, בשעה 11:00. נקודת המפגש לתחילת הסיור תהיה בעיר ראשון לציון, במתחם "חנה וסע", חניון A.

הסיור יכלול את האתרים: (1) חניון "חנה וסע", ראשון לציון; (2) מחלף מבוא איילון; (3) מובל קוממיות (4) מסוף האוניברסיטה, תל אביב-יפו; (5) מחלף כבישים 531/20.

סיור הקבלנים צפוי להיערך כשלוש שעות.



יודגש כי ההגעה לנקודת המפגש וליתר האתררים הינה עצמאית, ובאחריות המציעים בלבד. על כל המשתתפים להצטייד באפוד צהוב.

נתיבי איילון מדגישה, כפי שגם פורט במסמכי המכרז, כי ההשתתפות בסיור הקבלים מהווה תנאי חובה להגשת ההצעות למכרז.

השתתפות בסיור הקבלנים כפופה לרישום מוקדם. על מציעים המעוניינים להשתתף בסיור הקבלנים לשלוח הודעה על כך לא יאוחר מיום 22.7.2021 בשעה 12:00 לדואל orb@ayalonhw.co.il.

3. עדכון טופס הצעת המחיר

3.1. בעקבות עדכונים שנערכו ברכיבי הצעת המחיר והמחירים המקסימאליים שנקבעו ביחס אליהם, כמפורט בהודעת הבהרה זו להלן, מצ"ב כנספח א' להודעת הבהרה זו טופס הצעת מחיר (נספח 2.1 לחוברת תנאי המכרז) בנוסח מעודכן.

3.2. למען הסר ספק, מובהר כי טופס הצעת המחיר המצורף להודעת הבהרה זו מחליף ומעדכן את טופס הצעת המחיר שצורף כנספח 2.1 לחוברת תנאי המכרז. כן מובהר, כי על המציעים למלא את הצעת המחיר באמצעות המערכת הממוכנת בלבד, ואין לצרפה ליתר מסמכי ההצעה למכרז.

4. מענה לשאלות הבהרה

מס'	סעיף/נושא	שאלות/תשובות
<u>חוברת תנאי המכרז</u>		
.1	1.3.4	<u>שאלה:</u> (1) נבקש לקבל פירוט לגבי גודל חיבורי החשמל במתקנים הקיימים והאם יש הזמנה להגדלת חיבור? (2) נבקש לקבל דו"חות קרקע וניקוז לאתררים הקרקעיים (מחלפים על בסיס הקיים). (3) נבקש לקבל תוכניות של מקטעי מובל המים עליו יוקמו המערכות.
		<u>תשובה:</u> (1) ראו נספח י"ג להסכם - טבלת שליטה בנוגע לסטטוס רישום למכסה בכל אחד מהאתרים.



<p>2) אין ברשות החברה דוחות כאמור. מובהר כי תכנון העבודות בכל אחד מהאתרים, לרבות קבלת כל המידע הנדרש לצורך כך, הינו באחריות הקבלן.</p> <p>3) אין ברשות החברה תוכניות כאמור. מובהר כי תכנון העבודות בכל אחד מהאתרים, לרבות קבלת כל המידע הנדרש לצורך כך, הינו באחריות הקבלן.</p>		
<p><u>שאלה</u>: נבקש למחוק את הסעיף.</p> <p><u>תשובה</u>: הבקשה נדחית, אין שינוי במסמכי המכרז.</p>	1.3.7	.2
<p><u>שאלה</u>: נבקש להוסיף שבועיים ימים נוספים לצורך הגשת שאלות הבהרה נוספות.</p> <p><u>תשובה</u>: הבקשה מתקבלת. המועד האחרון להגשת שאלות הבהרה יידחה ליום 22.7.2021.</p>	1.7	.3
<p><u>שאלה</u>: תנאי הסף שבסעיף 2.3 קובע כי על המציע להוכיח ניסיון במתן שירותי תכנון, הקמה והפעלה של מתקנים סולאריים עבור 2 גופים ציבוריים לפחות. קריטריון זה מהווה חסם עבור העסקים שאינם בעלי ניסיון עם המגזר הציבורי בלא שנבחנה איכותם, ופוגע בגיוון הספקים ברכש הציבורי. נבקשם לשקול את נחיצות הדרישה לניסיון עם גופים ציבוריים כתנאי סף להערכת איכותם של המציעים ולהתאמתם לביצוע השירותים המבוקשים.</p> <p><u>תשובה</u>: המכרז שבנדון הינו מכרז ראשון מסוגו, להקמת מערכות פוטו-וולטאיות בסמוך לכבישים מהירים ומתחמי תחבורה ציבורית פעילים. במסגרת הפרויקט, יידרש המציע הזוכה במכרז לבצע את העבודות באזורים עירוניים ופרבריים שהינם באחריות גופים ציבוריים שונים, ובכלל זה להשיג את כל האישורים וההיתרים הנדרשים מהרשויות הנ"ל לצורך ביצוע העבודות. לאור זאת, המציע הזוכה במכרז יידרש להתמודד עם אתגרים משמעותיים הנובעים מאופי ומורכבות העבודות באתרים מסוג זה, תוך ביצוע תיאומים אינטנסיביים מול מספר רשויות שונות (לרבות החברה, על אגפיה השונים), ולתכנן את הפרויקט בהתאם לדרישות הרשויות השונות והאילוצים הנובעים מכך.</p> <p>כמו כן, האתרים בהם יבוצעו העבודות מתאפיינים בתנועה סואנת של כלי רכב והולכי רגל, אשר הגישה אליהם מוגבלת, מה שמצריך ידע וניסיון בהתמודדות עם דרישות בטיחות וביטחון מחמירות, בשים לב לפוטנציאל הנזק האדיר בכל הנוגע לאי עמידה בדרישות אלו.</p> <p>תנאי הסף למכרז גובשו על ידי הגורמים המקצועיים הרלוונטיים מטעם נתיבי איילון לאחר בחינה מקצועית וקפדנית שנערכה בשלב הטרם מכרזי, ומתוך מטרה לשקף בצורה המיטבית את הדרישות השונות לצורך ביצוע העבודות נשוא המכרז, וזאת, בין היתר, בשים לב למורכבותן, מהותן, השפעתן והיקפן, ומתוך הבנה שביצוע מוצלח של הפרויקט תלוי במידה רבה בניסיון המציע הזוכה, בין היתר בביצוע עבודות עבור גופים ציבוריים.</p> <p>לאחר קיום דיון נוסף בנושא, מצאה החברה כי הדרישה לניסיון בביצוע העבודות נשוא המכרז עבור גופים ציבוריים, הינה דרישה נחוצה ומתחייבת לצורך בחינת</p>	2.3	.4



<p>ניסיונם המוקדם של המציעים, כי היא תואמת לתכלית המכרז ולאופיין של העבודות, ומשקפת את המורכבות המיוחדת הכרוכה בביצוע.</p> <p>יחד עם זאת, בעקבות הדיון הנוסף שהתקיים כאמור, החברה מצאה לנכון להפחית את דרישת הניסיון בביצוע פרויקטים עבור גופים ציבוריים, כך שיידרש ניסיון בהקמת מתקנים סולאריים בהיקף מצטבר של 500 קילוואט מותקן לפחות, עבור גוף ציבורי אחד לפחות.</p> <p>כן מובהר, כי לנוכח מורכבות העבודות נשוא המכרז כאמור לעיל, תנאי הסף שנקבע בסעיף 2.3 כולל בחלקו דרישות מחמירות מן הדרישות המפורטות בתוספת לחוק חובת המכרזים, תשנ"ב-1992, ביחס לניסיון המציע.</p>		
<p>שאלה: נבקש לקבל הבהרות לגבי היקף הפרויקט בפועל, שכן ישנם מספר אתרים שהינם לא בסבירות גבוהה להקמה.</p> <p>תשובה: כמפורט במסמכי המכרז, רשימת האתרים המפורטת במסמכי המכרז מהווה הערכה כללית בלבד וייתכן שבחלק מהאתרים המפורטים במסמכי המכרז לא תוקם מערכת בשל אי קבלת האישורים הנדרשים לכך או מכל סיבה אחרת, לפי שיקול דעתה הבלעדי של החברה. כן מובהר, כי החברה תהיה רשאית להגדיל או להקטין את היקף ו/או כמות המערכות שתוזמן בפועל מהקבלן ו/או את מספר האתרים בהם יותקנו המערכות, וכן להוסיף לפרויקט אתרים נוספים שלא מפורטים במסמכי המכרז.</p> <p>תשומת לב המציעים מופנית בהקשר זה לסעיף 1.3 לחוברת תנאי המכרז. למען הסר ספק, מובהר כי אין שינוי במסמכי המכרז בהקשר זה.</p>	3	.5
<p>שאלה: מבקשים לדחות את מועד הגשת ההצעות.</p>		
<p>תשובה: הבקשה מתקבלת. המועד האחרון להגשת ההצעות למכרז יידחה ליום 12.8.2021.</p>	8	.6
<p>שאלה: נבקש למחוק מהסעיף את המילים הבאות "ופוליסות ביטוח כנדרש".</p>	9.11	.7
<p>תשובה: הבקשה נדחית, אין שינוי במסמכי המכרז.</p>		
<p>שאלה: נבקש למחוק מהסעיף את המילים הבאות "חתום על ידי חברת הביטוח" ובמקומן לציין את המילים "חתום על ידי המציע".</p>	12.1	.8
<p>תשובה: הבקשה נדחית, אין שינוי במסמכי המכרז.</p>		
<p>שאלה: נבקש למחוק את הסעיף.</p>	14.3	.9
<p>תשובה: הבקשה נדחית, אין שינוי במסמכי המכרז.</p>		



<p>שאלה: נבקש למחוק את הסעיף או להוסיף לסיפא של הסעיף את המילים הבאות: "להגיש שאלות הבהרה בקשר עם התנאים ששוננו/התווספו".</p>	14.5	.10
<p>תשובה: הבקשה נדחית, אין שינוי במסמכי המכרז.</p>		
<p>שאלה: נבקש למחוק בשורה השנייה לסעיף 7 את המילים "ונפקיד בידיכם את פוליסות הביטוח המפורטות בו".</p>	נספח 2 – טופס ההצעה	.11
<p>תשובה: הבקשה נדחית, אין שינוי במסמכי המכרז.</p>		
<p>שאלה: (1) בסעיף A, נבקש לעדכן את מחירי ההקמה לאור התייקרויות הפאנלים וחוו"ג. בסעיף B, נבקש לעדכן את מחיר המקסימום. (2) בסעיף I, נבקש הבהרתכם לאיזה גודל מערכת מתייחס המחיר.</p>	נספח 2.1 – טופס הצעת המחיר	.12
<p>תשובה: (1) ראו טופס הצעת מחיר מעודכן המצורף כנספח א' להודעת הבהרה זו, במסגרתו עודכנו המחירים המקסימאליים. (2) ראו טופס הצעת מחיר מעודכן המצורף כנספח א' להודעת הבהרה זו, במסגרתו נקבע מחיר לקו"ט ביחס לרכיב זה.</p>		
<p>שאלה: (1) נבקש להעלות את מחיר המקסימום בסעיף E. (2) בסעיף F, במידה ומפרט קירוי החניון מתייחס למפרט הסככות שמפורט בסעיף 20.11 למפרט הטכני (המצורף להסכם ההתקשרות), נבקש להעלות את מחיר המקסימום.</p>	נספח 2.1 – טופס הצעת המחיר	.13
<p>תשובה: (1) הבקשה נדחית, אין שינוי במסמכי המכרז. (2) הבקשה נדחית. מובהר כי סעיף F בטופס הצעת המחיר מתייחס לקירוי חניון על פי המפרט הטכני, ולא לקירוי מגרש ספורט.</p>		
<p>שאלה: נבקש להעלות את המחיר שצוין בסעיף 1.1 ביחס להקמת מערכת הכוללת יריעות פאנלים.</p>		
<p>תשובה: ראו טופס הצעת מחיר מעודכן המצורף כנספח א' להודעת הבהרה זו, במסגרתו עודכנו המחירים המקסימאליים. כן מובהר כי במקרה בו תדרוש החברה הקמת מערכת הכוללת יריעות פאנלים סולאריים, הקבלן יידרש לספק יריעות פאנלים הנושאות תו תקן ישראלי, בהתאם למפרט הטכני אשר פורסם באתר החברה יחד עם הודעת הבהרה זו, וכפי שיאושר מראש ובכתב על ידי החברה.</p>	נספח 2.1 – טופס הצעת המחיר	.14
<p>שאלה: נבקש להעלות את המחיר שצוין בסעיף 1.4 ביחס למערכת המטראולוגית.</p>		



<p>תשובה: ראו טופס הצעת מחיר מעודכן המצורף כנספח א' להודעת הבהרה זו, במסגרתו עודכנו המחירים המקסימאליים.</p>	<p>נספח 2.1 – טופס הצעת המחיר</p>	<p>.15</p>
<p>שאלה: נבקש להבהיר מהן המערכות הקיימות בשטח שאוזכרו בסעיף 2.4.</p> <p>תשובה: מובהר כי נפלה טעות סופר בסעיף 2.4 לטופס הצעת המחיר. ראו טופס הצעת מחיר מעודכן המצורף כנספח א' להודעת הבהרה זו, במסגרתו עודכן נוסח הסעיף הנ"ל.</p>	<p>נספח 2.1 – טופס הצעת המחיר</p>	<p>.16</p>
<p>שאלה: נבקש להוסיף מחיר לגידור בהצעת המחיר לפי מפרט.</p>		
<p>תשובה: הבקשה מתקבלת. לטופס הצעת המחיר המעודכן המצורף כנספח א' להודעת הבהרה זו, נוסף סעיף המתייחס לעבודות גידור.</p> <p>מפרט טכני לביצוע עבודות הגידור פורסם באתר החברה יחד עם הודעת הבהרה זו.</p>	<p>נספח 2.1 – טופס הצעת המחיר</p>	<p>.17</p>
<p>שאלה: נבקש לסייג מיגון של המערכת עצמה לרבות מערכת אזעקה, מצלמות, נעילת פנאלים וכולי. מבקשים להבהיר שהמחיר אינו כולל אלו.</p>		
<p>תשובה: מובהר כי המחירים המפורטים בהצעת המחיר אינם כוללים מערכות מיגון.</p> <p>דרישות המיגון ייקבעו בהתאם לצרכי הפרויקט ולפי דרישות יועצי הביטוח, ויימסרו למציע הזוכה לביצוע. הזוכה יידרש לבצע את עבודות מיגון המערכת בהתאם להנחיית החברה, ויהיה זכאי לתוספת תמורה בגובה עלות מערכת המיגון שהתקין בתוספת 10%, ובכל כפי שיאושר מראש ובכתב על ידי החברה.</p>	<p>נספח 2.1 – טופס הצעת המחיר</p>	<p>.18</p>
<p>שאלה: נבקש למחוק את סעיף 1.5 שכן שברוב האתרים לא מדובר במבנה.</p>	<p>נספח 2.1 – טופס הצעת המחיר</p>	<p>.19</p>
<p>תשובה: הבקשה נדחית. אין שינוי במסמכי המכרז.</p>		
<p>שאלה: בסעיף 2, מבקשים לסייג את הזמנות מוני צרכן חדשים, הגדלות חיבור ולתמחר עפ"י מחירון דקל.</p>		
<p>תשובה: הצעת המחיר שתוצע במסגרת המכרז כוללת את כלל התשלומים עבור השגת כל האישורים הנדרשים והטיפול מול חח"י, לרבות טיפול בהגדלות חיבור או הזמנות מונים, אשר יבוצעו באחריותו ועל חשבונו של המציע הזוכה. על אף האמור לעיל, ככל שהמציע הזוכה יידרש לשלם אגרות אשר מוטלות על בעל המערכת, התשלום יבוצע על ידי המציע הזוכה ובאחריותו הבלעדית ובסיום כל רבעון קלנדרי יגיש לחברה פירוט אגרות ששולמו על ידו עבור החברה, כאמור לעיל, בצירוף קבלות ואסמכתאות מתאימות לביצוע התשלום, והמציע הזוכה יהיה זכאי להחזר תשלומי האגרות ששילם, בכפוף לאישור החברה.</p>	<p>נספח 2.1 – טופס הצעת המחיר</p>	<p>.20</p>



<p>שאלה: נבקש לסייג כריתת עצים והוצאת אישורים לכריתת עצים ולתמחר לפי מחירון דקל.</p>	<p>נספח 2.1 – טופס הצעת המחיר</p>	<p>.21</p>
<p>תשובה: ככל שיהיה צורך לכרות עצים במסגרת הפרויקט, הקבלן יהיה אחראי לכל הטיפול הנדרש לצורך ביצוע הכריתה, לרבות השגת כל האישורים וההיתרים הנדרשים על פי דין. במקרה כאמור, הקבלן יהיה זכאי לתוספת תמורה שתחושב על פי מחירון דקל בניכוי הנחה של 20%, והכל כפי שיאושר מראש ובכתב על ידי החברה.</p>		
<p>שאלה: נבקש להבהיר מהו סכום הערבות שיש לצרף להצעה.</p>	<p>נספח 9</p>	<p>.22</p>
<p>תשובה: על המציעים להמציא ערבות בנקאית אוטונומית, בלתי מותנית ובלתי חוזרת לקיום ההצעה בסך 30,000 ₪ (שלושים אלף שקלים חדשים), כמפורט במסמכי המכרז. תשומת לב המציעים מופנית לכך שנפלה טעות סופר בנספח 9, ויש לתקן את סכום הערבות כך שיצוין "30,000 ₪" במקום "30,00" (הוספת הספרה 0). לנוחיות המציעים, נוסח ערבות מכרז מעודכן (נספח 9 לחוברת תנאי המכרז), רצ"ב כנספח ב' להודעת הבהרה זו.</p>		
<p>שאלה: נבקש למחוק בשורה הראשונה בסעיף א' את המילים "לאותם דוחות כספיים" ובמקומן לציין את המלל הבא: "להצהרת ההנהלה המצורפת בזאת והמסומנת בחותמתנו לשם זיהוי".</p>	<p>נספח 10 – דו"ח רואה חשבון</p>	<p>.23</p>
<p>תשובה: הבקשה נדחית, אין שינוי במסמכי המכרז.</p>		
<p>הסכם ההתקשרות</p>		
<p>שאלה: נבקש להוסיף להסכם ההתקשרות הוראות למקרי כוח עליון.</p>	<p>כללי</p>	<p>.24</p>
<p>תשובה: נקבעה בהסכם הגדרה למונח כוח עליון (בהתאם להגדרה שנקבעה באמת מידה 130 בספר אמות המידה), וכן הוראות למקרה של אי עמידה בהתחייבויות הקבלן במקרים מסוג זה. אין שינוי במסמכי המכרז.</p>		
<p>שאלה: נבקש להוסיף את הסעיף הבא להסכם ההתקשרות: "הגבלת אחריות" מובהר ומוסכם כי חבות הקבלן ואחריותו בכל מקום בו נושא הקבלן באחריות ו/או בפיצוי ו/או בשיפוי על פי הסכם זה לרבות נספחיו כפופה לתנאים המצטברים דלהלן: (1) התקבל פס"ד חלוט (2) החברה הודיעה לקבלן על כל תביעה או דרישה כאמור מיד עם היוודע לה על כך ואפשרה לקבלן לנהל את ההגנה ולא התפשרה בשמו ובמקומו ו/או ללא אישורו של הקבלן מראש ובכתב (3) בשום מקרה הקבלן לא יישא בנזקים עקיפים ו/או תוצאתיים לרבות כלכליים טהורים.</p>	<p>כללי</p>	<p>.25</p>



<p>על אף האמור בסעיף זה, ועל אף כל הוראה אחרת בהסכם זה, מוסכם בזאת מפורשות כי אחריות הקבלן והשיעור המרבי של הפיצויים ו/או השיפוי ו/או ההוצאות ו/או דמי הנזק בהם יישא הקבלן על פי הסכם זה או על פי דין, לא יעלו בכל מקרה על סכום התמורה במסגרת הסכם זה, והחברה פוטר את הקבלן ומוותרת בזאת על כל תשלום העולה על סכום הפיצוי המרבי המצוין לעיל. הוראות סעיף זה יחולו אף לאחר סיום ההסכם ו/או ביטולו.</p> <p>סעיפים אלה יחולו גם בהתייחס לכל תקופת ההסכם, לרבות במפורש יחולו בתקופת התחזוקה כמפורט בהסכם התחזוקה והתפעול המצ"ב להסכם זה כנספח ה"ו".</p>		
<p>תשובה: הבקשה נדחית, אין שינוי במסמכי המכרז.</p>		
<p>שאלה: נבקש להוסיף לסעיף את הסעיפים הבאים:</p> <p>"ביטוחי המזמין</p> <p>2.20.1 לא יאוחר ממועד תחילת העבודות וכתנאי להתחלתן וכן למשך תקופת ההפעלה ותחזוקה, המזמין מתחייב בכל משך תקופת ההסכם לערוך ולקיים, באמצעות חברת ביטוח מורשית כדין בישראל, את הביטוחים המפורטים להלן:</p> <p>פוליסת ביטוח "אש מורחב" לרכוש המזמין באתרים עליהם מוקמים המתקנים, לרבות תכולה מכל סוג ותיאור הנמצאת בו וכן כל רכוש אחר הנמצא בקרבת אתר העבודות, במלוא ערכי כינונו, מפני אבדן או נזק עקב הסיכונים המבוטחים בביטוח אשר מורחב, לרבות אש, עשן, ברק, התפוצצות, רעידת אדמה, סערה וסופה, שיטפון, נזקי נוזלים והתבקעות צינורות, שבר זכוכית, פגיעה ע"י כלי רכב/טיס, פרעות, שביתות, נזק בזדון ופריצה, גניבה ושוד.</p> <p>החל ממועד מסירת המתקנים לידי המזמין יחול הסעיף גם על המתקנים ולגבי יחולו הרחבות לכיסוי נזק ללוחות חשמל וממירים, נזקי שבר תאונתי לפאנלים ו/או אריחים ו/או הוצאות לפינוי הריסות כמפורט לעיל.</p> <p>הביטוח יכלול סעיף ויתור על זכות תחלוף לטובת הקבלן ומי מטעמו, לרבות קבלני המשנה שלו ובלבד שהויתור לא יחול לטובת מי שגרם לנזק בזדון.</p> <p>2.20.2 פוליסה לביטוח אבדן תוצאתי המבטח אבדן הכנסות למזמין עקב נזק לרכוש המבוטח על פי סעיף 2.20.1 וכן סעיף 2.15 לעיל למשך תקופת שיפוי שלא תפחת מ-12 חודשים. המזמין רשאי שלא לערוך ביטוח אבדן תוצאתי המפורטים בהסכם זה, בחלקם או במלואם, אולם במקרה כזה יחול הפטור האמור בסעיף 2.20.3 להלן כאילו נערכו ביטוחים אלו במלואם.</p> <p>2.20.3 המזמין מצהיר כי הוא פוטר את הקבלן ומי מטעמו, לרבות קבלני המשנה שלו, מכל אחריות לנזק שהוא זכאי לשיפוי בגינו (או היה זכאי אלמלא ההשתתפות העצמית הנקובה בפוליסה ו/או החלתו של סעיף ביטוח חסר בפוליסות ו/או אי מילוי הוראות הפוליסות) על הביטוחים שהתחייב לערוך כמפורט בהסכם זה. הפטור כאמור לא יחול לטובת מי שגרם לנזק בזדון.</p>	<p>2</p>	<p>.26</p>



<p>מוסכם כי ככל והאתרים ו/או המבנים כאמור בסעיף זה נועדו לשימוש ו/או לשכירות ו/או לרשות של משתמשים ו/או שוכרים ו/או ברי רשות מטעם המזמין, המזמין יקבל הסכמת האמורים לעיל להחלת סעיף זה לטובת הקבלן גם לגבי נזק לרכוש ו/או אובדן רווחים של האמורים לעיל."</p>		
<p>תשובה: <u>הבקשה נדחית, אין שינוי במסמכי המכרז.</u></p>		
<p>שאלה: נבקש למחוק מהשורה הראשונה לסעיף את המילה "שפוליסות" ובמקומה לכתוב את המילים "טיטוט אישורי".</p>	6.1	.27
<p>תשובה: <u>הבקשה נדחית, אין שינוי במסמכי המכרז.</u></p>		
<p>שאלה: נבקש למחוק בשורה הראשונה בסעיף את המילים "לקיומן של פוליסות" ובמקומן לכתוב את המילים "להמצאת האישור".</p>	7.2.1	.28
<p>תשובה: <u>הבקשה נדחית, אין שינוי במסמכי המכרז.</u></p>		
<p>שאלה: נבקש להבהיר האם נדרש בכל אתר? אנא הבהירו מה נדרש בדיוק בכל אתר.</p>	9.8	.29
<p>תשובה: <u>על הקבלן לדאוג לספק בכל אחד מהאתרים את כל אמצעי הפיקוח וההשגחה על העובדים וכל הכרוך בכך, כנדרש על פי דין.</u></p>		
<p>שאלה: נבקש הבהרה אילו ממירים ניתן להתקין בשל סתירות במסמכי המכרז.</p>	10.1	.30
<p>תשובה: <u>מובהר כי סוגי הממירים שהקבלן יהיה רשאי להתקין בפרויקט הינם מתוצרת KACO / SMA / ABB / Huawei / Solar Edge, אשר עומדים בכל דרישות המפרט הטכני.</u></p>		
<p>שאלה: נבקש כי סעיף זה יבוטל.</p>	10.2	.31
<p>תשובה: <u>הבקשה נדחית, אין שינוי במסמכי המכרז.</u></p>		
<p>שאלה: נבקש הבהרתכם כי מנהל העבודה מוסמך ימונה בהתאם לדרישות החוק.</p>	11.4	.32
<p>תשובה: <u>מנהל העבודה ימונה בהתאם לדרישות החוק והוראות סעיף 11.4 להסכם ההתקשרות, וכן בכל אתר בו יבוצעו הסדרי תנועה (וזאת גם אם אין חובה על פי דין למינוי מנהל עבודה).</u></p>		
<p>שאלה: נבקש להוסיף לסעיף את המשפט הבא:</p>	12	.33
<p>"מובהר ומוסכם כי על אף האמור לעיל, הוראות הגבלת האחריות כמפורט בהסכם הראשי יחולו על הסכם זה".</p>		
<p>תשובה: <u>הבקשה נדחית, אין שינוי במסמכי המכרז.</u></p>		



<p>תשומת לב המציעים מופנית לסעיף 3.2 להסכם ההתקשרות המצורף כנספח ב' למסמכי המכרז.</p>		
<p>שאלה: נבקש להוסיף בסוף הסעיף את המלל הבא: "על האף האמור מוסכם ומובהר כי אי המצאת אישורי הביטוח במועדים המצוינים לעיל לא תהווה הפרה יסודית אלא אם הקבלן לא פעל להעברת אישורי הביטוח תוך 10 ימי עבודה מיום בקשת החברה".</p>	13.2 ; 21.2	.34
<p>תשובה: <u>הבקשה נדחית, אין שינוי במסמכי המכרז.</u></p>		
<p>שאלה: נבקש להוסיף בסיפא את המילים: "או אי המצאת אישור ביטוח לא תחשב כהפרה יסודית ככל וניתנה לקבלן התראה של 15 יום להמצאת אישור הביטוח והמציאו כנדרש".</p>	13.2	.35
<p>תשובה: <u>הבקשה נדחית, אין שינוי במסמכי המכרז.</u></p>		
<p>שאלה: נבקש להתחייב רק לאחריות ע"פ דין ולא מעבר לכך, שיפוי ולא פיצוי, השיפוי בכפוף לפס"ד.</p>		
<p>תשובה: <u>הבקשה נדחית, אין שינוי במסמכי המכרז.</u></p>	19	.36
<p>תשומת לב המציעים מופנית לכך שבהתאם להוראות ההסכם, התחייבות הקבלן לשיפוי הינה בכפוף לקבלת פסק דין.</p>		
<p>שאלה: נבקש הבהרתכם כי ערבות הטיב תהיה לתקופה של שנתיים בלבד כנהוג.</p>	22	.37
<p>תשובה: <u>ראו סעיף 25.2.2 להסכם. אין שינוי במסמכי המכרז.</u></p>		
<p>שאלה: נבקש למחוק מהשורה הראשונה לסעיף את המילים הבאות: "ולרבות לכיסוי ביטוחי בינלאומי".</p>	22.1.6.1	.38
<p>תשובה: <u>הבקשה מתקבלת.</u></p>		
<p>שאלה: נבקש להקטין את ערבות הביצוע ל- 300,000 ₪.</p>	25.1.1	.39
<p>תשובה: <u>הבקשה נדחית.</u></p>		
<p>שאלה: נבקש להקטין את ערבות הטיב ל-2.5%.</p>	25.2.1	.40
<p>תשובה: <u>הבקשה נדחית.</u></p>		
<p>שאלה: בעניין תקלה משביתה, מבקשים להגדיל את זמני הטיפול בתקלה.</p>	22.2.5.1	.41
<p>תשובה: <u>הסעיף יתוקן כך שהקבלן יהיה מחויב לתחילת טיפול בתקלה משביתה תוך 24 שעות.</u></p>		



<p>שאלה: נבקש הבהרתכם לסעיף בדבר הפחתת תשלום מהתמורה במקרה בו הקבלן לא יטפל בהיתר הבניה.</p>		
<p>תשובה: ברירת המחזל בפרויקט הינה שהקבלן יטפל בכל הדרוש לצורך השגת היתר בניה לביצוע העבודות באתרים. יחד עם זאת, החברה החלה לקדם הליכי קבלת היתרי בניה ביחס לחלק מהאתרים. לאור האמור, ייתכן כי ביחס לאתר מסוים, אחד או יותר, הקבלן לא יידרש לטפל בהשגת היתר בניה, ובמקרה כאמור התמורה לה יהיה זכאי הקבלן עבור ביצוע העבודות באתר תופחת בסך של 25,000 ₪ (לא כולל מע"מ), או באופן יחסי, בהתאם להתקדמות הליכי קבלת היתר הבניה. למען הסר ספק, אין שינוי במסמכי המכרז.</p>	26.2	.42
<p>שאלה: מבקשים לשפר את תנאי התשלום לשוטף + 30.</p>	26.3	.43
<p>תשובה: הבקשה נדחית.</p>		
<p>שאלה: מבקשים לשנות את אחוזי אבני הדרך באופן הבא:</p> <ul style="list-style-type: none"> שלב א – 8% שלב ב – 25% שלב ג – 35% שלב ד – 15% שלב ה – 10% שלב ו – 7% 	26.6	.44
<p>תשובה: הבקשה נדחית.</p>		
<p>שאלה: בעניין מערכת שטיפה, בסעיף 2 לנספח (עמוד 88) מבקשים לשנות את התמחור לפי קילו או פר פאנל ולא מחיר קומפלט למערכת.</p>	נספח א' – מפרט טכני	.45
<p>תשובה: ראו תשובה לשאלה מס' 12 לעיל.</p>		
<p>שאלה: נבקש לאשר שימוש בקורות כעמודים לנעיצה.</p>	נספח א' – מפרט טכני, סעיף 16	.46
<p>תשובה: הנ"ל יתאפשר בכפוף לאישור מהנדס קרקע וקונסטרוקטור מטעם הקבלן, ובכפוף לאישור מראש ובכתב מאת החברה.</p>		
<p>שאלה: נבקש הבהרתכם כי באחריות המזמין תשלום אגרות וכו'.</p>	נספח א' – מפרט טכני	.47
<p>תשובה: ראו תשובה לשאלה מס' 20 לעיל.</p>		
<p>שאלה: נבקש להוסיף בסעיף 9.2 ממיר מתוצרת וואווי.</p>	נספח א' – מפרט טכני	.48
<p>תשובה: הבקשה מתקבלת.</p>		
<p>שאלה: בסעיף 10.1, יש סתירה בין מפרטים שונים במכרז במקום אחד נרשם 490 וואט ובמקום נוסף 535 וואט.</p>	נספח א' – מפרט טכני	.49



<p>תשובה: מובהר כי ההספק הנדרש הוא 490 וואט.</p>		
<p>שאלה: נבקש לבטל את סעיף 10.9 למפרט הטכני.</p>	10.9	.50
<p>תשובה: הבקשה נדחית, אין שינוי במסמכי המכרז.</p>		
<p>שאלה: בהתאם לסעיף 14, באילו אתרים ידוע לכם שיידרשו עבודות בטון מהסוג המצוין בסעיף זה?</p>		
<p>תשובה: עפ"י המידע הידוע לחברה נכון למועד הודעה זו, ומבלי להוות מצג ו/או התחייבות מטעם החברה, מובהר יידרשו עבודות בטון במסגרת הקמת המערכת הסולארית בחניון חנה וסע ראשל"צ ועבור ביצוע הגדרות באתרים הבאים:</p> <ul style="list-style-type: none"> • 531 – 3 אתרים • תל גיבורים – אתר אחד • מובל – מסביב לשתי המערכות • מבוא איילון – 2 אתרים 	נספח א' – מפרט טכני	.51
<p>שאלה: מדוע נקבע בסעיף 20.11.1 גובה 9 מטר הקירווי? נבקש שהנושא ייקבע בהסכמה בהתאם לתכנון כל אתר ואתר.</p>		
<p>תשובה: במפרט הטכני צוין גובה הקירווי המקסימלי שהקבלן יידרש לבצע במסגרת הפרויקט. גובה הקירווי בפועל ייקבע בהתאם למאפיינים ולצרכים באתרים השונים, והכל כפי שיאושר מראש ובכתב על ידי החברה.</p>	נספח א' – מפרט טכני	.52
<p>שאלה: בהתאם לסעיף 20.12, מבקשים לסייג את כל תכנון מערכת התאורה של המבנים שלא יהיו כוללים במחיר ויתומחרו בנפרד לפי מחירון דקל.</p>		
<p>תשובה: הבקשה נדחית, אין שינוי במסמכי המכרז.</p>		
<p>שאלה:</p> <p>(1) מבקשים להבהיר לאילו אתרים יש PV ועל כמה PV, במידה ויש עד מתי הוא תקף?</p> <p>(2) האם ידוע על נקודות מים קיימות בכל אתר ואתר לטובת שטיפת המערכות בזמן התחזוקה או לחיבור מערכת שטיפה אוטומטית במידה ואין נקודות מים מה יקרה במצב זה?</p>	נספח ח' – תפוקה ויחס ביצועים	.54
<p>תשובה:</p> <p>(1) תשומת לב המציעים מופנית לטבלת שליטה רישום למכסה המצורפת כנספח יג' להסכם.</p> <p>(2) ראו סעיף 6.8.3 להסכם.</p>		
<p>שאלה: מבקשים שבכל סימולציה (כל אתר) תיקבע התפוקה המינימאלית בהתאם לתוצאות PV סיסט ובהסכמת היועץ והקבלן.</p>		
<p>תשובה: הבקשה נדחית.</p>	נספח ח' – תפוקה ויחס ביצועים	.55
<p>שאלה: נבקש שיבוצעו בנספח השינויים הבאים:</p>		



(1) בסעיף 1.1 בשורה השלישית, להוסיף את המלל הבא "ו/או תחילת ביצוע העבודות".	נספח יד' – דרישות ביטוח לתקופת ההקמה	.56
(2) בסעיף 1.1 בשורה השלישית למחוק את המילים "לפי המוקדם)" ולכתוב במקומן את המילים: "לפי המאוחר".		
(3) בסעיף 1.3.1, למחוק את המלל הבא "והבאים מטעם המזמין ו/או המפקח" ולכתוב במקומו את המילים "עובדיו ומנהליו".		
(4) בסעיף 1.3.2, למחוק את המילים: "60 יום לפחות" ולכתוב במקומן: "30 יום".		
(5) למחוק את סעיף 1.3.3.		
(6) בסעיף 1.3.4, למחוק את המלל הבא: "מכל סיבה שהיא".		
(7) בסעיף 1.3.5, להוסיף בסוף הסעיף את המלל הבא: "בכפוף לאישור המבטחת, אולם לא מעבר ל – 24 חודשים".		
(8) בסעיף 1.4, להוסיף לאחר המילה "כביט" את המלל הבא: "ו/או הראל ביט".		
(9) בסעיף 1.6, להוסיף לאחר המילה "לערוך" את המלל הבא: "בין בעצמו ובין באמצעות מי מטעמו".		
(10) בסעיף 1.6.2 בשורה השנייה, להוסיף לאחר המלל "בגין נזק אחד" את המלל הבא: "וסה"כ לתקופת ביטוח".		
(11) בסעיף 1.6.2, למחוק את שורות 2-5, מהמילים "ככל שתוגש" ועד "עם התביעה כאמור".		
(12) בסעיף 1.8, למחוק את המלל: "ו/או מי מטעם המזמין, המפקח" ולכתוב במקומן: "עובדיו ומנהליו".		
(13) בסעיף 1.9, למחוק את המלל הבא: "סכומים אלה על פי הסכם זה".		
(14) בסעיף 1.10, למחוק את שורות 3-4, מהמילים "התקשרויות" ועד המילים "חשבון סופי" ובמקומן לכתוב "העבודות, לעניין ביטוח עבודות קבלניות".		
(15) בסעיף 1.10 בשורה 5, למחוק את המלל הבא: "תיקונים ואחזקה...הקבועה".		
(16) בסעיף 1.10 בשורה 5, להוסיף לאחר המלל: "בהסכם זה" את המלל הבא: "לעניין הביטוחים הנוספים".		
(17) בסעיף 1.10 בשורה 6, למחוק את המילה "חמש" ובמקומה לכתוב "שלוש".		
(18) בסעיף 1.10 בשורה 7, למחוק את המילה "והבדק".		
(19) בסעיף 1.12 בשורה השנייה, למחוק את המלל: "על הקבלן" ולכתוב במקומו: "רשאי הקבלן".		
(20) בסעיף 1.12 בשורה 4, למחוק את המלל: "ומי מטעם המזמין והמפקח" ולכתוב במקומו: "עובדיו ומנהליו".		
(21) בסעיף 1.14 למחוק את המילה "אחריות".		
(22) בסעיף 1.16 למחוק את שורות 1-2, מהמילה "המפקח" עד למילים "הגופים הנזכרים לעיל".		
(23) בסעיף 1.16 בשורה 3, לאחר המלל "ובלבד שבהסכמיהם" להוסיף את המלל "של הדיירים ו/או השוכרים וכן כל הקבלנים".		
(24) בסעיף 1.16 בשורה 5, למחוק את המלל: "כלי רכב".		
(25) בסעיף 1.16 בשורה 6, למחוק את המלל: "וכן לנזק".		
(26) בסעיף 1.20, למחוק את המלל "מכל סיבה שהיא".		
(27) בסעיף 1.21 בשורה הראשונה, למחוק את המלל: "מכל סיבה שהיא".		
(28) בסעיף 1.21, למחוק את המלל: "וזאת כתנאי...סופי לקבלן" ולכתוב במקומו את המלל הבא: "בכפוף לאישור המבטחת".		



<p>29) בסעיף 1.22, למחוק את המלל: "או כמוטב לגמולי ביטוח" וכן להוסיף את המלל הבא: "נוסף, ובלבד שהינו קשור בביצוע העבודות ובכפוף לאישור המבטחת למעט מהנדסים, יועצים, מנהלים, מודדים, אדריכלים, מתכננים, מפקחים, חברות כ"א אדם וחברות שמירה".</p>		
<p>תשובה:</p> <p>1) הבקשה נדחית, אין שינוי במסמכי המכרז. 2) הבקשה נדחית, אין שינוי במסמכי המכרז. 3) הבקשה נדחית, אין שינוי במסמכי המכרז. 4) הבקשה נדחית, אין שינוי במסמכי המכרז. 5) הבקשה נדחית, אין שינוי במסמכי המכרז. 6) הבקשה נדחית, אין שינוי במסמכי המכרז. 7) הבקשה נדחית, אין שינוי במסמכי המכרז. 8) הבקשה נדחית, אין שינוי במסמכי המכרז. 9) הבקשה מתקבלת, לאחר המילה "לערוך" יתווסף המלל הבא: "בין בעצמו ובין באמצעות מי מטעמו". 10) הבקשה נדחית, אין שינוי במסמכי המכרז. 11) הבקשה נדחית, אין שינוי במסמכי המכרז. 12) הבקשה נדחית, אין שינוי במסמכי המכרז. 13) הבקשה נדחית, אין שינוי במסמכי המכרז. 14) הבקשה נדחית, אין שינוי במסמכי המכרז. 15) הבקשה נדחית, אין שינוי במסמכי המכרז. 16) הבקשה נדחית, אין שינוי במסמכי המכרז. 17) הבקשה נדחית, אין שינוי במסמכי המכרז. 18) הבקשה נדחית, אין שינוי במסמכי המכרז. 19) הבקשה נדחית, אין שינוי במסמכי המכרז. 20) הבקשה נדחית, אין שינוי במסמכי המכרז. 21) הבקשה נדחית, אין שינוי במסמכי המכרז. 22) הבקשה נדחית, אין שינוי במסמכי המכרז. 23) הבקשה נדחית, אין שינוי במסמכי המכרז. 24) הבקשה נדחית, אין שינוי במסמכי המכרז. 25) הבקשה נדחית, אין שינוי במסמכי המכרז. 26) הבקשה נדחית, אין שינוי במסמכי המכרז. 27) הבקשה נדחית, אין שינוי במסמכי המכרז. 28) הבקשה נדחית, אין שינוי במסמכי המכרז. 29) הבקשה נדחית, אין שינוי במסמכי המכרז.</p>		
<p>שאלה: נבקש לבצע את השינויים הבאים בנספח:</p> <p>1) בסעיף 2.1 בשורה הראשונה, לאחר המלל "עם סיום העבודות" להוסיף את המלל "ומסירתם למזמין". 2) בסעיף 2.1 בשורה השנייה, למחוק את המילים "חמש שנים" וכתוב במקומן "שנתיים".</p>	<p>נספח יד' – דרישות ביטוח</p>	<p>.57</p>



<p>3) בסעיף 2.1.1, למחוק את המלל שבשורות 4-1, מהמילים "תכולת האתר" ועד למילים מטעם המזמין", וכתוב במקומן את המלל הבא: "ביטוח רכוש לרכוש הקבלן אשר מובא על ידו לאתר".</p> <p>4) בסעיף 2.1.1 בשורה 8, למחוק את המילים "וכן פריצה".</p> <p>5) בסעיף 2.1.1 בשורה 9, למחוק את המלל: "וכלפי מי מטעם המזמין" ולכתוב במקומו את המלל הבא: "עובדיו ומנהליו".</p> <p>6) בסעיף 2.1.2 בשורות 4-5 למחוק את המילים "מי מהם" וכתוב במקומן את המילה "עליו".</p> <p>7) למחוק את סעיף 2.1.4.</p> <p>8) בסעיף 2.1.5 בשורה הראשונה, למחוק את המילים "בשל השימוש" ולכתוב במקומן את המלל הבא: "עקב מעשי ו/או מחדלי הקבלן".</p> <p>9) בסעיף 2.1.5 בשורה 5, לאחר המילים "באישור זה" להוסיף את המלל הבא: "למעט במקרה של אי תשלום פרמיה".</p> <p>10) בסעיף 2.1.5, בשורה 10 לאחר המלל "אי יושר עובדים" להוסיף את המלל: "בתת גבול אחריות בסך של 1,000,000 ₪ למקרה ולתקופת ביטוח".</p> <p>11) בסעיף 2.16 בשורה השנייה, למחוק את המילה "הפעילות" ולכתוב במקומה "העבודות".</p> <p>12) לסעיף 2.1 בשורה 7, לאחר המילים: "באישור זה" להוסיף את המלל: "למעט במקרה של אי תשלום פרמיה".</p> <p>13) בסעיף 2.2 בשורות 2-3, למחוק את המלל "קבלת חזקה....מבין שני המועדים" ולכתוב במקומו: "תחילת ביצוע שירותי התחזוקה".</p> <p>14) בשורות 6-10 לסעיף 2.2, למחוק את המלל "המצאת... שצוין לעיל".</p> <p>15) בסעיף 2.4 בשורה הראשונה, יש למחוק את המילה "התקן" ולכתוב במקומה "השירותים נשוא הסכם זה".</p> <p>16) בסעיף 2.4 בשורה השנייה, למחוק את המלל "ומי מהבאים מטעמו" ולכתוב במקומו את המלל הבא: "עובדיו ומנהליו".</p> <p>17) למחוק את סעיף 2.5.</p> <p>18) בסעיף 2.6 בשורה הראשונה, יש למחוק את המלל הבא "והבאים מטעמו" ולכתוב במקומו "עובדיו ומנהליו".</p> <p>19) בסעיף 2.15, להוסיף בתחילת הסעיף את המלל הבא: "בנוסף לביטוחים אשר המזמין התחייב לערוך בהתאם לסעיפים... להלן".</p> <p>20) בסעיף 2.15 בשורה 5, לאחר המלל: "וכן נזקי פריצה" להוסיף את המלל: "ובנוסף הרחבות לכיסוי נזק ללוחות חשמל וממירים, נזקי שבר תאונתי לפאנלים ו/או אריחים ו/או הוצאות לפינוי הריסות. לרבות ביטוח אבדן תוצאתי המבטח אבדן הכנסות למזמין עקב נזק לרכוש המבוטח לעיל למשך תקופת שיפוי שלא תפחת מ-12 חודשים".</p> <p>21) למחוק את סעיף 2.19.</p> <p>22) נבקש לשנות את סעיף 2.20 לסעיף 2.21.</p>	<p>לתקופת ההקמה</p>
<p align="right">תשובה:</p> <p>1) הבקשה נדחית, אין שינוי במסמכי המכרז.</p> <p>2) הבקשה נדחית, אין שינוי במסמכי המכרז.</p>	



<p>3) הבקשה מתקבלת חלקית, בשורה הראשונה בסעיף תימחק המילה "תכולת" ובמקומה תופיע המילה "רכוש". כמו כן, ימחק המלל הבא: (לרבות ציוד, ריהוט, מתקנים)."</p> <p>4) הבקשה נדחית, אין שינוי במסמכי המכרז.</p> <p>5) הבקשה נדחית, אין שינוי במסמכי המכרז.</p> <p>6) הבקשה נדחית, אין שינוי במסמכי המכרז.</p> <p>7) הבקשה נדחית, אין שינוי במסמכי המכרז.</p> <p>8) הבקשה נדחית, אין שינוי במסמכי המכרז.</p> <p>9) הבקשה נדחית, אין שינוי במסמכי המכרז.</p> <p>10) הבקשה נדחית, אין שינוי במסמכי המכרז.</p> <p>11) הבקשה נדחית, אין שינוי במסמכי המכרז.</p> <p>12) הבקשה נדחית, אין שינוי במסמכי המכרז.</p> <p>13) הבקשה נדחית, אין שינוי במסמכי המכרז.</p> <p>14) הבקשה נדחית, אין שינוי במסמכי המכרז.</p> <p>15) הבקשה נדחית, אין שינוי במסמכי המכרז.</p> <p>16) הבקשה נדחית, אין שינוי במסמכי המכרז.</p> <p>17) הבקשה נדחית, אין שינוי במסמכי המכרז.</p> <p>18) הבקשה נדחית, אין שינוי במסמכי המכרז.</p> <p>19) הבקשה נדחית, אין שינוי במסמכי המכרז.</p> <p>20) הבקשה נדחית, אין שינוי במסמכי המכרז.</p> <p>21) הבקשה נדחית, אין שינוי במסמכי המכרז.</p> <p>22) הבקשה נדחית, אין שינוי במסמכי המכרז.</p>		
<p>שאלה: נבקש שיבוצעו בנספח השינויים הבאים:</p> <p>1) בסעיף 1.1, למחוק בשורה השנייה את המלל הבא: "החל מיום העמדת האתר לרשות הקבלן או מתן האישור לביצוע עבודות (לפי המוקדם)".</p> <p>2) בסעיף 1.3.1, להוסיף בשורה השנייה לאחר המילה "המפקח" את המלל הבא: "למעט בקשר עם אחריותו המקצועית".</p> <p>3) בסעיף 1.3.2, למחוק בשורה השלישית את המספר "60" ובמקומו לציין את המספר "30".</p> <p>4) למחוק את סעיף 1.3.3.</p> <p>5) למחוק את סעיף 1.3.4.</p> <p>6) למחוק את סעיף 1.3.5.</p> <p>7) בסעיף 1.4, להוסיף בסיפא את המלל הבא: "וזאת מבלי לגרוע מחובת המבוטח זכויות המבטח על פי דין".</p> <p>8) בסעיף 1.5, למחוק מהשורה הראשונה את המלל הבא: "לא יאוחר מ-7 (שבעה) ימים ממועד החתימה על ההסכם זה".</p> <p>9) בסעיף 1.6, להוסיף לאחר המילה "לערוך" את המלל הבא: "בין בעצמו ובין באמצעות מי מטעמו".</p> <p>10) בסעיף 1.6.2, להוסיף בשורה השנייה לאחר הביטוי "נזק אחד" את המילה "במצבר".</p> <p>11) בסעיף 1.8, להוסיף להוסיף בשורה השנייה לאחר המילה "מפקח" את המלל הבא: "למעט בקשר לאחריותו המקצועית".</p>	<p>נספח יד' – דרישות ביטוח לתקופת ההקמה</p>	<p>.58</p>



<p>12) בסעיף 1.12, למחוק בשורה השנייה את המילה "על" ולאשר הוספה של המילה "רשאי".</p> <p>13) בסעיף 1.12 בשורה הרביעית, להוסיף לאחר המילה "המפקח" את המלל הבא: "למעט בקשר לאחריותו המקצועית".</p> <p>14) בסעיף 1.16, להוסיף בשורה הראשונה לאחר המילה "המפקח" את המלל הבא: "למעט בקשר לאחריותו המקצועית".</p> <p>15) בסעיף 1.16, בשורה השישית להוסיף לאחר המילה "נזק" את המילה "לרכוש".</p> <p>16) בסעיף 2.1.1, להוסיף לאחר המילה "האתר" את המילים: "שבבעלות הקבלן".</p> <p>17) בסעיף 2.1.4, למחוק בשורה החמישית את המלל הבא "כן הביטוח מורחב לכסות הפרעה או הפסקה במהלך עסקו של הקבלן עקב הפסקה באספקת זרם החשמל כתוצאה מסיכוני "אש מורחב" (למעט פריצה, שוד והרחבת כה"ס") למען הסר ספק, מובהר כי האמור לעיל בדבר הפסקה באספקת זרם החשמל חל גם ביחס לאספקת חשמל על ידי המזמין".</p> <p>18) בסעיף 2.1.5, להוסיף בשורה הראשונה לאחר המילה "בשל" את המלל הבא: "תביעה שהוגשה במהלך תקופת הביטוח".</p> <p>19) בסעיף 2.1.6, להוסיף בשורה הראשונה לאחר המילים "על פי דין" את המלל הבא: "בשל תביעה שהוגשה במהלך תקופת הביטוח".</p> <p>20) בסעיף 2.15, להוסיף בשורה השנייה לאחר המילה "כינונו" את המלל הבא: "וכן לכל רכוש אחר של המזמין באתר. לרבות ביטוח אובדן רווחים למזמין לתקופה שיפוי של לפחות 24 חודשים המבטח אובדן רווחים עקב נזק לרכוש המבוטח".</p>		
תשובה:		
<p>1) הבקשה נדחית, אין שינוי במסמכי המכרז.</p> <p>2) הבקשה מתקבלת, בכפוף לתיקון הבא: לאחר המילה "המפקח" יתווסף המלל הבא: "למעט אחריותו המקצועית של המפקח שאינו עובד שכיר של המזמין".</p> <p>3) הבקשה נדחית, אין שינוי במסמכי המכרז.</p> <p>4) הבקשה נדחית, אין שינוי במסמכי המכרז.</p> <p>5) הבקשה נדחית, אין שינוי במסמכי המכרז.</p> <p>6) הבקשה נדחית, אין שינוי במסמכי המכרז.</p> <p>7) הבקשה מתקבלת, הסעיף יתוקן כך שבסיפא יופיע המלל הבא: "וזאת מבלי לגרוע מחובת המבוטח זכויות המבטח על פי דין".</p> <p>8) הבקשה נדחית, אין שינוי במסמכי המכרז.</p> <p>9) הבקשה מתקבלת, תשומת לב המציעים מופנית לשאלה ולמענה בסעיף 56(9) לעיל.</p> <p>10) הבקשה נדחית, אין שינוי במסמכי המכרז.</p> <p>11) הבקשה נדחית, אין שינוי במסמכי המכרז.</p> <p>12) הבקשה נדחית, אין שינוי במסמכי המכרז.</p> <p>13) הבקשה נדחית, אין שינוי במסמכי המכרז.</p> <p>14) הבקשה מתקבלת, בכפוף לתיקון הבא: לאחר המילה "המפקח" יופיע המלל הבא "למעט בגין אחריותו המקצועית שאינו עובד שכיר של המזמין".</p> <p>15) הבקשה נדחית, אין שינוי במסמכי המכרז.</p>		



	16) הבקשה נדחית, אין שינוי במסמכי המכרז. 17) הבקשה נדחית, אין שינוי במסמכי המכרז. 18) הבקשה נדחית, אין שינוי במסמכי המכרז. 19) הבקשה נדחית, אין שינוי במסמכי המכרז. 20) הבקשה נדחית, אין שינוי במסמכי המכרז.		
1) בסעיף 1.1, להוסיף לאחר המילים "לערוך ולקיים" את המילים: "בין בעצמו ובין באמצעות מי מטעמו". 2) בסעיף 1.3.1, למחוק את המילים: "והבאים מטעם המזמין". 3) בסעיף 1.5, נבקש למחוק את המלל: "לא יאוחר... ובכל מקרה". 4) בסעיף 1.10, להוסיף אחרי המילים: "חשבון סופי" את המילים: "ביטוחי קבע" וכן להחליף את המילה: "חמש" במילה: "שלוש". 5) בסעיף 1.12, להחליף את המילה: "על" במילה "רשאי" וכן למחוק את המילים: "ומי מטעם המזמין". 6) בסעיף 1.16, למחוק את המילים: "ואת כל הבאים מטעם המזמין" ואת המילים: "או מטעם". 7) נבקש למחוק את סעיף 1.22. 8) בסעיף 2.1, להחליף את המילה: "חמש" במילה: "שלוש" וכן להוסיף אחרי המילים "לערוך ולקיים" את המלל הבא: "בין בעצמו ובין באמצעות מי מטעמו". 9) בסעיף 2.1.1, להחליף את המילים: "תכולת האתר" במילה: "רכוש" וכן למחוק את המלל הבא: "או עבור (לרבות ציוד, ריהוט, מתקנים)... המזמין". וכן למחוק את המילים: "שבר זכוכית" ולהוסיף אחרי המילים "נזקי פריצה" את המלל הבא: "על בסיס נזק ראשון". בסעיף 2.1.1, למחוק את המילים: "יוכלפי מי מטעם המזמין". 10) בסעיף 2.1.2, מבקשים להחליף את גבול האחריות ל-10,000,000 ש"ח במקום 20,000,000 ש"ח, שכן יש לכם רק 10 מיליון ש"ח. 11) למחוק את סעיף 2.1.4 שכן אינו רלוונטי להתקשרות. 12) בסעיף 2.2, להחליף את המלל הבא: "לא יאוחר ממועד... שני המועדים" במילים: "בתקופת התחזוקה" וכן למחוק את המלל הבא: "המצאת אישור... לעיל". 13) בסעיף 2.4, להחליף את המילים: "בקשר עם המתקן" ובמקומן להוסיף את המילים: "ככל שייערך" וכן למחוק את המילים: "ומי מהבאים מטעמו". 14) למחוק את סעיף 2.5. 15) בסעיף 2.6, למחוק את המילים: "והבאים מטעמו" וכן למחוק את הספרות 2.1.4. 16) בסעיף 2.9, למחוק את המלל הבא: "על הקבלן לקיים... במועד". 17) בסעיף 2.11, להחליף את המילה: "השכירות" ב-"התקשרות".	נספח יד' – אישור ביטוח עבודות הקבלן – תקופת ההקמה	59	
	תשובה: 1) הבקשה מתקבלת, הסעיף יתוקן כך שלאחר המילה "לערוך" יופיע המלל הבא: "בין בעצמו ובין באמצעות מי מטעמו". 2) הבקשה נדחית, אין שינוי במסמכי המכרז		



<p>(3) הבקשה נדחית, אין שינוי במסמכי המכרז</p> <p>(4) הבקשה נדחית, אין שינוי במסמכי המכרז</p> <p>(5) הבקשה נדחית, אין שינוי במסמכי המכרז</p> <p>(6) הבקשה נדחית, אין שינוי במסמכי המכרז.</p> <p>(7) הבקשה נדחית, אין שינוי במסמכי המכרז.</p> <p>(8) הבקשה נדחית, אין שינוי במסמכי המכרז</p> <p>(9) ראו תשובה בסעיף 57(3) לעיל.</p> <p>(10) הבקשה נדחית, אין שינוי במסמכי המכרז.</p> <p>(11) תשומת לב המציעים מופנית לשאלה ולמענה שניתן בסעיף 61(7) לעיל.</p> <p>(12) הבקשה מתקבלת חלקית, יימחקו המילים בשורה הרביעית שבתוך הסוגריים "ביטוחי הקבע של" וכן יימחקו המילים "הקבע של".</p> <p>(13) הבקשה נדחית, אין שינוי במסמכי המכרז.</p> <p>(14) הבקשה נדחית, אין שינוי במסמכי המכרז.</p> <p>(15) הבקשה נדחית, אין שינוי במסמכי המכרז.</p> <p>(16) הבקשה נדחית, אין שינוי במסמכי המכרז.</p> <p>(17) הבקשה מתקבלת, הסעיף יתוקן כך שתימחק המילה "השכירות ובמקומה תופיע המילה "התקשרות".</p>		
<p>שאלה : נבקש לבצע בנספח את השינויים הבאים :</p> <p>(1) תחת נושא "מבקש האישור" למחוק את המלל הבא "ואו חברות בנות...קשורות".</p> <p>(2) תחת נושא "שם המבוטח" לכתוב את המלל הבא : "הקבלן וקבלני משנה למעט מהנדסים, יועצים, מנהלים, מודדים, אדריכלים, מתכננים, מפקחים, חברות כ"א אדם וחברות שמירה שאינם עובדיהם של המבוטח".</p> <p>(3) תחת נושא "פרקי הפוליסה", ברובריקת "רכוש סמוך" יש למחוק את המילים "רכוש סמוך" ולהוסיף מלל זה כך שיופיע תחת הרחבת רכוש עליו עובדים וכן באותה השורה לשנות את גבול האחריות מ-2,500,000 ש"ל ל-2,000,000 ש"ל.</p> <p>(4) תחת הוצאות תכנון, למחוק את המילים מינימום 1,000,000 ש"ל.</p> <p>(5) למחוק את הקודים הבאים מהטבלה הראשונה בנספח: קוד 312, קוד 324, קוד 328, קוד 308, וקוד 317.</p> <p>(6) תחת פרק ב' בעניין ביטוח צד שלישי, למחוק את הקודים הבאים: קוד 304, קוד 308 וקוד 317.</p> <p>(7) תחת פרק ג' בעניין חבות מעבידים, קוד 304, קוד 308 וקוד 317.</p>	<p>נספח יד' 1 – אישור ביטוח עבודות הקבלן – תקופת ההקמה</p>	<p>.60</p>
<p>תשובה :</p> <p>(1) הבקשה נדחית, אין שינוי במסמכי המכרז.</p> <p>(2) הבקשה נדחית, אין שינוי במסמכי המכרז.</p> <p>(3) הבקשה נדחית, אין שינוי במסמכי המכרז.</p> <p>(4) הבקשה נדחית, אין שינוי במסמכי המכרז.</p> <p>(5) הבקשה נדחית, אין שינוי במסמכי המכרז.</p> <p>(6) הבקשה נדחית, אין שינוי במסמכי המכרז.</p> <p>(7) הבקשה נדחית, אין שינוי במסמכי המכרז.</p>		
<p>שאלה :</p>		



<p>(1) תחת הנושא המבוטח, נא אישורכם להוסיף לאחר המילה "שם" את המילים "ו/או קבלני משנה".</p> <p>(2) תחת רובריקת גבול אחריות – כל הסיכונים עבודות קבלניות הרחבות, נבקש להוסיף את המילים "סכום ביטוח העבודות".</p> <p>(3) תחת הנושא כיסויים נוספים, נבקש למחוק קוד 324 .</p> <p>(4) נבקש למחוק את המילים "בכל דרגה" המופיעות תחת קוד 308 ו-317 וכן למחוק את המילים "ו/או משכירי ציוד" ולהוסיף לאחר המילה "מנהל" את המלל הבא: "למעט בקשר לאחריותם המקצועית"</p> <p>(5) תחת הנושא הוצאות מיוחדות, נבקש למחוק את המספר "500,000" ולכתוב במקומו את המספר "200,000".</p> <p>(6) תחת הנושא נזק עקיף שייגרם עקב פגיעה בכבלים ו/או מתקנים תת קרקעיים, נבקש למחוק את המילים "בכל דרגה" ו"ו/או משכירי ציוד" להוסיף לאחר המילה "המנהל" את המלל הבא: "למעט בקשר לאחריותם המקצועית".</p> <p>(7) תחת הנושא אחריות מעבידים, נבקש למחוק את המילים "בכל דרגה" ו"ו/או משכירי ציוד" וכן להוסיף לאחר המילה "המנהל" את המלל הבא: "למעט בקשר לאחריותם המקצועית".</p>	<p>נספח יד'1 – אישור ביטוח עבודות הקבלן – תקופת ההקמה</p>	<p>.61</p>
<p>תשובה:</p> <p>(1) הבקשה מתקבלת, לאחר המילה "שם" תופענה המילים "ו/או קבלן משנה".</p> <p>(2) הבקשה נדחית, אין שינוי במסמכי המכרז.</p> <p>(3) הבקשה נדחית, אין שינוי במסמכי המכרז.</p> <p>(4) הבקשה נדחית, אין שינוי במסמכי המכרז.</p> <p>(5) הבקשה נדחית, אין שינוי במסמכי המכרז.</p> <p>(6) הבקשה נדחית, אין שינוי במסמכי המכרז.</p> <p>(7) הבקשה נדחית, אין שינוי במסמכי המכרז.</p>		
<p>שאלה:</p> <p>(1) תחת פינוי הריסות, נבקש לתקן מ-1,000,000 ₪ ל-750,000 ₪.</p> <p>(2) תחת הוצאות תכנון, נבקש לתקן מ-1,000,000 ₪ ל-500,000 ₪ וכן למחוק בקודים את המילים "ו/או משכירי ציוד".</p> <p>(3) תחת נושא ציוד קל, לתקן מ-1,000,000 ₪ ל-500,000 ₪.</p>	<p>נספח יד'1 – אישור ביטוח עבודות הקבלן – תקופת ההקמה</p>	<p>.62</p>
<p>תשובה:</p> <p>(1) הבקשה נדחית, אין שינוי במסמכי המכרז.</p> <p>(2) הבקשה נדחית, אין שינוי במסמכי המכרז.</p> <p>(3) הבקשה נדחית, אין שינוי במסמכי המכרז.</p>		
<p>שאלה: נבקש לבצע בנספח את השינויים הבאים:</p> <p>(1) תחת הכותרת "מבקש האישור" למחוק את המלל הבא "ו/או חברות בנות...קשורות".</p> <p>(2) תחת סוג הביטוח, למחוק את המילים "ביטוח רכוש" ו"אובדן תוצאתי".</p> <p>(3) תחת ביטוח צד שלישי, למחוק את קוד 304.</p> <p>(4) תחת ביטוח חבות מצר, למחוק את קוד 304.</p> <p>(5) תחת ביטוח אחריות מקצועית, למחוק את קוד 304 וקוד 303.</p>	<p>נספח יד'2 – אישור ביטוחי הקבע של הקבלן – תקופת</p>	<p>.63</p>



6) תחת פירוט השירותים, למחוק את קוד 096.	ההפעלה והתחזוקה	
תשובה:		
1) הבקשה נדחית, אין שינוי במסמכי המכרז. 2) הבקשה נדחית, אין שינוי במסמכי המכרז. 3) הבקשה נדחית, אין שינוי במסמכי המכרז. 4) הבקשה נדחית, אין שינוי במסמכי המכרז. 5) הבקשה נדחית, אין שינוי במסמכי המכרז. 6) הבקשה נדחית, אין שינוי במסמכי המכרז.		
שאלה: נבקש להשלים את הסכום תחת רכוש.		
תשובה: הבקשה נדחית, אין שינוי במסמכי המכרז.	נספח יד'2 – אישור ביטוחי הקבע של הקבלן – תקופת ההפעלה והתחזוקה	.64
שאלה:		
1) תחת אחריות מקצועית, להוסיף את המילים: "משולב חבות מוצר". 2) תחת אחריות מוצר, להוסיף את המילים: "משולב אחריות מקצועית". 3) תחת צד ג', לתקן גבול אחריות מ-20 מיליון ש"ל ל-10 מיליון ש"ל. 4) למחוק אובדן תוצאתי וכן למחוק קוד 318.	נספח יד'2 – אישור ביטוחי הקבע של הקבלן – תקופת ההפעלה והתחזוקה	.65
תשובה:		
1) הבקשה תתקבל, בתנאי שיוכפל גבול האחריות. 2) הבקשה תתקבל, בתנאי שיוכפל גבול האחריות. 3) הבקשה נדחית, אין שינוי במסמכי המכרז. 4) הבקשה נדחית, אין שינוי במסמכי המכרז.		
סקר האתרים		
שאלה:		
1) נבקש לקבל העתק מדו"חות קרקע למיקומים המיועדים לטובת הקמת המערכת הקרקעית. 2) נבקש לקבל תוכניות של מקטעי מוביל המים עליו יוקמו המערכות.	כללי	.66
תשובה: ראו תשובה לשאלה מס' 1 לעיל.		
שאלה:		
1) נבקש לקבל פירוט על תוכנית חיזוק הגגות. 2) נבקש כי כל עבודות החיזוק, ככל שידרשו, יתומחרו כחריג.	כללי	.67
תשובה: עבודות חיזוק הגגות אינן כלולות במחירים המפורטים בהצעת המחיר, אולם מובהר כי הקבלן יהיה מחויב לבצען במידת הצורך, על פי הנחיית החברה.		



<p>במקרה כאמור, התמורה לה יהיה זכאי הקבלן עבור ביצוע עבודות חיזוק הגגות תשולם לפי מחירון דקל (כהגדרתו במכרז) בניכוי הנחה של 20%.</p>		
<p>שאלה: בעניין חדר מכונות, נבקש הבהרה האם יש להתקין גם על הגג? במידה וכן, כמה קילו מתוך ה-300 צפוי להיכנס על הגג.</p>	<p>מחלף כבישים 531/20</p>	<p>.68</p>
<p>תשובה: נדרשת התקנה גם על הגג, בהיקף של כ-40 קו"ט.</p>		
<p>שאלה: בעניין המונה הדרומי, נבקש להבהיר מהיכן המערכת מוזנת.</p>	<p>מחלף כבישים 531/20</p>	<p>.69</p>
<p>תשובה: יחד עם הודעת הבהרה זו פורסם באתר החברה מסמך בו מפורטים מיקומי המונים באתר הנ"ל.</p>		
<p>שאלה: מה אופן ההתקנה על הגג? מבוקש לקבל את תוכניות הגג. כמו כן, האם יש לפנות את האדמה או להתקין את המערכת על האדמה ובאיזה אופן?</p>	<p>מסוף האוניברסיטה – תל אביב יפו</p>	<p>.70</p>
<p>תשובה: מובהר כי תכנון העבודות בכל אחד מהאתרים, לרבות תכנון אופן ההתקנה ובדיקת תוכניות האתר, הינם באחריות הקבלן. מבלי להוות מצג ו/או התחייבות מצד החברה, להערכת החברה, המערכת תותקן קרקעית על גבי משקולות כדוגמת אבני שפה.</p>		
<p>שאלה: נבקש קבלת פרטים נוספים לגג, איזה עומס ניתן להתקין על הגג, פרטים על נושא האיטום שם ומה בנוגע למזגנים.</p>	<p>מסוף האוניברסיטה – תל אביב יפו</p>	<p>.71</p>
<p>תשובה: ראו תשובה לשאלה מס' 70 לעיל.</p>		
<p>לעניין הצורך בחיזוקים, ראו תשובה לשאלה מס' 67 לעיל. או עלויות סמויות אחרות הן יתומחרו בנפרד.</p>		
<p>שאלה: נבקש הבהרה מאיפה ניתן להניף לגג שכן נאמר בסיור שדרך החניון עצמו יש בעיה ומנגד מהכביש יש כנראה בעיה מכיוון שזה ציר מרכזי.</p>	<p>מסוף האוניברסיטה – תל אביב יפו</p>	<p>.72</p>
<p>תשובה: ההנפה תהיה מתוך החניון בכפוף לתיאום וקבלת אישור כלל הגורמים הנדרשים.</p>		
<p>שאלה: בצמוד למערכת יש שביל להולכי רגל, יש צורך לגדר. מבקשים לסייג את נושא הגידור ולתמחר בנפרד. כמו כן, להעביר את מפרט הגידור הרצוי.</p>	<p>מסוף האוניברסיטה – תל אביב יפו</p>	<p>.73</p>
<p>תשובה: ראו תשובה לשאלה מס' 17 לעיל.</p>		
<p>שאלה: האם ישנה בעיה מכיוון שהמערכת עוברת מתחת לקו מתח גבוה?</p>	<p>מסוף האוניברסיטה – תל אביב יפו</p>	<p>.74</p>
<p>תשובה: העבודות יבוצעו בהתאם לכל דין והנחיות חח"י. על הקבלן יהיה להתרחק מכבלי מתח גבוה ככל הניתן.</p>		



<p>שאלה: לא ברור אם יש מעבר תת קרקעי קיים אל המונה, במידה ואין הדבר מצריך עלויות תשתית ואישורים רציניים ולכן מבוקש לוותר על אתר זה.</p> <p>המערכת קטנה מדי, עבודות תשתית עם עלויות גבוהות מדי, יש לגדר את האתר, נמצא מעל קו מתח גבוה. במידה ולא יוותרו על אתר זה מבקשים לתת מענה לגבי כל סוגיות העצים, מתח עליון, תשתיות לכיוון הפילר וגידור. יצוין כי אתרים מסוג זה מעלים את העלות פר קילו לכל הפרויקט.</p> <p>תשובה: הנושא בבדיקה מול הוראות התמ"א ונבחנות האפשרויות להקמת המערכת באתר הנ"ל. טרם התקבלה החלטה בעניין. יחד עם זאת, מובהר כי עבודות כריתת עצים, גידור ועבודות תשתית כאמור בסעיף 6.8.7 להסכם אינן כלולות במחירי הצעת המחיר, והתמורה עבור ביצוע עבודות אלו, ככל שיידרשו על ידי החברה, תשולם בנפרד.</p>	<p>תל גיבורים</p>	<p>.75</p>
<p>שאלה: האם ידוע אם יש מעבר של צנרת בין מיקום המערכת לבין הפילר?</p> <p>תשובה: לא ידוע.</p>	<p>תל גיבורים</p>	<p>.76</p>
<p>שאלה: האם ישנה בעיה מכיוון שהמערכת עוברת מתחת לקו מתח גבוה?</p> <p>תשובה: ראו תשובה לשאלה מס' 74 לעיל.</p>	<p>תל גיבורים</p>	<p>.77</p>
<p>שאלה: האם יש אישור להוריד עצים?</p> <p>תשובה: טרם התקבלו אישורים לכריתת עצים. ראו תשובה לשאלה מס' 21 לעיל.</p>	<p>תל גיבורים</p>	<p>.78</p>
<p>שאלה: נבקש לקבל הבהרה לגבי תוואי החשמל וחיבור המערכת למונה (אורך ואופן בו יעבור התוואי).</p> <p>תשובה: הקבלן יידרש לבצע סיור עם חח"י. ניתן להגיע לגומחות הקיימות, אולם עקב הקמת מרכז אנרגיה סמוך, פתרון זה יהיה זמני (ככל שיהיה אפשרי). מובהר כי תכנון אופן התקנת המערכת הינו באחריות הקבלן.</p>	<p>חניון חנה וסע בראשלי"צ</p>	<p>.79</p>
<p>שאלה: נבקש לקבל הבהרה בנוגע לגובה החניון.</p> <p>תשובה: גובה החניון הוא 2 מטר.</p>	<p>חניון חנה וסע בראשלי"צ</p>	<p>.80</p>
<p>שאלה: נבקש לדעת איפה ניתן להתקין מערכת קרקעית?</p> <p>תשובה: לא תוקם מערכת קרקעית באתר מרכזית המפרץ חיפה. תשומת לב המציעים מופנית לסקר האתרים המצורף כנספח ג' למסמכי המכרז.</p>	<p>מרכזית המפרץ, חיפה</p>	<p>.81</p>
<p>שאלה: נבקש לקבל פרטים לגבי היריעה הסולארית, מפרט טכני ופרטי מוצר המורשה ע"י מכון התקנים וחברת החשמל בישראל. אופן ההתקנה, מה התוואי חיבור למונה, איפה מיקום הממירים, איך תעוגן יריעת הפנאלים על הגג.</p>	<p>מרכזית המפרץ, חיפה</p>	<p>.82</p>



	תשובה: ראו תשובה לשאלה מס' 14 לעיל.	
83.	שאלה: נבקש לקבל את תוכניות הקונסטרוקציה של הגג. תשובה: תוכניות הקונסטרוקציה פורסמו באתר החברה יחד עם הודעת הבהרה זו.	מרכזית המפרץ, חיפה
84.	שאלה: בעניין מערכת החשמל, לא ברורות האופציות, נבקש להבהיר את הנושא. כמו כן, במידה ויהיה צורך בהגדלה או הזמנת מונה חדש מי אחראי ומי משלם? תשובה: ראו תשובה לשאלה מס' 51 לעיל.	מובל מים גשר האצל
85.	שאלה: מה האופן המומלץ להתקנה על המובל? האם יש עיגון לבטון, האם מונח על הקרקע? תשובה: לא קיים תכנון לאתר. תכנון העבודות בכל אחד מהאתרים הינו באחריות הקבלן. מובהר כי הקבלן יידרש לתכנן את ביצוע העבודות בכל אחד מהאתרים שנמסרו לו על ידי החברה, לרבות ביצוע תיאום הנדסי מול הגורמים הרלוונטיים בחברה, בשים לב לדרישות המפורטות במסמכי המכרז ולהנחיות החברה, ולקבל את אישורה של החברה ביחס לתכנון שבוצע על ידו, כתנאי לתחילת ביצוע העבודות באתר הרלוונטי.	מובל מים גשר האצל
86.	שאלה: מה התוואי של כבר ההזנה לפילר? באיזה צורה יעבור, האם יש הכנות ומה אורך התוואי? תשובה: ראו תשובה לשאלה מס' 85 לעיל.	מובל מים גשר האצל
87.	שאלה: נבקש להבהיר מה מיקום הממירים. תשובה: הממירים ימוקמו בהתאם לכל דין ו/או תקן רלוונטי החל על המערכת הסולארית ועל האזור בו תותקן.	מובל מים גשר האצל
88.	שאלה: נבקש הבהרה בעניין התייחסות לגידור במקום, כן מבוקש לסייג במחיר. תשובה: ראו תשובה לשאלה מס' 17 לעיל.	מובל מים גשר האצל
89.	שאלה: נבקש לציין אילו הגדלות חיבור נדרשות באתר גשר האצל? תשובה: תשומת לב המציעים מופנית לטבלת שליטה רישום למכסה המצורפת כנספח יג' להסכם. בוצעה הזמנה למונה חשמל שטרם הותקן והתבקשה הגדלת חיבור ל 3x315.	מובל מים גשר האצל
90.	שאלה: האם ניתן לקדוח לדפנות המובל ולהתחבר עם קונסטרוקציה? תשובה: ראו תשובה לשאלה מס' 89 לעיל.	מובל מים מחלף קוממיות



<p>שאלה: קיים בצמוד למובל שביל הולכי רגל ואופניים ויש צורך בגידור נוסף למנוע מעוברי אורך גישה למערכת, מבקשים לתמחר בנפרד גידור זה ולהעביר מפרט גידור.</p>	<p>מובל מים מחלף קוממיות</p>	<p>.91</p>
<p>תשובה: ראו תשובה לשאלה מס' 17 לעיל.</p>		
<p>שאלה: נבקש להבהיר מה הגובה שהמערכת צריכה להיות מעל הקרקע שמסביב למובל.</p>	<p>מובל מים מחלף קוממיות</p>	<p>.92</p>
<p>תשובה: 50 ס"מ מעל לקצה גובה התעלה.</p>		
<p>שאלה: נבקש להבהיר מה התוואי הזנת החשמל לפילר, מה האורך ואיך מעבירים?</p>	<p>מובל מים מחלף קוממיות</p>	<p>.93</p>
<p>תשובה: אין תוואי מתאים, תידרש חפירה באתר.</p>		
<p>שאלה: נבקש להבהיר איפה יוקמו הממירים? האם יש משהו מיוחד שצריך מראש לדעת לגבי מיקום הממירים ומיגונם.</p>	<p>מובל מים מחלף קוממיות</p>	<p>.94</p>
<p>תשובה: ראו תשובה לשאלה מס' 87 לעיל.</p>		
<p>שאלה: מבוקשת הבהרה בעניין העצים באתר. האם יש צורך להוריד אותם? מי אחראי להוריד, מי נושא בעלויות אלו? אם הקבלן יצטרך להוריד מבקשים לסייג ולשים מחיר בנפרד. האם יש אישור להוריד את העצים?</p>	<p>מחלף מבוא איילון – מתוך הטבעת</p>	<p>.95</p>
<p>תשובה: ראו תשובה לשאלה מס' 21 לעיל.</p>		
<p>שאלה: נבקש להבהיר מה תוואי הזנת החשמל, האם יש מעברים?</p>	<p>מחלף מבוא איילון – מתוך הטבעת</p>	<p>.96</p>
<p>תשובה: אין מידע על מעברים קיימים.</p>		
<p>שאלה: נבקש להבהיר את נושא גידור המקום, מה נדרש מבחינת הגידור? מבקשים לסייג נושא זה.</p>	<p>מחלף מבוא איילון – מתוך הטבעת</p>	<p>.97</p>
<p>תשובה: ראו תשובה לשאלה מס' 17 לעיל.</p>		
<p>שאלה: נבקש להבהיר מה התוואי של הזנת המערכת לפילר, האם יש הכנות ומה האורך?</p>	<p>מחלף מבוא אילון – מדרום לטבעת</p>	<p>.98</p>
<p>תשובה: אין באתר הכנות, תידרש חפירה ללוח החשמל מתחת לכביש.</p>		
<p>שאלה: מדוע המערכת בסיכוי נמוך למימוש, האם יש לקחת אותה בחשבון או לא?</p>	<p>מחלף מבוא אילון – מדרום לטבעת</p>	<p>.99</p>
<p>תשובה: מבלי להוות מצג ו/או התחייבות מצד החברה, על פי המידע הקיים במועד זה קיימת סבירות גבוהה לביצוע מערכת אחת לפחות באזור מבוא איילון. הקמת המערכת השנייה תלויה בהסכמת ח"י לאור תשתית החשמל. יצוין כי ייתכן שהמערכת השנייה תהיה קטנה.</p>		



<p>למען הסר ספק, מובהר כי אין באמור כדי לגרוע מזכותה של החברה להגדיל ו/או לקטין את היקף ו/או כמות המערכות שתוזמן בפועל מהקבלן ו/או את מספר האתרים בהם יותקנו המערכות ו/או מאילו מבין ההוראות המפורטות במסמכי המכרז.</p>		
<p>שאלה: מי אחראי להוריד עצים ככל והדבר נדרש ומי משלם על כך?</p>	<p>מחלף מבוא אילון – מדרום לטבעת</p>	100
<p>תשובה: ראו תשובה לשאלה מס' 21 לעיל.</p>		
<p>שאלה: למה קיים סיכוי נמוך למימוש?</p>	<p>מחלף חולות 2/20</p>	101
<p>תשובה: קיים סיכוי נמוך למימוש בשל דרישות התמ"א באתר.</p>		
<p>שאלה:</p> <p>(1) מי אחראי על הזמנת חיבור, מי משלם? (2) מה פירוש הביטוי תא מדידה, מבקשים להבהיר מזה אזור תא מדידה, מה נדרש וכולי?</p>	<p>מחלף חולות 2/20</p>	102
<p>תשובה:</p> <p>(1) ראו תשובה לשאלה מס' 20 לעיל. (2) עבודות הקבלן יכללו התקנת תא מדידה של מונה ייצור חח"י, כולל כלל עבודות התיאום, ההתחברות והחישמול, אשר יהיו באחריות הקבלן.</p>		

הודעה זו מהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז, והמציעים מתבקשים לצרף העתק חתום ממנה להצעתם.

שם המציע: _____
 תאריך: _____
 חתימת המציע: _____



נספח א'

נספח 2.1 (נוסח מעוכן)

(ימולא במערכת הממוכנת בלבד)

לכבוד
חברת נתיבי איילון בע"מ
שדרות נים 2
ראשון לציון
א.ג.נ.,

הנדון: טופס הצעת המחיר

אנו החתומים מטה, לאחר שקראנו בעיון, בחנו והבנו את הוראות חברת נתיבי איילון בע"מ (להלן: "החברה") במסגרת מכרז מס' 9/21 לביצוע עבודות תכנון, אספקה, הקמה, הפעלה, חיבור לרשת החשמל הארצית ותחזוקה של מתקנים סולאריים לייצור חשמל בטכנולוגיה פוטו – וולטאית (PV) בהספק עד 200 קו"ט באתרים בחזקת נתיבי איילון (להלן: "המכרז" ו-"השירותים", בהתאמה), מציעים בזה להעניק את השירותים לחברה בהתאם לכל דרישות החברה המפורטות במסמכי המכרז ובהסכם ההתקשרות, וזאת בתמורה לתשלום כפי שיפורט להלן:

מס' רכיב בהצעת מחיר	מחיר	מחיר מקסימום	משקל הרכיב במחיר המשוקלל
A.	המחיר המלא לכל קו"ט שישולם למציע בגין תכנון, אספקה, הקמה, הפעלה, חיבור לרשת החשמל הארצית של המערכות הסולאריות, בין אם על גג ובין אם כמערכת קרקעית.	3,300	63%
B.	תוספת מחיר לממיר מסוג Solar Edge עם אחריות ל-12 שנים	180	4%
C.	המחיר המלא לכל מ"א סולם כולל חיפוי תיקני, במידה ויידרש, למערכת אחת, מהסולם השלישי ואילך ובלבד שארכם המצטבר של שני הסולמות הראשונים לא יפחת מ-10 מטר אורך	700	1%



1%	**יש למלא באמצעות המערכת הממוכנת בלבד**	200	המחיר המלא לכל מ"א של קו חיים תיקני כולל אישור קונסטרוקטור	.D
6%	**יש למלא באמצעות המערכת הממוכנת בלבד**	300	מחיר למ"ר לקירוי מובל בסככה תקנית על פי מפרט טכני. המחיר כולל העסקת חברת בקרת איכות חיצונית, ומהנדס קונסטרוקציה רשוי אשר יחתום על כלל התכניות והאישורים הנדרשים.	.E
9%	**יש למלא באמצעות המערכת הממוכנת בלבד**	450	מחיר למ"ר לקירוי חניון על פי מפרט טכני. המחיר כולל העסקת חברת בקרת איכות חיצונית, ומהנדס קונסטרוקציה רשוי אשר יחתום על כלל התכניות והאישורים הנדרשים.	.F
2%	**יש למלא באמצעות המערכת הממוכנת בלבד**	500	מחיר למטר אורך חפירה כולל פתיחת הקרקע, הנחת חול, צנרת, חשמל, הנחת סרט סימון, מצעים, אספלט או משתלבות, חיבור צנרת החשמל ועבודות פינוי והחזרת המצב לקדמותו.	.G
8%	**יש למלא באמצעות המערכת הממוכנת בלבד**	80	המחיר המלא לקו"ט לשנה שישולם למציע בגין אחזקה ותפעול של המערכות הסולאריות עבור כלל האתרים הנכללים במסמכי מכרז זה.	.H
2%	**יש למלא באמצעות המערכת הממוכנת בלבד**	175	מחיר לקו"ט לאספקת והתקנת מערכת שטיפה אוטומטית בטכנולוגיית מתזים כמתואר במפרט הטכני.	.I
4%	**יש למלא באמצעות המערכת	175	מחיר למטר אורך גדר תיקנית לפי מפרט (גדרות יהודה או שווה ערך, כולל תשתיות)	.J



	הממוכנת בלבד**			
--	-------------------	--	--	--

1. מחירים קבועים (לא לתחרות, יחייב את המציע הזוכה):

- 1.1. במקרה בו תדרוש החברה הקמת מערכת הכוללת יריעות פאנלים סולאריים, המחיר המלא לכל קו"ט שישולם למציע בגין תכנון, אספקה, הקמה, הפעלה, חיבור לרשת החשמל הארצית של המערכות הסולאריות הכוללות יריעות פאנלים סולאריים, בין אם על גג ובין אם כמערכת קרקעית יהיה – 4,000 ₪ לקו"ט.
- 1.2. איטום למ"ר לגג בטון באמצעות יריעה ביטומנית על פי מפרט טכני מצורף – בעלות 80 ₪ למ"ר, לרבות יציקת קוביות בטון סביב צנרת, רולקות וסרגל אלומיניום.
- 1.3. תיקוני איטום – יבוצעו בעלות של 20 ₪ למ"ר (החישוב הוא על כלל שטח הגג).
- 1.4. מערכת מטראולוגית, כמפורט במפרט הטכני – תסופק בעלות 6,000 ₪ ליחידה ותותקן ב-25% מהאתרים.
- 1.5. בדיקת הצפה תבוצע על פי דרישת חברת נתיבי איילון (לכל אתר, ללא תלות בגודל ואו סוג האתר) – בעלות של 1,500 ₪ למבנה.

2. הבהרות בנוגע להצעת המחיר:

- 2.1. הצעת המחיר כוללת את עלות בדיקת המתקן, ועבור החלפת מונה צריכה והתקנת מונה הייצור.
- 2.2. הצעת המחיר כוללת את כלל התשלומים והעבודה מול חח"י וככל והמציע הזוכה יידרש לשלם אגרות אשר מוטלות על בעלי המערכת, התשלום יבוצע על ידי המציע הזוכה ובאחריותו הבלעדית. בסיום כל רבעון קלנדרי יוגש לנתיבי איילון פירוט אגרות ששולמו על ידי המציע הזוכה עבור החברה, כאמור לעיל, בצירוף קבלות ואסמכתאות מתאימות לביצוע התשלום, ובכפוף לאישורה החברה ישולם למציע הזוכה החזר תשלום בגין האגרות ששילם.
- 2.3. כמו כן, מובהר כי הצעת המחיר כוללת: תא מדידה, מונה ייצור (והאגרה הנלוות לו) וחיבור המתקן עד להפקת חשבון ראשון.
- 2.4. הצעת המחיר כוללת בדיקת קונסטרוקטור, הפקת אישור יציבות לפני תחילת ההקמה, וכן השגת כח האישורים וההיתרים הנדרשים לצורך הקמת המערכת הסולארית וכלל עבודות המסגרות בסיום.
- 2.5. הצעת המחיר כוללת בדיקת בודק חשמל על פי דרישת אמות המידה לחשמל וחיבור הלוחות למערכת כיבוי אש המקומית בכל אתר.
- 2.6. הצעת המחיר כוללת בדיקת בודק קרינת חשמל אלקטרומגנטית לפני תחילת העבודה ואחרי תחילת העבודה.



2.7 הצעת המחיר כוללת בדיקת אישוריגנרטור, במידה וקיים באתר, במידה ואינו קיים אישור לגנרטור, על הקבלן לוודא חיבור לפני הגנרטור, ולוודא מול חח"י, שאי קיום האישור לא יהווה מכשול לחיבור המערכת לרשת החשמל.

3. **נוסחת קביעת הצינן**

3.1 לצורך מתן ניקוד בגין הצעת המחיר, בשלב הראשון, תיקבע עלות הצעת המחיר משוקללת, כאשר המחיר המוצע יוכפל במשקל היחסי.

3.2 במקרה שבו המחיר מוצע עולה על מחיר המקסימום יהווה הדבר עילה לפסילת ההצעה.

4. **שקלול הצינן**

ההצעה המשוקללת הזולה ביותר תקבל את הצינן המקסימלי של 80 נקודות, וההצעות האחרות יקבלו צינן יחסי להצעה זו בסדר יורד, על פי הנוסחה הבאה:

$$P1/P2 * 80 = E$$

$$= E \quad \text{ניקוד להצעה הנבדקת}$$

$$= P 1 \quad \text{מחיר משוקלל של ההצעה הנמוכה ביותר}$$

$$= P 2 \quad \text{מחיר משוקלל של ההצעה הנבדקת}$$

$$= 80 \quad \text{הצינן המקסימאלי}$$

5. **הבהרות בנוגע להצעת המחיר:**

5.1 ידוע לנו כי התמורה המוצעת על ידינו לביצוע השירותים כאמור לעיל, הינה תמורה סופית וכוללת למתן השירותים נשוא פניה זו בכללותם, וכי לא תשולם לנו כל תוספת, מכל מין וסוג, בגין ו/או בקשר עם עבודתנו, מעבר לתמורה הנקובה בהצעתנו לעיל, בתוספת מע"מ.

5.2 ידוע לנו כי התמורה תחושב על פי ביצוע השירותים בפועל באישורה של נתיבי איילון ובהתאם להנחיותיה ולשביעות רצונה ובהתאם למחירים שהוצעו על ידינו, כפי שנקבעו על פי תוצאות המכרז.

5.3 ההצעה נכונה ומעודכנת למועד האחרון להגשת הצעות למכרז זה ותחייב את המציע בכל תקופת ההתקשרות, כולל הארכות אם תהיינה.

5.4 הצעה הינה בשקלים חדשים בלבד ואינה כוללת מס ערך מוסף (מע"מ).

5.5 הצעתנו הינה במחירים קבועים וסופיים, ותכלול את כל ההוצאות הרלבנטיות, לרבות שעות עבודה של חברי הצוות השונים, שעות ועלות נסיעה, וכל הוצאה אחרת שתידרש למימוש השירות על פי מכרז זה.



5.6 המחיר המוצע בכל רכיב לא יעלה על מחיר המקסימום הנקוב לצידו.

5.7 ידוע לנו כי במקרה שבו המחיר המוצע עולה על מחיר המקסימום יהווה הדבר עילה לפסילת ההצעה.

אנו מצהירים כי כל הפרטים שנמסרו על ידינו כאמור לעיל הנם נכונים ומדויקים.

שם המציע (מלא): _____

שמות מורשי החתימה מטעם המציע: _____

חתימות מורשי החתימה: _____

חותמת המציע: _____ תאריך: _____



נספח ב'

נספח 9 (נוסח מעודכן)

נוסח טופס ערבות הצעה למכרז ממוסד בנקאי/חברת ביטוח מאושרת

תאריך: _____

לכבוד

חברת נתיבי איילון בע"מ

שד' נים

ראשון לציון

הנדון: ערבות בנקאית מס' _____

1. על פי בקשת _____ (להלן: "המציע"), אנו ערבים בזאת כלפיכם לשלם לכם כל סכום לפי דרישתכם, עד לסכום כולל של 30,000 ₪ (במילים: שלושים אלף שקלים חדשים) (להלן: "סכום הערבות"), בקשר עם עמידתו של המציע בהתחייבויותיו הכלולות בהצעה שהגיש במסגרת מכרז מס' 9/21 לביצוע עבודות תכנון, אספקה, הקמה, הפעלה, חיבור לרשת החשמל הארצית ותחזוקה של מתקנים סולאריים לייצור חשמל בטכנולוגיה פוטו – וולטאית (PV) בהספק עד 200 קו"ט באתרים בחזקת נתיבי איילון.
 2. אנו מתחייבים לשלם לכם, לפי דרישתכם הראשונה בכתב, כל סכום אשר יצוין באותה דרישה, באופן מיידי ובכל מקרה לא יאוחר מתום שבעה (7) ימים ממועד קבלת דרישתכם במשרדנו, לפי הכתובת המופיעה בראשית כתב ערבות זה.
 3. למען הסר ספק מובהר בזאת, כי דרישתכם לתשלום מכוח כתב ערבות זו יכול שתהיה לשיעורין, וכי התשלום יתבצע בהתאם לדרישתכם כאמור, ובלבד שסך כל התשלומים מכוח כתב ערבות זה לא יעלה על סכום הערבות.
 4. התחייבותנו לפי כתב ערבות זה הנה בלתי מותנית, אוטונומית ובלתי חוזרת, ובכלל זה לא תהיו חייבים להסביר, לנמק, לפרט, לבסס או להוכיח את דרישתכם או לדרוש תחילה את התשלום מאת המציע.
 5. כתב ערבות זה אינו ניתן להסבה.
- כתב ערבות זה ייכנס לתוקפו בתאריך המצוין בראשיתו, ויעמוד בתוקפו עד ליום _____.

בכבוד רב,

