

מסמך א' – חוברת תנאי המכרז

## **מכרז ממוכן (מקוון) מס' 20/21**

**לביצוע עבודות תשתיות חשמל, תקשורת, מים,  
ביוב וניקוז, פיתוח, גינון וסלילה בציר שלבים  
(שלב ב') בתל אביב-יפו עבור חברת נתיבי איילון  
בע"מ**

### **חוברת תנאי המכרז**

**מבוא** .1

**כללי** 1.1

חברת נתיבי איילון בע"מ (להלן: "החברה" או "נתיבי איילון") מזמינה בזאת קבלת הצעות להתקשר עמה בהסכם לביצוע עבודות תשתיות חשמל, תקשורת, מים, ביוב וניקוז, פיתוח, גינון וסלילה בציר שלבים (שלב ב') בתל אביב-יפו (להלן: "הפרויקט").

**שלבים ב' הינו פרויקט המשך, לפרויקט שלבים א' לאורך תוואי ציר שלבים, בתל אביב. בקטע שבין קיבוץ לגליות לכיוון רח' אילת (לרבות כניסה לרחובות ניצבים/חוצים)**

**מרכיבי העבודה העיקריים בפרויקט** 1.2

במסגרת עבודות הרחבת החתך התנועתית, יבוצעו עבודות פיתוח, סלילה והנחת תשתיות הכוללות בין השאר עבודות מים, ביוב, ניקוז, תאורה, יציקת קירות תמך, חשמל, תקשורת, השקיה, גינון, כבישים, מדרכות, ריהוט רחוב, הקמת חדר טרפו חדש וכו'.

מבלי לגרוע מהאמור ביתר מסמכי המכרז, העבודה בפרויקט כוללת, בין היתר: עבודות מים, ביוב, ניקוז, תאורה, חשמל, תקשורת, השקיה, גינון, כבישים, מדרכות, נת"צ ועוד, וכן את כל הדרוש לביצוע העבודה בהתאם לתכניות ולמסמכי המכרז.

תשומת לב המציעים מופנית בהקשר זה, כפי המפורט במפרט המיוחד, לעובדה כי העבודות בפרויקט נדרשות להתבצע בקרבת תנועה קיימת. תשומת לב הקבלן מופנית לכך שתנועת כלי רכב מכל הסוגים (וללא הגבלה), תנועת רוכבי אופניים ותנועת הולכי רגל מתנהלות בסמיכות רבה לאתר העבודה ולציוד מכני שמופעל על ידו (טרקטורים, משאיות, ציוד סלילה).

העבודות בפרויקט כוללות בעיקרן את המרכיבים הבאים (בין היתר):

1.2.1 עבודות הכנה, גידור, עבודות עפר, סלילה, יישור והידוק השטח;

1.2.2 עבודות חישוף, חפירה, מילוי, מצעים, אגו"ם;

1.2.3 , כלונסאות דיפון.

1.2.4 עבודות הקמת קירות תומכים;

1.2.5 עבודות תשתיות ניקוז, מים וביוב (תשתיות רטובות);

1.2.6 עבודות סלילה;

1.2.7 ביצוע תשתיות תקשורת, תאורה וחשמל;

1.2.8 הקמת חדר טרפו

1.2.9 עבודות גינון והשקיה

1.2.10 הסדרי תנועה סופיים וזמניים

1.2.11 העבודות כוללות את כל הדרוש לביצוע, לרבות השגת וקבלת אישורים, היתרים (לרבות היתרי בניה) ורישיונות מהרשויות המוסמכות, כגון: רשויות מקומיות, משטרת ישראל, רכבת ישראל, חברות תשתית, עירייה, וכן תאום התכנון מול כל הרשויות הרלוונטיות, ותאום עם קבלנים אחרים לרבות זכיינים עירוניים העובדים באתר וחברת החשמל וקבלת כל האישורים לביצוע העבודה לפי כל דין.

למען הסר ספק, העבודות המפורטות לעיל הינן תיאור כללי ותמציתי בלבד, שאינו ממצה את כלל העבודות הנדרשות במסגרת הפרויקט, אשר מפורטות בתוכניות, במפרט המיוחד, בכתב הכמויות ובכל יתר מסמכי המכרז המקצועיים.

### 1.3 שלביות ביצוע

תשומת לב המציעים מופנית לתיאור שלבי הביצוע המפורטים בסעיף 00.02 לפרק המוקמות במפרט המיוחד.

יובהר ויודגש למציעים כי הליך ההפקעות לפרויקט נמצא בשלבי סיום אולם טרם הסתיים ולפיכך שלבי הביצוע תעשה בהתאם ובכפוף להשלמת הליך ההפקעות. יובהר כי למציעים לא תהא כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד נתיבי איילון לעניין זה.

### 1.4 שטח התארגנות

1.4.1 שטח ההתארגנות מוגדר לקבלן בתכניות המצורפות למכרז. כמפורט במפרט המיוחד, לצורך ביצוע העבודות בפרויקט המציע הזוכה, יתמקם בתוך שטח ההתארגנות העקרוני המופיע בתוכניות שלבי הביצוע הזמניים המנחים המצורפים למסמכי המכרז. כל הצעה אחרת לשינוי מיקום מחנה התארגנות זה- תחייב אישורו המוקדם של המזמין ומנה"פ.

1.4.2 יחד עם זאת, מובהר בזאת למציע הזוכה, וכי אין המזמין ומנה"פ מתחייבים לאשר למציע הזוכה את שטחי ההתארגנות שהוצעו על ידו.

התשלום בגין שטח התארגנות לרשות המקומית (דמי שכירות, אגרות, מיסים וכד' ככל שישנם) ו/או קבלתם של היתרי בניה עבור מבנים ארעים במידה ויידרשו, כמו גם תכנון דרכי הגישה, כניסה ויציאה אל שטח ההתארגנות, ותמרור שטח ההתארגנות, יתוכננו על ידי הקבלן, ויאושרו ברשות התמרור המקומית, וישולמו ע"י הקבלן ועל חשבונו.

המציע הזוכה ישא בתשלומים אלו ובכל תשלום ו/או היטלים ו/או אגרות כלשהם בקשר עם השימוש באתר ההתארגנות על חשבונו, והם יחשבו ככלולים במחיר הצעתו.

### 1.5 כתב הכמויות

במסגרת מכרז זה מתבקשים המציעים להציע אחוז הנחה אחיד וקבוע, אשר יחול על כל הפרקים של כתב הכמויות בנוסח אשר צורף **כמסמך ה'** למסמכי המכרז, למעט העבודות המתומחרות בכ"כ בתור הקצבים (עליהן לא תחול הנחה אשר תוצע על ידי המציע).

תשומת לב המציעים מופנית להוראות הקבועות בסעיף 10.1.2 להלן, המפרטות את אופן הגשת הצעת המחיר.

מבלי לגרוע מהאמור בסעיף 3 להלן, מובהר כי החברה תבחן את ההצעות ותשווה ביניהן בהתאם גובה ההנחה הכוללת המוצעת, וכי התחרות בין המציעים תהא על גובה ההנחה הכוללת המוצעת אשר תוצע על ידם ביחס לכתב הכמויות.

#### 1.6 אנשי מפתח וחברת בקרת איכות

עבודת המציע הזוכה תתבצע באמצעות אנשי המפתח, המועסקים על ידי המציע הזוכה כשכירים (ביחסי עובד-מעסיק) ו/או קשורים עמו בהסכם התקשרות אשר יעמוד בתוקף לכל אורך תקופת ההתקשרות נשוא המכרז, אשר הוצגו על ידו ואושרו על ידי נתיבי איילון בלבד, באופן אישי, העונים לפחות על הדרישות המפורטות בפרק המוקדמות, ואשר יועסקו בפרויקט באופן רציף ובהיקף של משרה מלאה לכל אורך תקופת ביצוע הפרויקט.

בנוסף לאנשי המפתח, המציע הזוכה יידרש להתקשר בהסכם עם מתכנן תנועה העונה על הדרישות המפורטות בסעיף 00.20 בפרק המוקדמות, לצורך תכנון הסדרי תנועה ואישורם במהלך כל חיי הפרויקט, וצוות תחזוקת הסדרי תנועה העל הציוד הנדרש (לרבות גידור, מעקות, תמרורים וכיובי).

#### 1.7 תקופת ההתקשרות

תקופת ההתקשרות הינה עד לתום תקופת ביצוע העבודות והבדק בפרויקט ומסירת הפרויקט לכלל הגורמים הרלבנטיים. מובהר כי משך ביצוע העבודות עם המציע הזוכה הינו **36 חודשים קלנדריים** מיום קבלת צו התחלת העבודה ("משך ביצוע הפרויקט"), אליה תתווסף תקופת מרווח ביטחון (Buffer) בת 2 חודשים קלנדריים ששומרת לעצמה החברה, לשיקול דעתה הבלעדי. למען הסר ספק מובהר כי המציע הזוכה לא יהיה זכאי לכל תמורה נוספת במקרה של ניצול תקופת מרווח הביטחון על ידי החברה.

יודגש, כי תקופת מרווח הביטחון **אינה נכללת** במשך ביצוע הפרויקט כמפורט לעיל, ותוחל אך ורק על פי שיקולו הבלעדי של המזמין. למען הסר ספק מובהר בזאת, כי ככל שהמזמין ישתמש בתקופת מרווח הביטחון, או בחלק ממנה, לא יהיה המציע הזוכה זכאי לכל תוספת מכל מין וסוג בגין תקופה זו מעבר לתמורה הקבועה למכרז.

כן מובהר, כי תקופת ההתארגנות, השגת האישורים והמסירה לגופים הרלוונטיים, נכללים במשך ביצוע הפרויקט. עוד מובהר, כי העבודה בחלקים של הפרויקט תיעשה במקביל וללא דרישות ו/או תביעות מצד המציע הזוכה עקב הארכת לוח הזמנים לביצוע.

#### 1.8 לוחות זמנים

לוחות הזמנים המתוכננים להליך הם כדלקמן:

4.7.2021	-	פרסום המכרז	-
26.7.2021	-	מפגש וסיור קבלנים	-
10.8.2021	-	מועד אחרון לשאלות הבהרה	-
26.8.2021	-	מועד אחרון להגשת הצעות	-

החברה רשאית, בכל עת ועל פי שיקול דעתה הבלעדי, לשנות את לוחות הזמנים להליך, בהודעה שתינתן למציעים.

#### 1.9 מכרז ממוכן (מקוון)

1.9.1 מכרז זה יתנהל כמכרז ממוכן בהתאם להוראות תקנה 19ג לתקנות חובת המכרזים התשנ"ג – 1993. המציעים מודעים לכך כי עליהם לפעול כך שהצעתם תוגש באמצעות מערכת המכרזים האלקטרונית המתופעלת ומתוחזקת על ידי חברת "דקל" ("המערכת הממוכנת"), וכי לא יתקבלו הליך זה הצעות שלא יוגשו באמצעות המערכת הממוכנת.

1.9.2 כל המעוניין להשתתף במכרז, נדרש להירשם מראש במערכת הממוכנת. לצורך הרישום מראש, יש להיכנס ללינק למערכת הממוכנת אשר יפורסם באתר נתיבי איילון תחת לשונית "מכרזים" בעמוד המכרז הרלוונטי, למלא את הפרטים הנדרשים ולשלוח את בקשת הרישום לא יאוחר מ- 48 שעות לפני המועד האחרון להגשת הצעות / שאלות הבהרה. מומלץ להקדים ולהירשם כדי שלא לאחר בהגשה עקב עיכובים ותקלות אפשריות שונות.

1.9.3 יובהר כי ככל שהמשתתף נרשם בעבר למערכת הממוכנת אין צורך בביצוע רישום מחדש.

1.9.4 לאחר ביצוע הרישום למכרז יקבל המציע, בהודעת דוא"ל, אישור מהמערכת על ביצוע הרישום עם פרטי כניסה למערכת. מומלץ למציעים לשמור אישור זה להמשך מעקב ובקרה.

1.9.5 ככל שלא התקבל אישור הרישום, על המציע ליצור קשר עם חב' דקל בטלפון 04-8145400 שלוחה 1 או במייל: [service@dekel.co.il](mailto:service@dekel.co.il) ולוודא כי הבקשה לרישום למכרז בוצעה. באחריותו הבלעדית של המציע לוודא זמן מספיק מראש כי הרישום למכרז בוצע כהלכה וכי ניתנה לו גישה למערכת הממוכנת לשם השתתפותו בהליך, והמציע מוותר בזאת מראש ובאופן בלתי חוזר על כל טענה כלפי החברה בדבר היעדר אפשרות של המציע להגיש את שאלות הבהרה / הצעתו במועד באמצעות המערכת הממוכנת כאמור.

1.9.6 מאחר ורק מציע שביצע רישום מוקדם למכרז והצטייד באמצעי הזיהוי כנדרש יהיה רשאי להגיש את שאלות הבהרה להליך / הצעתו במכרז, לא תתקבל כל טענה לפיה נמנע מהמציע להגיש את שאלותיו / הצעתו במועד בשל כל סיבה שהיא, לרבות בשל תקלה טכנית, העדר חיבור אינטרנטי מתאים או חוסר זמינות של הסיוע הטכני בביצוע הרישום.

1.9.7 על המציע לסרוק את כל מסמכי המכרז החתומים על ידו, כמפורט בסעיף 4 להלן, לרבות נספחי המכרז, ולצרף את כל המסמכים הנדרשים לשם תמיכה בהצעה והוכחה בעמידה בתנאי הסף.

1.9.8 תשומת לב המציעים מופנית להוראות **נספח 13** לחוברת תנאי המכרז - תנאי השתתפות במכרז במסגרת מערכת "דקל מכרז".

1.9.9 **תשומת לב המציעים כי את הערבויות המבוקשות במסגרת המכרז, יש להגיש בצורה פיזית, למשרדי החברה, שד' נים 2 ראשון לציון, מגדל עסקים – עזריאלי ראשונים,**

קומה 7, לידי טניה שטוצברג, באמצעות תיאום הגעה בדוא"ל:  
 .tatianas@ayalonhw.co.il

## 2. תנאי הסף

לאור מורכבותו של הפרויקט, האתגרים המקצועיים הכרוכים בביצועו, היקפו וחשיבותו, רשאי להגיש הצעה מציע העומד בכל התנאים המפורטים להלן במצטבר:

- 2.1 קבלן הרשום בפנקס הקבלנים, לפי חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, תשכ"ט-1969, בסיווג ג'200 (5) לפחות.
- 2.2 בעל ניסיון, כקבלן ראשי, החל מיום 1.1.2016 ועד למועד האחרון להגשת הצעות למכרז, בביצוע לפחות פרויקט תשתית תחבורתית-עירוני אחד אשר הסתיים, בהיקף כספי שלא פחת מ-43 מיליון ש"ח, לפני מע"מ.
- 2.3 עמידה בכל דרישות האיתנות הפיננסית שלהלן:
  - 2.3.1 למציע מחזור הכנסות שנתי ממוצע של לפחות 30 מיליון ש"ח (במילים): שלושים מיליון שקלים חדשים) בשלוש השנים האחרונות;
  - 2.3.2 הממוצע המשוקלל של תזרים המזומנים של המציע מפעילותו השוטפת בשלוש השנים האחרונות, בהתבסס על הדוחות הכספיים המבוקרים שלו לשנים אלה, הינו חיובי (או שווה לאפס);
  - 2.3.3 המציע אינו נמצא בהליכי כינוס נכסים, הקפאת הליכים, פשיטת רגל או פירוק ואין בקשות תלויות שעומדות נגדו מסוג זה, הוא אינו עומד בפני חדלות פירעון, וכן לא הוטלו על נכסיו עיקולים מהותיים.
- 2.4 המציא ערבות בנקאית אוטונומית, בלתי מותנית ובלתי חוזרת לקיום ההצעה בסך 1,500,000 מיליון ש"ח, כמפורט בסעיף 6 להלן;
- 2.5 בעל כל האישורים הדרושים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו – 1976;

### הגדרות והבהרות ביחס לתנאי הסף שלעיל:

- א. "קבלן ראשי" ו- "קבלן משנה" - כהגדרתו בתקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה), תשמ"ח-1988.
- ב. "פרויקט תשתית תחבורתית-עירוני" - פרויקט הנדסה אזרחית אשר בוצע בדרך עירונית (כמשמעותה בתקנות התעבורה, התשכ"א – 1961) בישראל ובמסגרתו בוצעו עבודות סלילה, תשתיות תת קרקעיות (מים ו/או ביוב ו/או ניקוז ו/או חשמל ו/או בזק וכיו"ב), עבודות פיתוח (תאורה, רמזורים, גינון וכיו"ב) והסדרי תנועה זמניים בעת ביצוע העבודות.
- ג. "פרויקט שהסתיים" – פרויקט אשר התקבלה בו תעודת גמר או פרויקט אשר התקבל בו חשבון סופי או פרויקט אשר נפתח לתנועה בתצורתו הסופית
- ד. המציעים נדרשים לעמוד בתנאי הסף שבסעיף 2.3.1-2.3.2 לעיל בהתבסס על דוחות כספיים מבוקרים לשנים 2018-2020; מציעים אשר אין ברשותם דוחות כספיים מבוקרים לשנת

-7-

2020 נדרשים לעמוד בתנאי הסף שבסעיף 2.3 לעיל בהתבסס על דוחות כספיים מבוקרים לשנים 2019-2017;

ה. לעניין תנאי הסף שבסעיף 2.3.2 לעיל, הממוצע המשוקלל של תזרים המזומנים השנתי מפעילות שוטפת בשלוש השנים האחרונות, יחושב כדלקמן:

$$\frac{3CF_{2020} + 2CF_{2019} + CF_{2018}}{6} \geq 0$$

כאשר:

$CF$  - תזרים מזומנים מפעילות שוטפת.

\*\*\* במקרה שבו ממוצע תזרים המזומנים המשוקלל של המציע מפעילות שוטפת על פי ההוראות שלעיל הינו שלילי, ידרש המציע לעמוד בתנאי הבא:

היחס בין הערך המוחלט של תזרים המזומנים מפעילותו השוטפת בשלושת שנות הדיווח הרלוונטיות (מוכפל במשקולות בהתאם לנוסחה שלהלן) והון העצמי שלו בשנת הדיווח האחרונה, נמוך מ-, או שווה ל- 25%, דהיינו:

$$\frac{3CF_{2020} + 2CF_{2019} + CF_{2018}}{Equity_{2020}} \leq 0.25$$

כאשר:

$CF$  - תזרים המזומנים מפעילות שוטפת.

$Equity$  - הון עצמי.

ו. לצורך הוכחת העמידה בתנאי הסף שבסעיפים 2.3.1 ו- 2.3.2 לעיל, המציעים יהיו רשאים להסתמך על חברת אם שהינה בעלת השליטה במציע (להלן: "חברת אם"). לעניין זה, "שליטה" – כהגדרתה בחוק ניירות ערך, תשכ"ח-1968. במקרה כאמור, המציע ידרש לצרף להצעתו את כל האישורים והאסמכתאות הנדרשים לצורך הוכחת העמידה בתנאי הסף האמורים כשהם חתומים על ידי חברת האם ו/או ר"ח מטעמה, וכן תצהיר חתום על ידי מורשי החתימה מטעם חברת האם בנוסח המצורף **כנספת 11** לחוברת תנאי המכרז. מובהר, כי ככל שמציע מבקש להסתמך על חברת אם כאמור, נדרש כי מלוא תנאי הסף שבסעיפים 2.3.1-2.3.2 לעיל יתקיימו בחברת האם.

ז. תשומת לב המציעים מופנית להוראות סעיף 5 להלן, המפרט את המסמכים והאסמכתאות אותן נדרש המציע לצרף להצעתו לצורך הוכחת עמידתו בתנאי הסף.

### 3. שקילת ההצעות

- 3.1 ההצעות תיבדקנה על ידי נתיבי איילון, אשר רשאית להיעזר לצורך כך ביועצים ומומחים כפי שתמצא לנכון.
- 3.2 מובהר ומודגש בזאת במפורש כי נתיבי איילון אינה מתחייבת לקבל את ההצעה הכספית הנמוכה ביותר או הצעה כלשהי, והיא שומרת לעצמה את הזכות לבחור בהצעה המעניקה לה את מיטב היתרונות ובכלל זה התרשמות מיכולת קיצור לוחות זמנים מצד מי מהמציעים, ולדחות כל הצעה או את ההצעות כולן, לפי שיקול דעתה הבלעדי והסופי. עוד מובהר כי נתיבי איילון תהא רשאית, אך לא חייבת, במקרה ותסבור כי אין לקבל אף אחת מן ההצעות, לנהל מו"מ עם קבוצת המציעים הסופית שתקבע על ידה, לפי שיקול דעתה, לאפשר למציעים בקבוצה זו לשפר את הצעותיהם, ועל פי תוצאות מו"מ זה להחליט אם לקבל את הצעתם המשופרת שתחליף את הצעתם המקורית, או לבטל את המכרז.
- 3.3 מבלי לפגוע באמור לעיל, נתיבי איילון תהא רשאית לדון עם המציעים בפרטי הצעתם ולדרוש מהמציעים פרטים נוספים ו/או הבהרות נוספות לשביעות רצונה המלאה, והמציעים מתחייבים למסור לנתיבי איילון הסברים ונתונים כאמור.
- 3.4 נתיבי איילון תהא רשאית לשקול בין יתר שיקוליה את כושרו של המציע, ניסיונו בביצוע עבודות דומות, לרבות עבודות קודמות שבוצעו עבור נתיבי איילון ו/או גופים ציבוריים אחרים, יכולתו הארגונית והכלכלית, וכל שיקול או נימוק אחר כפי שתמצא נתיבי איילון.
- 3.5 **בכפוף לאמור בסעיפים 3.1-3.4 לעיל, התחרות בין המציעים במכרז תהא על גובה ההנחה הכוללת אשר תוצע על ידם ביחס לכתב הכמויות (100% מחיר).**
- 3.6 ככל שתתקבלנה במכרז הצעות כספיות זהות או בעלות פער קטן (5% ומטה) של 2 מציעים (או יותר), שהינן ההצעות הזולות ביותר במכרז, אז מבלי לגרוע מכל זכות העומדת לחברה, על פי תנאי המכרז ו/או על פי דין, תהא החברה רשאית, על פי שיקול דעתה הבלעדי, לערוך הליך תחרותי נוסף ו/או לערוך הגרלה בין ההצעות כאמור ו/או לנהל הליך Best & Final ו/או להזמין את המציעים, כולם או חלקם, לנהל עימה משא ומתן בקשר להצעותיהם. המציעים מצהירים ומתחייבים בזאת, כי בעצם הגשת הצעתה למכרז, הם נותנים הסכמתם לאמור בסעיף זה.
- 3.7 ועדת המכרזים של נתיבי איילון רשאית שלא להתחשב כלל בהצעה שהיא גרעונית ו/או הצעת הפסד ו/או הצעה בלתי סבירה, והכל על פי שיקול דעתה הבלעדי והמקצועי.
- 3.8 מבלי לגרוע מכל זכות העומדת לה, נתיבי איילון תהיה רשאית שלא למסור את העבודות נשוא מכרז זה למציע שהצעתו הכספית היא הטובה ביותר, וזאת, בין היתר, עקב ניסיונה הרע של החברה ו/או גופים ציבוריים אחרים עם המציע ו/או היכרותה את המציע, או במידה שמדובר בתאגיד, עקב ניסיונה הרע עם היחידים והגופים השולטים בו והפועלים מטעמו ו/או היכרותה איתם. כן תהיה רשאית החברה שלא למסור את העבודות נשוא מכרז זה למציע שהצעתו הכספית היא הטובה ביותר, וזאת אם יתברר לה, על פי בדיקות שתערוך, ועל פי שיקול דעתה המקצועי, כי לגופים ציבוריים אחרים יש ניסיון רע עם המציע ובמקרה שהמציע הינו תאגיד, עם היחידים והגופים השולטים בו והפועלים מטעמו.



- 3.9 מבלי לגרוע מהאמור לעיל, תהא נתיבי איילון רשאית, אך לא חייבת, לדחות כל הצעה שאיננה שלמה, או ברורה, או שאינה ערוכה על-פי מסמכי המכרז, וזאת על-פי שיקול דעתה הסופי והבלעדי של נתיבי איילון.
- 3.10 מבלי לפגוע באמור, נתיבי איילון שומרת על זכותה לבטל את המכרז, מכל סיבה שהיא, בכל מועד שהוא, לרבות לאחר מועד הגשת הצעות. בכלל זה, מספר ההצעות אשר תוגשנה והמחירים הנקובים בהן, הנם נימוקים אשר עשויים לעמוד ביסוד החלטת נתיבי איילון לבטל את המכרז. למען הסר ספק מובהר כי לנתיבי איילון שמור שיקול הדעת שלא לבחור בכל הצעה אם מחירי היחידות הנקובים בה אינם נמוכים דיו, או שהנם בלתי סבירים, ולמציעים לא תהיינה כל טענות ו/או תביעות בקשר לכך.
- 3.11 נתיבי איילון תהא רשאית, אך לא חייבת, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לפנות למציע ו/או לצדדים שלישיים בדרישה להמציא מידע נוסף ו/או הבהרות ו/או הסברים ו/או השלמות ביחס להצעתו של מציע ו/או לאפשר למציע לעשות כן, לרבות בעניין המצאת כל מסמך, אישור, היתר או רישיון כנדרש לפי תנאי מכרז זה, בין ביחס למציע ובין ביחס למי מטעמו, ולרבות לצורך הוכחת עמידת המציע בתנאי הסף, ובלבד שכל מסמך, רישיון, אישור או היתר יהיו בעלי תוקף ותחולה למועד האחרון להגשת הצעות.
- 3.12 נתיבי איילון שומרת לה את הזכות למחול על קיום דרישה או תנאי מתנאי מכרז זה אשר אינם מהותיים ואשר אין בהם כדי לפגוע בעיקרון השוויון והכל לפי שיקול דעת ועדת המכרזים.
- 3.13 נתיבי איילון שומרת לעצמה את הזכות לזמן את המציע ו/או מי מטעמו לראיונות אישיים ו/או בירורים פרונטאליים בנוגע להצעתו, למכרז ליכולתו ו/או כשירותו, והכל על פי שיקול דעתה.
- 3.14 נתיבי איילון רשאית, על פי שיקול דעתה הבלעדי, לנהל משא ומתן עם המציעים (או מי מהם).
- 3.15 נתיבי איילון רשאית, אך לא חייבת, לפצל את ההתקשרות בין מספר מציעים לפי שיקול דעתה הבלעדי. למען הסר ספק מובהר, כי לחברה שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט לקבוע את מספר המציעים שהיא תפנה אליהם כאמור בסעיף זה, והמציעים מותרים בזאת, בויתור בלתי חוזר, על כל טענה, דרישה או תביעה כלפי החברה בעניין זה. למען הסר ספק מובהר, כי היה ונתיבי איילון תממש זכותה לפיצול כאמור, יהיה לה שיקול דעתה הבלעדי באשר לקביעת היקף ההתקשרות עם כל אחד מהמציעים הזוכים ולזוכים אין ולא תהיה זכות מוקנית להיקף התקשרות מינימאלי כלשהו, ללא קשר לתוצאות המכרז. לכל אחד מהמציעים הזוכים, לא תהיה, ובעצם הגשת הצעתם זו הם מותרים, באופן בלתי חוזר, ומתחייבים שלא להעלות כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד נתיבי איילון בקשר עם פיצול הזכייה במכרז ובקשר עם היקף ההתקשרות שייקבע על ידי נתיבי איילון עם כל אחד מהזוכים, ולרבות כל טענה בדבר זכאות לפיצוי ו/או שיפוי ו/או תוספת מחיר בשל כך.

#### 4. מסמכי המכרז

- 4.1 להלן רשימת המסמכים המהווים את מסמכי המכרז :

4.1.1 מסמך א' - חוברת תנאי המכרז, על נספחיה (מסמך זה) :

- 10 -

- 4.1.1.1 נספח 1 - טופס פרופיל המציע; ;
- 4.1.1.2 נספח 2 - טופס ההצעה; ;
- 4.1.1.3 נספח 2.1 - טופס הצעת מחיר; **ימולא במקום הנדרש במערכת הממוכנת בלבד.**
- 4.1.1.4 נספח 3 - הצהרת המציע; ;
- 4.1.1.5 נספח 4 - נוסח ערבות בנקאית; **תוגש באופן פיזי לתיבת המכרזים במשרדי החברה.**
- 4.1.1.6 נספח 5 - אישור עורך דין; ;
- 4.1.1.7 נספח 6 - תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו - 1976; ;
- 4.1.1.8 נספח 7 - הצהרה על אי תשלום "דמי תיווך" ל"גורמים מתווכים"; ;
- 4.1.1.9 נספח 8 - תצהיר ניסיון המציע להוכחת העמידה בתנאי הסף שבסעיף 2.1-2.2 למכרז; ;
- 4.1.1.10 נספח 9 - אישור רו"ח ביחס לאיתנותו הפיננסית של המציע; ;
- 4.1.1.11 נספח 10 - תצהיר בדבר מצב המציע; ;
- 4.1.1.12 נספח 11 – תצהיר חברת אם (ככל שהמציע מסתמך על ניסיון חברת אם לצורך הוכחת עמידתו בתנאי הסף שבסעיפים 2.3.1-2.3.2 למכרז).
- 4.1.1.13 נספח 12 - מנגנון אוטומטי לבחינת סבירות ההצעות; ;
- 4.1.1.14 נספח 13 - תנאי השתתפות במכרז במסגרת מערכת "דקל מכרז"; ;
- 4.1.1.15 נספח 14 - טופס פתיחת ספק במערכות נתיבי איילון.
- 4.1.2 מסמך ב' – חוזה ההתקשרות הקבלני; ;
- 4.1.3 מסמך ג' – מוקדמות (מסמך ג'1), מפרט מיוחד (מסמך ג'2) ונספחים; ;
- 4.1.4 מסמך ד' - כתב כמויות; ;
- 4.1.5 מסמך ה' - רשימת התוכניות ותיק תוכניות. סט תוכניות העבודה יחולק למציעים בעותק מודפס; ;
- כל המסמכים שלעיל הינם חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז והוראותיהם תחייבנה את המציע הזוכה לכל אורך תקופת ההתקשרות. המציעים נדרשים לקרוא ולהכיר את המסמכים על כל הוראותיהם וליישמן בעת ביצוע העבודות והשירותים שוא המכרז.
- 4.2 כל מסמכי המכרז, בין שצורפו ובין שלא, מהווים רכושה של נתיבי איילון ונמסרים למשתתפים לשם הכנת הצעתם והגשתה ולשם כך בלבד. למען הסר ספק מובהר, כי מסמכים אלה הם רכושה של החברה גם לאחר שמולאו על ידי המציע, וכי החברה תוכל לעשות בהם כל שימוש, על פי שיקול דעתה הבלעדי, וזאת בין אם המציע נבחר לבצע את

השירותים ובין אם לאו, מבלי שלמציע תהא כל טענה או תביעה בקשר לכך. אין המשתתפים רשאים להעתיק את מסמכי המכרז או להשתמש בהם לכל מטרה אחרת.

4.3 את סט מסמכי המכרז ניתן להוריד מאתר האינטרנט של החברה, בכתובת: [www.ayalonhw.co.il](http://www.ayalonhw.co.il) תחת לשונית "מכרזים והתקשרויות" בדף הבית.

## 5. מסמכים שיש לצרף להצעה

5.1 לצורך הוכחת עמידת המציע בתנאי הסף, כמפורט במסמכי המכרז, יצרף המציע את כל האישורים, האסמכתאות והמסמכים הנדרשים, ובכלל זה יצרף את המסמכים הבאים:

5.1.1 **להוכחת עמידת המציע בתנאי הסף הקבוע בסעיף 2.1 לעיל (רישיונות)**, יצרף המציע להצעתו רישיון קבלן;

5.1.2 **להוכחת עמידת המציע בתנאי הסף הקבועים בסעיף 2.1-2.2 לעיל (ניסיון המציע)**, יצרף המציע להצעתו תצהיר בהתאם לנוסח המצורף **כנספח 8** לחוברת תנאי המכרז;

בנוסף, יצרף המציע להצעתו חשבונות סופיים או חלקיים, מלאים ומאושרים על ידי מזמין העבודה, מהם ניתן ללמוד על עמידת המציע בכל הרכיבים המפורטים בתנאי הסף שבסעיף 2.2-2.3 באופן מלא.

5.1.3 **להוכחת עמידת המציע בתנאי הסף הקבועים בסעיף 2.3 (איתנות פיננסית)**, יצרף המציע להצעתו את כל המסמכים הבאים:

5.1.3.1 **להוכחת עמידת המציע בתנאי הסף הקבוע בסעיף 2.3.1-2.3.2 לעיל**, יצרף המציע להצעתו אישור רו"ח ביחס לאיתנותו הפיננסית של המציע בנוסח המצורף **כנספח 9** לחוברת תנאי המכרז;

5.1.3.2 **להוכחת עמידת המציע בתנאי הסף הקבוע בסעיף 2.3.3 לעיל**, יצרף המציע להצעתו תצהיר בנוסח המצורף **כנספח 10** לתנאי המכרז;

5.1.3.3 **הסתמכות על חברת אם**. ככל שלצורך הוכחת עמידתו בתנאי הסף שבסעיפים 2.3.1-2.3.2, מסתמך המציע על חברת אם, כמפורט בהבהרות לתנאי הסף שלעיל, כי אז נדרש המציע לצרף להצעתו את כל האישורים והאסמכתאות הנדרשים לעיל כשהם חתומים על ידי חברת האם ו/או רו"ח מטעמה, וכן תצהיר חתום על ידי מורשי החתימה מטעם חברת האם בנוסח המצורף **כנספח 11** לחוברת תנאי המכרז.

5.1.4 כן יצרף המציע להצעתו את כל המסמכים האחרים הנדרשים להוכחת עמידתו בתנאי הסף הקבועים בסעיף 2 לעיל, ובכלל זה כל האישורים הנדרשים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976.

5.2 על המציע לצרף להצעתו, בנוסף לצירופים אחרים הנדרשים על פי תנאי הזמנה זאת, ובנוסף למסמכי ההזמנה החתומים, גם את המסמכים המפורטים להלן:

5.2.1 פרופיל מציע בהתאם לנוסח המצורף **כנספח 1** לתנאי המכרז.

- 12 -

- 5.2.2 אישור תקף מפקיד השומה, או רואה חשבון המעיד שהמציע מנהל כדין פנקסי חשבונות ורשומות שעליו לנהל על-פי פקודת מס הכנסה, התשכ"א- 1961 וחוק מס ערך מוסף, התשל"ו- 1975.
- 5.2.3 אישור תקף על ניכוי מס במקור.
- 5.2.4 טופס הצעה מלא וחתום, בנוסח המצורף **כנספח 2**.
- 5.2.5 אישור על הבנת תנאי המכרז, בנוסח המצורף **כנספח 3**.
- 5.2.6 אישור עו"ד, על פי הנוסח שב**כנספח 5**, המפרט כדלקמן:
- א. כי ביצוע העבודות וההתקשרות בחוזה זה הינן במסגרת סמכויות התאגיד.
  - ב. שמות המנהלים של התאגיד.
  - ג. שמות האנשים אשר חתימתם מחייבת את התאגיד.
  - ד. פירוט בעלי המניות בתאגיד.
  - ה. אישור כי החתומים על ההצעה ומסמכי המכרז מוסמכים לעשות כן, וחתימתם מחייבת את התאגיד המציע לכל דבר ועניין.
- 5.2.7 תצהיר בדבר העסקת עובדים זרים כדין ותשלום שכר מינימום, בנוסח המצורף לתנאי המכרז **כנספח 6**.
- 5.2.8 הצהרה על אי תשלום "דמי תיווך" ל"גורמי מתווכים", בנוסח המצורף לתנאי המכרז **כנספח 7**.
- 5.2.9 המציע נדרש לצרף את טופס פתיחת ספק מלא וחתום, בנוסח המצורף **כנספח 14** לחוברת תנאי המכרז.
- 5.3 על המציע למלא את כל הפרטים הטעונים מילוי בכל מסמכי המכרז.
- 5.4 כל מסמכי המכרז, כמפורט בסעיפים 4 ו-5 לעיל, לרבות והתוכניות, יחתמו על ידי מורשי החתימה של המציע. דפים אשר לא צויין בהם בדפוס מקום החתימה, ייחתמו בראשי תיבות בלבד. דפים בהם צויין מקום החתימה המיועד בדפוס, לרבות בהסכם ההתקשרות, יחתמו בשם מלא ובמידת הצורך (תאגיד) בליווי חותמת ועל פי נוהלי המציע. מקום בו נדרש אישור עו"ד ו/או רו"ח ימולא וייחתם בידי עו"ד ו/או רו"ח.
- 5.5 יש להגיש את כל המסמכים הנ"ל, יחד עם הצעתו של המציע ועם כל מסמכי המכרז. הצעה שתוגש ללא כל המסמכים המבוקשים כאמור, תהיה הוועדה רשאית, אך לא חייבת לפסול אותה מטעם זה בלבד, ולא לדון בה. על המציע לוודא, כי המספר המזהה בכל המסמכים המוגשים, לרבות רישום במע"מ (תעודת עוסק מורשה) ובמס הכנסה (אישור על ניהול ספרים), יהיה זהה. אם וככל שאין התאמה במספר המזהה, יצרף אישור/הסבר מטעם הרשויות המוסמכות לכך.

**6. ערבות מכרז**

6.1 המציע יצרף להצעתו ערבות בנקאית בלתי מותנית, אוטונומית, ובלתי חוזרת של בנק ישראלי ו/או חברת ביטוח שברשותה רישיון לעסוק בביטוח על-פי חוק הפיקוח על עסקי הביטוח התשמ"א-1981, לטובת החברה, בנוסח המצורף כנספח 4 לתנאי המכרז, על סך של 1,500,000 ₪ (מיליון וחצי שקלים חדשים), להבטחת התחייבותו לעמידה בתנאי המכרז (להלן: "הערבות").

6.2 הערבות הינה חלק בלתי נפרד מההצעה ויש להגישה ביחד עם ההצעה עד למועד האחרון להגשת ההצעות למכרז.

6.3 מציע שלא יצרף ערבות כאמור לעיל, עד למועד האחרון להגשת ההצעות - לא תדון ועדת המכרזים של החברה בהצעתו.

**6.4 הערבות תעמוד בתוקפה עד ליום 27.2.2022**

6.5 תשומת לב המציעים כי את ערבות המכרז יש להגיש באופן פיזי למשרדי החברה במעטפה סגורה עליה ירשם שם המכרז, לתיבת המכרזים המיועדת למכרז הממוקמת במשרדי החברה בבניין עזריאלי ראשונים, קומה 7, שד' נים 2, ראשון לציון, לא יאוחר מהמועד האחרון להגשת ההצעות. ערבות שתוגש שלא במועד ו/או בשעה מאוחרת מהאמור, לא תתקבל. יש לתאם מועד עם הגב' טניה שטוצברג, באמצעות דוא"ל [tatianas@ayalohw.co.il](mailto:tatianas@ayalohw.co.il)

6.6 כמפורט בסעיף 6.7 להלן, תהא החברה זכאית לבקש מהמציע להאריך את תוקף הצעתו, ובמקרה כזה אף להאריך את תוקף הערבות שניתנה, למשך תקופה שתקבע החברה. לא האריך המציע את תוקף הצעתו ו/או את ערבותו, יחול הקבוע בעניין זה בסעיף 6.7 להלן.

6.7 מבלי לגרוע מן האמור, במקרה שבו עקב אי קבלת אישור תקציבי לביצוע העבודה תגרם דחייה במועד תחילת ביצוע העבודות ע"י המציע שהצעתו נבחרה כהצעה הזוכה, מתחייב המציע שהצעתו זכתה במכרז, להאריך, על פי דרישת החברה וללא כל תמורה נוספת, את הערבות, ובלבד שהארכת תוקף הערבות כאמור תהא עד שישה (6) חודשים ממועד פקיעת תוקף הערבות המקורית שהגיש המציע במסגרת הצעתו למכרז. המציע מוותר מראש על כל טענה, דרישה ו/או תביעה ומתחייב שלא להעלות כל טענה, דרישה ו/או תביעה כלפי נתיבי איילון ו/או מי מטעמה, בקשר עם הארכת הערבות כאמור, ולרבות במקרה של ביטול המכרז לאחר חלוף תקופת הארכת הערבות. סירב המציע הזוכה להאריך את תוקף הערבות כאמור בסעיף זה, תהא החברה רשאית לחלט את הערבות, כולה או חלקה, כפיצוי מוסכם ומוערך מראש בגין נזק כללי אשר אינו ניתן להוכחה ואינו טעון הוכחה, וזאת מבלי לגרוע מכל זכות אחרת של החברה לתבוע ממציע כזה כל נזק ו/או הפסד עקב חזרתו מהצעתו המחייבת. בלא קשר לכך ומבלי לפגוע בזכותה כאמור, תהא החברה רשאית, אך לא חייבת, במקרה כזה, לפעול כפי הבנתה בקשר לעבודה נשוא המכרז, ובין היתר לקבל הצעה אחרת, ו/או לבטל את המכרז.

6.8 מובהר בזאת כי ועדת המכרזים תהא רשאית, אך לא חייבת, לקבל הצעה על אף פגם בנוסח הערבות, וזאת אם שוכנעה, לפי מיטב שיקול דעתה, כי החריגה מטופס הערבות נעשתה בתום לב וכי אין בה כדי להקנות יתרון בלתי הוגן או לפגוע בעקרון השוויון בין המציעים.

- 6.9 החברה תשיב את הערבות למציעים במועדים הבאים, לפי העניין:
- 6.9.1 **ערבויות המציע שהוכרז כזוכה**: בסמוך לאחר שהחברה מסרה לזוכה הודעה על חתימת ההסכם עימו, ולאחר שהזוכה המציא לחברה את כלל המסמכים הנדרשים לצורך חתימת ההסכם ובפרט ערבות ביצוע ערוכה כדבעי על פי הוראות הסכם ההתקשרות;
- 6.9.2 **ערבויות יתר המציעים**: בסמוך לאחר דחייתה של ההצעה ומסירת הודעה על כך למציע.
- 6.10 בשעת החתימה על החוזה ימציא המציע הזוכה לחברה כתב ערבות להבטחת מילוי התחייבויותיו בהתאם לנוסח כתב הערבות כמפורט בהסכם ההתקשרות.
- 6.11 מבלי לגרוע מכל זכות של החברה לפי כל דין, החברה תהא רשאית להציג את הערבות לפירעון ולחלט את הסכום הנקוב בה (או כל חלק ממנו), לפי שיקול דעתה הבלעדי, ולאחר שנתנה למציע הזדמנות להשמיע את טענותיו בכל מקום שבו המציע נהג במהלך המכרז בעורמה, בתכסיסנות או בחוסר ניקיון כפיים ו/או מסר לחברה מידע מטעה או מידע מהותי בלתי מדויק ו/או חזר בו מהצעתו לאחר חלוף המועד האחרון להגשת ההצעות ו/או שלא עמד במלוא התחייבויותיו בהתאם להצעה ולהוראות מסמכי המכרז.
- 6.12 מבלי לגרוע מן האמור, מציע שהצעתו נתקבלה ולא יחתום ו/או ימציא את יתר טפסי החוזה ו/או לא יעמוד בתנאים המוקדמים לחתימת החוזה תוך 14 ימים מיום שיידרש לכך על ידי החברה ו/או לא ימציא ערבות ופוליסות ביטוח כנדרש, תהא החברה רשאית לחלט את סכום הערבות לטובתה, וזאת כפיצוי מוסכם ומוערך מראש בגין נזק כללי אשר אינו ניתן להוכחה ואינו טעון הוכחה, וזאת מבלי לגרוע מכל זכות אחרת של החברה לתבוע ממציע כזה כל נזק ו/או הפסד עקב חזרתו מהצעתו המחייבת. בלא קשר לכך ומבלי לפגוע בזכותה כאמור, תהא החברה רשאית, אך לא חייבת, במקרה כזה, לפעול כפי הבנתה בקשר לעבודה נשוא המכרז, ובין היתר לקבל הצעה אחרת, ו/או לבטל את המכרז.
- 6.13 מודגש בזאת, כי ערבות חברת ביטוח, חייבת להיות חתומה על ידי חברת הביטוח עצמה ולא על ידי סוכן מטעמה.

## הסתייגות .7

אין להכניס כל שינוי, בין בדרך של הוספה, בין בדרך של מחיקה ובין בכל אופן אחר, במסמכי המכרז. כל שינוי או תוספת שיעשו במסמכי המכרז, מכל מין וסוג, או כל הסתייגות לגביהם, בין על ידי תוספת בגוף המסמכים ובין במכתב לוואי או בכל דרך אחרת, עלולים לגרום לפסילת ההצעה - הכל לפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט של החברה.

בנוסף, אי מילוי פרט שנדרש מן המציע למלא ו/או אי חתימה ו/או סטייה מדרישות ההזמנה לקבלת הצעות, עלולים גם כן לגרום לפסילת ההצעה - הכל לפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט של החברה.

## פניה לקבלת הבהרות .8

8.1 ככל שלדעת המציע, קיימות במסמכי המכרז סתירות או אי בהירויות יוכל המציע לפנות, בכתב, עד ליום **10.8.2021 בשעה 12:00** בלשונית הייעודית בעמוד המכרז **במערכת הממוכנת**,

תוך פרוט זהותו, לשם פרוט ההבהרות, הסתירות, השגיאות, אי ההתאמות או הספקות שימצא בקשר למובנו המדויק של כל סעיף או כל פרט שהוא במסמכי המכרז. יש לציין ביחס לכל שאלה, לאיזה מסמך היא מתייחסת (חוברת תנאי המכרז, הסכם ההתקשרות וכיוצ"ב) ותוך הפניה לסעיף במסמך אליו מתייחסת השאלה ולהגיש את את הבקשות להבהרה/שאלות/אי התאמות יש להגיש במבנה הבא בלבד:

מס"ד	עמוד	מסמך	סעיף ותת סעיף	הבהרה/שאלה/אי התאמה	תשובה

מציע שלא יפנה כאמור, יהיה מנוע מלטעון טענות בדבר אי סבירות ו/או אי בהירות, שגיאות, אי התאמות, טעות וכיו"ב.

**8.2 יובהר כי לצורך הגשת שאלות הבהרה, יש להירשם למערכת הממוכנת כמפורט בסעיף 1.9 לעיל.**

8.3 תשובותיה של החברה לפניית המציעים תועלנה לעמוד המכרז במערכת הממוכנת, תחת לשונית המכרז, ותהינה זמינות לעיון המציעים יחד עם כל יתר מסמכי המכרז. על המציעים מוטלת החובה להתעדכן באתר באופן שוטף ביחס לפרסומי החברה בקשר עם המכרז.

8.4 יודגש, כי בתום המועד האחרון להגשת שאלות הבהרה, המערכת תהיה נעולה בפני הגשת שאלות הבהרה. אין להגיש שאלות הבהרה בכל אופן אחר מאשר כמפורט לעיל ובאמצעות המערכת הממוכנת כאמור.

8.5 שאלות שיוגשו באיחור לא ייענו, אלא במקרים מיוחדים, עפ"י שקול דעת החברה. החברה אינה מתחייבת לענות על כל השאלות או על חלקי שאלה.

8.6 משתתף שלא יפנה כאמור, יהיה מנוע מלטעון טענות בדבר אי סבירות ו/או אי בהירות מסמכי המכרז, שגיאות, אי התאמות, טעויות וכיו"ב.

8.7 החברה תהא רשאית שלא להתייחס לפניית להבהרות ו/או השגות, או לחלקן, וכן תהא רשאית למסור התייחסותה לכלל המציעים (מבלי לנקוב בשם המציע אשר פנה אליה), והכל בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי. לא התייחסה החברה לפניה ו/או להשגה עד למועד שנקבע לצורך הגשת ההצעות יראו בכך דחיית פניית המציע.

8.8 כל תשובה, הבהרה, תיקון, עדכון, שינוי או תוספת כלשהי אשר יעשו על ידי החברה בקשר עם המכרז, מיוזמתה ו/או כמענה לשאלות המציעים תפורסם באתר החברה תחת לשונית המכרז. מסמכי הבהרה כאמור יהיו מחייבים ויחשבו כחלק ממסמכי המכרז והם יצורפו להצעת המציע כשהם חתומים על ידו.

8.9 במקרה של סתירה, האמור במסמכי הבהרות שיפורסמו על ידי החברה יגבר על האמור במסמכי המכרז המקוריים.

**9. מפגש קבלנים, פרסומי הבהרות ושינויים**

- 9.1 מפגש וסיור קבלנים (חובה)**
- 9.1.1 בכוונת החברה לערוך מפגש וסיור קבלנים. מטרת המפגש והסיור ליתן רקע כללי על נשוא המכרז ומענה לשאלות אשר עלולות להתעורר אצל המציעים, ככלי עזר למציעים בלבד. מוצהר ומובהר כי דברים אשר יאמרו במהלך המפגש והסיור לא יחייבו את נתיבי איילון, לא יהוו מצג כל שהוא ואין בהם כדי לסתור את מסמכי המכרז. בעצם השתתפותו בפגישה כאמור נותן המציע את הסכמתו לתנאי זה.
- 9.1.2 **מפגש וסיור הקבלנים יתקיים ביום 26.7.2021 המפגש יערך במשרדי החברה בכתובת בניין עזריאלי ראשונים, שדרות נים 2, קומה 7 ראשון לציון. ולאחר מכאן יצאו המשתתפים לאתר העבודות.**
- 9.1.3 המציעים מתבקשים לדייק ולהופיע בזמן.
- 9.1.4 **ההשתתפות במפגש ובסיור הקבלנים הינה חובה.** מבלי לגרוע מהאמור, מובהר בזאת כי החברה, לפי שיקול דעתה הבלעדי, תהא רשאית לקבוע מועד למפגש וסיור קבלנים נוסף בהודעה שתפורסם באתר החברה.
- 9.2 פרסומי הבהרות ושינויים**
- 9.2.1 החברה שומרת על זכותה להכניס שינויים ותיקונים במסמכי המכרז עד למועד הגשת ההצעות, ביוזמתה או בתשובה לשאלות המשתתפים, והכל על פי שיקול דעתה הבלעדי. השינויים והתיקונים כאמור, יהוו חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז. ככל ששינויים כאמור הינם מהותיים ומחייבים לדעתה נתיבי איילון לדחות את המועד האחרון להגשת הצעות, תהא החברה רשאית להודיע על דחיית מועד זה.
- 9.2.2 כל תשובה של החברה ו/או של נציגה למציעים תהא בכתב בלבד ואין כל תוקף לתשובה שתינתן בדרך אחרת. החברה לא תהיה אחראית להסברים בעל-פה שיינתנו על ידי עובדיה, קבלני משנה מטעמה ו/או כל אדם אחר בקשר עם תנאי המכרז ו/או להצעה, והקשר בין החברה למציעים יבוסס על מסמכים בכתב בלבד.
- 9.2.3 מובהר כי התייחסותה של החברה לפנייות המציעים לקבלת הבהרות ו/או שינויים, לפי שיקול דעת החברה, תעשה מבלי לנקוב בשם המציע אשר פנה אליה.
- 9.2.4 הבהרות ו/או שינויים שיפורסמו על ידי החברה, יועלו לאתר האינטרנט של החברה בכתובת המפורטת בסעיף 4.3 לעיל, תחת לשונית המכרז.

**10. אופן ומועד הגשת ההצעה**

ההצעה על כל נספחיה (הכוללת את כל המסמכים והאסמכתאות אותם נדרש לצרף המציע), תוגש במערכת הממוכנת תחת לשונית המכרז הרלוונטית.



**הצעת המחיר תוגש אך ורק בלשונית המיועדת לכך במערכת הממוכנת.**

ערבות המכרז, והיא בלבד, תוגש באופן פיזי למשרדי החברה, לתיבת המכרזים המיועדת למכרז הממוקמת במשרדי נתיבי איילון, לא יאוחר מהמועד האחרון להגשת הצעות. ערבות שתוגש שלא במועד ו/או בשעה מאוחרת מהאמור, לא תתקבל.

**10.1. אופן ומועד הגשת הצעות**

10.1.1. על המציע להגיש את הצעתו המפורטת בהתאם לדרישות ותנאי המכרז על כל נספחיו וכן את יתר מסמכי המכרז שנמסרו לו על ידי החברה במערכת הממוכנת כמפורט לעיל.

10.1.2. על מנת לאפשר לחברה לבחון את עמידת הצעות בתנאי הסף שנקבעו למכרז, נדרשים המשתתפים לציין ולהגיש את הצעתם הכספית אך ורק בלשונית המיועדת לכך במערכת הממוכנת ולא יאוחר מהמועד האחרון להגשת הצעות למכרז. על המציע לחתום על טופס 2.1 לחוברת תנאי המכרז, ללא מילוי ההצעה הכספית, ולצרפו להצעתו.

10.1.3. מובהר בזאת כי המערכת הממוכנת לא תאפשר הגשת הצעות לאחר המועד האחרון להגשת הצעות, גם אם במועד זה המציע יהיה מחובר למערכת, ויש להשלים הגשת הצעות עד למועד הקבוע לכך. הצעה שתוגש לאחר המועד האחרון להגשת הצעות לא תיבדק.

10.1.4. למען הסר ספק יובהר, כי נספח 2 לחוברת תנאי המכרז (טופס ההצעה), יצורף למסמכי ההצעה, והצעת המחיר תוגש בנפרד כאמור.

10.1.5. אין להגיש את ההצעה באופן שונה מהאמור לעיל, לרבות לא בדוא"ל, בפקס או בדואר.

10.1.6. המועד האחרון להגשת הצעות הנו 26.8.2021 בשעה 12:00. הצעה שלא תמצא בתיבת המכרזים במערכת הממוכנת במועד האחרון להגשת הצעות לא תתקבל.

10.1.7. הצעת המציע תעמוד בתוקפה, ללא זכות חזרה, למשך שישה חודשים, אלא אם כן יסכים המציע לבקשת החברה, אם תהא כזאת, להאריך את תוקפה ואת תוקף ערבות המכרז כמפורט לעיל. ביקשה החברה להאריך את תוקף ההצעות וערבות המכרז, ולא נתקבלה הסכמת מציע כלשהו, תיפסל הצעת המציע שלא הסכים להארכת תוקף הצעותו וערבות המכרז שהופקדה על ידו כאמור, והחברה תהא רשאית להמשיך בהליך המכרז ולבחור לאחר מכן בהצעת מציע אחר אשר הסכים לבקשתה להארכת תוקף הצעותו וערבות המכרז, וזאת אף אם ההצעה האחרת, שתוקפה לא הוארך כאמור, הייתה הצעה עדיפה.

10.1.8. על המציע לציין בהצעתו, בצורה מפורשת וברורה, מהם הנתונים והמסמכים הכלולים בה והמהווים, לדעתו, מידע סודי. מובהר כי בכל מקרה שיקול הדעת הבלעדי והסופי ביחס לנתונים ו/או מסמכים כאמור נתון לחברה.

**10.2. הצעת המחיר**

10.2.1. על המציעים לנקוב באחוז ההנחה המוצע על ידם ביחס לעבודות המפורטות בכתב הכמויות, על כל סעיפיו, וביתר מסמכי המכרז. מובהר בזאת, כי שיעור ההנחה שיוצע

-18 -

על ידי המציע הנו גורף ויחול על כלל מחירי היחידות ו/או העבודות המפורטות בכתב הכמויות, על כל סעיפיו, וביתר מסמכי המכרז למעט העבודות המתומחרות על ידי נתיבי איילון בתור הקצבים סגורים שעליהם לא חלה הנחה.

10.2.2. המציעים אינם רשאים להציע תוספת במסגרת מכרז זה, אלא הנחה בלבד.

10.2.3. מציע אשר לא מילא אחוז הנחה, יחשב הדבר כאילו הציע 0% הנחה.

10.2.4. מחירי היחידות ו/או העבודות בניכוי הנחת המציע יהיו סופיים ויכללו את כל ההוצאות והעלויות הקשורות לביצוע העבודות, ללא יוצא מן הכלל, בין אם פורטו במסמכי המכרז ו/או בכתב הכמויות ובין אם לאו.

10.2.5. מחירי היחידות הינם ללא מע"מ. מע"מ, בשיעורו החוקי במועד הרלוונטי, יתווסף למחירי כתב הכמויות וישולם כנגד המצאת חשבונית מס כדין.

### 10.3. עותק מושחר

10.3.1. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, המציע רשאי להגיש עותק אחד נוסף של המסמכים שהוגשו על ידו (ללא ההצעה הכספית), שבו הושחר המידע שלדעת המציע הוא מהווה מידע סודי או סוד מסחרי או מקצועי שאין לגלותו למציעים האחרים. עותק זה יסומן במילים "סודיות מסחרית", ויצורף כמסמך רשות במערכת הממוכנת.

10.3.2. נתיבי איילון אינה מחויבת על פי כל דין לקבל את דעתו של המציע. למען הסדר הטוב מובהר בזאת, כי ככל שנתבי איילון תבחר לגלות למציעים האחרים מידע אשר סומן על ידי המציע כמידע שאין לגלותו, תודיע נתיבי איילון למציע, לפני גילוי המידע, על החלטתה בדבר המידע שבכוונתה לגלות בפני המציעים האחרים ותינתן למציע שהות של 48 שעות כדי לערער על החלטה זו.

10.3.3. למען הסר ספק, במידה והמציע לא יגיש עותק מושחר כאמור לעיל, תהא נתיבי איילון רשאית לגלות למציעים האחרים את הצעתו המלאה של המציע על כל פרטיה ותנאיה, לפי שיקול דעתה הבלעדי וללא הודעה מוקדמת.

### 11. מנגנון אוטומטי לבחינת סבירות ההצעות

11.1. **הצעות מחיר הנמוכות מ- 85% ממוצע הצעות המחיר שהוצעו במסגרת ההצעות הכשרות (הצעות המציעים שעמדו בתנאי הסף), ללא הצעת המחיר הזולה ביותר והצעת המחיר היקרה ביותר, כמפורט בסעיף 11.3 להלן, ייפסלו אוטומטית.**

11.2. **על אף האמור לעיל, במידה שההפרש בין ההצעה הזולה ביותר לבין ההצעה הבאה אחריה במדרג ההצעות נמוך מ-7%, אזי לא תיפסל ההצעה הזולה ביותר.**

11.3. **חישוב ממוצע הצעות המחיר כמפורט בסעיף זה, יבוצע בהתאם לסכום ההצעה הכוללת שהוצע על ידי המציע למכרז.**

11.4. **בחישוב ממוצע הצעות המחיר כמפורט בסעיף זה, לא יילקחו בחשבון הצעת המחיר הגבוהה ביותר והצעת המחיר הנמוכה ביותר. מובהר, כי במקרה שבו קיימת זהות בין שתי הצעות מחיר או יותר, שהינן הצעת המחיר הגבוהה ביותר או הצעת המחיר הנמוכה ביותר כאמור,**

הרי שרק הצעה אחת מתוך כל ההצעות הזוהות כאמור לא תילקח בחשבון לצורך חישוב ממוצע הצעות המחיר.

11.5 על אף האמור בסעיף 11.1 לעיל, במקרה שבו הוגשו במסגרת המכרז חמש הצעות כשרות בלבד, יחושב ממוצע הצעות המחיר כולל הצעת המחיר הגבוהה ביותר והצעת המחיר הנמוכה ביותר.

11.6 במקרה שבו יוגשו ארבע הצעות כשרות בלבד, יצורף אומדן נתיבי איילון כהצעה חמישית וממוצע ההצעות יחושב בהתבסס על ארבעת ההצעות שהוגשו ועל אומדן נתיבי איילון.

11.7 במקרה שבו יוגשו פחות מארבע הצעות כשרות לא יופעל המנגנון לפי סעיף זה.

11.8 לדוגמאות מספריות למנגנון הקבוע לעיל, ראה נספח 12 לחוברת תנאי המכרז להלן.

## 12. ניגוד עניינים

החברה מביאה בזאת לידיעת כל מציע את ההוראות הבאות:

אורגן בחברה (לרבות דירקטור או מנכ"ל), קרובו, סוכנו או שותפו, או תאגיד שאחד מהאמורים לעיל מחזיק בו, במישרין או בעקיפין, זכויות כלשהן, ו/או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו, לא יוכל לקחת חלק במכרז זה. לעניין זה "קרוב" – בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות.

מציע או מי מטעמו, אשר לגביו קיים חשש של ניגוד עניינים עם העבודות נשוא מכרז זה ו/או חשש לניגוד עניינים בינו לבין נתיבי איילון – לא יוכל לקחת חלק במכרז, אלא אם נתנה החברה את אישורה לכך ובכפוף לתנאים שתעמיד למציע, על פי שיקול דעתה הבלעדי.

## 13. ביטול ההתקשרות עם הזוכה ו/או התקשרות עם מציע אחר

13.1 על המציע הזוכה להגיש לנתיבי איילון בתוך 14 ימים מיום קבלת הודעת הזכייה את כל האישורים והמסמכים הנדרשים על מנת להוכיח את עמידתו בכל תנאי המכרז, לשביעות רצונה של נתיבי איילון, ובכלל זה:

13.1.1 להציג לאישורה של נתיבי איילון תוכנית היערכות מלאה לביצוע העבודות בפרויקט, בדגש על תכנית עבודה לביצוע היציקות בפרויקט בהתאם להוראות הקבועות בסעיף 02.01.10 במפרט הטכני המיוחד (מסמך ג' למסמכי המכרז).

13.1.2 להציג לאישורה של נתיבי איילון את רשימת אנשי המפתח וחברת הבקרה, כאמור בסעיף 1.6 לעיל, בצירוף כלל האסמכתאות הנדרשות להוכחת עמידתם בדרישות המקדמיות המפורטות בפרק 00.14 למסמך המוקדמות, לרבות קורות חיים ופרופיל חברת בקרת האיכות, וכן אישורים ו/או רישיונות ו/או תעודות המוכיחים את עמידת אנשי המפתח וחברת בקרת האיכות והנציגים מטעמה בדרישות נתיבי איילון, כפי שהן מפורטות בפרק המוקדמות כאמור.

13.1.3 להמציא לנתיבי איילון ערבות ביצוע על סך 3% מהצעתו, להבטחת מילוי התחייבויותיו וכן אישור עריכת הביטוח חתום על ידי חברת הביטוח, כאמור בחוזה ההתקשרות המצורף למכרז.

13.2 לא עמד המציע הזוכה בהתחייבויותיו לפי הצעתו, לרבות כמפורט בסעיף 13.1 לעיל, לרבות קבלת אישורה של נתיבי איילון כמפורט בסעיף 13.1.1-13.1.2, תהא רשאית נתיבי איילון,

לפי שיקול דעתה המקצועי והבלעדי, לבטל את זכייתו או ליתן לו ארכה נוספת למלא אחר התחייבויותיו.

13.3 מבלי לגרוע מכלליות האמור בסעיף 13.2 לעיל, נתיבי איילון, לפי שיקול דעתה הבלעדי, תהא רשאית לבטל את זכייתו של מציע אשר נהג במהלך המכרז בעורמה, בתכסיסנות או בחוסר ניקיון כפיים.

13.4 מבלי לגרוע מן האמור ו/או מכל סעד העומד לרשות נתיבי איילון, ביטלה נתיבי איילון את זכיית המציע בשל אי עמידתו בתנאי הצעתו ו/או בשל אי עמידתו בהתחייבויותיו לפי החוזה, תהא רשאית נתיבי איילון לחלט כפיצוי מוסכם ומוערך מראש את הערבות שהגיש המציע במסגרת מכרז זה ו/או להכריז על המציע שהצעתו דורגה במקום שלאחר המציע שזכייתו בוטלה כעל המציע הזוכה ו/או לבטל את המכרז, הכל על פי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, ולמציע שהצעתו דורגה לאחר הצעת המציע שזכייתו בוטלה אין ולא תהיה כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה שעניינה ביטול המכרז תחת הכרזת הצעתו כהצעה הזוכה במכרז.

13.5 למציע שזכייתו בוטלה כאמור, לא תהיה כל טענה כלפי החברה ובעצם הגשת הצעתו הוא מוותר על כל טענה, תביעה ו/או דרישה כלפי החברה בקשר עם ביטול זכייתו ו/או חילוט הערבות כאמור.

13.6 מבלי לגרוע מכל זכות העומדת לנתיבי איילון, ובנוסף לכל זכות העומדת לה על פי כל דין ועל פי תנאי המכרז, במקרה שבו ביטלה נתיבי איילון את הסכם ההתקשרות עם המציע הזוכה מכל סיבה שהיא, תהייה רשאית נתיבי איילון, אך לא חייבת, לפנות למציע שהצעתו דורגה במקום שלאחר המציע שזכה, ולהציע לו להתקשר עמה בהסכם התקשרות להמשך ביצוע העבודות על פי תנאי הצעתו. מציע כאמור ייתן את תגובתו בכתב להצעת נתיבי איילון בתוך 7 ימים. סרב המציע להצעת נתיבי איילון או שלא ניתנה מטעמו כל תגובה, תהיה רשאית נתיבי איילון לפנות בהצעה דומה למציע שהצעתו דורגה במקום שלאחר מכן, וכן הלאה. למען הסר ספק מובהר כי הזכות האמורה לפי סעיף זה הנה לפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט של נתיבי איילון, וכי למציע שהצעתו דורגה במקום שלאחר הצעת המציע ושהסכם ההתקשרות עמו בוטל ו/או לכל מציע אחר אין ולא תהיה כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה שעניינה הכרזת הצעתו כהצעה הזוכה במכרז עקב ביטול הסכם ההתקשרות עם המציע הזוכה.

13.7 מבלי לגרוע מהאמור לעיל, נתיבי איילון שומרת לעצמה את הזכות לפצל את ההתקשרות ולפנות אל המציע שדורג במדרג ההצעות לאחר המציע שהוכרז כזוכה במכרז, כאמור לעיל, גם במקרה בו נתיבי איילון תהיה מעוניינת בביצוע העבודות נשוא המכרז על ידי גורם נוסף, וזאת בכל שלב במהלך ביצוע הפרויקט, ובעניין זה יחולו הוראות סעיף 3.15 לעיל.

13.8 אין באמור לעיל כדי לפגוע בזכותה של נתיבי איילון לפעול בכל דרך חוקית אחרת, לרבות, מבלי לגרוע מכלליות האמור, לבצע הליך חדש לבחירת קבלן לביצוע הפרויקט.

#### 14. דרישות ביטוח

תשומת לב המציעים מופנית לדרישות החברה לקיום ביטוחים על ידי המציע שיזכה במכרז. כל הסתייגות לגבי דרישות הביטוח יש להעלות במסגרת פניה להבהרות ובתוך המועד שנקבע לכך. לאחר הגשת ההצעה לא תתקבלנה כל הסתייגויות לדרישות הביטוח.

**15. תנאים כלליים**

**15.1 אישור תקציבי**

מובהר כי במועד פרסום מכרז זה, טרם נתקבל האישור התקציבי לביצוע העבודות נשוא המכרז. לכן, קיימת אפשרות לביטול המכרז ו/או לדחייה במועד תחילת ביצוע העבודות. בעצם הגשת ההצעה למכרז רואים את המציעים כמי שמסכימים ומאשרים את האמור לעיל, וכמוותרים על כל טענה, דרישה ו/או תביעה כנגד נתיבי איילון ו/או מי מטעמה בעניין זה ומתחייבים שלא להעלות כל טענה, דרישה ו/או תביעה כנגד נתיבי איילון ו/או מי מטעמה, בקשר עם ביטול המכרז ו/או דחיית תחילת ביצוע העבודות נשוא המכרז עקב אי קבלת אישור תקציבי.

**15.2 דין חל**

הליך זה כפוף לדיני מדינת ישראל, בנוסחם מעת לעת. ההצעות תערכנה ותוגשנה בהתאם לכל דין, והמציעים ייחשבו כמי שקיבלו ייעוץ משפטי מתאים לצורך השתתפות בהליך והגשת ההצעות.

**15.3 תניית שיפוט**

כל עניין הנוגע להליך זה יידון אך ורק בבתי המשפט המוסמכים של העיר תל אביב-יפו.

**15.4 הוצאות ההשתתפות בהליך**

המציע יישא לבדו בהוצאות השתתפותו בהליך המכרזי, ולא יהא זכאי לכל שיפוי מנתיבי איילון בגין הוצאות אלה.

**15.5 זכות עיון בהצעה הזוכה**

לאחר סיום הליך המכרז והכרזה על תוצאות המכרז, משתתפי המכרז יהיו רשאים לעיין בחומרי המכרז בהתאם להוראות תקנה 21(ה) לתקנות חובת המכרזים, התשנ"ג-1993. העיון יתבצע במשרדי החברה, בכפוף למשלוח בקשה בכתב לעיון לחברה ולתיאום מראש של מועד העיון עם נציג החברה באמצעות דוא"ל [shanil@ayalon.co.il](mailto:shanil@ayalon.co.il) ובכפוף לתשלום הוצאות בסך של 500 ₪ לחברה, עבור כל פגישת עיון, וזאת לכיסוי העלויות הכרוכות בעיון.

**15.6 הצעה בודדת**

כל מציע רשאי להגיש הצעה אחת בלבד. האמור לעיל חל גם על מי ששולט במציע, או הנשלט על ידו, או הנשלט על ידי גורם שלישי השולט גם במציע. לצורך כך מוגדר המונח "שליטה" – כהגדרתו בחוק ניירות ערך, תשכ"ח-1968.

**לא תותר הגשת הצעה משותפת לשני גופים משפטיים.**

**קביעת בית משפט מוסמך הנוגדת את החלטת ועדת המכרזים** היה וייקבע על ידי ועדת המכרזים זוכה (להלן: "הזוכה המקורי"), והוא יחל בעבודתו, ובעקבות הליך משפטי ייקבע על ידי בית משפט מוסמך כי זכיותו של הזוכה המקורי בטלה וכי תחתיו מוכרז זוכה אחר (להלן: "הזוכה האחר") ו/או ככל שיינתן צו מניעה להמשך ביצוע העבודות, מתחייב הזוכה המקורי להפסיק את ביצוע העבודות ולהעביר לנתיבי איילון את כל המידע המצוי אצלו בצירוף דו"ח עדכני באשר לפעולות שכבר בוצעו על ידו, ולאפשר כניסת הזוכה האחר

- 22 -

לעבודה באופן בטוח ומסודר, ובכלל זה לקיים את כל ההנחיות שיינתנו לו בדבר מועד העברת האחריות על ביצוע העבודות .

15.7 בוטלה זכייתו של הזוכה המקורי, הוא לא יהיה זכאי לשום פיצוי בגין ביטול זכייתו כאמור, אלא לתשלום עבור העבודה שבוצעה על-ידיו בפועל, עד למועד הפסקתה בפועל.

**כל האמור בלשון זכר במכרז זה, בלשון נקבה במשמע ולהיפך.**

איתמר בן מאיר,

מנכ"ל

נספח 1

פרופיל המציע

שם המציע: \_\_\_\_\_ מס' התאגיד: \_\_\_\_\_

שנת יסוד התאגיד: \_\_\_\_\_

כתובת המציע: \_\_\_\_\_

טלפון: \_\_\_\_\_ פקס: \_\_\_\_\_

דואר אלקטרוני: \_\_\_\_\_

שם איש הקשר במציע: \_\_\_\_\_ תפקיד: \_\_\_\_\_

טל' סלולארי: \_\_\_\_\_

שמות בעלי המציע: 1. \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_

2. \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_

3. \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_

(אם בעל התאגיד הנו תאגיד יש לפרט את בעליו של אותו תאגיד)

שמות מורשי החתימה מטעם התאגיד: \_\_\_\_\_

חתימת המציע: \_\_\_\_\_

נספח 2

לכבוד

חברת נתיבי איילון בע"מ

א.ג.נ.,

טופס ההצעה

1. אנו החתומים מטה, לאחר שקראנו בעיון, בחנו והבנו את הוראות נתיבי איילון בע"מ (להלן - "החברה") למתן הצעה למכרז (ממוכן) מס' 20/21 לביצוע עבודות תשתיות חשמל, תקשורת, מים, ביוב וניקוז, פיתוח, גינון וסלילה בציר שלבים (שלב ב') בתל אביב-יפו עבור חברת נתיבי איילון בע"מ להלן - "העבודה" על כל התנאים והדרישות המפורטות בכל מסמכי המכרז על נספחיהם (להלן - "הפניה") מציעים בזה לחברה לבצע את העבודה, הכל כמפורט בפניה על כל נספחיה.
  2. הננו מודיעים כי הצעתנו ערוכה על פי הפניה על כל נספחיה, וכי קיבלנו ו/או הועמדו לרשותנו כל המסמכים הקשורים להצעה וכן קיבלנו הסברים בכל הקשור להצעה ולביצוע העבודות.
  3. הננו מצהירים ומתחייבים כי אם תתקבל הצעתנו, נבצע את כל העבודות בהתאם לכל תנאי הפניה והנספחים לה ולשביעות רצונכם המלאה וזאת במתכונת המחירים (לא כולל מע"מ) המפורטים להלן.
  4. היה והצעתנו תתקבל הננו מתחייבים לחתום, כמפורט בנוהלי המכרז ותנאיו, על ההסכם לביצוע העבודות המצורף, ושלא להעביר לגורם אחר זכות מזכויותינו על פי הסכם זה ולא להוסיף או לצרף שום שותף או ליצור תאגיד אחר לשם קבלת שימוש בזכויותינו.
  5. להבטחת קיום ההצעה, הננו מצרפים בזה ערבות בנקאית לפי הנוסח בנספח 4 לחוברת תנאי המכרז. כן רצ"ב להצעתנו כל מסמכי המכרז כשהם חתומים על ידינו. ידוע לנו שאי מילוי ו/או אי צירוף מסמך כלשהו ו/או עריכת שינוי/תוספת במסמכי ההצעה, עלולים לגרום לפסילת הצעתנו.
  6. הצעתנו זו היא בלתי חוזרת ואינה ניתנת לביטול או לשינוי ותהא תקפה עד למועד פקיעת הערבות הבנקאית (כולל הארכה). אנו מסכימים כי תהיו זכאים, אך לא חייבים, לראות בהצעתנו זו ובקבלתה על ידכם חוזה מחייב בינינו לביניכם. ידוע לנו ואנו מסכימים כי אתם תהיו רשאים לנהל כל הליך שענינו הגשת הצעות מתוקנות. כן ידוע לנו שתהיו רשאים לבטל את המכרז.
  7. היה והצעתנו תתקבל אנו מתחייבים לעמוד בכל התנאים המוקדמים לחתימת החוזה על ידכם, כמפורט במסמכי המכרז, וכי תוך 14 ימים מיום הודעתכם נחתום על מסמכי החוזה ונפקיד בידכם את הערבויות הנדרשות בחוזה, את פוליסות הביטוח המפורטות בו, ואת כל המסמכים והראיות הנוספים הטעונים המצאה.
- היה ומסיבה כלשהי לא נעמוד בהתחייבויותינו על פי תנאי המכרז, לרבות אי עמידה בתנאים המוקדמים לחתימת החוזה על ידכם ו/או אי הפקדת הערבויות הנדרשות בחוזה ו/או אי הפקדת פוליסות הביטוח המפורטות בחוזה ו/או אי הפקדת כל מסמך אחר הנדרש בחוזה, אנו מסכימים כי הערבות הבנקאית תמומש על ידכם וסכום הערבות יחולט על ידכם כפיצויים מוסכמים וקבועים מראש, וזאת מבלי לפגוע כל זכות אחרת העומדת לכם.
6. הנתונים ו/או המסמכים הכלולים בהצעתנו והמהווים, לדעתנו, מידע סודי הנם :

---



---



---



**נספח**

**2.1**

**תשומת לב המציעים כי את טופס הצעת המחיר, וכן כל מסמך אחר המפרט את מחיר ההצעה, יש להגיש באמצעות המערכת הממוכנת בלבד. הצעת המחיר תיפתח ותיבדק רק לאחר שיושלם תהליך בדיקת העמידה בתנאי הסף להצעות המציעים, בהתאם לשלבים המפורטים בחוברת תנאי המכרז. – מבלי לגרוע מן האמור לעיל מובהר כי על המציע לחתום על מסמך זה חתימה מלאה**

**הצעת מחיר**

אנו החתומים מטה, לאחר שקראנו בעיון, בחנו והבנו את הוראות נתיבי איילון בע"מ (להלן- "החברה") למתן הצעה למכרז (ממוכן) מס' 20/21 לביצוע עבודות תשתיות חשמל, תקשורת, מים, ביוב וניקוז, פיתוח, גינון וסלילה בציר שלבים (שלב ב') בתל אביב-יפו עבור חברת נתיבי איילון בע"מ (להלן- "העבודה") על כל התנאים והדרישות המפורטות בכל מסמכי המכרז על נספחיהם (להלן- "הפניה") מציעים בזה לחברה לבצע את העבודה, וזאת בתמורה לתשלום כפי שיפורט להלן:

אחוז ההנחה המוצע על ידינו, הינו % ימולא במערכת הממוכנת בלבד - הנחה, ובמילים: ימולא במערכת הממוכנת בלבד - אחוזי הנחה.

סכום הצעתנו הכולל, לאחר ההנחה המוצעת על ידינו, הנו ימולא במערכת הממוכנת בלבד - ש (ובמילים): ימולא במערכת הממוכנת בלבד - ש.

מובהר, כי במקרה של אי התאמה בין הצעת המחיר הנקובה במספרים לבין הצעת המחיר הנקובה במילים, תיגבר הצעת המחיר הנקובה במילים.

אנו מאשרים כי בדקנו את כל הטעון בדיקה מוקדמת ושקלנו כל דבר אשר עשוי להשפיע על קביעת הצעת המחיר, ואנו מוותרים מראש באופן מפורש, על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה, כלפי נתיבי איילון בגין ו/או בקשר עם האמור.

שם המציע (מלא): \_\_\_\_\_

שמות מורשי החתימה מטעם המציע: \_\_\_\_\_

חתימות מורשי החתימה: \_\_\_\_\_

חותמת המציע: \_\_\_\_\_ תאריך: \_\_\_\_\_

### נספח 3

#### הצהרת המציע

אנו הח"מ לאחר שקראנו בעיון ובחנו בחינה זהירה את כל מסמכי מכרז (ממוכן) מס' 20/21 לביצוע עבודות תשתיות חשמל, תקשורת, מים, ביוב וניקוז, פיתוח, גינון וסלילה בציר שלבים (שלב ב') בתל אביב-יפו עבור חברת נתיבי איילון בע"מ, בין המצורפים ובין שאינם מצורפים אך מהווים חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז, מצהירים ומתחייבים בזה כדלקמן:

1. אנו מצהירים בזאת כי הבנו את כל האמור במסמכי המכרז והגשנו את הצעתנו בהתאם. כי למדנו ובדקנו בקפידה את כל האמור במסמכי המכרז, ובדקנו את כל הדרישות, התנאים והנסיבות, הפיזיים והמשפטיים, העשויים להשפיע על הצעתנו או על ביצוע העבודה נשוא המכרז. כי אנו מסכימים לכל האמור במסמכי המכרז ומאשרים ומתחייבים כי לא נציג כל תביעות או דרישות המבוססות על אי ידיעה ו/או אי הבנה, ואנו מוותרים בזאת מראש על טענות כאמור. מבלי לפגוע בכלליות האמור, ידוע לנו, ואנו מסכימים, כי בעצם הגשת הצעתנו גלום ויתור מפורש על כל טענה, מכל מין וסוג, בדבר אי התאמה ו/או חריגה, מכל מין וסוג, של תנאי המכרז ו/או תנאי מתנאיו, מתנאי כל דין.
2. אנו מצהירים כי אנו עומדים בכל התנאים הנדרשים במכרז וכי הצעתנו עונה על כל הדרישות שבמסמכי המכרז וכי אנו מקבלים על עצמנו לבצע את ההתחייבויות בהתאם לתנאים שבמסמכי המכרז, ולרבות חוזה ההתקשרות.
3. אנו מצהירים כי ידוע לנו שביצוע העבודה על פי מסמכי המכרז מחייב שמירת סודיות בכל הנוגע למידע שיגיע לרשותנו וכן שמירה על רמה גבוהה של אמינות ומהימנות ואנו מתחייבים למלא אחר ביצוע הוראות מסמכי החוזה ולמלא אחר כל התחייבויותינו על פי חוזה זה במהימנות ואמינות, תוך שמירה קפדנית על הוראות כל דין. אנו מצהירים כי איננו רשאים להעביר כל מידע שברשותנו כתוצאה מהשתתפותנו במכרז זה לשום גורם אחר, או לעשות בו שימוש כלשהו שלא במסגרת מכרז זה.
4. אנו מצהירים בזאת כי הצעה זו מוגשת ללא שום קשר ו/או תיאום עם מציעים אחרים, וכי לא גילינו את פרטי הצעתנו למשתתפים אחרים במכרז.
5. אנו מצהירים כי הצעתנו הינה בגדר המטרות והסמכויות הקבועות במסמכי התאגיד שבשמו מוגשת הצעה וכי אנו זכאים לחתום בשם התאגיד על הצעה זו וכי אין כל מניעה עפ"י כל דין או הסכם לחתימתנו על הצעה זו.

\_\_\_\_\_

חתימת המציע

\_\_\_\_\_

תאריך

נספח 4

נוסח טופס ערבות הצעה למכרז ממוסד בנקאי/חברת ביטוח מאושרת

תאריך: \_\_\_\_\_

לכבוד

חברת נתיבי איילון בע"מ

שד' נים 2, מגדל עזריאלי ראשונים,

ראשון-לציון

הנדון: ערבות בנקאית מס' \_\_\_\_\_

1. על פי בקשת \_\_\_\_\_ (להלן: "המצייע"), אנו ערבים בזאת כלפיכם לשלם לכם כל סכום לפי דרישתכם, עד לסכום כולל של 1,500,000 ש"ח (במילים: מיליון וחצי ש"ח) (להלן: "סכום הערבות"), בקשר עם הצעת המצייע במכרז (ממוכן) מס' 20/21 לביצוע עבודות תשתיות חשמל, תקשורת, מים, ביוב וניקוז, פיתוח, גינון וסלילה בציר שלבים (שלב ב') בתל אביב-יפו עבור חברת נתיבי איילון בע"מ.
2. אנו מתחייבים לשלם לכם, לפי דרישתכם הראשונה בכתב, כל סכום אשר יצוין באותה דרישה, באופן מיידי ובכל מקרה לא יאוחר מתום שבעה (7) ימים ממועד קבלת דרישתכם במשרדנו, לפי הכתובת המופיעה בראשית כתב ערבות זה.
3. למען הסר ספק מובהר בזאת, כי דרישתכם לתשלום מכוח כתב ערבות זו יכול שתהיה לשיעורין, וכי התשלום יתבצע בהתאם לדרישתכם כאמור, ובלבד שסך כל התשלומים מכוח כתב ערבות זה לא יעלה על סכום הערבות.
4. התחייבותנו לפי כתב ערבות זה הנה בלתי מותנית, אוטונומית ובלתי חוזרת, ובכלל זה לא תהיו חייבים להסביר, לנמק, לפרט, לבסס או להוכיח את דרישתכם או לדרוש תחילה את התשלום מאת המצייע.
5. כתב ערבות זה אינו ניתן להסבה.

כתב ערבות זה ייכנס לתוקפו בתאריך המצוין בראשיתו, ויעמוד בתוקפו עד ליום 27.2.2022.

בכבוד רב,

\_\_\_\_\_

נספח 5

לכבוד

נתיבי איילון בע"מ

אישור

אני הח"מ, \_\_\_\_\_, עו"ד של \_\_\_\_\_ ("המציע"), מאשר בזאת כדלקמן:

1. ביצוע העבודות וההתקשרות בחוזה לפי מכרז (ממוכן) מס' 20/21 לביצוע עבודות תשתיות חשמל, תקשורת, מים, ביוב וניקוז, פיתוח, גינון וסלילה בציר שלבים (שלב ב') בתל אביב-יפו עבור חברת נתיבי איילון בע"מ, הינם במסגרת סמכויות המציע.
2. מנהלי המציע הנם: \_\_\_\_\_.
3. שמות האנשים אשר חתימתם מחייבת את התאגיד הנם: \_\_\_\_\_.
4. אופן החתימה המחייב את המציע הנו: \_\_\_\_\_.
5. בעלי המציע הנם: \_\_\_\_\_.
6. חתימות ה"ה \_\_\_\_\_ וכן \_\_\_\_\_, אשר חתמו בפני על הצעה זו ועל החוזה המצורף לה, בצירוף חותמת התאגיד המציע, מחייבות את התאגיד המציע לכל דבר ועניין.

\_\_\_\_\_

חתימת וחותמת עו"ד

\_\_\_\_\_

תאריך

נספח 6

**תצהיר**

**בדבר העסקת עובדים זרים כדין ותשלום שכר מינימום**

**לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976**

אני הח"מ, מר/גב' \_\_\_\_\_, נושא/ת ת.ז. \_\_\_\_\_, שמשפרה \_\_\_\_\_, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזאת בכתב כדלקמן:

1. אני הוסמכתי כדין על ידי \_\_\_\_\_ (להלן: "המציע") לחתום על תצהיר זה בתמיכה להצעת המציע למכרז (ממוכן) מס' 20/21 לביצוע עבודות תשתיות חשמל, תקשורת, מים, ביוב וניקוז, פיתוח, גינון וסלילה בציר שלבים (שלב ב') בתל אביב-יפו עבור חברת נתיבי איילון בע"מ (להלן: "המכרז").

2. הנני מצהיר כי מתקיים במציע אחד מאלה:

- (א) המציע ובעל זיקה אליו לא הורשעו בפסק דין חלוט בעבירה לפי חוק עובדים זרים.
- (ב) עד למועד האחרון להגשת הצעות במכרז לא הורשעו המציע ובעל זיקה אליו בפסק דין חלוט ביותר משתי עבירות לפי חוק עובדים זרים.
- (ג) אם המציע או בעל זיקה אליו הורשעו בפסק דין חלוט בשתי עבירות או יותר לפי חוק עובדים זרים - כי חלפה לפחות שנה אחת מן ההרשעה האחרונה ועד המועד האחרון להגשת הצעות.

3. הנני מצהיר כי מתקיים במציע אחד מאלה:

- (א) המציע ובעל זיקה אליו לא הורשעו בעבירה לפי חוק שכר מינימום.
- (ב) עד למועד האחרון להגשת הצעות במכרז לא הורשעו המציע ובעל זיקה אליו בפסק דין חלוט ביותר משתי עבירות לפי חוק שכר מינימום.
- (ג) אם המציע או בעל זיקה אליו הורשעו בפסק דין חלוט בשתי עבירות או יותר לפי חוק שכר מינימום - כי חלפה לפחות שנה אחת מן ההרשעה האחרונה ועד המועד האחרון להגשת הצעות.

לעניין סעיפים 2 ו-3 לעיל:

"אמצעי שליטה", "החזקה" ו"שליטה" - כמשמעותם בחוק הבנקאות (רישוי), התשמ"א-1981;

"בעל זיקה" - כל אחד מאלה:

- (1) חבר בני אדם שנשלט על ידי הספק;
- (2) אם הספק הוא חבר בני אדם, אחד מאלה: (א) בעל השליטה בו; (ב) חבר בני אדם שהרכב בעלי מניותיו או שותפיו, לפי העניין, דומה במהותו להרכב כאמור של הספק, ותחומי פעילותו של חבר בני האדם דומים במהותם לתחומי פעילותו של הספק; (ג) מי שאחראי מטעם הספק על תשלום שכר העבודה;
- (3) אם הספק הוא חבר בני אדם שנשלט שליטה מהותית - חבר בני אדם אחר, שנשלט שליטה מהותית בידי מי ששולט בספק;

"הורשע", בעבירה - הורשע בפסק דין חלוט בעבירה שנעברה אחרי יום כ"ה בחשון התשס"ג (31 באוקטובר 2002);

"חוק עובדים זרים" - חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991.

"חוק שכר מינימום" - חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987;

- 30 -

"שליטה מהותית" - החזקה של שלושה רבעים או יותר בסוג מסוים של אמצעי שליטה בחבר בני האדם ;

4. זה שמי, זו חתימתי, ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

\_\_\_\_\_  
חתימת המצהיר/ה

### אישור

אני הח"מ \_\_\_\_\_, עורך דין, מרחוב \_\_\_\_\_, מאשר/ת בזאת כי ביום \_\_\_\_\_  
הופיעה/ה במשרדי מר/גב' \_\_\_\_\_, המוסמך לחתום מטעם המציע, ושזיהה עצמו באמצעות ת.ז.  
שמספרה \_\_\_\_\_, ואחרי שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים  
הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר את נכונות הצהרתו דלעיל וחתם עליה בפני.

\_\_\_\_\_  
חתימה וחותמת עו"ד

**תצהיר**

**בדבר ייצוג הולם לאנשים עם מוגבלות**

**לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976**

אני הח"מ, מר/גב' \_\_\_\_\_, נושא/ת ת.ז. \_\_\_\_\_, שמספרה \_\_\_\_\_, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזאת בכתב כדלקמן:

1. אני הוסמכתי כדין על ידי \_\_\_\_\_ (להלן: "המציע") לחתום על תצהיר זה בתמיכה להצעה למכרז (ממוכן) מס' 20/21 לביצוע עבודות תשתיות חשמל, תקשורת, מים, ביוב וניקוז, פיתוח, גינון וסלילה בציר שלבים (שלב ב') בתל אביב-יפו עבור חברת נתיבי איילון בע"מ (להלן: "המכרז").

2. הנני מצהיר ומאשר כי הוסברה לי וכי אני מבין את משמעותו של סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1998 (להלן: "חוק שוויון זכויות").

3. הנני מתחייב להעביר העתק מתצהיר זה למנהל הכללי של משרד העבודה והרווחה והשירותים החברתיים בתוך 30 ימים ממועד התקשרותי עם חברת נתיבי איילון בע"מ.

**4. יש לסמן X במשבצת המתאימה:**

הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות אינן חלות על המציע.

הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות חלות על המציע והוא מקיים אותן.

**במידה והמציע מעסיק 100 עובדים לפחות עליו להתחייב כדלקמן:**

המציע מתחייב לפנות למנהל הכללי של משרד העבודה והרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, ובמידת הצורך – לשם קבלת הנחיות בקשר ליישומן.

במידה והמציע מעסיק 100 עובדים לפחות והמציע התחייב בעבר לפנות למנהל הכללי של משרד העבודה והרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, המציע מצהיר כי פנה כנדרש ממנו ופעל ליישומן של הנחיות, במידה וניתנו לו.

5. זה שמי, זו חתימתי, ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

\_\_\_\_\_  
 חתימת המצהיר/ה

**אישור**

אני הח"מ \_\_\_\_\_, עורך דין, מרחוב \_\_\_\_\_, מאשר/ת בזאת כי ביום \_\_\_\_\_ הופיע/ה במשרדי מר/גב' \_\_\_\_\_, המוסמך לחתום מטעם המציע, ושזיהה עצמו באמצעות ת.ז. שמספרה \_\_\_\_\_, ואחרי שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר את נכונות הצהרתו דלעיל וחתם עליה בפני.

\_\_\_\_\_  
 חתימה וחותמת עו"ד

נספח 7

**הצהרת המציע על אי תשלום "דמי תיווך" ל"גורמים מתווכים"**

1. בנוסף לכל החובות והאיסורים החלים עליו מכוח הדין, ולרבות חוק העונשין, התשל"ז - 1977, המציע ומי מטעמו מתחייבים ומצהירים בזאת כדלקמן:
  - 1.1 לא להציע ו/או לתת ו/או לקבל, במישרין או בעקיפין, כל טובת הנאה ו/או כסף ו/או כל דבר בעל ערך במטרה להשפיע במישרין ו/או בעקיפין על החלטה ו/או מעשה ו/או מחדל של חברת נתיבי איילון בע"מ (להלן: "נתיבי איילון") ו/או של נושא משרה בנתיבי איילון ו/או עובד בנתיבי איילון ו/או כל מי מטעמה ו/או כל גורם אחר, בקשר עם הליך התקשרות ו/או כל חוזה/הזמנה הנובעים ממנו.
  - 1.2 לא לשדל ו/או לשתף פעולה, במישרין ו/או בעקיפין, עם נושא משרה בנתיבי איילון ו/או עובד נתיבי איילון ו/או מי מטעמה ו/או כל גורם מטעמה ו/או כל גורם אחר על מנת לקבל מידע חסוי/סודי הקשור עם הליך התקשרות ו/או לכל חוזה/הזמנה אחר הנובעים ממנו.
  - 1.3 לא לשדל ו/או לשתף פעולה, במישרין ו/או בעקיפין, עם נושא משרה בנתיבי איילון ו/או עובד נתיבי איילון ו/או מי מטעמה ו/או כל גורם אחר במטרה לקבוע מחירים בצורה מלאכותית ו/או לא תחרותית.
  - 1.4 לא פעלו בניגוד לאמור בס"ק 1.1-1.3 לעיל במסגרת הליכי התקשרות נשוא מכרז זה.
2. התעורר חשד סביר כי מציע ו/או מי מטעמו פעל בניגוד לאמור בסעיף 1 דלעיל, נתיבי איילון שומרת לעצמה את הזכות, עפ"י שיקול דעתה הבלעדי, לא לשתפו בהליך ההתקשרות לגביו קיים חשד כי נעשתה הפעולה כאמור ו/או בכל הליך אחר (להלן: "התקשרות") ו/או לא לקבל את הצעתו בהליך ההתקשרות ו/או לבטל בכל זמן שהוא את זכייטו בהתקשרות ו/או לבטל בכל זמן שהוא את החוזה/הזמנה הנובעים מהליך ההתקשרות.
3. באחריותו הבלעדית של המציע להביא תוכן סעיף זה לידיעת עובדיו, קבלני המשנה שלו, נציגיו, סוכניו ומי מטעמו המעורבים בכל דרך שהיא בהליך ההתקשרות עם נתיבי איילון ו/או חוזה/הזמנה הנובעים ממנו.

ועל זה באנו על החתום, מורשי החתימה של המציע, המוסמכים לחייבו בחתימתם:

---

המציע



**נספח 8**

**תצהיר**  
**לצורך הוכחת עמידת המציע בתנאי הסף שבסעיפים 2.1-2.2 לחוברת תנאי המכרז (ניסיון המציע)**

אני הח"מ, מר/גב' \_\_\_\_\_, נושא/ת ת.ז. שמספרה \_\_\_\_\_, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזאת בכתב כדלקמן:

1. אני הוסמכתי כדין על ידי \_\_\_\_\_ (להלן: "המציע") לחתום על תצהיר זה בתמיכה להצעת המציע למכרז (ממוכן) מס' 20/21 לביצוע עבודות תשתיות חשמל, תקשורת, מים, ביוב וניקוז, פיתוח, גינון וסלילה בציר שלבים (שלב ב') בתל אביב-יפו עבור חברת נתיבי איילון בע"מ (להלן: "המכרז")

2. במועד האחרון להגשת ההצעות במכרז:

2.1. המציע הינו קבלן הרשום בפנקס הקבלנים, לפי חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, תשכ"ט-1969, בסיווג 200ג' (5).

להוכחת האמור בתנאי סף זה וכמפורט בסעיף 2.1 לחוברת תנאי המכרז, יצרף המציע להצעתו רישיון קבלן.

2.2. בעל ניסיון, כקבלן ראשי, החל מיום 1.1.2016 ועד למועד האחרון להגשת הצעות למכרז, בביצוע לפחות \_\_\_\_\_ **[נדרש להשלים]** פרויקטי תשתית תחבורתית-עירוני אשר הסתיימו בהיקף כספי שלא פחת מ- 43 מיליון ש"ח, לפני מע"מ.

**פרויקט מס' 1**

שם הפרויקט: \_\_\_\_\_ **[נא השלים]**

תיאור תמציתי של הפרויקט: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ **[נא]**

**[השלים]**

**תקופת ביצוע הפרויקט:**

חודש התחלה: \_\_\_\_\_ שנת התחלה: \_\_\_\_\_ חודש סיום: \_\_\_\_\_ שנת סיום: \_\_\_\_\_

המציע שימש כקבלן ראשי בפרויקט **[נא סמן במידה שרלוונטי לעבודות שבוצעו בפרויקט]**

היקף הפרויקט הינו:

\_\_\_\_\_ מליוני ש"ח **[נא השלים]**;

- 34 -

הפרויקט הינו פרויקט תשתית תחבורתי-עירוני

הפרויקט כלל ביצוע של עבודות סלילה, תשתיות תת קרקעיות (נא לסמן  $\sqrt{\quad}$  בהתאם) :

מים,  ביוב,  ניקוז,  חשמל,  בזק וכיו"ב, עבודות פיתוח - תאורה,  רמזורים,  גינון  
 וכיו"ב  הסדרי תנועה זמניים בעת ביצוע העבודות, [נא סמן  $\sqrt{\quad}$  והשלם במידה שרלוונטי לעבודות  
 שבוצעו בפרויקט] ;

שם המזמין: \_\_\_\_\_

שם איש הקשר מטעם המזמין: \_\_\_\_\_ טלפון: \_\_\_\_\_ דוא"ל: \_\_\_\_\_

## פרויקט מס' 2

שם הפרויקט: \_\_\_\_\_ [נא השלם]

תיאור תמציתי של הפרויקט: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ [נא]

### השלם

תקופת ביצוע הפרויקט:

\_\_\_\_\_ חודש התחלה: \_\_\_\_\_ שנת התחלה: \_\_\_\_\_ חודש סיום: \_\_\_\_\_ שנת סיום: \_\_\_\_\_

המציע שימש כקבלן ראשי בפרויקט [נא סמן במידה שרלוונטי לעבודות שבוצעו בפרויקט]

היקף הפרויקט הינו: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ מליוני ש"ח [נא השלם];

הפרויקט הינו פרויקט תשתית תחבורתי-עירוני

הפרויקט כלל ביצוע של עבודות סלילה, תשתיות תת קרקעיות (נא לסמן  $\sqrt{\quad}$  בהתאם) :

מים,  ביוב,  ניקוז,  חשמל,  בזק וכיו"ב, עבודות פיתוח - תאורה,  רמזורים,  גינון  
 וכיו"ב  הסדרי תנועה זמניים בעת ביצוע העבודות, [נא סמן  $\sqrt{\quad}$  והשלם במידה שרלוונטי לעבודות  
 שבוצעו בפרויקט] ;

- 35 -

שם המזמין: \_\_\_\_\_  
שם איש הקשר מטעם המזמין: \_\_\_\_\_ טלפון: \_\_\_\_\_ דוא"ל: \_\_\_\_\_

פרטים נוספים שלדעת המציע יש בהם חשיבות ורלוונטיות:

---

---

---

\_\_\_\_\_  
חתימת המצהיר/ה

### אישור

אני הח"מ \_\_\_\_\_, עורך דין, מרחוב \_\_\_\_\_, מאשר/ת בזאת כי ביום \_\_\_\_\_  
הופיע/ה במשרדי מר/גב' \_\_\_\_\_, המוסמך לחתום מטעם המציע, ושזיהה עצמו באמצעות ת.ז.  
שמספרה \_\_\_\_\_, ואחרי שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים  
הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר את נכונות הצהרתו דלעיל וחתם עליה בפני.

\_\_\_\_\_  
חתימה וחותמת עו"ד

\*\*\* ניתן להציג פרויקטים נוספים ו/או להוסיף דפים נוספים - בנוסח זהה\*\*\*

**נספח 9**

תאריך: \_\_\_\_\_

לכבוד

[שם המציע]

א.ג.נ.,

**הנדון: דו"ח מיוחד של רואה החשבון המבקר במתכונת של אישור**

לבקשתכם, וכרואי החשבון המבקרים של חברת \_\_\_\_\_ (להלן: "החברה"), ולצרכי הגשת מכתבנו זה על ידי החברה לחברת נתיבי איילון בע"מ, לשם הגשת הצעה להשתתפות במכרז (ממוכן) מס' 20/21 לביצוע עבודות תשתיות חשמל, תקשורת, מים, ביוב וניקוז, פיתוח, גינון וסלילה בציר שלבים (שלב ב') בתל אביב-יפו עבור חברת נתיבי איילון בע"מ, ולצרכים אלה בלבד ובהתאם לדו"חות הכספיים השנתיים המבוקרים של החברה לימים 31 בדצמבר \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_, ולכל אחת מהשנים שהסתיימו באותם תאריכים ושחוות דעתנו הבלתי מסויגת<sup>1</sup> עליהם ניתנה בימים \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_, בהתאמה [נא להשלים את התאריכים בהם ניתנו חוות הדעת].

א. הריני לאשר כי בהתאם לאותם דוחות כספיים, הכנסות החברה ותזרים המזומנים שלה מפעילות שוטפת:

שנה	_____	_____	_____
הכנסות - באלפי ₪			
תזרים מפעילות באלפי ש"ח			
מזומנים שוטפת-			

בכבוד רב,

רואי החשבון

<sup>1</sup> ישנתנה במקרים בהם ניתנה חוות דעת רואה חשבון השונה מהנוסח האחיד. במקרים אלה, יש לציין את סוג חוות הדעת שניתנה.

נספח 10

תאריך: \_\_\_\_\_

לכבוד  
ועדת המכרזים  
חברת נתיבי איילון

א.ג.נ.,

הנדון: תצהיר בדבר מצב המציע

אני הח"מ, מר/גב' \_\_\_\_\_, נושא/ת ת.ז. שמספרה \_\_\_\_\_, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזאת בכתב כדלקמן:

1. אני הוסמכתי כדין על ידי \_\_\_\_\_ (להלן: "המציע") לחתום על תצהיר זה בתמיכה להצעת המציע למכרז (ממוכן) מס' 20/21 לביצוע עבודות תשתיות חשמל, תקשורת, מים, ביוב וניקוז, פיתוח, גינון וסלילה בציר שלבים (שלב ב') בתל אביב-יפו עבור חברת נתיבי איילון בע"מ

2. הנני מאשר בזאת כדלקמן:

- 2.1 המציע אינו נמצא בהליכי כינוס נכסים, פשיטת רגל או פירוק;
- 2.2 המציע אינו עומד בפני חדלות פירעון;
- 2.3 לא הוטלו על נכסי המציע עיקולים בשיעור הגבוה מההון העצמי שלו.
- 2.4 בדוח הכספי הרבעוני או השנתי הסקור העדכני ביותר של המציע לא נכללה 'הערת עסק חיי' או 'אזהרת עסק חיי'.

3. זה שמי, זו חתימתי, ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

\_\_\_\_\_

חתימת המצהיר/ה

אישור

אני הח"מ \_\_\_\_\_, עורך דין, מרחוב \_\_\_\_\_, מאשר/ת בזאת כי ביום \_\_\_\_\_ הופיע/ה במשרדי מר/גב' \_\_\_\_\_, המוסמך לחתום מטעם המציע, ושזיהה עצמו באמצעות ת.ז. שמספרה \_\_\_\_\_, ואחרי שהוזהרתי/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר את נכונות הצהרתו דלעיל וחתם עליה בפני.

\_\_\_\_\_

חתימה וחותמת עו"ד

נספח 11

הצהרות והתחייבויות חברת אם

\*יוגש במקרה שבו קיימת הסתמכות על חברת אם לצורך עמידה בתנאי האיתנות הפיננסית הקבועים בתנאי הסף שבסעיפים 2.3.1-2.3.2 למכרז.

תאריך: \_\_\_\_\_

לכבוד

חברת נתיבי איילון בע"מ

הנדון: מכרז (ממוכן) מס' 20/21 לביצוע עבודות תשתיות חשמל, תקשורת, מים, ביוב וניקוז, פיתוח, גינון וסלילה בציר שלבים (שלב ב') בתל אביב-יפו עבור חברת נתיבי איילון בע"מ

-הצהרות והתחייבויות חברת אם-

אני הח"מ, \_\_\_\_\_, נושא ת.ז. \_\_\_\_\_, לאחר שהוזהרתי כי עליי להצהיר את האמת וכי אם לא אעשה כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר ומתחייב בזאת כדלקמן:

1. הנני משמש כמנהל בחברת \_\_\_\_\_, חברה מס' \_\_\_\_\_ (להלן: "חברת האם") והנני מוסמך כדין מטעמה ליתן תצהיר זה כחלק מהצעת חברת \_\_\_\_\_, חברה מס' \_\_\_\_\_ (להלן: "המציע") למכרז (ממוכן) מס' 20/21 לביצוע עבודות תשתיות חשמל, תקשורת, מים, ביוב וניקוז, פיתוח, גינון וסלילה בציר שלבים (שלב ב') בתל אביב-יפו עבור חברת נתיבי איילון בע"מ. הנני מצהיר ומאשר בזאת כי חברת האם הינה בעלת שליטה במציע. מצורפים להצהרתי זו אישור עו"ד וכן תדפיס עדכני מרשם החברות המאשרים את האמור.

לעניין זה, "שליטה" – כהגדרתה בחוק ניירות ערך, תשכ"ח-1968.

2. חברת האם מצהירה ומאשרת כי היא קראה בקפידה את כל מסמכי המכרז, ובכלל זה את חוברת תנאי המכרז, החוזה הקבלני, המפרט המיוחד וכל יתר התנאים וההנחיות אשר צורפו למסמכי המכרז, והיא מסכימה לכל תנאי המכרז וחוזה כאמור.

3. ידוע לחברת האם, והיא מסכימה לכך, כי במסגרת ההצעה למכרז המוגשת על ידי המציע, מתכוון המציע להציג ולהסתמך על נתוניה של חברת האם לצורך הוכחת עמידתו בתנאי האיתנות הפיננסית הקבועים בתנאי הסף שבסעיפים 2.4.1-2.4.3 למכרז.

4. חברת האם מצהירה ומתחייבת כי היא בחנה את כל הנתונים הכלולים בהצעה המוגשת על ידי המציע והמתייחסים לחברת האם, והיא מאשרת בזאת כי כל המידע, הנתונים, המסמכים והמצגים אשר כלולים בהצעה כאמור והמתייחסים לחברת האם הינם נכונים, מדויקים ומלאים, לא הושמט ביחס אליהם כל נתון ו/או מידע מהותי שיש בו כדי להשפיע על שיקול דעת ועדת המכרזים של נתיבי איילון והיא מודעת לכך שבמידה והמציע ייבחר כזוכה במכרז, תתקשר נתיבי איילון עימו בין היתר בהתבסס על סמך הנתונים הנ"ל. מבלי לגרוע מכלליות האמור, חברת האם מאשרת ומתחייבת כי חברת נתיבי

איילון בע"מ תהיה זכאית לתבוע ממנה את מלוא העלויות והנזקים שייגרמו לה בשל מידע שיימסר על ידה ואשר יתברר כאינו נכון ו/או מדויק.

5. חברת האם מתחייבת בזאת למסור לוועדת המכרזים של חברת נתיבי איילון בע"מ כל מידע אשר יידרש לה לצורך הערכת ההצעה וקבלת החלטות ביחס להצעה שהוגשה על ידי המציע.

6. חברת האם מקבלת בזאת על עצמה, באופן בלתי חוזר, את מלוא האחריות, ביחד ולחוד עם המציע למילוי כל התחייבויותיו ומצגיו של המציע בהתאם למכרז ולהצעה שהוגשה על ידו. בכלל זה, ומבלי לגרוע מכלליות האמור, ידוע לחברת האם והיא מסכימה לכך, כי כל טענה, סעד ו/או זכות אחרת שתעמוד למזמינה כלפי המציע בהתאם להוראות המכרז ו/או החוזה, תעמוד למזמינה במישרין גם כלפי חברת האם.

7. חברת האם מאשרת ומתחייבת בזאת כי במידה שהצעת המציע תוכרז על ידי המזמינה כהצעה הזוכה, כי אז כל התחייבויותיה כאמור לעיל יעמדו בתוקפן עד לתום תקופת החוזה, לרבות תקופת הבדק הקבועה בו.

8. חברת האם מצהירה בזאת כי הגשת ההצעה בידי המציע כוללת גם את המידע והנתונים אודות חברת האם, כי הגשת מסמך התחייבות זה על ידי חברת האם אושרה כדין על ידי האורגנים המוסמכים בחברת האם, כי אין באמור כדי לסתור ו/או להפר את מסמכי ההתאגדות של חברת האם ו/או כל דין ו/או כל התחייבות אחרת של חברת האם וכן כי השתתפות חברת האם בהצעה הינה בגדר המטרות והסמכויות הקבועות במסמכי היסוד של חברת האם.

ולראיה באנו על החתום:

\_\_\_\_\_ : שם החותם/ים מטעם חברת האם  
 \_\_\_\_\_ : תפקיד בחברת האם  
 \_\_\_\_\_ : חתימה + חותמת של חברת האם  
 \_\_\_\_\_ : תאריך

אישור

אני הח"מ \_\_\_\_\_, עורך דין, מרחוב \_\_\_\_\_, מאשר/ת בזאת כי ביום \_\_\_\_\_ הופיע/ה במשרדי מר/גב' \_\_\_\_\_, המוסמך לחתום מטעם חברת האם, כהגדרתו לעיל, ושזיהה עצמו באמצעות ת.ז. שמספרה \_\_\_\_\_, ואחרי שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר את נכונות הצהרתו דלעיל וחתם עליה בפני.

\_\_\_\_\_ חתימה וחותמת עו"ד

נספח 12

דוגמה למנגנון האוטומטי לבחינת סבירות ההצעות

דוגמה מספרית במקרה שבו הוגשו יותר מ-5 הצעות

מציע 6	מציע 5	מציע 4	מציע 3	מציע 2	מציע 1	
94%	93%	92%	90%	85%	76%	סכום ההצעה הכוללת כאחוז ממוצע ההצעות (ממוצע ההצעות=100%)
X	✓	✓	✓	✓	X	נלקח בחשבון לממוצע
ההצעה היקרה ביותר					ההצעה הזולה ביותר	
				זוכה	פסול	

הצעת מציע 1 נמוכה מ-85% מממוצע ההצעות, ונמוכה ביותר מ-7% מההצעה הבאה אחריה, ועל כן נפסלה.

100%	האומדן
90%	ממוצע ההצעות
76.5%	85% מהממוצע

דוגמה מספרית במקרה שבו הוגשו 4 הצעות

אומדן	מציע 4	מציע 3	מציע 2	מציע 1	
100%	90%	92%	88%	86%	סכום ההצעה הכוללת כאחוז ממוצע ההצעות (ממוצע ההצעות=100%)
✓	✓	✓	✓	✓	נלקח בחשבון לממוצע
				זוכה	

100%	האומדן
91.2%	ממוצע ההצעות
77.52%	85% מהממוצע



**נספח 13**

**תנאי השתתפות במכרז במסגרת מערכת "דקל מכרז"**

1. הנני מאשר/ת כי קראתי בעיון את כל מסמכי המכרז לעיל וכי ידוע לי שכל מסמכי המכרז **לרבות נספח זה**, ללא יוצא מהכלל, מהווים חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז על כל המשתמע מכך.
2. מכרז זה מנוהל באמצעות אתר אינטרנטי מקוון בשם **"דקל מכרז"** ואשר כתובתו הינה <https://bids.dekel.co.il/ayalon> (ולהלן "כתובת האתר").
3. להלן שלבי המכרז, כפי שאלה מנוהלים באמצעות אתר זה, כדלקמן :
  - 3.1 רישום לאתר "דקל מכרז" והנפקת שם משתמש וסיסמא אישית למשתתף. יודגש כי כניסת המציעים תבוצע באמצעות שם המשתמש והסיסמא האישית בלבד.
  - 3.2 עיון במסמכי המכרז, צפייה בתנאי הסף.
  - 3.3 רישום למכרז באמצעות האתר וקבלת אסמכתא (בחוזר) המאשרת כי המשתתף נרשם למכרז.
  - 3.4 ניהול צרופות: את כל מסמכי המכרז לרבות הנספחים והאסמכתאות יש להוריד בלשונית הייעודית לכך. על המציעים להדפיס ולמלא את כל מסמכי המכרז על פי ההנחיות המפורטות בחוברת תנאי המכרז. לאחר מלוי וחתימת המסמכים וצירוף כלל המסמכים הנדרשים, יש לסרוק את המסמכים באיכות שמאפשרת קריאה נוחה ולהגישם בלשוניות הייעודיות לפי הסיווג: מסמכי חובה, מענה לשאלות הבהרה (יפורסם בהתאם למועד שיקבע למענה), הודעות נוספות ומסמכי רשות.
- יובהר ויודגש כי המערכת הממוכנת אינה בודקת את תוכן המסמך אשר הוגש או את התאמתו לדרישות המכרז, ועל המציע בלבד מוטלת האחריות לעשות כן.
- 3.5 הצעת המחיר תוגש בלשונית הייעודית לכך בכתובת האתר בלבד, ולאחר שהמציע יאשר בלחיצה על כפתור אישור שליחת הצעת המחיר.
- המערכת תחתום, תצפין ותשלח את הצעת המציע באופן מוצפן שאינו ניתן לצפייה ע"י אף גורם טרם הגיע מועד פתיחת התיבה ע"י ועדת המכרזים ו/או מורשי הפתיחה מטעמה.
- 3.6 שליחת הצעה בודדת. יובהר ויודגש למשתתפים כי לא תתאפשר הגשת מספר הצעות על ידי אותו משתתף וכי לאחר הגשת הצעת המציע באמצעות המערכת הממוכנת, המערכת תנעל בפני הגשת מסמכים נוספים על ידי המציע.
4. לכל שאלה ניתן לפנות לחב' דקל בטלפון 04-8145400 שלוחה 1 או במייל כמפורט במסמכי המכרז
5. הנני מצהיר/ה בזה, כי הבנתי את כל המסמכים על פרטיהם וכי מקום ביצוע החוזה, תנאי הגישה וכן כל הגורמים האחרים המשפיעים או עשויים להשפיע עליו, לרבות ביחס להיקף ההוצאות, ידועים ומוכרים לי וכי בהתאם לכך ביססתי את הצעתי.

שם המשתתף: \_\_\_\_\_

כתובת: \_\_\_\_\_ טל: \_\_\_\_\_

איש הקשר: \_\_\_\_\_

חתימה וחתימת: \_\_\_\_\_

תאריך: \_\_\_\_\_

נספח 14

טופס פתיחת ספק במערכות נתיבי איילון

	<u>שם הספק</u>
	<u>כתובת מלאה</u>
	<u>מס' טלפון + פקס + נייד</u>
	<u>מס' עוסק מורשה / ח.פ.</u>
	<u>פרטי חשבון הבנק / סניף / מס' חשבון</u>
	<u>מייל</u>
	<u>איש קשר</u>

בנוסף נדרש לצרף את המסמכים הבאים:

1. אישור ניכוי מס במקור;
2. אישור ניהול ספרים;
3. צילום של המחאה מבוטלת / אישור ניהול ח-ן בנק

<u>תאריך</u>	<u>חתימה וחותמת הספק</u>