



אוניברסיטת בן-גוריון בנגב
אגף תכנון, בינוי ואחזקה

מרכז אנרגיה ותשתיות מנהרה קמפוס צפוני

מכרז מס' 206/2021

אפריל 2021

תוכן עניינים

3	רשימת אנשי קשר
4	רשימת מסמכים.....
5	מסמך א'1 - הוראות כלליות.....
19	מסמך א'2 - טופס ריכוז חוזה מס' 206/2021.....
21	חוזה לביצוע 206/2021.....
33	נספח א' לחוזה – דוגמת ערבות (צמודה).....
34	נספח ב' – ביטוח.....
42	נספח ג' הסכם בדבר תקופת התיישנות תביעות הקבלן.....

רשימת אנשי קשר

תפקיד	חברה	איש קשר	טל' משרד	נייד	מייל
אוניברסיטה	מחלקת בינוי חדש		08-6428701		bindesk@bgu.ac.il
ניהול פרויקט	א.א. הנדסה	גיל שמגר	08-6199883	052-8012200	gil@aahandasa.co.il
		דליה סלע	08-6199883	052-9550849	dalia@aahandasa.co.il

רשימת מתכננים / יועצים

שם חברה	תחום
ק.ס.מ. אדריכלים	אדריכל נוף ופיתוח
ברחנא אדריכלים	אדריכל
רועי אסף הנדסה	קונסטרוקציה
י.אהרונ-י.חשמל	חשמל
הרואק	מיזוג אוויר
א. שוורץ	אינסטלציה
יפית בטיחות וגיחות	בטיחות
הורוביץ-בון-רחמני	איטום
דוד דוד	קרקע
הרואק ביס-טק	ניהול ותיאום מערכות
מ.ג. אקוסטיקה	אקוסטיקה
יזהר יערי	נגישות
ת.ד.א.ק יעוץ מיוחד	אלומיניום וזכוכית
אוברמן-ניב-וולנסקי	מעליות
חיים זיו	תקשורת
ק.א.מ.ן	מיגון
אורן הרטל	קרינה
ברן אפקו	גז טבעי
להב הנדסת בטיחות	בטיחות גז טבעי
יפתח הררי	איכות הסביבה
מיכה טננבאום	יועץ עגורנים
בנימין בונדניצקי	יועץ גפ"מ
מסינג	כמאי

רשימת מסמכים

מכרז זה מכיל את המסמכים הבאים :

המסמך	מסמך מצורף	מסמך שאינו מצורף
מסמך א-1	הזמנה להציע הצעות למכרז	
מסמך א-2	חוזה לביצוע העבודה, דוגמת ערבות בנקאית, נספח ביטוח קבלן, הסכם התיישנות	
מסמך ב		חוזה ממשלתי - נוסח תשס"ה 2005 מדף 3210
מסמך ג-1	תנאים כלליים מיוחדים	
מסמך ג-2	מפרטים מיוחדים	
מסמך ד	כתב הכמויות	
מסמך ה	רשימת תוכניות	
מסמך ו	הוראות הממונה על הביטחון, הוראות הממונה על הבטיחות	
מסמך ז		כל המפרטים והתקנים של מת"י הנוגעים לביצוע העבודה.
מסמך ח		המפרט הכללי הבינמשרדי לעבודות בנין בהוצאת משרד הביטחון בפרקים השונים במהדורה האחרונה המעודכנת ליום הוצאת המכרז.

כל המפרטים הכלליים הם אלה שבהוצאת הועדה המיוחדת בהשתתפות משרד הביטחון ומשרד הבינוי והשיכון. כל המסמכים הנ"ל מהווים יחד את מסמכי החוזה, בין שהם מצורפים ובין שאינם מצורפים.

מסמך א'1 - הוראות כלליות**הזמנה להציע הצעות**

אוניברסיטת בן-גוריון בנגב (להלן: "האוניברסיטה") מזמינה בזאת הצעות לביצוע עבודות כמפורט במסמכי המכרז (להלן: "העבודה" ו-"המכרז", בהתאמה).

1. רקע:**א. הקמפוס הצפוני:**

1. האוניברסיטה מפתחת את הקמפוס הצפוני שלה בבאר שבע, בין פסי הרכבת ושכונת רמות, בשטח של כ- 190 דונם.
2. בפינה הצפון מזרחית של הקמפוס הוקם כפר הסטודנטים (14 בניינים בני 5 קומות) והוא לקראת מסירה בחודשים הקרובים.
3. בשטח החלו לאחרונה עבודות הפיתוח, הכוללות בין היתר בניית מנהרות תשתיות רחבות היקף. (ביצוע התשתיות עצמן, בתוך המנהרות, הנו חלק מהמכרז הנוכחי).

ב. הקמת מרכז האנרגיה ותשתיות מנהרה בקמפוס הצפוני:

1. הבניין המוקם במסגרת מכרז זה, ישמש כ- "מרכז אנרגיה" המספק את תשתיות החשמל, מיזוג האויר, התברואה, כיבוי האש וכו' לבניינים שיבנו בקמפוס הצפוני.
2. בבניין יותקנו צילרים, שנאים, גנרטורים, משאבות, דוודי חימום, מאגרי מים, ארובה וכל הציוד המשלים לצורך אספקת האנרגיה לבניינים של הקמפוס הצפוני.
3. העבודה כוללת במסגרתה גם את הסלילה וההולכה של התשתיות, מתחת לקרקע, במנהרת התשתיות. התשתיות אותן נדרש יהיה לסלול ולהוליך במנהרה בתת הקרקע, כוללות בין היתר, צנרת מיזוג אויר בקטרים שונים, צנרת מי צריכה, צנרת לכיבוי אש, כבלי מתח גבוה בלולאה סגורה, קווי תקשורת וכו'.
4. בניין "מרכז האנרגיה" יהיה בשטח של כ- 5,900 מ"ר (ברוטו) ובו שתי קומות מעל קומת המרתף.
5. שלד הבניין יהיה מבטון מזויין. קירות הבטון החיצוניים יבוצעו בחלקם בגמר בטון אדריכלי חשוף וחלקים אחרים יחופו בחומרים שונים, לרבות קסטות אלומיניום במבנה מרחבי.
6. סביב הגג הטכני יבנה קיר אקוסטי מרחבי בגובה של כ-7 מ' כאשר בחלקו החיצוני יורכבו קסטות מפח אלומיניום. חלקים מגגות הבניין מיועדים לנשיאת מגדלי קירור שיספקו מים קרים לכלל הקמפוס.
7. הפרויקט כולל גם ביצוע עבודות פיתוח סביבתי, סלילת כבישים וחניות, גינון וחיבור המבנה לתשתיות ראש השטח.

2. טבלת ריכוז תאריכים:

להלן טבלה המרכזת את התאריכים במכרז:

פעילות	תאריך	שעה
מועד מפגש מציעים (השתתפות חובה)	20.04.2021	12: 30
מועד אחרון להגשת שאלות הבהרה	29.04.2021	-----
מועד אחרון להגשת הצעות באתר ניהול המכרז	27.05.2021	14: 00

במקרה של סתירה בין המועדים המצוינים בטבלה שלעיל לבין המועדים המוזכרים במסמכי המכרז, יגברו המועדים המצוינים בטבלה. הודעות עדכון של האוניברסיטה, אם יהיו, יגברו על האמור בטבלה לעיל. במכרז בו נדרשה ערבות השתתפות – לא ישתנה מועד הערבות גם אם ישתנו המועדים לעיל ולמעט אם ניתנה על כך הודעה בכתב של האוניברסיטה.

3. תנאים להשתתפות:

רשאים להגיש הצעה, אך ורק מציעים העומדים בכל הדרישות כמפורט בנספח א' למכרז זה וכן עונים על כל הדרישות הבאות:

- א. המציע הינו יחיד או תאגיד רשום בישראל כחוק.
- ב. רישום בכל מרשם המתנהל על פי דין הצריך לעניין נושא ההתקשרות וכן קיומם של הרישיונות הנדרשים על פי דין.
- ג. אם קיים לעניין נושא ההתקשרות תקן ישראלי רשמי כמשמעותו בחוק התקנים, התשי"ג-1953 – עמידה בדרישות התקן.
- ד. למציע כל האישורים הנדרשים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976, והתקנות על-פיו לרבות אישורי ניהול ספרים.

4. מסמכי המכרז:

"מסמכי המכרז" כוללים:

- א. מכרז זה על נספחיו וכל מסמך הנדרש בהם.
 - ב. הסכם על נספחיו (לרבות תכניות ושרטוטים, אם צורפו).
 - ג. תשובות בכתב לשאלות הבהרה, הבהרות ועידכונים (אם יהיו).
 - ד. פרוטוקול מפגש מציעים (אם יהיה).
5. מסמכי האוניברסיטה הנם רכוש האוניברסיטה והם מושאלים למציע לצורך הגשת הצעתו בלבד. המציע אינו רשאי לעשות כל שימוש במסמכי המכרז מלבד הגשת הצעתו.

6. באתר האינטרנט של האוניברסיטה בכתובת: <http://www.bgu.ac.il/bids> (להלן: "אתר האינטרנט"), יוצגו עיקרי המכרז וההתקשרות וכן קישור לאתר ניהול המכרז. המכרז יתנהל באופן מקוון באתר ייעודי (להלן: "אתר ניהול המכרז") בכתובת: <https://bids.dekel.co.il/bgu>.

7. שאלות ותשובות הבהרה ושינויים במכרז:

שאלות הבהרה בקשר עם המכרז ניתן להעביר בכתב בלבד, עד ולא יאוחר מהמועד הקבוע בטבלת המועדים לעיל. את השאלות ניתן להגיש באמצעות אתר "ניהול המכרז".

תשובות לשאלות הבהרה (ככל שהאוניברסיטה תמצא לנכון להשיב להן), יערכו בכתב בלבד ויחשבו כחלק ממסמכי המכרז. לא יהיה כל תוקף לתשובה או לכל מענה שאינו בכתב. בכל מקרה, חובה על המציע להתעדכן באתר ניהול המכרז, טרם הגשת הצעתו.

8. האוניברסיטה רשאית, על פי שיקול דעתה, לאחר פרסום המכרז, להודיע על תיקונים, הבהרות, שינויים ותוספות בתנאי המכרז, ומעת שהודיעה על כך יהוו אלו חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז.

9. המציע יצרף למסמכי הצעתו, (ראו סעיף 7 בנספח א'), את הודעות האוניברסיטה וכל מסמך שהוסף כאמור, כשהם חתומים בחתימתו, לאישור קבלתם, הבנתם, והבאת האמור בהם בחשבון במסגרת הצעתו. שינויים, הבהרות ועדכונים כאמור לעיל, יפורסמו באתר ניהול המכרז ועל המבקשים להשתתף במכרז, לעקוב אחר העדכונים באתר כאמור לעיל. במכרזים בהם יתאפשר הדבר, ניתן יהיה להרשם לקבלת נתונים על המכרז, לדואר האלקטרוני של המתמודד. בכל מקרה, גם אם יתאפשר משלוח הודעות לדואר האלקטרוני, חובת המבקש להתמודד במכרז, לוודא, בטרם הגשת הצעה, האם נערכו שינויים כל שהם למכרז, לפני ולקראת המועד האחרון להגשת הצעות ולא תהיה למבקש להתמודד, כל טענה או תביעה כלפי האוניברסיטה בגין אי משלוח הודעות לדואר אלקטרוני, בקשר למכרז.

10. מפגש מציעים / סיור קבלנים:

- א. השתתפות נציג מטעם המציע במפגש המציעים הנה חובה.
- ב. מפגש מציעים / סיור קבלנים יתקיים באופן מקוון באמצעות תוכנת ZOOM ובמועד כאמור בטבלת המועדים לעיל.
- ג. על המציעים להירשם לסיור בהתאם להנחיות באתר ניהול המכרז. יש לבצע רישום עד ולא יאוחר שעתיים טרם מועד המפגש, בקשת רישום מאוחרת יותר הנה על אחריות המציע בלבד ותענה רק אם תהיה אפשרות לכך.
- ד. אם תמצא האוניברסיטה לנכון לערוך פרוטוקול למפגש, הוא יפורסם באתר ניהול המכרז וישלח למציעים אשר נרשמו לסיור ויהווה אף הוא חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז. בכל מקרה, חובה על המציע להתעדכן באתר ניהול המכרז, טרם הגשת הצעתו.
- ה. בכל מקרה, לא תהיה טענה למציע, כי לא התאפשר לו לבחון את העבודות המבוקשות וכל פרט אחר בקשר לביצוע העבודות נשוא מכרז זה.
- ו. האוניברסיטה רשאית (אך לא חייבת) לבצע יותר ממפגש מציעים אחד, משתתף יוכל להירשם ולהיות מיוצג רק במפגש אחד.

11. הגשת הצעות:

במכרז דו שלבי, יש להפריד בין ההצעה הכספית ליתר חלקי המכרז.

- 11.1 מסמכי ההליך באתר ניהול המכרז ישמשו לצורך מילוי והגשת ההצעות.
- 11.2 יש לצרף מסמכים נדרשים (ראה טבלת מסמכים נדרשים בהמשך).
- 11.3 את כל המסמכים הנ"ל לרבות מסמכים נוספים שיפורסמו במסגרת ההליך יש לסרוק ולהעלות לאתר ניהול המכרז, **למעט ההצעה הכספית.**
- 11.4 ההצעה הכספית תוגש בדרך של מילוי המחירים במקום המתאים באתר ניהול המכרז. **בכל מקרה תתבצע הפרדה בהגשה, בין ההצעה הכספית לבין יתר חלקי המכרז ואין לציין מחירים על גבי המסמכים הסרוקים.**

12. הצעת המציע תהיה בתוקף במשך 4 חודשים מן המועד האחרון להגשת ההצעות. מובהר כי גם לאחר שהאוניברסיטה תתקשר בהסכם עם מציע כלשהו (אם תתקשר), ותודיע למי מהמציעים כי הצעתו נדחתה, לא יפקעו הצעות שהוגשו על פי מכרז זה ולא זכו, במשך התקופה האמורה. ועדת המכרזים תהא רשאית (אך לא חייבת) לבחור זוכה שני וזוכה שלישי וכן הלאה, למקרה שהסכם ההתקשרות עם הזוכה הראשון או השני וכן הלאה לא יוצא לפועל, מכל סיבה שהיא, או יבוטל בתוך 3 חודשים מיום תחילתו. בחלוף המועד האמור, תהיה ועדת המכרזים רשאית לבחור בהצעה הבאה בטיבה כאמור לעיל ובלבד שהמציע נתן לכך את הסכמתו.
13. אם לא נקבע במפורש אחרת במסמכי המכרז - המחירים בהם נקב המציע בהצעתו אִינם צמודים לכל מדד בכל דרך, ההצמדה תהיה בהתאם להוראות ההצמדה בהסכם המצורף, ככל שישנן.
14. הגשת הצעה חתומה תהווה ראיה חלוטה לכך שהמציע קרא והבין את כלל מסמכי המכרז ובחר לתת להם את הסכמתו, באופן מלא ושלים.

15. בחינת ההצעות:

פרט לציון המחירים ו/או שיעורי ההנחות המוצעים וחתימת המציע, לא ישנה המציע דבר ממסמכי המכרז בכל דרך, לרבות ע"י מחיקה, השמטה, תוספת, תיקון או הסתייגות, בין במסמכים עצמם ובין במכתב נפרד, ואם עשה זאת - האוניברסיטה תהיה רשאית לפי שיקול דעתה הבלעדי, לפסול את הצעתו של המציע או להתעלם מכל שינוי כאמור ולראות בהצעת המציע כהצעה בלתי מסויגת; במקרה של אי הצגת מחיר ו/או שיעור הנחה ליד סעיף כל שהוא תהיה האוניברסיטה רשאית לראות כאילו המחיר כלול ביתר הסעיפים. במקרה של סטייה או אי התאמה בין מחיר היחידה לסה"כ מכפלות היחידה – המחיר הקובע יהיה מחיר היחידה. במקרה של חריגה ממחיר מרבי (אם נקבע במכרז) – יחשב הדבר כהסכמה של המציע למחיר המרבי הקבוע במכרז.

16. האוניברסיטה רשאית (אך אינה חייבת) שלא להתחשב כלל בהצעה שאינה עונה על תנאי מכרז זה ומסמכי המכרז, ובין היתר, מבלי לפגוע בכלליות האמור, בהצעה שלא צורפו לה כלל המסמכים המפורטים במכרז זה.

מבלי להטיל כל חובה על האוניברסיטה לעשות כן, רשאית האוניברסיטה לדרוש ממגישי ההצעות ו/או מי מהם, בכל שלב בבחינת ההצעות, נתונים נוספים ו/או השלמת נתונים ו/או אישורים נוספים ו/או השלמת אישורים ו/או הבהרות ו/או פרטים נוספים כפי שתמצא לנכון.

17. האוניברסיטה אינה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר (או היקרה ביותר – לפי העניין) או כל הצעה שהיא וההכרעה נתונה לשיקול דעתה והחלטתה הבלעדית של האוניברסיטה. האוניברסיטה אינה מתחייבת לקבל הצעה כלשהי בשלמותה, והיא רשאית לפי שיקול דעתה הבלעדי לקבל הצעה בחלקה או לסייגה בסייגים ואף לפצל את הביצוע בין מספר מציעים ו/או קבלנים/ספקים אחרים.

18. בהתאם לדין ולמצוין בנספח א' למכרז זה - האוניברסיטה תהא רשאית אך לא חייבת, לנהל מו"מ עם מגישי ההצעות, כולם או חלקם, לגבי כל תנאי הצעתם ו/או חלקם. בין היתר תהיה האוניברסיטה רשאית לאפשר למציע אחד או יותר, להגיש הצעות עדכון להצעותיהם, בין היתר לעניין הנחה כללית או לעניין הוזלה במחירי הצעותיהם המקורית. מובהר בזאת, למען הסר ספק, כי אם יתאפשר למציע להגיש הצעת עדכון, לא יהיה בהגשת הצעת העדכון כדי לשחרר את המציע מהתחייבויותיו הכלולות בהצעתו המקורית. הצעות עדכון, אם תתבקשנה, תוגשנה באופן ובמועד כפי שיקבע ע"י האוניברסיטה. האוניברסיטה שומרת על זכותה לנהל מו"מ עם הזוכה, לאחר בחירתו.

19. לצורך בחינת האפשרות להתקשר בהסכם עם מי מהמציעים, רשאית האוניברסיטה לשקול בין היתר גם את השיקולים הבאים: המחירים ו/או שיעורי ההנחות המוצעים, טיב פריטי ההצעה, איתנות פיננסית ויכולת כלכלית של המציע, ניסיון מוכח של המציע, ניסיון שלילי, ניסיון עבר עם המציע, המלצות, אמינות, מוניטין המציע וכל שיקול רלוונטי אחר שתימצא לנכון, לפי ראות עיניה ועל פי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט. מובהר בזאת כי האוניברסיטה רשאית לתת משקל לכל פרמטר בהצעה.

20. האוניברסיטה רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לדחות את המועד האחרון שנקבע להגשת ההצעות בכל עת לפני פתיחת ההצעות. במקרה כזה, תפורסם הודעה כנדרש.

א. האוניברסיטה רשאית, בכל שלב ומכל סיבה שהיא, לבטל מכרז זה או חלקים ממנו או לפרסם מכרז חדש (בנוסח זהה או שונה), מבלי שתחויב בתשלום פיצוי כלשהו למציעים, לרבות המציע בעל ההצעה הזולה ביותר. המציעים מוותרים בזאת במפורש על סעדי אכיפה או פיצויים, בביטול המכרז כאמור.

ב. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, האוניברסיטה קבעה לעצמה הערכה תקציבית בדבר עלות המשוערת של העבודה והיא שומרת לעצמה את הזכות שלא לקבל אף אחת מן ההצעות אם אלו אינן סבירות - על פי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט - ביחס להערכה התקציבית.

ג. עד למועד האחרון להגשת ההצעות יופקד אומדן בתיבת המכרזים (פיזית/אלקטרונית). האוניברסיטה תהיה רשאית שלא להתחשב בהצעות נמוכות או גבוהות מהאומדן באופן בלתי סביר לדעתה.

21. הבטחת קיום התחייבויות הזוכה ואישור קיום ביטוחים:

- א. להבטחת קיום התחייבויות הזוכה - היה ומציע יוכרז כזוכה אך לא יקיים את כל המוטל עליו, לצורך תחילת ההתקשרות ובפרק הזמן אותו קבעה האוניברסיטה - תהיה האוניברסיטה רשאית למנוע את השתתפות המציע במכרזיה למשך פרק זמן של עד 3 שנים ולמציע לא תהיה כל טענה או תביעה בשל כך.
- ב. מבלי לגרוע מהאמור לעיל בכל דין, אם המציע אשר הצעתו נתקבלה, חזר בו מהצעתו, במלואה או בחלקה ו/או לא יחתום על ההסכם או כל מסמך נדרש אחר ו/או לא ימציא ערבות לקיום ההסכם ו/או לא ימציא אישור על קיום ביטוחים או פוליסת ביטוח, ככל שנדרשו, תוך 7 ימים מיום קבלת הודעת האוניברסיטה כי הצעתו נתקבלה, או תוך זמן אחר אשר יקבע על ידי האוניברסיטה, תהיה האוניברסיטה רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לדרוש את אכיפת התחייבויות המציע בהצעתו וזאת מבלי שתידרש להוכיח נזקים והפסדים כלשהם ומבלי לפגוע בזכויות האוניברסיטה לתבוע את נזקה הממשיים, והכל בהתאם ובנוסף לאמור בכל דין. כן תהיה האוניברסיטה רשאית למסור את העבודה למציע ו/או קבלן/ספק אחר אשר הצעתו מתאימה ביותר עבורה.
- ג. אם הצעת המציע תתקבל, יחתום המציע על ההסכם וככל הנדרש בהסכם, ימציא לאוניברסיטה ערבות בנקאית בלתי מותנית בנוסח המצורף להסכם, לתקופה ובסכום כנדרש בהסכם, כערבות ביצוע, וזאת תוך 7 ימים מיום קבלת הודעת האוניברסיטה כי הצעתו נתקבלה, או תוך זמן אחר אשר יקבע על ידי האוניברסיטה.
- ד. בשלב הגשת הצעה, די בחתימת המציע על מסמכי הביטוח המצורפים להסכם. האוניברסיטה תהיה רשאית להסכים עם מבטחי הזוכה על תיקוני נוסח, לפי שיקול דעתה.

כללי:

22. ההסכם נשוא מכרז זה ישתכלל עם חתימת מורשי החתימה של האוניברסיטה על ההסכם. המציע מתחייב כי אם תוכרז הצעתו כהצעה הזוכה, ישלים בתוך 7 ימים מיום קבלת ההודעה על הזכייה או במועד מאוחר יותר לפי החלטת האוניברסיטה, את כל האישורים וימציא כל מסמך נדרש נוסף. אין באמור לעיל בכדי לגרוע מתוקף התחייבותו של המציע בהצעה אותה הגיש לאוניברסיטה.
23. המציע אינו רשאי להסב או להמחות, זכות או חובה כל שהיא בקשר עם הצעתו במסגרת הליך זה אלא אם קיבל לכך את הסכמתה המפורשת בכתב של האוניברסיטה. כל הסבה או המחאה כאמור על ידי המציע תהיה בטלה ומבוטלת ותקנה לאוניברסיטה כל סעד לפי כל דין לרבות הזכות לחילוט ערבות ההשתתפות.
24. המציע לבדוק בעצמו את כדאיות הסכם ההתקשרות, הזכויות המשפטיות בו וכל דבר אחר שיש לו, לדעת המציע, חשיבות או משקל בהחלטתו אם להגיש הצעה ואם להתקשר עם האוניברסיטה במידה שהצעתו תזכה. המציע יברר את כל האמור בעצמו, על חשבונו, והוא יהיה מנוע מלעורר כל טענה כלפי האוניברסיטה ו/או מי מטעמה, עקב כך.
25. למעט אם נקבע אחרת בנספח א' למכרז - למקרה שתתבקש חשיפת ההצעה - מציע רשאי לציין מראש, אלו סעיפים בהצעתו חסויים בהיותם, לדעתו, סוד מסחרי או מקצועי. יחד עם זאת, מובהר

כי ועדת המכרזים תהיה רשאית לפי שיקול דעתה, להציג כל פרט בהצעה אשר לדעתה גילוי מתחייב בכדי לעמוד בדרישות כל דין ולמציע לא תהיה כל טענה או תביעה בשל כך. מובהר מראש כי בכל מקרה - פרט הנוגע לקריטריון לפיו נקבעת ההצעה הזוכה (כמו תנאי סף או ניקוד) – לא יהיה חסוי.

26. זכות העיון נתונה למציע המשתתף במכרז, בהתאם לקבוע בתקנות חובת המכרזים (התקשרויות של מוסד להשכלה גבוהה), תש"ע - 2010. לבקשה לעיון כאמור תצורף המחאה לפקודת אוניברסיטת בן-גוריון בנגב בסך 500 ש"ח לכיסוי העלות הכרוכה בכך.

27. מציע העונה להגדרת "עסק בשליטת אשה" כהגדרתו בחוק חובת המכרזים, התשנ"ב-1992, ומבקש לקבל העדפה בהתאם לקבוע בחוק, יצרף להצעתו אישור ותצהיר כאמור בחוק הנ"ל.

28. ועדת המכרזים רשאית לקבוע כי מכרז ייערך כמכרז עם שלב מיון מוקדם, כמכרז עם בחינה דו-שלבית, כמכרז פומבי עם הליך תחרותי נוסף, כמכרז מסגרת, או בשילוב של דרכי המכרז האמורות - קביעה בעניין זה תהיה בהתאם למפורט בנספח א' למכרז זה.

29. סמכות שיפוט ייחודית ובלעדית, בכל הקשור למכרז זה - נתונה לבית המשפט המוסמך, בעיר באר-שבע בלבד.

בכבוד רב,

גילה קמר, עו"ד

**רמ"ד התקשרויות וחשבונות
אוניברסיטת בן גוריון בנגב**

נספח א' למכרז פומבי מס' 206/2021**1. ההליך:**

מכרז פומבי עם בחינה דו-שלבית והליך תחרותי נוסף, לצורך הקמת מבנה אנרגיה עתיר תשתיות ומערכות בקמפוס הצפוני בבאר שבע.

2. בחינה דו שלבית:

2.1 הגשת ההצעות כמפורט בסעיף 11 בהוראות הכלליות.

2.2 בחינת עמידת ההצעות בתנאי הסף.

2.3 הצעות שעמדו בתנאי הסף יבחנו בהיבט האיכותי בהתאם לאמות המידה והמשקלות המפורטים להלן. בכדי לעבור לשלב הבא, על ההצעה לזכות בניקוד איכות ממוצע שלא יפחת מ-80 נקודות. בנוסף לאמור לעיל, היה והמזיע מבצע עבודה עבור האוניברסיטה או ביצע עבודה כאמור שהסתיימה במהלך 5 השנים שקדמו למועד האחרון להגשת ההצעות במכרז - תתחשב האוניברסיטה בניסיונה שלה עם המזיע (בין אם ציין המזיע את העבודה באוניברסיטה במסגרת הצעתו ובין אם לאו). ניקוד איכות של פחות מ- 80 נק' לעבודה באוניברסיטה (גם אם אינה עונה לתנאי הסף) יביא לפסילת ההצעה. (להלן: "**ניקוד איכות מזערי**"). רק ההצעות שזכו לניקוד איכות מזערי לפחות, יעברו לשלב בדיקת הצעות המחיר (להלן: "**קבוצת המציעים הסופית**").

2.4 לאחר קביעת קבוצת המציעים הסופית תפתחנה ההצעות הכספיות של קבוצת המציעים הסופית.

2.5 ההצעות בקבוצת המציעים הסופית ידורגו על פי מחיר בלבד. (**ניקוד האיכות משמש כתנאי מעבר בלבד**). למרות האמור לעיל, במקרה של שוויון בין ההצעות הטובות ביותר, תוכרז כזוכה ההצעה שקבלה את ניקוד האיכות הגבוה יותר.

3. הליך תחרותי נוסף:

3.1 האוניברסיטה תפנה לשלושת (3) בעלי ההצעות הזולות ביותר בקבוצת המציעים הסופית ותאפשר להם להגיש הצעת מחיר משופרת וזאת באופן, בתנאים ובמועדים שיקבעו על ידה. מובהר כי לא יתאפשר במסגרת הצעה משופרת ליקר מחירי סעיפים כלשהם.

3.2 בטרם הגשת ההצעות המשופרות, רשאית האוניברסיטה (אך לא חייבת) לעדכן את המציעים מה הוא האומדן או פער ההצעות ממנו, בכל הסעיפים או בחלקם.

3.3 עוד רשאית האוניברסיטה (אך לא חייבת) להוריד/להחליף מספר פרטי ביצוע המייקרים מהותית את ההצעות, לפי שיקול דעתה, ולידע בכך את המציעים, בטרם יוגשו ההצעות המשופרות.

4. תנאי סף:

רשאים להשתתף במכרז מציעים העומדים במועד האחרון להגשת ההצעות, בכל התנאים כאמור בסעיף 3 להוראות הכלליות ובכל התנאים הבאים במצטבר:

א. המציע הנו בעל רישיון קבלן בתוקף בסוגים ובסיווגים כדלקמן (במצטבר):

1. קבוצת סיווג ג', ענף ראשי 100 (בנייה), סוג 5 (בלתי מוגבל).

2. קבוצת סיווג ג', ענף ראשי 200 (כבישים, תשתיות, פיתוח), סוג 4 לפחות.

ב. המציע "השלים" מאז 1.1.2013 ועד למועד האחרון להגשת ההצעות למכרז, כקבלן ראשי, פרויקט/י בינוי (שאינו למגורים) עתיר/י "מערכות אלקטרומכניות", לפי אחת מהחלופות הבאות:

1. פרויקט אחד בשווי "מערכות אלקטרומכניות" שלא פחת מ- 60,000,000 ₪ (לא כולל מע"מ).

או:

2. שני פרויקטים בשווי "מערכות אלקטרומכניות" בכל פרויקט, שלא פחת מ- 30,000,000 ₪ (לא כולל מע"מ).

"השלים" – משמעו - התקיימות אחד לפחות מהתנאים הבאים: הוגש חשבון סופי למזמין, ניתנה תעודת השלמה לפרויקט מהמזמין, ניתנה תעודת השלמה (טופס 5), הפרויקט אוכלס, הפרויקט נמסר למזמין.

"מערכות אלקטרומכניות" – משמען מערכות מהתחומים הבאים: מערכות חשמל, מערכות שאיבה וסניקה, מערכות מיזוג אוויר ואוורור, מעליות ודרגנועים, עגורנים.

ג. המציע שילם דמי השתתפות בסך 2,500 ₪, אשר לא יוחזרו בכל מקרה. (התשלום באמצעות אתר ניהול המכרז).

הבהרה: קבלת המסמכים והרשמה לסיור הקבלנים אינה מותנית בתשלום. התשלום נדרש רק מגורם המבקש להגיש הצעה במכרז.

ד. נציג המציע השתתף בסיור קבלנים / מציעים.

הבהרה: חברות בקבוצת חברות – על כל חברה השוקלת להגיש הצעה במכרז, להיות נוכחת בסיור ע"י נציג מטעמה. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, הגשה של יותר מהצעה אחת, ע"י מספר חברות מאותה קבוצה, עלולה להיחשב כתאום הצעות אסור.

5. מובהר בזאת כי לצורך עמידה בתנאי הסף על המציע לעמוד בתנאי הסף בעצמו וכי לא ניתן לייחס ניסיון ו/או מחזור כספי ו/או כל פרט אחר של כל גוף אשר אינו המציע עצמו, לרבות חברת אם, חברת בת או כל גוף אחר הקשור בדרך כלשהי למציע ולמעט גוף אשר בוצע לגביו מיזוג עם המציע, לפי סעיף 323 לחוק החברות, התשנ"ט-1999, טרם המועד האחרון להגשת הצעות למכרז זה. כמו-כן, לא תותר הגשת הצעה משותפת על ידי שני גורמים או יותר.

6. בשלב הגשת ההצעות במכרז אין צורך להציג מסמך כל שהוא כדי להוכיח היקף כספי לפרויקט ולמערכות שבפרויקט, מלבד אישור המציע לפי פרוט נתוני הפרויקט בטופס הרלוונטי. זאת כמובן מבלי לגרוע מאפשרות האוניברסיטה לדרוש הצגת פרטים נוספים היכן שתמצא לנכון.

7. **אמות המידה בנושא איכות :**

משקל מירבי בנקודות	תחום הערכה	א. ניסיון קודם
20 נק'	שביעות רצון מאיכות ביצוע עבודות המציע	לצורך מתן הניקוד רשאית האוניברסיטה לקיים ברור טלפוני, לבקר באתרי העבודות, לבקר במתקני המציע או בכל דרך שתמצא לנכון. הציון שיובא בחשבון הוא ממוצע הציונים בעבודות שיבחנו. עבודות שבוצעו עבור האוניברסיטה יבחנו גם באופן נפרד (ראה ס' 2.3 לעיל)
20 נק'	שביעות רצון מעמידת המציע בלוחות הזמנים	
20 נק'	שביעות רצון מהצוות המקצועי שהעמיד המציע	
20 נק'	שביעות רצון מאופן הגשת החשבונות, חישובי כמויות, ניתוחי מחיר וככל שהוגשו תוכניות העדות.	
20 נק'	התרשמות כללית של האוניברסיטה מהפרויקטים שהוצגו בהצעה.	ב. <u>התרשמות כללית</u> התרשמות ועדת המשנה מהפרויקטים שהוצגו
100 נק'	סה"כ ניקוד איכות	

8. מסמכים להגשה עם הצעה:

להלן טבלה המרכזת את המסמכים הנדרשים להגשה, כמפורט בסעיף 11 בהוראות הכלליות.

א. מסמכים להגשה – מסמכים כלליים (ללא הצעה כספית!):

#	תאור	המסמך הנדרש	אופן הגשה
1	הוראות כלליות ונספח א'		חתום סרוק
2	טופס ניסיון קודם	נספח א-1	מילוי נתונים חתום סרוק
3	הצהרת המציע	נספח א-2	מילוי נתונים חתום סרוק
4	תצהיר ייצוג הולם לאנשים עם מוגבלויות	נספח א-3	מילוי נתונים חתום סרוק
5	חוזה ומצורפיו	מסמך א'2	חתום סרוק
6	פרוטוקול מפגש מציעים	העתק מסמך חתום ע"י המציע	חתום סרוק
7	מענה לשאלות הבהרה ועידכונים (אם יהיו)	העתק מסמך חתום ע"י המציע	חתום סרוק
8	אישורים מרשם הקבלנים	העתק אישורים בתוקף	סרוק
9	אישורים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, לרבות אישורי ניהול ספרים	העתק אישורים בתוקף	סרוק

ב. מסמכים להגשה – הצעה כספית:

#	תאור	המסמך הנדרש	אופן ההגשה
1	הצעה כספית – בנפרד מיתר חלקי ההצעה		להזנה באתר ניהול המכרז.

כל המסמכים הנדרשים להלן יהיו על שם **המציע** בלבד (למעט אם נאמר במפורש אחרת).

נספח א-1 למכרזטופס ניסיון קודם – עבודות לעניין תנאי הסף וניקוד איכות

פרטי איש הקשר		מועד "השלמת" הפרויקט (מ-1.1.2013 ואילך)	היקף כספי של המערכות האלקטרומכניות בפרויקט (פרויקט אחד היקף המערכות יהא לפחות 60 מלש"ח או שני פרויקטים היקף המערכות לפחות 30 מלש"ח, לא כולל מע"מ)	היקף כספי כולל של הפרויקט בש"ח (לא כולל מע"מ)	שם הפרויקט	המזמין	
טלפון	שם פרטי ומשפחה						
							1
							2
							3
							4

1. חובה על המציע למלא בטבלה פרויקטים במהות ובהיקף כספי בהתאם להגדרות תנאי הסף, לפחות.

2. האוניברסיטה רשאית לפנות לאנשי הקשר (לכולם או לחלקם) ולגורמים אחרים על פי שיקול דעתה, לבקר באתרי העבודות או לבחון אותן בכל דרך שתמצא לנכון.

הנני מצהיר כי הנתונים שצוינו בטבלה שלעיל הנם נכונים ומדויקים.

חתימה

שם מלא

נספח א-2 למכרז**הצהרת המציע**

אני החתום מטה, _____, לאחר שקיבלתי תשובות לכל שאלות ההבהרה, ככל שהיו לי לפני הגשת הצעתי זו ולאחר שקראתי בעיון ובשקידה את מסמכי המכרז על נספחיו, את המפרט, תוכניות, את ההסכם ותנאיו, בין שצורפו למסמכי המכרז ובין אם לאו, ולאחר שהתאפשר לי לבקר באתרי האוניברסיטה והבנתי את השיטה לפיה אצטרך לספק את העבודות ולקבל את התמורה ובהתאם לכל הנ"ל, הנני מגיש הצעתי זו והריני מתחייב בזה להוציא לפועל ולבצע את העבודות המופיעות במפרט, בתנאי ההסכם ובמחירים אותם הנני מציע בהצעתי זו.

ידוע לי ואני מאשר כי:

1. הננו עומדים בכל תנאי ההשתתפות הנדרשים בהליך זה לרבות תנאי הסף.
2. חתימה על הצהרה זו כמוה כהסכמה לכל התנאים המפורטים בכלל מסמכי המכרז.
3. בחתימה על הצהרה זו הנני מאשר שקראתי, הבנתי וקבלתי ללא סייג את כל האמור במסמכי המכרז, לרבות ובמפורש במסמכים הבאים:
 - 3.1 הזמנה להציע הצעות.
 - 3.2 חוזה על נספחיו.
 - 3.3 מפרט ג-1 – תנאים כלליים מיוחדים (00).
 - 3.4 מפרט ג-2 – מפרט טכני מיוחד.
 - 3.5 מסמך ד - כתב כמויות.
 - 3.6 מסמך ה - רשימת תוכניות לרבות התוכניות עצמן.
 - 3.7 מסמך ו - הוראות הממונה על הבטחון והבטיחות.
4. ידוע לי כי על הקבלן לערוך ולקיים על חשבונו ביטוח בהתאם לדרישות החוזה על נספחיו.
5. נכון למועד הגשת ההצעה - המציע אינו נמצא בהליכי פשיטת רגל, הקפאת הליכים, פירוק או הליך משפטי דומה ולא הוגשו נגד נכסיו עיקולים מהותיים או תביעות מהותיות, העלולים לפגוע בתפקודו, ככל שיזכה בהליך. היה ותבחר הצעת המציע כהצעה הזוכה אני מתחייב להודיע לאוניברסיטה מיד על כל שינוי בפרטים לעיל.
6. הנני מצהיר בזה כי הצעה זו מוגשת ללא כל קשר או תיאום עם משתתפים אחרים, ולא תיאמתי עם איש את הימנעותו מהשתתפות בהליך. כמוכן ידוע לי כי בהתאם לחוק ההגבלים העסקיים, העונש על תיאום מכרז יכול להגיע עד לחמש שנות מאסר בפועל. הגשה של יותר מהצעה אחת, ע"י מספר חברות מאותה קבוצה, עלולה להיחשב כתאום הצעות אסור.

7. סיווג המציע לפי תיקון מס' 25 לחוק חובת המכרזים:

על המציע להקיף בעיגול את החלופה המתאימה לגביו:

- המציע הוא **עסק זעיר** – הוא מעסיק עד חמישה עובדים או שמחזור העסקאות השנתי שלו אינו עולה על 2 מיליון שקלים חדשים.
- המציע הוא **עסק קטן** – הוא מעסיק בין שישה ל-20 עובדים או שמחזור העסקאות השנתי שלו עולה על 2 מיליון שקלים חדשים אך אינו עולה על 20 מיליון שקלים חדשים, ולא מתקיים לגביו אחד התנאים שבהגדרה "עסק זעיר";
- המציע הוא **עסק בינוני** – הוא מעסיק בין 21 ל-100 עובדים או שמחזור העסקאות השנתי שלו עולה על 20 מיליון שקלים חדשים אך אינו עולה על 100 מיליון שקלים חדשים, ולא מתקיים לגביו אחד התנאים שבהגדרה "עסק זעיר" או "עסק קטן".
- המציע אינו עונה להגדרות הנ"ל.

שם המציע:

ח.פ. / מס' מזהה אחר:

כתובת:

טלפון משרד:

דוא"ל:

איש קשר:

תפקיד:

טלפון נייד:

תאריך:

חתימה וחותמת המציע:

נספח א-3 למכרז

תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו – 1976
סעיף 1ב2 – ייצוג הולם לאנשים עם מוגבלות – תנאי לעסקה עם גוף ציבורי
(תיקון 11) תשע"ו – 2016

אני הח"מ _____, נושא ת.ז. מס' _____ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה כדלקמן: הנני נציג _____ (להלן: "המציע") ומוסמך להצהיר בשם המציע. (סמן X במשבצת המתאימה)

- הוראות סעיף 19 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1998 (להלן: "חוק שוויון זכויות") לא חלות על המציע;
- הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות חלות על המציע והוא מקיים אותן.

- ככל שהמציע מעסיק 100 עובדים או יותר הוא נדרש גם לסמן X במשבצת המתאימה להלן:
- המציע מתחייב לפנות למנהל הכללי של משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, ובמידת הצורך – לשם קבלת הנחיות בקשר ליישומן.
- המציע פנה למנהל הכללי של משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים, בהתאם להתחייבותו לפי הוראות פסקת משנה 1ב2(א)(2)(ב) לחוק עסקאות גופים ציבוריים, במסגרת התקשרות שנו.
- שתה עמו בעבר וטרם קיבל הנחיות/ופועל לביצוע הנחיות (מחק את המיותר) ליישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות.

אני מצהיר כי ככל שהמציע יזכה בהליך, יעביר המציע העתק מתצהיר זה למנהל הכללי של משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים, בתוך 30 ימים ממועד ההתקשרות.

אישור

אני הח"מ _____ עו"ד, מאשר/ת כי ביום _____ הופיע/ה בפני, במקום _____, מר/גב' _____ שזיהה/תה עצמו/ה באמצעות ת.ז. מס' _____ / המוכר/ת לי אישית ואחרי שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר אמת וכי ת/יהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא ת/יעשה כן, חתם/ה בפני על תצהירו/ה לעיל.

שם מלא: _____ חתימה וחותמת עוה"ד: _____

מסמך א' 2 - החוזה ונספחיו

טופס ריכוז חוזה מס' 206/2021

¹ הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח – 1998 מגדירה: "מעסיק" – מעסיק המעסיק יותר מ- 25 עובדים, למעט משרד הממשלתי או יחידת סמך שלו שהוראות סעיף 15 לחוק שירות המדינה (מינויים), התשי"ט-1959, חלות עליהם;

מכרז מספר: 206/2021**חוזה מספר: 206/2021****שם הפרויקט: הקמת מרכז אנרגיה ותשתיות מנהרה בקמפוס הצפוני****בין:**

אוניברסיטת בן גוריון בנגב

ת.ד 653, באר שבע 8410501

(להלן - "האוניברסיטה")

לבין:

בע"מ

ח.פ.

מכתובת

(להלן - "הקבלן")

1. בהתאם ליתר מסמכי המכרז והחוזה לעיל, האוניברסיטה קיבלה את הצעתו של הקבלן לביצוע העבודה הנ"ל, בסך של **XXXXXXXXXXXX ש"ח** בתוספת מע"מ.
2. הקבלן התחייב לסיים את העבודה תוך _____ מיום מתן צו התחלת עבודה.
3. מבלי לגרוע מכל סעד אחר, סכום הפיצוי המוסכם, בגין כל יום קלנדרי של איחור הקבלן בהשלמת העבודות, הנו בסך של **7,500 ₪** (ובהתאם לאמור במסמכי החוזה).
4. כתובת הצדדים לעניין חוזה זה הן כאמור לעיל.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

_____ : תאריך: _____ : האוניברסיטה

_____ : תאריך: _____ : הקבלן

חוזה לביצוע 206/2021 (נוסח 05/2020)**1. פירושים ותוספות**

- 1.1. "חוזה" משמעו – חוזה זה וכן כל המסמכים הנזכרים בסעיף 2 לחוזה זה אשר הוראותיהם הינן חלק בלתי נפרד מחוזה זה.
- 1.2. "תנאי החוזה" – תנאי החוזה לביצוע מבנה על ידי קבלן של מדינת ישראל נוסח תשס"ה – אפריל 2005 מדף 3210.
- 1.3. בכל מקום בו נאמר ב- "תנאי החוזה" "המזמין" יש לקרוא להלן "האוניברסיטה".
- 1.4. פרוש "מנהל" בסעיף 1 של "תנאי החוזה" הוא סמנכ"ל בינוי ואחזקה של האוניברסיטה.
- 1.5. "מנהל הפרויקט" / "המפקח" – מי שמונה על ידי המנהל, מזמן לזמן, לפקח על ביצוע המבנה או כל חלק ממנו.
- 1.6. "האתר" – בכל מקום בו נאמר ב- "תנאי החוזה" "אתר" יש לקרוא "אתר פתוח" כהגדרתו בסעיף 1 ל- "תנאי החוזה".
- 1.7. מבוטל.
- 1.8. על אף האמור בסעיף 3 (1) ל- "תנאי החוזה" לא יהיה זכאי הקבלן להמחות זכויותיו הכספיות למוסד בנקאי, אלא אם אישרה זאת האוניברסיטה בכתב ומראש.
- 1.9. בלא לגרוע מכלליות האמור בסעיף 15 של "תנאי החוזה", יבצע הקבלן את העבודה בהתאם לכל דיני הבטיחות ובהתאם להוראות הממונה על הבטיחות של האוניברסיטה נספח ו' המצורף לחוזה, וכן בהתאם למפורט במפרט המיוחד המצורף בזאת ויחשב כתופס המקרקעין בתקופת ביצוע העבודות.
- 1.10. המונח "מבנה" בסעיף 16 ל- "תנאי החוזה" - וכל אימת שמדובר באחריות הקבלן לשמירה על המבנה, השגחה עליו ונוק למבנה, משמעו גם אחריות לכל הנעשה בשטח בו מתבצעות העבודות, לרבות שמירה ואי-פגיעה בקווי מים, ביוב, חשמל וכד' הנמצאים באתר - בין נראים ובין בלתי נראים.
- אחריותו של הקבלן לשמירה תהיה כאחריות שואל והוראות הסעיפים 4, 8 (ב), 9, 10, ו- 11 סיפא לחוק השומרים, תשכ"ז – 1967 לא יחולו.
- 1.11. סעיפים 16, 34, 37 ו- 58 ל"תנאי החוזה" מבוטלים בזאת.
- 1.12. על אף האמור בסעיף 35 (11) ל"תנאי החוזה" – דמי בדיקת דגימות במעבדה ישולמו על ידי האוניברסיטה והקבלן ישפה את האוניברסיטה מכל חשבון של הקבלן בשיעור - 0.5% מערך החוזה הכולל וזאת ללא קשר לעלות הבדיקות בפועל.
- בדיקות שתוצאותיהן אינן מתאימות לדרישות החוזה ו/או התקן, עלויותיהן תחולנה על הקבלן בנוסף לאחוז (%) כאמור.
- 1.13. מבוטל.
- 1.14. על אף האמור בסעיף 64 ל- "תנאי החוזה" ובהוראת כל דין לא תהיה לקבלן זכות קיזוז מכל סכום שיגיע לו מן האוניברסיטה כנגד כל סכום שיגיע ממנו לאוניברסיטה.
- 1.15. לקבלן לא תהיה זכות עכבון על-פי סעיף 5 לחוק חוזה קבלנות, תשל"ד – 1974 או על פי כל דין אחר.

2. מסמכי החוזה

המסמכים דלהלן יהוו חלק בלתי נפרד מחוזה זה :

- א. חוזה לביצוע העבודה על נספחים, לרבות טופס ריכוז, נספח ביטוח, הסכם קיצור תק' התיישנות תביעות הקבלן ודוגמת ערבות ;
- ב. "תנאי החוזה" (לא מצורף) בשינויים כאמור לעיל ולהלן.
- ג. המפרטים הטכניים המיוחדים והתנאים הכלליים המתייחסים לעבודה (מצורף).
- ד. כתב הכמויות (מצורף).
- ה. התכניות – עפ"י רשימת התוכניות, (מסמך ה').
- ו. הוראות הממונה על הבטיחות + הוראות הממונה על הביטחון של האוניברסיטה (מצורף).
- ז. כל המפרטים והתקנים של מכון התקנים הישראלי הנוגעים לביצוע העבודה או לכל חלק ממנה. בהעדר תקן ישראלי יחול תקן אירופאי ISO או תקן אמריקאי מתאים (לא מצורף).
- ח. מפרט כללי לעבודות בנין של הועדה הבין-משרדית המיוחדת להכנת מסמכי חוזה אחידים של משרדי הביטחון, העבודה והשיכון כפי שהוא מעודכן מזמן לזמן (לא מצורף).

3. תפקידיו וסמכויותיו של המפקח

לאחר סעיף 2(2) לתנאי החוזה יתווספו הסעיפים הבאים :

- א. המפקח מוסמך לתת לקבלן כל הוראה אשר נדרשת לצורך ביצוע המבנה ובלבד שלא ניתנה הוראה סותרת על ידי המזמינה. יובהר כי הסמכות הניתנת למפקח לפי סעיף זה איננה כוללת את הסמכות לקבוע את גובה התשלומים המגיעים לקבלן ו/או להתפשר עמו בנושאים שלגביהם נתגלעה מחלוקת ו/או להתקשר בשם המזמינה בהסכמים עם צדדי ג' ו/או לבצע בשם המזמינה כל פעולה משפטית אחרת, אלא אם ניתנה לכך הסכמת המזמינה מראש.
- ב. כל סמכות או רשות המוקנית למפקח, מוקנית מראש גם למזמינה, שעמדתה תהא מכריעה וקובעת.

4. עדיפות בין מסמכים

- א. בנוסף לאמור בסעיף 5 ל "תנאי החוזה" :
 1. בכל מקרה של סתירה בין הוראה שבחוזה זה ובין הוראה הכלולה ב "תנאי החוזה" – הוראה של חוזה זה עדיפה.
 2. הוראות החוזה והמסמכים השונים יפורשו ככל האפשר כמשלימים זה את זה, וככלל, הוראה פרטנית במסמך מסוים תגבר על הוראה כללית אחרת באותו מסמך, והוראה המחמירה עם הקבלן תגבר על הוראה המקלה עמו (לפי סדר זה).
- ב. עדיפות בין מסמכים לצרכי ביצוע – כאמור בסעיף 5(1) ב"תנאי החוזה". יובהר כי סדר העדיפות לצורכי ביצוע כפוף לכל הוראה אחרת או מיוחדת מטעם המזמינה, והיא רשאית

לקבוע - באמצעות הוראת שינוי - סדר עדיפות אחר ו/או לקבוע מתן עדיפות למסמך מסוים הרלבנטי לעבודה, על פני מסמכים אחרים, על אף האמור בסעיף 5 הנ"ל.

ג. עדיפויות בין מסמכים לצורך ביצוע התשלום – כאמור בסעיף 5(2) ב"תנאי החוזה".

5. התחייבות הקבלן לבצע את העבודה

סעיפים 7(1)-7(2) בתנאי החוזה יוחלפו בסעיפים הבאים:

א. הקבלן יבצע את הפרויקט בהתאם להוראות החוזה וכל דין רלבנטי, וימלא אחר כל הוראות המפקח והדרישות הכלולות באיזה ממסמכי החוזה המפורטים לעיל, יהא טיבן, היקפן או מחירן אשר יהא. מחלוקת בנוגע לביצוע החוזה או הוראות המפקח, או מחלוקת בנוגע למילוי חובות האוניברסיטה, לא תהווה בשום אופן סיבה לאי קיום הוראות המפקח ו/או לעיכוב ו/או להפסקה בביצוע הפרויקט.

ב. הקבלן יישא באחריות מלאה לנזקים, הפסדים או הוצאות שייגרמו בכל מקרה בו נהג שלא על פי הוראת האוניברסיטה או המפקח, או בכל מקרה שהחל לבצע עבודה מסוימת ללא אישור, או בכל מקרה שביצע עבודה מסוימת שלא על פי אמות המידה המתחייבות לפי ההסכם. הוראה זו מתייחסת גם לעלויות או הפסדים שייגרמו כפועל יוצא מדרישה לבצע פירוק, הריסה או בניה מחדש של חלקים מהמבנה.

ג. הפיקוח המופעל על ידי האוניברסיטה לא ישחרר את הקבלן מהתחייבויותיו למילוי כל תנאי החוזה. הקבלן יהיה אחראי לכל הפעולות, השגיאות, ההשמטות, המחדלים והמגרעות שנעשו, אם נגרמו על ידו ו/או על ידי מי מטעמו.

ד. הקבלן מתחייב לבצע את העבודות שתידרשנה ברמה מקצועית גבוהה ביותר ובוהירות הראויה, והוא מתחייב להעסיק לשם כך צוות עובדים וקבלני משנה בעלי כישורים מקצועיים ברמה הגבוהה ביותר, ולהשתמש בחומרים ובאמצעים נאותים, הכל בהתאם לדרישות החוזה והמפרטים.

ה. על הקבלן לוודא כי הוא, קבלני המשנה מטעמו, והעובדים המבצעים את המבנה מקיימים כל הוראה רגולטורית ו/או מקצועית המתחייבת מביצוע אותה עבודה ומחזיקים ברישיונות ובהיתרים המתאימים לביצוע עבודתם.

ו. ידוע לקבלן כי הפרויקט יבוצע בשטחים מוגבלים, צפופים או מאוכלסים ו/או בצמוד לכבישים ותשתיות אחרות ו/או בתחום או ליד שטחי עבודתם של קבלנים אחרים ו/או שטחים שהגישה אליהם מוגבלת, וכי נתונים אלו עשויים להקשות על ביצוע הפרויקט או חלק ממנו. הקבלן מצהיר ומאשר כי העובדות הנ"ל נלקחו בחשבון בעת הגשת הצעתו וחתימתו על חוזה זה, והוא לא יעלה כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה בקשר לנסיבות שבהן יהא עליו לבצע את הפרויקט או בקשר למגבלות או קשיים או שיבושים הקשורים באיזה מהגורמים המפורטים לעיל או באיזה ממסמכי החוזה.

6. תשלום שכר החוזה

א. תמורת ביצוע העבודה על ידי הקבלן ומילוי קפדני של כל התחייבויותיו של הקבלן בהתאם לחוזה, מתחייבת האוניברסיטה לשלם לקבלן את הסכום המתקבל מהכפלת מחירי

היחידה המפורטים בכתב הכמויות המצורף כנספח ד' לחוזה בכמות היחידות שבוצעו בפועל ואושרו ע"י המפקח בהתאם לאופני המדידה כפי שנקבעו במפרטים (להלן: "התמורה"). מובהר בזאת, כי הכמויות הנקובות בכתב הכמויות אינן אלא אומדן בלבד, אין לראותן ככמויות שעל הקבלן לבצען למעשה או ככמויות אשר ביצע למעשה.

ב. תשלום התמורה יהא כפוף להוראות שתקבענה במסמכי החוזה האחרים או במפרטים, ובכללן הוראות בדבר תשלום תמורה פאושלית (קומפלט) בגין עבודה מסוימת או כתלות בהשלמת אבני דרך מסוימות או כתלות בתנאים נוספים שעל הקבלן להוכיח את עמידתו בהם.

ג. מחירי כתב הכמויות הם מחירים סופיים הכוללים את התמורה המלאה המגיעה לקבלן ביצוע העבודה הכוללת שיש לבצע על פי החוזה, על כל פרטיה, דקדוקיה ואופן ביצועה כנדרש במפרטים, במסמכי התכנון השונים וביתר הוראות החוזה על כל חלקיו, באופן מלא ושלם. מחירים אלה לא ישתנו מכל סיבה שהיא שאינה מפורשת ומפורטת בחוזה, לרבות, ומבלי לפגוע בכלליות האמור, כתוצאה משינויים בשכר העבודה, במחירי החומרים, שערי מטבע, מדדים שונים, מיסים, היטלים ו/או תשלומי חובה קיימים או חדשים.

ד. יובהר כי התמורה האמורה כוללת תמורה מלאה בעד כל עבודה, פעולה או הוצאה אשר נחוצה לשם עמידה בהתחייבויות הקבלן לפי החוזה, לרבות כל עבודה פעולה או הוצאה אשר אינה מוזכרת במפורש בחוזה או במפרטים או בתכניות או במסמך תכנוני אחר אך נדרשת לשם השלמה בטוחה ויעילה של העבודות - ובכלל האמור פעולות כגון תיאום, תכנון, התארגנות לביצוע, העסקת עובדים, יועצים ובעלי תפקידים אחרים, חומרי גלם, ציוד או מתקנים ארעיים הנדרשים לביצוע העבודה.

ה. הקבלן מצהיר ומאשר בזה, כי המחירים שבהם נקב בהצעתו, ואשר על בסיסם תיקבע התמורה הנ"ל, כוללים רווח סביר וכן שיפוי מלא נאות והוגן בגין כל התשומות והתקורות שהשקעתן דרושה לשם ביצוע המבנה או העבודה הרלבנטית, ובכלל זה, עלויות חומרי גלם, עלויות מכונות וציוד, עלויות מימון, עלויות כ"א, עלויות מיסוי, עלויות תקורת חברה ואתר, עלויות תיאום תכנון, עלויות הכרוכות במילוי חובות הקבלן כלפי קבלנים ממונים, עלויות הכרוכות בהעסקת עובדים מיוחדים, עלויות הנובעות מהפחתה ביעילות העבודה או מביצוע המבנה בתנאים מכבידים, ועלויות הכרוכות בקיום יתר התחייבויות הקבלן לפי החוזה או המפרטים.

ו. המחירים הנקובים בסעיפי כתב הכמויות אינם כוללים מס ערך מוסף שכר החוזה ישולם בתוספת מע"מ כדין.

7. אופן התשלום של תשלומי ביניים ושל החשבון הסופי

- א. תשלומי ביניים יבוצעו בהתאם לסעיף 59 (3) ל"תנאי החוזה";
- מועד התשלום – על אף האמור בסעיף 59 (3) (א) יהיה מועד התשלום לקבלן שוטף + 60 יום מיום הגשת החשבון לאוניברסיטה, ובלבד שהחשבון אושר על-ידי מנהל הפרויקט ועל ידי האוניברסיטה.
- ב. החשבון הסופי ישולם לקבלן ביום ה- 90 מיום הגשת החשבון הסופי ובלבד שאושר על ידי מנהל הפרויקט והאוניברסיטה וניתנה לקבלן תעודת השלמה.
- החשבון הסופי ישולם לקבלן לאחר שהקבלן המציא לאוניברסיטה ערבות בנקאית כערבות בדק.
- ג. סכום המע"מ בגין התשלומים אשר שולמו לקבלן על פי חוזה זה ישולם לקבלן ביום ה- 15 לחודש הקלנדרי בו מבוצע תשלום המע"מ בפועל ע"י הקבלן לשלטונות המס.
- ד. תוספות ושינויים – במקום האמור בסעיפים 48, 49 ו- 50 ב"תנאי החוזה" יחול האמור במסמך ג'1 (פרק 00 מוקדמות).

8. תנודות במחירי החומרים ובערך העבודה

- במקום הוראות סעיף 62 לתנאי החוזה, יחולו ההוראות הבאות:
- א. שכר החוזה ומחירי היחידות לא ישתנו בשל תנודות במחירי החומרים, התשומות או ערך עבודה אלא בהתאם להוראות סעיף זה.
- ב. בסעיף זה:
- "**המדד**" - "מדד תשומות הבניה למגורים" כפי שמתפרסם מעת לעת על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה, או כל מדד אחר שיפורסם במקומו כמדד רשמי המחליף את המדד שפרסומו הופסק לצורך מדידת אותה אוכלוסייה של עבודות.
- "**מדד הבסיס**" - פירושו המדד הידוע במועד האחרון להגשת ההצעות במכרז.
- "**תנודות במדד**" - הפרשים מצטברים של יותר מ-4% בין שיעור מדד הבסיס לבין שיעור המדד במועד שלגביו זכאי הקבלן לתשלום, לרבות הפרשים שליליים. יובהר כי הפרשים מצטברים בשיעור של פחות מ-4% לא ייחשבו כתנודות במדד.
- ג. אם יחולו תנודות במדד, תגדל או תקטן התמורה המגיעה לקבלן, על פי חשבון שהוגש ואושר, בהתאם לשיעור התנודות במדד. התמורה שיש להוסיף או להפחית מהקבלן בשל תנודות במדד (להלן "**התייקרות**"), תחושב ביחס ליתרת התמורה המגיעה לקבלן בכל אחד מחשבונות הביניים או בחשבון הסופי.
- ד. מובהר ומוסכם כי לא תחושב התייקרות בשל תנודות במדד שיחולו לאחר החודש שבו בוצעו העבודות שבגינן זכאי הקבלן לתשלום. לפיכך, בכל במקרה שבו הקבלן לא יגיש חשבון חלקי במועדו ו/או מידי חודש כמתחייב, ובכל מקרה שבו תשלום בגין עבודה כלשהי היה שנוי במחלוקת, ההתייקרות תחושב לפי התנודות במדד (אם היו) עד לחודש הביצוע.

- ה. מובהר ומוסכם, בלי לגרוע מהאמור לעיל, כי לא תחושב התייקרות בשל תנודות במדד:
1. ביחס לתשלומים שנקבע לגביהם כי ייחשבו כסכום סופי שאינו צמוד לממד.
 2. ביחס לתשלומים שלגביהם שולמה מקדמה - על אותו סכום ששולם כמקדמה.
 3. בגין עבודות שבוצעו באיחור, היינו, בחלוף המועד שעד אליו הקבלן חייב היה לבצע את אותן עבודות על פי החוזה או אבני הדרך שנקבעו.

9. ערבויות ביצוע ובדק

- א. ערבות ביצוע: בהתאם לשווי החוזה הקבלן ימציא עם חתימת החוזה, ערבות בנקאית אוטונומית, כאמור בסעיף 8 לתנאי החוזה ובנוסח המצ"ב, על סך השווה ל - 5% מערך החוזה בתוספת מע"מ. הוגדל ערך החוזה תוך כדי ביצועו ביותר מ-15%, תוגדל ערבות הביצוע בהתאם.
- ב. ערבות בדק: ערבות בנקאית אוטונומית צמודה, בנוסח המצ"ב בנספח א' לחוזה, בשיעור של 3% מערך החשבון הסופי בתוספת מע"מ אשר תהיה בתוקף לתקופה של 3 שנים, שמניינם יתחיל בהתאם לאמור בפרק המוקדמות של המפרט הטכני.
- ג. ערבות הביצוע תוחזק, תעמוד בתוקפה ותוארך מעת לעת, עד לחלוף 30 יום מיום שיאושר החשבון הסופי. האוניברסיטה תהא רשאית להוסיף ולהחזיק בערבות, ולדרוש בהתאם את הארכת תוקפה, אם קיימת עילה למימוש הערבות בשל הפרה (קיימת או צפויה) של החוזה או אם הקבלן לא המציא ערבות בדק כנדרש במקום ערבות הביצוע.
- ד. ערבות הבדק תוחזק, תעמוד בתוקפה ותוארך מעת לעת עד לחלוף 30 ימים מיום שתסתיים תקופת הבדק. האוניברסיטה תהא רשאית להוסיף ולהחזיק בערבות, ולדרוש בהתאם את הארכת תוקפה, אם קיימת עילה למימוש הערבות בשל הפרה (קיימת או צפויה) של חובות הקבלן בתקופת הבדק. מובהר כי בכל מקרה שבו הקבלן לא ימציא ערבות בדק, ערבות הביצוע תוחזק ע"י האוניברסיטה כערבות המשמשת גם להבטחת חובות הקבלן בתקופת הבדק.
- ה. ערבות הבדק וערבות הביצוע תהיינה צמודות למדד כהגדרתו בחוזה זה.
- ו. האוניברסיטה תהא רשאית לממש כל אחת מהערבויות, לפי שיקול דעתה הבלעדי, וללא צורך במתן התראה מוקדמת. בכל מקרה של מימוש ערבות הביצוע או הבדק, חייב הקבלן להמציא ערבות נוספת תחתיה, וכלל שלא יעשה כן, רשאית האוניברסיטה אליו כאל מי שלא מילא חובתו להמציא ערבות על כל המשתמע מכך. מובהר, כי מימוש הערבות ע"י האוניברסיטה לא יגרע מכל תרופה או זכות נוספת הנתונה לה על פי החוזה, ולא יהא במימוש זה כדי לשחרר את הקבלן ממילוי חובותיו.

10. התחלת העבודה וסיומה ופיצוי על איחור בסיומה

- א. האוניברסיטה מתחייבת להעמיד לרשות הקבלן את שטח העבודה הנדרש לשם תחילת עבודתו, כשהוא פנוי, במועד הנקוב בצו התחלת העבודה. מובהר כי האוניברסיטה אינה חייבת להעמיד לרשות הקבלן את כל שטח העבודה במועד הנ"ל, והיא רשאית להעמיד לרשות הקבלן רק את אותו חלק מהאתר אשר דרוש לביצוע העבודות, ושטחי עבודה

נוספים בהתאם לקצב התקדמות העבודות. העמדת שטחי עבודה לשיעורין לא תהווה עילה לדרישת תשלום כלשהי או להארכת משך הביצוע.

- ב. הקבלן מתחייב להתחיל בעבודה בתאריך שיקבע בצו להתחלת העבודה.
- ג. הקבלן מתחייב לסיים את העבודה תוך תקופת הביצוע הנקובה בחוזה. לא סיים הקבלן את העבודה תוך פרק הזמן הנ"ל, ישלם הקבלן לאוניברסיטה בגין לכל יום קלנדרי של איחור, דמי נזקים מוסכמים ומוערכים מראש בסכום הקבוע בטופס ריכוז החוזה.
- הצדדים אומדים בסך הנ"ל את הנזק שייגרם לאוניברסיטה על ידי הקבלן במקרה של איחור בסיום העבודה. דמי הנזקים האמורים יגיעו לאוניברסיטה בלי כל צורך בהוכחה של עצם הנזקים ו/או שיעור הנזקים, אולם אין באמור בסעיף זה כדי לפגוע בזכותה של האוניברסיטה להוכיח ולקבל מהקבלן פיצוי על נזק העולה על דמי הנזקים הנזכרים בסעיף זה. תשלום הסכום הנ"ל או ניכויו אין בו לכשעצמו משום שחרור הקבלן מהתחייבותו להשלים את העבודה או מכל התחייבות אחרת לפי החוזה ואין בו כדי לגרוע מכל תרופה או סעד העומדים לאוניברסיטה לפי חוזה זה או לפי כל דין, לרבות זכות לבטל את החוזה.
- ד. האוניברסיטה רשאית לקבוע במפרט פיצוי מוסכם בגין אי עמידת הקבלן באבני דרך חוזיות שנקבעו. מובהר ומוסכם כי פיצוי זה יבוא בנוסף לפיצוי האמור בסעיף זה. הימנעות האוניברסיטה מגביית פיצויים לפי סעיף זה לא תיחשב כוויתור על זכותה לעשות כן במועד מאוחר יותר.
- ה. האוניברסיטה רשאית לנכות את סכום הפיצויים לפי סעיפים קטנים (ג) או (ה) שלעיל מכל סכום שיגיע לקבלן או לגבותו מהקבלן בכל דרך אחרת, לרבות באמצעות חילוט ערבות הקבלן. תשלום הפיצויים אינו פוטר את הקבלן מהתחייבותו להשלים את ביצוע המבנה במועד שנקבע לכך או בהתאם לאבני הדרך שנקבעו, ואינו פוטר את הקבלן מכל חובה אחרת המוטלת עליו בהקשר זה.
- ו. על מנת למנוע ספקות, מוצהר ומוסכם בזה שהופעה או אי-הופעה של פועלים לא תזכה את הקבלן בדחיית מועד סיום העבודה ולא תשחרר אותו מאחריות לביצוע העבודה במועד המוסכם.

11. קניין רוחני

סעיף 24 לתנאי החוזה יוחלף בסעיף הבא:

1. כל זכויות הקניין הרוחני שנוצרו או שתיווצרנה אגב ביצוע החוזה או בקשר אליו, לרבות הזכויות הטבועות בכל מסמך, תכנית, דגם, מבנה או פריט שיוכנו ע"י הקבלן או מי מטעמו (לרבות קבלני משנה), יהיו בבעלות האוניברסיטה החל מיום היווצרן ואילך, והקבלן לא יהא רשאי לנצלן ו/או להרשות בהן שימוש כלשהו. הקבלן יפעל ככל שידרש על מנת להבטיח כי זכויות כאמור יירשמו על שם האוניברסיטה וכי יימסרו לאוניברסיטה העתקים מכל מסמך, תכנית, דגם, מבנה או פריט מיד עם דרישתה הראשונה.
2. באחריות הקבלן להבטיח כי כל שימוש בזכויות של צדדי ג', תוך כדי ביצוע המבנה או בקשר אליו, ייעשה על פי דין, בהתאם לכל רשות נדרשת, מבלי שתחול על האוניברסיטה

מגבלה כלשהי ומבלי האוניברסיטה תידרש לשלם למאן שהוא תמלוגים, דמי שימוש, פיצויים או כל תמורה אחרת.

12. קבלנים אחרים בחוזה ישיר עם האוניברסיטה

א. היה והאוניברסיטה מסרה ו/או תמסור במישרין לקבלנים אחרים (להלן לשם הקיצור "הקבלנים האחרים") עבודות הקשורות או משתלבות בעבודה נשוא הסכם זה, הרי שהאוניברסיטה תמסור לקבלן את שמות הקבלנים האחרים, כתובותיהם ויתר הפרטים הרלבנטיים, וזאת במועד מתאים אשר, לדעתו של מנהל הפרויקט, יאפשר את שילובם בעבודה כמפורט בסעיף קטן (ד) להלן.

הקבלן יחשב "הקבלן הראשי" ומבצע הבנייה ויישא בכל למחויבות של מבצע "הבניה" ושל קבלן ראשי על פי התקנות הבטיחות בעבודה ועל פי כל דין ויישא באחריות הכוללת לנעשה באתר.

ב. הקבלן ייתן אפשרות פעולה נאותה, לפי הוראות המפקח, לכל קבלן אחר וכן כל אדם או גוף אחרים שיאושרו לצורך זה על ידי המנהל ולעובדיהם, הן באתר והן בסמוך אליו, וכן ישתף ויתאם פעולה אתם ויאפשר להם השימוש בשירותים ובמתקנים שהותקנו על ידו. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, הקבלן מתחייב לתת את כל השירותים המפורטים במפרט המיוחד ובמפרט הכללי.

ג. על אף האמור בסעיף 30 (2) ל"תנאי החוזה", בתמורה לשירותים, לאחריות ולהתחייבויות של הקבלן בהקשר לקבלנים האחרים לרבות כל הכרוך בכך, לא יהיה הקבלן זכאי לתמורה מהאוניברסיטה למעט אם נאמר במפורש אחרת בתנאים הכלליים - ג'1.

ד. מבלי לגרוע מהאמור בסעיף ג' לעיל, מובהר כי בגדר התמורה לא יובאו בחשבון התשלומים של האוניברסיטה לקבלנים האחרים בעד או המתייחסים אל או הבאים לכסות:

1. עבודות שבוצעו על ידי הקבלנים האחרים במבנה אחר או בקומות או באגפים שלגביהם מסרה האוניברסיטה לקבלן תעודת השלמה.

2. מס קניה, מכס והיטלים – החלים על מחירים של מכונות מכשירים, ציוד וריהוט מורכב בבניין, גופי תאורה וכיו"ב וכל מס או מכס או היטל אחר שיושלם על ידי המזמין ישירות.

3. ציוד וריהוט מטלטלים ניידים לרבות ריהוט משרדי, כיסאות וכו' וציוד מעבדתי ו/או כל ציוד מחקר אחר כולל האינסטלציה המורכבת עליו.

ה. הקבלנים האחרים ישולבו בעבודה במועדים אשר ייקבעו מראש על-ידי המפקח, ולוח ההתקדמות בעבודה הנזכר בסעיף 11 לתנאי החוזה יערך ו/או יעודכן תוך התחשבות במועדים אלה.

ו. ככל שיגרמו הפרעות הדדיות, על כל הכרוך בכל כתוצאה מריבוי קבלנים, רואים את הקבלן כמי שהביא הפרעות אלה בחשבון במסגרת הצעתו.

ז. במידה ונוסף לקבלנים האחרים יועסקו בשטח העבודה גורמים אחרים שאינם בבחינת קבלנים אחרים, כגון בזק, חברת החשמל לישראל וכדומה, יבצע הקבלן את עבודתו תוך שיתוף פעולה ותיאום מלא והדוק עם גורמים אלה, והוא מתחייב לציית להוראות המפקח בכל הנוגע לשיתוף פעולה ותיאום זה. נתגלעו חילוקי דעות בין הקבלן לגורמים האחרים בקשר להפרעות, תביעות הדדיות וכיו"ב, יימסרו כל העניינים השנויים במחלוקת לשיקול דעתו של המנהל, והכרעתו תחייב את הקבלן. הקבלן לא יהא זכאי לתשלום כלשהו עבור התיאום ושיתוף הפעולה עם גורמים אלה.

13. תיקונים ובדק

משך תקופת הבדק ותנאיה יהיו כמפורט בפרק י' ל- "תנאי החוזה", למעט אם נאמר במפורש אחרת בחוזה זה או בנספח מנספחיו האחרים ובכל מקרה של סתירה - לפי התקופה הארוכה יותר.

14. ביטוח קבלן

א. בנוסף לאמור בסעיף 19 ל"תנאי החוזה", ומבלי לגרוע מהתחייבות ואחריות הקבלן על פי הסכם זה ו/או על פי דין, הוראות הביטוח אשר יחולו על הצדדים הינן בהתאם להוראות נספח הביטוח המצורף להסכם זה כנספח ב', ומהווה חלק בלתי נפרד הימנו.

15. ארכה או קיצור של לוחות הזמנים

א. סעיף 42(8) יוחלף בסעיף הבא: "מובהר ומוסכם כי התשלום לפי הנוסחה שלעיל מהווה פיצוי סופי, כולל, מלא ויחיד בגין כל הוצאות הקבלן עקב התמשכות הביצוע ובגין כל תקורות הקבלן באשר הן, הן במקום המבנה והן מחוץ למקום המבנה, ללא קשר לשיעור

הוצאותיו בפועל. הקבלן מאשר ומצהיר בזה, למען הסר ספק, כי הוא מוותר מראש ובמפורש על כל פיצוי אחר בגין נזקים או הוצאות שייגרמו לו כפועל יוצא משינויים או עיכובים המשפיעים על משך ביצוע המבנה, וכי אחריות המזמינה להוצאות כאמור תהא מוגבלת לפיצוי שיחושב לפני הנוסחה הנ"ל.

ב. לאחר סעיף 42(8) יתווספו הסעיפים הבאים:

1. ההוצאות בגין יפוצה הקבלן בהתאם לנוסחה הנ"ל הן הוצאות כלליות לצורך ביצוע המבנה, לרבות: הוצאות קבועות או משתנות בגין המנהלים, העובדים ובעלי התפקידים שיש להעסיק בביצוע המבנה ו/או שהעסקתם תחויב ע"פ כל דין, והוצאות קבועות או משתנות בגין אחזקת משרדים ושטח התארגנות, תקורות חברה, שימוש בכלי רכב וציוד מכני הנדסי, שמירה, מימון, ביטוח, ערבות בנקאית וכו'.

2. מובהר כי לא יינתן פיצוי על פי הנוסחה הנ"ל בעבור תקופת המרווח של המזמינה (להלן "מרווח מזמין"), אשר תעמוד על 30 ימים או על 10% ממשך תקופת הביצוע, לפי הקצר מבין השניים. כמו כן, לא יינתן פיצוי כאמור בגין עיכובים שלגביהם נקבע מפורשות, במסמכי המכרז (פרק 00 המוקדמות), כי הקבלן לא יזכה לפיצוי אם ייגרמו.

3. נגרמו מספר עיכובים בביצוע המבנה (עיכובים מקבילים) אשר חלקם באחריות המזמינה וחלקם באחריות הקבלן, ייערך ניתוח של השפעת כל אחד מהעיכובים על מועד סיום המבנה. השינוי במועד סיום המבנה ייקבע רק למשך פרק הזמן שבו העיכובים באחריות המזמינה עולים בהשפעתם על אלה שבאחריות הקבלן, אך הקבלן לא יידרש לשלם פיצוי מוסכם כאמור בסעיף 45 שלהלן בגין תקופה שבה עיכוב התלוי בקבלן חפף לעיכוב מסיבה שאינה תלויה בקבלן.

16. שינויים

ההוראות שלהלן יחולו במקום האמור בסעיף 48 לתנאי החוזה.

א. המזמינה, באמצעות המפקח, רשאית להורות בכל עת על כל שינוי בביצוע המבנה או באופן ביצוע המבנה או בתכולת העבודה, ובכלל זה על כל שינוי בנוגע לצורתו, סגנונו, איכותו, סוגו, גודלו, כמותו, גובהו, מתאריו וממדיו של המבנה ו/או כל חלק הימנו, וכן על כל שינוי במועדי או בשלבי ביצוע המבנה או בסדרי העדיפויות לביצועו, והכל, בין על דרך של הוראה לביצוע ובין על דרך של הוראה להימנע מביצוע.

ב. שינוי שלדעת הקבלן מצדיק תשלום תמורה החורגת משכר החוזה המקורי שעליו הוסכם, או שינוי שלדעת הקבלן המצדיק הארכה של משך הביצוע, הוא שינוי הטעון אישור בכתב ומראש מטעם המזמינה. שינוי כזה יחייב "פקודת שינויים", שתידון ותינתן בהתאם לנהלי המזמינה.

ג. פקודת שינויים כאמור בסעיף קטן 12.3 תהיה תקפה, ותחייב את המזמינה, רק אם ניתנה בכתב, נחתמה על ידי הגורם המוסמך לכך מטעם המזמינה, מולאה כנדרש וכוללת תיאור של מהות השינוי.

ד. על אף האמור לעיל, במקרים דחופים ומיוחדים בלבד, רשאי המפקח ליתן לקבלן פקודת שינויים, בכתב, עוד בטרם ניתן אישור המזמינה, אם סבור הוא שיש הכרח בשינוי מיידי

לרבות בנושא בטיחות, אם אין באפשרותו לאשר פקודת שינויים אצל המזמינה מבעוד מועד ואם הימנעות ממתן פקודת השינויים עשויה לגרום נזק למזמינה או לקבלן ו/או להביא לעיכוב ממשי במועד השלמת המבנה. סמכות זו של המפקח אינה כוללת את הסמכות לאשר לקבלן תשלום כלשהו בגין אותה פקודת שינויים.

ה. הקבלן מתחייב למלא אחר כל הוראה שניתנה לו, וההוראות הבאות יחולו:

1. סבר הקבלן כי להוראה שקיבל מהמזמינה עשויה להיות השפעה על מועדים שנקבעו לעניין ביצוע המבנה, יפעל הקבלן בהתאם להוראות סעיף 42 לתנאי החוזה.
2. סבר הקבלן כי להוראה שקיבל מהמזמינה עשויה להיות השפעה על התמורה המגיעה לו, יודיע על כך למפקח ללא דיחוי, ויצרף תוך 15 ימים טיעונים ותחשיבים מפורטים בעניין זה, להנחת דעתו של המפקח, בצירוף כל תיעוד רלבנטי ו/או שיידרש ממנו. אם לא ניתנה הודעה, בצירוף התיעוד הנדרש, או לא צורפו טיעונים ותחשיבים כאמור, ייחשב הקבלן כמי שוויתר על זכותו לדרוש תשלום נוסף.

3. המזמינה תיקבע את השינוי במועדי ביצוע המבנה ו/או בתמורה המגיעה לקבלן ותודיע על כך לקבלן באמצעות "פקודת שינויים".
4. על ביצועה של העבודה לפי פקודת השינויים יחולו כל יתר הוראות החוזה.
5. קיבל הקבלן פקודת שינויים, וביקש להשיג על תוכנה, יודיע על כך למפקח בתוך 15 יום מיום קבלת פקודת השינויים, יפרט את נימוקיו ויצרף כל מסמך התומך בטענתו. לא פעל הקבלן כאמור, ייחשב כמי שהסכים לכל האמור בפקודת השינויים.
- ו. אם נדרשה הוראת שינוי בשל מעשה או מחדל רשלניים או זדוניים של הקבלן, או כפועל יוצא מהפרת החוזה על ידו, לא יהא בשינוי שנדרש הקבלן לבצע כדי לזכותו בתמורה נוספת או כדי לפטור אותו מחובה כלשהי המוטלת עליו.
- ז. הקבלן לא יהיה זכאי לעכב את ביצוע העבודות או את ביצוע השינוי מפאת מחלוקת כלשהי בעניין קביעת ערכו של השינוי ו/או השפעתו על לוח הזמנים ו/או הפיצוי או התשלום הנדרש ע"י הקבלן.

17. מבוטל

18. הפרות יסודיות של החוזה

בלא לגרוע מכלליות ההגדרה שבסעיף 6 לחוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה), תשל"א, 1970 התחייבויות הקבלן כמפורט מטה הינן תנאים יסודיים בחוזה, והפרתו של כל אחד מהם תחשב כהפרה יסודית של החוזה:

א. סעיפים 5, 9, 10, ג, 12.

ב. ב"תנאי החוזה" - סעיפים 11 (א), 15, 16 (1), 17 (1), 22, 35 ו - 41 (1).

19. סכסוכים

- א. סמכות השיפוט בכל הנוגע לחוזה זה, מסורה באופן בלעדי, לבית המשפט המוסמך בעיר באר-שבע.
- ב. למען הסר ספק, מובהר בזאת, כי שום חילוקי דעות ושום פניה לבית משפט, לא תקנה לקבלן זכות להפסיק את ביצוע העבודה או חלק ממנה, וכל הפסקה כזאת תיחשב כהפרה יסודית של תנאי החוזה.

20. כל המוטל לפי החוזה על הקבלן – על חשבונו

פעולה, חובה, התחייבות, אחריות, הוצאות או דבר אחר המוטלים בחוזה זה או על פיו, במישרין או בעקיפין, במפורש או מכלל, על הקבלן – הנם על חשבונו של הקבלן לבדו אלא אם כן נאמר במפורש בחוזה זה – ובמידה ונאמר – שהפעולה, החובה, ההתחייבות, האחריות, ההוצאות או הדבר האחר הנם על חשבון האוניברסיטה.

21. כתובות הצדדים

לצורכי חוזה זה כתובות שני הצדדים תהיינה כאמור בטופס ריכוז החוזה.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

חתימת האוניברסיטה

חתימת הקבלן

נספח א' לחוזה – דוגמת ערבות (צמודה)

(לא להגשה בשלב המכרז)

בנק: _____ בע"מ
 סניף: _____
 כתובת הסניף: _____
 תאריך: _____

לכבוד

אוניברסיטת בן-גוריון בנגב**הנדון: ערבות בנקאית מס'**

1. אנו ערבים בזה כלפיכם לתשלום כל סכום עד לסכום כולל של _____ ₪ (במילים: _____ ש"ח) (להלן: "סכום הערבות") שתדרשו מאת _____ (להלן: "הנערב") בקשר עם חוזה מס' 206/2021.
2. סכום הערבות יהיה צמוד במלואו למדד תשומות הבניה למגורים שמתפרסם מפעם לפעם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה או כל מדד אחר שיפורסם במקומו כמדד רשמי המחליף את המדד שפרסומו הופסק לצורך מדידת אותה אוכלוסייה של עבודות. (להלן: "המדד"), בתנאי ההצמדה שלהלן:
3. "המדד היסודי/הבסיס" לעניין ערבות זו, יהא מדד חודש _____ שנת _____, שהתפרסם ב- 15 לחודש שלאחריו (או בסמוך למועד זה), בשיעור _____ נקודות.
4. "המדד החדש" לעניין ערבות זו יהיה המדד שפורסם לאחרונה לפני קבלת דרישתכם על פי ערבות זו.
5. הפרשי ההצמדה לעניין ערבות זו יחושבו כדלקמן: אם יתברר כי המדד החדש עלה לעומת המדד היסודי, יוגדל סכום הערבות בשיעור העלייה של המדד החדש לעומת המדד היסודי. אם המדד החדש יהיה נמוך מהמדד היסודי, נשלם לכם את סכום הערבות בסכומו הנקוב ללא כל הפרשי הצמדה.
6. אתם תהיו זכאים לדרוש מאתנו תשלום סכום הערבות בשלמותו בתוספת הפרשי הצמדה או לדרוש מאתנו, מפעם לפעם, סכומים על חשבון סכום הערבות בתוספת הפרשי הצמדה, ובמקרה כזה לאחר כל תשלום תישאר ערבות זו בתוקפה ביחס ליתרת סכום הערבות, בתוספת הפרשי הצמדה ובלבד שהסכום הכולל של דרישותיכם, לא יעלה על סכום הערבות בתוספת הפרשי הצמדה.
7. ערבותנו זו הנה ערבות אוטונומית. אנו נשלם לכם, מיד לפי דרישתכם הראשונה בכתב ולא יאוחר מאשר תוך 5 (חמישה) ימים ממועד קבלת דרישתכם, כל סכום שיידרש על ידכם בגבולות סכום הערבות ובתוספת הפרשי הצמדה, מבלי שיהיה עליכם לנמק דרישתכם ומבלי שיהיה עליכם לבסס או להוכיח את דרישתכם ומבלי לטעון כלפיכם כל טענת הגנה שיכולה לעמוד לנערב בקשר לחיוביו כלפיכם. אנו מוותרים על כך שתהיו חייבים לדרוש תחילה מהנערב או מצד שלישי אחר כלשהו את תשלומי של סכום הערבות, כולו או מקצתו.
8. ערבות זו תהיה בתוקף עד ליום _____ ועד בכלל וכל דרישה על פיה חייבת להימסר לנו בכתב לא יאוחר מאשר בתאריך זה. דרישה בפקס או במברק לא תקבל. לאחר תאריך זה תהיה ערבות זו בטלה ומבוטלת.
9. ערבות זו אינה ניתנת להעברה או להסבה.

חתימות וחותמת הבנק

נספח ב' – ביטוח

1. מבלי לגרוע מאחריות הקבלן על-פי הסכם זה או על-פי דין, על הקבלן לערוך ולקיים, על חשבון הקבלן, בחברת ביטוח מורשית כדין, החל מיום העמדת אתר הבניה לרשות הקבלן או מתן האישור לביצוע העבודות (לפי המוקדם) ולמשך כל תקופת ההתקשרות ועד המסירה הסופית של העבודות ויציאתו של הקבלן מהאתר (לפי המאוחר) (לעניין ביטוח אחריות מקצועית וחבות מוצר, למשך חמש שנים נוספות לאחר סיום העבודות לרבות תקופת העבודות והבדק), פוליסות ביטוח כמפורט באישור עריכת ביטוח עבודות קבלניות המצורף **כנספח ב'1** ומהווה חלק בלתי ניפרד הימנו ("אישור עריכת ביטוח עבודות קבלניות" וכן פוליסות ביטוח כמפורט באישור ביטוחי הקבלן המצורף כ"**נספח ב'2**" ("אישור ביטוחי הקבלן") ויחד עם הביטוחים המפורטים בסעיף **שגיאה! מקור ההפניה לא נמצא.** להלן: "**ביטוחי הקבלן**", בהתאמה).

התנאות מיוחדות פרק א- ביטוח עבודות קבלניות:

1.1 לעניין אבדן או נזק הנגרם לעבודות, הזכות לניהול משא ומתן ולקבלת תגמולי ביטוח נתונה לאוניברסיטה (להלן: "**המוזמין**") בלבד וזאת בקביעה בלתי חוזרת וכן כי הפוליסה משועבדת לטובת המוזמין.

1.2 פוליסת עבודות קבלניות תכלול תקופת תחזוקה מורחבת בת 24 חודשים.

1.3 מובהר ומוסכם כי שווי העבודות כפי שיצוין באישור הביטוח/בפוליסה יכלול את רכיב המע"מ.

1.4 התנאות כלליות- ביטוח עבודות קבלניות

1.4.1 הפוליסה תכלול סעיף בדבר וויתור על זכות התחלוף כלפי המוזמין והבאים מטעם המוזמין ו/או המפקח ו/או הבנק המלווה ובלבד שוויתור כאמור לא יחול כלפי אדם שגרם לנזק בזדון.

1.4.2 הפוליסה תכלול סעיף הקובע כי ביטוח העבודות הקבלניות כאמור אינו ניתן לביטול אלא מחמת אי תשלום פרמיה, ובכל מקרה בכפוף לכך שנימסרה למוזמין הודעה על כך מראש, בכתב ובדואר רשום של 60 יום לפחות מראש.

1.4.3 הפוליסה תכלול סעיף הקובע ביטוח העבודות הקבלניות כאמור יעמוד בתוקף מלא עד למסירה מלאה של כל חלקי הפרויקט למוזמין, והכיסוי לא יושפע ממסירת חזקה או מתן רשות לבעלי זכויות להיכנס לדירות לשם ביצוע עבודות.

1.4.4 הפוליסה תכלול סעיף הקובע במקרה בו תופסק ההתקשרות עם הקבלן מכל סיבה שהיא, המבטח מאשר כי הפוליסה תמשיך להיות בתוקף ותכסה את המוזמין ויתר יחידי המבטח, והכל בכפוף להמשך תשלום יתרת הפרמיה, באם תהיה.

1.4.5 הפוליסה תכלול סעיף הקובע כי המבטח מאשר שבמקרה של הארכת משך העבודה, תוארך תקופת הביטוח בהתאם, בכפוף לפרמיה נוספת.

1.5 נוסח הפוליסות (למעט אחריות מקצועית) הינו בהתאם לנוסח הידוע כביטוח _____, בכפוף לשינויים הנקובים לעיל. חריג רשלנות רבתי, ככל שקיים, יבוטל.

1.6 במקרה בו סכומי הביטוח / גבולות האחריות הנקובים במסגרת הפוליסה לביטוח עבודות קבלניות ימוצו, במלואם או בחלקם, עקב תשלום תביעה שהוגשה כנגד הקבלן ו/או המוזמין ו/או קבלני משנה (מכל דרגה), מתחייב הקבלן לשאת על חשבונו בפרמיה הכרוכה לשם השבת גבולות האחריות האמורים לקדמותם.

2. על הקבלן להמציא לידי המוזמין, לא יאוחר מ-7 (שבעה) ימים ממועד החתימה על הסכם זה, ובכל מקרה טרם כניסת הקבלן לאתר העבודה, את אישורי עריכת הביטוח חתומים על ידי מבטחת הקבלן. לדרישת המוזמין, על הקבלן למסור העתק מן הפוליסה בגין ביטוח עבודות קבלניות.

כמו כן, על הקבלן לעדכן ביטוח עבודות הקבלניות בהתאם לנוסח המצורף להסכם זה **כנספח ב'3**, ולהמציא תוספת זו חתומה על ידי המבטחים.

כמו כן, לא יאוחר מ-7 (שבעה) ימים טרם מועד תום תקופת ביטוחי הקבלן, על הקבלן להפקיד בידי המוזמין, אישורי עריכת הביטוחים כאמור לעיל בגין הארכת תוקפו לתקופה נוספת וכן למשך כל תקופת ההתקשרות על פי ההסכם (או למשך תקופה ארוכה יותר כמפורט בנספח זה).

3. בנוסף, על הקבלן לערוך את הביטוחים הבאים :
- 3.1 **ביטוח חובה** כנדרש על-פי דין בגין פגיעה גופנית עקב השימוש בכלי רכב ;
- 3.2 **ביטוח אחריות בגין נזק לרכוש צד שלישי** עקב השימוש בכלי רכב ו/או כלי צמ"ה החייבים בביטוח חובה בגבול אחריות בסך של 500,000 ₪ בגין נזק אחד.
- ככל שתוגש תביעת צד שלישי כנגד המזמין או מי מהבאים מטעם המזמין, בגין נזק אשר היה אמור להיות מכוסה לפי ביטוח כאמור בסעיף זה, על הקבלן יהיה לשפות את המזמין או מי מהבאים מטעם המזמין, בגין נזק או הוצאה בהם יחובו בקשר עם התביעה כאמור ;
- 3.3 **ביטוח מקיף " ו/או "כל הסיכונים"** לכל כלי הרכב ו/או כלי צמ"ה המובאים לאתר על ידי הקבלן ו/או מי מטעמו במסגרת העבודות. על אף האמור לעיל, לקבלן הזכות שלא לערוך ביטוח מקיף כאמור בסעיף זה, במלואו או בחלקו, ובלבד שיחול האמור בסעיף **שגיאה! מקור ההפניה לא נמצא.** להלן ;
4. מוסכם בזאת, כי קביעת גבולות האחריות כמפורט בנספח זה, לרבות אישורי עריכת הביטוח הנה בבחינת דרישה מזערית המוטלת על הקבלן, שאינה פוטרת את הקבלן ממלוא חבותו לפי הסכם זה ו/או לפי הדין. לקבלן לא תהא כל טענה ו/או דרישה כלפי המזמין ו/או מי מטעם המזמין בכל הקשור לגבולות האחריות האמורים ו/או כל טענה אחרת בנושא גובה ו/או היקף הכיסוי הביטוח שהוצא על ידי הקבלן.
5. ביטוחי הרכוש של הקבלן יכללו סעיף מפורש בדבר ויתור על זכותו של המבטח לתחלוף כלפי המזמין ו/או מי מטעם המזמין, המפקח, למעט כלפי אדם שגרם לנזק בזדון.
6. על הקבלן האחריות הבלעדית לשאת בתשלומי דמי הביטוח ובסכומי ההשתתפות העצמית הנקובים בביטוחי הקבלן המפורטים בנספח זה. סכומים אלה יהיו נתונים לקיוו על ידי המזמין מכל סכום שיגיע לקבלן על פי הסכם זה.
7. על הקבלן לקיים את כל תנאי ביטוחי הקבלן (לרבות המלצות הסקר החיתומי שיערך בקשר עם ביטוח העבודות וכן את תנאי המיגון לעניין כיסוי פריצה וגניבה), להאריך את פוליסות הביטוח שעל הקבלן לערוך לפי הסכם זה, מדי פעם בפעם לפי הצורך, כך שתהיינה תקפות במשך כל תקופת ההתקשרות ועד המסירה הסופית של העבודות ויציאת הקבלן מהאתר או עד למועד תשלום חשבון סופי, ובמהלך כל תקופת התחזוקה, תיקונים ואחזקה על פי אחריות הקבלן הקבועה בהסכם זה (לעניין ביטוח אחריות מקצועית וחבות מוצר, למשך חמש שנים נוספות לאחר סיום העבודות לרבות תקופת העבודות והבדק).
8. מוסכם בזה במפורש כי אין בעריכת ביטוחי הקבלן, בהמצאתם או בשינויים כדי להוות אישור בדבר התאמתם ואין בהם כדי להטיל אחריות כלשהי על המזמין או לצמצם את אחריות הקבלן על-פי הסכם זה או על פי כל דין. במקרה של אי התאמה בין האמור באישורי הביטוח או בהעתקי ביטוחי הקבלן לבין האמור בהסכם זה, על הקבלן לגרום לשינוי הביטוחים האמורים על מנת להתאימם להוראות הסכם זה.
9. ככל שלדעת הקבלן קיים צורך להרחיב את היקף ביטוח העבודות הקבלניות ו/או היקף ביטוחי הקבע של הקבלן או לערוך ביטוחים נוספים או משלימים, על הקבלן לערוך הביטוח הנוסף או המשלים כאמור, על חשבון הקבלן. בכל ביטוח רכוש נוסף או משלים שיערך, ייכלל וויתור על תחלוף כלפי המזמין ומי מטעם המזמין המפקח, למעט כלפי אדם שגרם לנזק בזדון.
10. על הקבלן לגרום לכך כי הוראות פרק הביטוח לעיל יובאו לידיעת מנהלי, עובדי וקבלני המשנה של הקבלן.
11. במידה ויועסקו על ידי הקבלן קבלני משנה בקשר עם ההתקשרות נשוא הסכם זה, על הקבלן לוודא כתנאי לתחילת העסקתם כי הינם אוחזים בביטוחים נאותים ביחס לפעילותם. למען הסר ספק, האחריות הבלעדית לקיום או היעדר כיסוי ביטוחי נאות לקבלני משנה מוטלת על הקבלן.
12. על הקבלן והבאים מטעם הקבלן לנקוט בכל אמצעי הבטיחות והזהירות הנדרשים לשם מניעת פגיעה, אבדן או נזק לגופו או לרכושו של כל אדם או גוף בקשר עם ביצוע העבודות, ובמיוחד לקיים סדרי עבודה לעבודות בחום. בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור בכל מקום בסעיף זה לעיל, על הקבלן למלא אחר כל דרישות והוראות החוק לביטוח לאומי וחוק ביטוח בריאות ממלכתי וכל הצווים, תקנות וכדומה, שהותקנו לפי החוקים לעיל ובעיקר אך מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, באופן שכל עובדי ושליחי הקבלן יהיו בכל עת ובמשך כל תקופת ביצוע העבודות זכאים לכל הזכויות שעל פי החוקים לעיל.
13. הקבלן פוטר במפורש את המזמין ואת כל הבאים מטעם המזמין, המפקח ואת כל הבאים מטעם הגופים הנוכחים לעיל, וכן את כל הקבלנים הקשורים בביצוע העבודות (ובלבד שבהסכמיהם נכלל פטור מקביל לטובת הקבלן), מכל אחריות לאבדן או לנזק אשר עלול להיגרם לרכוש המובא על ידי הקבלן או מטעם או מטעם הקבלן (לרבות כלי עבודה, מתקני עזר, כלי רכב, כלים הנדסיים ומנופים)

לאתר העבודות, וכן לנזק אשר לקבלן הזכות לשיפוי בגינו על פי ביטוח רכוש שנערך על ידי הקבלן, או שלקבלן הייתה הזכות לשיפוי בגינו אלמלא ההשתתפות העצמית הנקובה בביטוח, ולקבלן לא תהא כל טענה או דרישה כלפי מי מהאמורים לעיל בגין נזק כאמור, אולם הפטור מאחריות לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.

14. מובהר בזאת כי לקבלן הזכות שלא לערוך את ביטוחי רכוש והצמ"ה המפורטים **בנספח ב'2** - אישור עריכת ביטוחי הקבלן, במלואם או בחלקם, אך הפטור המפורט בסעיף זה יחול כאילו נערך הביטוח בגינו במלואו. למען הסר ספק מוסכם בזאת במפורש כי תשלום או אי תשלום תגמולי ביטוח על ידי המבטח לא ישחרר את הקבלן מן האחריות המוטלת על הקבלן על פי הסכם זה או על פי כל דין, לרבות במקרה שהביטוח אינו מכסה את העילה לתביעה או במקרה שתגמולי הביטוח אינם מספיקים לכסוי הפגיעה או הנזק שנגרם, נתבע, נפסק או כל מקרה אחר. לקבלן לא תהא שום טענה או תביעה כלפי המזמין והבאים מטעם המזמין לגבי גובה תגמולי הביטוח (ככל שיהיו).

15. מובהר בזאת כי בכל מקרה בו יתקבלו דמי ביטוח בגין קימום כל חלק של הפרויקט וכל מה שעליו, יהיו דמי הביטוח כאמור מיועדים אך ורק לצורכי קימום ושיקום אותו נזק שבגינו שולמו ובכפוף להוראות הסכם מול הבנק המלווה.

16. במידה שלא נערכו או קוימו ביטוחי הקבלן במועדם, בחלקם או במלואם, יחולו ההוראות הבאות:

16.1. למזמין תהא הזכות, לאחר שניתנה לקבלן התראה של 15 (חמישה עשר) ימים, להתקשר בביטוח עבודות קבלניות תחת הקבלן, או לשלם דמי ביטוח, לרבות דמים, ריבית והפרשי הצמדה, לפי חוזי הביטוח.

16.2. כל הוצאות המזמין על פי האמור פסקה **שגיאה! מקור ההפניה לא נמצא.** לעיל יחולו על הקבלן.

16.3. אין בהוראות סעיף זה כדי לגרוע מחובות הקבלן המפורטות בפרק זה, או כדי להטיל על המזמין חבות כשלהי.

17. היה ובמהלך תקופת הביטוח יחולו שינויים בערכו של הפרויקט מכל סיבה שהיא, על הקבלן חלה החובה לעדכן את סכום הביטוח בפוליסה מיידית, ולשלוח למזמין את אישור המבטח על ביצוע העדכון האמור.

18. בכל מקרה במקרה בו תופסקנה העבודות על ידי הקבלן טרם השלמתן מכל סיבה שהיא, על הקבלן להמציא אישור ממבטחת הקבלן על המשך עריכת פוליסת ביטוח עבודות קבלניות כאמור בסעיף **שגיאה! מקור ההפניה לא נמצא.** לעיל, בידי המזמין ו/או כל גוף אחר שהמזמין יורו עליו, וזאת כתנאי מוקדם לעריכת חשבון סופי לקבלן.

19. לדרישת המזמין, על הקבלן לכלול במסגרת ביטוח עבודות קבלניות שנערך על ידי הקבלן כאמור בסעיף **שגיאה! מקור ההפניה לא נמצא.**, כל גורם או בעל זכויות שלמזמין קיימת התחייבות כלפיו להיכלל בשם המבוטח טרם קרות מקרה הביטוח, כמבוטח או כמוטב לתגמולי הביטוח.

20. **נספח הביטוח הינו מעיקרי ההסכם והפרתו מהווה הפרה של ההסכם.**

נספח ב'1 - אישור עריכת ביטוחי הקבלן

תאריך הנפקת האישור (DD/MM/YYYY)		אישור קיום ביטוחים - ביטוח עבודות קבלניות / בהקמה	
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.			
מבקש האישור *	המבוטח	מען הנכס המבוטח / כתובת * העבודות	מען הביצוע
שם: אוניברסיטת בן גוריון בנגב ו/או גופים קשורים ו/או חברות האם ו/או חברות בנות ו/או חברות קשורות	שם הקבלן: _____		
ת.ז. / ח.פ.	ת.ז. / ח.פ.		
מען: ת.ד. 653 באר שבע	מען		
מבקש האישור * מעמד האישור *		מבצע	מבצע
<input type="checkbox"/> קבלן הביצוע <input type="checkbox"/> קבלני משנה <input type="checkbox"/> שוכר <input checked="" type="checkbox"/> אחר: מזמין			

כיסויים						
פרקי הפוליסה חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת הפוליסה	תאריך תחילה	תאריך סיום	גבול האחריות/ סכום הביטוח/ שווי העבודה	
					מטבע	סכום
כל הסיכונים עבודות קבלניות הרחבות לדוגמה (ניתן לפרט בהתאם לפרקי הפוליסה):						
רכוש עליו עובדים					₪	5,000,000
רכוש סמוך					₪	5,000,000
רכוש בהעברה					₪	2,000,000
פינוי הריסות					₪	10% מסכום הביטוח
הוצאות תכנון מדידה, פיקוח והשגחה של אדריכלים, מהנדסים ומומחים אחרים					₪	10% מסכום הביטוח, מינימום 2,000,000
ציוד קל, מתקנים, מבני עזר ותכולתם, תבניות ופיגומים					₪	2,000,000
נזק עקיף מתכנון לקוי, עבודה לקויה וחומרים לקויים					₪	מלוא סכום הביטוח
הוצאות להחשת נזק ותיקונים זמניים					₪	1,500,000
הוצאות הכנת תביעה					₪	1,000,000
נזק ישיר (תכנון לקוי, עבודה לקויה וחומרים לקויים)					₪	2,000,000
הוצאות משינויים ותוספות שיידרשו על ידי רשויות					₪	2,500,000 מעל לסכום הביטוח
רעידת אדמה ונזקי טבע					₪	כלול
פריצה/גניבה					₪	כלול
הוצאות מיוחדות					₪	1,000,000
צד ג'					₪	20,000,000 לאירוע ובמצטבר על פי הפוליסה

-317,308 קבלנים וקבלני משנה (בכל דרגה) ו/או המפקח ו/או המנהל ו/או משכירי ציוד.	₪	4,000,000					רעד והחלשת משען
	₪	4,000,000					נזק תוצאתי שייגרם עקב פגיעה בכבלים, צינורות ו/או מתקנים תת קרקעיים
	₪	2,400,000					חבות בגין נזק לרכוש הנובע משימוש בכלי רכב מנועי מעל לגבולות האחריות בפוליסת רכב סטנדרטית הנהוגה ביום מקרה הביטוח
	₪	מלוא סכום הביטוח					חבות בגין נזק גוף הנובע משימוש בכלי רכב מנועי שאינו חייב בביטוח חובה
	₪	מלוא סכום הביטוח					החריג בדבר תביעות תחלוף של המוסד לביטוח לאומי מבוטל
	₪	1,000,000					הגנה בהליכים פליליים, כולל הוצאות ייצוג מפני חקירה והליכים מנהליים אחרים (חלה על פרקים ב' ו- ג')
,318,309,304 328,319 -317,308 קבלנים וקבלני משנה (בכל דרגה) ו/או המפקח ו/או המנהל ו/או משכירי ציוד.	₪	40,000,000 לתובע ולמקרה ולתקופת הביטוח					אחריות מעבידים

פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה המפורטת בנספח ג'): *

009 – בניה – עבודות קבלניות גדולות, 069 – קבלן עבודות אזרחיות (לרבות תשתיות)

ביטול / שינוי הפוליסה *

שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 30 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.

חתימת האישור
המבטח:

נספח ב'2 - אישור עריכת ביטוחי הקבע של הקבלן

תאריך הנפקת האישור: _____		אישור קיום ביטוחים					
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.							
מבקש האישור		המבוטח		אופי העסקה		מעמד מבקש האישור	
שם: אוניברסיטת בן גוריון בנגב ו/או גופים קשורים ו/או חברות האם ו/או חברות בנות ו/או חברות קשורות		שם:		<input type="checkbox"/> נדל"ן <input checked="" type="checkbox"/> שירותים <input type="checkbox"/> אספקת מוצרים <input checked="" type="checkbox"/> אחר: הקמת מבנה אנרגיה עתיר תשתיות ומערכות בקמפוס הצפוני		<input type="checkbox"/> משכיר <input type="checkbox"/> שוכר <input type="checkbox"/> זכיון <input type="checkbox"/> קבלני משנה <input checked="" type="checkbox"/> מזמין שירותים <input type="checkbox"/> מזמין מוצרים <input type="checkbox"/> אחר: _____	
ח.פ.:		ת.ז.ח.פ.					
מען: ת.ד. 653 באר שבע		מען:					
סוג הביטוח חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח		מספר הפוליסה		נוסח ומהדורת הפוליסה		תאריך תחילה	
רכוש						תאריך סיום	
צד ג'							
אחריות מעבידים							
חבות המוצר						גבול האחריות/ סכום ביטוח	
302 307 309 320 - מבוטח נוסף בגין מעשי ו/או מחדלי המבוטח - המפקח 321 328 332 (12 חודשים)		שח		10,000,000		מטבע	
אחריות מקצועית						סכום	
301 303 309 320 - מבוטח נוסף בגין מעשי ו/או מחדלי המבוטח - המפקח 321 325 327 328 332 (6 חודשים)		שח		8,000,000			
צמ"ה							
308 - ויתור על תחלוף כלפי המפקח 309 313 314 316 328		שח					
פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות המתאים כפי המצוין בנספח ג')							
009 בניה - עבודות קבלניות גדולות							
ביטול/שינוי הפוליסה							
שינוי או ביטול של פוליסת ביטוח, למעט שינוי לטובת מבקש האישור, לא ייכנס לתוקף אלא 30 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.							
חתימת האישור							
המבטח:							

נספח ב'3' להסכם מיום -**זכויות המזמין בפוליסת ההקמה****תוספת לפוליסת ביטוח עבודות ההקמה שמספרה**

1. הפניות בתוספת זו לסעיפים ופרקים יתייחסו לסעיפים ופרקים בתוספת זו אלא אם ההקשר מחייב אחרת.

1. הגדרות:
22. "המבטח" – _____ חברה לביטוח בע"מ;
23. "הקבלן" - ;
24. "המזמין" – ו/או חברות אם, חברות בנות, חברות קשורות .
25. "מבוטחים" – המזמין, הקבלן, קבלנים ממונים וקבלני משנה המפקח (למעט לעניין אחריותו המקצועית) וגופים נוספים כמפורט ברשימה של פוליסה זו ;
26. "הפוליסה" – פוליסה לביטוח עבודות הפרויקט שמספרה _____ לרבות כל תוספת לה.
- "הפרויקט" -

2. התנאות מיוחדות

2.1 פרק א- ביטוח עבודות קבלניות

לעניין אבדן או נזק הנגרם לעבודות, הזכות לניהול משא ומתן ולקבלת תגמולי ביטוח נתונה למזמין בלבד וזאת בקביעה בלתי חוזרת וכן כי הפוליסה משועבדת לטובת המזמין. פוליסת עבודות קבלניות תכלול תקופת תחזוקה מורחבת בת 24 חודשים.

2.2 התנאות כלליות- ביטוח עבודות קבלניות

- 2.4.1 הפוליסה תכלול סעיף בדבר וויתור על זכות התחלוף כלפי המזמין והבאים מטעם המזמין ו/או המפקח ובלבד שוויתור כאמור לא יחול כלפי אדם שגרם לנזק בזדון.
- 2.4.2 הפוליסה תכלול סעיף הקובע כי ביטוח העבודות הקבלניות כאמור אינו ניתן לביטול אלא מחמת אי תשלום פרמיה, ובכל מקרה בכפוף לכך שנימסרה למזמין הודעה על כך מראש, בכתב ובדואר רשום של 60 יום לפחות מראש.
- 2.4.3 הפוליסה תכלול סעיף הקובע ביטוח העבודות הקבלניות כאמור יעמוד בתוקף מלא עד למסירה מלאה של כל חלקי הפרויקט למזמין, והכיסוי לא יושפע ממסירת חזקה או מתן רשות לבעלי זכויות להיכנס לדירות לשם ביצוע עבודות.
- 2.4.4 הפוליסה תכלול סעיף הקובע במקרה בו תופסק ההתקשרות עם הקבלן מכל סיבה שהיא, המבטח מאשר כי הפוליסה תמשיך להיות בתוקף ותכסה את המזמין ויתר יחיד המבוטח, והכל בכפוף להמשך תשלום יתרת הפרמיה, באם תהיה.
- 2.4.5 הפוליסה תכלול סעיף הקובע כי המבטח מאשר שבמקרה של הארכת משך העבודה, תוארך תקופת הביטוח בהתאם, בכפוף לפרמיה נוספת.
- 2.4.6 אנו מאשרים כי אי קיום בתום לב של החובות המוטלות על המבוטח לא ייפגע בזכויות המזמין לקבלת שיפוי על פי הפוליסות.
- 2.4.7 נוסח הפוליסות (למעט אחריות מקצועית) הינו בהתאם לנוסח הידוע כביטוח _____, בכפוף לשינויים הנקובים לעיל. חריג רשלנות רבתי, ככל שקיים, יבוטל

3. מובהר כי המזמין וכן נושאי המשרה, הדירקטורים, העובדים ושלוחים של הנזכרים לעיל (בין אם הם מבוטחים על פי תנאי פוליסה זו או לא) אינם נוטלים על עצמם כל התחייבות כלפי המבטח על פי פוליסת הביטוח או בקשר אליה, ובכל מקרה לא יהיו אחראים לתשלום כל פרמית ביטוח,

השתתפות עצמית או לביצוע כל חובה אחרת כלפי המבטח למעט במקרה בו הפוליסה עוברת לבעלות המזמין/ גופי המימון.

4. המבטח יהיה זכאי לקזז פרמיות שלא שולמו מתגמולי הביטוח, אולם הזכות לקזז כאמור תחול בקשר לפרמיות המגיעות למבטח בקשר עם פוליסה זו בלבד.

תאריך

חתימה + חותמת

נספח ג' הסכם בדבר תקופת התיישנות תביעות הקבלן

ב ין :

אוניברסיטת בן גוריון בנגב

(להלן: "האוניברסיטה")

מצד אחד ;

לבין :

ח.פ. : הקבלן :

(להלן: "הקבלן")

מצד שני ;

הואיל והאוניברסיטה רוצה בביצועה של העבודה כמפורט בהסכם המצ"ב והיא קבלה את הצעתו של הקבלן לבצוע העבודה כאמור בהסכם המצ"ב ;
והואיל ובהתאם להוראות חוק התיישנות, התשי"ח – 1958, רשאים הצדדים לקבוע ביניהם תקופת התיישנות מוסכמת לעניין ההסכם המצ"ב ;

אי לזאת הוצהר, הותנה והוסכם בין הצדדים כדלקמן:

2. לקבלן לא תהינה כל דרישה, טענה או תביעה כלפי האוניברסיטה, על פי ההסכם המצ"ב והעבודות המבוצעות במסגרתו (בין אם נכללו במסגרתו מראש ובין אם הוספו כעבודות נוספות), בין אם נדרשו בחשבונות ביניים ובין אם לאו, וזאת בחלוף המועדים הבאים :
 - א. הוגש חשבון סופי על ידי הקבלן בגמר העבודה ובהתאם להוראות ההסכם :
בתום 2 שנים מיום התשלום, בגין החשבון הסופי שהוגש על ידי הקבלן.
 - ב. לא הוגש חשבון סופי על ידי הקבלן בגמר העבודה ובהתאם להוראות ההסכם :
בתום 2 שנים מיום התשלום בגין החשבון האחרון שהוגש על ידי הקבלן.
3. אין באמור לעיל בכדי לשנות או לגרוע מכל הוראה אחרת בהסכם המצ"ב או בנספחיו לרבות חובת הקבלן להגיש חשבון סופי ורשימת תביעות. במקרה של סתירה - האמור לעיל יגבר על כל הוראה אחרת בהסכם ונספחיו לעניין התיישנות תביעות הקבלן.
4. האמור לעיל יגבר על כל הוראה אחרת בדין לעניין התיישנות תביעות הקבלן, ככל שניתן להתנות על הוראות הדין, ובלבד שאין בהוראת כל דין בכדי לקצר את תקופת התיישנות לתקופות קצרות יותר מן האמור לעיל.

ולראיה באו הצדדים על החתום :

 הקבלן

 אוניברסיטת בן גוריון בנגב