

**מכרז פומבי (מקוון) מס' 100/2023 לביצוע עבודות מובל ניקוז בדחיקה ברחוב עמק
רפאים, ירושלים**

מפרט אחזקה

1. מפרט אחזקה זה מהווה חלק בלתי נפרד ממסמך ח', חוזה משולש לאחזקה ו/או לתפעול מובל ניקוז ברחוב עמק רפאים בירושלים (להלן: "החוזה המשולש") ומנספח 1 לחוזה המשולש.

2. במסגרת העבודות לביצוע מובל ניקוז בדחיקה ברחוב עמק רפאים בירושלים, בהן זכה הקבלן במסגרת המכרז שבנדון, נדרש הקבלן לספק שירותי אחזקה וניקיון למובל הניקוז כפי שיפורטו במסמך זה ובחוזה המשולש.

3. מובהר כי שירותי האחזקה יינתנו על ידי הקבלן במהלך תקופת הבדק וזאת במשך 24 חודשים ממועד המסירה המלאה והסופית של הפרויקט וכי התשלום עבור שירותי האחזקה בתקופת הבדק כלול במחיר היחידה בו זכה הקבלן במכרז, וכי לא תשולם לקבלן תוספת תשלום בגין שירותי האחזקה בתקופת הבדק.

4. כמפורט במסמך ח', חוזה משולש לאחזקה ו/או לתפעול מובל ניקוז ברחוב עמק רפאים ירושלים (להלן: "החוזה המשולש") לאחר תום 24 החודשים של תקופת הבדק, המזמינה תהיה רשאית להפעיל את האופציה של שירותי תחזוקה כוללת (Total Risk) בהתאם למחירים אשר יפורטו להלן, וזאת לתקופות שמשכן הכולל עד 5 שנים ממועד תום תקופת הבדק כאמור.

5. למען הסר ספק, הקבלן יתחיל במתן שירותי האחזקה בתקופת האופציה רק לאחר קבלת הזמנת עבודה חתומה כדין על ידי העירייה ו/או מוריה ו/או מי מטעמן.

6. מובהר כי אין באמור כדי לגרוע מחובות הקבלן בתקופת הבדק התחזוקה והאחריות בהתאם לחוזה המשולש ובהתאם לכל דין.

7. אופן ביצוע שירותי האחזקה

7.1. חודשיים טרם תום שתי שנות הבדק שלאחר יום המסירה, יבצע הקבלן צילום למובל הניקוז. צילום זה יבוצע על חשבונו במסגרת תקופת הבדק. הקבלן יציג דוח ליקויים ותיקונים אותם יש לבצע ויתקן ויסיר את כלל התיקונים והליקויים.

7.2. עם תום הסרת הליקויים תבוצע מסירה לעירייה ולגיוון. עם קבלת אישור מסירה מטעם העירייה והגיוון תחל תקופת התחזוקה ו/או התפעול.

7.3. במהלך תקופת התחזוקה ו/או התפעול הספק יהיה אחראי על שטיפת וניקיון המפלים המובילים לקו הניקוז וכן קו הניקוז לכל אורכו באופן תדיר במהלך חודש ספטמבר כהיערכות לחודשי החורף.

- 7.4. באחריות הקבלן לוודא שקו הניקוז יעבוד באופן תקין בפרט במהלך תקופת החורף.
- 7.5. הקבלן יחזיק צוות זמין לטיפול בליקויים דחופים ומפגעי מים וניקוז חמורים אשר עלולים להיגרם כתוצאה ממפגע הקיים בקו הניקוז, בהתאם להגדרת המנהל. על הצוות להגיע תוך שעותיים ממועד הקריאה, למקום האירוע עם הציוד הנדרש ולהתחיל בטיפול בהסרת המפגע.
- 7.6. במקרים של ליקויים שאינם דחופים, על הקבלן לשלוח צוות לתיקון ו/או הסרת המפגע תוך 7 ימי עבודה ממועד הקריאה.
- 7.7. אחת לשנה וטרם ביצוע השטיפה כאמור בסעיף 7.3 הנ"ל יבוצע על ידי הקבלן צילום של הקו על מנת לבדוק את תקינות הקו ולאתר מפגעים, לכלוך וכל נזק אחר אשר יכול להיגרם לקו ויעדכן את המפעיל בתוצאות הבדיקה ובתיקונים הנדרשים.
- 7.8. את התיקונים שיעלו במסגרת הצילום כתוצאה מעבודות אלו יבצע הקבלן במסגרת התמורה המשולמת בתקופת התחזוקה ו/או התפעול.

8. שירותי האחזקה יכללו, בין היתר, את כל הפעולות האמורות לעיל וכן את העבודות הבאות:

- 8.1. ניקיון של המובל בכל כלי שיידרש ובכלל זה ביצוע ניקיון של חיבורי המפלים למובל הניקוז וכן ביצוע כל ההכנות הנדרשות בתאים/פירים ;
- 8.2. תכנון הסדרי תנועה זמניים, אישורם מול הרשויות והגורמים הרלוונטיים וכן הקמתם בהתאם לנדרש, לצורך מתן שירותי האחזקה.
- 8.3. בנוסף להוראות הבטיחות המופיעות בחוזה המשולש, הקבלן יהיה אחראי לטיפול בכל היבטי הבטיחות הנדרשים על מנת לספק את שירותי האחזקה לרבות, מינוי ממונה בטיחות מוסמך, מינוי מנהל עבודה מוסמך, אספקת ציוד בטיחות לעובדים בהתאם לתקנים הרלוונטיים, הקמה של אלמנטים מיוחדים לטובת נושא הבטיחות והקמת כל מערך הנדרש לשם מתן שירותי האחזקה בצורה בטוחה ובהתאם להוראות כל דין ;
- 8.4. הסדרת הביטוחים הנדרשים לפי הגדרת העירייה ;
- 8.5. צילום של מובל הניקוז בתחילת העבודות ובסיום עבודות האחזקה ומסירת התצלומים למפעיל.
- 8.6. תאום ועדכון העירייה/המפעיל בדבר ביצוע העבודה והעברת דו"חות בדיקה וכל דו"ח שידרש.
- 8.7. קבלת אישור המפעיל לסיום העבודות האחזקה.
- 8.8. שימוש בכל כלי או ציוד עזר הנדרש לשם ביצוע העבודות באופן מלא ומושלם.
- 8.9. העמדת פועלים מקצועיים ומיומנים לטובת ביצוע העבודות.
- 8.10. קבלת אישורים נדרשים המעידים על תקינות הקו (כגון אישור מהנדס) הכל בהתאם לדרישות העירייה ו/או הגיחון.
- 8.11. שיתוף פעולה עם הגיחון בכל הנדרש.

9. אופן התשלום:

- 9.1. עבור שירותי האחזקה, ישולם לקבלן סכום שנתי של 100 ₪ למטר קו לא כולל מע"מ.

- 9.2. התשלום הנקוב לעיל כולל את כל הנדרש לשם מתן שירותי האחזקה באופן מושלם וכן את כל הפעולות המפורטות לעיל.
- 9.3. במידה והקבלן לא יעמוד בלוחות הזמנים האמורים במפרט זה יפצה את העירייה בסכום של 1000 ₪ לכל יום איחור. ובמקרים דחופים בסך של 500 ₪ לשעת איחור.
- 9.4. עבודה שלא בתנאי היתר העבודה ו/או אי שימוש באמצעי בטיחות ראויים יפצה הקבלן את העירייה בסך של 1000 ₪ לכל הפרה
- 9.5. אי מתן מענה להוראות המנהל מטעם העירייה ו/או הגיחון יפצה הקבלן את העירייה בסך של 1000 ₪ לכל יום איחור.