

**מסמך ח'**  
**חוזה משולש לאחזקה ו/או לתפעול מובל ניקוז**  
**רחוב עמק רפאים ירושלים**

אשר נערך ונחתם ביום \_\_\_\_\_ לחודש \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_

**בין:**

**עיריית ירושלים**

ו/או - כל מפעיל אחר עליו תורה מוריה  
(ביחד או לחוד להלן: "המפעיל")

**מצד אחד**

**לבין:**

מוריה חברה לפיתוח ירושלים בע"מ, ח.פ. 511124778  
רח' הלני המלכה 9, ירושלים  
(להלן: "מוריה")

**מצד שני**

**לבין:**

\_\_\_\_\_, ח.פ. \_\_\_\_\_  
מרח' \_\_\_\_\_  
טלפון: \_\_\_\_\_, פקס': \_\_\_\_\_  
(להלן: "הקבלן")

**מצד שלישי**

- הואיל:** והקבלן זכה במכרז פומבי מס' 100/2023 לביצוע עבודות מובל ניקוז בדחיקה ברחוב עמק רפאים בירושלים, שפרסמה מוריה (להלן יחד, ובצירוף כל הנספחים למכרז: "המכרז");
- והואיל:** ובהתאם להוראות המכרז קיימות למוריה זכויות ברירה ("אופציות") להורות לקבלן ליתן שירותי אחזקה ו/או תפעול מלאים או חלקיים מעבר לתקופות הבדק, הכל כמפורט בתוספת המצ"ב כנספח 1 לחוזה זה (להלן: "התוספת לחוזה");
- והואיל:** ובהתאם להוראות התוספת לחוזה, מוריה רשאית להסב את התוספת לחוזה בכל עת לעיריית ירושלים ו/או לכל גורם אחר עליו תורה מוריה (להלן: "המפעיל"), תוך שהקבלן ימשיך לשאת כלפי המפעיל בכל חיוביו המפורטים בתוספת לחוזה, ועל הקבלן יהיה להישמע להוראותיו ולמנהל הפרויקט מטעמו;
- והואיל:** והתמורה עבור תקופת האחזקה ו/או התפעול ככל שתמומשה האופציות, בכפוף לאמור בסעיף 4 להלן, כולן או חלקן, תשולם באמצעות המפעיל ובניהולו הבלעדי בהתאם לאמור בחוזה זה;

**אשר על כן הוסכם בין הצדדים כדלקמן:**

1. המבוא לחוזה זה מהווה חלק בלתי נפרד הימנו וייקרא כאחד עם שאר התניותיו.
2. ככל שמוריה תחליט על מימוש האופציות הנתונות לה, כולן או חלקן, תודיע מוריה לקבלן מי הגורם אשר ישמש כמפעיל אשר הקבלן יעניק לו שירותי אחזקה ו/או תפעול.
3. בחתימתם על חוזה זה מאשר הקבלן את התקשרותו הישירה עם המפעיל לצורך מתן השירותים בהתאם לחוזה. מובהר, כי ככל שהגורם המפעיל לא יהיה עיריית ירושלים, אזי ייחשב חוזה זה כחוזה לטובת צד ג' - המפעיל.
4. מבלי לפגוע מכלליות האמור לעיל, בכל הנוגע לאחריות לניהול ולפיקוח המקצועי בפרויקט (להלן: "האחריות לניהול ולפיקוח"), יחולו גם ההוראות שלהלן:

- 4.1 **בשלב ההקמה -** האחריות לניהול ולפיקוח תחול על מוריה.
- 4.2 **ביחס לשירותי האחזקה -**
- 4.2.1 **בתקופת הבדק -** האחריות בנוגע לניהול ולפיקוח המקצועי על תפעול ואחזקת הפרוייקט בתקופת הבדק, תחול על המפעיל או על גורם אחר אליו ימחה המפעיל את זכויותיו לפי החוזה. האחריות בנוגע לכל נושא התשלומים בעניין ההתקשרות עם הקבלן וכן האחריות בכל הנוגע לניהול ולפיקוח המקצועי על ביצוע תיקונים הנדסיים הנובעים מליקויי ביצוע בפרוייקט על-ידי הקבלן בתקופת הבדק, תחול על מוריה.
- 4.2.2 **בתום 24 חודשי הבדק הראשונים -** ככל שמוריה תממש את האופציה הנתונה לה, האחריות לניהול ולפיקוח תחול על המפעיל או על גורם אחר אליו ימחה המפעיל את זכויותיו לפי החוזה.
5. בכל הנוגע לתמורה ולהגשת החשבונות ביחס לעבודות ולשירותי הקבלן, יחולו בנוסף להוראות שבתוספת לחוזה גם ההוראות שלהלן:
- 5.1 **בתקופת ההקמה וב- 24 החודשים של תקופת הבדק -** הקבלן יספק שירותי תחזוקה כוללת (Total Risk) לעבודות ולמערכות, כמפורט במפרט האחזקה, ולא יהיה זכאי לתוספת תשלום בגין השירותים האמורים. שירותים אלו נכללים בתכולת עבודות ההקמה.
- 5.2 **לאחר תום 24 החודשים של תקופת הבדק -** המזמינה תהיה רשאית להפעיל את האופציה של שירותי תחזוקה כוללת (Total Risk) לכל המערכות ו/או לחלקן בתשלום, כמפורט בתוספת המצ"ב **כנספת 1** לחוזה זה, ובהתאם למחירי כתב הכמויות (בניכוי הנחת הקבלן ובהתאם למפורט במפרט האחזקה), וזאת לתקופות שמשכן הכולל עד 5 שנים ממועד תום תקופת הבדק.
- ככל שתמומש האופציה הנתונה למוריה, הקבלן יגיש חשבונותיו בגין שירותי האחזקה ו/או התפעול למוריה או למפעיל לפי העניין, ומוריה או המפעיל ישלמו לקבלן בעבור עבודותיו בהתאם להוראות חוזה האחזקה של עיריית ירושלים או המפעיל (בהתאם לזהות המפעיל שייקבע כאמור) (**נספח 1** לחוזה זה), והתשלום יבוצע לפי המחירים הנקובים בכתב הכמויות שצורף למכרז בניכוי הנחת הקבלן ובהתאם למפורט במפרט האחזקה, ובכפוף לאמור בסעיף 6 להלן וליתר האמור במסמכי המכרז.
6. למען הסר ספק מובהר, כי משך תקופת הבדק לכלל הפרוייקט יעמוד על 24 חודש ממועד המסירה המלאה והסופית של המערכות בפרוייקט כמפורט במפרט האחזקה.
7. מובהר, כי ככל שיוסב החוזה למפעיל, הערבויות שניתנו על-ידי הקבלן למוריה לתקופת הבדק, תשמשנה גם להבטחת מלוא חיובי הקבלן כלפי המפעיל, וזאת ללא תוספת תשלום וכתנאי לקבלת התמורה כמפורט בסעיף 5 לעיל. המפעיל יהיה רשאי לממש את הערבויות או להורות על מימוש הערבויות במקרה בו הקבלן יפר את התחייבויותיו בתקופת הבדק.
8. מובהר, כי על מוריה או המפעיל לא תחול כל אחריות מכל מין וסוג שהוא כלפי הקבלן או מי מטעמו או צד שלישי כלשהו, לרבות בגין נזק או אבדן בגוף או ברכוש שייגרם לקבלן או מי מטעמו או לצד שלישי כלשהו במהלך תקופת ההקמה, הבדק, התפעול והאחזקה.
9. מובהר, למען הסר ספק, כי המפעיל יהיה רשאי להזמין מכל גורם שהוא את ביצועם של שירותי התפעול ו/או התחזוקה, או חלק מהשירותים הנ"ל- בהתאם לשיקול דעתו ומבלי שידרש אישור בכתב לכך מאת חברת מוריה. הקבלן מצהיר בזה, שאין לו ולא יהיו לו כל טענות או תביעות כלפי המפעיל או מוריה בגין מסירת העבודה כאמור לגורם אחר, כי הוא מתחייב לשתף פעולה עם אותו גורם אחר, ולהעביר לצורך כך וככל שנדרש את התוכניות, המדגמים והמפרטים הרלוונטיים, כולל תוכנה ורישיונות תפעול ופיתוח עבודה ככל שהותקנה או פותחה במסגרת החוזה על-ידי הקבלן לצורך מתן שירותי התפעול והתחזוקה על-ידי גורם אחר כאמור בסעיף זה, מבלי שתשמע טענה או דרישה או תביעה מצד הקבלן בקשר עם זכויות קניין רוחני או זכויות יוצרים או כל זכות אחרת

הנתונה לו או לצד ג' בתוכניות, המדגמים והמפרטים ובתוכנה שסופקה או פותחה וברשיונות הנדרשים עבורה כאמור.

10. הקבלן מחויב בהחזקת הרישיונות וההיתרים הדרושים בכל תקופת ההתקשרות (לרבות האופציה) ואי החזקת רישיון או היתר כאמור מהווה הפרה מצדו של חובותיו לפי החוזה, על כל המשתמע והנובע מכך.

11. למען הסר ספק מובהר, כי אין באמור לעיל כדי לגרוע מהוראות סעיף 18 לחלק הכללי במכרז בעניין העסקת קבלני משנה ומהתנאים המפורטים שם לצורך אישורם על-ידי המזמין. כמו כן, מובהר כי בכל מקרה, הקבלן לא יהיה זכאי לקבל כל תוספת בגין העמדת קבלן משנה כאמור לעיל.

12. כתובות הצדדים:  
 העירייה - כיכר ספרא 1, ירושלים.  
 מוריה - רח' הלני המלכה 9, ירושלים.

הקבלן -

על משלוח הודעות יחולו ההוראות הקבועות בתוספת לחוזה.

**ולראיה באו הצדדים על החתום:**

\_\_\_\_\_  
 הקבלן

\_\_\_\_\_  
 מוריה

\_\_\_\_\_  
 המפעיל

**נספח 1 למסמך ח' תוספת לחוזה - חוזה אחזקה ותפעול**

אשר נערך ונחתם ביום \_\_\_\_\_ לחודש \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_

**בין:** מוריה חברה לפיתוח ירושלים בע"מ, ח.פ. 511124778 רח' הלני המלכה 9, ירושלים  
(להלן: "מוריה" או "המזמינה")

**מצד אחד**

**לבין:** \_\_\_\_\_, ח.פ. \_\_\_\_\_  
מר' \_\_\_\_\_  
טלפון: \_\_\_\_\_, פקס': \_\_\_\_\_  
(להלן: "הקבלן")

**מצד שני**

**הואיל:** והקבלן זכה במכרז פומבי מס' 100/2023 לביצוע עבודות מובל ניקוז בדחיקה ברחוב עמק רפאים בירושלים, שפרסמה מוריה (להלן יחד, ובצירוף כל הנספחים למכרז: "המכרז"), ובעקבות זכייתו כאמור התקשרה מוריה עם הקבלן בחוזה קבלנים מוריה (להלן כל מסמכי החוזה יחדיו: "החוזה"), לפיו התחייב הקבלן לבצע עבור מוריה את העבודות נשוא המכרז, הכל כמפורט במסמכי החוזה שנחתם בין הצדדים בקשר לביצוע העבודות (להלן: "העבודות");

**והואיל:** ובמסגרת החוזה התחייב הקבלן ליתן שירותי תחזוקה כוללת (Total Risk) בתקופת הבדק (24 חודשים), כמפורט במפרט הטכני ובמפרט האחזקה;

**והואיל:** ובהתאם להוראות המכרז וחוזה זה קיימות למוריה זכויות ברירה ("אופציות") להורות לקבלן ליתן שירותי אחזקה ו/או תפעול מלאים או חלקיים למשך עד 5 שנים מעבר לתקופות הבדק, כמפורט במפרט האחזקה ובסעיף 1 למסמך ג'1 למכרז (תנאים כלליים מיוחדים), הכל בהתאם לאמור במסמכי המכרז ובתוספת זו ובהתאם ללוחות הזמנים והתמורה המפורטים להלן;

**והואיל:** והקבלן מצהיר, כי הינו גורם מתאים ובעל ניסיון, מיומנות ומקצועיות במתן שירותי תחזוקה ותפעול כוללים למערכות אותן התחייב לתחזק בתקופת הבדק ולאחריה כנדרש בחוזה;

**לפיכך הוסכם, הוצהר והותנה בין הצדדים כדלקמן:**

1. המבוא לתוספת זו והנספחים המצורפים לה, מהווים חלק בלתי נפרד ממנה.
2. כותרות הסעיפים הן לצורך הנוחות בלבד, ולא ישמשו כפרשנות לסעיפי החוזה והוראותיו.
3. למונחים בתוספת זו תהיה המשמעות הנתונה להם בחוזה, אלא אם נאמר במפורש אחרת.
4. בכל מקרה של סתירה בין הוראות תוספת זו לבין הוראות החוזה, יחולו ההוראות המרחיבות את זכויות מוריה ואת חובות הקבלן.
5. השימוש בלשון זכר ו/או יחיד נכון גם ללשון נקבה ולשון רבים ולהיפך.

**כללי** 6.

6.1 בכל מקרה בו מוריה תורה לקבלן לבצע שירותי תחזוקה ו/או תפעול כמפורט במכרז ובתוספת זו, יחויב הקבלן לתפעל ו/או לתחזק את המערכות כהגדרתן להלן או חלקים מהן, לפי העניין, ממועד קבלת אישור המזמינה, ועד לתום תקופת התחזוקה והתפעול כאמור בתוספת זו, לרבות כל תקופת אופציה ככל שתמומש.

- 6.2 הקבלן מחויב במתן שירותי תחזוקה כוללת (Total Risk) במשך תקופת הבדק של הפרויקט שמשכה 24 חודשים, וזאת ללא כל תוספת תשלום. בנוסף, ככל שמוריה תממש את זכות הברירה הנתונה לה בעניין זה, הקבלן מחויב במתן שירותי תחזוקה כוללת (Total Risk) במשך תקופה או תקופות כפי שתורה מוריה, אשר משכן הכולל לא יעלה על 5 שנים ממועד תום תקופת הבדק. במקרה כאמור, הקבלן יספק את שירותי התחזוקה הכוללת בהתאם ללוחות הזמנים ולתמורה הנקובים להלן. מובהר, כי לאורך כל התקופות האמורות הקבלן יידרש לתחזק את המערכות כהגדרתן להלן או חלקים מהן, לרבות תחזוקה מונעת ותחזוקה יזומה, בהתאם להוראות המכרז, הוראות תוספת זו, הוראות מפרט האחזקה למכרז, המפרט הטכני, הנחיות המזמינה, והוראות כל דין.
- 6.3 למען הסר ספק, מוסכם כי מוריה רשאית להורות לזוכה לבצע שירותי תחזוקה בלבד, שירותי תפעול בלבד, או ליתן את שני השירותים יחד למוריה, עיריית ירושלים או לכל גורם אחר עליו תורה מוריה, הכל בהתאם למחירים הקבועים בכתב הכמויות (בניכוי ההנחה). כמו כן, מוריה רשאית להורות לזוכה ליתן שירותים כאמור רק ביחס לחלק מהרכיבים ומהמערכות.
- 6.4 למען הסר ספק מובהר, כי תקופת הבדק תימנה ממועד השלמת הליכי המסירה המלאה והסופית של המערכות בפרויקט כמפורט במפרט האחזקה (ובכפוף לקבלת אישור בכתב על השלמת הליכי מסירה מלאה וסופית של המערכות).
- 6.5 האמור בתוספת זו ביחס לשירותי האחזקה ו/או התפעול שמעבר ל- 24 חודשי הבדק, מותנה בהודעה בכתב מצד מוריה על מתן השירותים על-ידי הקבלן עד ל- 3 חודשים לפני סיום תקופת הבדק.

## 7. הגדרות

- לעניין תוספת זו ונספחיה יתפרשו המונחים הבאים כדלהלן:
- 7.1 **"המזמינה"** - מוריה, עיריית ירושלים או כל גורם אחר עליו הן יורו, או מי מטעמם.
- 7.2 **"מוריה"** - מוריה חברה לפיתוח ירושלים בע"מ.
- 7.3 **"המנהל"** - מנהל פרויקט "ביצוע מובל ניקוז בדחיקה עמק רפאים" מטעם המזמינה, או מי שהוסמך או נקבע על-ידי המזמינה להיות המנהל מטעמו על ביצוע עבודות האחזקה ו/או התפעול לעניין תוספת לחוזה זו.
- 7.4 **"המערכות"** ו/או **"המתקן"** - כל המערכות וכל הרכיבים במתקן, כפי הגדרתם במסמך המוקדמות (מסמך ג-1 למכרז).
- 7.5 **"החווה"** - חווה קבלנים מוריה על נספחיו, מסמכי המכרז וכן תוספת זו.
- 7.6 **"הפרויקט"** ו/או **"המבנה"** ו/או **"המתקן"** - כל המבנים, המתקנים, המערכות, החצרות, השטחים הפתוחים, הרחבות, חדרי השירותים וכל יתר המתקנים הנלווים להפעלת מובל הניקוז בעמק רפאים ירושלים, והכל כמפורט במפרט הטכני ובכתב הכמויות.
- 7.7 **"שירותי תחזוקה כוללת Total Risk"** או **"שירותי תחזוקה כוללת"** - שיטת אספקת שירותי תחזוקה, הכוללת את כל עבודות התחזוקה שיש לבצע בהתאם להוראות מסמכי המכרז והחווה ותוספת זו, מפרט העבודות וכתב הכמויות, לרבות תחזוקה שוטפת, אספקת חומרי התחזוקה, אספקת החומרים המתכלים וביצוע כל עבודה הדרושה לשם תחזוקת המבנה, ולרבות טיפולים מונעים, איתור תקלות, תיקון, החלפת חלקים וציוד פגום וכל פעולה שתידרש לצורך תחזוקה תקינה של הפרויקט, ביצוע עבודות אחזקה מונעת, כולל עדכונים שדרוגי מערכות ותוכנה ורישיונות לפי הצורך, וכל עבודה ו/או שירותים הנדרשים לצורך הפעלה תקינה, בטוחה וכדין של המבנה והמערכות או כל חלק שלהם, וזאת ללא הגבלת אחריות מכל סוג וסיבה, כולל אירועי ונדלזים, פח"ע, שבר, בלאי, התיישנות, ולמעט אסון טבע.
- 7.8 **"עבודות התפעול"** ו/או **"שירותי התפעול"** - כל עבודות התפעול שיש לבצע בהתאם להוראות מסמכי המכרז והחווה ותוספת זו בהתאם למפרט העבודות וכתב הכמויות, וכן כלל מסמכי המכרז והחווה.
- 7.9 **"השירות"** ו/או **"השירותים"** - שירותי התחזוקה הכוללת ו/או שירותי התפעול כהגדרתם במפרט האחזקה, לפי העניין.
- 7.10 **"הקבלן"** ו/או **"נותן השירותים"** הזוכה במכרז.

7.11 "עובדי הקבלן" - עובדיו של הקבלן ו/או שליחיו ו/או המועסקים על-ידו או אלה ששירותיהם יושכרו או יירכשו על-ידו או על-ידי עובדיו או על-ידי שליחיו לביצוע העבודות ו/או חוזה או בקשר אליהם וכל מי שהקבלן אחראי על-פי כל דין למעשיו או מחדליו.

## 8. הצהרות והתחייבויות הקבלן

הקבלן מצהיר ומתחייב בזאת:

- 8.1 כי לקבלן רישיון בתוקף במועד הגשת ההצעות לעסוק כקבלן שירות כמשמעותו בחוק העסקת עובדים על-ידי קבלני כוח אדם, תשנ"ו - 1996.
- 8.2 כי יקפיד למלא במהלך כל תקופת ההתקשרות אחר כל הוראות הדין הנוגעות להעסקת עובדים מטעמו, לרבות חוקים, צווי ההרחבה וכן כל הוראת שעה או עדכון שיחול בחוקים או בצווים או כל חובה מכח חוק או צו הרחבה בתחום, כפי שיהיו בתוקף בכל תקופת ההתקשרות.
- 8.3 כי יקפיד על קיום כל חוקי העבודה והוראות הדין ביחס להעסקת עובדים, וכי ידוע לו שבכל מקרה שיתברר למזמינה כי הינו מפר את חיוביו לפי דין, בכל הקשור לשמירה על זכויות העובדים, תהא המזמינה רשאית לבטל את החוזה עמו לאלתר.
- 8.4 כי יקיים את כל הוראות חוקי העבודה, צווי ההרחבה וההסכמים הקיבוציים החלים עליו ועל עובדיו, וכל חוק, הוראה, צו הרחבה, הסכם קיבוצי או פעולה בעלת תוקף תחיקתי אחר בתקופת החוזה.
- 8.5 כי יש ברשותו את כל הביטוחים הנדרשים לצורך העסקת מאבטחים, סדרנים, עובדים, הפעלת רכבים וכל דבר הכרוך ונובע במתן השירותים.
- 8.6 כי ברשותו כל הכלים, האביזרים, הציוד, המיכון, העזרים והאמצעים וכל דבר הדרוש לשם ביצוע השירות באופן מקצועי ומיומן, וכי יש ברשותו עובדים, שומרים, מאבטחים וסדרנים מוסמכים (ככל שנדרש לפי כל דין), מקצועיים, מיומנים ומוכשרים לתפקידם, בעלי ידע, ניסיון, וכישורים הנדרשים על-פי הוראות חוזה זה ו/או כל דין או כל נוהג לשם מתן השירותים לפי חוזה זה, וכי שלוחיו וכל המועסקים על ידו או מטעמו הינם מאומנים לביצוע השירות ומוודעים לכללי הבטיחות והסודיות הנדרשים על-פי תנאי החוזה וכן דין או נוהג.
- 8.7 כי יספק את השירותים כקבלן עצמאי, וכי לא ייווצרו בשום מקרה ואופן יחסי עבודה בינו או בין עובדיו, וכל המועסקים על ידו, לבין המזמינה.
- 8.8 מבלי לגרוע בכלליות האמור לעיל ולרבות הצהרות הקבלן, הרי אם מכל סיבה המזמינה תיתבע לשלם לקבלן, ליחידיו או למי מטעמו סכומי כסף מעבר לקבוע בחוזה זה, מוסכם כי הסכום לו יהיה זכאי הקבלן יעמוד על התעריף המינימלי ליום או לשעת עבודה (לפי העניין), כקבוע בחוק שכר המינימום.
- 8.9 כי יחיל על עובדיו תנאי עבודה שלא יפחתו מתנאי העבודה המוסכמים, לפי החוקים, התקנות וצווי ההרחבה הרלוונטיים לתחומים בהן ניתנים השירותים מושא תוספת זו, לפי נוסחם, לרבות חוק העסקת עובדים על-ידי קבלני שירות בתחומי השמירה והניקיון בגופים ציבוריים, תשע"ג - 2013 (להלן גם: "חוק ההעסקה"), צו שר האוצר ("צו העסקת עובדים על-ידי קבלני שירות בתחומי השמירה והניקיון בגופים ציבוריים, תשע"ג - 2013" לפי נוסחו מעת לעת לרבות כל עדכון או תוספת) והתוספת לחוק ההעסקה. כן מצהיר הקבלן, כי יאפשר בכל עת ביצוע ביקורת על-ידי משרד הכלכלה, המזמינה או מי מטעמו, תוך שיתוף פעולה מלא והצגת כל מסמך שיידרש, מבלי שיהיה זכאי לכל תוספת תשלום שהיא. ידוע לקבלן, כי אי קיום חיוביו לפי סעיף זה יהווה הפרה יסודית של החוזה ושל תוספת זו.
- 8.10 כי לצורך ביצוע העבודות נשוא החוזה, לא יועסקו עובדים זרים כמפורט בהוראת תכ"ס, "עידוד העסקת עובדים ישראלים במסגרת התקשרויות הממשלה", מס' 7.12.9.
- 8.11 כי הוא מנהל ספרים ופנקסי חשבונות כחוק והוא מתחייב להמציא למזמינה אישור מפקיד מורשה או מרואה החשבון שלו כי הוא מנהל פנקסי חשבונות ורישומים שעליו לנהל על-פי פקודת מס הכנסה ומע"מ או שהוא פטור מלנהלם, וכן כל מסמך אחר שיידרש למזמינה בהקשר זה.
- 8.12 כי ישלם בעצמו ועל חשבונו למוסד לביטוח לאומי את כל התשלומים החלים עליו, ויבצע דיווחים על העסקת עובדים, ככל שחלים עליו, ויצג בפני המזמינה, לפי דרישתה, אישורים בדבר ביצוע תשלומים ודיווחים כאמור.

- 8.13 כי לא יתן שירותים ולא יעשה כל פעולה שיש או שיהיה בה משום ניגוד עניינים ביחס לשירותיו למזמינה.
- 8.14 כי לא יחייב בכל צורה שהיא את המזמינה בכל התחייבות כספית או משפטית בלא לקבל על כך אישור מפורט מראש ובכתב מאת המזמינה.
- 8.15 כי ברשותו מוקד המאויש 24 שעות ביממה, וכי הוא ערוך ומסוגל לתת מענה לכל אירוע בטיחותי או בטחוני שיארע במהלך מתן שירותיו, לרבות שירותי הדרכה, הכוונה, והסברה לעובדיו או לפונים אליו.
- 8.16 כי הוא מחזיק בכל האישורים, ההיתרים והרשיונות הנדרשים על-פי דין, בכל תקופת ההתקשרות, לצורך מתן השירותים.
- 8.17 כי טרם מתן שירותי התחזוקה הכוללת, יקים ויריץ את המערכות, יכין וימסור את תכניות העדות וספרי המתקן כנדרש, וכן יעדכן את תכניות העדות וספרי המתקן על-פי השינויים שבוצעו במהלך תקופת הבדק, ובכל מקרה לא מצא כל מניעה למתן שירותי תחזוקת המערכות על-ידו, במחירים ובתנאים המצוינים במסמך זה.
- 8.18 כי העובדים מטעמו הם בעלי הרישיונות והידע הנדרש לרבות החוקים והתקנות הקשורים למערכות.
- 8.19 כי יש ברשותו כל האמצעים הנדרשים לשם תחזוקת המערכות, לרבות קשר עם מעבדות מוסמכות כנדרש בחוקים ובתקנות האמורים.
- 8.20 כי אין לגביו מניעה חוקית או מניעה כלשהי אחרת לביצוע התחייבויותיו בכל הנוגע לאספקת השירותים נשוא החוזה, וכי בידי כל המסמכים והאישורים הנדרשים כדין לביצוע התחייבויותיו ושירותיו על-פי חוזה זה.

## 9. אזורי השירות

מתן השירותים לפי תוספת זו מתייחס לכל שטח הפרויקט כמצוין במסמכי המכרז.

## 10. השירותים

מבלי לגרוע מהאמור בתוספת זו, השירותים שייתן הקבלן לפי תוספת זו יהיו בהתאם למפורט במפרט האחזקה למכרז, על-פי הוראות יצרני וספקי הציוד והמערכות השונות וכן על-פי הוראות המזמינה מעת לעת. העבודות יכללו, בין היתר, תיקון ו/או שדרוג ו/או החלפה של חלקים ורכיבים, בהתאם להוראות המפרט ובהתאם לצורך, הכל על מנת להבטיח פעולה רציפה ותקינה של המערכות.

## 11. אופן ביצוע העבודות

- 11.1 הקבלן יבצע את השירותים לפי תוספת זו, באופן שימלא אחר דרישות המזמינה, במיומנות, במקצועיות, ביעילות וברמה גבוהה.
- 11.2 הקבלן מתחייב למלא אחר הוראות הבטיחות והוראות כל דין, כולל כל חוקי העזר והוראות הרשויות המוסמכות.
- 11.3 הקבלן ינהל תיעוד מלא של כל פעולותיו הקשורות למתן השירותים. התיעוד יהיה ממוחשב, ויכלול גם פירוט תקלות, ובנוגע לעבודות התחזוקה יכלול גם פירוט לגבי עבודות התחזוקה המונעת, תכנית העבודה, אישורי המזמינה לתיקון התקלות ולביצוע התחזוקה המונעת וכיו"ב.
- 11.4 הקבלן יאפשר למזמינה לבדוק בכל עת את דרך פעולתו וקיומן של הוראות תוספת זו על-ידו וקיום ההסדרים שנקבעו על-ידי המזמינה ויסייע למזמינה בביצוע הבדיקות והביקורת הדרושה. לשם כך ימסור הקבלן למזמינה כל מידע שיידרש לרבות עיון בספרים, ביומני עבודה, בחשבונות וכיו"ב.
- 11.5 הקבלן מתחייב לבצע את השירותים בתיאום ובשיתוף פעולה עם המזמינה על מנת להוציא לפועל את התחייבויותיו על-פי תוספת זו במלואן ולשביעות רצונה המלאה של המזמינה. אין באמור לעיל כדי לגרוע מאחריותו הבלעדית של הקבלן למתן השירותים.
- 11.6 קבעה המזמינה, כי השירותים כולם או חלקם, אינם מבוצעים על-פי הוראות תוספת זו, תהא קביעתה סופית ועל הקבלן לשוב מיד ולבצע את השירותים כפי שיידרש על-ידי המזמינה. ביצוע העבודות על-ידי הקבלן לאחר התראת המזמינה, לא יהיה בו כדי לפגוע בזכות המזמינה לבצע ניכויים כמפורט בחוזה ובתוספת זו.

- 11.7 קבעה המזמינה, כי ביצוע השירותים על-ידי הקבלן אינו לשביעות רצונה, תודיע על כך המזמינה לקבלן בכתב, בנוסף לביצוע הניכויים כאמור, ואם לא תוקן הנדרש בתוך 5 ימים לאחר מתן ההודעה, רשאית המזמינה להעסיק עובדים או קבלנים עצמאיים שיבצעו את השירותים, ולשלם עבור עבודתם מתוך הכספים המגיעים לקבלן, וזאת מבלי לגרוע מכל הוראה אחרת בחוזה או בתוספת זו, לרבות בנושא הניכויים או כל קנס אחר שיידרש או כל סעד אחר שיעמוד למזמינה.
- 11.8 הקבלן מתחייב בזאת, כי במשך כל תקופת החוזה יעמוד לרשותו משרד, ובו שני מכשירי טלפון, מחשב ומכשיר פקסי אחד לפחות, וכי הודעות שתימסרנה במשרדו תגענה לידיעת נציגו ו/או עובדי הגיבוי, הכל לפי העניין, לא יאוחר מ-15 דקות ממועד מסירתן.

## 12. תקופת ההתקשרות

- 12.1 תקופת ההתקשרות על-פי תוספת זו לא תעלה על 5 שנים במצטבר מתום תקופת הבדק (24 חודשים מתום המסירה).
- 12.2 תקופת ההתקשרות תהא בכפוף למתן הודעה בכתב מטעם מוריה או העירייה לקבלן, ובהתאם לתקופות האופציה הנתונות לה בהתאם להוראות המכרז והחוזה, וכמפורט בסעיף 1 למסמך ג'1 למסמכי המכרז.
- 12.3 מוריה תהא רשאית להאריך את התקופה או חלק ממנה כאמור עד תום 7 שנים מתום תקופת הבדק, ו/או להורות על תחזוקה ו/או תפעול של חלקים מסוימים בפרויקט.
- 12.4 מבלי לגרוע מהאמור לעיל, למזמינה מוקנית זכות ברירה לקצר את תקופת התפעול ו/או התחזוקה, על-פי שיקול דעתה הבלעדי. במקרה זה, הסכום שיושלם לקבלן, יחושב על-פי העבודה שבוצעה בפועל, עד למועד הפסקת ההתקשרות אותו תקבע המזמינה, בהתאם למחירים ולשיעורים הנקובים בכתב הכמויות ובפקודות שינויים, אם ניתנו.
- 12.5 הקבלן מחויב בהחזקת כל הרישיונות וההיתרים הדרושים בכל תקופת ההתקשרות (לרבות האופציה), ואי החזקת רישיון או היתר כאמור מהווה הפרה מצדו של חובותיו לפי החוזה, על כל המשתמע והנובע מכך.
- 12.6 בתקופת התפעול ו/או התחזוקה הנוספת (האופציה) יחולו הוראות החוזה, לרבות תוספת זו במלואן, בהתאמה.
- 12.7 מובהר, למען הסר ספק, כי במשך תקופת תוקפה של תוספת זו ולאחריה רשאית מוריה להזמין מכל גורם שהוא את ביצועם של שירותי התפעול ו/או התחזוקה הכוללת או חלק מהשירותים הנ"ל. הקבלן מצהיר בזה, שאין לו ולא יהיו לו כל טענות או תביעות כלפי מוריה בגין מסירת העבודה כאמור לגורם אחר, כי הוא מתחייב לשתף פעולה עם אותו גורם אחר, ולהעביר לצורך כך וככל שנדרש את התוכניות, התוכנה שסופקה ו/או פותחה על ידו ובכלל הרישיונות לתפעולה ופיתוחה ככל שנדרש, המדגמים והמפרטים הרלוונטיים לצורך תפעול ותחזוקת המתקנים על-ידי גורם אחר כאמור בסעיף זה, מבלי שתשמע טענה או דרישה או תביעה מצד הקבלן בקשר עם זכויות קניין רוחני או זכויות יוצרים או כל זכות אחרת הנתונה לו או לצד ג' בתוכניות, בתוכנה וברישינויות, המדגמים והמפרטים כאמור.
- 12.8 **מוסכם על הקבלן, כי המזמינה תהיה רשאית להביא תוספת זו לידי סיום, מכל סיבה שהיא, ומבלי שתהיה לה חובה לפרט את הטעמים להחלטה זו, והקבלן לא יהיה זכאי לכל פיצוי בגין הודעת ביטול זו. הודעה על ביטול כאמור בסעיף זה תשלח לפחות 90 ימים מראש, והקבלן מוותר בזה על כל טענה או תובענה לעניין זה. למען הסר ספק מובהר, כי אין באמור כדי לפגוע או לגרוע מזכויות המזמינה להורות על הפסקת ההתקשרות בהתאם להוראות המכרז והחוזה.**

## 13. התמורה

- התמורה עבור השירותים תשולם בהתאם להוראות החוזה, ומבלי לגרוע מכלליות האמור יחולו לעניין תשלום התמורה גם ההוראות הבאות:
- 13.1 התמורה בגין שירותי התחזוקה הכוללת ושירותי התפעול יהיו בהתאם למפורט במכרז, בחוזה ובתוספת זו, וכמפורט בכתב הכמויות, בניכוי הנחת הקבלן. מובהר, כי הקבלן לא יהיה זכאי לתשלום נוסף בגין עבודות התחזוקה במהלך 24 החודשים הראשונים לתקופת הבדק, וכי התמורה בגין עבודות אלה בתקופה האמורה נכללת בתכולת עבודות ההקמה במכרז. עוד



- מובהר, כי הקבלן לא יהיה זכאי לתשלום נוסף בגין עבודות התחזוקה ו/או התפעול מעבר לתמורה המפורטת בתוספת זו והקבועה בכתב הכמויות (בניכוי הנחת הקבלן).
- 13.2 למען הסר ספק מובהר, כי התמורה הנוספת לה יהיה זכאי הקבלן בגין עבודות התחזוקה ו/או התפעול (להלן: "התמורה הנוספת"), תשולם ככל שתמומש האופציה לגבי שירותים אלו. בכפוף לאמור, התמורה הנוספת תשולם לקבלן החל מתום 24 חודשי תקופת הבדק, ובהתאם למחירים הנקובים בכתב הכמויות בניכוי הנחת הקבלן.
- 13.3 עבור השירותים תשלם המזמינה לקבלן תשלום שנתי, כאשר התמורה השנתית תשולם לקבלן ב-12 תשלומים חודשיים.
- 13.4 הקבלן יגיש למזמינה חשבונות לתשלום בהתאם להוראות החוזה ותוספת זו. החשבונות יאושרו על-ידי המנהל. התמורה תשולם לקבלן במתכונת שוטף + 60 יום.
- 13.5 על אף האמור בחוזה ובמכרז, התמורה על-פי תוספת זו תהיה צמודה למדד המחירים לצרכן, באופן שכל חשבון שיוגש על-ידי הקבלן למזמינה יוגדל או יוקטן בשיעור יחסי למידת עליית המדד הנ"ל שהיה ידוע בעת הוצאת החשבון כאמור, ביחס למדד הידוע בעת החתימה על החוזה, ואשר יחשב לצורך האמור בסעיף זה כמדד הבסיסי.
- 13.6 לתמורה יתווסף מס ערך מוסף שישולם על-ידי המזמינה לקבלן במועד תשלומו של כל תשלום ותשלום על-פי החוזה, וכן נגד הוצאת חשבונית מס כחוק.
- 13.7 כל מס או היטל או תשלום חובה מכל סוג החלים או אשר יחולו בעתיד על השירותים או על העסקה שעל-פי תוספת זו לחוזה יחולו על הקבלן וישולמו על ידו, למעט מע"מ, אשר ישולם על-ידי המזמינה.
- 13.8 כן מובהר ומוסכם, כי הקבלן לא יהיה זכאי לכל תשלום אחר או נוסף ללא יוצא מן הכלל עבור שירותיו ו/או אספקת המוצרים ו/או השירותים ו/או נשוא החוזה. למען הסר ספק, מודגש כי התמורה תכלול בין היתר, את כל העלויות הנלוות והכרוכות במתן שירותי התחזוקה הכוללת והתפעול, ובכלל זה עלויות ההובלה, העבודה, הביטוח, הטעינה והפריקה, ההדרכות לעובדיו, ההתקנה במקומות הנדרשים לפי בקשת מוריה, כל ההוצאות לרכישת רישיונות תוכנה ועדכוני תוכנה למערכות שהותקנו במסגרת המכרז, וכל שירות ו/או עבודה שהביצוע האמור בחוזה ידרוש.
- 13.9 מוריה תהיה רשאית לנכות מהתשלומים שיועברו על ידה לקבלן כל סכום שהועבר אליו או שולם לו בטעות או כל סכום שהקבלן חייב בהם את מוריה בניגוד לאמור בחוזה או את כל הסכומים אשר הקבלן יהיה חייב למוריה בגין כל חוב ומכל סיבה שהיא, וחתימתו של הקבלן על תוספת זו לחוזה מהווה הסכמה מטעמו ללא שיהא צורך בהודעה נוספת כלשהי לניכוי או לעיכוב או לקיזוז כלשהו מטעם מוריה.
- 13.10 מבלי לגרוע מכלליות האמור ומהמפורט בחוזה, מובהר ומוסכם עוד כי מחיר שירותי התחזוקה הכוללת יכלול את כל המפורט במפרט האחזקה למכרז, ולרבות:
- 13.10.1 כל העבודה וכוח האדם הדרושים לביצוע התחזוקה הכוללת ו/או התפעול והמפורטים בתוספת זו ונספחיה, לרבות הנהלת העבודה והפיקוח כנדרש לשם ביצוע מושלם, לרבות תכולת העבודה ותוכנית הטיפולים שיאושרו על-ידי מזמינה העבודה, לרבות טיפולים תקופתיים חודשיים ומעלה, תיקון תקלות, עלות בדיקות תקופתיות הנדרשות על-פי חוק או תקנות עירוניות באמצעות בודקים מוסמכים לרבות מכון תקנים ורשויות מוסמכות אחרות, ליווי הבודקים כנדרש לאותה מערכת וביצוע כל דרישותיהם, לרבות הנהלת העבודה והפיקוח כנדרש לשם ביצוע מושלם, ובכלל זה עבודות הכנה בבתי מלאכה חיצוניים, פירוק הקיים, עבודות העזר הדרושות, ניקיון בזמן ולאחר הטיפול וסילוק פסולת לאתר מורשה.
- 13.10.2 ביצוע העבודות באמצעות קבלני המשנה המקצועיים, אלה שהתקינו את המערכות ואשר המזמינה דרשה מהקבלן להעסיקם לצורך מתן השירות לכל אורך תקופת החוזה, של כל עבודות התחזוקה המונעת ותיקון התקלות.
- 13.10.3 כל הציוד, החלקים והחומרים לרבות חומרי עזר וחומרים מתכלים הכרוכים בביצוע העבודה והפחת שלהם, חומרי העזר וכו', לרבות החלפת ציוד ו/או שדרוג ציוד שאין לקבלן כדאיות כלכלית לשפצו או לשמרו במצב הקיים, כולל עלויות התאמת ציוד חליפי לציוד מקורי שלא ניתן להשיגו ובלבד שהדרישה לשדרוג אינה ביוזמת המזמינה.

- 13.10.4 השימוש בכלי העבודה, כלי רכב תפעוליים, מכשירים, מכונות, פיגומים, הוצאות הרכב ותחזוקה באתר.
- 13.10.5 עלות הסדרי תנועה זמניים לרבות ציוד כגון: מחסומים, גידור, עגלות שילוט, תמרור זמני, גנרטורים, חשמל זמני, תקשורת זמנית, תאורה זמנית, תאורת אזהרה, ליווי משטרה, מאבטחים (כדוגמת צוות 5), פקחים ומכווני תנועה, העסקת מתכנן תנועה מוסמך שיאשר את תכנית התנועה לביצוע הסדר התנועה הזמני, וכל הנדרש לצורך ביצוע העבודות בצורה בטיחותית לקבלן ולסביבה.
- 13.10.6 כל הוצאות הובלת העובדים, החומרים והציוד לאתר העבודה וממנו, לרבות פינוי פסולת ותוצרי עבודה עד אתר הפינוי הקרוב ביותר.
- 13.10.7 כל הוצאות להפעלת קבלני משנה.
- 13.10.8 כל הוצאות לרכישה, לאחסנה ולניהול מלאי ציוד, חלקים וחומרים כנדרש למתן השירות במועד.
- 13.10.9 כל ההוצאות הנדרשות לביטוח העבודות, העובדים וצד שלישי לרבות בפני אובדן או נזק כמפורט בנספחי הביטוח המצורפים לחלק הכללי של מסמכי המכרז (הזמנה להציע הצעות); עלות ביצוע כיוול המערכות על-פי דרישות התקנים, החוקים והתקנות ובתדירות הדרושה על-פי הרשויות המוסמכות; מיסים לקרנות והטבות סוציאליות, מס קניה מכס ובלו והיטלים אחרים; רווח הקבלן.
- 13.11 בכל תקופת ההקמה, כולל בשלב הבדק, יגיש הקבלן את החשבונות למוריה, בהתאם להוראות חוזה קבלנים מוריה. עם קבלת תעודת גמר בדבר סיום תקופת הבדק, והתחלת תקופת האחזקה, יגיש הקבלן למפעיל את החשבונות לתשלום, והמפעיל ישלם לקבלן בעבור עבודותיו, בהתאם להוראות חוזה אחזקה עיריית ירושלים.

#### 14. אי תחולת יחסי עובד מעביד

- 14.1 הקבלן מצהיר, כי בביצוע התחייבויותיו לפי תוספת זו הוא פועל כקבלן עצמאי, וכי עליו בלבד תחול האחריות המלאה, הבלעדית והמוחלטת בכל מקרה של פגיעה, פגיעה, נכות, מוות, נזק, אובדן או הפסד שיקרו או יגרמו לעובדיו ו/או לכל מי מטעמו תוך כדי או עקב ביצוע או אי ביצוע התחייבויותיו על-פי תוספת זו.
- 14.2 הקבלן מצהיר, כי אין בתוספת זו, או בתנאי מתנאיה, כדי ליצור בינו או מישהו מטעמו, לבין המזמינה (ואו עיריית ירושלים) יחסי עובד ומעביד, וכי כל העובדים שיועסקו על-ידי הקבלן או מטעמו, לצורך ביצוע התחייבויותיו לפי תוספת זו יהיו ויחשבו כעובדים של הקבלן בלבד ולא יהיו בינו ובין המזמינה ועיריית ירושלים כל יחסי עובד ומעביד.
- 14.3 כל הוצאות מתן השירותים, תשלום לעובדי הקבלן (לרבות שכר עבודה, מס הכנסה, תשלום לביטוח לאומי וכל מס או היטל או מלווה וכל תשלום סוציאלי ואחר), תשלומי מיסים וכל יתר ההוצאות וכל הסיכונים והאחריות בקשר עם ביצוע השירותים, יחולו על הקבלן וישולמו על ידו, והמזמינה לא תהיה אחראית לכך בכל צורה ואופן שהוא.
- 14.4 הקבלן מתחייב לשפות את המזמינה, עם דרישתה הראשונה, בגין כל תביעה שיגיש מי מעובדיו נגד המזמינה שעילתה קיום יחסי עובד מעביד בין המזמינה לעובד הקבלן.

#### 15. אחריות לנזקים ושיפוי

- 15.1 מעת חתימת החוזה ועד לתום תקופת התחזוקה והתפעול יהיה הקבלן בלבד אחראי כלפי כל אדם ורשות, לרבות עיריית ירושלים, בגין כל נזק ואובדן שייגרמו לרכוש המזמינה או הדיירים לגופם, ו/או לרכושם של כל אדם אחר, לרבות עובדי המזמינה ומבקרים בפרויקט, עקב מעשה או מחדל של הקבלן, עובדיו, שליחיו, או כל מי שבא מכוחו או מטעמו תוך כדי ביצוע השירותים נשוא תוספת זו, וכן הוא מתחייב לשלם כל תשלום, פיצוי, פיצויים, הוצאות, שכר טרחה או תשלום אחר הנדרשים או הכרוכים בתביעה או הצורך להתגונן בפניה, והקבלן ישפה את המזמינה בגין כל סכום או תשלום כמפורט לעיל.
- 15.2 הקבלן מתחייב לתקן ולהשלים כל נזק או אובדן שנגרמו כאמור לעיל מיד או במועד קרוב ביותר לקרותם.
- 15.3 הקבלן יהיה אחראי כלפי המזמינה, עובדיה ושליחיה וכלפי משתמשי הפרויקט בקשר לכל תביעה שתוגש נגדם או כל אחד מהם, אם תוגש, ושעילתה נזק והוא מתחייב לשלם תחתם כל

סכום שידרשו לשלם, או להחזיר להם כל סכום שהוציאו בקשר לני"ל, כולל כקנס, כפיצויים כהוצאות וכשכר טרחת עו"ד, בין על-פי פסק דין ובין על-פי פסק בורר וזאת לדרישת כל אחד מהם.

- 15.4 המזמינה תהיה רשאית לבצע את התיקונים הנדרשים במידה שהקבלן לא יבצעם תוך זמן סביר מעת קרותם או בהתאם להנחיית מנהל הפרויקט, ולחייב את הקבלן בגין ביצוע התיקונים האמורים לרבות קיזוז התשלום מסכומים המגיעים לקבלן.
- 15.5 סיומו של תוספת זו לחוזה מכל סיבה שהיא, לא יהיה בו כדי לגרוע מאחריות הקבלן לגבי נזקים שעילת התביעה בגינם נובעת מתוספת זו לחוזה או קשורה אליהם.
- 15.6 אין באמור בסעיף זה לגרוע מחובתו של הקבלן לקיים ביטוח כמפורט להלן, ואין בקיומו של ביטוח כאמור כדי לגרוע מחובת הקבלן על-פי סעיף זה.

## ביטוח .16

- 16.1 לכל אורך תקופת האחזקה והתפעול, לפי העניין, מתחייב הקבלן לדאוג על חשבונו לקיומם של ביטוחים תקפים בהתאם להוראות נספחי הביטוח שצורפו למסמכי המכרז (חלק כללי - הזמנה להציע הצעות - **נספח 8**, המהווה חלק בלתי נפרד מתוספת זו).
- 16.2 הקבלן מצהיר, כי ידוע לו שהמצאת "אישור ביטוחי הקבלן" כאמור, הינה תנאי מתלה ומקדים לתחילת מתן השירותים, וכי המזמינה תהיה זכאית למנוע מן הקבלן תחילת ביצוע השירותים נשוא תוספת זו וכן ביצוע תשלומים בגינם במקרה שהאישור כאמור לא הומצא במועד כנדרש.
- 16.3 כמו כן, הקבלן יהיה אחראי לשפות את המזמינה באופן מלא בגין כל נזק אשר ייגרם למי מהן עקב אי כיסוי ביטוחי הנובע מהפרת תנאי מתנאי מי מהפוליסות על-ידי הקבלן ו/או על-ידי מנהליו ו/או עובדיו.

## שונות .17

- 17.1 בכל מקרה של דרישה מצד מוריה ו/או עריכת ביקורת, יידרש הקבלן לשיתוף פעולה עם הבודק מטעם מוריה. בכלל האמור יעביר הקבלן לבודק, בתוך 3 ימי עבודה מעת קבלת הדרישה, כל מידע שיידרש (תלושי שכר, דו"חות שעות, אסמכתאות להפרשות, הסכמי עבודה וכל מסמך, חישוב או מידע אחר שיידרש על-ידי הבודק).
- 17.2 מבלי לגרוע מהאמור לעיל ומאחריות הקבלן לפי כל דין, הקבלן יהיה אחראי לכל נזק או אובדן שייגרם מכל סיבה שהיא תוך כדי או עקב ביצוע או אי ביצוע התחייבויותיו על-פי החוזה, חלקן או כולן, לגופו או לרכושו של אדם או למוריה, לרבות צדדים שלישיים ולנזקים שנגרמו כתוצאה מהטובין ו/או ממתן שירותים פגומים, לא סבירים או מנוגדים לתנאי תוספת זו. הקבלן מתחייב לנקוט בכל האמצעים הדרושים למניעת נזק או אובדן כאמור.
- 17.3 אין באמור בתוספת זו לחוזה כדי לגרוע מזכויותיה של מוריה לפי כל דין במקרה של הפרת החוזה על-ידי הקבלן, לרבות באשר לביטול החוזה, לקיומו, לפיצויים ולקיזוז.
- 17.4 להבטחת מילוי התחייבויותיו על-פי החוזה ועל-פי מסמך ח' זה כלפי המזמינה, ימציא הקבלן למוריה, ערבות בנקאית אוטונומית, שתהיה בנוסח הקבוע בנספח א' לחוזה קבלנים מוריה, ושתהיה בתוקף עד לתום תקופת ההתקשרות. לעניין ערבות הביצוע לתקופת שירותי התחזוקה ו/או שירותי התפעול, יחולו גם ההוראות הבאות:
- 17.4.1 הערבות לתקופת התחזוקה ו/או התפעול תעמוד על 3% מהיקף שירותי התפעול ו/או התחזוקה השנתיים, לפי העניין.
- 17.4.2 הערבות תוארך לתקופות נוספות במקביל להארכת ההתקשרות, ככל שתוארך כאמור, לעניין שירותי התחזוקה ותפעול.
- 17.4.3 המצאת ערבות לשירותי התחזוקה ו/או התפעול ככל שתמומש האופציה תהווה תנאי לשחרור הערבות הבנקאית לתקופת הבדק.
- 17.5 אם יפר הקבלן את החוזה או תנאי מתנאיו, תהיה מוריה רשאית, מבלי לגרוע מכל הוראה אחרת או זכות העומדת למוריה, לפי חוזה זה ולפי כל דין, לחלט את סכום הערבות, כולו או חלקו, וזאת לפי שיקול דעתה הבלעדי ומבלי שהקבלן יוכל להתנגד לכך. מובהר, כי אין באמור לעיל כדי לגרוע מזכות הקבלן לפנות לערכאות. במקרה של חילוט, מלא או חלקי, של הערבות, ישלים הקבלן את הערבות לשיעורה המקורי הקבוע בנוסח הערבות, בתוך 7 ימים ממועד החילוט. חולט חלק מסכום הערבות - תעמוד יתרת הערבות בעינה.

- 17.6 סכום הערבות שיחולט על-ידי מוריה ייחפך לקניינה הגמור והמוחלט, מבלי שתהיה לקבלן זכות כלשהי לבוא כלפי מוריה בטענות או תביעות כלשהן בקשר לכך, ומבלי שדבר זה יגרע מזכויותיה האחרות של מוריה על-פי חוזה זה ועל-פי כל דין.
- 17.7 בכל מקרה בו יידרש הקבלן להאריך את תוקף הערבות הנ"ל, יתווספו לסכום הערבות הפרשי התנודות במדד. לעניין סעיף זה, "תנודות במדד" - פירושן ההפרש בין המדד שפורסם לאחרונה, לפני יום מתן הערבות לראשונה, לבין המדד שפורסם לאחרונה, לפני יום מתן הערבות המוארכת.
- 17.8 הערבות תהיה בתוקף עד לתום תקופת ההתקשרות. אין בשימוש מוריה בערבות כדי לגרוע מכל זכות קיזוז ו/או פרעון ו/או כל זכות אחרת העומדת לרשות מוריה על-פי החוזה ו/או על-פי כל דין.
- 17.9 הקבלן או מי מטעמו לא יהיה רשאי בשום שלב ובשום תנאי מכל סיבה שהיא, למנוע ו/או לעכב תחת ידו את הטובין ו/או את העבודה או את השירותים נשוא החוזה ו/או כל ציוד השייך ו/או המגיע על-פי החוזה למוריה, וזאת גם כאשר קיימים חילוקי דעות בין הצדדים בכל נושא שהוא. עיכוב או סירוב לבצע את העבודה ו/או לספק את הטובין כמפורט בחוזה זה, מכל סיבה שהיא, ייחשב כהפרה יסודית של החוזה.
- 17.10 כל עיכוב ו/או איחור במועד האספקה או מתן השירות, לפי העניין, עליו הוסכם בחוזה זה יהיו הפרה יסודית אשר תקנה למוריה פיצוי מוסכם מראש, בסך של 3,000 ש"ח בגין כל יום איחור. איחור של שעות יזכה את מוריה בהתאם לחלק היחסי מסכום הקנס, בחישוב של 12 שעות ליום. הפיצוי המוסכם כאמור יהיה מעבר לכל סעד ו/או תקופה העומדת למוריה לפי החוזה ולפי כל דין.
- 17.11 הקבלן אינו רשאי להסב או להמחות או לשעבד או להעביר בכל דרך אחרת את זכויותיו על-פי חוזה זה, כולן או חלקן, לצד שלישי כלשהו, אלא אם קיבל את הסכמתה המפורשת של מוריה לכך בכתב ומראש. מובהר בזה, כי אף אם תינתן הסכמה כנ"ל, לא יהיה בה כדי לפטור את הקבלן מאחריותו למילוי מלא ומדויק של כל התחייבויותיו על-פי חוזה זה.
- 17.12 הקבלן לא יהיה רשאי לאצול מחובותיו וזכויותיו או למסור את מתן התחייבויותיו או חובותיו, כולם או מקצתם, לכל צד ג' שהוא, מבלי לקבל את הסכמתה המפורשת של מוריה, מראש ובכתב. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, לא יהא הקבלן רשאי להעביר לכל ספק או קבלן או יועץ את מתן השירותים האמורים בחוזה כולם או חלקם או להעביר לכל צד ג' שהוא מסמכים כלשהם הקשורים במוריה, אלא אם קיבל לכך את רשותה המפורשת של מוריה.
- 17.13 מבלי לגרוע מהאמור לעיל, בכל הנוגע להעסקת קבלני משנה על-ידי הקבלן, יפעל הקבלן בהתאם להוראות המכרז לצורך הליך אישור קבלני המשנה. כמו כן, מובהר ומוסכם, כי ככל שהקבלן יתקשר עם קבלני משנה לצורך ביצוע עבודות אחזקה ו/או תפעול, תהא המזמינה רשאית בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי להתקשר ישירות עם כל אחד מקבלני המשנה האמורים לצורך קבלת שירותי אחזקה ו/או תפעול, או חלק מהם, ישירות למזמינה, וזאת במחירי החוזה (בניכוי הנחת הקבלן) ובהתאם לתנאיו (למעט שינויים והתאמות לחוזה אשר יידרשו למזמינה לצורך ביצוע ההתקשרות), וזאת מבלי שתהא לקבלן כל טענה או התנגדות לכך. הקבלן יכניס הוראות מתאימות בחוזה עם קבלני המשנה מטעמו למתן אחזקה ו/או תפעול, והוא מודע לכך שכתנאי לאישור קבלני המשנה האמורים על-ידי המזמינה יהא עליהם לחתום על כתב התחייבות המצ"ב כנספח בנוסח שבנספח 2 למסמך ח' להלן.
- 17.14 מבלי לגרוע מהאמור לעיל, בכל הנוגע להעסקת קבלני משנה על-ידי הקבלן, יפעל הקבלן בהתאם להוראות המכרז (סעיף 18 לחלק הכללי), לצורך הליך אישור קבלני המשנה על-ידי המזמינה.
- 17.15 מוריה רשאית להסב את החוזה בכל עת לעיריית ירושלים ו/או כל גורם אחר, תוך שהקבלן ממשיך לשאת בחיוביו המפורטים בתוספת זו ובחוזה כלפי אותו גורם, ועל הקבלן יהיה להישמע להוראותיו. כמו כן על הקבלן יהיה להסב את הערבויות שניתנו לתקופת הבדק והתפעול לעיריית ירושלים ו/או לכל גורם אחר שיקבע על-ידי מוריה ללא תוספת תשלום וכתנאי לקבלת התשלומים השוטפים.
- 17.16 לא יהא תוקף לכל שינוי בחוזה שלא יעשה בהסכמה ובכתב, בחתימת שני הצדדים.
- 17.17 הודעות שיישלחו מצד אחד למשנהו בדואר רשום יחשבו כאילו התקבלו בחלוף 3 ימי עסקים, ואם נמסרו ביד - בעת מסירתם.

- 17.18 מוסכם על הצדדים, כי המכרז, החוזה ותוספת זו ממצים את מלוא זכויותיהם זה כלפי זה, והם מבטלים כל הסכם ו/או מצג ו/או הבטחה אשר קדמו להם.
- 17.19 כתובות הצדדים הן כמפורט בראש תוספת זו לחוזה.
- 17.20 סמכות השיפוט הייחודית לגבי החוזה ותוספת זו וכל עניין הנובע מהם תהיה מסורה, אך ורק ובאופן בלעדי, לבתי המשפט המוסמכים בירושלים. על הוראות החוזה יחול הדין הישראלי.

**ולראיה באו הצדדים על החתום:**

---

הקבלן

---

מוריה

**נספח 2 למסמך ח'  
כתב התחייבות לחתימת קבלני משנה**

לכבוד  
עיריית ירושלים  
מוריה חברה לפיתוח ירושלים בע"מ  
לרבות כל מפעיל אחר עליו תורה מוריה  
(להלן: "המזמינה")

שלום רב,

**הנדון: פרויקט דחיקת ניקוז עמק רפאים ירושלים**

אני הח"מ, משמש כקבלן משנה של \_\_\_\_\_ ("הקבלן"), אשר זכה במכרז פומבי מס' 100/2023 של מוריה חברה לפיתוח ירושלים בע"מ, לביצוע עבודות מובל ניקוז בדחיקה ברחוב עמק רפאים בירושלים ("המכרז" ו-"הפרויקט"). במסגרת המכרז, נשכרתי על-ידי הקבלן לביצוע עבודות אחזקה, שינויים ותיקונים של מערכות ועבודות נוספות הן בתקופת הבדק והן בתקופות האופציה שלאחר תקופת הבדק ("העבודות").

הריני לאשר, כי אני מכיר את דרישות המכרז והפרויקט בכל הנוגע לתכנון ולביצוע העבודות, וכן את נוסח מסמך ח' למכרז ואת החוזים אשר צורפו למכרז האמור, על נספחיהם, לרבות התכניות, כתבי הכמויות, ומפרט האחזקה למכרז ("החוזים").

אני מצהיר, כי אני עומד בכל התנאים המפורטים בחוזה המשולש במסמך ח', ואני מקבל על עצמי לבצע את העבודות עבור הקבלן והמזמינה, או מי מטעמם, וזאת בהתאם לדרישות המכרז והחוזים האמורים בנוגע לעבודות.

אני מצהיר כי בדקתי את מקום העבודה וסביבותיה, את טיבם של התכניות וכתב הכמויות, את טיבם של העבודות והחומרים הדרושים לביצוע העבודות ודרכי הגישה למקום העבודה ולמניעת כל ספק אני מצהיר כי יש ברשותי כל המסמכים המהווים חלק בלתי נפרד מהתחייבותי זו, לרבות מסמכי המכרז והסכמי ההתקשרות עם הקבלן ביחס לפרויקט, קראתי אותם, הנבתי את תכנם, קיבלתי את ההסברים שביקשתי, ואני מתחייב לבצע את מלוא העבודות בהתאם לתכנון, למפרט, ולכתב הכמויות בהתאם לביצוע הפרויקט ע"י הקבלן, על פי כל האמור המכרז, ובהסכמי ההתקשרויות עם הקבלן, וכי לא תהיינה לי כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה לצורך ביצוע העבודות מכל סוג שהוא הן ביחס לתכנון העבודות, הן ביחס למפרט ולכתב הכמויות והן ביחס כלפי המתקנים ו/או החומרים ו/או רכיבים ו/או מערכות הכלולות בהם מכל מין וסוג שהם בין שהותקנו ובין שיותקנו בפרויקט בין ע"י הקבלן ובין על ידי.

אני מתחייב כי על יסוד בדיקותי, התמורה בהתאם למכרז ולהסכמי ההתקשרות עם הקבלן, לרבות הכמויות, ומחירי היחידה שבכתב הכמויות, לצורך ביצוע העבודות על ידי, מניחות את דעתי ומהווה תמורה מלאה לכל התחייבויותי כאמור בהסכם זה, וכי לא תשמע כל טענה ו/או תביעה מצדי הנובעת מאי לימוד התכנון ו/או המפרט ו/או מהערכה לא נכונה על ידי בשל שימוש במתקנים ו/או ברכיבים ו/או בחומרים ו/או במערכות הכלולות בהם כפי שהותקנו ו/או יותקנו הן ע"י הקבלן והן על ידי, וכן כי התמורה כאמור כוללת גם את השירות והאחריות בגין כל מתקן ו/או רכיב ו/או מערכת הכלולה בהם מכל מין וסוג שהוא גם אם אאלץ לתקנם ו/או להחליפם מכל סיבה שהיא הן בהתאם לתקן הנדרש והן בהתאם לדרישות העירייה, לחומרים ו/או רכיבים ו/או מתקנים ו/או מערכות אחרות.

אני מצהיר ומתחייב כי העבודה וביצוע העבודה שיבוצעו על ידי יכללו:

א. תכנון, אספקה וההתקנה של הפרויקט על פי מסמכי המכרז והחוזה וכן כל הסכם התקשרות כפי שנחתם עם הקבלן.

- ב. אחזקה ושירות של המערכות על כל רכיביהם, והחזקתם במצב שמיש ובפעולה מלאה ללא הפסקה ולשביעות רצון עיריית ירושלים במשך כל תקופת החוזה.
- ג. ביצוע כל העבודות כהגדרתן במפרט האחזקה כפי שצורף למכרז ולהסכם ההתקשרות עם הקבלן בשיטת Total Risk.
- ד. מתן שירות הכולל ביצוע עבודות ואספקת חומרים שאינם כלולים במסגרת האחזקה, כמפורט במפרט האחזקה המצורף להלן. עבודות שרות בחוזה זה הינן עבודות שהמזמין רשאי להזמין לצורך ביצוע עבודות שאינן כלולות בעבודות האחזקה הנובעות משינויים במתקן ו/או תיקון נזקים שנגרמו על ידי צד שלישי.

אני מצהיר, כי אחריותי כקבלן משנה הינה ביחד ולחוד כלפי הקבלן וכלפי המזמינה ו/או ע"י עיריית ירושלים, וזאת מבלי להטיל על המזמינה ו/או ע"י עיריית ירושלים כל אחריות או חבות כלפני. כמו כן, ככל שאדרש לכך על-ידי המזמינה, אני מתחייב לבצע את העבודות ישירות עברה או עבור מי מטעמה, וזאת בהתאם לנוסח החוזים כהגדרתם לעיל ותנאיהם (למעט שינויים והתאמות אשר יידרשו על-ידי המזמין לצורך ביצוע ההתקשרות), וזאת במחירי המכרז והחוזה (בניכוי הנחת הקבלן), וככל שאדרש לכך גם לחתום עימה או עם מי מטעמה ישירות על חוזה בעניין זה.

אין בהתחייבותי זו, או בהתקשרותי כקבלן משנה עם הקבלן, כדי ליצור בין מישהו מטעמי, לבין המזמינה יחסי עובד ומעביד, וכי כל העובדים שיועסקו על-ידי או מטעמי, לצורך ביצוע התחייבותי לפי תוספת זו יהיו ויחשבו כעובדים שלי בלבד ולא יהיו בינו ובין המזמינה ועיריית ירושלים כל יחסי עובד ומעביד. בנוסף, ידוע לי כי כל הוצאות מתן השירותים, תשלום לעובדים (לרבות שכר עבודה, מס הכנסה, תשלום לביטוח לאומי וכל מס או היטל או מלווה וכל תשלום סוציאלי ואחר), תשלומי מיסים וכל יתר ההוצאות וכל הסיכונים והאחריות בקשר עם ביצוע השירותים, יחולו עליי וישולמו על ידי, והמזמינים לעיל לא יהיו אחראים לכך בכל צורה ואופן שהוא.

בכבוד רב,

---

(קבלני משנה)

### נספח 3 למסמך ח'

על הקבלן לצרף לעירייה 30 יום לפני תום תקופת הבדק את המסמכים הבאים:

1. אישור כדין על ניהול ספרים בהתאם לחוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות), תשלום חובות מס ושכר מינימום והעסקת עובדים זרים, התשל"ו - 1976, שהינו תנאי לביצוע תשלומים כלשהם לזוכה במכרז.
2. אישור על ניכוי מס הכנסה במקור.
3. אישורים מתאימים לגבי רישום התאגיד, זכויות החותמים בשמו וסמכותם לחייב את התאגיד בחתימתם. אימות החתימה ואישור יעשה גם על גבי העמוד האחרון של החוזה.
4. הצהרה של המציע, ו/או מי ממנהליו כי לא הורשע בעבירה לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים מוגנים), התשנ"א - 1991, לאחר ה-31 באוקטובר 2002 ובמידה והורשע, יציין המציע בהצהרתו, את מועד ההרשעה.
- במקרה שהורשע כאמור, לא תתקשר העירייה, עמו, או עם תאגיד הקשור עמו במישרין, במשך שנה אחת מיום שניתן פסק דין חלוט המרשיע אותו כאמור, ואם הורשע יותר מפעם אחת – במשך שלוש שנים מיום שהורשע לאחרונה.
5. מסמכים נוספים כנדרש בחוזה קבלנים ו/או חוזה אחזקה עיריית ירושלים וכן כל הנספחים המצורפים למסמך זה.

#### הצהרה בדבר קרבה משפחתית לעובד העירייה או לחבר המועצה

עיריית ירושלים מביאה בזאת לידיעת כל מציע את הוראות הסעיפים הבאים:

1. סעיף 122א' (א) לפקודת העיריות קובע כדלקמן:
  - א. "א) חבר מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, או תאגיד שיש לאחד מהאמורים חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו, או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו, לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם העירייה. לעניין זה "קרוב" - בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות." הוראה זוהי קיימת גם בכלל 12 של הכללים למניעת ניגוד עניינים של נבחרי הציבור ברשויות המקומיות (י.פ. תשמ"ד עמ' 3114).
  - ב. סעיף 174 לפקודת העיריות קובע כי פקיד או עובד עירייה לא יהיה נוגע מעוניין במישרין או בעקיפין, על ידי עצמו או על ידי בן זוגו או שותפו או סוכנו בשום חוזה שנעשה עם העירייה ובשום עבודה המבוצעת למענה.
2. בהתאם לכך הנך מתבקש להודיע בהצהרה שבסמך אם יש או אין לך קרבה משפחתית, לפי ההגדרות דלעיל, עם חבר מועצה כלשהו, או עם עובד עירייה.
3. הצהרה זו הינה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז.
4. אין באמור לעיל כדי לגרוע מהוראות כל דין בכלל ובפרט מהוראות סעיף 122א' (3) לפקודת העיריות, לפיהן מועצת העירייה ברוב של 2/3 מחבריה ובאישור שר הפנים רשאית להתיר התקשרות לפי סעיף 122א' (א) הנ"ל ובלבד שהאישור ותנאיו פורסמו ברשומות.

#### הצהרה

אני הח"מ \_\_\_\_\_ המעוניין להשתתף במכרז שפורסם על-ידי עיריית ירושלים, מצהיר

ומתחייב בזאת כדלקמן:

1. קראתי את האמור לעיל והנני מצהיר:
  - (א) בין חברי מועצת עיריית ירושלים אין לי: בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות ואף לא סוכן או שותף.



(ב) בתאגיד שבשליטתי ואשר באמצעותו הגשתי את הצעתי, אין לאחד מאלה המוגדרים במונח "קרוב" כאמור לעיל חלק העולה על 10 אחוזים בהון או ברווחים, ואין אחד מהמנויים לעיל מכהן בו כמנהל או עובד אחראי.

- (ג) אין לי בן-זוג, שותף או סוכן העובד בעירייה.
2. ידוע לי כי ועדת המכרזים של העירייה תהיה רשאית לפסול את הצעתי אם יש לי קרבה משפחתית כאמור לעיל, או אם מסרתי הצהרה לא נכונה.
3. אני מצהיר בזאת כי הפרטים שמסרתי לעיל הינם נכונים ומלאים, והאמור בהצהרה זו הינו אמת.

ולראיה באתי על החתום:

שם המציע: \_\_\_\_\_ חתימת המציע: \_\_\_\_\_ תאריך: \_\_\_\_\_

הצהרה

**העסקת עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים מוגנים) התשנ"א**

חוק שכר מינימום תיקון מס' 3,והעדר הרשעה בעבירה שיש עימה קלון

1. הצהרה של המציע, כי לא הורשע בעבירה לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים מוגנים), התשנ"א-1991, לאחר ה-31 באוקטובר 2002; ובמידה והורשע פעם אחת, יציין המציע בהצטרפו את מועד ההרשעה; במקרה שהורשע כאמור, לא התקשר העירייה, עמו, או אם תאגיד הקשור עמו במישרין, במשך שנה אחת מיום שניתן פסק דין חלוט המרשיע אותו כאמור, ואם הורשע יותר מפעם אחת - במשך שלוש שנים מיום שהורשע לאחרונה.

הצהרה של המציע, כי לא הורשע בעבירה לפי חוק שכר מינימום (תיקון מספר 3), התשס"ב-2002; במידה והורשע פעם אחת, יציין המציע בהצטרפו את מועד ההרשעה; במקרה שהורשע כאמור, לא התקשר העירייה, עמו, או אם תאגיד הקשור עמו במישרין, במשך שנה אחת מיום שניתן פסק דין חלוט המרשיע אותו כאמור, ואם הורשע יותר מפעם אחת - במשך שלוש שנים מיום שהורשע לאחרונה.

הצהרה של המציע בדבר העדר הרשעה בעבירה שיש עמה קלון ו/או בעבירה שעניינה אי העברת ניכויים, אי דיווח לרשויות המס, אי מתן קבלות רשמיות וכד', זולת אם חלפה תקופת ההתיישנות, לפי חוק המרשם הפלילי ותקנות חשבים, התשמ"א - 1981. היה והמעוניין להשתתף במכרז הינו תאגיד - היעדר הרשעה כאמור גם לגבי בעלי השליטה בו ומנהליו הרשומים ומנהליו בפועל.

הצהרה

התקשרות עם קבלן (בעסקאות מעל 35000 ₪) \*

איסור לפי חוק שכר מינימום ולפי חוק עובדים זרים

ע"פ תיקון לחוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות ותשלום חובות מס ושכר מינימום והעסקת עובדים זרים כדין), בדבר אי התקשרות עם קבלן אשר הורשע לפי חוק שכר מינימום ולפי חוק עובדים זרים.

1. המציע מצהיר כי לא הורשע בעבירה (לאחר 31.10.02 לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים מוגנים) התשנ"א 1991-, ולפי חוק שכר מינימום (תיקון מס' 3) התשס"ב 2002 -.

2. באם הורשע, יציין המציע את מועד הרשעתו. באם הורשע המציע ביותר מפעם אחת, יציין המציע את כל מועדי הרשעתו.

3. המציע יודע כי לא התקשר העירייה עם המציע שהורשע בעברות הנ"ל במשך שנה אחת מיום שניתן פסק דין חלוט, המרשיע אותו כאמור, ובאם הורשע יותר מפעם אחת - במשך שלוש שנים מיום שהורשע לאחרונה.

**מציע שלא יענה על כל התנאים המתאימים כמבוקש, תפסל הצעתו.**

\* הסכום יעודכן עפ"י מדד המחירים לצרכן בראשון בינואר מדי שנה.

הצהרה

הריני מצהיר בזאת, כי התיקון לחוק המפורט לעיל, הובא לידיעתי ואני עומד בתנאים הנ"ל.

הריני מצהיר בזאת שהורשעתי בתאריכים הבאים: \_\_\_\_\_: \_\_\_\_\_

שם מלא \_\_\_\_\_ חתימה וחותמת \_\_\_\_\_ תאריך \_\_\_\_\_

**עיריית ירושלים**

**אישור לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים  
(אכיפת ניהול חשבונות ותשלום חובות מס, שכר מינימום והעסקת עובדים זרים),  
התשל"ו - 1976**

על פי סעיף 2(א) לחוק הנ"ל המציע מתבקש לצרף להצעתו אישור מפקיד מורשה ו/או מרואה חשבון ו/או מיועץ מס לפיו:

- א. המציע מנהל פנקסי חשבונות ורשומות בהתאם לפקודת מס הכנסה (נוסח חדש) וחוק מס ערך מוסף, או שהוא פטור מלנהלם.
- ב. המציע נוהג לדווח לפקיד השומה על הכנסותיו ולמנהל מס ערך מוסף על עסקאות שמוטל עליהן מס, לפי חוק מס ערך מוסף.

**מציע שלא יצרף האישורים המתאימים כמבוקש, הצעתו עלולה להיפסל.**

עיריית ירושלים

עיריית ירושלים

**אישור**

הריני מאשר בזאת כי הדרישה לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות ותשלום חובות מס), התשל"ו - 1976, כמפורט לעיל, הובאה לידיעתני.

תאריך

חתימת המציע

שם המציע

### נוסח הערבות הבנקאית

ערבות אשר הקבלן ידרש לספק לעיריית ירושלים לכל תקופת האחזקה סכום הערבות הינו 6% מערך השלטים לגבם ניתנים שירותי אחזקה תקופת הערבות הינה עד לסוף תקופת האחזקה - במידה והערבות מוצאת לשנה בלבד, יש לחדש את הערבות מדי שנה

תאריך \_\_\_\_\_  
**לכבוד**  
**עיריית ירושלים**  
**כיכר ספרא 1**  
**ירושלים**

הנדון: ערבות בנקאית מס' \_\_\_\_\_

1. אנו ערבים בזאת כלפיכם לתשלום כל סכום עד לסכום כולל של \_\_\_\_\_ ש"ח, סכום במילים \_\_\_\_\_ ש"ח (להלן: "סכום הערבות"), שתדרשו מהקבלן המבצע של פרויקט מערכות (להלן: "הנערב").  
 סכום זה יהיה צמוד למדד המחירים לצרכן (הכולל פירות וירקות) כפי שהוא מתפרסם מפעם לפעם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה. לעניין ערבות זו, יהא המדד הידוע ביום הוצאת ערבות זו - "המדד היסודי".  
 "המדד החדש" לעניין ערבות זו, הוא המדד שפורסם לאחרונה וקודם לקבלת דרישתכם על פי ערבות זו.  
 הפרשי ההצמדה לעניין ערבות זו יחושבו כדלהלן: אם יתברר כי המדד החדש עלה לעומת המדד היסודי, יהיו הפרשי ההצמדה - הסכום השווה למכפלת ההפרש בין המדד החדש למדד היסודי בסכום הערבות, מחולק במדד היסודי. אם המדד החדש יהיה נמוך מהמדד היסודי, נשלם לכם את הסכום הנקוב בדרישתכם עד לסכום הערבות, ללא כל הפרשי ההצמדה.
2. לפי דרישתכם הראשונה בכתב, לא יאוחר **משלושה ימים** מיום קבלת דרישתכם על ידינו לפי כתובתנו המצוינת לעיל, אנו נשלם לכם כל סכום הנקוב בדרישה ובלבד שלא יעלה על סכום הערבות בתוספת הפרשי ההצמדה, מבלי להטיל עליכם חובה לנמק או להוכיח את דרישתכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מאת הנערב.
3. ערבות זו תישאר בתוקפה עד **ליום \_\_\_\_\_ לחודש \_\_\_\_\_ שנת \_\_\_\_\_** (כולל) בלבד ולאחר תאריך זה תהיה בטלה ומבוטלת.  
 כל דרישה על פי כתב ערבות זה צריכה להתקבל על ידינו בכתב לפי כתובתנו המצוינת לעיל, לא יאוחר מהתאריך הנ"ל ועד שעת הסגירה לקבלת קהל של סניפנו.
4. דרישה בכתב כאמור בערבות זו, אין פירושה דרישה שתגיע לבנק באמצעות פקסימיליה, טלפקס, או מברק, ודרישה זו לא תיחשב כדרישה בהתאם לערבות זו.
5. ערבות זו אינה ניתנת להעברה או להסבה.

בכבוד רב,

חותמת וחתימת הבנק הערב

**נספח בטיחות**

6. נספח בטיחות בעבודה
7. על הקבלן לפעול בהתאם לחוק תכנון ובניה (פרקים רלוונטים), לפקודת הבטיחות בעבודה נוסח חדש 1970 ותקנותיו, כמו כן עליו להבטיח, לקיים ולוודא:
8. סדרי בטיחות וגהות נאותים בשטח העבודה (המוגדר), בתהליכי העבודה במתקנים, במבנים, בציוד ובחומרים ובכל שינוי בהם.
- א. הבטחה, הדרכה ורענון נושאי הבטיחות של העובדים המועסקים באמצעותו ולפקח על ציוד להוראות והנחיות הבטיחות בעבודה.
- ב. קיום שגרת בדיקות רפואיות תקופתיות לעובדיו החשופים לגורמים שלגביהם קיימת דרישה לעריכת בדיקות אלה.
- ג. ביצוע ביקורת ומעקב על המצב התקין של ציוד מגן אישי, של כלי עבודה ושל ציוד החייב בדיקות תקופתיות על פי דין, על פי היצרן ולפי כללי מקצוע מקובלים.

הערה: מבצע העבודה (הבניה) שלא יפעל על פי המצוין לעיל, ישא בכל הנזקים שיגרמו לו ולאחרים.