



עיריית ירושלים

מכרז ממוכן (מקוון)

מכרז פומבי מקוון מספר 102.2024 מאגר

להפעלת אוטו אוכל

זהו מכרז מקוון

יש להדפיס את כל מסמכי המכרז לחתום בתחתית כל עמוד

לסרוק באופן מלא ולהגיש בקובץ אחד סרוק בצורה מקוונת ע"פ ההנחיות המלאות במכרז זה

תוכן עניינים

12	פרק מנהלה.....	3	1.
12	פרק תנאי סף	12	2.
12	ערבות בנקאית – הדרישה לערבות מכרז מבוטלת.	12	2.1
12	תוכנית עסקית	12	2.2

זהו מכרז מקוון

יש להדפיס את כל מסמכי המכרז לחתום בתחתית כל עמוד

לסרוק באופן מלא ולהגיש בקובץ אחד סרוק בצורה מקוונת ע"פ ההנחיות המלאות במכרז זה

1. פרק מנהלה

רקע למכרז

עיריית ירושלים (להלן: "המזמין" ו/או "העירייה") מזמינה בזה להגיש לה הצעות מכרז פומבי מקוון מספר 102.2024 מאגר להפעלת אוטו אוכל כמפורט בהרחבה בנספחים המקצועיים.

מכרז זה הינו מכרז מקוון

להגשת ההצעה יש להיכנס לקישור באמצעות דפדפן CHROME בכתובת:

<https://bids.dekel.co.il/jerusalemMuni>לכל שאלה ניתן לפנות למוקד התמיכה בחברת דקל בטלפון 04-8145400 במייל: BIDS@dekel.co.il

לא ניתן להגיש הצעות בדוא"ל

טבלת ריכוז עיקרי התנאים במכרז

פרטים	נושא
חינם	עלות מסמכי המכרז
15.7.2024	מועד פרסום מכרז
לא יתקיים	מועדים ל"כנס מציעים"
18.8.2024	מועד אחרון לקבלת שאלות הבהרה לעירייה
25.8.2024	מועד אחרון לפרסום מענה העירייה לשאלות הבהרה
3.9.2024 עד השעה 12.00	מועד אחרון להגשת הצעות לתיבת המכרזים
הדרישה לערבות בנקאית למכרז מבוטלת.	<input type="checkbox"/> גובה ערבות ההצעה <input type="checkbox"/> תאריך תום תוקף הצעה ותוקף ערבות ההצעה <input type="checkbox"/> מדד
מאגר	<input type="checkbox"/> מספר זוכים במכרז

במקרה של סתירה בין מועדים אלה לבין מועדים אחרים המופיעים בגוף המכרז, קובעים המועדים בטבלה זו.

העירייה רשאית לשנות כל אחד מהמועדים המפורטים לעיל ובכלל זה לדחות את המועד האחרון להגשת ההצעות, כל עוד לא חלף מועד זה.

זהו מכרז מקוון

יש להדפיס את כל מסמכי המכרז לחתום בתחתית כל עמוד

לסרוק באופן מלא ולהגיש בקובץ אחד סרוק בצורה מקוונת ע"פ ההנחיות המלאות במכרז זה

- 1.1.1. מובהר ומוסכם כי, אין כל התחייבות מצד העירייה להשתמש במכרז דנן באופן בלעדי, העירייה שומרת על זכותה במקביל למכרז דנן לבצע עבודות כולל אלו האמורים במכרז דנן באמצעות פרסום של מכרזים נוספים ו/או מכרזים מקבילים באמצעותה ו/או באמצעות מכרזי החברה למשק וכלכלה של השלטון המקומי ו/או באמצעות מכרזי החשב הכללי והכל לפי שיקול דעתה הבלעדי.
- 1.1.2. מובהר כי אין העירייה מתחייבת להיקף כספי כלשהו במכרז דנן, ולפי שיקול דעתה העירייה עומדת על זכותה לבצע עבודות / רכש מקביל, העירייה לא מתחייבת למתן בלעדיות למי מבין הזוכים במכרז.
- 1.1.3. בנוסף העירייה גם רשאית לפרסם מעת לעת לאחר המכרז דנן מכרזים נוספים להרחבת המאגר ו/או לרענן את המאגר והכל לפי שיקול דעתה הבלעדי.

זהו מכרז מקוון

יש להדפיס את כל מסמכי המכרז לחתום בתחתית כל עמוד

לסרוק באופן מלא ולהגיש בקובץ אחד סרוק בצורה מקוונת ע"פ ההנחיות המלאות במכרז זה

טופס פרטים מזהים של המציע 1.5

שם המציע
מס' עוסק מורשה
מס' חברה
כתובת
טלפון
טלפון סלולרי
פקס
דוא"ל

פרטי מורשה חתימה מטעם המציע
שם _____ ת"ז _____ דוגמת חתימה _____
שם _____ ת"ז _____ דוגמת חתימה _____
שם _____ ת"ז _____ דוגמת חתימה _____

זהו מכרז מקוון

יש להדפיס את כל מסמכי המכרז לחתום בתחתית כל עמוד

לסרוק באופן מלא ולהגיש בקובץ אחד סרוק בצורה מקוונת ע"פ ההנחיות המלאות במכרז זה

1.2. מכרז מקוון

1.2.1. **ניתן להגיש קובץ אחד בלבד (PDF)** - על המציע לסרוק את **כל מסמכי ההצעה** כשהם חתומים על ידו, לרבות נספחי המכרז, קובצי ההבהרות ולצרף את כל המסמכים הנדרשים לשם תמיכה בהצעה והוכחה בעמידה בתנאי הסף באמצעות "טען קובץ" בתיבת המכרזים הממוכנת.

1.2.2. מכרז זה יתנהל כמכרז ממוכן המציעים מודעים לכך כי עליהם לפעול כך שהצעתם תוגש באמצעות מערכת המכרזים האלקטרונית המתופעלת ומתחזקת על ידי חברת "דקל" ("המערכת הממוכנת").

1.2.3. **לא יתקבלו במכרז זה הצעות שלא יוגשו באמצעות המערכת המקוונת של "חברת דקל". מציע שמעוניין להגיש הצעה ידנית/דואר רשום/ שליח לתיבת המכרזים יהיה רשאי לעשות כן באמצעות הגשת בקשה בכתב למחלקת המכרזים בדוא"ל MICHRAZIM@JERUSALEM.MUNI.IL. עד המועד האחרון להגשת שאלות הבהרה ויקבל הסבר כיצד עליו לפעול.**

1.2.4. כל המעוניין להשתתף במכרז, נדרש להירשם למכרז מראש במערכת הממוכנת.

1.2.5. לצורך הרישום מראש, יש להיכנס ללינק למערכת הממוכנת אשר יפורסם באתר עיריית ירושלים תחת לשונית "מכרזים" בעמוד המכרז הרלוונטי, למלא את הפרטים הנדרשים לא יאוחר משני ימי עבודה לפני המועד האחרון להגשת הצעות / שאלות הבהרה.

1.2.6. מומלץ להקדים ולהירשם כדי שלא לאחר בהגשה עקב עיכובים ותקלות אפשריות שונות.

1.2.7. לאחר ביצוע הרישום למכרז יקבל המציע, אישור מהמערכת על ביצוע הרישום בהודעת דוא"ל בנושא: אישור השתתפות בהליך במערכת המכרזים של דקל.

1.2.8. ככל שלא התקבל אישור הרישום, על המציע ליצור קשר עם מוקד התמיכה של דקל בטלפון **04-8145400 או במייל: BIDS@dekel.co.il** ולוודא כי הבקשה לרישום למכרז בוצעה.

1.2.9. באחריות המציע לוודא זמן מספיק מראש כי הרישום למכרז בוצע כהלכה וכי ניתנה לו גישה למערכת הממוכנת לשם השתתפותו בהליך, והמציע מוותר בזאת מראש ובאופן בלתי חוזר על כל טענה כלפי העירייה בדבר היעדר אפשרות של המציע להגיש את שאלות הבהרה / הצעתו במועד באמצעות המערכת הממוכנת כאמור.

1.2.10. מאחר ורק מציע שביצע רישום מוקדם למכרז והצטייד באמצעי הזיהוי (שם משתמש וסיסמא) כנדרש יהיה רשאי להגיש את שאלות הבהרה להליך / הצעתו במכרז, לא תתקבל כל טענה לפיה נמנע מהמציע להגיש את שאלותיו / הצעתו במועד בשל כל סיבה שהיא, לרבות בשל תקלה טכנית, העדר חיבור אינטרנטי מתאים או חוסר זמינות של הסיוע הטכני בביצוע הרישום.

1.2.11. על המציע לאשר את התקנון למשתמש בסיסמתו למערכת, זאת בעת כניסתו הראשונית לתיבת המכרזים הממוכנת.

1.2.12. **בעת הגשת ההצעה** באמצעות מערכת המכרזים האלקטרונית המתופעלת ומתחזקת על ידי חברת "דקל", על המציע לוודא כי המציע מקבל אישור מהמערכת על הגשת הצעה למכרז בהודעת דוא"ל בנושא: **הצעתך נקלטה במערכת המכרזים של דקל.**

1.2.13. ככל שלא התקבל אישור על הגשת הצעה, על המציע ליצור קשר עם מוקד התמיכה של דקל בטלפון **04-8145400 או במייל: BIDS@dekel.co.il.**

1.2.14. תשומת לב המציעים מופנית להוראות נספח 1.1 לחוברת תנאי המכרז – תנאי השתתפות במכרז במסגרת מערכת "דקל"

זהו מכרז מקוון

יש להדפיס את כל מסמכי המכרז לחתום בתחתית כל עמוד

לסרוק באופן מלא ולהגיש בקובץ אחד סרוק בצורה מקוונת ע"פ ההנחיות המלאות במכרז זה

1.3. רכישת מסמכי המכרז ותשלום עבור השתתפות במכרז
אין צורך לרכוש את מסמכי המכרז.

1.4. הגשת ההצעה

- 1.4.1. את ההצעה יש להגיש עד למועד הנקוב בפרק 1 "טבלת ריכוז עיקרי התנאים במכרז".
- 1.4.2. את ההצעה יש להגיש בצורה מקוונת באמצעות תיבת המכרזים של מערכת "דקל"
- 1.4.3. לא ניתן להגיש הצעה במכרז זה בתיבת המכרזים בעיריית ירושלים.
- 1.4.4. לא ניתן להגיש הצעה לאחר המועד הקובע, הצעה שתוגש לאחר המועד תחשב כאילו לא הוגשה כלל.
- 1.4.5. המזמין רשאי, עפ"י שיקול דעתו, לדחות כל מועד הקבוע במכרז.

1.5. פרטים מזהים

יש לצרף להצעה טופס פרטים מזהים בנוסח המצ"ב כנספח 1.5 בו יצוינו הפרטים המזהים של המציע.

1.6. מבנה ההצעה

- 1.6.1. ההצעה על כל נספחיה, הכוללת את כל המסמכים והאסמכתאות אותם נדרש לצרף המציע, תוגש באמצעות המערכת הממוכנת בלבד.
- 1.6.2. הצעה שלא תוגש בתיבת המכרזים המקוונת במועד האמור ו/או תוגש לאחר המועד דלעיל לא תתקבל.
- 1.6.3. את ההצעה יש להגיש בעותק אחד, ההצעה תכיל את המענה לפרק המקצועי, לפרק המנהלה, הסכם חתום וכל האישורים הדרושים לפרק זה.

1.7. איסור תיאום הצעות ומספר הצעות

- 1.7.1. כל מציע רשאי להגיש הצעה אחת בלבד.
- 1.7.2. מציע אינו רשאי להציע הצעה משותפת עם מציע אחר.
- 1.7.3. בעל עניין במציע וכל גוף שהמציע הוא בעל עניין בו, נושא משרה באחד מהם, וכל מי מטעמו של אחד מהם, לא יפעלו לתיאום הצעתו של המציע עם הצעת מציע אחר כלשהו, בשום אופן שהוא, לרבות החלפת מידע, הערכות או הבנות.

1.8. הסתייגות

מציע אינו רשאי לשנות את מסמכי המכרז, להוסיף להם או למחוק בהם, להסתייג מהם או להתנות עליהם בדרך כלשהי. כל שינוי, הוספה, מחיקה או התניה כאמור שיש בהם משום הסתייגות ממסמכי המכרז או מתנאיו עלולים להביא לפסילת ההצעה ובכל מקרה לא יהיה להם תוקף. בהגשת הצעתו למכרז ייחשב המציע כמי שוויתר מראש על כל טענה בקשר למי מהתניות המכרז על נספחיו והסכם ההתקשרות המצורף לו, והוא מאשר בכך כי הם ברורים ומובנים לו.

1.9. שאלות ובירורים

- 1.9.1. ככל שלדעת המציע, קיימים במסמכי המכרז סתירות או אי בהירויות יוכל המציע לפנות, בכתב, בשאלות הבהרה עד למועד הקבוע ב- "טבלת ריכוז עיקרי התנאים במכרז" באמצעות הלשונית הייעודית בעמוד המכרז באתר המקוון תוך פרוט ההבהרות, הסתירות, השגיאות, אי התאמות או ספקות כלשהם שימצאו בקשר למובנו המדויק של כל סעיף או כל פרט שהוא.
- 1.9.2. יובהר כי לצורך הגשת שאלות הבהרה, יש להירשם למערכת הממוכנת כמפורט לעיל.
- 1.9.3. תשובותיה של העירייה לפניית המציעים תועלנה לעמוד המכרז במערכת הממוכנת, תחת לשונית המכרז, ותהינה זמינות לעיון המציעים יחד עם כל יתר מסמכי המכרז. על המציעים מוטלת החובה להתעדכן באתר באופן שוטף ביחס לפרסומי העירייה בקשר עם המכרז.
- 1.9.4. יודגש, כי בתום המועד האחרון להגשת שאלות הבהרה, המערכת תהיה נעולה בפני הגשת שאלות הבהרה. אין להגיש שאלות הבהרה בכל אופן אחר מאשר כמפורט לעיל ובאמצעות המערכת הממוכנת כאמור.
- 1.9.5. מי שלא יפנה כאמור, יהיה מנוע מלטעון טענות בדבר אי סבירות ו/או אי בהירות, שגיאות, אי התאמות, טעות וכיו"ב.
- 1.9.6. העירייה תהא רשאית שלא להתייחס לפנייות להבהרות ו/או השגות כאמור לעיל, או חלקן, וכן תהא רשאית למסור התייחסותה לכלל המציעים מבלי לנקוב בשם המציע אשר פנה אליה, והכל בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי. לא התייחסה העירייה לפניה ו/או השגה עד למועד האחרון להגשת ההצעות יראו בכך דחיית פניית המציע.
- 1.9.7. מבלי לגרוע מהאמור, העירייה שומרת על זכותה להכניס שינויים ותיקונים במסמכי המכרז עד למועד האחרון להגשת ההצעות, ביוזמתה או בתשובה לשאלות המציעים, והכל על פי שיקול דעתה הבלעדי. השינויים והתיקונים כאמור, יהוו חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז ויובאו, בכתב, לידיעתם של משתתפי המכרז בהודעה שתפורסם באתר העירייה בכתובת הנ"ל. ככל ששינויים כאמור הנם מהותיים ומחייבים, לדעת העירייה ועל פי שיקול דעתה, את דחיית המועד האחרון להגשת ההצעות, תהא העירייה רשאית להודיע על דחיית מועד זה.
- 1.9.8. כל תשובה של העירייה ו/או של נציגה למציע תהא בכתב בלבד ואין כל תוקף לתשובה שתינתן בדרך אחרת. העירייה לא תהיה אחראית להסברים בע"פ שיינתנו על ידי עובדיה, קבלני משנה מטעמה ו/או כל אדם אחר בהקשר לתנאי המכרז ו/או להצעה, והקשר בין העירייה למציעים יבוסס על מסמכים בכתב בלבד.
- 1.9.9. מובהר כי התייחסותה של העירייה לפנייות המציעים לקבלת הבהרות ו/או שינויים, אם תהא התייחסות שכזו, לפי שיקול דעת העירייה, תעשה מבלי לנקוב בשם המציע אשר פנה אליה.

זהו מכרז מקוון

יש להדפיס את כל מסמכי המכרז לחתום בתחתית כל עמוד

לסרוק באופן מלא ולהגיש בקובץ אחד סרוק בצורה מקוונת ע"פ ההנחיות המלאות במכרז זה

1.10. כנס מציעים

לא יתקיים כנס מציעים.

1.11. התחייבויות ואישורים שעל המציע לצרף להצעתו

על המציע לצרף להצעתו את כל האישורים המפורטים להלן כשהם תקפים למועד הגשת ההצעה

1.11.1. תעודה המעידה על רישום תאגיד.

1.11.2. ניהול ספרים - אישור תקף מאת פקיד שומה או רואה חשבון או יועץ מס מייצג (כהגדרתו בחוק

הסדרת העיסוק בייצוג על ידי יועצי מס, התשס"ה - 2005), בדבר ניהול ספרי חשבונות ורשומות על

פי פקודת מס הכנסה וחוק מס ערך מוסף, בהתאם לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו - 1976

1.11.3. היעדר הרשעות - תצהיר בנוסח הרצ"ב כנספח 1.11.3 בדבר היעדר הרשעות בעבירות על פי חוק

עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א וחוק שכר מינימום,

התשמ"ז - 1987, בהתאם לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו - 1976, כשהוא חתום על ידי

מורשה חתימה מטעם המציע ומאושר על ידי עורך דין;

1.11.4. העסקת עובדים זרים כדין ותשלום שכר מינימום - תנאי מוקדם להתקשרות בין ספק לבין "גוף

ציבורי" הוא עמידה בהוראות סעיף 2 ב' לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו - 1976 (להלן -

"סעיף האיסור") ולכן המציע מאשר בחתומת על התצהיר בנוסח הרצ"ב כנספח 1.11.3, כי במעמד

הגשת הצעתו לא חל עליו איסור להתקשר עם "גוף ציבורי" בהתאם לסעיף האיסור.

1.11.5. הצהרה בדבר קרבה משפחתית לעובד העירייה או לחבר המועצה בנוסח המצורף להלן כנספח

1.11.5.

1.11.6. בקשה לקבלת העדפה למציע שמקום עסקו בירושלים- העירייה רשאית ליתן העדפה למציע מקומי

במסגרת הליך תיחור ספציפי.

זהו מכרז מקוון

יש להדפיס את כל מסמכי המכרז לחתום בתחתית כל עמוד

לסרוק באופן מלא ולהגיש בקובץ אחד סרוק בצורה מקוונת ע"פ ההנחיות המלאות במכרז זה

1.12. הליך בחירת המציע

מציע שיעמוד בתנאי הסף, כפוף לבדיקתה והחלטתה של ועדת המכרזים העירונית, ייקבע כזוכה במאגר.

1.13. זכויות המזמין

- 1.13.1. העירייה אינה מתחייבת לקבל הצעה כלשהי והיא רשאית אף לדחות או לפסול את כל ההצעות.
- 1.13.2. מובהר בזאת כי קביעת זוכה במכרז כפופה לאישור תקציבי מהגורמים המוסמכים בעיריית ירושלים ורשאית העירייה לבטל את המכרז.
- 1.13.3. העירייה אינה מתחייבת לקבוע את תקופת ההתקשרות הקבועה במסמכי החוזה, ובנוסף העירייה רשאית לקבוע תקופת ניסיון לפרק זמן של חצי שנה או לפרק זמן אחר לפי שיקול דעתה הבלעדי.
- 1.13.4. כן תהיה העירייה רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לבצע חלק מהעבודה ו/או לבצע בשלבים, או לצמצם את היקפה עד להיקף התקציבי המתאים והמאושר והכל בהתאם למהות העבודה, לתקציב המאושר ולתוצאות המכרז. למציע ו/או למי מטעמו, לא תהיינה כל טענות, דרישות, ו/או תביעות מכל סוג ומין שהוא כלפי העירייה בשל שימוש העירייה בזכויותיה אלו.
- 1.13.5. ועדת המכרזים רשאית לשקול בין יתר השיקולים את ניסיונה של העירייה מול המציע.
- 1.13.6. ועדת המכרזים רשאית למנות דרג מקצועי לצורך בדיקת ההצעות, אשר ימליץ לוועדת המכרזים המלצותיו, ואף יפנה למציע לקבלת הבהרות, השלמות והתאמות וכל הדרוש לבדיקת כושרו ויכולתו לבצע את העבודות. הצוות המקצועי יהיה רשאי, אך לא חייב, לבקר בכל משרד, מפעל, מתקן או אתר, המוחזק או מופעל ע"י המציע וכן לבקש ולקבל כל מידע ביחס למציע ו/או לטובין או לשירותים המוצעים. ועדת המכרזים תהיה רשאית לפסול כל הצעה, אם סברה שמגיש ההצעה לא שיתף פעולה עם הצוות המקצועי ו/או לא מסר מידע כנדרש.
- 1.13.7. חלוקת עבודה - העירייה תבצע "הליך תיחור" בהתאם לאמור בחוזה.
- 1.13.8. עיריית ירושלים שומרת לעצמה את הזכות לפרסם מכרזים נוספים פומביים ו/או אחרים על כל סוגי העבודות השונות.

עיון בהצעה הזוכה

.1.14

בתום המכרז קרי החלטת ועדת המכרזים ואישור ראש העיר, העיריה תעמיד לעיון המציעים שיבקשו זאת, את ההצעה הזוכה במכרז, המציע מצהיר כי הצעתו גלויה וכי במידה ותהיינה פניות של מציעים אחרים, לראות את הצעתו, אין לו כל התנגדות לכך, והוא נותן רשות מראש להראות את הצעתו, לאחר קבלת החלטה סופית של ועדת המכרזים. במידה והמציע מתנגד לאמור לעיל, עליו לציין מראש ובמפורש במסמכי הצעתו אלו סעיפים בהצעתו לדעתו יש בהם סוד מסחרי ו/או סוד מקצועי וינמק את טענותיו באופן מפורט. ועם זאת מובהר למציע כי שיקול הדעת למסור את הצעתו מסורה לוועדת המכרזים והיא רשאית להציג כל מסמך שלפי דעתה אינו חסוי.

זהו מכרז מקוון

יש להדפיס את כל מסמכי המכרז לחתום בתחתית כל עמוד

לסרוק באופן מלא ולהגיש בקובץ אחד סרוק בצורה מקוונת ע"פ ההנחיות המלאות במכרז זה

2. פרק תנאי סף

2.1 ערבות בנקאית – הדרישה לערבות מכרז מבוטלת.

2.2 תוכנית עסקית

המציע יצרף תוכנית עסקית (מסמך מפורט) שתכלול את המרכיבים הבאים: מודל כלכלי, חזון עסקי, עיקרי תוכנית עסקית, מפרט המנות ואופן הכנתם, ניסיון היזם (ככל וקיים), תרומתו למרחב העירוני ופעולות היזם על מנת לצמצם את הפגיעה בסביבה (לרבות שימוש בכלים מתכלים).

על המציע לצרף את התוכנית העסקית חתומה על ידו

זהו מכרז מקוון

יש להדפיס את כל מסמכי המכרז לחתום בתחתית כל עמוד

לסרוק באופן מלא ולהגיש בקובץ אחד סרוק בצורה מקוונת ע"פ ההנחיות המלאות במכרז זה

נספח 1.1 תנאי השתתפות במכרז במסגרת מערכת "דקל"

1. הנני מאשר/ת כי קראתי בעיון את כל מסמכי המכרז לעיל וכי ידוע לי שכל מסמכי המכרז לרבות נספח זה, ללא יוצא מהכלל, מהווים חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז על כל המשתמע מכך.
2. מכרז זה מנוהל באמצעות אתר אינטרנטי מקוון בשם "דקל" ואשר כתובתו הינה <https://bids.dekel.co.il/> (ולהלן "כתובת האתר").
3. להלן שלבי המכרז, כפי שאלה מנוהלים באמצעות אתר זה, כדלקמן:
 - 3.1 רישום לאתר "דקל" והנפקת שם משתמש וסיסמא אישית למשתתף. יודגש כי כניסת המציעים תבוצע באמצעות שם המשתמש והסיסמא האישית בלבד.
 - 3.2 עיון במסמכי המכרז באמצעות לחיצה על "קבצי הפרויקט" בתיבה הממוכנת.
 - 3.3 רישום למכרז באמצעות האתר וקבלת אסמכתא (בחוזר) המאשרת כי המשתתף נרשם למכרז.
 - 3.4 על המציע לאשר את התקנון למשתמש בסיסמתו למערכת, זאת בעת כניסתו הראשונית לתיבה המכרזים הממוכנת
 - 3.5 ניהול צרופות: את כל מסמכי המכרז לרבות הנספחים והאסמכתאות יש להוריד בלשונית הייעודית לכך ("קבצי הפרויקט"). על המציעים להדפיס ולמלא את כל מסמכי המכרז על פי ההנחיות המפורטות בחוברת תנאי המכרז. לאחר מלוי וחתימת המסמכים וצירוף כלל המסמכים הנדרשים ("טען קובץ"), יש לסרוק את המסמכים באיכות שמאפשרת קריאה נוחה ולהגישם בלשוניות הייעודיות לפי הסיווג: מסמכי חובה, מענה לשאלות הבהרה (יפורסם בהתאם למועד שיקבע למענה), הודעות נוספות ומסמכי רשות.
- יובהר ויודגש כי המערכת הממוכנת אינה בודקת את תוכן המסמך אשר הוגש או את התאמתו לדרישות המכרז, ועל המציע בלבד מוטלת האחריות לעשות כן.
- 3.6 המערכת תחתום, תצפין ותשלח את הצעת המציע באופן מוצפן שאינו ניתן לצפייה ע"י אף גורם טרם הגיע מועד פתיחת התיבה ע"י ועדת המכרזים ו/או מורשי הפתיחה מטעמה.
- 3.7 שליחת הצעה בודדת. יובהר ויודגש למשתתפים כי לא תתאפשר הגשת מספר הצעות על ידי אותו משתתף וכי לאחר הגשת הצעת המציע באמצעות המערכת הממוכנת, המערכת תנעל בפני הגשת מסמכים נוספים על ידי המציע.
4. לכל שאלה ניתן לפנות למוקד התמיכה בחברת דקל בטלפון 04-8145400 במייל: BIDS@dekel.co.il
5. הנני מצהיר/ה בזה, כי הבנתי את כל המסמכים על פרטיהם וכי מקום ביצוע החוזה, תנאי הגישה וכן כל הגורמים האחרים המשפיעים או עשויים להשפיע עליו, לרבות ביחס להיקף ההוצאות, ידועים ומוכרים לי וכי בהתאם לכך ביססתי את הצעתי.

שם המשתתף:
כתובת:
איש הקשר:
חתימה וחתימת:
תאריך:

זהו מכרז מקוון

יש להדפיס את כל מסמכי המכרז לחתום בתחתית כל עמוד

לסרוק באופן מלא ולהגיש בקובץ אחד סרוק בצורה מקוונת ע"פ ההנחיות המלאות במכרז זה

נספח 1.11.3- היעדר הרשעות בגין העסקת עובדים זרים ושכר מינימום

אני הח"מ _____ בעל/ת ת"ז שמספרה _____ לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת, וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזאת בכתב, כדלקמן:

1. אני עושה תצהירי זה בשמי/בשם המציע _____ שאני מוסמך לחתום ולהצהיר בשמו (להלן – המציע/ה הספק).
2. אני מצהיר כי המציע ו/או כל בעל זיקה אליו לא הורשעו ביותר משתי עבירות לפי חוק עובדים זרים או לפי חוק שכר מינימום, במידה והמציע הורשע ביותר משתי עבירות – הרינו מצהירים כי במועד ההתקשרות חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.
- הגדרות המונחים לעניין תצהיר זה הינן על פי המפורט בחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו - 1976, שחלק מהן מובאות להלן:
 - (א) "אמצעי שליטה", "החזקה" ו"שליטה" - כמשמעותם בחוק הבנקאות (רישוי), התשמ"א - 1981;
 - (ב) "בעל זיקה" - כל אחד מאלה:
 1. חבר בני אדם שנשלט על ידי;
 2. אם הספק הוא חבר בני אדם, אחד מאלה:
 - א. בעל השליטה בו;
 - ב. חבר בני אדם שהרכב בעלי מניותיו או שותפיו, לפי העניין, דומה במהותו להרכב כאמור של הספק, ותחומי פעילותו של חבר בני האדם דומים במהותם לתחומי פעילותו של הספק;
 - ג. מי שאחראי מטעם הספק על תשלום שכר העבודה;
 3. אם הספק הוא חבר בני אדם שנשלט שליטה מהותית - חבר בני אדם אחר, שנשלט שליטה מהותית בידי מי ששולט בספק;
 - (ג) "הורשע", בעבירה - הורשע בפסק דין חלוט, בעבירה שנעברה אחרי יום כ"ה בחשון התשס"ג (31 באוקטובר 2002);
 - (ד) "חוק עובדים זרים" - חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א - 1991;
 - (ה) "חוק שכר מינימום" - חוק שכר מינימום, התשמ"ז - 1987;
 - (ו) "מועד התקשרות" -

1. לעניין התקשרות בעסקה בעקבות מכרז - המועד האחרון להגשת ההצעות במכרז;
2. לעניין התקשרות בעסקה בלא מכרז - המועד שבו הוגשה לגוף הציבורי ההצעה לפיה נערכה ההתקשרות בעסקה, ואם לא הוגשה הצעה כאמור - מועד ההתקשרות בעסקה;
- (ז) "עבירה" - עבירה לפי חוק עובדים זרים או לפי חוק שכר מינימום;
- (ח) "שליטה מהותית" - החזקה של שלושה רבעים או יותר בסוג מסוים של אמצעי שליטה בחבר בני האדם;

אני מצהיר כי זה שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי זה אמת. _____, המצהיר/ה אישור

הנני מאשר בזה כי ביום _____ הופיע/ה בפני מר/גב' _____ נושא/ת ת.ז. שמספרה _____/המוכר/ת לי באופן אישי, ולאחר שהוזהרתי/ה כי עליו/עליה להצהיר את האמת בלבד וכי יהיה/תהיה צפוי/צפויה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/אישרה את נכונות תצהירו/תצהירה דלעיל וחתם/וחתמה עליו בפני.

שם עו"ד	כתובת	טלפון
_____	_____	_____
תאריך	מספר רישיון	חתימה וחותמת
_____	_____	_____

זהו מכרז מקוון

יש להדפיס את כל מסמכי המכרז לחתום בתחתית כל עמוד

לסרוק באופן מלא ולהגיש בקובץ אחד סרוק בצורה מקוונת ע"פ ההנחיות המלאות במכרז זה

נספח 1.10.5 - הצהרה בדבר קרבה משפחתית לעובד העירייה או לחבר המועצה

עיריית ירושלים מביאה בזאת לידיעת כל מציע את הוראות הסעיפים הבאים:

1. סעיף 122א' (א) לפקודת העיריות קובע כדלקמן:

א. "חבר מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, או תאגיד שיש לאחד מהאמורים חלק העולה על עשרה אחוזים בהון או ברווחיו, או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו, לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם העירייה. לענין זה "קרוב" – בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות."

הוראה זוהי קיימת גם בכלל 12 של הכללים למניעת ניגוד עניינים של נבחרי הציבור ברשויות המקומיות (י.פ. תשמ"ד עמ' 3114).

ב. סעיף 174 לפקודת העיריות קובע כי פקיד או עובד עירייה לא יהיה נוגע מעונין במישרין או בעקיפין, על ידי עצמו או על ידי בן זוגו או שותפו או סוכנו בשום חוזה שנעשה עם העירייה ובשום עבודה המבוצעת למענה.

בהתאם לכך הנך מתבקש להודיע בהצהרה שבסמך אם יש או אין לך קרבה משפחתית, לפי ההגדות דלעיל, עם חבר מועצה כלשהו, או עם עובד עירייה.

הצהרה זו הינה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז.

אין באמור לעיל כדי לגרוע מהוראות כל דין בכלל ובפרט מהוראות סעיף 122א' (3) לפקודת העיריות, לפיהן מועצת העירייה ברוב של 2/3 מחבריה ובאישור שר הפנים רשאית להתיר התקשרות לפי סעיף 122א' (א) הנ"ל ובלבד שהאישור ותנאיו פורסמו ברשומות.

הצהרה

אני הח"מ המעוניין להשתתף במכרז שפורסם על-ידי עיריית ירושלים, מצהיר ומתחייב בזאת כדלקמן:

2. קראתי את האמור לעיל והנני מצהיר:

א. בין חברי מועצת עיריית ירושלים אין לי: בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות ואף לא סוכן או שותף.

ב. (בתאגיד שבשליטתי ואשר באמצעותו הגשתי את הצעתי, אין לאחד מאלה המוגדרים במונח "קרוב" כאמור לעיל חלק העולה על 10 אחוזים בהון או ברווחים, ואין אחד מהמנויים לעיל מכהן בו כמנהל או עובד אחראי.

ג. אין לי בן-זוג, שותף או סוכן העובד בעירייה.

3. ידוע לי כי ועדת המכרזים של העירייה תהיה רשאית לפסול את הצעתי אם יש לי קרבה משפחתית כאמור לעיל, או אם מסרתי הצהרה לא נכונה.

4. אני מצהיר בזאת כי הפרטים שמסרתי לעיל הינם נכונים ומלאים, והאמור בהצהרה זו הינו אמת.

לראיה באתי על החתום:

שם המציע _____ חתימה וחותמת

הסכם פרי מכרז מאגר פומבי מקוון מספר 102.2024 להפעלת אוטו אוכל

שנערך ונחתם בירושלים ביום ____ בחודש ____ בשנת _____

ב י ן :

עיריית ירושלים

באמצעות אגף קידום עסקים

מכיכר ספרא 10

ירושלים

(להלן: "העירייה")

מצד אחד

ל ב י ן :

_____ החברה/המפעיל

ח.פ./ע.ר./ע.מ. _____

_____ כתובת

_____ טל: _____ פקס: _____

_____ איש קשר:

(להלן: "המפעיל ו/או מבצע השירותים")

מצד שני

והעירייה הינה בעלת הזכויות במתחם. **ה ו א י ל :**

ובמתחם יועד שטח כמקום למכירה והגשה של מוצרי מזון ושתייה לציבור ולקהל הרחב. **ו ה ו א י ל :**

והעירייה מעוניינת למסור למפעיל הרשאה לקיום והפעלה של שירותי המזון לרבות הכנתם, מכירתם והגשתם כאמור; **ו ה ו א י ל :**

והעירייה ביצעה מכרז פומבי מקוון מספר 102.2024 מאגר להפעלת "אוטו אוכל". **ו ה ו א י ל :**

וועדת המכרזים בישיבה מס' _____ מיום _____ המליצה על מסירת ביצוע השירותים למבצע השירותים וראש העירייה אישר בחתימתו מיום _____ את החלטת וועדת המכרזים למסור למבצע השירותים את ביצוע השירותים שיפורטו להלן, והכל בהתאם לתנאי הסכם זה. **ו ה ו א י ל :**

והמפעיל מעוניין לקבל על עצמו את ההרשאה להפעלת שירותי מזון בתנאי הסכם זה; **ו ה ו א י ל :**

ו ה ו א י ל : והעירייה פנתה בהליך תיחור (כפי שיוגדר להלן) למפעיל והמפעיל הגיש הצעתו כדין, והצעתו נקבעה כזוכה בהליך התיחור ;

הגדרות

אוטו אוכל : נגרר נייד ו/או רכב נייד, המחזיק ברישוי תואם מאת משרד התחבורה ומשמש לטובת ממכר מזון ושתייה.

המקום ו/או המזנון ו/או נקודה : השטח המיועד להפעלת השירות "אוטו אוכל" המיקום יקבע ע"י העירייה בלבד

החברה ו/או המפעיל ו/או מבצע השירותים : המפעיל כהגדרתו לעיל לרבות ו/או מי מטעמו.

שירותי מזון : הפעילות הכוללת שתתקיים במקום, על פי האמור בהסכם ועפ"י המחירים האמורים במחירון המצ"ב.

ההרשאה ו/או ביצוע השירותים : מתן רשות שימוש להפעלת נקודת מכירה ושירות בהתאם לתנאי הזכייה בהליך התיחור. השירות על כל הציוד הדרוש להפעלתו המלאה תסופק באופן בלעדי על ידי המפעיל ועל חשבונו בלבד.

מטרת השימוש : מתן שירותי הפעלת "אוטו אוכל" בהתאם למתואר בהסכם זה.

תקופת השימוש ו/או תקופת ההסכם : תקופה של _____ חודשים שמנינם יחל מיום _____ ועד ליום _____, ובכפוף לזכות העירייה להביא לסיומו של החוזה בהודעה של 7 ימים מראש.

מועד תום תקופת השימוש : מועד תום תקופת השימוש כאמור בסעיף 4 להלן, ו/או כל מועד מוקדם בו יבוא ההסכם לקיצו עפ"י הוראותיו.

המנהל : מנהל האגף לקידום עסקים ו/או כל מי שיקבע לכך על-ידו לצורך עניין מסוים ו/או בכלל.

מורשי הזמנה : הינם **גזבר העירייה וראש העירייה ביחד ו/או מי מטעמם**, והזמנה שלא נחתמה ע"י שניהם יחד לא תחייב את העירייה והמפעיל לא יספק הזמנות שלא נחתמו כאמור ובמידה וסיפק אין לו ולא יהיו למפעיל טענות ו/או תביעות כלפי העירייה.

הליך תיחור:

פירושו הליך בו העירייה פונה לזוכים במכרז המאגר או לחלק מהם לפי שיקול דעתה הבלעדי לצורך קבלת הצעת מחיר להפעלת אוטו אוכל שיוגדר בפניה לזוכים. יובהר כי העירייה רשאית לקבוע שהליך התיחור יכלול בין, היתר, מדדי איכות כאשר קביעת משקלם של מדדי האיכות ושל הצעת המחיר נתונה לשיקול דעתה הבלעדי של העירייה. עוד יובהר כי הפניה לזוכים במסגרת הליך התיחור תעשה - ככל הניתן - על פי סבב מחזורי (לא בהכרח שיווני) תוך שקילת שיקולים נוספים כגון: ניסיון של הזוכים, המיקום הגיאוגרפי של אתר ההפעלה, היקף שירות דומה שבוצע בעבר ע"י הזוכים, יתרונות יחסיים של הזוכים, רמת הזמינות של הזוכים לביצוע הזכייה, עבודה המשכית, יתרון מיוחד לזוכים מסוימים, כושר ויכולת המציעים לבצע את הזכייה, ניסיון עבר עם המפעיל וכיו"ב, הכל על פי שיקול דעתה הבלעדי של העירייה. למען הסר ספק יובהר כי פרסום מכרז זה ו/או זכיה במכרז זה אינם מהווים התחייבות כלשהיא (לרבות כספית) מצד העירייה כלפי מאן דהוא ואין העירייה מחויבת להתקשר עם כל זוכה שהוא.

לפיכך הוצהר, הוסכם והותנה בין הצדדים כדלקמן:

נספחים לחוזה

נספח א' - תיאור המקום

נספח ב' - תנאי ההפעלה של המקום

נספח ג' - פרוטוקול מסירת "אוטו אוכל"

נספח ד' - אישור עריכת ביטוח

נספח ה' - נספח ביטחון

נספח ו' - מחירון

נספח ז' - נוסח ערבות ביצוע

נספח ח' - מפרט טכני

נספח ט' - טמפלט הליך תיחור

1. המבוא

המבוא להסכם זה מהווה חלק בלתי נפרד ממנו. הוראות חוזה זה באו להוסיף על הוראות תנאי הליך המכרז, גילה המפעיל סתירה או אי התאמה במסמכים, יפנה מבצע השירותים בכתב למנהל שייתן לו הוראות בכתב כיצד עליו לנהוג.

2. רשות השימוש

2.01 העירייה מוסרת למפעיל רשות שימוש במקום והמפעיל מקבל מן העירייה רשות שימוש במקום והכול בהתאם לתנאי הסכם זה והוראותיו.

- 2.02 מטרת רשות השימוש היא לשם הפעלה וניהול של נקודה נקודות במתחם על-ידי המפעיל ועל חשבוננו ולא לשום מטרה אחרת שאינה מצויינת במפורש בהסכם זה.
- 2.03 למען הסר ספק- רשות השימוש בהסכם זה כמשמעותה בסעיף 31 לחוק השכירות והשאלה, התשל"א-1971.
- רשות השימוש הניתנת למפעיל הינה אישית והיא תפקע אם המפעיל לא יוכל לנהל עוד את המקום באופן אישי מכל סיבה שהיא, אלא אם כן יוסכם אחרת מראש ובכתב.

3. הצהרות המפעיל

- 3.01 המפעיל מצהיר כי בדק את המקום ואת התאמתו למטרת השימוש וכן את תנאי ההפעלה המנויים כחלק בלתי נפרד, וכן כל פרט הנדסי, תפעולי, תכנוני, כלכלי ומשפטי, בכל הקשור למקום ומצא אותם מתאימים למטרותיו.
- 3.02 המפעיל מצהיר כי הינו בעל ידע מומחיות ויכולת בהפעלה וניהול של שירותי מזון בהיקף דומה, כי הינו בעל האמצעים וכי מצוי ברשותו כוח אדם מיומן וברמה גבוהה, וכן מצויים ברשותו האמצעים, הציוד והאביזרים הדרושים להפעלתו של המקום, וכי הוא מסוגל לתפעל ולנהל את המקום ולהעניק בו שירותים ביעילות ובאמינות, ברמה גבוהה ובאופן המפורט בהסכם זה ובנספחיו, והכול לשביעות רצונה של העירייה.
- 3.03 המפעיל מצהיר כי ביקר במקום ובסביבתו, בחן אותו ובדק את תנאי המקום, לרבות מידותיו, מיקומו, ובמקום בפועל וכל פרט אחר הקשור בתפעולו ובהפעלתו, ומצא את כל הנ"ל מתאימים למטרותיו והוא מוותר בקשר לכך על כל טענה מכל מין וסוג שהוא ביחס למקום ו/או לבניין ו/או לציוד לרבות טענה של ברירה מחמת מום ו/או פגם ו/או אי התאמה ו/או כל טענה אחרת.
- 3.04 המפעיל מצהיר כי ידוע לו כי במועד תחילת תקופת ההסכם כהגדרתה להלן, תעמיד העירייה לרשות המפעיל את המקום כפי שהוא ביום חתימת הסכם זה AS IS, והוא מסכים לכך ומותר על כל טענה בקשר לכך, וכן על כל טענה בקשר לעיכוב או איחור במסירת המקום, ו/או כל אחת מיחידותיו.
- 3.06 המפעיל יפעיל את המקום בצורה ובאופן שלא יהווה כל הפרעה לפעילות בבניינים, בבניינים סמוכים וביתרת השטחים, וימנע מכל גרימת לכלוך הפצת ריחות ו/או רעש, ו/או יצירת כל מטרד אחר שהוא.
- 3.07 המפעיל יפעיל את המקום לכל הפחות 5 ימים בשבוע, למעט שבתות וחגי ישראל. בכל יום פעילות יפעל האוטו אוכל למשך זמן מינימלי של 8 שעות עבודה יומיות בין השעות 7:00 ל - 23:00

3.08 המפעיל מצהיר כי מטרת ההרשאה היא הפעלת נקודת השירות כאמור בהסכם זה וכי הוא מקבל את המקום אך ורק למטרת ההפעלה כמפורט בהסכם זה וכי לא ישתמש במקום לכל מטרה אחרת וכל הפעילות שתעשה במקום על-ידו, תהא תואמת את מטרת ההרשאה ואת תנאיה כמפורט בהסכם זה.

4. תקופת השימוש

4.01 רשות השימוש הניתנת למפעיל להפעלת ה"אוטו אוכל" הינה לתקופה של _____ חודשים החל מיום _____ ועד ליום _____.

4.02 למרות כל דבר האמור בהסכם זה, תהיה העירייה רשאית להביא לסיומה את תקופת השכירות אף לפני מועד סיומה הנקוב בסעיף 4.01 לעיל, וזאת במקרה של הפרה יסודית של הוראות הסכם זה ע"י המפעיל ו/או הכרזתו של מי ממנהלי המפעיל כפושט רגל ו/או כחייב מוגבל באמצעים בקשה לפירוק המפעיל, ו/או צו הקפאת הליכים לפי העניין, או בקשה למינוי כונס נכסים על המפעיל, והבקשות כאמור לא יבוטלו תוך 30 יום מיום הגשתן, וכן במקרה שהמפעיל יורשע בעבירה שאין בצידה ברירת משפט.

4.03 לעירייה בלבד עומדת האופציה להאריך את תקופת החוזה בתקופות נוספות בנות שנה או חלק ממנה כל אחת, ובלבד שתקופת החוזה הכוללת לא תעלה על 5 שנים. מובהר בזה כי הארכת החוזה כאמור כפופה לאישור הגורמים הרלוונטיים בעירייה ומבלעדי אישור זה אין כל תוקף לביצוע הארכה.

5. התמורה לעירייה

- 5.1 המפעיל מקבל מהעירייה רשות שימוש תמורת הפעלת השירות.
- 5.2 התמורה שיעביר המפעיל לעירייה תעמוד על סך _____ לשנה כולל מע"מ (להלן: "דמי התמורה")
- 5.3 דמי התמורה ישולמו לעירייה שנה מראש ב-4 תשלומים שווים אחת לרבעון כפי שייקבע על ידי העירייה.

6. עלויות תפעול

כל העלויות החיבור והתפעול לרבות עלויות מים, חשמל, ניקיון, תחזוקה וכיו"ב, יחולו על המפעיל בלבד.

7. אופן הפעלת המקום

- 7.01 מוסכם בזאת בין הצדדים כי רשות השימוש הניתנת במקום למפעיל נעשית במטרה המפורשת של הפעלתו עפ"י האמור בהסכם זה ובנספחיו .
- "אוטו האוכל" על כל הציוד הדרוש להפעלתו המלאה (לרבות הרכב) יסופקו באופן בלעדי על ידי המפעיל ועל חשבונו בלבד.**
- 7.02 במשך כל תקופת ההסכם מתחייב המפעיל להפעיל את המקום כאמור בהסכם זה לעיל, ולבצע בו את כל הפעולות הכרוכות בהפעלתו ובניהולו. כולל ומבלי לגרוע בכלליות הנ"ל, אחזקה וטיפול ביחידה ובמתקניה ושמירתה במצב נקי, תקין וראוי לשימוש ובכלל זה מתחייב המפעיל לשמור על שלמותו ותקינותו של המקום ולנהוג במקום בצורה זהירה ובאחריות, בהתאם להוראות הנחיות העירייה.
- 7.03 המפעיל מתחייב להפעיל את המקום במיומנות, במקצועיות, ביעילות וברמה גבוהה, לשמור ולקיים הוראות כל דין והוראות כל הרשויות המוסמכות והכול לשביעות רצונה של העירייה, המפעיל ירכוש על חשבונו כל ציוד נוסף, אם יידרש, יתקין אותו במקומות ובאופן שיאושר מראש ע"י המנהל וכן יספק את הכלים הדרושים להפעלת נקודת השירות. כל הציוד שיירכש ע"י המפעיל וכן הכלים יהיו באיכות טובה, ראויים לשימוש, נאים ונקיים ויענו על הדרישות של העירייה.
- 7.04 מוסכם בין הצדדים כי בבוא הסכם זה לידי סיום מכל סיבה שהיא ובכל מועד שהוא, יוחזר המקום לחזקתה ובעלותה של העירייה, כשהוא במצב תקין וראוי לשימוש, למעט בלאי הנובע משימוש סביר.
- 7.05 המפעיל מתחייב מידי יום ביומו, אף מספר פעמים במהלך היום ועל פי הצורך לנקות את המקום, לאסוף פסולת, שאריות, אשפה ולכלוך מחוץ למקום ההפעלה, לשטוף הרצפות, ולהישמע לכל הוראה ו/או הנחיה של כל רשות מוסמכת לרבות העירייה, באופן שה"אוטו האוכל" וסביבתו הקרובה יענו כל העת, על כל הדרישות והתנאים התברואתיים האחרים החלים והמקובלים במקומות למכירת מוצרי מזון, והכול על חשבונו.
- 7.06 המפעיל מתחייב להקפיד על סדר וניקיון המקום וסביבתו, ולא להעמיד דוכנים, ארגזים, חפצים, גרוטאות ומיטלטלין אחרים מחוץ למקום, אלא במקום שנקבע לכך מראש באישור העירייה ולא לגרום כל מטרד, טרדה או אי נעימות לבני אדם הנמצאים ו/או המבקרים במתחם, ולהיות אחראי כלפי המוסדות והרשויות הממשלתיים והעירוניים לקיום כל ההוראות קנסות שהם, עקב אי קיום הוראות סעיף זה.

- 7.07 המפעיל מתחייב למלא אחר כל הוראות ההפעלה כפי שפורטו בחוזה לרבות ומבלי לפגוע בכלליות האמור בכל הנוגע למניעת ריחות, רעש, שמירה על הניקיון.
- 7.08 המפעיל מתחייב להשתמש לשם גישה ליחידה אך ורק בדרכי הגישה הקבועות והמסומנות אשר עשויות להשתנות מעת לעת, להחנות כלי רכב וכלי הובלה במקומות המיועדים לכך: לא להשתמש בכל רכב, בין מנועי ובין אחר אשר עלול להזיק לדרכי הגישה או לדרכים במתחם, ולמלא, בין בעצמו ובין ע"י עובדיו אחרי כל הוראות שתוצאנה ע"י העירייה, מפעם לפעם, בקשר לגישה אל המקום וסביבתו ושינוע במתחם עצמו כמפורט בנספח ב'- תנאי ההפעלה.
- 7.9 המפעיל יהיה אחראי בלעדית להשיג במשך כל תקופת השימוש על חשבונו, את כל ההיתרים והאישורים הדרושים מאת כל הרשויות המוסמכות לצורך הפעלת כל יחידה, **לרבות רישיון עסק על פי חוק רישוי עסקים, התשכ"ח-1968**. במידה ובמהלך תקופת השימוש יהיה צורך לקבל אישור רשמי מגוף ממשלתי ו/או עירוני כלשהו, ובכלל זה משרד הבריאות עבור ו/או עקב הפעלת המזנון, על המפעיל יהיה להשיגו.
- אם מתן היתר ו/או רישיון כאמור טעונים ביצוע פעולות מסוימות באוטו האוכל ו/או בצידוד שבו, מתחייב המפעיל לעשותם על חשבונו. המפעיל לבדו יהיה אחראי באחריות מלאה כלפי הרשויות בכל הקשור למילוי תנאי הרישיון המוחזק על ידו.
- 7.10 המפעיל יישא בכל ההוצאות והתשלומים הנלווים לשם הפעלת ה"אוטו אוכל".
- 7.11 על המפעיל לפנות למחלקת השילוט באגף לקידום עסקים לשם קבלת הנחיות בכל הנוגע לשילוט במקום ההפעלה והמפעיל מתחייב לפעול בהתאם להנחיות אלו, לרבות נשיאה בתשלומים הכרוכים במתן ההנחיות ככל ויהיו.

8. עובדים

- 8.01 הצדדים מצהירים כי המפעיל פועל על פי הסכם זה כקבלן עצמאי וכי אין בינו לבין העירייה יחסים של עובד ומעביד.
- 8.02 המפעיל מתחייב להעסיק עובדים במספר מספיק ובכושר הדרוש לניהול תקין של "האוטו אוכל" והשירותים הנלווים (להלן: "העובדים").
- 8.03 העובדים יהיו לבושים בבגדים אחידים, נקיים ומגוהצים מסודרים בהופעתם, יקפידו על ניקיונם האישי וינהגו בנימוס כלפי הציבור והקהל הרחב.
- 8.04 המפעיל מתחייב לשלם לעובדים שכר שלא יפחת מתנאי שכר המינימום הקיים במשק ותנאים סוציאליים עפ"י הוראות ההסכמים הקיבוציים החלים עליהם וכן לנהוג לגביהם עפ"י הוראות כל דין שבתוקף ומיוחד עפ"י חוקי העבודה וחוקי הבטיחות.
- העובדים שיועסקו מטעם המפעיל יהיו וייחשבו כעובדי המפעיל בלבד ולא יהיו בינם לבין העירייה יחסי עובד ומעביד. ומוסכם כי אם תחויב העירייה עפ"י כל דין ולרבות בפסק דין

בתשלום כלשהו לגבי עובדים כאמור יהיה המפעיל חייב לשפות את העירייה לדרישתה במלוא הסכומים ששולמו על ידה מיד עם דרישה.

8.05 המפעיל בלבד יישא בתשלומים המגיעים לעובדיו ו/או בקשר אליהם, לרבות שכר, מס הכנסה, ביטוח לאומי וכל מס ו/או היטל ו/או מלווה וכל תשלום סוציאלי אחר.

8.06 אם תתבע העירייה לשלם תשלומים החלים על המפעיל כאמור לעיל, מתחייב המפעיל לשלם כל סכום כזה מיד עם דרישת העירייה.

8.07 העירייה תהיה רשאית לדרוש מהמפעיל שיחדל להעסיק במזנון כל עובד וזאת מכל סיבה שהיא לפי שיקול דעת העירייה והמפעיל מתחייב למלא אחר דרישת העירייה מיד עם קבלתה.

8.08 המפעיל יוודא שכל הוראות הסכם זה יחויבו, בשינויים המחויבים, את כל העובדים מטעמו.

9. ערבות בנקאית

במסגרת הפניה בהליך התיחור הספציפי רשאית העירייה לקבוע כי לשם הבטחת מילוי התחייבויותיו על-פי חוזה זה, הספק יפקיד בידי גזברות העירייה ערבות בנקאית אוטונומית הניתנת למימוש תוך 3 ימים מדרישת העירייה צמודה למדד, להנחת דעתו של גזבר העירייה **על סך כפי שיקבע בהליך התיחור הספציפי**. הערבות תהא בתוקף עד תום 90 יום מתום תקופת החוזה ו/או כפי שייקבע בהליך התיחור (דוגמת נוסח ערבות ביצוע מצורף **כנספח ז'** לחוזה). בנוסף לכך העירייה תהא רשאית לנכות מכל סכום – שמגיע, או שיגיע לספק מהעירייה או מאגף עירייה אחר כל סכום שהספק יחויב בתשלומו בהתאם לחוזה זה לרבות פיצוי בגין כל נזקיה שלדעתה נגרמו לה בגין הפרות הספק ו/או בגין רשלנותו וכן בגין הפיצויים המוסכמים עפ"י חוזה זה.

העירייה תהא רשאית לגבות כל סכום שהספק חייב בתשלומו בכל דרך אחרת. יובהר כי העירייה תהא רשאית לדרוש את הארכת הערבות גם למשך תקופת האחריות עבור הטובין שיסופקו והכל כפי שיופיע במסמכי הליכי התיחור הספציפיים, על מפרטיהם ותנאיהם.

10. המחאת זכויות

10.01 המפעיל מתחייב בזאת שלא להמחות, לשעבד להשכיר או להעביר לאחר את ההסכם, כולו או חלקו, או כל זכות או חיוב הנובעים ממנו, ללא הסכמת העירייה לכך מראש ובכתב. העירייה תהיה רשאית למנוע הסכמתה כאמור מהמפעיל מכל סיבה שתמצא לנכון.

10.02 המפעיל מתחייב לא למסור ו/או להעביר ו/או להמחות ו/או לתת במתנה ו/או לשעבד ו/או באיזה אופן אחר, את כל או איזה זכות מזכויותיו לפי הסכם זה ולא למסור החזקה ו/או השימוש במזנון ו/או להשכיר את המזנון ו/או כל חלק ממנו בשכירות משנה ו/או אחרת ולא להרשות לכל אדם ו/או תאגיד, להשתמש באוטו אוכל ו/או בכל חלק ממנו, בין בתמורה ובין

10.03 העירייה תהיה זכאית להמחות את זכויותיה ו/או התחייבויותיה על פי הסכם זה לכל מי שתמצא לנכון, והמפעיל מתחייב למלא אחר כל ההתחייבויות כלפי מי שהועברו לו הזכויות כאמור.

11. רישיונות

המפעיל מתחייב להשיג על חשבונו את כל הרישיונות וההיתרים מכל מין וסוג הדרושים להפעלת המקום ולשאת על חשבונו בכל ההוצאות הכרוכות בכל כולל רישיון עסק ואגרות. המפעיל יהיה אחראי, על חשבונו, לחידושם מפעם לפעם של הרישיונות הנ"ל והוא מתחייב כי בכל עת במשך תקופת ההסכם יהיו בידיו כל הרישיונות והיתרים הדרושים להפעלת המקום. הרישיונות וההיתרים דלעיל אצל המפעיל לא תפתור את המפעיל מחובת הפעלת המקום באופן ובתנאים שתורה לו העירייה, בכפוף לדרישות החוק. העירייה לא תהיה אחראית לפעולות כלשהן שתינקטנה נגד המפעיל או כל צד שלישי אם לא יקבלו אישורים כנ"ל והאחריות המלאה לכך תחול על מבצע השירותים.

12. אחריות וביטוח

- א. מבלי לגרוע מאחריותו של המפעיל על פי הסכם זה ועל פי כל דין ולהבטחת אחריותו כאמור, ומבלי לגרוע מהתחייבותו וחובותיו, מתחייב המפעיל לערוך ולקיים על חשבונו במשך כל תקופת ההסכם וכל עוד קיימת אחריות שבדין כלפיו ביטוחים מתאימים להבטחת אחריות כאמור לפי שיקול דעתו הבלעדי, ובלבד שלא יפחתו מהביטוחים והתנאים המפורטים בטופס האישור על קיום ביטוחים, **נספח ד'** המהווה חלק בלתי נפרד מהסכם זה (להלן: "**טופס האישור על קיום ביטוחים**").
 - ב. המפעיל ימציא במעמד חתימת הסכם זה וכתנאי לביצוע הרשאת שימוש להצבה, פירוק והפעלת אוטו אוכל ו/או פעילות נלווית (לעניין הוראות הביטוח, להלן: "הפעילות") את טופס האישור על קיום ביטוחים חתום כדין בידי מבטחי המפעיל על קיום ועריכת הביטוחים הנזכרים לעיל. מסירת האישור לעירייה חתום על-ידי מבטחי המפעיל המורשים בישראל במועדים הינה תנאי עיקרי בהסכם זה אשר הפרתו מזכה את בתרופות בגין הפרת ההסכם. המפעיל ישוב וימציא אישור ביטוח מיד עם תום תקופת הביטוח, במשך כל זמן חלותו של הסכם זה, וזאת ללא צורך בקבלת דרישה כלשהי מהעירייה.
 - ג. המפעיל מתחייב לכלול בביטוחיו את הסעיפים הבאים:
 - (1) שם "המבוטח" בפוליסת הינו – המפעיל ו/או העירייה:
 - "העירייה" לעניין הכיסוי הביטוחי: עיריית ירושלים ו/או תאגידים עירוניים ו/או עובדים של הנ"ל.
 - (2) ביטוח אחריות כלפי צד שלישי מכסה את אחריות העירייה בגין ו/או בקשר עם מעשה או מחדל של המפעיל ומי מטעמו בקשר להתקשרות.
 - (3) ביטוח חבות מעבידים מורחב לשפות את העירייה היה ותוטל עליה אחריות כמעבידה לנזקים בגין תאונת עבודה ו/או מחלות מקצוע שיגרמו לעובדי המפעיל בקשר עם ההתקשרות.
 - (4) ביטוח חבות מוצר מכסה את אחריות העירייה בגין ו/או בקשר עם ביצוע הפעילות ו/או המוצרים של המפעיל ומי מטעמו בקשר עם ההתקשרות.
- (* ניתן לקבל כחלופה לעריכת ביטוח חבות המוצר הכללת כיסוי במסגרת ביטוח אחריות כלפי צד שלישי בו יובהר כי חריג חבות המוצר לא יחול לעניין נזקי גוף בגבולות אחריות משותפים.

- 5) ביטוח חבות מוצר – יכלול תאריך רטרואקטיבי לא יאוחר ממועד תחלת ההתקשרות.
- 6) סכום ההשתתפות העצמית בפוליסות, בגין מקרה ביטוח אחד או סדרה של מקרי ביטוח הנובעים מסיבה מקורית אחת לא יעלה על סך 50,000 ₪.
- 7) ביטול זכות השיבוב ו/או התחלוף כלפי העירייה ו/או מי מטעמה, למעט כלפי מי שגרם לנזק בזדון.
- 8) הביטוחים לא יהיו ניתנים לביטול ו/או לשנוי תנאיהם לרעה, אלא לאחר שתימסר לעירייה הודעה בכתב, ע"י המפעיל ו/או חברת הביטוח מטעמו, במכתב רשום, 60 יום לפחות לפני מועד הביטול ו/או השינוי המבוקש.
- 9) חריג רשלנות רבתי ככל וקיים בפוליסות מבוטל.
- 10) כל סעיף בפוליסות המפעיל (אם יש כזה) המפקיע או מקטין או מגביל בדרך כלשהי את אחריות המפעיל כאשר קיים ביטוח אחר לא יופעל כלפי העירייה וכלפי מבטחיה, ולגבי העירייה הביטוח על פי הפוליסות הנ"ל הוא "ביטוח ראשוני", המזכה את העירייה במלוא השיפוי המגיע לפי תנאיו, ללא זכות השתתפות בביטוחי העירייה מבלי שתהיה למבטחי המפעיל זכות תביעה ממבטחי העירייה להשתתף בנטל החיוב כאמור בסעיף 59 לחוק חוזה הביטוח תשמ"א-1981. למען הסר ספק, מבטחי המפעיל מוותרים על טענה של ביטוח כפל כלפי העירייה וכלפי מבטחיה.
- 11) היקף הכיסוי בפוליסות מקבל ההרשאה לא יפחת מהיקף הכיסוי על פי פוליסות "ביט" של קבוצת כלל ביטוח התקפות במועד התחלת הביטוח.
- 12) ככל ועבודות המפעיל כוללות עבודות פריקה, טעינה, מכשירי הרמה, הקמה ופירוק – ביטוחי המפעיל יורחבו לכסות אחריות בין היתר גם בגין העבודות המפורטות לעיל.
- 13) העירייה רשאית, אך לא חייבת, לדרוש מהמפעיל להמציא את פוליסות הביטוח לבחינת העירייה והמפעיל מתחייב לבצע כל שינוי ו/או תיקון ו/או התאמה שתדרוש העירייה.
- ד. עריכת הביטוחים ו/או תיקונם והמצאת פוליסות הביטוח ו/או האישורים על קיום ביטוחים לעירייה לא יהיו אישור כלשהו מהעירייה על התאמת הביטוחים ולא יטילו עליה אחריות כלשהי בקשר לכך ו/או לא יהא בכך כדי לצמצם את אחריותו של המפעיל על-פי הסכם זה או על-פי כל דין.
- ה. ביטוח כלי רכב- המפעיל יערוך או יוודא שנערך, ביטוח לכל כלי רכב ולנגרר המשמש במישרין או בעקיפין לביצוע האירוע ולכל אורך תקופת ההתקשרות מפני כל חבות שחובה לבטחה על פי דין לרבות ביטוח אחריות מפני נזקי גוף בגבולות אחריות בלתי מוגבלים (ביטוח חובה) וכן מפני חבות בגין נזק לרכוש הכולל כיסוי לנזקי גוף אשר אינם מכוסים בביטוח חובה בסכום גבול אחריות שלא יפחת מ- 600,000 ₪ וביטוח רכוש- מקיף לנגרר במלוא ערכו, למען הסר ספק מוסכם כי המונח "כלי רכב" כולל כלים נעים ממונעים מכל סוג ככול ויהיה שימוש בני"ל.
- ו. "כלי רכב" וציוד מכני הנדסי כאמור, אשר אין חובה חוקית לבטחו בביטוח חובה יערך עבורו גם ביטוח אחריות מפני נזקי גוף מיוחד בגבולות אחריות שלא יפחתו מ- 2,000,000 ₪ למקרה.
- ז. המפעיל לבדו אחראי על תשלום דמי הביטוחים הנ"ל וכן יישא בדמי ההשתתפויות העצמיות הקבועות בפוליסות הביטוח.
- ח. המפעיל לבדו אחראי כלפי העירייה לאבדן, נזק או קלקול לרכוש ו/או ציוד מכל סוג ותאור הנמצא או שהובא על ידו ו/או על ידי מי מטעמו ו/או שבאחריותו ו/או המשמש לצורך ההתקשרות ו/או לכל אובדן תוצאתי בקשר עם ההתקשרות. המפעיל רשאי שלא לערוך ביטוח לרכוש ו/או לציוד המפורט לעיל במלואו ו/או בחלקו (למעט ביטוח רכוש/ מקיף לנגרר ומערכותיו), אולם יובהר כי בכל מקרה המפעיל פוטר, בשמו ובשם הבאים מטעמו, את העירייה ואת הבאים מטעם העירייה מאחריות לכל אובדן או נזק לרכוש או ציוד כלשהו כאמור ו/או לכל אובדן תוצאתי בקשר עם ההתקשרות.

- ט. המפעיל לבדו יהיה אחראי לנזקים אשר היו מבוטחים אילולא מעשה או מחדל של המפעיל ו/או הפועלים מטעמו, לרבות קבלנים מבצעי עבודות, קבלני משנה ועובדיהם, אשר יגרמו להפחתה מלאה או חלקית של תגמולי הביטוח אשר היו משולמים בגין אותם נזקים. מובהר, כי המפעיל יהיה אחראי לנזקים בלתי מבוטחים, לרבות נזקים שהם מתחת לסכום ההשתתפות העצמית הקבועה בפוליסות. המפעיל פוטר את העירייה ו/או הפועלים מטעמה מאחריות לכל נזק ו/או אובדן כאמור למעט אם גרמו לנזק בזדון.
- י. המפעיל מתחייב לשמור ולקיים את כל הוראות פוליסות הביטוח כלשונו ומבלי לפגוע בכלליות האמור, לשמור על כל הוראות הבטיחות והזהירות הנכללות בפוליסות הביטוח. ולדרישת העירייה לעשות כל פעולה כדי לממש את פוליסות הביטוח בעת הצורך.
- יא. הפר המפעיל את הוראות הפוליסות באופן המפקיע את זכויות העירייה, יהיה המפעיל אחראי לנזקים באופן מלא ובלעדי מבלי שתהיה לו טענה כלשהי כלפי העירייה על כל נזק כספי ו/או אחר שיגרם לו עקב זאת.
- יב. על המפעיל לשאת בתשלומים המוטלים עליו כמעביד לפי חוק הביטוח הלאומי ו/או כל חוק אחר הדין בביטוח עובדים על ידי מעבידים.

13. אי תחולת חוק הגנת הדייר

- 13.01 מוסכם בזה כי על הסכם זה לא יחולו הוראות חוק הגנת דייר (נוסח משולב), תשל"ב 1972 ו/או תיקונים עתידיים באותן הוראות, והמפעיל לא ייחשב בשום מקרה דייר מוגן בגין רשות השימוש על פי הסכם זה.
- במידה ושילם המפעיל סכום כסף כלשהו, או כל תשלום אחר מכל סוג שהוא או התחייב לשלמו כאמור לעיל או יבצע השקעה כלשהי במושכר ו/או במקום לרבות בצידוד ומתקנים, הוא יהא מנוע מלטעון כי יש בתשלום ו/או בהשקעה זו משום דמי מפתח או תשלום לפי סעיף 82 לחוק הגנת הדייר (נוסח משולב) תשל"ב - 1972 והתשלום ו/או ההשקעה כאמור לעיל יחשבו כמעשה של התנדבות מצידו של המפעיל אשר לא מקנה לו כל זכות מכל מין וסוג שהוא כנגד העירייה.
- 13.02 המפעיל לא שילם ולא התחייב לשלם בכל צורה ואופן שהם והמפעיל לא קיבל ולא התחייב לקבל בכל צורה שהיא כל דמי מפתח ו/או תשלום כלשהו בגין ו/או בקשר להשכרת המזנון, למעט דמי שימוש על פי הסכם זה, מסכים בזאת כי הוא לא יהיה זכאי לשום דמי מפתח ו/או תשלום ו/או תגמול ו/או פיצוי באיזה מין וסוג שהוא, בעת ו/או עקב פינוי המזנון הנ"ל.
- 13.03 כי הוראות חוק הגנת הדייר (נוסח משולב) תשל"ב - 1972 על כל תיקונו שהיו ושיהיו בעתיד, וכל חוק או תקנה אחרת להגנה על דיירים, לא יחולו על שכירות המזנון על ידי המפעיל על פי הסכם זה והמפעיל אינו ולא יהיה דייר מוגן ו/או זכאי לאיזו שהיא זכות על פיהם, ומבלי לפגוע בשלמות האמור לעיל, לא יחולו הוראות כל דין המגביל את זכות העירייה לפנות את המזנון מהפעיל לא במשך תקופת השכירות ולא עם ו/או לאחר סיומה, גם אם ישתנה חוק הגנת הדייר ו/או כל חוק או תקנה אחרת, ועל המפעיל יהיה לפנות את המושכר בתום תקופת השכירות על פי הסכם זה, ו/או עם סיומה בהתאם לתנאי הסכם זה, מבלי שהמפעיל יהיה זכאי לתשלום ו/או זכות כלשהי מהעירייה ו/או מצד ג' כלשהי תמורת ו/או עקב הפינוי.

14. פינוי המקום

- 14.01 המפעיל מתחייב בזה כי עם תום תקופת השימוש או במועד בו יבוא הסכם זה לקיצו, יפנה הוא את המקום ו/או כל יחידה מכל אדם וחפץ וימסרנו לידי העירייה כשהוא במצב טוב, נקי, שלם, מסודר, תקין, וראוי לשימוש, פרט לבלאי הנובע משימוש סביר ופרט לשינויים שיעשו, באם ייעשו, ואשר העירייה לא דרשה את הסרתם.
- 14.02 עם פינוי המקום ו/או כל יחידה ישאיר בו המפעיל וימסור לחזקתה של העירייה את המקום, כשהוא במצב טוב וראוי לשימוש למעט בלאי סביר, ויפנה מהמקום את כל הציוד שהותקן או הוכנס למקום על ידי מפעיל בתקופת ההפעלה.
- 14.03 מותנה ומוסכם בין הצדדים כי אם בעת פינוי המקום והחזרתו לידי העירייה לא יהיה המקום במצב כאמור בסעיף 14.01 לעיל, אזי מבלי לשחרר את המפעיל מהתחייבויותיו להביא את המקום למצב כנ"ל, תהא העירייה רשאית, אך לא חייבת, לבצע את כל העבודות שתידרשנה, לפי שיקול דעתה, על מנת להביא את המקום למצב בו היה על המפעיל להחזירם לדעתה, והמפעיל יהא חייב להחזיר לעירייה מיד עם דרישתה הראשונה את כל שהוציאה או הייתה צריכה להוציא למטרה זו וכן לפצות את העירייה על כל נזק, הפסד ומניעת רווח שינבעו ממצב המקום ו/או כל יחידה מהצורך להביא כל יחידה למצב תקין.
- 14.04 לא פינה המפעיל את המקום במועד כמפורט בסעיף 14.01 לעיל, הרי מבלי לפגוע בזכויות העירייה ובנוסף לשלם לעירייה פיצויים מוסכמים מראש עבור כל יום נוסף שימשך להחזיק במקום ו/או חלק ממנו, סך השווה ל- 300 ₪ בגין כל יום ויום. לעניין סעיף זה תחשב גם הפרה אם המפעיל לא יעבור למיקום אחר ברוטציה שנקבעה כפי שיידרש על-ידי העירייה. אם לא פינה המפעיל תוך 5 ימים את המקום, רשאית העירייה אך לא חייבת לפנות את המקום בכל האמצעים העומדים לרשותה והמפעיל יישא בכל עלויות הפינוי והאחסון.
- 14.05 מוצהר בזאת במפורש, כי השיעור הנקוב לעיל, נקבע לאחר הערכה כנה ומשותפת של הנזקים שייגרמו לעירייה עקב חוסר יכולתה לחזור ולתפוס החזקה ביחידה במועד. המפעיל יהא מנוע מלטעון כי השיעור הנ"ל הינו ללא כל יחס סביר לנזק, שניתן היה לראותו מראש בעת כריתת הסכם זה, כתוצאה מסתברת מאי פינויו במועד.
- 14.06 מותנה ומוסכם בזה בין הצדדים במפורש כי אין באמור בסעיף 14.04 דלעיל כדי לשחרר את המפעיל מהתחייבויותיו על פי סעיפים 14.01, 14.02 ו- 14.03 דלעיל ו/או כדי להעניק זכות להוסיף ולהחזיק במקום ו/או בכל יחידה כנגד תשלום הפיצויים המוסכמים כנ"ל ו/או כדי להוות הסכמה מצד העירייה להארכת תקופת השימוש ו/או כדי להוות ויתור מצד העירייה לקבל כל תרופה וסעד אחרים, לרבות אך מבלי ולפגוע בכלליות האמור לעיל - סילוק ידו של המפעיל מהמקום ו/או מכל יחידה.

15. הפרות

- 15.01 מוצהר ומוסכם בזאת במפורש כי העירייה לא תחשב כמי שהפרה את ההסכם שבחוזה זה, או כמי שלא קיימה תנאי מתנאיו, אם הסיבה להפרת ההסכם או לאי קיום התנאי תהיה סיבה של "כוח עליון" אשר לעירייה לא הייתה שליטה עליו.
- 15.02 בכלל "כוח עליון" נכללים שריפה, התפוצצות, אסונות טבע, מגיפות, שביתות, השבתות, היעדרות ממושכת של פועלים, מלחמה, מבצע צבאי, מצב חרום ביטחוני, גיוס מילואים נרחב, צווים ממשלתיים או עירוניים בדבר הפסקת עבודות, חוסר ממושך בחומרי גלם או חומרי בניה וכל סיבה אחרת שאיננה בהשפעתה או תחת שליטתה של העירייה ואינה תוצאה של רשלנות או מחדל מצידה.
- 15.03 הפרה של החוזה ע"י העירייה מסיבה של כוח עליון לא תשמש עילה בידי המפעיל לבטל הסכם זה כולו או מקצתו.
- 15.04 על הפרת הסכם זה יחולו הוראות חוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה), תשל"א - 1970.
- 15.05 בנוסף לאמור לעיל, ומבלי לגרוע באמור בסעיף לעיל, הרי במקרה שהמפעיל יפר הסכם זה הפרה יסודית תהיה העירייה זכאית לבטל את ההסכם תוך הודעה 5 ימים מראש וזאת מבלי לגרוע מיתר תרופות העומדות לרשות העירייה בגין ההפרה כולל פינוי של המקום או חלק ממנו וסילוק ידו של המפעיל ממנו. כמו כן תהיה העירייה רשאית לבקש צווי מניעה, צווי עשה וכל צו אחר כנגד המפעיל במעמד צד אחד, מבלי צורך בהפקדת ערובה כלשהי.
- 15.06 הוראות סעיפים 3, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17 שבחוזה זה והוראות סעיפים 1, 2, 3, 4, 5, 6 שבתנאי ההפעלה (חלק "ב") וכל האמור במפרט הן מעיקרי הסכם זה, והפרתן תחשב כהפרה יסודית של ההסכם ותזכה את העירייה בפיצוי מוסכם בסך של 10,000 ₪ בגין כל הפרה והפרה וכן לבטל את ההסכם עפ"י הקבוע בסעיף 15.05 הנ"ל. לגבי יתר הוראות ההסכם, הפרתן תחשב כהפרה יסודית אם הפר אותן המפעיל ולא תיקן את ההפרה תוך 10 ימים מיום שנדרש לעשות כן ע"י העירייה.

16. סמכות שיפוט ייחודית

סמכות השיפוט הייחודית בכל מחלוקת הקשורה להסכם זה ו/או כפועל יוצא ממנו מסורה לבתי המשפט המוסמכים העיר ירושלים ולהם בלבד.

17. כללי

17.01 שום ויתור, ארכה, הנחה, או הימנעות מפעולה, לא ייחשב כויתור על זכויות העירייה על פי הסכם זה או על פי דין ולא ישמשו מניעה לכל פעולה משפטית מצד העירייה.

17.02 מוסכם בזה כי הוראות הסכם זה על נספחיו משקפות את מלוא המוסכם בין הצדדים, וכי צד לא יהיה קשור במצגים, הבטחות והתחייבויות שנעשו, אם בכלל לפני חתימת הסכם זה, עוד מוסכם כי כל שינוי ו/או תיקון ו/או הנחה ו/או ויתור לא יהא להם תוקף אלא אם כן קיבלו את הסכמת היועץ המשפטי לעירייה ו/או מי מטעמו מראש ובכתב.

17.03 כתובות הצדדים לצרכי הסכם זה הינם כדלקמן כברישא להסכם זה.

17.04 כל הודעה שתשלח לצד מאת משנהו עפ"י הכתובת הנ"ל תיחשב כאילו הגיעה לתעודתה בתום 72 שעות מיום שנשלחה.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

_____	_____	_____	המפעיל -
חתימה וחותמת	שם מלא	תאריך	
_____	_____	_____	מנהל האגף -
חתימה וחותמת	שם מלא	תאריך	
_____	_____	_____	גזבר העירייה -
חתימה וחותמת	שם מלא	תאריך	
_____	_____	_____	ראש העירייה -
חתימה וחותמת	שם מלא	תאריך	

נספח א'

תיאור המקום

תיאור מקום האוטו אוכל

חתימת המפעיל

נספח ב' **תנאי הפעלה של המקום**

כללי:

- א. התנאים הרשומים להלן באים להוסיף על הוראות ההסכם ולא לגרוע מהם. בכל מקרה של סתירה בין הוראת חלק ב' זה להוראות ההסכם יחולו ויגברו הוראות תנאי הפעלה.
- ב. המונחים שבמסמך זה יפורשו בהתאם להגדרתם בסעיף 2 של חוזה הפעלה המצורף.

מועדי השירות:

שעות הפעילות של ה"אוטו אוכל" יהיו כדלקמן:

1. בימים ____ עד ____ בשבוע, החל משעה ____ ועד לשעה ____.
2. "אוטו האוכל" יהיה סגור בימי השבתה, ימי שבתון כלליים, בשעות חרום ומסיבות של כוח עליון ולמפעיל לא יהיו כל טענות ו/או מענות ו/או דרישות לאבדן הכנסות ו/או הפסדים בשל כך.

המפעיל מתחייב בזאת:

3. להיות קשור אך ורק עם העירייה בכל העניינים הנוגעים בביצוע השירותים אשר הינו חייב לקבל לפי הסכם זה.
4. כי הוא, והאנשים הכפופים למרותו והבאים מכוחו ומטעמו, ישתפו פעולה עם העירייה ויעזרו לה בכל המקרים ששיתוף פעולה או עזרה כזו ידרשו, כדי לאפשר את הביצוע הסדיר והטוב של השירותים ולמלא אחר כל התחייבויותיו הנובעות במישרין או בעקיפין מהסכם עם המפעיל.
5. להרשות לעירייה ולבאים מכוחה לבצע כל פעולה הקשורה בביצוע השירותים המוטלים עליה, ולבצע כל מלאכה שתהיה דרושה לפי דעתה לשם מילוי התחייבויותיה בהסכם זה, וכן בגין מחויבותה במסגרת אחזקת כלל המתחם. למפעיל לא תהיה כל טענה כלפי העירייה בגין הפרעה שתגרם לו כתוצאה מכך. בכל מקרה של פעולה כאמור תשתדל העירייה כי הפרעה תהיה קטנה ככל האפשר וכי בהקדם האפשרי יחזור המצב לקדמותו.
6. להודיע מיידי לעירייה, על כל תקלה המחייבת פעולה מצד העירייה ו/או הגורמת נזק כלשהו למתקנים ולמערכות במרחב.
7. למכור את המוצרים בהתאם למחירון המצ"ב, המפעיל מתחייב למכור את כל המוצרים האמורים במחירים שלא יעלו על המחירים הנקובים בו.
8. להציג במקום בולט באוטו אוכל את רשימת כל המוצרים הנמכרים במקום ואת מחירים (להלן: "המחירון") אשר ייקבעו בהתאם למחיר שהוצע ע"י המפעיל בהליך וכן מחירי המקסימום ליתר המחירים.
9. ליתן הנחה לחברי מועדון ירושלמי של % __ ממחיר המחירון במקום. המפעיל מתחייב להעמיד באוטו אוכל שלט המודיע על ההטבה לחברי מועדון ירושלמי במקום ברור ובולט, כל שינוי מהמחירון טעון קבלת אישור מראש מאת המנהל.
10. להסכים ולהכיר בכך כי כל שינוי ו/או תוספת ו/או התחברות לתשתית ו/או למערכת כלשהי מחייב אישור מוקדם של העירייה.
11. כי רמת התחזוקה והניקיון המוטלות עליו יהיו ברמה גבוהה.

חתימת המפעיל

נספח ג'

פרוטוקול מסירת השטח

מסירת המקום לצורך הפעלת "אוטו אוכל":

1. מסמך זה מהווה חלק בלתי נפרד מן ההסכם.
2. השטח המיועד להפעלת "אוטו אוכל" יימסר למפעיל כשהוא במצבו במועד המסירה אך בלא שיבוצעו בו כל עבודות ניקיון לקראת המסירה.
3. חתימת המפעיל תהווה אישור סופי שאין למפעיל תביעות ו/או טענות כלשהן, בקשר למסירת המקום כלפי העירייה או כלפי צד ג'.

חתימת המפעיל

נספח ד'

ביטוח

תאריך הנפקת האישור:		אישור קיום ביטוחים					
<p>אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.</p>							
מקש הראשי	האישור	גורמים נוספים הקשורים למבקש האישור וכמבקש האישור	המבוטח	אופי העסקה והעיסוק המבוטח	מעמד מבקש האישור*		
עיריית ירושלים	ת.ז.ח.פ. 500230008	תאגידים עירוניים ו/או חברות בנות ועובדים של הנ"ל	ת.ז.ח.פ.	<input checked="" type="checkbox"/> שירותים <input checked="" type="checkbox"/> אחר: הרשאת שימוש להצבה, פירוק והפעלת אוטו אוכל ו/או פעולות נלוות	<input checked="" type="checkbox"/> בעל חוזה (מזמינת שירותים / מוצרים)		
		מען		מכר ספרא 1 ירושלים			
		תיאור הקשר למבקש האישור הראשי:					
		חברות בנות					
כיסויים							
כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת הפוליסה	תאריך תחילה	תאריך סיום	גבול האחריות/ סכום ביטוח		
					למקרה	לתקופה	מטבע
302 אחריות צולבת 304 הרחב שיפוי בגין פעילות המבוטח 307 קבלנים וקבלני משנה 309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור למעט מי שגרם לנזק בזדון 315 תביעות המל"ל 328 ראשוניות 329 רכוש מבקש האישור ייחשב כצד ג' (למעט נזק שנגרם לרכוש מבוטח או שהיה יכול להיות מבוטח במסגרת פרק הרכוש). 337 ביטול חריג חבות מוצר במסגרת ביטוח צד ג' בגין נזקי גוף		ביט			1,000,000	1,000,000	₪
	אחריות מעבידים	ביט			20,000,000	20,000,000	₪
	(*) חבות מוצר	ביט	ת. רטרו			1,000,000	1,000,000
פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה הסגורה המפורטת בנספח ג' כפי שמפורסם על ידי רשות שוק ההון, ביטוח וחיסכון. ניתן להציג בנוסף גם המלל המוצג לצד הקוד ברשימה הסגורה):							
041 מזון / שירותי הסעדה / בתי אוכל							
ביטול/ שינוי הפוליסה *							
שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.							
חתימת האישור							
המבטח:							

נספח ה'

ביטחון

האחריות לשמירה, הגורמים המנחים וביצוע האבטחה:

מפעיל "אוטו אוכל" יהיה מחויב להוראות הביטחון והבטיחות הנובעות מחוק רישוי עסקים, או מכח כל חוק אחר. הוראות אלה ניתנות ע"י גורמי משטרה כיבוי אש ומח' רישוי עסקים.

יכול והנחיות האבטחה ישתנו מעת לעת על פי הערכות המצב שתקיים העירייה, עם הגורמים הרלוונטיים כגון משטרת ישראל, כיבוי אש וכיו"ב ועל מפעיל "אוטו אוכל" יהא לקיים הנחיות אלו במדויק. לרבות נשיאה בהוצאה הכספית. במידה ותהיה כזו הנובעות מאותן הוראות שעה.

נספח ו'

מחירון

נספח ז'

נוסח ערבות ביצוע (דוגמא בלבד)

תאריך _____

לכבוד
עיריית ירושלים
כיכר ספרא 1
ת"ד 775
ירושלים.

הנדון: ערבות בנקאית מס' _____

אנו ערבים בזאת כלפיכם לתשלום כל סכום עד לסכום **כולל של: כאמור בסעיף 9 לחוזה סכום במילים:** _____ (להלן: "סכום הערבות"), שתדרשו מ _____ ח.פ.ע.ר. _____ (להלן: "הנערב"), בקשר עם ביצוע חוזה פרי מכרז מאגר פומבי מקוון מספר 102.2024 להפעלת אוטו אוכל

סכום זה יהיה צמוד למדד המחירים לצרכן (הכולל פירות וירקות) כפי שהוא מתפרסם מפעם לפעם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה. לעניין ערבות זו, יהא המדד בגין חודש _____ שהתפרסם ב-15 לחודש שלאחריו (או בסמוך למועד זה), "המדד היסודי". "המדד החדש" לעניין ערבות זו, הוא המדד שפורסם לאחרונה וקודם לקבלת דרישתכם על פי ערבות זו.

הפרשי ההצמדה לעניין ערבות זו יחושבו כדלהלן: אם יתברר כי המדד החדש עלה לעומת המדד היסודי, יהיו הפרשי ההצמדה - הסכום השווה למכפלת ההפרש בין המדד החדש למדד היסודי בסכום הערבות, מחולק במדד היסודי. אם המדד החדש יהיה נמוך מהמדד היסודי, נשלם לכם את הסכום הנקוב בדרישתכם עד לסכום הערבות, ללא כל הפרשי הצמדה.

לפי דרישתכם הראשונה בכתב, לא יאוחר **משלושה ימים** מיום קבלת דרישתכם על ידינו לפי כתובתנו המצוינת לעיל, אנו נשלם לכם כל סכום הנקוב בדרישה ובלבד שלא יעלה על סכום הערבות בתוספת הפרשי הצמדה, מבלי להטיל עליכם חובה לנמק או להוכיח את דרישתכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מאת הנערב.

ערבות זו תישאר בתוקפה עד **90 יום ו/או כפי שייקבע בהליך התיחור** ולאחר תאריך זה תהיה בטלה ומבוטלת.

כל דרישה על פי כתב ערבות זה צריכה להתקבל על ידינו בכתב לפי כתובתנו המצוינת לעיל, לא יאוחר מהתאריך הנ"ל ועד שעת הסגירה לקבלת קהל של סניפנו.

דרישה בכתב כאמור בערבות זו, אין פירושה דרישה שתגיע לבנק באמצעות פקסימיליה, טלפקס, או מברק, ודרישה זו לא תיחשב כדרישה בהתאם לערבות זו.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה או להסבה.
בכבוד רב,

חותמת וחתימת הבנק הערב

לתשומת לב

הערבות הבנקאית תינתן ע"י מגיש ההצעה בלבד. לא תתקבל ערבות בנקאית של מי שלא הגיש הצעה למכרז. הצעה שתצורף לה ערבות פסולה תראה כאילו הוגשה ללא ערבות בנקאית ודינה להיפסל.

נספח ח'

מפרט טכני

נספח ט'

טמפלט הליך תיחור

מפרט טכני אוטו אוכל

הצבת אוטו אוכל תתאפשר תחת עמידה בתנאים הבאים:

- אוטו אוכל - רכב/נגרר נייד המוצב במרחב הציבורי ברחבי העיר וחלקו הפנימי משמש למתן שירותי הסעדה תוך עמידה בתנאי תברואה נאותים (פריט 6.9 א'- רוכלות מזון) ובכפוף לרישיון עסק בתוקף (עמידה בכל דרישות המפרט האחד לפריט 6.9 א'- רוכלות מזון, הגשת תכנית מפורטת של האוטו אוכל, הציוד בתוכו ונספח נלווה המציין את תרשים הזרימה של תהליך הכנת המזון).
- אוטו אוכל בעל רישיון בתוקף מטעם משרד התחבורה.
- הצגת אישור ביטוח בתוקף המכסה הן את האוטו אוכל והן את הפעילות כולה, בהתאמה לנספח הביטוחי של העירייה.
- המצאת אישור בודק חשמל בתוקף.
- באם החשמל באוטו אוכל מבוסס על גנרטור- יש להמציא, בנוסף לאישור בודק חשמל, אישור מהנדס בטיחות המלווה בהנחיות ברורות על מניעת סכנות בעת הפעלת הגנרטור בהן יעמוד בעל העסק.
- רישיון העסק יינתן בהתאם לחוק ובהלימה לתקופה המצוינת בחוזה.
- בכל מיקום יחויב המפעיל לפעול לכל הפחות 5 ימים בשבוע, למעט שבתות וחגי ישראל. בכל יום פעילות יפעל האוטו אוכל למשך זמן מינימלי של 8 שעות עבודה יומיות בין השעות 7:00 ל – 23:00.
- עם כל הפרה של אחד מתנאי הקול קורא, או של תנאי רישיון העסק שומרת לעצמה הרשות את הזכות לבטל לעסק את הזכות להפעיל את האוטו אוכל במסגרת מיזם זה ולפנות למועמדים אחרים.
- עיריית ירושלים שומרת לעצמה את הזכות שלא לבחור מפעילים כלל, או שלא לבחור מפעילים למיקומים מסוימים אשר יוצעו, או לחילופין להוסיף מיקומים חדשים ו/או חלופיים.
- לא יהיה ניתן להוסיף כל תוספת שאינה האוטו אוכל עצמו (לדוגמה: סגירת חורף).
- על בעל העסק להיות מוכן לתפעל את האוטו אוכל עם חיבור למים ומקור חשמל עצמאיים בכפוף למפרט האחד לפריט 6.9 א'- רוכלות מזון.
- יש לאשר את השילוט על האוטו אוכל מראש מול מחלקת השילוט. אין למתג את האוטו לפני קבלת אישור בכתב מהמחלקה.
- *יובהר כי לא יאושר מתקן שילוט החורג מגבולות האוטו אוכל.
- לא תותר הצבת מסכים ורמקולים על האוטו אוכל.
- לא תאושר פעילות של אוטו אוכל מסוג "גזלן" (רכב שעיקר עיסוקו מכירת ממתקים, חטיפים, גלידות וארטיקים). ובכל מקרה לא תאושר מכירה של מוצרים שאינם מזון או שתייה.
- תאסר מכירת מוצרי עישון ואלכוהול מכל סוג שהוא.

- על בעל העסק לתחזק ולנקות את סביבתו לאורך כל שעות הפעילות.
- אחריות לריקון פחים בסביבת האוטו אוכל באחריות המפעיל.
- אין להשאיר מתקנים זמניים מחוץ לאוטו אוכל בסוף יום פעילות (לדוגמה: גנרטור).
- לא תאושר הצבת תאורה נוספת במרחב הציבורי שאינה תאורה עירונית.
- המפעיל לא יבצע כל שינוי או תוספת לסביבה החיצונית של האוטו אוכל (לדוגמה: ריצוף, ספסלים וכיוצא בזה).

דוגמה להליך תיחור פרי מכרז פומבי מקוון מספר

1. נספחים להזמנה להגיש הצעות :

נספח א' - אמות מידה - יצורף בשלב הליך התיחור
נספח ב' - דף הצעת מחיר - יצורף בשלב הליך התיחור

א. עיריית ירושלים פרסמה מכרז מאגר להפעלת אוטו אוכל.

ועדת המכרזים בישיבתה מיום _____ אישרה רשימה של זוכים להיכלל במאגר העירוני לתקופה של _____ שנים, מיום _____ ועד ליום _____.

ב. בשלב זה העירייה מבקשת לבצע פעולה ספציפית כפי שיפורטו להלן ובנספחים ולשם כך מקיימת את הליך התיחור דנן.

ג. אמות המידה לבחירת המומלץ לזכייה – מחיר ואיכות.

ד. מהות העבודות המבוקשות נשוא הליך תיחור זה הינה :
הצטרפות למאגר מפעילי אוטו אוכל במיקומים נבחרים ברחבי העיר.

ה. ההצעות תוגשנה לתיבת המכרזים העירונית הממוקמת ברחוב שבטי ישראל 3, ליד דלת הכניסה למינהל אסטרטגיה וחדשנות עד ליום _____ בשעה _____ . להן יצורפו כל מסמכי ההליך דנן חתומים בתחתית כל עמוד.

ו. יודגש, כי אין בביצוע ההליך דנן כדי לחייב את העירייה למסור את ביצוע העבודות למי מהמציעים ו/או לחייב את העירייה בהתקשרות בהיקף כספי כלשהוא או בהתקשרות בכלל עם מי ממגישי ההצעות, או להגביל את סמכותה ושיקול דעתה של העירייה בנושא.

2. מעטפות ההצעות יכללו :

את כל מסמכי ההליך הנ"ל חתומים ע"י המציע בתחתית כל עמוד ועמוד בראשי תיבות וחתימה מלאה וכן במקומות המסומנים.

3. לו"ז :

יצורף בהליך התיחור

4. זוכים בהליך :

עד _____ זוכים

5. הבהרות ופרטים :

שאלות ו/או בקשות למתן הבהרות לגבי הליך זה, הן לעניין מבנהו והן לעניין התוכן המקצועי, או כל נושא אחר יש להפנות אך ורק בכתב בלבד בדואל לגבי עדי מזרחי mzadi1@jerusalem.muni.il וזאת עד ליום _____ תשובות מפורטות ישלחו במייל חוזר לכלל משתתפי ההליך וזאת עד ליום _____.

6. העיריה שומרת לעצמה את הזכות להגדיל את היקף ההתקשרות עפ"י הצורך ובכפוף לנהלי העיריה.

7. ביטוחים –

כמפורט בנספח המצורף בהסכם ההתקשרות.

8. יתר פרטי תנאי ההשתתפות בהליך מפורטים בנספחים המצורפים להליך ומהווים חלק בלתי נפרד ממנו.

9. זכויות העיריה :

א. להזמין את המציעים או מי מהם לשם הצגת הצעתם ויכולתם המקצועית.

ג. לדחות כל הצעה או את כל ההצעות.

ד. לבקש מידע נוסף ו/או הבהרות מכל מציע ו/או מכל המציעים לעניין ההצעות שהוצעו.

ה. לבטל ו/או לשנות ו/או לעדכן את הדרישות המפורטות במסמך זה.

ו. לקבל את כל ההצעה או חלק ממנה.

ז. לפצל את ההצעות ולהכריז על יותר מזוכה אחד על פי שיקול דעת.

ח. למציעים לא תהיה כל טענה/דרישה או תביעה בשל שימוש שתעשה העיריה בזכות מזכויותיה אלו.

בכבוד רב,

אגף קידום עסקים

עיריית ירושלים

נספח א'

אמות המידה לבחירת זוכה

יצורף בהליך התיחור

נספח ב'

הצעת מחיר

יצורף בהליך התיחור