

"הקמפוס" – קריית חינוך
באשדוד בע"מ (חל"צ)

מכרז 3/2024

**לבחירת קבלן ראשי לביצוע עבודות עפר ופינוי
עפר, חפירה, יסודות, שלד, גמר ומערכות
במסגרת הקמת קמפוס קריית חינוך באשדוד**

מסמכי מכרז, חוזה ומפרט

התשפ"ד

יולי 2024

תוכן עניינים

<u>עמודים</u>	<u>תוכן</u>
3-34	מסמך א' - הזמנה להגשת הצעות לבחירת קבלן ראשי להקמת קמפוס
35-39	מסמך ב' - הצעת הספק
40-148	מסמך ג' – הסכם

"הקמפוס" – קריית חינוך באשדוד בע"מ (חל"צ)

מכרז לבחירת קבלן ראשי לביצוע עבודות עפר ופינוי עפר (עבודת חישוף

ופינוי חול), חפירה יסודות, שלד גמר ומערכות במסגרת הקמת

הקמפוס החדש באשדוד

מס' 3/2024

מסמך א' – הזמנה להגשת הצעות

1. הפרויקט

1.1 "הקמפוס" - קריית חינוך באשדוד בע"מ (להלן: "המזמין"/"המזמינה") מזמין בזאת הגשת הצעות לבחירת קבלן ראשי לביצוע פרויקט לביצוע עבודות עפר ופינוי עפר (עבודת חישוף ופינוי חול), חפירה יסודות, שלד, גמר ומערכות במסגרת הקמת קמפוס קריית חינוך החדש באשדוד בשטח בנוי כולל של כ- 13,629 מ"ר (להלן: "הפרויקט" או "הקמפוס", לפי העניין) אשר יוקם בשטחי המזמין אשדוד (להלן: "אתר העבודות"). הקמפוס ישמש ללימודי השכלה גבוהה עבור סטודנטים הלומדים אצל המזמין.

1.2 המציע הזוכה במכרז זה (להלן: "הקבלן"/"הקבלן הראשי") הקבלן הראשי יבצע עבודות עפר ופינוי עפר (עבודת חישוף ופינוי חול), חפירה ויסודות, שלד, גמר ומערכות, הכל בהתאם למפורט בתוכניות המפרט הטכני וכתב הכמויות המצ"ב כנספת א' להזמנה זו (להלן: "העבודה"/"העבודות"/"השירותים").

1.3 במסגרת הפרויקט יוקמו הבניינים הבאים:

א. בניין 01 בשטח של כ- 3,314 מ"ר אשר ישמש ל- ספרייה ומרכז חדשנות (להלן: "בניין 1");

ב. בניין 02 בשטח של כ- 9937 מ"ר אשר ישמש ל- כיתות לימוד ומשרדי סגל (להלן: "בניין 2");

ג. בניין 23 בשטח של כ- 295 מ"ר אשר ישמש ל- מרכז אנרגיה (להלן: "בניין 3");

ד. בניין 21 ו- 22 - שני ביתני שומר אשר שטחם הכולל הינו כ- 83 מ"ר (להלן: "בנייני השומרים").

בניינים 1, 2 ו- 23 ובנייני השומרים יכוננו להלן: "הבניינים".

1.4 כתב הכמויות, המהווה חלק מנספח א' להזמנה זו, חולק לפרקים הבאים:

א. פרק 01 - בניין 1 כמפורט בסעיף 1.3 (א) לעיל;

ב. פרק 02 - בניין 2 כמפורט בסעיף 1.3 (ב) לעיל;

ג. פרק 03 - בניין 23 כמפורט בסעיף 1.3 (ג) לעיל;

ד. פרק 04 - בנייני השומרים כמפורט בסעיף 1.3 (ד) לעיל;

ה. פרק 05 - תשתיות חוץ מים, ביוב וכיבוי אש;

ו. פרק 06 - עבודות כלליות;

ז. פרק 07 - פינוי חול;

ח. פרק 08 - מכירת עודפי עפר;

- 1.5. בכפוף לאמור בסעיף 1.2 לעיל, העבודות בפרויקט יתבצעו במספר שלבים, הכל כמפורט בתוכניות, המפרט הטכני וכתב הכמויות המצ"ב **כנספח א'** למסמך א'. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, לנוחות המציעים יצינו השלבים המרכזיים של הפרויקט:
- א. **שלב א'** - הקבלן יבצע עבודות חישוף ועבודות פינוי חול בהתאם למפורט **כנספח א'** למסמך א' (להלן: "עבודות פינוי חול"), ובהתאם למפורט בסעיף 1.14(א) שלהלן. **ביום 29.05.2024 ניתן היתר לביצוע עבודות עפר ופינוי עפר**. עבודות פינוי החול יחלו לאחר קבלת **צו התחלת עבודות פינוי חול'** אשר יוצא ע"י מנהל הפרויקט (להלן: "מועד תחילת העבודות" או "מועד התחלת עבודות פינוי החול") ויושלמו בתוך ארבעה (4) חודשים ממועד התחלת עבודות פינוי החול.
- ב. **שלב ב'** - לאחר השלמת עבודות פינוי חול, ובכפוף להוצאת **צו התחלת עבודות חפירה ויסודות'** ע"י מנהל הפרויקט, הקבלן יחל בביצוע עבודות חפירה ויסודות בהתאם למפורט **כנספח א'** למסמך א' (להלן: "עבודות חפירה ויסודות") וישלימן בתוך ארבעה (4) חודשים ממועד התחלת עבודות חפירה ויסודות.
- ג. **שלב ג'** - לאחר השלמת עבודות חפירה ויסודות, ובכפוף להוצאת **צו תחילת עבודות בינוי'** ע"י מנהל הפרויקט, הקבלן יחל בביצוע עבודות שלד, גמר ומערכות בהתאם למפורט **כנספח א'** למסמך א' (להלן: "עבודות הבינוי") וישלימן בתוך שבעה עשר (17) חודשים ממועד התחלת עבודות הבינוי.
- צווי התחלת עבודות המפורטים בסעיף 1.5 זה, יינתנו בכפוף לקבלת ההיתרים הרלוונטיים (כמפורט בסעיף 1.12 שלהלן) ובכפוף לקבלת אישור חפ"א לתחילת ביצוע העבודות (כמפורט בסעיף 1.13 שלהלן). הקבלן יפעל בהתאם לאמור בתוכן צווי התחלת עבודה אשר יוצאו ע"י מנהל הפרויקט.
- 1.6. התשלום לקבלן הנבחר בגין עבודתו יהיה בהתאם להצעות המחיר של המציע הזוכה כפי שיפורטו על ידו בכתב הכמויות, ועל פי מדידה של העבודות, והכל בהתאם להוראות ההסכם.
- 1.7. למרות האמור לעיל, המזמין שומר לעצמו את הזכות לבצע את העבודה במלואה או בחלקה, ובכלל זאת להשלים את כל הבניינים או רק חלק מהם. בכל אופן, התמורה לקבלן תשולם בהתאם לעבודה שיבצע בפועל בהתאם להנחיות המזמין, וזאת מבלי שהתמורה בגין כל פריט עבודה ישתנה במקרה של שינוי בהיקף הפרויקט.
- 1.8. כמו כן, המזמין שומר לעצמו את הזכות לדרוש מהקבלן לבצע מספר בניינים במקביל ו/או אחד אחרי השני, הכל לפי שיקול דעתו ומבלי שהדבר יביא לשינוי בתמורה בגין איזה מפריטי העבודה אשר ישולמו בהתאם להצעות המחיר של הקבלן הראשי על גבי כתב הכמויות.
- 1.9. מובהר כי המזמין רשאי בכל עת להודיע לקבלן על הפסקת העבודות והפסקת ההתקשרות, וזאת בהודעה מוקדמת של 14 ימים קלנדריים. במקרה של מתן הודעה כנ"ל, הקבלן יהא זכאי לקבלת תשלום אך ורק בגין העבודות שהזמין המזמין ואשר בוצעו בפועל, בכפוף לזכויות הקיזוז של המזמין כמפורט בהסכם המצ"ב **כנספח ג'** למסמכי המכרז. במקרה של הפסקת התקשרות כאמור בסעיף זה, הקבלן לא יהא זכאי לכל תשלום ו/או תמורה ו/או פיצוי בשל הפסקת העבודות ו/או הפסקת ההתקשרות.

1.10. שלביות הפרויקט – הפרויקט יבוצע בשלבים בהתאם לקבלת ההיתרים (כמפורט בסעיף 1.12 שלהלן), אישור חפ"א (כמפורט בסעיף 1.13 שלהלן) ובכפוף לקיומו של תקציב המזמין.

1.11. **מובהר כי בכל מקרה בו המזמינה תפעל בהתאם לאמור בסעיפים 1.10-1.7 לעיל, ובכלל זאת לא תבצע את מלוא העבודות בפרויקט, הדבר לא יהווה עילה לטענה ו/או דרישה ו/או תביעה של הקבלן הראשי לפיצוי ו/או תשלום כלשהו בשל כך מעבר לתמורה לה יהיה זכאי הקבלן בהתאם להצעתו בגין העבודות אשר יבוצעו בפועל, עפ"י מזידה.**

1.12. היתרים, ההסכם עם רשות מקרקעי ישראל והחלטות הועדה המקומית:

א. כאמור לעיל, קודם לפרסום המכרז התקבל ביום 29.05.2024 היתר עבודות עפר ופינוי עפר בלבד.

ב. מבלי לגרוע מהאמור במסמכי המכרז, מובהר כי עבודות הקבלן הראשי יבוצעו בכפוף להיתרים הרלוונטיים אשר יתקבלו בקשר עם הפרויקט (להלן: "ההיתרים"). כל אחד מההיתרים יצורף כנספח להסכם אשר ייחתם עם הקבלן שייבחר, ויהווה חלק בלתי נפרד מהסכם ההתקשרות בין המזמין לקבלן הראשי.

ג. בנוסף, באחריות הקבלן שייבחר לפעול בהתאם למפורט בהסכם בין המזמין לרשות מקרקעי ישראל (להלן: "רמ"י") המצ"ב כנספח 20 להסכם המצ"ב כמסמך ג' למסמכי המכרז.

ד. באחריות הקבלן שייבחר לפעול בהתאם לדרישות העירייה כפי שנכתב בהחלטת הוועדה המקומית מיום 26.02.2024, המצ"ב כנספח 21 להסכם המצ"ב כמסמך ג' למסמכי המכרז.

1.13. עבודה בתיאום עם החברה לפיתוח אשדוד (להלן: "חפ"א")

א. הקמפוס ממוקם בתוך שטח הנמצא באחריות חפ"א, כפי שצויין בסיפא של סעיף 1.5 לעיל, אחד התנאים לקבלת צווי התחלת עבודה הוא קבלת אישור לכך ע"י חפ"א (להלן: "אישור חפ"א לתחילת עבודות").

ב. לצורך קבלת אישור חפ"א על הקבלן שייבחר יהיה לעמוד בדרישות ובתנאים אשר נקבעו בסעיפים 2(א)-(ו) במכתב של חפ"א מיום 16.08.2023 המצ"ב כנספח 22 להסכם המצ"ב כמסמך ג' למסמכי המכרז (להלן: "המכתב של חפ"א").

ג. בהמשך לאמור לעיל, עבודת הקבלן תהיה בתיאום מלא עם חפ"א. מובהר כי ככל שחפ"א תוסיף ו/או תשנה מדרישותיה בקשר עם העבודות בפרויקט, יהיה על הקבלן לפעול בהתאם, והקבלן לא יהיה זכאי לקבל כל תמורה ו/או תשלום ו/או פיצוי בשל כך.

ד. בהתאם לאמור במכתב של חפ"א - הקבלן יתחייב בכתב כלפי חפ"א לטפל בכל הנזקים אשר ייגרמו במסגרת הפרויקט, ככל שיהיו.

1.14. עבודת פינוי חול:

א. פינוי חול והעברתו לאתר פלמחים - לאחר קבלת יצו התחלת עבודות פינוי עפר, הקבלן יבצע עבודת חישוף במסגרתם יפנה חול בנפח של 10,000 קוב והעברתם

לאתר פלמחים. העבודה תתבצע בתיאום עם מפקחי רשות הטבע והגנים (רט"ג) ובהתאם להנחיות נציגי המזמין. המזמין ישלם לקבלן תשלום בגין ביצוע עבודות פינוי עפר בהתאם להצעת המחיר של הקבלן עבור עבודה זו, כאשר הצעת המחיר המינימלית תהיה 55 ₪ לקוב חול מפונה.

ב. פינוי חול והוצאתו מחוץ לאתר העבודות לשימוש הקבלן - לאחר השלמת עבודות חישוב ופינוי החול לאתר פלמחים, הקבלן יבצע עבודות חפירה ופינוי חול בנפח של 105,000 קוב. הקבלן יפנה את החול מאתר העבודות ויעשה בו שימוש המותר על פי דין. הקבלן הזוכה ישלם למזמין תשלום בגין החול אשר יפונה בהתאם להצעת המחיר של הקבלן עבור רכיב זה, כאשר הצעת המחיר המינימלית תהיה 55 ₪ לקוב חול מפונה.

ג. במסגרת עבודות פינוי החול וכתנאי להתחלתן הקבלן הזוכה יידרש להעביר ישירות לרמ"י כדלקמן:

1) תשלום מלא של אגרה בסך של 3,000,000 ₪ בקירוב. הקבלן ימציא למזמינה העתק של האסמכתא בדבר ביצוע התשלום.

2) ערבות בנקאית אוטונומית ובלתי מותנית עבור רמ"י, בנוסח אשר יומצא ע"י רמ"י, בסך של 253,000 ₪ בקירוב. הקבלן ימציא למזמינה העתק של אישור רמ"י בדבר קבלת הערבות הבנקאית הנ"ל.

הקבלן הזוכה יידרש לשלם את האגרה ולהעביר את הערבות כאמור, מיד עם ההודעה על זכייתו. מובהר כי במועד פרסום המכרז הסכומים הסופיים של האגרה והערבות הבנקאית לרמ"י אינם ידועים למזמין, ומשכך הסכומים הסופיים הנ"ל יהיו בהתאם לקביעת רמ"י, ואם יהיה הבדל בסכום של איזה מהנ"ל בין הסכום הסופי לעומת הסכומים הנקובים לעיל – הקבלן יעמוד בדרישת רמ"י ולא תהיה לו כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה (לרבות לעניין פיצוי ו/או קיזוז) כלפי המזמין בשל כך.

ד. בנוסף לתשלום האגרה והעברת הערבות לרמ"י כמפורט בסעיף 1.14(ג) לעיל, ובנוסף לערבות הביצוע, מיד עם ההודעה על הזכייה, על הקבלן הזוכה להעביר לידי המזמין ערבות בנקאית להבטחת תשלום החול אשר יפונה בהתאם לנוסח המצ"ב כנספח 1 להסכם. סכום הערבות הנ"ל יהיה בגובה הסכום הנקוב בהצעת הקבלן ברכיב "מכירת עודפי עפר" (כולל סכום המע"מ) בקיזוז סכום האגרה הסופי אשר הקבלן ישלם בפועל לרמ"י.

ה. תכניות מדידה – המזמינה תיתן לקבלן הזוכה תוכניות על פיהן תבוצע העבודה. ככל שלקבלן תהיינה השגות עליו להפנותם לנציג המזמין וזאת בתוך 3 ימים ממועד קבלתם.

ו. הקבלן יהיה רשאי, בכפוף לאישור המזמין, להזמין תוכניות מדידה, על חשבונו, ולהציג אותם בפני המזמין, תוך 14 יום מקבלת האישור, לכל המאוחר.

ז. כמו כן, ככל שיהיו פערים בין תכניות המזמין לבין תכניות הקבלן, המזמין יבחן את שתי התוכניות ויגיע להחלטה בדבר תכנית הביצוע הסופית עפ"י שיקול דעתו הבלעדי.

1.15. דגשים נוספים לגבי העבודות :

א. מעבר לעובדי הקבלן אליהם יש התייחסות מפורשת במסגרת תנאי הסף הקבוע בסעיף 4.5 שלהלן. מובא לידיעת המציעים כי בהתאם להסכם אשר יחתם עם המציע הזוכה, הקבלן יידרש להעסיק במסגרת הפרויקט כוח אדם אשר יענה לדרישות כמפורט בסעיף 49 להסכם.

ב. מובא לידיעת המציעים כי בהתאם להסכם אשר יחתם עם המציע הזוכה, הקבלן יהא רשאי להתקשר אך ורק עם קבלני משנה אשר יינתן לגביהם **אישור בכתב ומראש של מנהל הפרויקט**, וזאת בין היתר בתנאי שקבלני המשנה יהיו בעלי רמה מקצועית גבוהה, בעלי רישיון וסיווג קבלני כנדרש עפ"י דין בהתאם לעבודות שיבצעו ובעלי ניסיון מוכח בביצוע עבודות בהיקף שיידרש מהם. מעבר לכך, יחולו יתר ההוראות בהסכם המתייחסות לקבלני המשנה אשר הקבלן הראשי יתקשר עימם.

2. משך ביצוע העבודות

2.1. העבודות השונות בפרויקט יהיו בהתאם למועדים בהם יינתנו צווי התחלת העבודות הרלוונטיים כמפורט בסעיף 1.5 לעיל, אשר יימסרו לקבלן הראשי ע"י מנהל הפרויקט.

2.2. **תקופת הביצוע המלא והשלם של העבודות במסגרת הפרויקט תהיה בהתאם לתקופות המפורטות בסעיף 1.5 לעיל, אשר מסתכמת בתקופה כוללת של עשרים וחמישה (25) חודשים קלנדריים רצופים ממועד תחילת העבודות (להלן: "תקופת ביצוע העבודות").**

2.3. המשמעות של ביצוע מלא ושלם של העבודות, הינה ביצוע העבודות ומסירה של הבניינים והקמפוס אשר יידרש לבנות למזמין במצב תקין וראוי לשימוש, כולל המצאת טופס 4 וטופס 5 (תעודת גמר), ועל פי כל דרישות החוזה לרבות על פי תוכניות העבודה המפרט הטכני וכתב הכמויות המצ"ב **כנספח א'** להזמנה זו, עד לקבלת תעודת השלמה ממנהל הפרויקט המצ"ב כנספח 7 להסכם.

2.4. תקופות ביצוע העבודות כמפורט בסעיף 2.2 לעיל, כוללות זמן התארגנות, שבתות, חגים ומועדים.

3. כללי

3.1. המכרז יבוצע וינוהל באמצעות מערכת 'דקל מכרזים', לרבות לעניין התקשורת עם המציעים והגשת הצעות ע"י המציעים.

3.2. התוכניות, המפרט הטכני וכתב הכמויות המצורפים **כנספח א'** להזמנה זו הינן ל"מכרז", והמזמין יוכל לשנותן בכל עת. יחד עם זאת, ככל שיהיה צורך בהתאמת התוכניות ו/או המפרט הטכני ו/או כתב הכמויות להיתר הבנייה שיתקבל בפועל ו/או למכתב של חפ"א ו/או להנחיות של חפ"א, הדבר יעשה בהתאם להנחיות והוראות מנהל הפרויקט. החל ממועד התחלת עבודות התוכניות יהיו ל"ביצוע", ושינוי שלהן יהיה בהתאם להוראות ההסכם.

- 3.3. תיאור מדויק של העבודה מצוי בתוכניות במפרט הטכני ובכתב הכמויות המצ"ב **כנספח א'** להזמנה זו ובשאר מסמכי המכרז ובהם החוזה, והאמור בהזמנה זו אינו אלא תיאור כללי של העבודה.
- 3.4. המזמינה תחתום מול המציע הזוכה במכרז על ההסכם המצ"ב **כמסמך ג'** למסמכי המכרז.
- 3.5. **יובהר כי המזמין אינו חייב בחובת מכרזים על פי דין, והוא החליט מיוזמתו לקיים מכרז בהתאם למפורט כאן במסמכי המכרז. יודגש כי דיני המכרזים לא יחולו ולא יחייבו את המזמין.**

4. **תנאי סף**

רשאים להשתתף במכרז מציעים אשר במועד הגשת הצעה עונים בעצמם **באופן מצטבר** על כל התנאים המפורטים להלן (אלא אם נכתב אחרת במפורש):

- 4.1. המציע הינו תאגיד שהתאגד ורשום כדין בישראל ואשר לא עומדים ותלויים נגדו הליכי חדלות פירעון לרבות פירוק, פשיטת רגל, הקפאת הליכים או כינוס נכסים. כל מציע יצרף להצעתו תעודת התאגדות וכן נסח חברה/שותפות עדכני מטעם רשם החברות.
- מובהר בזאת כי לא ניתן להגיש הצעה המשותפת למס' תאגידיים וכי מציע אינו רשאי לייחס לעצמו במסגרת הצעתו נתונים של תאגיד אחר (אלא אם נכתב אחרת במפורש).
- 4.2. המציע מקיים הוראות חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות, תשלום חובות מס, שכר מינימום והעסקת עובדים זרים כדון), התשל"ו – 1976 (להלן: "**חוק עסקאות גופים ציבוריים**").
- לצורך הוכחת סעיף זה המציע יצרף להצעתו אישור ניכוי מס במקור, אישור על ניהול פנקס חשבונות וכן התצהיר המצ"ב **כנספח ב'** להזמנה זו.
- 4.3. המציע הוא קבלן רשום בפנקס הקבלנים על פי חוק רישום קבלנים לביצוע עבודות, בעל סיווג ג'5 לפחות בענף ראשי בנייה 100 לפי תקנות רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות (סוג קבלנים רשומים) התשמ"ח – 1988 (להלן: "**תקנות רישום קבלנים**").
- לצורך הוכחת סעיף זה המציע יצרף להצעתו העתק אישור בדבר סיווגו על פי תקנות רישום קבלנים.
- 4.4. המציע הינו בעל ניסיון כקבלן ראשי בביצוע פרויקטים של מבני ציבור כהגדרתם להלן, אשר הושלמו בתקופה שבין תחילת שנת 2015 ועד למועד הגשת הצעת המציע, ואשר כוללים עבודות שלד, גמר ומערכות:
- א. פרויקט אחד אשר בוצע בשטח בנוי של 25,000 מ"ר לפחות.
- ב. שני פרויקטים נוספים כאשר **כל אחד מהפרויקטים** בוצע בשטח בנוי של 12,000 מ"ר לפחות.
- 'פרויקטים של הקמת מבני ציבור' משמעותם בתי חולים, קניונים, קריות/משרדי ממשלה, מבנים במוסדות להשכלה גבוהה, מבנים תאגידיים ממשלתיים ו/או תאגידיים

מכח חוק, אך מובהר כי לא יכללו פרויקטים של תעשייה, משרדים (אלא אם הם כוללים רמת גמר מלאה), ומגורים.

מובהר כי תנאי סף זה מתייחס לפרויקטים אשר המציע השלים ומסר ללקוחותיו ואשר לקוחותיו אישרו את השלמת ומסירת הפרויקט.

לצורך הוכחת העמידה בתנאי סף זה, המציע יפרט את ניסיונו על גבי הנוסח המצ"ב **כנספת ג'** להזמנה זו ויצרף העתק חשבון סופי של העבודות הקודמות שבנדון.

4.5 המציע מתחייב להעסיק במסגרת הפרויקט אנשים אשר יפורטו בהצעתו אשר ימלאו את התפקידים הבאים:

א. מנהל פרויקט ראשי מטעם המציע, שהינו מהנדס בניין רשום (מהנדס אזרחי) במשרד העבודה/הכלכלה, בעל ניסיון מוכח של 10 שנים לפחות בניהול פרויקטים הכוללים מערכות כדוגמת חשמל, תברואה, מתח נמוך מאוד, תקשורת, מיזוג אויר וכד"ו), ואשר במהלך 10 השנים האחרונות ניהל לפחות 2 פרויקטים אשר הושלמו ואשר היקפו של כל פרויקט היה לפחות בהיקף של 100 מיליון ₪ (לא כולל מע"מ) (להלן: "**מנהל פרויקט ראשי מטעם המציע**").

ב. מנהל עבודה ראשי מטעם המציע אשר יהיה אחראי מטעם הקבלן לכל נושא הבטיחות באתר, שהינו מוסמך מטעם משרד הכלכלה/עבודה לתפקיד מנהל עבודה, בעל ניסיון מוכח של 10 שנים לפחות בתפקיד מנהל עבודה בפרויקטים בביצוע עבודות שלד וגמר, ואשר במהלך 10 השנים האחרונות שימש בתפקיד מנהל עבודה ראשי בלפחות 2 פרויקטים אשר הושלמו ואשר היקפו של כל פרויקט היה לפחות 75 מיליון ₪ (לא כולל מע"מ). (להלן: "**מנהל העבודה מטעם המציע**"). המציע יתחייב כי מנהל העבודה הנ"ל ישהה באתר בכל שעות הפעילות באתר, וכן שמנהל העבודה יהיה האחראי הבלעדי לבטיחות בעבודה באתר.

ג. מהנדס ביצוע, שהינו מהנדס בניין רשום (מהנדס אזרחי) במשרד העבודה/ הכלכלה, אשר יהיה אחראי לעבודות שלד בניין וגמר אדריכלי, ואשר הינו בעל ניסיון מוכח של 10 שנים לפחות בתפקיד מהנדס ביצוע, ואשר במהלך 10 השנים האחרונות שימש בתפקיד מהנדס ביצוע בלפחות 2 פרויקטים אשר הושלמו ואשר היקפו של כל פרויקט היה לפחות בהיקף של 50 מיליון ₪ (לא כולל מע"מ) (להלן: "**מהנדס הביצוע מטעם המציע**").

המציע יתחייב כי תפקידים של מנהל פרויקט ראשי מטעם המציע, מנהל העבודה ומהנדס הביצוע יהיה כמפורט בסעיף 49.1 בהסכם, והחלפת כל מי מהנ"ל המופיעים בהצעת הקבלן באדם אחר תתאפשר באדם אחר העומד בדרישות זהות ורק לאחר אישור בכתב ומראש של המזמין.

לצורך הוכחת סעיף זה המציע יצהיר על כך על גבי **נספת ג'** למסמכי המכרז, תוך פירוט ניסיון מנהל פרויקט ראשי מטעם המציע, מנהל העבודה ומהנדס הביצוע המוצעים ע"י המציע, ותוך צירוף תעודות מקצועיות של הנ"ל ומסמך המפרט את קורות החיים שלהם.

4.6 למציע יש מחזור הכנסות שנתי שלא יפחת מ- 140,000,000 ש"ח (מאה ארבעים מיליון שקלים חדשים) (כולל מע"מ) לשנה, בכל אחת משלוש השנים 2021, 2022 ו- 2023.

- לצורך הוכחת סעיף זה המציע יצרף אישור רו"ח בנוסח המצורף **כנספת ד'** להזמנה זו.
- 4.7. המציע צירף להצעתו ערבות בנקאית אוטונומית בסך **3,000,000** ₪ בהתאם לנדרש בסעיף 10 שלהלן על גבי הנוסח המצ"ב **כנספת ה'** להזמנה זו.
- 4.8. המציע שילם את דמי ההשתתפות במכרז בסך של 1,500 ₪.
- 4.9. המציע השתתף בסיור הקבלנים שפרטיו בסעיף 8 שלהלן.
- 4.10. תנאים לדחיית הצעה בשל יחס המציע לעובדים :

א. ועדת המכרזים תדחה הצעה המקיימת אחד מהתנאים בסעיפים 1 ו/או 2 המפורטים להלן, אולם הוועדה רשאית להחליט מטעמים מיוחדים שיירשמו בפרוטוקול שלא לדחות הצעה במכרז. זאת, אף אם התקיים לגביה אחד התנאים בהתחשב בין היתר בהתנהלותו של המציע בדרך כלל בכל הקשור לשמירת זכויות עובדים וכן ביחס שבין היקף הפעילות של המציע שבשלה הורשע או נקנס בשל הפרת דיני העבודה לבין היקף פעילותו הכולל:

1. במקרים שבהם הורשע המציע או מי מבעלי הזיקה אליו ב-3 השנים האחרונות שקדמו למועד האחרון להגשת הצעות במכרז בעברה פלילית אחת לפחות הנוגעת לדיני העבודה.
 2. במקרים שבהם נקנס המציע או מי מבעלי הזיקה אליו על ידי מינהל ההסדרה והאכיפה במשרד הכלכלה ביותר משני קנסות בגין עבירות על דיני העבודה במהלך השנה האחרונה שקדמה למועד האחרון להגשת הצעות במכרז. מספר קנסות בגין אותה עברה ייספרו כקנסות שונים.
- ב. במקרה שלהלן לוועדת המכרזים לא יהיה שיקול דעת כאמור לעיל והוועדה תפסול את ההצעה על סף:

1. המציע, וכן "בעל שליטה" (לעניין זה, שליטה כהגדרתה בחוק ניירות ערך, התשכ"ח-1968) ו"בעל זיקה" במציע [כמשמעותו בחוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות, תשלום חובות מס, שכר מינימום והעסקת עובדים זרים כדין), התשל"ו – 1976] (להלן: "**חוק עסקאות גופים ציבוריים**"), ככל שישנם, הורשעו ביותר משתי עבירות לפי חוק שכר מינימום, השתמ"ז-1987 ו/או לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1981, ובמועד הגשת הצעת המציע חלפה פחות משנה אחת ממועד ההרשעה האחרונה.

לצורך הוכחת סעיף זה המציע יצהיר על כך על גבי התצהיר המצ"ב **כנספת ב'** להזמנה זו.

5. **אמות המידה ואופן בחירת ההצעה הזוכה**

- 5.1. ראשית, תבחן ועדת המכרזים האם המציע עומד בתנאי הסף להשתתפות במכרז ותפסול מציעים שאינם עומדים בכל תנאי הסף במצטבר.
- 5.2. הצעות שיימצאו כשירות ועומדות בתנאי הסף יעברו להליך של בדיקת גובה הצעות המחיר וכן בדיקת מרכיב איכות ההצעה.

5.3. במסגרת שיקוליה של המזמינה בבחינת הצעות המציעים השונות ולצורך בחירת המציע שיזכה בהצעה, יערך שקלול מחיר ואיכות כדלקמן:

א. **גובה הצעת מחיר** - 70%. הצעת המחיר הזולה ביותר על פי שקלול כולל של כתב הכמויות עבור הפרויקט כולו תקבל את מלוא הניקוד ברכיב זה ויתר ההצעות יקבלו ניקוד באופן יחסי.

במסגרת הצעת המחיר הכוללת, יילקח בחשבון התשלום לקבלן בגין פינוי חול עבור הרט"ג (כאמור בסעיף 1.14(א) לעיל) וכן קיזוז התשלום של הקבלן למזמינה בגין פינוי חול לצורכי הקבלן (כאמור בסעיף 1.14(ב) לעיל).

ב. **ניקוד האיכות** - 30% (המהווים 100 נקודות).

5.4. ניקוד רכיב האיכות (30% המהווים 30 נקודות) ייעשה לפי הפרמטר הבא:

א. **25 נקודות** - חוות דעת לקוחות בפרויקטים אחרים שביצע המציע ו/או של מנהלי פרויקט בפרויקטים אחרים שביצע המציע. הועדה המקצועית מטעם ועדת המכרזים תהיה רשאית להתרשם, בין היתר, ממידת שביעות הרצון של הלקוחות הקודמים של המציע בקשר עם עמידה בלוחות זמנים (כולל טופס 4 וטופס 5 (תעודת גמר), ככל שהדבר תלוי במציע); איכות העבודה והציוד שנעשה בו שימוש במסגרת הפרויקט; מציאת פתרונות; טיב יחסי האנוש עם המציע; קיום הוראות המזמין והפיקוח; שמירה על הוראות הדין (לרבות דיני בטיחות ו/או דיני עבודה); האם במהלך הפרויקט הספק ביקש שלא כדין לערוך שינויים בתמורה ו/או באבני הדרך לתשלום; מידת הגמישות שהמציע הפגין לשינויים בפרויקט; שביעות רצון לקוחות ממנהל העבודה המוצע; התדיינות משפטיות מול מזמין העבודה ובכלל זה התדיינות משפטיות בשל תביעות לתוספות בגין חשבון סופי; מידת ההמלצה הכללית על המציע וכיו"ב.

ב. **5 נקודות** – התרשמות ועדת המכרזים מאיתנותו הפיננסית של המציע ומידת מסוגלותו לקיים ולמלא את התחייבויותיו על פי ההצעה; במסגרת בדיקת האיתנות הפיננסית של המציעים, ועדת המכרזים של המזמינה תהא רשאית להזמין דו"ח דירוג לגבי המציעים מטעם חברת D&B – "דן אנד ברדסטריט ישראל" או חברת BDI או חברה דומה, לפי שיקול דעת ועדת המכרזים ולהתחשב בדו"ח שיתקבל לצורך ניקוד האיכות לפי רכיב זה. מובהר בזאת כי במקרה שוועדת המכרזים תחליט להזמין דו"ח כאמור לעיל היא תעשה זאת בתנאים זהים, קרי הפניה תעשה לאותה החברה/החברות שתמציא/שימציא את הדו"חות ויבוקש דו"ח דירוג מאותו הסוג לגבי כלל המציעים.

בבדיקת איתנותו הפיננסית תביא הזמינה בחשבון את מכתב ההמלצה מבנק המציע אשר יצורף להצעתו וכן דוחות דירוג של המציע כאמור לעיל, ככל שהמזמינה תחליט להזמין. במקרה של שינוי נוסח מכתב ההמלצה מהבנק שהעביר המציע כאמור (לעומת נוסח המכתב כאמור **בנספח ז'** להזמנה זו), עשויה המזמינה להחליט על מתן ניקוד חלקי בסעיף זה.

המזמינה שומרת כמו כן את הזכות לבקש מהמציעים מסמכים נוספים, בהתאם לשיקול דעתה, לצורך הניקוד בסעיף זה.

- מציע אשר ברכיב האיתנות הפיננסית יקבל ניקוד איכות הנמוך מ- 3.5 נקודות (מתוך מקסימום 5 הנקודות המפורטות לעיל ברכיב זה) – יפסל על הסף. מובהר כי אין באמור בסעיף 5.9 שלהלן כדי לגרוע מהאמור בפסקה זו.
- 5.5. במסגרת ניקוד האיכות, המזמינה תהא רשאית להיעזר ביועצים ו/או בוועדה מקצועית מטעמה.
- 5.6. במסגרת ניקוד האיכות, המזמינה תהא רשאית לערוך בדיקה מול לקוחות/קודם/מים של המציע, מאלו שהמציע יפרט על גבי נספח ג' להזמנה זו ו/או מאלו שלא יפורטו שם.
- 5.7. מובהר כי במסגרת בדיקת רכיב האיכות המזמינה רשאית להתחשב גם בניסיון קודם שלה עם המציע, ובמקרה של ניסיון קודם של המזמינה היא תהא רשאית להתבסס באופן מלא על ניסיונה במתן הניקוד לפרמטר זה.
- 5.8. המזמינה שומרת לעצמה את הזכות לפסול הצעה מאת מציע אשר קיימת לגביו חוות דעת שלילית על הפרת דיני הבטיחות ו/או דיני העבודה ביחס לעובדיו.
- 5.9. מציע שיקבל ניקוד איכות מתחת ל- 15 נקודות מתוך 20 נקודות (להלן: "**ציון איכות מזערי**")- הצעתו תפסל. יחד עם זאת, אם מספר ההצעות בקבוצת המציעים הסופית יהיה מתחת ל- 3 מציעים ועדת המכרזים תהא רשאית להוריד ניקוד האיכות עפ"י שיקול דעתה.
- 5.10. הוועדה תערוך שקלול של רכיב ההצעה הכספית עם ניקוד האיכות בהתאם לאמות המידה המפורטות לעיל.
- 5.11. המזמינה תהיה רשאית להכריז על המציע אשר הצעתו המשוקללת (מחיר + איכות) תהיה בעלת הניקוד הגבוה ביותר כמציע זוכה או לחילופין להחליט לקיים הליך של ניהול מו"מ עם מציעים כמפורט בסעיף 14 להלן או לבטל מכרז זה. במקרה שיוחלט על ניהול מו"מ כאמור יוכרז הזוכה במכרז רק לאחר סיום ההליך הנ"ל בהתאם לקביעת ההצעה המיטיבה ביותר עפ"י אמות המידה המפורטות לעיל.

6. מסמכים שיש לצרף להצעה

- 6.1. המציעים מתבקשים לצרף להצעתם את המסמכים הבאים:
- א. הזמנה זן, מסמך א' למסמכי המכרז, חתומה כדין ע"י המציע ועו"ד.
- ב. אישור המציע בנוסח הרצ"ב למסמך א' חתום כדין ע"י המציע ועו"ד.
- ג. תעודת התאגדות של כל מציע.
- ד. נסח חברה/שותפות עדכני מטעם רשם החברות המתנהל בפנקס לפי דין, עבור כל מציע.
- ה. אישורים תקפים למועד הגשת ההצעה הנדרשים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים אישור ניכוי מס ואישור על ניהול פנקס חשבונות, עבור כל מציע.
- ו. העתק תעודת קבלן רשום בפנקס הקבלנים על פי חוק רישום קבלנים לעבודות התשכ"ט-1969, על שם המציע ולפיו המציע הינו בעל סיווג ג'5 ומעלה בענף 100 לפי תקנות רישום קבלנים.

- ז. התוכניות, המפרטים הטכניים וכתב הכמויות המצ"ב כחלק מנספח א' להזמנה זו, כאשר הם חתומים (חותמת + חתימות של מורשה חתימה) ע"י המציע בכל עמוד.
- ח. תצהיר המציע בנוסח המצ"ב ב' בנספח ב' להזמנה זו מלא וחתום כנדרש.
- ט. תצהיר המציע בדבר ניסיונו בנוסח המצ"ב ג' בנספח ג' להזמנה זו מלא וחתום כנדרש.
- י. אישור רו"ח בנוסח המצ"ב ד' בנספח ד' להזמנה זו מלא וחתום כנדרש.
- יא. ערבות הצעה בנוסח המצ"ב ה' בנספח ה' להזמנה זו מלאה וחתומה כנדרש.
- יב. התחייבות לתשלום אגרה ולהעמדת ערבות בנקאית אוטונומית ובלתי מותנית עבור רמ"י בנוסח המצ"ב ו' בנספח ו' להזמנה זו מלאה וחתומה כנדרש.
- יג. מכתב המלצה מהבנק של המציע בנוסח המצ"ב ז' בנספח ז' להזמנה זו, מלאה וחתומה כנדרש ע"י הבנק. נדרש לצורך ניקוד איכות (איתנות פיננסית) בהתאם לאמור בסעיף 5.4 (ב) לעיל.
- יד. אסמכתא בדבר תשלום דמי השתתפות במכרז, כאמור בתנאי הסף הקבוע בסעיף 4.8 לעיל.
- טו. פרוטוקול הבהרות, ככל שחולק ע"י המזמינה, כאשר הוא חתום (חותמת + חתימות של מורשה חתימה) ע"י המציעים בכל עמוד.
- טז. פרוטוקול סיור קבלנים, ככל שחולק ע"י המזמינה, כאשר הוא חתום (חותמת + חתימות של מורשה חתימה) ע"י המציעים בכל עמוד.
- יז. הצעת המציע המצ"ב כמסמך ב' למסמכי המכרז.
- יח. ההסכם (על נספחיו) המצ"ב כמסמך ג' למסמכי המכרז כאשר הוא חתום (חותמת + חתימות של מורשה חתימה) ע"י המציע בכל עמוד.
- יט. למען הסדר הטוב, יצויין כי נספחיו של ההסכם כוללים בין היתר את ההיתר לביצוע עבודות עפר ופינוי עפר; היתר עבודות חפירה אשר יתקבל; היתר הבינוי אשר יתקבל; ההסכם בין המזמין לרמ"י; החלטת הוועדה המקומית מיום 26.02.2024; והמכתב של חפ"א מיום 16.08.2023.
- 6.2. ועדת המכרזים רשאית לדרוש מהמציע מסמכים נוספים או חלופיים על אלה המפורטים לעיל, אם סברה כי הדבר דרוש לה לשם ההכרעה במכרז.
- 6.3. לתשומת לב: על המציע לוודא כי המספר המזוהה (לדוגמא: מס' ח"פ) בכל המסמכים המוגשים מטעמו (לרבות תעודת ההתאגדות, אישורי רשויות המס וכד') יהיה זהה. אם וככל שאין התאמה במספר המזוהה, על המציע לצרף אישור / הסבר מטעם הרשויות המוסמכות לכך בדבר אי-ההתאמה.
- 6.4. ועדת המכרזים רשאית, אך לא חייבת, לאפשר למציע, אשר לא המציא עם הצעתו מסמך, אישור, היתר, רישיון, דו"ח, תצהיר, תעודה, או כל נייר אחר כנדרש במסמכי המכרז זה, להשלים את המצאת הנ"ל למזמינה תוך פרק זמן קצוב שיקבע על ידה, ובלבד שכל מסמך, אישור, היתר, רישיון או כל נייר אחר, כאמור, יהיו בעלי תוקף ותחולה נכון למועד האחרון שנקבע במכרז זה להגשת הצעות.

7. מועדי המכרז

7.1. להלן לוח הזמנים לעריכת המכרז :

מס'ד	נושא	תאריך	שעה	כתובת	הערות
א.	סיור קבלנים	5.8.24	11:00	מקום המפגש יהיה במכללה האקדמית להנדסה סמי שמעון ע"ר, ברח' ז'בוטינסקי, אשדוד.	ההשתתפות בסיור הקבלנים הנה חובה ומהווה תנאי סף. יש לצרף את פרוטוקול סיור הקבלנים, ככל שיופץ, להצעת המציע.
ב.	המועד האחרון להגשת שאלות/בקשות הבהרה	11.8.24	עד השעה 14:00	הגשת שאלות ו/או בקשות להבהרה ייעשו באמצעות מערכת 'דקל מכרז'. המזמינה אינה מחויבת להשיב לשאלות/בקשות הבהרה שיגיעו לאחר המועד הנ"ל.	יש לצרף את פרוטוקול ההבהרות, ככל שיופץ, להצעת המציע.
ג.	המועד האחרון להגשת ההצעות במכרז	5.9.24	עד השעה 14:00	הגשה באמצעות מערכת 'דקל מכרז' בלבד.	

7.2. המזמינה רשאית לשנות כל אחד מן המועדים המפורטים לעיל, ובכלל זה לדחות את המועד האחרון להגשת ההצעות, כל עוד לא חלף מועד זה.

8. **סיור קבלנים**

- 8.1. כל המשתתפים בהזמנה זו נדרשים להשתתף בסיור הקבלנים במועד ובמקום הקבוע בסעיף 7.1(א) שלעיל.
- 8.2. השתתפות בסיור הקבלנים במועדו, הינו תנאי להשתתפות בהליך המכרז ולהגשת הצעה.
- 8.3. במהלך סיור הקבלנים יהיו המציעים רשאים להפנות למזמינה שאלות ו/או בקשות להבהרה.
- 8.4. ככל שיהיה דרוש, לאחר סיור הקבלנים, תפיץ המזמינה פרוטוקול בכתב לכל משתתפי הסיור (להלן: "פרוטוקול סיור הקבלנים") באמצעות מערכת 'דקל מכרז'. על המציע יהיה לצרף להצעתו את פרוטוקול סיור הקבלנים, ככל שיופץ, כשהוא חתום על ידי מורשה חתימה אצלו - והדבר ייחשב כהסכמת המציע למובהר בו, כאילו נכלל במסמכי המכרז המקוריים.

9. הליך הבהרות

- 9.1 על מציע הסבור כי קיימת סתירה בין סעיפים שונים במסמכי המכרז, לפנות באופן ובמועדים הקבועים בסעיף 7.1(ב), בבקשה להבהרה.
- 9.2 שאלות או בקשות להבהרה של המציעים, תוגשנה, עד למועד הקבוע בסעיף 7.1(ב) שלעיל, במבנה הבא:

פירוט שאלה/הבהרה	סעיף במכרז	עמ' במסמכי המכרז	מס"ד

- 9.3 המזמינה שומרת לעצמה את הזכות שלא לענות על שאלה או בקשת הבהרה אם היא הוגשה לאחר המועד הקבוע בסעיף 7.1(ב) שלעיל או במקרה שתחליט כי היא אינה עניינית. אם תחליט המזמינה כי יש מקום לענות על השאלה, היא תעשה כן בפרוטוקול כתוב שיופץ לכל המציעים.
- 9.4 על המציע לצרף להצעתו את הפרוטוקול הנ"ל, ככל שהופץ בידי המזמינה, כשהוא חתום ע"י מורשה חתימה אצלו – והדבר ייחשב כהסכמת המציע למובהר בו, כאילו נכלל במסמכי המכרז המקוריים.
- 9.5 כל הסבר, פרשנות או תשובה שניתנו בעל-פה, אין ולא יהיה להם כל תוקף שהוא. רק תשובות בכתב תחייבנה את המזמינה.
- 9.6 המזמינה רשאית להכניס בכל עת, עד למועד הסופי של הגשת הצעות, שינויים במסמכי המכרז ורק המסמכים הסופיים, כפי שיחתמו על ידי המזמינה ועל ידי המציע שיבחר, יחייבו את המזמינה. השינויים והתיקונים כאמור, יהיו חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז ומתנאיו ויובאו בכתב לידיעתם של כל משתתפי המכרז בדואר אלקטרוני לפי הפרטים שנמסרו מראש.
- 9.7 להסרת ספק, בכל מקרה, ובכלל זה במקרה בו תימצא סתירה בין מסמכי המכרז השונים ו/או אי בהירויות לגבי מסמכי המכרז, המזמינה תקבע את הפרשנות המחייבת.

10. ערבות בנקאית בשלב הגשת הצעה

- 10.1 כל מציע יצרף להצעתו ערבות בנקאית אוטונומית אשר תשמש כבטוחה לקיום הצעת המציע, בנוסח המצ"ב **כנספח ה'** להזמנה זו, ערוכה לפקודת הקמפוס – קרית חינוך באשדוד בע"מ (חל"צ), בסך של **3,000,000 ₪** ותוקפה הינו עד ליום **5.12.24** (להלן: "ערבות ההצעה").
- 10.2 הערבות הבנקאית תצורף להצעה ותהווה חלק בלתי נפרד ממנה. **אי צירופה בנוסח המדויק (לרבות תאריך וסכום ערבות) המצורף כנספח ה' להזמנה זו עלול לגרום לפסילת ההצעה.**
- 10.3 המזמינה תהא רשאית לחלט את הערבות הבנקאית לטובתו, במקרה והמציע יחזור בו מהצעתו לאחר שזו הוגשה לידי המזמינה וטרם ניתנה הודעת הזכייה או במקרה שבו המציע לא ימלא אחר הוראות המזמינה בקשר עם זכיית הצעתו או במקרה שיתממש

אחד המקרים המפורטים בסעיף 20.1 שלהלן, והמציע מוותר מראש על כל טענה בהקשר זה.

10.4. ככל שהליכי המכרז וקביעת ההצעה הזוכה יתמשכו מעבר למועד הקבוע בסעיף 10.1 לעיל רשאית המזמינה לדרוש הארכת הערבות בהתאם והמציע יאריך אותה בהתאם לדרישה. אי מילוי דרישה זו יהווה עילה לחילוט הערבות ע"י המזמינה והמציע מוותר על כל טענה כנגד המזמינה.

11. הצעת המחיר

- 11.1. המשתתפים במכרז יגישו את הצעתם הכספית על גבי כתב הכמויות עבור הפרויקט כולו, באמצעות מערכת ידקל מכרז'.
- 11.2. ההצעות הכספיות יוגשו בש"ח.
- 11.3. במידה ותהיינה שאלות טכניות ביחס לאופן מילוי המחירים ניתן לפנות בהקשר זה במסגרת הליך שאלות ההבהרה, כמפורט בסעיף 9 לעיל.
- 11.4. מחדל המציע להכיר בכל התנאים הרלוונטיים להגשת הצעה ו/או לעבודות, ו/או בהערכה נכונה של דרישות העבודה קשייה וההוצאות הכספיות הנובעות ממנה, לא יסיר מעליו אחריות לגבי ביצוע העבודה במלואה ולא יביא לשינוי הצעת המחיר של המציע.
- 11.5. המחירים שאותם יציעו המציעים יהיו סופיים קבועים מוחלטים ומוסכמים מראש, ולא ישתנו מכל סיבה שהיא, אלא אם נאמר אחרת במפורש. מובהר כי המזמינה רשאית בכל עת ומכל סיבה שהיא להקטין או להגדיל ללא הגבלה את היקף ביצוע העבודות, ובמקרה כאמור יותאם השכר אשר ישולם לקבלן בהתאם לבניה שתבוצע בפועל (לפי מדידות), כאשר המחיר ליחידה יישאר ללא שינוי, ומבלי שהקבלן יהיה זכאי לפיצוי כלשהו בגין הקטנת או הגדלת היקף העבודה.
- 11.6. על המציע לבדוק כל סעיף בכתב הכמויות לפני הגשת הצעתו. במידה ולדעת המציע יש אי התאמות בין הכמויות והתוכניות, עליו לקחת זאת בחשבון ולשאול על כך במסגרת הליך ההבהרות הקבוע בסעיף 9 לעיל. לאחר הגשת הצעת המציע לא יתקבלו כל הערות ו/או טענות בגין אי הבנות, טעויות או אי התאמות.
- 11.7. במקרה ולא יוצג מחיר בסעיף כלשהו מסעיפי כתב הכמויות, ייחשב הדבר כאילו כלול מחיר סעיף זה במחירי סעיפים אחרים של כתב הכמויות ו/או שעלול הדבר לגרום לפסילת ההצעה, לפי שיקול דעת המזמינה. כמו כן, ככל שישנן עבודות המפורטות **בנספח א'** ו/או בהסכם, ואשר לא נכללו בכתב הכמויות, המציעים נדרשים לשקללם בהצעת המחיר שלהם.
- 11.8. למען הסר ספק יובהר כי המחירים המוצעים ע"י המציעים יכללו את כל ההוצאות ו/או העלויות שיידרשו מהמציע לצורך הספקת התקנת וביצוע העבודות בהתאם להזמנה זו **ולנספח א'** המצורפים לה ולהסכם, לרבות ביצוע עבודות, רכישת חומרים וציוד, שינוע החומרים, עלויות העסקת עובדים ו/או קבלני משנה, בדיקות, הסדרי תנועה, הוצאות ביטוח וכן כל מס ישיר או עקיף (למעט תוספת מע"מ כדן במועד התשלום בפועל ולמעט הצמדה למדד תשומות בניה למגורים כמפורט בהסכם).

- 11.9. המזמינה תהא רשאית להורות לקבלן הזוכה לבצע עבודות נוספות הקשורות למזמין אשר לא נכללו בתוכניות לביצוע ו/או במפרטים הטכניים ו/או בכתב הכמויות ו/או לא מתחייבים מהנ"ל, הכל לפי שיקול דעתה ולפי הוראת מנהל הפרויקט, בכתב ומראש. התמורה שהמזמין יקבל בגין פריטים שאינם מופיעים בתוכניות לביצוע במפרטים הטכניים ובכתב הכמויות המצ"ב **כנספח א'** להזמנה זו, אשר יבוצעו בפועל במסגרת הפרויקט בהתאם להוראות מנהל הפרויקט כאמור ואשר ימדדו בפועל כקבוע בהסכם תהיה בהתאם להוראות ההסכם על בסיס "מחירון דקל בנייה" העדכני בהנחה של 15% (להלן: "**העבודות הנוספות**") או "**התמורה בגין העבודות הנוספות**", לפי העניין). באם לא מופיע סעיף דומה בדקל התשלום עבור העבודה הנוספת ישולם לפי ניתוח מחיר אשר יאושר ע"י מנהל הפרויקט ובתוספת של רווח קבלני אחיד בשיעור של 8%. התמורה לפריט נוסף תכלול את כל העלויות, המיסים (אך לא כולל מע"מ) וההוצאות הכרוכות והקשורות בביצוע העבודה, ותהיה סופית לא תשתנה מכל סיבה שהיא.
- 11.10. התשלום בפועל יהיה בהתאם לעבודות אשר יבוצעו בפועל, בהתאם למדידה ו/או חישוב כמויות שיבצע מנהל הפרויקט ו/או כזו שתאושר ע"י מנהל הפרויקט.
- 11.11. התמורה לזוכה במכרז תשולם בתנאים ובאופן המפורטים בחוזה המצורף למסמכי המכרז.
- 11.12. התשלום לספק הזוכה ייעשה בניכוי כל התשלומים שחלה החובה לנכותם על פי ההסכם ו/או על פי כל דין.
- 11.13. עוד מובא לידיעת המציעים כי ההסכם בין המזמינה לקבלן הראשי כולל גם פיצויים מוסכמים שיוטלו על הקבלן הראשי בגין פיגור בביצוע העבודות בהתאם ללוח הזמנים הקבוע בהסכם.

12. הצעת המציע ואופן הגשת ההצעות

- 12.1. המשתתפים במכרז יקבלו את מסמכי המכרז באמצעות מערכת 'דקל מכרז', ויגישו את הצעתם הכספית על גבי כתב הכמויות עבור הפרויקט באמצעות המערכת הנ"ל. הוראות להתחברות למערכת 'דקל מכרזים' ולמילוי המחירים יועברו ע"י המזמינה במועד סיור הקבלנים.
- 12.2. המציע ידפיס את כתב הכמויות עם המחירים, וכן ימלא את הצעתו **במסמך ב'** למסמכי המכרז, ויגיש אותם כשהם חתומים, כמו כן יגיש המציע את המפרטים, מסמכי ההזמנה והחוזה, ההוראות למשתתפים, המסמכים המפורטים בסעיף 6 לעיל, וכן התוכניות כשכולם חתומים על ידו.
- 12.3. הגשה של כל המסמכים המפורטים בסעיף 12.2 לעיל תהיה באמצעות מערכת 'דקל מכרז', כשכל מסמך יהיה חתום במקור ע"י מורשה חתימה של המציע בכל עמוד ועמוד.
- 12.4. במידה ותהיינה שאלות טכניות ביחס להצעת המציע – ניתן לפנות במסגרת הליך שאלות ההבהרה.
- 12.5. במקרה ולא יוצג מחיר בסעיף כלשהו מסעיפי כתב הכמויות, ייחשב הדבר כאילו כלול מחיר סעיף זה במחירי סעיפים אחרים של כתב הכמויות ו/או שעלול הדבר לגרום לפסילת ההצעה, לפי שיקול דעת המזמין.

- 12.6. כל שינוי או תוספת שייעשו במסמך כלשהו מהמסמכים למעט הנדרש לעיל, או כל הסתייגות לגביהם, בין על ידי תוספת בגוף המסמכים ובין במכתב לוואי, או בכל דרך אחרת – ייחשבו כאילו לא נכתבו ו/או עלולים לגרום לפסילת ההצעה.
- 12.7. הצעה שתגיע לאחר המועד האחרון להגשת ההצעות לא תובא לדיון כלל ותיפסל על הסף.

13. לאחר הגשת מסמכי ההצעה

- 13.1. הצעות המציעים יהיו בתוקף למשך 120 יום מהמועד האחרון להגשת ההצעות.

14. ניהול משא ומתן

- 14.1. המזמינה תהא רשאית, אך לא חייבת, לבחור את ההצעה הכספית בעלת הניקוד המשוקלל הגבוה ביותר או לחילופין היא רשאית, אך לא חייבת, להחליט על ניהול מו"מ עם קבוצת מציעים סופית שתכלול לפחות שלוש ההצעות בעלות הציון המשוקלל הגבוה ביותר מבין ההצעות הכשירות אשר עמדו בתנאי הסף. ככל שמספר ההצעות הכשירות כנ"ל יהיה מתחת ל-3 הצעות ועדת המכרזים תהא רשאית לנהל מו"מ עם ההצעות הכשירות. ועדת המכרזים רשאית לנהל מו"מ עם מספר מציעים גבוה יותר מבין המציעים בעלי הציון המשוקלל הגבוה ביותר.
- 14.2. היה וינהל מו"מ כאמור, ייערך שלב מתן ההצעות הכספיות הסופיות, במסגרתו יהיו המציעים רשאים להגיש הצעות כספיות סופיות, במעטפות סגורות, ללא זיהוי שמי, לתוך תיבת המכרזים עד למועד שיקבע על ידי המזמינה. ככל שלא תוגש הצעה סופית עד למועד שייקבע על ידי המזמינה, תהיה ההצעה הראשונה של אותו מציע – הצעתו הסופית.
- 14.3. ועדת המכרזים תבדוק את כל ההצעות שיתקבלו, לרבות הצעותיהם הראשונות והסופיות של המציעים, ככל שינוהל משא ומתן כספי ולאחר מכן תיתן החלטתה; ועדת המכרזים רשאית להחליט על בחירת המציע הזוכה או להחליט שלא לבחור כל הצעה שהיא ולבטל המכרז.
- 14.4. לאחר הגשת ההצעות הכספיות הסופיות ולפני בחירת ההצעה הזוכה, לא ינוהל עוד משא ומתן עם המציעים. אין באמור לעיל כדי לגרוע מזכותו של המזמין לבוא בדברים עם המציע שהצעתו תזכה במכרז.

15. עיון במסמכי המכרז

- 15.1. ועדת המכרזים תאפשר למציע שהשתתף במכרז לעיין בפרוטוקול ועדת המכרזים ובמסמכי ההצעה הזוכה, תמורת תשלום בסך של 2,000 ש"ח.
- 15.2. מציע הסבור כי חלקים מהצעתו כוללים סודות מסחריים או סודות עסקיים (להלן: "חלקים סודיים"), שלדעתו אין לאפשר את העיון בהם למציעים אחרים, יציין במפורש בטופס "הצעת הקבלן" המצ"ב למסמכי ההזמנה מהם החלקים הסודיים, יסמן את החלקים הסודיים שבטופס ההצעה באופן ברור וחד-משמעי, ובמידת האפשר יפריד חלקים אלה מכלל ההצעה הפרדה פיזית.

- 15.3. מציע שלא סימן חלקים בטופס ההצעה כסודיים יראוהו כמי שמסכים למסירת ההצעה לעיון מציעים אחרים, אם יוכרז כזוכה במכרז.
- 15.4. סימון חלקים בהצעה כסודיים מהווה הסכמה לכך שאותם חלקים בהצעה ייחשבו כסודיים גם בהצעותיהם של המציעים האחרים, ומכאן שהמציע מוותר מראש על זכות העיון בחלקים אלה של הצעות המציעים האחרים. למען הסר ספק יובהר כי הצעת המחיר הכספית, אינה ולא תהווה בכל מקרה, סוד מסחרי.
- 15.5. למען הסר ספק מובהר בזאת כי שיקול הדעת וההכרעה הסופי בדבר מתן זכות עיון למציעים והיקפה הינו של ועדת המכרזים וכי בכל מקרה, בהתאם להלכה הפסוקה, פרטי ההצעה הכספית הזוכה, יהיו חשופים לעיון יתר המשתתפים במכרז.
- 15.6. **מציע שבחר להשתתף במכרז מביע בכך את הסכמתו לאמור בסעיף זה.**

16. לאחר הזכייה

- 16.1. הודיעה המזמינה למציע על זכייתו, תיחשב הצעתו כתקפה וכמחייבת עד לחתימת המזמינה על ההסכם עימו ועד לתום תקופת ההתקשרות בין הצדדים.
- 16.2. על הזוכה במכרז יהיה להמציא למזמינה את המסמכים הבאים, תוך לא יאוחר מ-7 ימים ממועד מתן ההודעה על הזכייה:
- א. עותק נוסף של ההסכם המצ"ב כמסמך ג' למסמכי המכרז על צירופיו ונספחיו, חתום על ידו בחתימות מלאות, וכשהחתימה מאושרת כדין.
- ב. **ערבות בנקאית אוטונומית ובלתי מותנית עבור רמ"י, בנוסח אשר יומצא ע"י רמ"י, בסך של 253,000 ₪ בקירוב.**
- ג. ערבות בנקאית אוטונומית ובלתי מותנית עבור המזמינה להבטחת תשלום החול אשר יפונה (להלן: "ערבות להבטחת תשלום החול אשר יפונה"), בנוסח המצ"ב כנספח 1 להסכם.
- ד. ערבות בנקאית אוטונומית ובלתי מותנית עבור המזמינה להבטחת התחייבויות המציע הזוכה (להלן: "ערבות ביצוע"), בנוסח המצ"ב כנספח 2 להסכם.
- ה. וכן נספח אישור עריכת ביטוח חתום בידי חברת ביטוח מורשית כדין בישראל בהתאם לנוסח המצ"ב להסכם.
- 16.3. לא נחתם העותק הנוסף להסכם על ידי המציע הזוכה במועד הנקוב לעיל ו/או לא צירף המציע הזוכה ערבות לביצוע ו/או נספח ביטוח במועד הנקוב לעיל וכנדרש בהסכם – תהא המזמינה רשאית לבטל את זכייתו של מציע זה ולבחור במציע אשר הצעתו דורגה במקום הבא, וזאת בנוסף לכל סעד אחר שבידי המזמינה על פי כל דין.
- 16.4. אם לא תתגבש ההתקשרות החוזית בין המזמינה למציע הזוכה או במקרה שההתקשרות שבין המזמינה לבין הקבלן הראשי במכרז תסתיים טרם השלמת הפרויקט במלואו ע"י המציע הזוכה, וזאת מכל סיבה שהיא (כגון, הפרת החוזה וביטולו, ביטול החוזה מכל סיבה אחרת וכדו'), תהא המזמינה רשאית (אך לא חייבת) לבחור תחתיו במציע אשר הצעתו דורגה במקום הבא.

17. סמכויות ועדת המכרזים

- 17.1. ההחלטה בדבר ההצעה הזוכה בהליך המכרז תעשה ע"י ועדת המכרזים המוסמכת אצל המזמינה.
- 17.2. המזמינה אינה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה שהיא כזוכה.
- 17.3. ועדת המכרזים רשאית לבקש מכל מציע בכל שלב של המכרז הבהרות בכתב או בעל-פה להצעה, כולה או מקצתה, ובלבד שלא יהיה בכך כדי לאפשר למציע לשנות את הצעתו או להעניק לו יתרון בלתי-הוגן על המציעים האחרים. הבהרות יהוו חלק בלתי נפרד מן ההצעה.
- 17.4. לוועדת המכרזים שיקול דעת לדרוש ממציע השלמת מידע חסר ו/או המלצות ו/או אישורים המתייחסים לדרישות המפורטות במכרז, לצורך בחינת עמידתו של המציע בתנאי המכרז.
- 17.5. ועדת המכרזים רשאית, מנימוקים שירשמו, להורות על תיקון של פגם או טעות שנפלו בהצעה או להבליג על הפגם או הטעות, וזאת אם מצאה כי אין בכך כדי לפגוע בשוויון בין המציעים בהתאם לשיקול דעתה המותר על פי כל דין.
- 17.6. ועדת המכרזים רשאית לפסול הצעה תכסיסנית או חסרת תום-לב או הצעה שמניתוח שלה עולה כי מדובר בהצעה הפסדית או הצעה שאינה מבוססת על אדנים כלכליים מבוררים, ברורים ומוצקים.
- 17.7. ועדת המכרזים רשאית שלא להתחשב בהצעה החסרה התייחסות מפורטת לסעיף מסעיפי המכרז, אשר לדעתה מונעת הערכה ו/או החלטה כדבעי.
- 17.8. ועדת המכרזים רשאית לבדוק, בעצמה או על ידי מי מטעמה, את חוסנם הפיננסי של מי מהמציעים, והמציע מאשר כי ישתף פעולה עם בדיקה כאמור וימסור כל מסמך אשר יידרש על ידי ועדת המכרזים לצורך כך, לרבות אישור רו"ח, אישורי בנקים ודו"חות כספיים מעודכנים.
- 17.9. ועדת המכרזים רשאית לפסול כל הצעה הלוקה בחסר, אי בהירות, דו משמעות, או כל הצעה שאינה ממלאת אחר כל הדרישות המפורטות במסמכי המכרז.
- 17.10. המזמינה רשאית להרחיב או לצמצם את היקף ההתקשרות של העבודות בפרויקט ו/או סעיף מסעיפיו ללא הגבלה ו/או לבטלו על פי כל דין ו/או מסיבות ארגוניות, תקציביות, נסיבתיות, או אחרות, וזאת גם לאחר שיוכרז הזוכה במכרז, על פי שיקול דעתה הבלעדי וללא צורך בנימוק החלטתה, ללא הודעה מוקדמת וללא כל פיצוי למציעים השונים או למציע הזוכה.
- 17.11. כל הצעה שתוגש לא תחייב את המזמינה כל עוד לא נחתם הסכם בין הצדדים ע"י בעלי זכות חתימה בהתאם לנהלים המקובלים אצל המזמינה.

18. הצעות צולבות

המציע מצהיר כי הצעתו עולה בקנה אחד עם דיני ההגבלים העסקיים וכי במידה ויתעורר חשד סביר שלא כך הדבר, שומרת לעצמה המזמינה את הזכות לפסול את ההצעה מנימוקים שיירשמו.

19. הצעה מסויגת או מותנית

- 19.1. חל איסור על המציע לסייג את הצעתו או להתנותה. ועדת המכרזים רשאית לפסול הצעה מסויגת או מותנית או להתעלם מהסייג או מהתנאי.
- 19.2. מציע הסבור כי דרישות המכרז ראויות להתניה או להסתייגות רשאי להעלות את השגותיו או את הערותיו במסגרת הליך ההבהרות, כמופיע בסעיף 9 לעיל, והמזמינה תשקול את פנייתו ותשיב לו.

20. ביטול זכייה או הודעת זכייה

- 20.1. המזמינה שומרת לעצמה את הזכות לבטל זכייה ו/או הודעת זכייה, בין היתר כאשר:
- א. המציע לא המציא בפרק הזמן הקבוע בסעיף 16.2 לעיל וכנדרש בהסכם את ההעתק הנוסף של ההסכם ו/או את ערבות הביצוע ו/או נספח הביטוח.
 - ב. הקבלן הראשי לא עמד בהתחייבויותיו לאספקת השירותים בהתאם לאמור בהסכם המצ"ב.
 - ג. המזמינה קיבלה מידע על המציע, ההצעה, או תוכנה, אשר היה משפיע על החלטתה, אילו היה בידיה לפני ההחלטה בדבר זכיית המציע בהתקשרות.
 - ד. קיים ספק סביר אם המציע יוכל או יהיה ערוך במועד לביצוע העבודות על פי לוחות הזמנים שנדרשו.
- 20.2. יובהר כי המזמינה לא תהיה אחראית לתשלום כל פיצוי למציע בגין כל נזק שנגרם בהסתמך על או בהקשר להודעת זכייה שבוטלה.
- 20.3. כפי שמופיע בסעיף 16.4 לעיל, במקרה של ביטול זכייה או במקרה שההתקשרות החוזית שבין המזמינה לבין הזוכה במכרז תסתיים טרם זמנה מכל סיבה שהיא, המזמינה שומרת לעצמה את הזכות להתקשר עם המציע שהצעתו דורגה הבאה בתור או לבטל את המכרז או לקבל כל החלטה אחרת עפ"י מסמכי המכרז ועל פי כל דין בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי וללא הגבלת זמן.
- 20.4. במידה ותחליט המזמינה לבחור בהצעת המציע הבא בתור, הזוכה הנ"ל יתבקש לחתום על חוזה התקשרות תוך 7 יום ממועד ההודעה על כך.
- 20.5. כל הכללים והתנאים שבמכרז זה המחייבים את הזוכה יחייבו גם את הזוכה הבא בתור לרבות הפקדת ערבות ביצוע והמצאת אישור עריכת ביטוח כנדרש וכיו"ב.

21. ביטול המכרז

- בנוסף לכל מקרה אחר בו רשאית המזמינה לבטל את הליך המכרז עפ"י דין, המזמינה שומרת לעצמה את הזכות לבטל את הליך המכרז, כאשר:
- 21.1. רק שתי הצעות או פחות עונות על כל תנאי הסף כמפורט במכרז.
 - 21.2. וועדת מכרזים מצאה שהתקיים פגם בהליך המכרז, במסמכיו, בניהולו, או בבחירת ההצעה הזוכה.
 - 21.3. התברר לוועדת מכרזים, לאחר פרסום מסמכי המכרז ו/או לאור שאלות ההבהרה ו/או לאחר פתיחת ההצעות, שנפלה טעות מהותית במפרט או בדרישות המפורטות

- במסמכים, או שהושמטו נתונים מהותיים מהמפרט או ממסמכי הליך המכרז, או שאלה בוססו על נתונים שגויים, או חלקיים.
- 21.4. חל שינוי בנסיבות, או השתנו צרכי המזמינה, באופן המצדיק, לדעת וועדת מכרזים, את ביטול המכרז.
- 21.5. יש בסיס סביר להניח שהמציעים או חלקם, תאמו הצעות או מחירים, או פעלו באופן המהווה הגבל עסקי או עבירה על חוק כלשהו או שיש בו כדי לסכל את מטרות המכרז.
- 21.6. וועדת מכרזים תבטל המכרז על מנת להשתתף במכרז מזמין שעורך החשב הכללי באוצר ו/או כל רשות מזמינית של המדינה.
- מובהר כי המזמינה תהיה פטורה מתשלום כל פיצוי למציע כלשהו בקשר לביטול המכרז, לרבות, אך לא רק, בגין ההוצאות שהוציא המשתתף במכרז ו/או המציע לצורך השתתפות במכרז ו/או הכנת והגשת הצעתו ו/או אובדן רווחים עתידיים ו/או צפויים.

22. שונות

- 22.1. הליך זה יהא כפוף לדין הישראלי, וסמכות השיפוט המקומית הייחודית והבלעדית לגבי מכרז זה והחוזה המצורף לו נתונה לבתי המשפט המוסמכים בעיר באר שבע, ולהם בלבד.
- 22.2. היררכיה בין המכרז והחוזה
- א. ההסכם המצורף למכרז זה, על נספחיו, מהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז. יש לראות את המכרז ואת החוזה המצורף לו (על נספחיו) כמסמך אחד המשלים זה את זה.
- ב. בכל מקרה של סתירה בין נוסח המכרז לבין נוסח ההסכם יעשה מאמץ ליישב בין שני הנוסחים ובכל מקרה תגבר ההוראה המיטיבה עם המזמינה לפי שיקול דעתה והחלטתה של המזמינה.
- 22.3. היחסים המשפטיים בין המזמין למציע הזוכה יהיו בבחינת קבלת שירותים "מקבלן עצמאי" ואין בהתקשרות על בסיס מכרז זה כדי להוות משום יצירת יחסי עובד מעביד בין המזמין לספק התפעול ו/או מי מעובדיו ו/או מי מטעמו.
- 22.4. המזמין שומר לעצמו זכות לבוא בדברים עם המציע הזוכה.
- 22.5. המזמינה שומרת לעצמה זכות לבטל מכרז זה בכל שלב הימנו, וזאת בהתאם לשיקול דעתה מבלי לשלם כל פיצוי.
- 22.6. המזמינה תיחשב כמי שהתחייבה כלפי הזוכה רק לאחר שחתמה מצידה על ההסכם לביצוע העבודה על ידי מורשי החתימה בה, ועל ידם בלבד. כל מסמך ו/או אמירה ו/או החלטה אחרת של גוף ו/או אדם כלשהו אצל המזמינה - לא יחייבוהו באופן כלשהו.

בכבוד רב,

"הקמפוס" - קריית חינוך באשדוד בע"מ

אישור המציע

**בחירת קבלן ראשי לביצוע עבודות עפר ופינוי עפר (עבודת חישוף ופינוי חול),
חפירה יסודות, שלד גמר ומערכות במסגרת הקמת הקמפוס החדש באשדוד**

אנו, הח"מ, _____, נושא ת.ז. _____, ו- _____, נושא ת.ז. _____, מורשה/מורשי חתימה מטעם ח.פ. _____ (להלן: המציע) מצהירים בזאת כי קראנו את כל האמור לעיל, כי אנו מבינים את כל האמור במכרז וכי אנו עומדים בכל תנאיו.

מורשה חתימה 1:

שם: _____

תפקיד: _____

תאריך: _____

חתימה

מורשה חתימה 2:

שם: _____

תפקיד: _____

תאריך: _____

חתימה

אישור רו"ח/עו"ד

אני הח"מ _____, המשמש כעו"ד/רו"ח של המציע כהגדרתו בהסכם זה, מאשר כי המציע רשום כדין, ואין תלויים ועומדים נגדו הליכי חדלות פירעון, לרבות פירוק, הקפאת הליכים או כינוס נכסים, וכי מורשי החתימה שלה לצורך חתימה על הצעה זו הם _____ נושא ת.ז. _____ ו- _____ נושא ת.ז. _____, וכי הנ"ל חתמו בפניי על הצעה זו והוא/הם רשאים לעשות כן בהתאם למסמכי ההתאגדות של המציע ו/או בהתאם להחלטה בת תוקף שקיבל המציע כדין ואשר אושרה כדין, וכי חתימתם מחייבת את המציע.

ולראיה באתי על החתום,

תאריך: _____

עו"ד/רו"ח

נספח א' – התוכניות, המפרט הטכני וכתב הכמויות

מצ"ב כמסמכים נפרדים אשר מופיעים באתר 'דקל מכרזים'

יצוין כי יש להגיש את הצעת המחיר הכספית על גבי מערכת 'דקל מכרז',

כמפורט בסעיפים 11-12 בהזמנה למכרז

נספח ב' - תצהיר הקבלן

אני, החתום מטה _____, נושא ת.ז. שמספרה _____, ו- _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר בכתב כדלקמן:

1. הנני נותן/נת תצהיר זה בשם _____, ח.פ. _____ (המציע) המגיש הצעתו במסגרת מכרז לבחירת קבלן ראשי לביצוע עבודות עפר ופינוי עפר (עבודת חיפוי ופינוי חול), חפירה יסודות, שלד גמר ומערכות במסגרת הקמת הקמפוס החדש באשדוד במסגרת פרויקט הקמת קמפוס קריית חינוך באשדוד, עבור "הקמפוס" – קריית חינוך באשדוד (חל"צ), הכל בהתאם למפורט במסמכי המכרז.
2. הצעתנו זו מוגשת אך ורק בשמנו או בשם המציע, והננו רשאים לחתום כדין על גבי הצעתנו לפניה הנ"ל, מסמכי המכרז ונספחיהם.
3. המציע אינו מצוי בהליכי פירוק ו/או הופעל צו כונס נכסים נגדו ו/או נמצא בעריכת הסדר עם נושיו.
4. עובדי המציע הינם כולם בעלי תעודת זהות ישראלית או בעלי היתר עבודה בישראל שיהיה בתוקף.
5. המציע ו/או "בעל זיקה", כמשמעותו בחוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות, תשלום חובות מס, שכר מינימום והעסקת עובדים זרים כדין), התשל"ו – 1976, (להלן: "בעל זיקה") (להלן: "חוק עסקאות גופים ציבוריים"), מקיימים את הוראות חוק עסקאות גופים ציבוריים, בנוגע לשכר מינימום ולהעסקת עובדים זרים כדין ובנוגע להוראות החיקוקים המנויות בתוספת השלישית לחוק להגברת האכיפה של דיני העבודה, התשע"ב-2011, והמציע ו/או בעל הזיקה לא נקנסו ולא הורשעו ביותר משתי עבירות על חוקי העבודה ו/או בעבירות שיש עמן קלון, ואם הורשעו ביותר משתי עבירות- במועד ההתקשרות חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.
6. (חובה לסמן X במשבצת המתאימה)
 בשלוש השנים שקדמו למועד הגשת ההצעה לא הוטלו על הספק ו/או בעל שליטה בו ו/או על בעל זיקה אליו קנסות ו/או עיצומים כספיים בשל יותר משש הפרות של דיני העבודה.
 בשלוש השנים שקדמו למועד הגשת ההצעה, הוטלו על המציע ו/או בעל שליטה בו ו/או בעל זיקה קנסות ו/או עיצומים כספיים בשל הפרת דיני העבודה. להלן פירוט בגין מה ניתנו והמועדים בהם הוטלו:

7. (חובה לסמן X במשבצת המתאימה)
 המציע ובעלי השליטה בו (בסעיף זה, "בעל שליטה כמשמעותו בחוק הבנקאות (רישוי), התשמ"א-1981) וחברות אחרות בשליטת מי מבעלי השליטה (אם קיימות) **לא הורשעו** בהרשעות פליליות בגין הפרת דיני עבודה.

□ המציע ובעלי השליטה בו וחברות אחרות בשליטת מי מבעלי השליטה (אם קיימות) **הורשעו** בהרשעות פליליות בגין הפרת דיני עבודה ב-3 השנים האחרונות. להלן פירוט העברות הפליליות ב-3 השנים האחרונות:

8. (חובה לסמן X במשבצת המתאימה)

□ על המציע ובעלי השליטה בו (בסעיף זה, "בעל שליטה כמשמעותו בחוק הבנקאות (רישוי), התשמ"א-1981) וחברות אחרות בשליטת מי מבעלי השליטה (אם קיימות) **לא הוטלו** קנסות על ידי מפקח עבודה שמונה לפי סעיף 5 לחוק העבירות המינהליות, התשמ"ו-1985, בשנה שקדמה למועד האחרון להגשת ההצעות במכרז בשל יותר משני קנסות בשל הפרת דיני העבודה:

□ על המציע ובעלי השליטה בו (בסעיף זה, "בעל שליטה כמשמעותו בחוק הבנקאות (רישוי), התשמ"א-1981) וחברות אחרות בשליטת מי מבעלי השליטה (אם קיימות) **הוטלו** קנסות על ידי מפקח עבודה שמונה לפי סעיף 5 לחוק העבירות המינהליות, התשמ"ו-1985, בשנה שקדמה למועד האחרון להגשת ההצעות במכרז בשל יותר משני קנסות בשל הפרת דיני העבודה. להלן יפורטו הקנסות אשר הוטלו ע"י מפקח עבודה כאמור במהלך השנה שקדמה למועד האחרון להגשת ההצעות במכרז:

9. כמו כן, הנני מצהיר כי המציע ממלא אחר כל הוראות חוק ו/או דין הקיימים במדינת ישראל ביחס להעסקת עובדים, לרבות הסכמים הקיבוציים הרלוונטיים לענף, צווי הרחבה וחוקי המס, ולרבות החוקים הבאים:

- חוק שירות התעסוקה, התשי"ט-1959;
- חוק שעות עבודה ומנוחה, התשי"א-1951;
- חוק דמי מחלה, התשל"ו-1976;
- חוק חופשה שנתית, התשי"א-1950;
- חוק עבודת נשים, התשי"ד-1954;
- חוק שכר שווה לעובד ולעובדת, התשכ"ו-1965;
- חוק עבודת הנוער, התשי"ג-1953;
- חוק החניכות, התשי"ג-1953;
- חוק חיילים משוחררים (החזרה לעבודה) התשי"א-1951;
- חוק הגנת השכר, התשי"ח-1958;
- חוק פיצויי פיטורין, התשכ"ג-1963;
- חוק הביטוח הלאומי (נוסח משולב), התשנ"ה-1995;
- חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987;

- חוק הודעה לעובד (תנאי עבודה), התשס"ב-2002.
 - החוק להגברת האכיפה של דיני העבודה, התשע"ב-2011.
10. אני מצהיר בזה, לאחר בירור ובדיקה שביצעתי, כי נכון למועד הגשת הצעתנו, מתקיים אחד מעלה [יש לסמן X בחלופה הרלוונטית]

חלופה א' – הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1998 (להלן "חוק שוויון זכויות") לא חלות על המציע.

חלופה ב' – הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות חלות על המציע והוא מקיים אותן.

[למציע שסימן את חלופה ב' – יש להמשיך ולסמן בחלופות המשנה הרלוונטיות]:

חלופה (1) – המציע מעסיק פחות מ-100 עובדים;

חלופה (2) – המציע מעסיק 100 עובדים לפחות, והוא מתחייב לפנות אם המציע מעסיק 100 עובדים לפחות, המציע יפנה למנהל הכללי של משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, ובמידת הצורך – לשם קבלת הנחיות בקשר ליישומן.

במקרה שהמציע התחייב בעבר לפנות למנהל הכללי של משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים לפי הוראות פסקת משנה (2) ונעשתה אתו התקשרות שלגביה התחייב כאמור באותה פסקת משנה – המציע מצהיר כי פנה כנדרש ממנו, ואם קיבל הנחיות ליישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, הוא גם פעל ליישומן.

11. במקרה שסומנה חלופה ב' בסעיף 10 לעיל – המציע מתחייב להעביר העתק מפנייתו למנכ"ל משרד העבודה והרווחה והשירותים החברתיים, בתוך 30 ימים מ"מועד ההתקשרות", כהגדרת מונח זה בחוק עסקאות גופים ציבוריים.

חתימה וחותמת מציע

תאריך

אישור

אני הח"מ, עו"ד, מ.ר. _____, מאשר, כי ביום _____, הופיע בפניי מר/גב' _____, נושא ת.ז. _____, שהציגה/עצמוה באמצעות ת.ז. מס' _____ או המוכר/ת לי באופן אישי, המורשה לחתום בשם המציע, ולאחר שהזהרתיו/ה כי עליו/ה לומר את האמת וכי אם לא יעשה/תעשה כן יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, חתם/ה על הצהרתו/ה דלעיל בפניי.

עו"ד

נספח ג' - פירוט ניסיון ורשימת לקוחות

אנו הח"מ, מר/גב' _____, נושא/ת ת.ז. שמספרה _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בכתב כדלקמן:

1. הנני נותן/נת תצהיר זה בשם _____ (המציע) המגיש הצעתו במסגרת מכרז לבחירת קבלן ראשי לביצוע עבודות עפר ופינוי עפר (חישוף ופינוי חול), חפירה יסודות, שלד, גמר ומערכות במסגרת פרויקט הקמת קמפוס קריית חינוך באשדוד עבור "הקמפוס" – קריית חינוך באשדוד (חל"צ), הכל בהתאם למפורט במסמכי המכרז.
2. הצעתנו זו מוגשת אך ורק בשם המציע, למעט במקרה של הצעה משותפת, והננו רשאים לחתום כדין על גבי הצעתנו לפנייה הנ"ל, מסמכי המכרז ונספחיהם.
3. המציע הינו בעל ניסיון כקבלן ראשי בביצוע פרויקטים של מבני ציבור כהגדרתם להלן, אשר הושלמו בתקופה שבין תחילת שנת 2015 ועד למועד הגשת הצעת המציע, ואשר כוללים עבודות שלד, גמר ומערכות:
 - א. פרויקט אחד אשר בוצע בשטח בנוי של 25,000 מ"ר לפחות, כמפורט בטבלה שלהלן:

פירוט היקף פרטי הבנייה בפרויקט (שטח בנוי של 25,000 מ"ר לפחות)	מועד תחילת וסיום פרויקט	שם הלקוח (פירוט התפקיד ופרטים ליצירת קשר) <u>*** ניתן לרשום פרטי מנהל פרויקט בנוסף לפרטי לקוח/מזמין ולא במקום.</u>

ב. שני פרויקטים נוספים כאשר כל אחד מהפרויקטים בוצע בשטח בנוי של 12,000 מ"ר לפחות, כמפורט בטבלה שלהלן:

פירוט היקף פרטי הבנייה בפרויקט (כל אחד מהפרויקטים בוצע בשטח בנוי של 12,000 מ"ר לפחות)	מועד תחילת וסיום פרויקט	שם הלקוח (פירוט התפקיד ופרטים ליצירת קשר) *** ניתן לרשום פרטי מנהל פרויקט בנוסף לפרטי לקוח/מזמין ולא במקום.

4. ניתן להוסיף מידע לגבי הפרויקטים המפורטים בסעיף 3 לעיל על גבי דפים נוספים, ובלבד שיאומתו ע"י עו"ד.

5. מובהר לגבי הפרויקטים האמורים בסעיף 3 לעיל כי פרויקטים של הקמת מבני ציבורי משמעותם בתי חולים, קניונים, קריות/משרדי ממשלה, מבנים במוסדות להשכלה גבוהה, מבנים תאגידיים ממשלתיים ו/או תאגידיים מכח חוק, אך מובהר כי לא יכללו פרויקטים של תעשייה, משרדים (אלא אם הם כוללים רמת גמר מלאה), ומגורים.

6. מובהר בזאת כי עבודות שביצוען לא הסתיים עד למועד הגשת ההצעה למכרז לא ייחשבו כפרויקטים אשר הושלמו לצורך עמידה בתנאי זה.

7. המציע מתחייב להעסיק במסגרת הפרויקט אנשים אשר יפורטו בהצעתו אשר ימלאו את התפקידים הבאים:

א. את ה"ה _____ נושא ת.ז. שמספרה _____, כ- מנהל פרויקט ראשי מטעם המציע, שהינו מהנדס בניין רשום (מהנדס אזרחי) במשרד העבודה/הכלכלה, בעל ניסיון מוכח של 10 שנים לפחות בניהול פרויקטים הכוללים מערכות כדוגמת חשמל, תברואה, מתח נמוך מאוד, תקשורת, מיזוג אוויר וכדו', ואשר במהלך 10 השנים האחרונות ניהל לפחות 2 פרויקטים אשר הושלמו ואשר היקפו של כל פרויקט היה לפחות בהיקף של 100 מיליון ₪ (לא כולל מע"מ) (להלן: "מנהל פרויקט ראשי מטעם המציע").

ב. את ה"ה _____ נושא ת.ז. שמספרה _____, כ- מנהל עבודה ראשי מטעם המציע אשר יהיה אחראי מטעם הקבלן לכל נושא הבטיחות באתר, שהינו מוסמך מטעם משרד הכלכלה/עבודה לתפקיד מנהל עבודה, בעל ניסיון מוכח של 10 שנים לפחות בתפקיד מנהל עבודה בפרויקטים בביצוע עבודות שלד וגמר, ואשר במהלך 10 השנים האחרונות שימש בתפקיד מנהל עבודה ראשי בלפחות 2 פרויקטים אשר הושלמו ואשר היקפו של כל פרויקט היה לפחות 75 מיליון ₪ (לא כולל מע"מ). (להלן: "מנהל העבודה מטעם המציע"). המציע יתחייב כי מנהל העבודה הנ"ל ישהה באתר בכל שעות הפעילות באתר, וכן שמנהל העבודה יהיה האחראי הבלעדי לבטיחות בעבודה באתר.

ג. את ה"ה _____ נושא ת.ז. שמספרה _____, כ- מהנדס ביצוע, שהינו מהנדס בניין רשום (מהנדס אזרחי) במשרד העבודה/ הכלכלה, אשר יהיה אחראי לעבודות שלד בניין וגמר אדריכלי, ואשר הינו בעל ניסיון מוכח של 10 שנים לפחות בתפקיד מהנדס ביצוע, ואשר במהלך 10 השנים האחרונות שימש בתפקיד מהנדס ביצוע בלפחות 2 פרויקטים אשר הושלמו ואשר היקפו של כל פרויקט היה לפחות בהיקף של 50 מיליון ₪ (לא כולל מע"מ) (להלן: "מהנדס הביצוע מטעם המציע").

8. קורות החיים של מנהל הפרויקט ראשי מטעם המציע, מנהל העבודה מטעם המציע, ומהנדס הביצוע מטעם המציע – מצורפים להצעת המציע.

זה שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

חתימה וחתימת המציע

אישור

אני הח"מ, עו"ד, מ.ר. _____, מאשר, כי ביום _____, הופיע בפניי מר/גב' _____, נושא ת.ז. _____, שהציגה עצמו/ה באמצעות ת.ז. מס' _____ או המוכרת לי באופן אישי, המורשה לחתום בשם המציע, ולאחר שהזהרתיו/ה כי עליו/ה לומר את האמת וכי אם לא יעשה/תעשה כן יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, חתם/ה על הצהרתו/ה דלעיל בפניי.

עו"ד

נספח ד' - אישור רו"ח על מחזור כספי

תאריך _____

לכבוד

"הקמפוס" - קריית חינוך באשדוד בע"מ

ג/א.נ.,

אני הח"מ רו"ח _____ כתובת _____
המבקר את _____ שמספרו ח.פ. _____ (להלן: המציע),
מאשר בזאת, כי:

א. מחזור ההכנסות השנתי של המציע מביצוע עבודות בינוי בשנת 2021, עפ"י הדוחות הכספיים המבוקרים של המציע, לא פחת מ- 140,000,000 ₪ (מאה ארבעים מיליון ₪) לא כולל מע"מ.

ב. מחזור ההכנסות השנתי של המציע מביצוע עבודות בינוי בשנת 2022, עפ"י הדוחות הכספיים המבוקרים של המציע, לא פחת מ- 140,000,000 ₪ (מאה ארבעים מיליון ₪) לא כולל מע"מ.

ג. מחזור ההכנסות השנתי של המציע מביצוע עבודות בינוי בשנת 2023, עפ"י הדוחות הכספיים המבוקרים של המציע ו/או דיווחי המציע למע"מ, לא פחת מ- 140,000,000 ₪ (מאה ארבעים מיליון ₪) לא כולל מע"מ.

ולראיה באנו על החתום,

רו"ח,

***** ניתן למלא את נספח זה על גבי דף לוגו של אישור רו"ח**

נספח ה' – נוסח ערבות בנקאית לקיום ההצעה

(ערבות הצעה – יש לצרף ערבות בנוסח זה בלבד בעת הגשת ההצעה)

לכבוד

"הקמפוס" – קריית חינוך באשדוד בע"מ (חל"צ)

(להלן: "המזמין")

הנדון: ערבות מס' _____

עפ"י בקשת _____ (להלן: "המבקש") הננו ערבים בזאת כלפיכם לסילוק כל סכום שתדרשו מאת המבקש עד לסך של 3,000,000 ₪ (להלן: "סכום הערבות"), במסגרת פרויקט הקמת קמפוס קריית חינוך באשדוד, עבור המזמין.

1. אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום עד סכום הערבות, תוך 7 ימים מעת קבלת דרישתכם הראשונה בכתב, חתומה על ידיכם, וזאת ללא כל תנאי ומבלי להטיל עליכם כל חובה לבסס או לנמק דרישתכם ו/או זכאותכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש תחילה את סכום הערבות מאת המבקש.
2. למרות האמור בכל מקום אחר, הנכם זכאים ורשאים לממש הערבות בדרישה מפעם לפעם על כל סכום שייראה לכם מתוך סכום הערבות ובלבד שסך כל הסכומים מתוך סכום הערבות שנשלם לכם בגין ערבות זו לא יעלה על סכום הערבות.
3. אנו לא נהיה רשאים לבטל הערבות מכל סיבה ועילה שהיא, ואנו לא נהיה רשאים להימנע מתשלום על פי כתב ערבות זה מכל סיבה ועילה שהיא, והננו מוותרים בזה במפורש ומראש על כל טענה בקשר לכך.
4. הערבות תהיה בתוקף עד ליום **5.12.24** וכל דרישה מכם חייבת להימסר לנו בכתב עד מועד זה. לאחר מועד זה תהיה הערבות בטלה ומבוטלת.
5. המזמינה לא תהא רשאית להסב את הערבות לצד שלישי.

בכבוד רב,

בנק.....

סניף.....

נספח ו' – התחייבות לתשלום אגרה

ולהעמדת ערבות בנקאית אוטונומית ובלתי מותנית עבור רמ"י

תאריך _____

לכבוד

"הקמפוס" - קריית חינוך באשדוד בע"מ

אנו הח"מ _____ מספר ח.פ. _____ ("המציע"), מצהירים ומתחייבים בזאת כי:

א. ידוע לנו הקבלן הזוכה במכרז יבצע עבודות עפר ופינוי עפר – חישוף ופינוי חול כמפורט להלן:

1. עבודת חישוף במסגרתם הקבלן הזוכה יפנה חול בנפח של 10,000 קוב והעברתם לאתר פלמחים. העבודה תתבצע בתיאום עם מפקחי רט"ג ובהתאם להנחיות נציגי המזמין. המזמין ישלם לקבלן תשלום בגין ביצוע עבודות פינוי החול בהתאם להצעת המחיר של הקבלן עבור עבודה זו;
2. לאחר השלמת עבודות פינוי החול לאתר פלמחים, הקבלן יבצע עבודות חפירה ופינוי חול בנפח של 105,000 קוב. הקבלן יפנה את החול מאתר העבודות ויעשה בו שימוש המותר על פי דין. הקבלן הזוכה ישלם למזמין תשלום בגין החול אשר יפונה בהתאם להצעת המחיר של הקבלן עבור רכיב זה.

ב. ידוע לנו, ואנו מאשרים, כי הקבלן הזוכה יידרש להעביר ישירות לרמ"י במסגרת עבודות פינוי החול וכתנאי להתחלתן:

1. תשלום מלא של אגרה בסך של 3,000,000 ₪ בקירוב. הקבלן ימציא למזמינה העתק של האסמכתא בדבר ביצוע התשלום.
2. ערבות בנקאית אוטונומית ובלתי מותנית, בנוסח אשר יומצא ע"י רמ"י, בסך של 253,000 ₪ בקירוב. הקבלן ימציא למזמינה העתק של אישור רמ"י בדבר קבלת הערבות הבנקאית הנ"ל.

הקבלן הזוכה יידרש לשלם את האגרה ולהעביר את הערבות כאמור, מיד עם ההודעה על זכייתו. מובהר כי במועד פרסום המכרז הסכומים הסופיים של האגרה והערבות הבנקאית לרמ"י אינם ידועים למזמין, ומשכך הסכומים הסופיים הנ"ל יהיו בהתאם לקביעת רמ"י, ואם יהיה הבדל בסכום של איזה מהנ"ל בין הסכום הסופי לעומת הסכומים הנקובים לעיל – הקבלן יעמוד בדרישת רמ"י ולא תהיה לו כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה (לרבות לעניין פיצוי ו/או קיזוז) כלפי המזמין בשל כך.

ולראיה באנו על החתום,

נספח ז' - נוסח מכתב המלצה מהבנק

תאריך _____

לכבוד

"הקמפוס" - קריית חינוך באשדוד בע"מ

הנדון: חברת _____

הרינו להודיעכם כי _____ נמנה/ת עם לקוחות הבנק מאז שנת _____ ומקבלת/ת אצלנו שירותים בנקאיים שונים לצורך פעילותו.

הלקוח/ה הנ"ל מנהל/ת אצלנו חשבון באופן מסודר לשביעות רצוננו המלאה, ומכבד/ת באופן מלא ובדייקנות את התחייבויותיו/ה הבנקאיות כלפינו.

הפרטים לעיל ניתנים לכם כאישור על פי בקשתו/ה של הלקוח/ה הנ"ל, ובאחריותו/ה בלבד, ובלי שיהיה בכך משום הטלת חובה או אחריות כל שהם על הבנק ועל עובדיו.

בכבוד רב,

_____ בנק

_____ סניף

העתק: _____ (הלקוח)

מסמך ב' - הצעת הקבלן

לכבוד

"הקמפוס" - קריית חינוך באשדוד בע"מ

רח' _____, _____

הנדון: הצעתנו למכרז לבחירת קבלן ראשי לביצוע עבודות פינוי חול, חפירה יסודות, שלד, גמר ומערכות במסגרת הקמת הקמפוס החדש באשדוד עבור "הקמפוס" - קריית חינוך באשדוד (חל"צ)

1. אנו הח"מ _____ (להלן: "הקבלן"), מתכבדים להגיש בזה ל-"קמפוס" - קריית חינוך באשדוד (חל"צ) (להלן: "המזמין"/"המזמינה") את הצעתנו במכרז שבנדון לבחירת קבלן ראשי לביצוע עבודות פינוי חול, חפירה יסודות, שלד, גמר ומערכות במסגרת הקמת קמפוס קריית חינוך באשדוד (להלן: "הפרויקט" או "הקמפוס", לפי העניין), בסמוך למתחם הלימודים הקיים של המזמין (להלן: "מתחם הלימודים הקיים של המזמין").
2. כמפורט בתוכניות המפרטים וכתב הכמויות המצ"ב כנספח א' להזמנה למכרז (מסמך א'), התכנון המלא של הקמפוס כולל בין היתר:
 - א. חלק 1 - בניין 1 בשטח של כ- 3,314 מ"ר אשר ישמש ל- ספרייה ומרכז חדשנות (להלן: "בניין 1");
 - ב. חלק 2 - בניין 2 בשטח של כ- 9937 מ"ר אשר ישמש ל- כיתות לימוד ומשרדי סגל (להלן: "בניין 2");
 - ג. חלק 3 - בניין 23 בשטח של כ- 295 מ"ר אשר ישמש ל- מרכז אנרגיה (להלן: "בניין 3");
 - ד. חלק 4 - שני בנייני שומר אשר שטחם הכולל הינו כ- 83 מ"ר (להלן: "בנייני השומרים");
 - ה. חלק 05 - תשתיות חוץ מים, ביוב וכיבוי אש;
 - ו. חלק 06 - עבודות כלליות;
 - ז. חלק 07 - פינוי חול;
 - ח. חלק 08 - מכירת עודפי חול.בניינים 1, 2 ו-23 ובנייני השומרים יכוננו להלן: "הבניינים".
3. המציע הזוכה אשר ייבחר (להלן: "המציע הזוכה" או "הקבלן הראשי") יבצע במסגרת הפרויקט עבור המזמינה עבודות פינוי חול, חפירה ויסודות, שלד, בינוי, חשמל, מערכות (ובכלל זאת מערכות תברואה), מיזוג אוויר וגמרים, הכל בהתאם למפורט בתוכניות המפרט הטכני וכתב הכמויות המצ"ב כנספח א' להזמנה למכרז (להלן: "העבודה"/ "העבודות"/ "השירותים").
4. אנו מאשרים בזה כי:

- א. הפרויקט יבוצע בשלבים כמפורט בסעיף 1.5, 1.10 ו- 1.14 בהזמנה למכרז.
- ב. המזמין שומר לעצמו את הזכות לדרוש מהקבלן לבצע מספר בניינים במקביל ו/או אחד אחרי השני, הכל לפי שיקול דעתו ומבלי שהדבר יביא לשינוי בתמורה בגין איזה מפריטי העבודה אשר ישולמו בהתאם להצעות המחיר של הקבלן הראשי על גבי כתב הכמויות.
- ג. הקבלן אשר ייבחר יהא חייב לפעול בהתאם להיתרים אשר יתקבלו בפרויקט, בהתאם להסכם עליו חתמה המזמינה עם רמ"י, בהתאם להחלטות הועדה המקומית מיום 26.02.2024, הכל כמפורט בסעיף 1.12 בהזמנה למכרז.
- ד. הקבלן אשר ייבחר יוכל להתחיל לפעול באתר רק לאחר קבלת אישור מחפ"א, וזאת לאחר עמידת הקבלן בדרישות חפ"א. כמו כן, הקבלן אשר ייבחר יפעל בהתאם לאמור במכתב של חפ"א מיום 26.08.2023, ובתיאום מלא עם חפ"א, הכל כמפורט בסעיף 1.13 בהזמנה למכרז.
- ה. הקבלן אשר ייבחר יוכל להתחיל לפעול באתר רק לאחר שיבצע העברה של מלוא תשלום האגרה לרמ"י בסך של 3,000,000 ₪ בקירוב, וכן ערבות בנקאית אוטונומית ובלתי מותנית, בנוסח אשר יומצא ע"י רמ"י, בסך של 253,000 ₪ בקירוב, הכל כמפורט בסעיף 1.14(ג) בהזמנה למכרז. **הקבלן ימציא למזמינה העתק של האסמכתא בדבר ביצוע התשלום הנ"ל והעתק של אישור רמ"י בדבר קבלת הערבות הבנקאית הנ"ל.**
- ו. בנוסף, הקבלן אשר ייבחר ימציא למזמינה ערבות בנקאית אוטונומית ובלתי מותנית להבטחת תשלום החול אשר יפונה (להלן: "ערבות להבטחת תשלום החול אשר יפונה"), בנוסח המצ"ב **כנספח 1** להסכם. סכום הערבות הנ"ל יהיה בגובה הסכום הנקוב בהצעת הקבלן ברכיב "מכירת עודפי עפר" (כולל סכום המע"מ) בקיזוז סכום האגרה הסופי אשר הקבלן ישלם בפועל לרמ"י.
- ז. התהליך המכרזי יהיה באמצעות מערכת 'דקל מכרזים', לרבות לעניין קבלת מסמכי המכרז, תקשורת עם המזמינה והגשת הצעות במכרז.
- ח. מעבר לעובדי הקבלן אליהם יש התייחסות מפורשת במסגרת תנאי הסף הקבוע בסעיף 4.5 שלהלן, מובא לידיעת המציעים כי בהתאם להסכם אשר יחתם עם המציע הזוכה, הקבלן יידרש להעסיק במסגרת הפרויקט כוח אדם אשר יענה לדרישות כמפורט בסעיף 49 להסכם.
- ט. הקבלן יהא רשאי להתקשר אך ורק עם קבלני משנה אשר ינתן לגביהם **אישור בכתב ומראש של מנהל הפרויקט**. מעבר לכך, יחולו יתר ההוראות בהסכם המתייחסות לקבלני המשנה אשר הקבלן הראשי יתקשר עימם.

5. אנו מצהירים בזה כי:

- א. בחנו בקפדנות ובעיון את כל מסמכי ההזמנה להגשת הצעות, לרבות נוסח הסכם ההתקשרות לביצוע העבודות, נספחי ערבויות, נספחי הביטוח, הבטיחות, התוכניות, המפרטים הטכניים, כתב הכמויות וכל מסמך רלוונטי אחר שצורף למסמכי ההזמנה.
- ב. **כי קראנו בעיון את נוסח ההזמנה להציע הצעות ונוסח ההסכם, הבנו את כל האמור בהם ואנו מסכימים לאמור בהם ומקבלים על עצמנו למלא אחר כל התחייבות המוטלת**

עלינו על פיהם ומתחייבים לפעול על פי הנחיות נוספות שתינתנה על ידי מנהל הפרויקט ו/או המפקח ו/או האדריכל.

- ג. כי קיבלנו כל הסבר והבהרה שנתבקשו על ידינו לעניין ההזמנה ומסמכיה.
- ד. כי סיירו באתר בו אמורות העבודות להתבצע, וכי עשינו את כל הפעולות והבדיקות הנחוצות על מנת להעריך את מהות העבודות, כמותן והיקפן, לצורך הגשת הצעתנו.
- ה. כי בחנו את תנאי האתר בה אמורות העבודות להתבצע, את דרכי הגישה אליו ואת כל הקשיים למיניהם העלולים לעלות בפנינו, במהלך ולאחר סיום ביצוע העבודות לסוגיהן, וכי כל הגורמים העשויים להשפיע על ביצוע העבודות, לרבות היבטים תכנוניים הנדסיים ומשפטיים, נבחנו ונבדקו על ידינו ומוכרים לנו, ולא תהיינה לנו כל טענות ו/או דרישות ו/או תביעות כנגד המזמין בקשר לכך.
- ו. כי אי הבנת תנאי כלשהו מתנאי החוזה על ידינו או אי התחשבות בו, לא תקנה לנו זכות לשנינו כלשהו במחיר ו/או בלוחות הזמנים, ולא יהיו לקבלן כל תביעות ו/או טענות ו/או דרישות כלפי המזמינה עקב כך.
- ז. כי אנו עונים על כל הדרישות המוקדמות ועומדים בתנאי הסף להשתתפות במכרז וביכולתנו לבצע את העבודות כנדרש על פי מסמכי ההזמנה להציע הצעות, לרבות על פי הסכם ההתקשרות המהווה חלק הימנו (להלן: "ההסכם").
- ח. כי אנו מודעים ומסכימים לזכות המזמינה לנהל מו"מ עם המציעים בהתאם למפורט בהזמנה למכרז, בנוסף לזכותה לבוא בדברים עם המציע הזוכה לאחר מתן הודעת הזכייה.
- ט. אנו מבקשים כי מסמכים: _____, _____, לא יועברו לעיון המציעים האחרים וזאת מהנימוקים המפורטים להלן (ניתן לצרף להצעה מסמך מנומק ומפורט ביחס לסעיף זה):
- י. _____
- יא. על אף האמור לעיל, ידוע לנו ומוסכם עלינו כי שיקול הדעת הסופי בהתרת עיון במסמכי המכרז לרבות במסמכי ההצעה הזוכה, נתון לועדת המכרזים של המזמינה. בכל מקרה ידוע לנו ומוסכם עלינו כי כל פרטי הצעתנו הכספית לא יהיו חסויים ואנו מתחייבים בזאת שלא נבוא בכל דרישה ו/או טענה לועדת המכרזים בכל הקשור למתן זכות עיון למציעים אחרים בהצעתנו הכספית, ככל שהיא תהא ההצעה הזוכה.

6. אנו מתחייבים בזה כי:

- א. נמלא אחר כל תנאי ההסכם על נספחיו, לרבות הפקדת הערבות הבנקאית לביצוע וקיום הביטוחים המפורטים בנספחי הביטוח, כמתחייב על פי ההסכם ונספחיו.
- ב. שילמנו דמי השתתפות במכרז, כאמור בסעיף 4.8 בהזמנה למכרז.
- ג. אנו מודעים ללוחות הזמנים שנקבעו לביצוע העבודות, כמפורט בהרחבה בסעיף 4.2 ובסעיף 22 בהסכם, ויש ביכולתנו לעמוד בלוח זמנים זה.

ד. במקרה שלא נסיים את העבודות בזמן שנקבע במסמכי ההזמנה וההסכם, או במועד אחר ככל שיאושר מראש על ידי המזמין ומנהל הפרויקט, הננו מתחייבים כי בנוסף לאחריותנו לפי כל סעיף אחר של ההסכם, אנו נשלם למזמין פיצוי מוסכם סך 50,000 ש"ח בתור פיצויים מוסכמים וקבועים מראש בגין כל שבוע של איחור בסיום כל אחד משלבי העבודות כמפורט 4.2 בהסכם ו/או בגין כל שבוע של איחור בסיום כל העבודות כמפורט בסעיף 4.2 בהסכם, בהתאם למפורט בסעיף 67.1 להסכם, וזאת מבלי שיהיה צורך בהוכחת נזק.

7. אנו מצרפים בזה להצעתנו את המסמכים שיש לצרף להצעה בהתאם לאמור בסעיף 6 להזמנה למכרז.

8. הסמכות המקומית הבלעדית לדון בכל תביעה שתוגש על ידי מי מהצדדים, בכל עניין הקשור במכרז זה, תהא נתונה לבית המשפט המוסמך בבאר שבע.

9. אנו מצהירים בזאת כי הצעה זו מוגשת ללא כל קשר וללא כל תיאום עם מציעים אחרים.

10. ההצעה הכספית:

א. התמורה המבוקשת על ידינו הינה לפי המחירים המופיעים בכתב הכמויות אשר צורף להצעתנו, ולפי מדידות בפועל אשר יבוצעו על ידי הקבלן ואשר יאושרו על ידי מנהל הפרויקט.

ב. אנו מתחייבים כי הצעות המחיר הנקובות בהצעתנו זו כוללות את כל ההוצאות, כל התשומות, כל העלויות, מכל מין וסוג שהוא הכרוכות בביצוע העבודות במלואן, לרבות הוצאות תקורה והנהלה ולרבות תשלומי שכר והפרשות סוציאליות וכן דמי נסיעה לעובדינו. כלל המחירים הנקובים בהצעתנו כוללים רווח הוגן שקבענו לעצמנו, והינם סופיים, ולא ישתנו לאחר המועד האחרון להגשת הצעות לפחות, מכל סיבה שהיא, לרבות ו/או שערי מטבע ו/או בשל אי הבנה או אי ידיעה שלנו, למעט שינויים במע"מ ולמעט הצמדה למדד תשומות הבניה.

ג. הצעתנו זו עומדת בתוקפה ומחייבת אותנו מיום הגשתה ועד 120 יום לאחר המועד האחרון להגשת הצעות.

ולראיה באנו על החתום:

חתימת הספק וחתימת _____ :

ע"י בעלי זכות החתימה _____ :

שם החותם	תפקיד החותם	אצל המציע	חתימה
_____	_____	_____	_____
שם החותם	תפקיד החותם	אצל המציע	חתימה
_____	_____	_____	_____

אישור חתימה

אני הח"מ, עו"ד/רו"ח _____ משמש כיועץ משפטי/ רואה חשבון של _____
(להלן: "הקבלן"), ואני מאשר בזאת את חתימת הקבלן על גבי הצעה זו, שנעשתה באמצעות מורשי
החתימה שלו _____ נושאת תעודת זהות מספר _____ ו- _____ נושאת
תעודת זהות מספר _____ וכי מורשי החתימה חתמו עליה בפניי בהתאם למסמכי ההתאגדות
של הקבלן, לפי החלטת בת-תוקף שקיבל כדין, וכי חתימתם מחייבת את הקבלן.

ולראיה באתי על החתום,

עו"ד/רו"ח

מסמך ג' – הסכם התקשרות

מכרז להגשת הצעות לבחירת קבלן ראשי לביצוע עבודות עפר ופינוי עפר (חישוף ופינוי חול),
חפירה יסודות, שלד, גמר ומערכות במסגרת הקמת קמפוס קריית חינוך באשדוד עבור
"קמפוס" – קריית חינוך באשדוד (חל"צ)

חוזה

תוכן העניינים

פרק א' – כללי

1. מטרות ההסכם
2. סעיפים כלליים
3. העבודות
4. תקופת ביצוע העבודות
5. הוראות כלליות
6. הגדרות
7. סמכויות
8. יומן עבודה
9. התחייבויות הקבלן
10. הסבת החוזה והיקף החוזה
11. בדיקת תנאי החוזה
12. ספקות במסמכים וסדר עדיפויות
13. תוכניות ומסמכים
14. דוחות ושיבות תיאום
15. שילוט, משרדים ומחסן באתר בניה
16. ביצוע העבודות לפי התוכניות
17. ביצוע העבודות לשביעות רצון מנהל הפרויקט
18. ערבויות לקיום התחייבויות הקבלן על פי החוזה ולתקופת הבדק
19. הודעות בכתב

פרק ב' – הכנות לביצוע

20. בדיקות מוקדמות
21. דרכי ביצוע
22. לוח זמנים - לוח זמנים ממוחשב לביצוע העבודות, משך ביצוע העבודות ועמידה בלוח הזמנים

23. סימון ומדידה

פרק ג' – השגחה, נזיקין וביטוח

24. השגחה מטעם הקבלן
25. רישיונות כניסה והעסקת עובדים
26. שמירה, גידור ושאר אמצעי זהירות
27. נזיקין למבנה
28. אחריות הקבלן
29. נזיקין לעובדים
30. פיצוי המזמינה עקב אי-קיום התחייבות על ידי הקבלן
31. שחרור מאחריות
32. ביטוח
33. אחריות כלפי צדדים שלישיים
34. פיקוח על ידי מנהל הפרויקט

פרק ד' – התחייבויות כלליות

35. ציות הוראות החוק
36. גישת מנהל הפרויקט לאתר העבודות
37. מתן הודעות, קבלת רישיונות ותשלום אגרות
38. מציאת עתיקות
39. זכויות קניין רוחני
40. תשלום תמורת זכויות הנאה
41. הימנעות מפגיעה בנוחיות הציבור ובזכויותיהם של אנשים
42. תיקון נזקים לכביש, למובילים אחרים וכיו"ב
43. מניעת הפרעות תנועה
44. אמצעי הגנה להעברת משאות מיוחדים
45. פינוי פסולת וניקוי מקום העבודות
46. אחריות בקשר לפקודת הבטיחות בעבודה

פרק ה' – עובדים

47. אספקת כוח אדם על ידי הקבלן ותנאי עבודה
48. פנקסי כוח אדם ומצבות כוח אדם
49. העסקת עובדים מסוימים על ידי הקבלן
50. אחריות הקבלן מול עיריית אשדוד ו/או כל רשות אחרת בקשר עם הביצוע

פרק ו' – ציוד, חומרים ועבודה

- 51. אספקת ושמירת ציוד וחומרים
- 52. בעלות ושימוש בציוד ובחומרים
- 53. טיב והתאמת הציוד והחומרים
- 54. בדיקות מעבדה מוסמכת
- 55. התאמה לתקנים
- 56. חומרים או מוצרים שווי-ערך
- 57. תעודות אחריות
- 58. עבודות שנועדו להיות מכוסות
- 59. סילוק חומרים פסולים ומלאכה פסולה

פרק ז' – מהלך ביצוע המבנה

- 60. התחלת ביצוע המבנה
- 61. העמדת מקום המבנה לרשות הקבלן
- 62. מועד השלמת המבנה
- 63. ארכה או קיצור להשלמת המבנה
- 64. איסור עבודה בשבתות וחגים
- 65. מחסור בכוח אדם
- 66. החשת קצב העבודה
- 67. פיצויים מוסכמים וקבועים מראש על איחורים
- 68. הפסקת העבודות
- 69. שימוש או אי שימוש בזכויות

פרק ח' – קבלני משנה, קבלנים אחרים ונותני שירות

- 70. קבלני משנה
- 71. קבלנים אחרים
- 72. הקשר עם קבלנים אחרים
- 73. תאום עם ספקי ציוד, מבצעים ונותני שירות אחרים

פרק ט' – שינויים, תוספות והפחתות

- 74. שינויים ותוספות
- 75. הערכת שינויים - תוספות
- 76. תשלומי עבודה יומית (רג"י)
- 77. רשימת תביעות

פרק י' – השלמה, בדק ותיקונים

78. תעודת השלמה למבנה
79. תקופת הבדק ותיקונים בתקופת הבדק
80. פגמים וחקירת סיבותיהם
81. אי מילוי התחייבות הקבלן, ערבות בדק

פרק יא' - מדידות

82. מדידת כמויות

פרק יב' - תשלומים

83. תשלומים וקיזוזים
84. סילוק שכר החוזה
85. סופיות מחיר

פרק יג' – סיום החוזה או אי המשכת הביצוע

86. תעודת סיום החוזה
87. סילוק יד הקבלן ממקום המבנה
88. קיזוז
89. אי-אפשרות המשכת ביצוע המבנה
90. ויתור על צו אכיפה
91. ביצוע במקום הקבלן והחזר הוצאות
92. ביטול ההסכם בשל הפרת ההסכם ע"י הקבלן
93. שונות

ה ס כ ס

חוזה זה נערך ונחתם ב _____ ביום _____ לחודש _____ שנת 2024

בין:

"הקמפוס" - קריית חינוך באשדוד בע"מ

רח' _____, אשדוד

(שתקרא להלן – "המזמינה"/"המזמין")

מצד אחד:

לבין:

_____ , ח.פ. _____

מרח' _____

(שיקרא להלן – "הקבלן"/"הקבלן הראשי")

מצד שני:

הואיל והמזמינה מעוניינת בביצוע פרויקט לביצוע עבודות עפר ופינוי עפר (עבודת חישוף ופינוי חול), חפירה יסודות, שלד גמר ומערכות במסגרת הקמת קמפוס חדש באשדוד בשטח בנוי של כ- 13,629 מ"ר אשר ישמש ללימודי השכלה גבוהה (להלן: "הפרויקט" או "הקמפוס", לפי העניין).

והואיל והפרויקט כולל עבודות עפר ופינוי עפר (חישוף ופינוי חול), חפירה, יסודות, שלד, גמר ומערכות, הכל בהתאם לתוכניות המפרטים הטכניים וכתב הכמויות המצ"ב כנספח א' להסכם זה (ואשר צורף כנספח א' להזמנה למכרז) ובהתאם להוראות הסכם זה (להלן: "העבודה/העבודות" / "השירותים");

והואיל והמזמינה פרסמה מכרז מס' _____ להגשת הצעות לבחירת קבלן ראשי לביצוע העבודות (להלן: "המכרז");

והואיל והקבלן הינו הזוכה במכרז ע"פ הצעתו מיום _____ המצ"ב כנספח ב' להסכם זה, לביצוע העבודות תמורת הסכומים הנקובים בהצעתו (להלן: "הצעתו של הקבלן");

והואיל והקבלן מצהיר כי הצעתו הוגשה על ידי המוסמכים לחתום בשמו ולחייבו בהתאם למסמכי היסוד של הקבלן ו/או להחלטה בת תוקף שקיבל, וכי חתימה הנ"ל מחייבת את הקבלן לכל דבר וענין;

והואיל והקבלן הראשי מצהיר כי הוא מוכן לבצע את העבודות האמורות על פי הצעתו ועל פי תנאי חוזה זה, אשר אותם קרא והבין היטב.

והואיל והקבלן מצהיר כי יש לו היכולת המקצועית והכספית לבצע העבודות נשוא חוזה זה בטיב מעולה, לרבות המיומנויות, הכלים, החומרים, הציוד וכוח האדם הדרושים לכך וכי הוא מחזיק בידו כל הרישיונות, האישורים, ההיתרים והביטוחים שנדרשו במכרז כאשר הם תקפים נכון למועד ביצוע העבודות.

והואיל והקבלן הראשי מעונין ומסכים לקבל על עצמו את ביצוע העבודות הנ"ל עבור המזמינה, על פי לוחות הזמנים התוכניות המפרטים והתנאים המפורטים בהסכם זה;

1. מטרות ההסכם

1.1. המזמינה מוסרת בזה לקבלן, והקבלן מקבל על עצמו ומתחייב לבצע את העבודות ולהשלימן בצורה מקצועית ועל פי הוראות הסכם זה והתכניות. התחייבות הקבלן הראשי לביצוע ולמתן השירותים הינה לכל השירותים, במלואם ובמועדם, בהתאם להוראות הסכם זה ולהוראות המזמינה ומנהל הפרויקט.

1.2. שמורה למזמינה הזכות המלאה והבלעדית לשנות את דרישתה לגבי היקף השירותים הנדרשים, לבצע את העבודה במלואה או בחלקה, ובכלל זאת להשלים את כל הבניינים (כהגדרתם בהמשך) או רק חלק מהם, הכל בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי של המזמינה. כמו כן, המזמינה שומרת לעצמה את הזכות לדרוש מהקבלן לבצע מספר בניינים במקביל ו/או אחד אחרי השני, הכל לפי שיקול דעתה, ומבלי שהדבר יביא לשינוי בתמורה בגין איזה מפריטי העבודה אשר ישולמו בהתאם להצעות המחיר של הקבלן הראשי על גבי כתב הכמויות.

1.3. בנוסף המזמינה תהא רשאית להכניס שינויים או עבודות מיוחדות או תוספות, וכן להגדיל או להקטין את הפריטים שיוזמנו ללא מגבלה, הן לעניין כל פריט מסוים והן לעניין סה"כ הפריטים, ועל הקבלן הראשי לבצע זאת מיד עם קבלת הוראה בכתב מנציג המזמינה ו/או מנהל הפרויקט. בכל אופן, התמורה לקבלן תשולם בהתאם לעבודה שיבצע בפועל בהתאם להנחיות המזמינה, וזאת מבלי שהתמורה בגין כל פריט עבודה (כפי שפורט בהצעת הקבלן) תשתנה במקרה של איזה מהשינויים הנ"ל.

1.4. הקבלן מצהיר ומאשר בזה כי התמורה אשר תשולם לו בגין עבודתו תהיה בהתאם למפורט בכתב הכמויות המצ"ב להצעת הקבלן, ועל פי מדידה של העבודות אשר יעשו בפועל בהתאם להנחיות נציג המזמינה, מנהל הפרויקט ובהתאם להוראות הסכם זה.

1.5. יודגש כי המחירים אותם הציע הקבלן יהיו סופיים קבועים מוחלטים ומוסכמים מראש, ולא ישתנו מכל סיבה שהיא, אלא אם נאמר אחרת במפורש בהסכם זה. מובהר כי במקרה של שינויים בהיקף העבודה כאמור בסעיף 1.2 לעיל, תותאם התמורה אשר תשולם לקבלן בהתאם לבניה שתבוצע בפועל (לפי מדידות), כאשר המחיר ליחידה יישאר ללא שינוי, ומבלי שהקבלן יהיה זכאי לפיצוי כלשהו בגין שינוי או הקטנת או הגדלת היקף העבודה.

2. סעיפים כלליים

2.1. המבוא להסכם זה והמסמכים דלהלן יהוו חלק בלתי נפרד מחוזה זה והם נמנים על עיקריו:

(1) התוכניות, המפרטים הטכניים וכתב הכמויות – **נספח א'** להסכם זה, מצ"ב בחוברת נפרדת (צורף כנספח א' להזמנה למכרז), חתומים ע"י המציע.

(2) הצעת הקבלן, הכוללת את הצעת הקבלן על גבי כתב הכמויות – **נספח ב'** להסכם זה.

(3) ערבות בנקאית להבטחת התשלום בגין החול אשר יפונה ע"י הקבלן, בהתאם לנוסח המצ"ב **כנספח 1** להסכם זה.

- (4) ערבות בנקאית להבטחת ביצוע וקיום תנאי החוזה, בהתאם לנוסח המצ"ב **כנספח 2** להסכם זה.
- (5) ערבות בנקאית לקיום התחייבויות הקבלן בתקופת הבדק, בהתאם לנוסח הערבות המצ"ב **כנספח 3** להסכם זה.
- (6) הצהרה על העדר תביעות ושחרור המזמינה – נוסח ההצהרה **כנספח 4** להסכם זה.
- (7) הצהרה על מתן פטור מאחריות - בנוסח המצורף **כנספח 5** להסכם זה.
- (8) אישור עריכת ביטוח של המזמינה (המכסה גם את הקבלן) - **נספח 6, 6'א' ו- 6ב'** להסכם זה.
- (9) נוסח תעודת השלמה – **נספח 7** להסכם זה.
- (10) הצהרת בטיחות - **נספח 8** להסכם זה.
- (11) כתב התחייבות – **נספח 9** להסכם זה.
- (12) הוראות בטחון – **נספח 10** להסכם זה.
- (13) נוסח צו התחלת עבודה – **נספח 11** להסכם זה.
- (14) הצהרת מהנדס אחראי לביצוע ולביקורת - **נספח 12** להסכם זה.
- (15) כתב שיפוי - **נספח 13** להסכם זה.
- (16) הסכם משולש - **נספח 14** להסכם זה.
- (17) פרוטוקול סיור קבלנים – **נספח 15** להסכם זה.
- (18) פרוטוקול הבהרות – **נספח 16** להסכם זה.
- (19) היתר בדבר עבודות פינוי חול אשר ניתן ביום 29.05.2024 - **נספח 17** להסכם זה.
- (20) היתר בדבר עבודות חפירה ודיפון (טרם ניתן) - **נספח 18** להסכם זה.
- (21) היתר בדבר עבודות בינוי (טרם ניתן) - **נספח 19** להסכם זה.
- (22) הסכם של המזמין עם רמ"י - **נספח 20** להסכם זה.
- (23) החלטת הוועדה המקומית מיום 26.02.2024 - **נספח 21** להסכם זה.
- (24) המכתב של חפ"א מיום 16.08.2023 – **נספח 22** להסכם זה.
- 2.2. במועד תחילת העבודות, כפי שייקבע בצו התחלת עבודות, התוכניות המצורפות להסכם זה יהפכו מתוכניות ל"מכרז" לתוכניות ל"ביצוע". מובהר כי המחיר הנקוב לביצוע העבודות יהיה קבוע וסופי וללא שינוי, אלא אם נכתב אחרת במפורש בהסכם זה.
- 2.3. הקבלן מאשר כי ביסס וניתח את הצעתו על בסיס התוכניות הקיימות ברשותו בשלב המכרז והבטיח לעצמו את כל הביטחונות והמקדמים הנדרשים לעבודה, מניתוח מפורט של השינויים הצפויים ומניסיונו ממעבר התכנון לביצוע. לא תוגש ולא תוכר כל תביעה מצידו של הקבלן לתוספת תשלום מכל סיבה שהיא.
- 2.4. לשם ביצוע העבודה ממנה בזה המזמינה את _____ להיות נציג המזמינה (להלן: "נציג המזמינה") ואת משרד _____ להיות מנהל הפרויקט מטעם המזמינה (להלן: "מנהל הפרויקט").
- 2.5. מובהר בזאת, כי נציג המזמינה ו/או מנהל הפרויקט יהיו רשאים, בין השאר, לתת לקבלן הראשי הוראות, הנחיות הסכמות ואישורים מטעם המזמינה. המזמינה תוכל להחליף מדי פעם את נציג המזמינה ו/או מנהל הפרויקט על פי שיקול דעתה המוחלט. במקרה כזה תיתן המזמינה לקבלן הראשי הודעה בכתב על החילופין.

3. העבודות

3.1. כמפורט במבוא להסכם זה, הפרויקט לביצוע עבודות עפר ופינוי עפר (חישוף ופינוי חול), חפירה יסודות, שלד, גמר ומערכות במסגרת הקמת הקמפוס החדש באשדוד, אשר יבוצעו בהתאם לתוכניות המפרטים הטכניים וכתב הכמויות המצ"ב **מנספח א'** להסכם זה, ולהוראות הסכם זה ונספחיו.

3.2. בנוסף לאמור בסעיף 38 להלן, מובהר כי כל תחילת עבודות באתר יהיה ליווי ראשוני של רשות העתיקות. כמו כן, עבודות החפירה באתרי העבודה ייעשו בתיאום עם רשות העתיקות ובהתאם להנחיותיהם. הקבלן יידרש לפעול בהתאם להנחיות רשות העתיקות והמפקח מטעמה, ובכלל זאת לסייע לרשות העתיקות ו/או לבצע עבודות באתר. לא יהיה פיצוי בגין עיכוב העבודות שנבעו מהנחיות רשות העתיקות. ברם ישולם בגין הוצאות הקבלן בפועל לצורך עזרה לרשות העתיקות כגון, פועלים, כלי חפירה וזאת ע"פ מחירון דקל בהנחה של 15%.

3.3. במסגרת הפרויקט יוקמו הבניינים הבאים:

- א. בניין 01 בשטח של כ- 3,314 מ"ר אשר ישמש ל- ספריה ומרכז חדשנות (להלן: **"בניין 1"**);
- ב. בניין 02 בשטח של כ- 9937 מ"ר אשר ישמש ל- כיתות לימוד ומשרדי סגל (להלן: **"בניין 2"**);
- ג. בניין 23 בשטח של כ- 295 מ"ר אשר ישמש ל- מרכז אנרגיה (להלן: **"בניין 3"**);
- ד. בניין 21 ו- 22 - שני ביתני שומר אשר שטחם הכולל הינו כ- 83 מ"ר (להלן: **"בנייני השומרים"**).

בניינים 1, 2 ו- 23 ובנייני השומרים יכוננו להלן: **"הבניינים"**.

3.4. כתב הכמויות, המהווה חלק **מנספח א'** להזמנה זו, חולק לפרקים הבאים:

- א. **פרק 01** - בניין 1 כמפורט בסעיף 3.3 (א) לעיל;
- ב. **פרק 02** - בניין 2 כמפורט בסעיף 3.3 (ב) לעיל;
- ג. **פרק 03** - בניין 23 כמפורט בסעיף 3.3 (ג) לעיל;
- ד. **פרק 04** - בנייני השומרים כמפורט בסעיף 3.3 (ד) לעיל;
- ה. **פרק 05** - תשתיות חוץ מים, ביוב וכיבוי אש;
- ו. **פרק 06** - עבודות כלליות;
- ז. **פרק 07** - פינוי חול;
- ח. **פרק 08** - מכירת עודפי עפר;

3.5. **שלביות הפרויקט** – הפרויקט יבוצע בשלבים בהתאם לקבלת ההיתרים (כמפורט בסעיף 3.7 שלהלן), אישור חפ"א (כמפורט בסעיף 3.8 שלהלן), צווי התחלת עבודה אשר ינתנו ע"י מנהל הפרויקט ובכפוף לקיומו של תקציב המזמין.

3.6. **מובהר כי בכל מקרה בו המזמינה תפעל בהתאם לזכויותיה המפורטות בהסכם זה, ובכלל זאת לא תבצע את מלוא העבודות בפרויקט, הדבר לא יהווה עילה לטענה ו/או דרישה**

ו/או תביעה של הקבלן הראשי לפיצוי ו/או תשלום כלשהו בשל כך מעבר לתמורה לה
יהיה זכאי הקבלן בהתאם להצעתו בגין העבודות אשר יבוצעו בפועל, עפ"י מדידה.

3.7. היתרים, ההסכם עם רשות מקרקעי ישראל והחלטות הועדה המקומית :

(1) כאמור לעיל, קודם לחתימה על הסכם זה התקבל ביום 29.05.2024 היתר עבודות
עפר ופינוי עפר (לצורך עבודת חישוף ופינוי חול).

(2) מבלי לגרוע מהאמור בהסכם זה, מובהר כי עבודות הקבלן הראשי יבוצעו בכפוף
להיתרים הרלוונטיים אשר התקבלו ו/או יתקבלו בקשר עם הפרויקט - היתר עבודות
עפר ופינוי עפר (מצ"ב כנספח 17 להסכם), היתר עבודות חפירה ודיפון (מצ"ב כנספח
18 להסכם) והיתר עבודות הבינוי (מצ"ב כנספח 19 להסכם) (להלן: "ההיתרים").
ההיתרים מהווים חלק בלתי נפרד מהסכם זה. העבודות בפרויקט יבוצעו בהתאם
לדרישות המפורטות בהיתרים.

(3) בנוסף, הקבלן יבצע את העבודות בהתאם למפורט בהסכם בין המזמין לרשות
מקרקעי ישראל (להלן: "רמ"י") המצ"ב כנספח 20 להסכם.

(4) באחריות הקבלן לפעול בהתאם לדרישות העירייה כפי שנכתב בהחלטת הוועדה
המקומית מיום 26.02.2024, המצ"ב כנספח 21 להסכם.

3.8. עבודה בתיאום עם החברה לפיתוח אשדוד (להלן: "חפ"א")

(1) הקמפוס ממוקם בתוך שטח הנמצא באחריות חפ"א, כאשר אחד התנאים לקבלת
צווי התחלת עבודה הוא קבלת אישור לכך ע"י חפ"א (להלן: "אישור חפ"א לתחילת
עבודות").

(2) לצורך קבלת אישור חפ"א על הקבלן שייבחר יהיה לעמוד בדרישות ובתנאים אשר
נקבעו בסעיפים 2(א)-(ו) במכתב של חפ"א מיום 16.08.2023 המצ"ב כנספח 22
להסכם (להלן: "המכתב של חפ"א").

(3) בהמשך לאמור לעיל, עבודת הקבלן תהיה בתיאום מלא עם חפ"א. מובהר כי ככל
שחפ"א תוסיף ו/או תשנה מדרישותיה בקשר עם העבודות בפרויקט, יהיה על הקבלן
לפעול בהתאם, והקבלן לא יהיה זכאי לקבל כל תמורה ו/או תשלום ו/או פיצוי בשל
כך.

(4) בהתאם לאמור במכתב של חפ"א - הקבלן יתחייב בכתב כלפי חפ"א לטפל בכל
הנזקים אשר ייגרמו במסגרת הפרויקט, ככל שיהיו.

3.9. עבודת פינוי חול :

(1) פינוי חול והעברתו לאתר פלמחים - לאחר קבלת 'צו התחלת עבודות פינוי חול'
הקבלן יבצע עבודת חישוף במסגרתם יפנה חול בנפח של 10,000 קוב והעברתם לאתר
פלמחים. המזמין ישלם לקבלן תשלום בגין ביצוע עבודות פינוי החול בהתאם להצעת
המחיר של הקבלן עבור עבודה זו. העבודה תתבצע בתיאום עם מפקחי רט"ג ובהתאם
להנחיות נציגי המזמין.

(2) פינוי חול והוצאתו מחוץ לאתר העבודות לשימוש הקבלן - לאחר השלמת עבודות
פינוי החול לאתר פלמחים, הקבלן יבצע עבודות חפירה ופינוי חול בנפח של 105,000
קוב. הקבלן יפנה את החול מאתר העבודות ויעשה בו שימוש המותר על פי דין.

(3) במסגרת עבודות פינוי החול וכתנאי להתחלתן הקבלן יידרש להעביר ישירות לרמ"י, בהתאם ללוח הזמנים אשר ייקבע ע"י רמ"י, וככל הנראה בסמוך לאחר הודעת הזכייה של הקבלן, כדלקמן:

א. תשלום מלא של אגרה בסך של 3,000,000 ₪ בקירוב. הקבלן ימציא למזמינה העתק של האסמכתא בדבר ביצוע התשלום.

ב. ערבות בנקאית אוטונומית ובלתי מותנית, בנוסח אשר יומצא ע"י רמ"י, בסך של 253,000 ₪ בקירוב. הקבלן ימציא למזמינה העתק של אישור רמ"י בדבר קבלת הערבות הבנקאית הנ"ל.

הקבלן יידרש לשלם את האגרה ולהעביר את הערבות כאמור, מיד עם ההודעה על זכייתו. מובהר כי במועד פרסום המכרז הסכומים הסופיים של האגרה והערבות הבנקאית לרמ"י אינם ידועים למזמין, ומשכך הסכומים הסופיים הנ"ל יהיו בהתאם לקביעת רמ"י, ואם יהיה הבדל בסכום של איזה מהנ"ל בין הסכום הסופי לעומת הסכומים הנקובים לעיל – הקבלן יעמוד בדרישת רמ"י ולא תהיה לו כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה (לרבות לעניין פיצוי ו/או קיזוז) כלפי המזמין בשל כך.

(4) בנוסף לתשלום האגרה והעברת הערבות לרמ"י כמפורט בסעיף 3.9(3) לעיל, ובנוסף לערבות הביצוע אשר הקבלן יעביר למזמינה בהתאם לאמור בסעיף 18 שלהלן, מיד עם ההודעה על הזכייה, על הקבלן הזוכה להעביר לידי המזמין ערבות בנקאית להבטחת תשלום החול אשר יפונה בהתאם לנוסח המצ"ב כנספת 1 להסכם זה. סכום הערבות הנ"ל יהיה בגובה הסכום הנקוב בהצעת הקבלן ברכיב "מכירת עודפי עפר" (כולל סכום המע"מ) בקיזוז סכום האגרה הסופי אשר הקבלן ישלם בפועל לרמ"י.

(5) תכניות מדידה – המזמינה תיתן לקבלן הזוכה תוכניות על פיהן תבוצע העבודה. ככל שלקבלן תהיינה השגות עליו להפנותם לנציג המזמין וזאת בתוך 3 ימים ממועד קבלתם.

(6) הקבלן יהיה רשאי, בכפוף לאישור המזמין, להזמין תוכניות מדידה, על חשבונו, ולהציג אותם בפני המזמין, תוך 14 יום מקבלת האישור, לכל המאוחר.

(7) כמו כן, ככל שיהיו פערים בין תכניות המזמין לבין תכניות הקבלן, המזמין יבחן את שתי התוכניות ויגיע להחלטה בדבר תכנית הביצוע הסופית עפ"י שיקול דעתו הבלעדי.

3.10. הקבלן מאשר הוא מקבל על עצמו לשמש כקבלן הראשי בפרויקט לכל דבר ועניין.

4. תקופת ביצוע העבודות

4.1. העבודות בפרויקט יתבצעו במספר שלבים, הכל כמפורט בתוכניות, המפרט הטכני וכתב הכמויות המצ"ב כנספת א' להסכם זה.

4.2. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, לנוחות המציעים יצוינו השלבים המרכזיים של הפרויקט:

- (1) **שלב א'** - הקבלן יבצע עבודות חישוף ועבודות פינוי חול בהתאם למפורט **בנספח א'** להסכם זה (לעיל ולהלן: "**עבודות פינוי חול**"), וירכוש את החול מהמזמינה, הכל בהתאם למפורט בסעיף 1)3.9 (לעיל. ביום 29.05.2024 ניתן היתר לביצוע עבודות עפר ופינוי עפר – עבודת חישוף ופינוי חול. עבודות פינוי החול יחלו לאחר קבלת **צו התחלת עבודות פינוי חול** אשר יוצא ע"י מנהל הפרויקט (להלן: "**מועד תחילת העבודות**" או "**מועד התחלת עבודות פינוי החול**") ויושלמו בתוך ארבעה (4) חודשים ממועד התחלת עבודות פינוי החול.
- (2) **שלב ב'** - לאחר השלמת עבודות פינוי חול, ובכפוף להוצאת **צו התחלת עבודות חפירה ויסודות** ע"י מנהל הפרויקט, הקבלן יחל בביצוע עבודות חפירה ויסודות בהתאם למפורט **בנספח א'** להסכם זה (לעיל ולהלן: "**עבודות חפירה ויסודות**") וישלימן בתוך ארבעה (4) חודשים ממועד התחלת עבודות חפירה ויסודות.
- (3) **שלב ג'** - לאחר השלמת עבודות חפירה ויסודות, ובכפוף להוצאת **צו תחילת עבודות בינוי** ע"י מנהל הפרויקט, הקבלן יחל בביצוע עבודות שלד, תשתית, בינוי, גמרים ופיתוח בהתאם למפורט **בנספח א'** להסכם זה (לעיל ולהלן: "**עבודות הבינוי**") וישלימן בתוך שבעה עשר (17) חודשים ממועד התחלת עבודות הבינוי.
- צווי התחלת עבודות המפורטים בסעיף 4.2 זה, ינתנו בכפוף לקבלת ההיתרים הרלוונטיים (כמפורט בסעיף 2)3.7 (שלעיל) ובכפוף לקבלת אישור חפ"א לתחילת ביצוע העבודות (כמפורט בסעיף 3.8 שלעיל). הקבלן יפעל בהתאם לאמור בתוכן צווי התחלת עבודה אשר יוצאו ע"י מנהל הפרויקט.
- 4.3. **תקופת הביצוע המלא והשלם של העבודות במסגרת הפרויקט תהיה בהתאם לתקופות המפורטות בסעיף 4.2 לעיל, אשר מסתכמת בתקופה כוללת של עשרים וחמישה (25) חודשים קלנדריים רצופים ממועד תחילת העבודות (להלן: "תקופת ביצוע העבודות").**
- 4.4. המשמעות של ביצוע מלא ושלם של העבודות, הינה ביצוע העבודות ומסירה של הבניינים אשר ידרש לבנות למזמין במצב תקין וראוי לשימוש, כולל המצאת טופס 4 וטופס 5 (תעודת גמר), ועל פי כל דרישות החוזה לרבות על פי תוכניות העבודה המפרט הטכני וכתב הכמויות המצ"ב **בנספח א'** להסכם זה, עד לקבלת תעודת השלמה ממנהל הפרויקט המצ"ב **7 בנספח א'** להסכם זה בהתאם לאמור בסעיף 78 שלהלן.
- 4.5. תקופות ביצוע העבודות כמפורט בסעיף 4.2 לעיל, כוללות זמן התארגנות, שבתות, חגים ומועדים.

5. הוראות כלליות

- 5.1. לא יעשה תשלום עבור תוספת בניה שתיעשה ללא אישור מוקדם ובכתב של מנהל הפרויקט והמזמינה.
- 5.2. הקבלן מתחייב לבצע את העבודה תוך תיאום ושיתוף פעולה עם כל הגורמים הנוגעים בדבר ובכללם מנהל הפרויקט ונותני שירות אשר יבצעו עבודות שונות באתר הפרויקט אם וככל שיהיו כאלה. הקבלן מתחייב לבצע את העבודות תוך התחשבות מירבית בצרכי העבודה הסדירה המתנהלת במקום, ולעשות כמיטב יכולתו כדי למנוע תקלות ו/או הפרעות מכל סוג שהוא.

5.3. להסכם זה מצורף פרוטוקול סיור הקבלנים שניתן במסגרת המכרז (נספח 15) ופרוטוקולי ההבהרות שניתנו במסגרת המכרז (נספח 16), כולם חתומים ומאושרים על ידי הקבלן.

6. הגדרות

6.1. בתנאי חוזה זה, כפי שהינו מוגדר להלן (פרט אם כוונה אחרת משתמעת מגופו של ענין)

יהיו למונחים ולביטויים הרשומים להלן המשמעות שבצידם:

כל העבודות וכל הפעולות שעל הקבלן לבצע בהתאם לחוזה (וכמוגדר במבוא להסכם זה), כולן או חלקן אם רק חלק מהעבודות יידרשו בפועל ע"י המזמינה בהתאם לחוזה זה ונספחיו, לרבות עבודות נוספות ככל שיידרשו, לרבות עבודה ארעית, על מנת לבנות את המבנה ואת כל הנדרש עפ"י מסמכי החוזה ונספחיו, ובכלל זאת עבודות לפי המפורט <u>בנספח א'</u> לחוזה ובחוזה עצמו, כולל הוראות המכרז והוראות מנהל הפרויקט ועפ"י הוראות כל דין.	"העבודה/ות" או "השרותים"
"הקמפוס" - קריית חינוך באשדוד בע"מ ו/או מי שהתמנה מעת לעת על ידה לפעול בשמה לצורך חוזה זה ו/או לרכז את הפרויקט נשוא חוזה זה.	"המזמין/או" "המזמינה"
מר _____ ו/או מי שהמזמינה תמנה במקומו ו/או מי שימונה על ידו.	"נציג המזמינה"
לרבות נציגו של הקבלן ו/או מי מטעמו ו/או מורשיו המוסמכים, לרבות כל קבלן משנה ו/או קבלן מיוחד ו/או עובד הפועל בשמו ו/או בשבילו וכל המצוי מכוחו באתר.	"הקבלן"
_____ בע"מ או כל נציג מטעם המזמינה או כל מי שמתמנה על ידי המזמינה בין בנוסף לו ובין במקומו לנהל את ביצוע העבודות ולתאם, לפקח, לבדוק ולאשר את התכנון והביצוע של הפרויקט ועל אופן ביצוע החוזה.	"מנהל הפרויקט"
כל נציג של מנהל הפרויקט אשר יפקח בפועל ו/או בשטח על העבודות.	"המפקח" "מהנדס"
מר _____ ו/או מי שמונה על ידי המזמינה כמהנדס הקונסטרוקציה לביצוע המבנה ו/או העבודות ו/או מי שימונה על ידה.	"הקונסטרוקציה"
מר _____ ו/או מי שמונה על ידי המזמינה בהוראה בכתב לקבלן כאדריכל לביצוע המבנה ו/או העבודות ו/או מי שימונה על ידו.	"האדריכל"
אדם או גוף אשר יועסק על ידי המזמינה ו/או על ידי מנהל הפרויקט בקשר לפרויקט.	"היועצים" "המתכננים"
הבניינים שהגדרתם בסעיף 3.3 לעיל.	"המומחים" "הבניינים"

כהגדרתם בסעיף 71 שלהלן.	"הקבלנים
	"האחרים
<p>כל עבודה שתידרש באורח ארעי בקשר לביצוען של העבודות, לרבות ומבלי לגרוע בכלליות האמור לעיל, התקנה ארעית של ציוד, חשמל, מים, ניקיון, מחסנים, דרכים, שבילים, תיעול, גדרות, תאורה, משרדים, קירות, גגות, וכל שיידרש ע"י מנהל הפרויקט מעת לעת. הסכם זה לביצוע עבודות וכל מסמך אחר המצורף לחוזה ומהווה חלק בלתי נפרד מהחוזה, וכל מסמך נוסף שיצורף בהסכמת המזמינה והקבלן.</p>	"עבודה ארעית"
	"החוזה" או
	"ההסכם"
<p>התוכניות והמפרטים הטכניים המצורפים להסכם זה כחלק מנספח א' להסכם, לרבות כל שינוי בהם אשר יאושר בכתב על ידי מנהל הפרויקט, וכן כל תוכנית אחרת שתאושר בכתב על ידי מנהל הפרויקט לענין חוזה זה מזמן לזמן.</p>	"התוכניות
	והמפרטים
	הטכניים"
<p>כל החומרים הדרושים לביצוע העבודות והקמת המבנה והשלמתו, בהתאם להוראות חוזה זה, חומרים שסופקו על ידי הקבלן לאתר, למטרת ביצוע המבנה והשלמתו, לרבות אבזרים, מוצרים – בין מוגמרים ובין בלתי מוגמרים – הן ציוד ומתקנים העתידים להיות חלק מן המבנה.</p>	"חומרים"
<p>הוראה בכתב לקבלן המורה לקבלן להתחיל בביצוע העבודות הכלולות באיזה שלב משלבי הפרויקט בהתאם לנוסח המצורף בנספח 11 להסכם זה.</p>	"צו התחלת
	עבודות"
<p>אתר העבודות בקמפוס המזמין שבאשדוד לפי המפורט בתוכניות המצורפות ולרבות כל מקום בו תתבצענה עבודות בהתאם לחוזה, כולל אתרי ייצור בהם מכינים עבודות, מוצרים, רכיבים וציוד. לרבות השלמתו והבדק שלאחר גמר ביצוע המבנה ו/או ביצוע של כל מבנה ארעי או עבודה ארעית בהתאם להוראות החוזה.</p>	"מקום ביצוע
	העבודות", או
	"האתר"
	"המגרש"
<p>מעבדה שהוסמכה על ידי הממונה על התקינה של משרד התעשייה והמסחר.</p>	"מעבדה
	מוסמכת"
<p>מדד מחירי תשומה בבנייה למגורים שפורסם ביום 15 לחודש _____ (או בסמוך לו) 2024.</p>	"המדד הבסיסי"

7. סמכויות

7.1. מוסכם ומוצהר בין הצדדים, כי למנהל הפרויקט כבא-כוחו של המזמינה, תהיה הסמכות הבלעדית להחליט ולהכריע בגין ביצוע העבודה, טיב החומרים, טיב העבודה (לרבות ביטול עבודה שנעשתה שלא כראוי), הפסקת העבודה, אישור מדידת העבודה אשר נעשתה, שיטת המדידה, קביעת המחירים לפרטי העבודה (בין אם נכללו בכתב הכמויות ובין אם לאו), קביעה שעבודות מסוימות כלולות בהצעת המחיר הכללית של הקבלן, אישור חשבונות חלקיים וסופיים, ביטול וצמצום חלק מהעבודות אף אם נכללו בחוזה ו/או להוסיף חלקי עבודה על אף שלא נכללו בחוזה, קביעת ואישור לוח הזמנים על כל ההשלכות הקשורות

- בזה. מובהר כי החלטתו של מנהל הפרויקט בכל הנ"ל תהיה סופית וללא זכות ערעור. אין באמור באופן כללי בסעיף זה כדי לגרוע מסמכויות מנהל הפרויקט המפורטות בהסכם זה.
- 7.2. המזמינה, מנהל הפרויקט, האדריכל, מהנדס הקונסטרוקציה או מי שמונה על ידי מי מהם רשאים לבדוק את העבודות ולהשגיח על ביצוען וכן לבדוק את החומרים אשר משתמשים בהם וטיב המלאכה שנעשית על ידי הקבלן בביצוע העבודות. כן רשאים הם לבדוק אם הקבלן ביצע כהלכה את החוזה, הוראותיהם והוראות היועצים והמתכננים. למזמינה, לאדריכל, למהנדס הקונסטרוקציה ולמנהל הפרויקט תהא גישה חופשית לאתר הפרויקט.
- 7.3. נציג המזמינה ומנהל הפרויקט יהיו רשאים להיכנס בכל עת לאתר העבודה ולכל מקום אחר שבשליטת הקבלן שבו נעשית עבודה כלשהי הקשורה לביצוע החוזה וכן (ככל שהדבר יהיה תלוי בקבלן) לכל מקום שממנו מובאים חומרים ו/או חפצים ו/או מכונות ו/או אביזרים כלשהם הקשורים בביצוע החוזה, לבדוק את כל התוכניות וכן את החומרים ואופן ביצוע העבודות, קצב התקדמותן ומידת התאמתן למפרטים ולתוכניות המנחות.
- 7.4. הקבלן ישתף פעולה באופן מלא ושוטף וימסור להם כל מידע שיידרש לרבות פרטים, הסברים, מסמכים, דוגמאות חומרים, אינפורמציה, עותקי דוחות מכל סוג, תוכניות ויומני עבודה.
- 7.5. אין לראות בזכות הפיקוח כאמור בסעיף זה שניתנה למזמינה ו/או למנהל הפרויקט ו/או מי מהיועצים אלא אמצעי להבטיח כי הקבלן יקיים את החוזה בכל שלביו במלואו. בכל אופן, הפיקוח האמור לא משחרר ו/או גורע מאחריות הקבלן בקשר להתחייבויותיו כלפי המזמין למילוי הוראות חוזה זה.

8. יומן עבודה

- 8.1. הקבלן ינהל יומן עבודה בשלושה העתקים לפחות (להלן: "היומן"/"יומן העבודה"). ביומן ירשמו מנהל הפרויקט והקבלן מדי יום את כל הפרטים הנוגעים למהלך העבודה. הקבלן יקפיד שכל הפרטים שנרשמו על ידו יהיו נכונים וישקפו את מהלך העבודות במלואן. היומן יוחזק באתר העבודות בו תהיה למזמינה, למנהל הפרויקט, למהנדס הקונסטרוקציה, ליועצים ולמתכננים גישה אליו בכל עת.
- 8.2. כל הוראה שתיכתב ביומן על ידי מנהל הפרויקט מטעם המזמינה, על פי שיקול דעתו, בין בנוכחות הקבלן ובין שלא בנוכחותו, תחייב את הקבלן.
- 8.3. הקבלן ירשום ביומן הפרטים הבאים:
- (1) מספרם של העובדים המועסקים על ידי הקבלן בביצוע העבודות.
 - (2) כמויות החומרים למיניהם המובאים לאתר או המוצאים ממנו.
 - (3) כמויות החומרים שהושקעו על ידי הקבלן בביצוע העבודות.
 - (4) הציוד המכני והטכני המובא לאתר והמוצא ממנו.
 - (5) השימוש בציוד מכני בביצוע העבודות.
 - (6) תנאי מזג האוויר השוררים במקום העבודות.
 - (7) תקלות והפרעות בביצוע העבודות.
 - (8) ההתקדמות בביצוע העבודות במשך היום.
 - (9) הוראות והערות שניתנו לקבלן על ידי מנהל הפרויקט או על ידי נציג המזמינה.

- (10) הערות המתכננים והיועצים בעת ביקורם.
- (11) כל דבר אחר המשקף את המצב העובדתי במהלך ביצוע העבודות.
- (12) תוספות ו/או שינויים הנדרשים ע"י הקבלן.
- (13) עיכובים בביצוע ו/או השלמת העבודות.
- (14) כל איזה מהנ"ל הקשור לכל מי מקבלני המשנה מטעם הקבלן הראשי.
- 8.4. אין לראות בזכות הפיקוח שניתנה למנהל הפרויקט ו/או לנציג המזמינה על ביצוע העבודות, אלא אמצעי להבטיח כי הקבלן יקיים את החוזה בכל שלביו במלואו.
- 8.5. הפיקוח האמור לא ישחרר את הקבלן מהתחייבויותיו כלפי המזמינה למילוי הוראות חוזה זה.
- 8.6. היומן יחתם על ידי הקבלן ומנהל הפרויקט והעתק חתום מהרישומים יימסר לקבלן או לבא כוחו המוסמך אשר רשאי להסתייג מכל פרט מהפרטים הרשומים בו, תוך 7 ימים מרישומם, על ידי מסירת הודעה בכתב למנהל הפרויקט. דבר הסתייגותו של הקבלן יירשם ביומן.
- 8.7. הקבלן רשאי לרשום ביומן הערותיו בקשר לביצוע המבנה, אולם רישומים אלה לא יחייבו את המזמינה, אלא אם מנהל הפרויקט אישר סעיף ספציפי כזה או אחר במפורש.
- 8.8. רישומים ביומן, פרט לאלה שהקבלן הסתייג מהם ובכפיפות לסיפא סעיף 8.7 שלעיל, ישמשו כראיה בין הצדדים על העובדות הכלולות בהם, אולם לא ישמשו כשלעצמם עילה לדרישת כל תשלום על פי החוזה.
- 8.9. מנהל הפרויקט שומר לעצמו את הזכות לשלוח הוראות והערות לקבלן בכתב או בדוא"ל, וזה יחשב כאילו נרשם ביומן העבודה.

9. התחייבויות הקבלן

- 9.1. הקבלן מתחייב לבצע את העבודה בנאמנות וברמה מקצועית גבוהה והוא יישא באחריות מלאה לטיב החומרים, העבודה וביצועה.
- 9.2. הקבלן הוא בעל ההכשרה, היכולת, הניסיון הרישיונות והאישורים הנדרשים לביצוע השירותים נשוא הסכם זה, והוא מתחייב לבצע את העבודה לפי חוזה זה במקצועיות וברמה גבוהה.
- 9.3. הקבלן מתחייב לספק את כל האמצעים שיהיו דרושים לשם ביצוע ומתן השירותים, לרבות כוח אדם מתאים, ציוד, חומרים וכל אמצעי אחר שיידרש וכל אלה באיכות ובטיב מעולים.
- 9.4. הקבלן הראשי מתחייב להחזיק באתר ציוד וחומרים בכמות מספיקה הדרושה לשם ביצוע העבודה במועד. במקרה שנציג המזמינה יבדוק ויווכח שכמות הציוד והחומרים או מספר העובדים אינה תואמת את צרכי לוח הזמנים וידרוש להוסיף עובדים מקצועיים או אחרים או ציוד יעשה זאת הקבלן הראשי ללא דיחוי. "ללא דיחוי" הכוונה בו ביום או למחרת, אלא אם נציג המזמינה קבע בכתב תקופה ארוכה יותר.
- 9.5. יש לו מספיק זמן פנוי במסגרת כל התחייבויותיו האחרות על מנת לאפשר לו לבצע את כל המוטל עליו על פי הסכם זה במועדים הפורטים בהסכם זה.

9.6. הקבלן מתחייב בזה כי יבצע את העבודות, על כל חלקיהם ופרטיהם בעצמו, ברציפות החל מיום חתימת החוזה ועד להשלמת העבודות, בהתאם להנחיות מנהל הפרויקט והמזמינה.

9.7. הקבלן הראשי יתקן מיד ועל חשבונו הוא וללא כל תשלום מהמזמינה את כל הטעון תיקון בעבודה, ו/או החלפת חומרים כפי שידרוש נציג המזמינה ותוך הזמן שייקבע על ידו.

9.8. כתנאי למתן צו התחלת העבודות כמפורט בסעיף 4.2 לעיל, וכתנאי למסירת החזקה באתר לידי הקבלן, על הקבלן להעביר למזמינה בתוך 15 ימי עבודה ממועד חתימת המזמינה על ההסכם, את כל המפורט להלן:

(1) אישור של הקבלן הראשי לפיו מנהל הפרויקט מנהל העבודה ומהנדס הביצוע, כולם מטעם הקבלן הראשי, אשר פרטיהם הופיעו בהצעת הקבלן, ישמשו בתפקידים במסגרת הפרויקט כפי שצויין בהצעתו.

(2) העברת רשימת השמות ותעודות הזהות של מנהלים ועובדים אשר יעבדו בתקופת ההתארגנות והתנעת עבודות ההקמה, לאישור ממונה הביטחון של המזמינה.

(3) מסירת תוכנית התארגנות באתר לאישור מנהל הפרויקט, לאישור מנהל הפרויקט.

(4) מסירת רשימת קבלני המשנה שבכוונת הקבלן להתקשר עימם במסגרת הפרויקט, לאישור מנהל הפרויקט. רשימת קבלני המשנה תכלול בין היתר את בתחומים הבאים - חשמל, מערכות מתח נמוך, מערכת ביטחון, מתח גבוה, מיזוג אויר, תברואה, מעליות, אלומיניום, איטום, שלד, קונסטרוקציית פלדה, תורן 1 אנטנה, ריצוף וחיפוי, צבע, תקרות תותב ומחיצות מתועשות, מטבח, פיתוח, סלילה וכד'. מובהר כי על הקבלן הראשי לציין קבלן אחד עבור כל תחום. בכל אופן, קבלני המשנה יעמדו בתנאים המפורטים בסעיף 70.2 שלהלן.

(5) מסירת רשימת ספקי הציוד והחומרים שבכוונת הקבלן להתקשר עימם במסגרת הפרויקט. ספקי הציוד והחומרים יכללו: את כל פריטי הגמר (ריצוף, חיפוי, תקרות תותב, חיפויי חוף וכו'), פריטי מערכות (לוחות חשמל, פסי צבירה, גנרטורים, שנאים, מערכות אל פסק, ציילרים, יטאות, מפוחים, משאבות כיבוי, משאבות למיזוג אויר, מדחסים וכו'), פריטי פיתוח ונוף (ריצופים, ריהוט חוף, תארת חוף, משתלות וכו'), מגבהים במוסך וכד', וכן כמפורט במפרטים המצורפים להסכם זה.

9.9. סימון ונקודות גובה - מנהל הפרויקט יקבע את קו הבניין וידאג לסימון את נקודות הקבע שלו ו/או יספק לקבלן תוכנית מדידה/ קובץ של נקודות הקבע, פינות הבניין, קוי הבניין והקבלן יסמן את הנקודות הללו בעצמו ועל חשבונו, והכל על פי החלטת מנהל הפרויקט של המזמין. הקבלן יהיה אחראי לסימון הנכון והמדויק של המבנה ולנכונותם של הגבהים, הממדים וההכוונה של כל חלקי המבנה בהתחשב עם קו הבניין שנקבע על ידי המנהל ונקודות הקבע שסומנו על ידי מנהל הפרויקט מטעם המזמין, באם הוא יבצע את המדידה.

9.10. התחייבויות כלליות בקשר עם עובדי הקבלן:

(1) הקבלן הראשי מצהיר ומתחייב כי כל העובדים שיועסקו מטעמו בביצוע ובמתן השירותים לצורך ביצוע העבודות, במישרין או בעקיפין ע"י קבלני משנה מטעמו,

הם בעלי הסיווג הקבלני הנדרש עפ"י דין בהתאם לעבודות שהם מבצעים, הכשרה נדרשת, יכולת, אישורים, ניסיון ורמה מקצועית גבוהה.

(2) הוא ועובדיו ישתמשו במיטב כוחותיהם, כושרם, ידיעותיהם ואמצעיהם, וישקיעו מיטב השקידה, המסירות והנאמנות לביצוע התחייבויות הקבלן הראשי עפ"י הסכם זה.

(3) הקבלן מתחייב להעסיק עובדים במספר ובהכשרה הדרושים לצורך מילוי התחייבויותיו על פי ההסכם ולבצע את העבודה בקצב מהיר, בשקידה ראויה וברציפות, ללא דחיה וללא הפסקה ובהתאם ללוח הזמנים ולסיימה תוך התקופה הקבועה בלוחות הזמנים.

(4) כמו כן מתחייב הקבלן הראשי להוסיף עובדים ככל שיידרשו כאלה, הכל לצורך עמידתו בלוח הזמנים כמפורט בסעיף 22 שלהלן או כפי שייקבע בהמשך ע"י המזמינה.

(5) הקבלן מתחייב בזה כי כל סכסוך עבודה עם עובדיו או חילוקי דעות עם המזמינה, לא יהיה בהם כדי לעכב או לפגוע בקצב העבודות ובאיכותן.

9.11. הקבלן מסכים ומתחייב בזה כי במקרה שיתגלעו חילוקי דעות בינו לבין המזמינה ו/או מי מטעמה הוא לא יהיה רשאי לנקוט בכל הליך ו/או תביעה למתן סעד זמני ו/או קבוע ו/או תביעה משפטית כספית או אחרת בקשר למתן השירותים שניתנו על ידו ו/או בקשר לביצוע הפרויקט ו/או עיכוב ביצועו ו/או כל תביעה אחרת בקשר לפרויקט, אלא לאחר סיום והשלמת ביצוע העבודות. הקבלן מקבל על עצמו להתמיד בביצוע העבודה למזמינה אפילו במקרה של חילוקי דעות כספיים או אחרים, אלא אם כן נתנה המזמינה לקבלן הוראה בכתב להפסיק את שירותיו זמנית או סופית. הקבלן לא יהיה רשאי לעכב או להאט את המשך ביצוע ומתן השירותים על פי הסכם זה אף במקרה של סכסוך ו/או חילוקי דעות בין הצדדים בכל עניין, לרבות בעניינים כספיים הקשורים להסכם זה. בכל מקרה ועניין של חילוקי דעות הפוסק היחידי והסופי יהיה מנהל הפרויקט.

9.12. שום דבר האמור בהסכם זה לא ייחשב כמאפשר לקבלן, או כמסמיכו, לחייב את המזמינה בכל צורה שהיא, לרבות בכל הקשור במתן הנחיות לשינויים ליועצים ו/או למתכננים אחרים של הפרויקט ו/או לקבלנים אחרים שיועסקו על ידי המזמינה בביצוע הפרויקט, אלא אם כן הוסמך על ידי המזמינה מפורשות מראש ובכתב לעשות כן. ניתנו הנחיות על ידי הקבלן ליועצים ו/או למתכננים האחרים של הפרויקט ו/או לקבלנים של הפרויקט ללא אישור מנהל הפרויקט יישא הקבלן בכל ההוצאות שיהיו כרוכות בכך.

9.13. טופס 4 ותעודת גמר (טופס 5)

(1) במסגרת השירותים נשוא הסכם זה הקבלן הראשי יהיה אחראי באופן מלא ומוחלט כלפי המזמינה להשגת טופס 4 ותעודת גמר (טופס 5), הכול בהתאם לדרישת הרשויות, כל זאת כתנאי לגמר עבודתו ולאישור חשבון סופי.

(2) מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, הקבלן מתחייב בזה לטפל בכל עניין מול עיריית אשדוד לצורך קבלת טופס 4 וטופס 5 (תעודת גמר), וכן לטפל בכל עניין מול הרשות ו/או הגוף הרלוונטי לרבות לעניין ביצוע תיאומים וקבלת אישורים ממחלקות GIS, מכון תקנים, הגיחון, מכיבוי אש, אישור ספרינקלרים + מכון התקנים, תברואה, דרכים, בטיחות, הג"א, חברת חשמל, גננות, שפ"ע, איכות הסביבה, נגישות,

מעבדה, מחלקת דרכים, מחלקת גנים, שימור וכל אישור או היתר אחר מרשות ו/או מחלקה אחרת ברשות המקומית, שתידרש לצורך קבלת טופס 4 וטופס 5 (תעודת גמר).

- (3) כל האמור לעיל, מהווה חלק מלוח הזמנים המחייב של הפרויקט.
- (4) עלויות ישירות שיידרשו לצורך הפקת האישורים הנ"ל (מדידות ו/או אגרות ו/או צילומי תוכניות) יחולו על המזמינה.
- (5) מובהר כי לא ישולם לקבלן כל תשלום בגין הטיפול האמור בקבלת טופס 4 ו-תעודת גמר (טופס 5).

9.14. על הקבלן לדאוג לתיאום עם עיריית אשדוד המקומית והמשטרה בכל הקשור לשינוע הכלים, הציוד, החומרים, פסולת ועפר, אל אתר העבודות ומחוצה לו, וזאת בהתאם להוראות כל דין ו/או הנחיות מנהל הפרויקט ו/או בהתאם לאמור במפרט הטכני (ככל שישנן הוראות במפרט הטכני בהקשר זה).

9.15. במועד החתימה על הסכם זה הקבלן יחתום על כתב השיפוי בנוסח המצ"ב **כנספח 13** להסכם זה.

10. הסבת החוזה והיקף החוזה

הסבת החוזה

10.1. הקבלן אינו רשאי להסב את החוזה, או כל חלק ממנו, וכן אין הוא רשאי להעביר או למסור לאחר כל זכות ו/או התחייבות שלו לפי החוזה, אלא בהסכמת המזמינה מראש ובכתב.

10.2. שינוי בבעלות או בשליטה (ישירה או עקיפה) בקבלן בין ע"י העברת מניות, הגדלת הון מניות ו/או הקצאת מניות ו/או בכל דרך אחרת, ייחשב כהעברת זכויות שהקבלן אינו רשאי לעשותה וההוראות שלעיל יחולו גם על שינוי כזה.

10.3. העסקת עובדים, בין ששכרם משתלם לפי זמן העבודה ובין ששכרם משתלם לפי שיעור העבודה, אין בה כשלעצמה, משום מסירת ביצועו של המבנה, או של חלק ממנו, לאחר כאמור בסעיף 10.1 לעיל.

10.4. נתנה המזמינה את הסכמתה במפורש בהתאם לאמור לעיל בסעיף 10.1 לעיל, אין ההסכמה האמורה פוטרת את הקבלן מאחריותו להתחייבויותיו לפי החוזה, והקבלן יישא באחריות המלאה לכל מעשה או אי מעשה של מבצעי המבנה, באי כוחם ועובדיהם.

10.5. מבלי לגרוע מהאמור בסעיף 70 שלהלן המסדיר את קבלני המשנה אשר יפעלו מטעמו של הקבלן, הקבלן מצהיר ומתחייב:

(1) כי במקרה שהמזמינה תדרוש כי עבודות מסוימות ימסרו לקבלנים מסוימים שהמזמינה תנקוב בשמם או לרכוש חומרים מספקים שהמזמינה תנקוב בשמם, הקבלן יפעל בהתאם לדרישות המזמינה והדבר לא יגרע הדבר מאחריותו של הקבלן כלפי המזמינה ו/או כלפי כל אדם.

(2) כי הוא קבלן רשום בפנקס הקבלנים לעבודות שלד ובניה, בענף **100 בסיווג ג'5**, לפי חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאות, תשכ"ט – 1969, ומתחייב לא למסור לקבלני משנה ביצוע עבודה כלשהי בקשר למבנה או חלק ממנו אלא אם אותו קבלן

משנה רשום בהתאם להוראות החוק האמור. הקבלן מתחייב כי במקרה שסיווגו, ו/או הסיווג של קבלן משנה מטעמו, ישתנה בעתיד הוא יודיע על כך באופן מיידי ובמישרין למנהל הפרויקט ולמזמינה, אחרת יהווה הדבר הפרה יסודית של ההסכם ע"י הקבלן.

10.6. המזמינה תהיה זכאית להמחות ו/או להסב ו/או להעביר לאחר או לאחרים את כל או חלק מזכויותיה ו/או התחייבויותיה לפי חוזה זה, בכפוף לשמירה על זכויות הקבלן, וזאת מבלי שיהיה צורך בקבלת הסכמת הקבלן לכך, והקבלן לא יהיה זכאי לכל תמורה ו/או תשלום מכל סוג בקשר עם האמור לעיל וביצועו.

היקף החוזה

10.7. הוראות החוזה חלות על ביצוע העבודות, לרבות המצאת כוח-האדם, החומרים, הכלים, הציוד, המכונות וכל דבר אחר, בין קבוע ובין ארעי, הנחוץ לשם כך.

11. בדיקת תנאי החוזה

11.1. הקבלן מצהיר בזה כי נהירים לו כל תנאי החוזה, וכי ביקר במקום ביצוע העבודות ובחן את כל התנאים והנסיבות הקשורים בביצוע העבודות ו/או הנובעים ממנו, לרבות את מקום ביצוע העבודות וסביבתו, לרבות טיב הקרקע, את שטחי המבנה המתוכנן, את תוכניותיהם, את כמויותיהם וטיבם של החומרים הדרושים לביצוע העבודות, ניתח והסיק על אחריותו מהם הכלים והאמצעים שנדרשים לביצוע העבודה את דרכי הגישה למקום ביצוע העבודה, המבנים הסמוכים, המפגעים, שטחי האחסנה, עבודות הקבלנים האחרים בפרויקט וכיו"ב.

11.2. הקבלן מודע לכך שהוא חייב לעבוד באופן שהפעילות האקדמית והמגורים בבניינים השכנים והסמוכים תמשך בצורה נאותה ללא הפרעות במשך כל זמן הקמת הפרויקט.

11.3. הקבלן לא יהא רשאי לבסס שום תביעות כספיות עקב אי ידיעה של תנאי כלשהו מתנאי החוזה, או על אי ידיעה או אי הכרת תנאי כלשהו הקשור בביצוע העבודות ו/או הנובעות ממנו וכמפורט בכל הקשור למקום ביצוע העבודות, לתוכניות, למפרטים הטכניים, הוראות הסכם זה ולהיתר.

11.4. הקבלן מצהיר בזה, כי קרא בעיון והבין את כל מסמכי המכרז לרבות כל נספחים, ובדק היטב את כל התנאים הקשורים לביצוע התחייבויותיו על פי חוזה זה, לרבות ומבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל בנוגע לאספקת החומרים והציוד, כוח העבודה ויתר הנתונים אשר יהיו דרושים לביצוע התחייבויותיו על פי החוזה ובמועדים הנקובים בו, והוא מוותר בזאת מראש על כל טענה בדבר חוסר בכל אלה או חלקם מאחר והקבלן מצהיר בזאת, כי בידי כל אלה, או כי הם באפשרות השגתו. במיוחד לא תישמע כל טענה על חוסר בחומרים, בציוד או בכוח אדם (לרבות אירועים חריגים כמו שביתות, התפרעויות, סגר וכיו"ב בשטחי יהודה ושומרון ובתחומי מדינת ישראל, לרבות מחסור בפועלים ועובדים זרים) ואלו לא תשמנה צידוק לאיחור כלשהו בהשלמת ביצוע העבודות. למען הסר ספק, האירועים המנויים לעיל לא ייחשבו כתקלה ו/או עיכוב ו/או הפרעה הנובעים מכוח עליון שלקבלן אין שליטה עליהם, והקבלן יהיה מחויב להשלים במועד את כל התחייבויותיו על פי החוזה למרות הנ"ל.

11.5. הקבלן מוותר בזאת מראש על כל טענה ותביעה הנובעת מהימצאות הפרעות איזה שהן באתר הפרויקט, או ממניעה כל שהיא לביצוע העבודות במועדן על פי תנאי החוזה. הקבלן מצהיר כי יש לו, וכן לכל מי אשר יעבוד מטעמו במסגרת הפרויקט, כל הרשיונות לביצוע העבודות על פי החוזה.

11.6. המפרטים הטכניים מבוססים על שיטות הנדסיות מקובלות בישראל, על ניסיון המתכננים והיועצים בנושא וכן על דרישות תקנים ישראלים וזרים. מאחר והקבלן הציג את עצמו כבעל ניסיון בביצוע עבודות מהסוג הנדרש במסמכים במפרטים הטכניים ובתוכניות המצורפים, מוסכם:

(1) בזמן הגשת הצעתו, הקבלן בדק היטב את המסמכים והתוכניות והביע בכתב את הערותיו במידה וישנן כאלה לגבי סתירות, ככל שקיימות בין המסמכים השונים וכן הערותיו לגבי שיטות ואופן הביצוע המתוכנן וכן הוא יציג אלטרנטיבות, במגמה להוזיל את העבודות וליעל הביצוע כך שהעבודות תושלמנה לכל המאוחר במועד הקבוע בחוזה.

(2) לא יתקבלו טיעונים מטעם הקבלן שטיב עבודתו פגום או שמשך הביצוע יתארך בגלל מילוי אחר דרישות המפרט והתוכניות או תכנון לא מתאים ולא מקצועי.

(3) הקבלן מוותר בזאת על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה שעניינה ו/או היא נובעת מאי התאמה בין התוכניות, המפרטים בשלב מאוחר לחתימה על הסכם זה.

(4) הקבלן מוותר בזאת על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה שעניינה הסתמכות על הכמויות הנקובות במפרטים הטכניים והתוכניות לביצוע המצ"ב, ובכלל זה שימוש בפועל של כמויות קטנות ו/או גדולות מהנקוב שם (כמפורט בסעיף 1.2 לעיל), שינוי בעלות של כל פריט וכיו"ב.

12. ספקות במסמכים וסדר עדיפויות

12.1. החובות המוטלות על הקבלן הראשי במסמכיו השונים של ההסכם תפורשנה על דרך השלמה והרחבה. בכל מקרה של אי בהירות או סתירה או אי התאמה בין האמור במסמכי המכרז השונים, קבע הפירוש שינתן על ידי מנהל הפרויקט, כפי שיקבע ע"י מנהל הפרויקט והנחייתו תהיה סופית ומכרעת. הקבלן לא יהיה זכאי לקבל כל פיצוי ו/או תשלום ו/או תמורה בגין קביעת מנהל הפרויקט.

12.2. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, בכל מקרה אחר של אי בהירות או סתירה או אי התאמה אשר לא תוכרע ע"י מנהל הפרויקט, או במקרה שמנהל הפרויקט יכריע שקיימת אפשרות לפירוש שונה בין האמור במסמכי המכרז השונים, יחול סדר הקדימויות על פי ההוראות הבאות:

לעניין ביצוע העבודות:

- א. התוכניות.
- ב. המפרטים הטכניים.
- ג. כתב הכמויות.
- ד. הוראות הסכם זה.

ה. מפרט ואופני מדידה כלליים (בהוצאת משהב"ט) [במהדורה העדכנית ביותר למועד הרלוונטי לביצוע העבודה];
ו. תקנים ישראליים רלוונטיים אשר אינם מופיעים במסמכי החוזה (במהדורה העדכנית ביותר למועד הרלוונטי לביצוע העבודה).
כל הוראה במסמך קודם ברשימה שלעיל עדיפה על הוראה שבמסמך הבא אחריו.

12.3. התיאורים של פרטי העבודות כפי שהם מובאים במפרט ובכל יתר מסמכי החוזה, משלימים את התאורים התמציתיים אשר בכתב הכמויות, כל עוד אין סתירה ביניהם.

12.4. בכל מקרה של סתירה או אי התאמה או דו משמעות בין בסעיף בכתב הכמויות לבין פרטי העבודות במפרט ובכל יתר מסמכי החוזה, יראו את מחיר היחידה שבכתב הכמויות כמתייחס לעבודה, על כל פרטיה ואופן ביצועה, כפי שמצוין בכתב הכמויות, ובכפוף לאמור באופן המדידה ובתכולת המחירים.

בהעדר קביעה אחרת של סדר העדיפות בכל מסמכי החוזה, סדר העדיפות לעניין התשלום, יהיה בהתאם לרשימה שלהלן:

- א. תנאי החוזה ובכלל זאת **נספח א'** להסכם;
- ב. התוכניות, המפרטים, כתב הכמויות;
- ג. תנאי ההזמנה להציע הצעות;
- ד. תקנים ישראלים.

קביעת דרישה מסוימת ביחס לפרט הכלול בתיאורים התמציתיים בסעיף מסעיפי כתב הכמויות, אין בו כדי לגרוע מאותה דרישה לגבי אותו פרט בשאר הסעיפים בהם קביעה זו חסרה, בתנאי שהדרישה כאמור נקבעה באחד ממסמכי החוזה או נובעת או משתמעת ממנו.

12.5. בכל מקרה של סתירה ו/או אי בהירות בין הוראה מהוראות תנאים אלה לבין הוראה ברורה ומפורשת במסמך אחר מהמסמכים המהווים את החוזה – יקבע מנהל הפרויקט את סדר העדיפות ביניהם, וקביעתו תהא סופית ומחייבת.

12.6. גילה הקבלן סתירה בין הוראה אחת מהוראות החוזה למשנה או שהיה מסופק בפירושו הנכון של המסמך או של חלק ממנו – יפנה הקבלן בכתב לפני חתימת החוזה בין הצדדים למנהל הפרויקט ומנהל הפרויקט ייתן הוראות בכתב – בדבר הפירוש שיש לנהוג לפיו. בנוסף לאמור לעיל, חייב הקבלן בכל מקרה בו מצא סתירה ו/או אי התאמה ו/או דו משמעות ו/או פרוש שונה בין המסמכים, להעיר את תשומת לב מנהל הפרויקט על כך שבעה ימים לפני ביצוע עבודה כלשהיא ולקבל הוראותיו של מנהל הפרויקט לגבי הטיב, אופן הביצוע, התקן, הבדיקות שיש לבצע וכו'. מובהר, כי על הקבלן מוטלת האחריות למצוא כל סתירה ו/או אי התאמה כאמור שקבלן מבצע סביר אמור למצוא בשים לב להתחייבויותיו על פי הסכם זה.

12.7. לא הביא הקבלן את דבר הטעות לתשומת לב מנהל הפרויקט כאמור, יחולו על הקבלן כל ההוצאות ו/או הנזקים שנגרמו עקב אי מלוי הוראה זו. למען הסר ספק, לא תתקבל כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בגין חוסר התאמה בין התוכניות והמפרטים בשלב מאוחר לתחילת ביצוע העבודות נשוא הסכם זה.

12.8. במקרה שיתברר שהקבלן לא מילא הוראה כלשהי מהוראות סעיף 12 זה או לא גילה סתירה או אי התאמה אשר עליו לגלות בתור קבלן, ושכתוצאה מכך בוצעה עבודה כלשהי על פי טעות, יהיה על הקבלן לשאת בכל ההוצאות שידרשו לתיקון המעוות. מנהל הפרויקט יכריע בלעדית וסופית ובכתב בכל פירוש הנוגע להתאמה או סתירה כאמור לעיל.

13. תוכניות ומסמכים

13.1. הקבלן הראשי מודע לכך שייתכן והתכניות המצורפות **אינן** סופיות **ואינן** מושלמות ויתכנו בהם עדכונים ושינויים, תוך כדי התקדמות הביצוע של העבודות ואולם הוא מצהיר כי הצעתו הכספית פר יחידה לא תשתנה בעקבות זאת וכי לוחות הזמנים לא ישתנו בגין כך.

13.2. על הקבלן לערוך אחת לשבוע רשימת תוכניות ביצוע כולל מועדים על מנת להבטיח ביצוע רציף ובלתי פוסק של העבודות באתר. ככל שלא קיימת תכנית ביצוע עתידית, על הקבלן להודיע על העדרה של תוכנית ביצוע כאמור עד לא יאוחר מ- 14 ימי עבודה לפני סיום תכנית הביצוע הנוכחית. למען הסר ספק, יובהר כי העדרה של תכנית ביצוע במועד לא תקים כל זכות תביעה ו/או דרישה לקבלן.

13.3. העתקים מכל מסמך המהווה חלק מהחוזה, יוחזקו על ידי הקבלן במקום המבנה. מנהל הפרויקט וכל אדם שמורשה על ידו לתכלית זו, יהיה רשאי לבדוק ולהשתמש בהם בכל שעה מתקבלת על הדעת.

13.4. הקבלן יחזיק במשרדו באתר 3 סטים מכל תוכניות שאושרו לביצוע, יומן עבודה, סיכומי ישיבות, דוחות פיקוח עליון של המתכננים וכן כל מסמך המהווה חלק מחוזה זה.

13.5. הקבלן יאפשר למנהל הפרויקט לעיין ולהשתמש במסמכים אלו בכל עת.

13.6. מוצהר בזה כי כל התוכניות הנוגעות לביצוע העבודות הינן רכושה הבלעדי של המזמינה והיא בעלת זכויות היוצרים לגביהן והקבלן מתחייב לשמור על תוכן בסוד, לא להכין מהן העתקים, ולא להעבירן לידי כל אדם ו/או גוף שלא לצורך ביצוע העבודות. הקבלן מאשר ומצהיר בזה כי הוא מקבל את התוכניות לידי כנאמן לתקופת ביצוע העבודות ולצורך ביצוע בלבד, ואסור לו להשתמש בהן בכל אופן שהוא ולכל מטרה אחרת, או למסור את תוכן ו/או איזה חלק מהן לאחרים שאין להם קשר ישיר לביצוע העבודות ו/או המבנה. הקבלן מוותר בזה באופן מפורש ומוחלט על כל זכות עכבון בקשר לתוכניות ו/או חלק מהן.

14. דוחות וישיבות תיאום

הקבלן מצהיר ומתחייב בזה כי יבצע מלוא התייעוד הנדרש על פי דין. מנהל הפרויקט ו/או נציג המזמינה יזמן אליו לעתים מזומנות את הקבלן לישיבות תיאום בנושאי ביצוע המבנה. על הקבלן להתאים את עצמו לזמנים שייקבעו על ידי מנהל הפרויקט וכן עליו להביא לישיבות אלו את הדוחות, המסמכים ובעלי המקצוע - הכל כפי שידרש לכך בכתב מראש על ידי מנהל הפרויקט.

15. שילוט, משרדים ומחסן באתר הבניה

15.1. הקבלן יתקין שלט מלוח פח באתר, באחריותו ועל חשבונו, אשר יכלול את שם הפרויקט, שמו של הקבלן כ'מבצע הבניה' ומענו, שמות היועצים של חברתו, שם ממונה הבטיחות באתר, שם מנהל העבודה (לרבות מס' ת.ז., מס' רישוי מנהל עבודה ומענו), שם מהנדס הביצוע, האדריכל, מנהל הפרויקט, כל היועצים של הפרויקט מטעם המזמין וקבלני המשנה העיקריים בפרויקט וכל פרט אחר הנדרש ע"פ דרישת כל רשות מוסמכת. תוכן השלט יובא לאישור המזמינה ומנהל הפרויקט טרם הדפסתו והתקנתו.

15.2. הקבלן יספק ויבצע באחריותו על חשבונו חיבור האתר לרשת המים, ביוב, חשמל וטלפון. חיבור כנ"ל יכלול פריסת נקודות מים חשמל תאורה ותקשורת זמניות בתחום האתר בכל מפלס ומפלס (בתיאום עם דרישות הקבלנים המערכות וקבלני המשנה) לשימוש אתר העבודה והמשתמשים בו, הספקה והתקנה של לוח חשמל קומתי לצורכי עבודה, והכל לפי צרכי הבנייה באתר וקצב התקדמות העבודות וכלל שיידרש על פי הנחיות מנהל הפרויקט.

למען הסר ספק יובהר כי במידה והמזמינה תספק לקבלן חשמל ומים מקווי מים וחשמל של המזמינה, יתקין הקבלן, באחריותו ועל חשבונו, מונה חשמל ומונה מים, וישלם למזמינה את עלות צריכת החשמל והמים אחת לחודש, עד למועד שמנהל הפרויקט יאשר את מסירת הפרויקט למזמין בדרך של המצאת תעודת השלמה למבנה בנוסח המצ"ב **כנספח 7 להסכם.**

15.3. הקבלן יספק לאתר, באחריותו על חשבונו, מבנה לשימוש משרדי הקבלן אשר ישמש גם כחדר ישיבות, אשר יכלול, בין היתר, ריהוט משרדי, לפחות שני קווי טלפון כולל חיבור "פס רחב" לאינטרנט, מכשיר פקס, מחשב ומדפסת.

15.4. הקבלן יספק לאתר, באחריותו על חשבונו, מחסן מתאים לאחסנת חומרים, כלים ומכשירים אחרים לצורך ביצוע העבודות לפי החוזה.

15.5. הקבלן יספק לאתר, באחריותו על חשבונו, שני משרדים במבנה של קונטיינר או מבנה רגיל אחר שישמשו את צוות מנהל הפרויקט באתר לפי התיאור להלן:
(1) מבנה משרד גדול למנהל הפרויקט ראשי ועוזר בגודל 7.00 X 4.00 מ' עם מחיצה מפרידה.

(2) מבנה נוסף במידות 7.00 X 4.00 מ' נפרד עבור חדר ישיבות.

15.6. שני המשרדים המיועדים לצוות מנהל הפרויקט יכללו:

(1) קירות מצופים בסלוטקס צבוע לבן שעליו ניתן יהיה לחבר תוכניות. התקרה תהיה תקרה אקוסטית (מצלוטקס או חומר אחר) עם בידוד טרמי וחדר שירותים.

(2) המבנים יהיה מבניה או חומר אחר מבודד מבחינה תרמית אשר יקבל את אישור מנהל הפרויקט.

(3) תאורת עבודה חזקה ושקעים לכוח.

(4) מזגנים בחדרים במצב עבודה טוב עם הפעלה לקיץ וחורף.

(5) על הקבלן לרהט את המבנים הנ"ל עם רהיטים לפי הרשימה הבאה:

▪ 2 שולחנות עבודה עם מגירות בצד.

▪ 12 כסאות.

- שולחן לחדר ישיבות.
 - 3 ארונות אחסון לתיקי תוכניות עם מדפי חלוקה.
 - לוחות על הקירות להדבקת תוכניות.
- (6) הקבלן יעמיד לרשות מנהל הפרויקט את הציוד כדלהלן:
- אספקת מתקן מי עדן כולל אספקה שוטפת של מיכלי מים מינרלים.
 - מקרר חשמלי.
 - מכונת צילום בגודל 3A (נפרדת מפקס).
- (7) מחשב תוכנות וציוד היקפי:
- (8) המשרד של צוות מנהל הפרויקט יהיה לשימושו הבלעדי של מנהל הפרויקט ולא יעבדו בו ולא ילוננו בו עובדי הקבלן ו/או אנשים אחרים. בהעדר נציגי המזמינה ו/או מנהל הפרויקט, המבנה יהיה תמיד סגור. הקבלן ידאג לניקיון ותחזוקה יומית של המשרד.
- (9) הקבלן אחראי לתחזק ולתקן את המשרד והציודים ולהחליף כל ציוד קולקל. במידת הצורך, עפ"י צרכי העבודה ובאישור מנהל הפרויקט יוכל הקבלן לשנות את מיקום המבנים בכדי לענות על צרכי וסידורי עבודתו.
- (10) הקבלן יספק נייר צילום, צבע למדפסת, מכונת צילום ופקס ויתר ציוד משרדי הנדרש.
- (11) הקבלן יפרק ויסלק את המבנים המתוארים לעיל בתום ביצוע העבודות ו/או המבנה לפי החוזה ו/או לפי הצורך בכל עת לאחר קבלת דרישה בכתב לכך מאת מנהל הפרויקט. לא פירק וסילק הקבלן את המבנים כאמור לעיל, יהא המזמין רשאי לבצע זאת בעצמו ועל חשבון הקבלן.
- (12) הקמת המשרד עבור מנהל הפרויקט כמתואר לעיל, אחזקתו השוטפת במשך כל תקופת העבודה ופירוקו לאחר השלמת העבודה, יהיו באחריות המלאה של הקבלן ועל חשבוננו.
- (13) המבנה יסולק על ידי הקבלן לא יאוחר מ-20 יום לאחר קבלת העבודה על ידי מנהל הפרויקט וסיום החשבונות הסופיים של עבודת הקבלן.
- (14) במידה והקבלן לא ימלא דרישות סעיף זה על תת סעיפיו, המזמינה שומרת לעצמה את הזכות להקים את המשרד על כל אביזריו ולרכוש חיבור לאינטרנט ולחייב את הקבלן בכל ההוצאות הישירות והעקיפות הנובעות מפעולה זו ולקזז מהתמורה לקבלן את העלות הנ"ל.

16. ביצוע העבודות לפי התוכניות

- 16.1. ביצוע העבודות ייעשה בהתאם התוכניות והמפרטים המאושרים על ידי מנהל הפרויקט, בכפוף לשינויים עליהם הורה מנהל הפרויקט בכתב לאחר מתן האישור.
- 16.2. למקרה של חילוקי דעות במהלך הבנייה באשר לפירוש התוכניות, תהיה ההחלטה הסופית בסמכות מנהל הפרויקט בלבד.
- 16.3. מנהל הפרויקט רשאי להמציא לקבלן מזמן לזמן, תוך כדי ביצוע המבנה, הוראות – לרבות תוכניות לפי הצורך לביצוע המבנה.

16.4. הוראות מנהל הפרויקט אשר ינתנו בהתאם לאמור בסעיף 7 לעיל ו/או 16 זה יחייבו את הקבלן.

17. ביצוע העבודות לשביעות רצון מנהל הפרויקט

17.1. הקבלן יבצע את העבודות בהתאם לחוזה, לשביעות רצונו המוחלטת של מנהל הפרויקט, ימלא לצורך זה אחרי כל הוראותיו של מנהל הפרויקט, בין שהן מפורטות בחוזה ובין שאינן מפורטות בחוזה.

17.2. על אף האמור בכל מקום אחר בחוזה זה, מתחייב הקבלן לבצע את העבודות ברמה, באיכות ובטיב מעולים ומשובחים ביותר ולרבות השימוש לשם כך בכח אדם, חומרים, כלים, ציוד, מכונות וכל אמצעי אחר ברמה, באיכות ובטיב מעולים ותוך ביצוע כל דין. הקבלן מצהיר ומאשר בזאת, שידוע לו כי רמתו, איכותו וטיבו של כל העבודות הקשורות והכרוכות בביצוע המבנה ו/או הפרויקט עפ"י חוזה זה, הינן עיקרו, בסיסו ויסודו של חוזה זה, וכי המזמינה לא היתה מתקשרת עימו בחוזה זה אלמלא התחייבותו האמורה כדלעיל.

18. ערבויות לקיום התחייבויות הקבלן על פי החוזה ולתקופת לבדק

18.1. עם חתימת החוזה הקבלן ימציא את הערבויות הבאות:

(1) ערבות בנקאית אוטונומית ובלתי מותנית עבור רמ"י, בנוסח אשר יומצא ע"י רמ"י, בסך של 253,000 ₪ בקירוב, כאמור בסעיף 3.9(3)(ב) לעיל. **הוצאות ערבות הביצוע תחולנה על הקבלן.**

(2) ערבות בנקאית אוטונומית ובלתי מותנית עבור המזמינה להבטחת תשלום החול אשר יפונה (להלן: "**ערבות להבטחת תשלום החול אשר יפונה**"), בנוסח המצ"ב **כנספח 1** להסכם. **הוצאות ערבות הביצוע תחולנה על הקבלן.**

(3) ערבות בנקאית אוטונומית ובלתי מותנית בגובה של 5% מערכו הכספי של החוזה (כולל מע"מ) עבור המזמינה וזאת להבטחת התחייבויות המציע הזוכה (להלן: "**ערבות ביצוע**"), בנוסח המצ"ב **כנספח 2** להסכם, וזאת לשם הבטחת התחייבויות הקבלן על פי חוזה זה ונספחיו... הסכום של ערבות הביצוע יהיה צמוד למדד תשומה לבנייה למגורים. **הוצאות ערבות הביצוע תחולנה על הקבלן.**

18.2. התגלה פגם, ליקוי, קלקול או נזק בזמן ביצוע הפרוייקט רשאי נציג המזמינה ו/או מנהל הפרוייקט לדרוש מהקבלן הראשי לתקן הפגם, הליקוי, הקלקול או הנזק, לאלתר ובדרך שתאושר על ידם.

18.3. היה והקבלן הראשי לא השלים את העבודות לשביעות רצון המזמינה מכל סיבה שהיא, ו/או בהתאם ללוח הזמנים המוסכם, ו/או במקרה שהקבלן יפר התחייבות כלשהי מהתחייבויותיו לפי הסכם זה, תהיה המזמינה רשאית לממש ולחלט את הערבות להבטחת תשלום החול אשר יפונה ו/או ערבות הביצוע (לפי העניין) באופן מיידי וללא צורך באישור הקבלן, ולגבות מהערבות כל סכום אשר יפצה את המזמינה להנחת דעתה הבלעדית עבור כל נזק או הוצאה שהמזמינה עמדה בהם בקשר עם או כתוצאה מהפרה זו.

18.4. הערבות להבטחת תשלום החול אשר יפונה תהא בתוקף מיום המצאתה לידי המזמינה ועד תום 60 ימים תאריך תקופת עבודות החול. ערבות הביצוע תהא בתוקף מיום המצאתה לידי המזמינה ועד תום 60 ימים לאחר תאריך גמר כל העבודות, קרי במועד החתימה על הסכם זה ערבות הביצוע תהא בתוקף למשך 30 חודשים לאחר מועד תחילת העבודות. במידה והמזמינה תאשר הארכת משך ביצוע העבודות מכל סיבה שהיא הקשורה במזמינה, ידאג הקבלן לאלתר להאריך את תקופת הערבות הרלוונטית בהתאם להוראות המזמינה באופן שתוקף הערבות הרלוונטית יהיה למשך 60 יום לאחר גמר העבודות, למשך הזמן שהמזמינה תקבע. לא הוארכה תקופת הערבות כאמור, תהיה המזמינה רשאית לממש את הערבות הרלוונטית ולחלט את תמורתה כפיצוי מוסכם מראש בשל אי קיום תנאי החוזה, וזאת מבלי לפגוע בכל זכות אחרת המוענקת למזמינה על פי הדין ו/או על פי חוזה זה. הוראה זו תחול גם על כל ערבות שהוארכה כאמור.

18.5. הערבות להבטחת תשלום החול אשר יפונה תשוחרר בחלוף 60 ימים לאחר תאריך אישור מנהל הפרויקט בדבר גמר עבודות החול. ערבות הביצוע תשוחרר בחלוף 60 ימים לאחר תאריך גמר כל העבודות, לאחר אישור החשבון הסופי, וכנגד קבלת תעודת השלמה חתומה בנוסח המצ"ב **כנספח 7** לחוזה, כנגד חתימה על כתב העדר תביעות בנוסח המצ"ב **כנספח 4** לחוזה זה, וכנגד הוצאת תעודת גמר וטופס 4 וכן כל אישורי הביטוח הנדרשים, וכן כנגד המצאת ערבות בדיק וטיב בגובה של 5% מערכו הכספי הסופי של החוזה (כולל מע"מ) אשר תהא תקפה למשך 24 חודשים ממועד השלמת העבודות, בנוסח המצ"ב **כנספח 3** (להלן: "ערבות הבדיקה"). הוצאות ערבות הבדיקה תחולנה על הקבלן. המצאת ערבות הבדיקה מהווה את אחד התנאים לביצוע התשלום הסופי, כמפורט בסעיף 84.4 שלהלן.

18.6. תקופת הבדיקה והרחבה לגבי עבודות התיקונים של הקבלן בתקופת הבדיקה תהיה כמפורט בסעיף 79 שלהלן.

18.7. איחר הקבלן בהמצאת ערבות כאמור לעיל, יתווסף לפרק הזמן שנקבע לתשלום חשבון על ידי המזמין, אותו פרק זמן שבו איחר הקבלן בהמצאת הערבות, והתשלום בפרק הזמן הנוסף כאמור, לא ישא הפרשי הצמדה ו/או ריבית כלשהי. בנוסף, איחור כנ"ל יהווה הפרה יסודית של ההסכם.

19. הודעות בכתב

הודעות על פי חוזה זה תישלחנה בדואר רשום לפי הכתובות המפורטות במבוא לחוזה זה, או במסירה אישית, או בפקסימיליה או בדוא"ל. הודעות שנשלחו בדואר רשום כאמור לעיל, תיחשבנה כאילו נתקבלו בידי הצד השני שבעים ושתיים (72) שעות מעת מסירתן למשלוח בדואר רשום בבית דואר בישראל. הודעות אשר יימסרו במסירה אישית או יישלחו באמצעות פקסימיליה או בדוא"ל, ייחשבו כאילו נתקבלו ביד הצד השני עם קבלת אישור מסירה/ קריאה.

20. בדיקות מוקדמות

- 20.1. הקבלן מצהיר ומתחייב כי בדק בעיון רב לפני הגשת הצעתו, את סעיפי ההסכם הזה וכל המסמכים המצורפים אליו, הבין אותם, וכן בדק את מקום ביצוע העבודות וסביבתו, את תנאי וטיב הקרקע, את כמויותיהם וטיבם של העבודות והחומרים הדרושים לביצוע המבנה, את דרכי הגישה למקום, מגבלות התנועה באזור, הכיר את תנאי העבודה באתר ואת כל המשתמע מכך לגבי ביצועי עבודתו, וכן ביקש קיבל ובדק את כל הידיעות לגבי הסיכונים והאפשרויות האחרות העלולות להשפיע על הצעתו, ומצא את כל הני"ל לשביעות רצונו.
- 20.2. הקבלן מצהיר כי שוכנע על יסוד בדיקותיו המוקדמות כי הוא מסוגל לבצע את התחייבויותיו על פי הסכם זה, וכי שכר החוזה מניח את דעתו ומהווה תמורה הוגנת ומלאה לכל התחייבויותיו לפי החוזה, ללא יוצא מן הכלל.
- 20.3. לקבלן הראשי לא תהא כל זכות תביעה מסוג שהוא על יסוד טענת אי ידיעה או אי הבנה של גורם כלשהו הקשור בעבודות.
- 20.4. על הקבלן לבדוק את התאמת התוכנית למציאות באתר.

21. דרכי ביצוע

- 21.1. הקבלן ימציא לאישור המזמינה, תוך 15 ימים ממועד קבלת צו התחלת עבודה, לכל המאוחר, הצעה בכתב בדבר דרכי הביצוע, לרבות: הסדרים והשיטות לפיהם יש בדעתו לבצע את המבנה. כן ימציא הקבלן למנהל הפרויקט, לפי דרישתו מזמן לזמן, השלמות ופרטים בכתב בקשר לדרכי הביצוע, לרבות רשימת מתקני עבודה, ציוד ומבני עזר שיש בדעת הקבלן להשתמש בהם. הקבלן יכין ויעביר לאישורו של מנהל הפרויקט תכנית התארגנות אתר.
- 21.2. המצאת החומר האמור על ידי הקבלן בין שאושר במפורש ובין שלא אושר, אינה פוטרת את הקבלן מאחריות כלשהי המוטלת עליו.
- 21.3. הקבלן לא יחל בביצוע כל עוד לא אושרה תכנית הביצוע על ידי מנהל הפרויקט, מתכנן הקונסטרוקציה, המתכננים הרלוונטיים והמזמינה.
- 21.4. הקבלן אחראי לכך כי תוך כדי ביצוע העבודות, לא תהיינה הדרכים המובילות למקום ביצוע העבודות נתונות להפרעה של התנועה הרגילה בדרכים האמורות, כמפורט בהרחבה בסעיף 43 שלהלן. כמו כן יהיה הקבלן אחראי לכך כי לצורך הובלתם של משאות מיוחדים יתקבל תחילה הרישיון הדרוש לכך מהרשויות המוסמכות ויינקטו כל האמצעים, לרבות בחירתם של הדרכים, של כלי הרכב (התנועה תבוצע אך ורק באמצעות כלי רכב המצוידים בגלגלים פנאומטיים) ושל זמני ההובלה. הקבלן מתחייב לטפל על אחריותו ועל חשבונו בהסדרת כל האישורים הנדרשים מאת הרשויות השונות לצורך אישור תוכניות הסדרי תנועה, אישור משטרה וכדומה והוא מתחייב כי לא יפעל ללא קבלת כל האישורים הנ"ל וכי פעילותו תיעשה בהתאם לאישורים שינתנו בלבד.

21.5. הקבלן מתחייב שתוך כדי ביצוע העבודות לא תהיה פגיעה בנוחיות הציבור ולא תהא כל הפרעה בזכות שימוש והמעבר של כל אדם בכביש, דרך, שביל, ולא תהיה הפרעה למהלך התקין בסמוך לאתר, כמפורט בהרחבה בסעיף 41 שלהלן.

21.6. הקבלן מתחייב לבצע את העבודות בהתאם לכל דין ו/או הוראה של הרשויות הממשלתיות והרשויות המקומיות הקשורות לביצוע העבודות, באחריותו ועל חשבונו. מבלי לגרוע מכל הוראה אחרת של החוזה מתחייב בזה הקבלן לפצות את המזמינה עבור כל נזק שיגרם לה, בין כספי או אחר, כתוצאה מהפרת הוראות של הרשויות הממשלתיות והמקומיות.

21.7. הקבלן מצהיר ומאשר בזה כי ידוע לו כי דרכי הגישה הקיימות לאתר הינם מוגבלות ביותר וכי ייתכן ויהיה עליו לבחור כלים ייעודיים ייחודיים לצורך עבודה באתר. הקבלן מצהיר כי במידה ודרכי הגישה תהיינה דרך המזמינה, הוא ינקוט בכל האמצעים להבטחת דרכי הגישה ויציית להוראות המזמינה לגבי השימוש בדרכי גישה אלו, לרבות ארגון דרכי הגישה וניקיון השוטף על חשבונו.

21.8. מובהר בזאת כי כל תנועת כוח אדם והובלת הציוד והחומרים לאתר העבודות וממנו יהיו בדרכי גישה אשר יוכנו על ידי הקבלן (באחריותו ועל חשבונו) בכפוף לקבלת אישור בכתב ומראש של מנהל הפרויקט. על הקבלן יהיה להכין או לתקן באחריותו ועל חשבונו את הדרכים כנ"ל בצורה כזו שיוכלו לשמש אותו גם בקיץ וגם בחורף. מובהר כי הגישה לאתר של עובדי הקבלן תהיה אך ורק בנתיב אשר יאושר על ידי מנהל הפרויקט. אתר הבניה יהיה סגור בגדר בכל היקף האתר וגידור כנ"ל יעשה על ידי הקבלן, באחריותו ועל חשבונו כחלק מהצעתו הכספית הכללית וללא תמורה נוספת, כמפורט בסעיף 26 שלהלן.

21.9. על הקבלן להתקין, על חשבונו ובאחריותו מעלית חיצונית, אחת או יותר, בהתאם לצורך ובהתאם לכל תקן וע"פ כל דין, אשר ישמשו בביצוע העבודות לפי הסכם זה. פירוק המעליות החיצוניות יבוצע אך ורק לאחר אישור מנהל הפרויקט מראש ובכתב, בהתאם לדרישת מנהל הפרויקט. המעליות כאמור יופעלו ע"י מעליתן המוסמך לכך וישרתו את כלל הקבלנים (קרי קבלני משנה וקבלנים אחרים) וכן הספקים האחרים בביצוע העבודות בבנין.

במידה ויעשה שימוש במעליות המבנה על ידי הקבלן לאחר מסירת המעליות למזמינה - כל נזק שייגרם יתוקן על חשבון הקבלן.

22. לוח זמנים - לוח זמנים ממוחשב לביצוע העבודות, משך ביצוע העבודות ועמידה בלוח הזמנים

22.1. מועד גמר העבודות הינו מעיקרי חוזה זה. הקבלן הראשי יחל בביצוע העבודות בהתאם לצו התחלת עבודות שתמסור המזמינה, וישלים העבודות עד לאישור מנהל הפרויקט למסירת המבנה, בהתאם לתקופות המפורטות בהרחבה בסעיף 4.2 לעיל.

22.2. על מנת להבטיח סיום העבודות במועד ולאפשר למנהל הפרויקט לעקוב אחר התקדמות העבודה, יכין הקבלן תוך 21 יום ממועד קבלת צו התחלת עבודה, לוח זמנים מפורט וממוחשב אשר יכלול את כל העבודות בפרויקט, לרבות עבודת קבלני המשנה מטעמו, עד למסירת המבנה בשלמותו (כולל תעודת גמר). לוח הזמנים יוגש למנהל הפרויקט

- ולאישורו, ורק לאחר האישור יקבל תוקף מחייב בהתאם להוראות הסכם זה. ל"ז שיוכן ע"י הקבלן יועדכן מעת לעת בהתאם לקצב התקדמות הפרויקט.
- 22.3. בלוח זמנים זה יראה הקבלן כיצד בכוונתו לבצע את העבודות תוך תקופת הביצוע המוגדרת ומה הן הפעילויות העיקריות, האמצעים, הציוד וכוח האדם שברשותו לצורך סיום העבודות בזמן שנקבע לסיומן.
- 22.4. בהצעת לוח הזמנים חייב הקבלן להתחשב בנקודות ציון שפורטו בחוזה, אם פורטו, ו/או בנקודות ציון שיורה לו מנהל הפרויקט.
- 22.5. כמו כן, לוח הזמנים יכלול פירוט עבור כל שלב ביצוע בנפרד, ויכלול את כל העבודות על סוגיהן, המתבצעות באתר, לרבות תיאום ותזמון עם לוחות הזמנים וביצוע העבודות על ידי קבלני המשנה המשולבים בלוח הזמנים.
- 22.6. הלוח יהיה ערוך לפי לוח גאנט ויכלול את כל הפעילויות הנדרשות ואת התלות ביניהם, כולל פעילויות לפי הציוד המועסק כפי שייקבע ויאושר על ידי מנהל הפרויקט.
- 22.7. לאחר אישור לוח הזמנים על ידי מנהל הפרויקט, יכוון הקבלן את הפעילויות בהתאם ללוח זה, ולוח זמנים זה יהווה חלק בלתי נפרד מהחוזה.
- 22.8. לוח הזמנים על כל סעיפיו יתוקן ויעודכן על ידי הקבלן מידי חודש ו/או לפי דרישת מנהל הפרויקט וישקף את הסטיות והשינויים העתידיים להיווצר מכל סיבה שהיא.
- 22.9. במסגרת הכנת לוח הזמנים יהיה על הקבלן להביא בחשבון כי מתקיימת פעילות בית חולים בצמידות לאתר הבנייה וכי המזמינה רשאית לדרוש מאת הקבלן הפסקת העבודה למשך פרקי זמן קצרים וקצובים. הקבלן מצהיר ומאשר בזה כי לא ישולמו לו דמי בטלה ו/או פיצויים כלשהם בגין ההפסקות הנ"ל.
- 22.10. על הקבלן יהיה למנות אחראי לוח זמנים לביצוע מושלם של עבודות נשוא הסכם זה במועדן, כאמור בסעיף 3.49(6) שלהלן. אחראי לוח זמנים יעדכן אחת לשבוע, לקראת ישיבתו השבועית של מנהל הפרויקט, את לוח הזמנים לביצוע העבודות ועיקוב אחר ביצוע העבודות בהתאם ללוח הזמנים.
- 22.11. כל ההוצאות הכרוכות בהכנה, מעקב ובעדכון לוחות הזמנים, יחולו על הקבלן. לא ימציא הקבלן לוח זמנים כאמור לעיל, רשאי מנהל הפרויקט להכין ו/או לעדכן את לוח הזמנים כנ"ל ומנהל הפרויקט יחייב את הקבלן בעלות בסך 0.1% מערך החוזה והיא תהיה על חשבון הקבלן וסכום זה ינוכה מכל סכום שיגיע לקבלן בכל עת או ייגבו ממנו בכל דרך אחרת, לרבות באמצעות חילוט ערבויות.
- 22.12. מובהר בזאת, כי אם בכל זמן שהוא יקבע נציג המזמינה שקצב ביצוע העבודה איטי - יודיע נציג המזמינה בכתב לקבלן הראשי והקבלן הראשי מתחייב לנקוט מיד בכל האמצעים הדרושים כדי להבטיח החשת הקצב והשלמת העבודה במועד. היה והקבלן הראשי לא יעמוד לדעת נציג המזמינה בקצב העבודה הדרוש ו/או לא ינקוט באמצעים שיורה לו נציג המזמינה, לאחר התראה, תהיה רשאית המזמינה להפסיק את עבודת הקבלן הראשי ולהחליפו באחר ו/או להקטין את היקף העבודה על פי חוזה זה ולמסרה לקבלן הראשי ו/או קבלנים אחרים לפי ראות עיניה. כל הנזקים וההוצאות שיחולו כתוצאה מפעולות אלו – יהיו על חשבון הקבלן.

22.13. אי השלמת מלוא העבודות המפורטות בהסכם ובנספחיו, ובפרט בנספח א' להסכם, אשר ניתן לגביהם אישור לביצוע, בתוך לוח הזמנים האמור לעיל ותקופת ביצוע העבודות כאמור בסעיף 4.2 לעיל, תהווה הפרה יסודית של התחייבויות הקבלן, אשר תזכה את המזמינה בין היתר בפיצוי מוסכם כמפורט בסעיף 67.1 שלהלן.

22.14. מובהר כי אין בלוח הזמנים כדי לגרוע ו/או לפגוע בזכות המזמינה לסטות מלוח הזמנים. מנהל הפרוייקט ו/או נציג המזמינה יהיו רשאים לסטות בכל עת ולשנות את לוח הזמנים בהתאם להתקדמות העבודה באתר הפרוייקט או כל חלק מהעבודה.

22.15. מובהר בזאת כי היה והמזמינה תאלץ לעכב את תחילת ביצוע העבודות או כל שלב אחר במהלך ביצוע העבודות לפי הסכם זה, מכל סיבה שהיא, הרי שעיכוב זה לא יקנה לקבלן כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בשל עיכוב תחילת ו/או המשך ביצוע העבודות לפי הסכם זה, והוא לא יהיה זכאי לכל פיצוי ו/או תשלום ו/או תמורה, אלא אם נאמר אחרת במפורש בהסכם זה.

23. סימון ומדידה

23.1. הקבלן מתחייב להעסיק מודד מוסמך אשר ישהה באופן קבוע באתר למתן שירותי מדידה ואימות מידות באופן שוטף במהלך הביצוע. הן עבור עבודות בינוי והן עבור עבודות מערכות.

23.2. שירותי המודד ילוו באופן צמוד את ביצוע השלד בכל מפלס ומפלס בכל הקשור לאנכיות הקירות/עמודים גרעיניים, אנכיותם וביצוע פילוסי הרצפה.

23.3. מדידות ככל שתידרשנה יבוצעו על ידי מודד מוסמך מטעם הקבלן. לאחר כל מדידה יגיש המודד תכנית חתומה על ידו המאשרת את ביצוע עבודת המדידה ואת נכונותה. למען הסר ספק, יצויין כי עבור עבודות המדידה לא ישולם שכר נפרד. **מובהר כי שכר המדידה כלול במחירים לביצוע העבודות.**

23.4. על המודד מטעם הקבלן לאשר בכתב את מתווה הבניין נשוא הסכם זה עם תחילת ביצוע העבודות, באמצעות אישור המודד מטעם המזמינה וכן התאמתו להיתר הבנייה ולהגיש את האישור הרלבנטי למחלקת הפיקוח והרישוי של עיריית אשדוד.

23.5. הקבלן יהיה אחראי לסימון הנכון והמדויק של עבודותיו ולנכונותם של הגבהים, המפלסים, המימדים וההכוונה של חלקי המבנה בהתחשב עם המבנה אליו מתחבר מבנה נשוא הסכם זה בהתחשב עם נקודות הקבע וגבולות המגרש. הוצאות הסימון אשר הקבלן אחראי עבורן חלות על הקבלן.

23.6. הקבלן חייב לשמור על קיומן ושלמותן של נקודות הקבע וגבולות המגרש הן מחוץ לאתר הבניה והן בתוך האתר. נחרבו או נמחקו או טושטשו נקודות הקבע, כולן או מקצתן, יחודשו הנקודות האלה על ידי הקבלן על חשבונו מדי פעם בפעם כפי שיידרש. במידה והקבלן לא חידש את הנקודות, ואף לו עשה כן תוך 3 ימים לאחר שנדרש לעשות כן על ידי מנהל הפרוייקט המזמינה תהא רשאית לחדש אותן על חשבונו של הקבלן.

23.7. הקבלן יהא אחראי לשגיאות ו/או אי דיוקים בסימון ויהא חייב לתקן על חשבונו את חלקי המבנה אשר נבנו מתוך אי הדיוקים או השגיאות במדידות כאמור. אם, במידה

ואין אפשרות תיקון, ייהרס חלק המבנה הבלתי מדויק וייבנה מחדש וכל זאת על פי הנחיות והוראות מנהל הפרויקט.

23.8. המודד מטעם הקבלן יהיה חייב לקבל אישור מטעם מנהל הפרויקט לגבי התאמת מפלסי הפיתוח והקומות של המבנה נשוא מכרז זה, עם המבנה הנוכחי הקיים במקום.

24. השגחה מטעם הקבלן

- 24.1. בהצעת הקבלן, הוא כלל את שמות האנשים אשר ימלאו את התפקידים מנהל הפרויקט מטעם הקבלן, מנהל העבודה ו-מהנדס הביצוע, הכל כמפורט בסעיף 49 שלהלן.
- 24.2. מנהל הפרויקט מטעם הקבלן, מנהל העבודה ו-מהנדס הביצוע יהיו מצויים במקום ביצוע העבודות וישגחו עליהן ברציפות לצורך ביצוע העבודות, כמפורט בהרחבה בסעיף 49 שלהלן.
- 24.3. הקבלן ראשי מתחייב לדאוג להשגחה מיוחדת על העובדים שלו ושל כל מי מטעמו אשר יהיו באתר, לרבות לבל יעזבו את שטח העבודה ולבל יכנסו לקומות בהם אינם עובדים.
- 24.4. אדם שלא ניתן לו רשיון כניסה לעבודה באתר, או עובד שמנהל הפרויקט דרש את החזרת רשיון הכניסה שלו, אחראי הקבלן להרחקתו ממקום המבנה.
- 24.5. הקבלן מתחייב לפעול ע"פ הוראות הבטחון המצורפות **כנספח 10** לחוזה זה.

25. רישיונות כניסה והעסקת עובדים

- 25.1. הקבלן ידאג להעסקת כח אדם מספק ומתאים כדי להבטיח פעילות רציפה, ללא הפסקות וללא עיכובים, בהתאם ללוחות זמנים שנקבעו ע"י המזמינה.
- 25.2. נציג המזמינה ו/או מנהל הפרויקט יהיו רשאים לדרוש הפסקת עבודתו של כל אחד מעובדיו של הקבלן ו/או כל מי מטעמו, אם לדעתם אותו אדם התנהג שלא כשורה או אינו מוכשר למלא תפקידיו או שהוא נוהג ברשלנות בביצוע תפקידו. משתוצג דרישה כנ"ל בפני הקבלן, הוא ימלא לאתגר אחר כל דרישה כאמור, באחריותו ועל חשבונו.
- 25.3. אדם שהורחק לפי דרישה כאמור, לא יחזור הקבלן להעסיקו, בין במישרין ובין בעקיפין, באתר. תוך 7 ימים מעת הרחקת האדם כאמור לעיל, ימצא הקבלן עובד מחליף ברמה שתאפשר על ידי מנהל הפרויקט. הרחקת אדם לפי דרישת מנהל הפרויקט כאמור לעיל לא תגרע מאחריות הקבלן והתחייבותו לפי חוזה זה כולל עמידה בלוח הזמנים.
- 25.4. הקבלן לא יעסיק עובדים שאין בידם אישורי שהייה ואישורי עבודה תקפים בתחומי הארץ.
- 25.5. מנהל הפרויקט רשאי לתת לקבלן הוראה בכתב על הצורך בהגבלת הכניסה לאתר, כולו או מקצתו. משניתנה הוראה כאמור ימציא הקבלן למנהל הפרויקט ויעדכן, מזמן לזמן, את רשימות העובדים שיהיה זקוק להם במקום המבנה לביצוע המבנה וכן את תצלומיהם ופרטים אחרים אודותם - כפי שידרוש מנהל הפרויקט – ומנהל הפרויקט יסדיר את עניני הכניסה למקום המבנה לפי רישיונות כניסה, כפי שימצא לנכון.

26. שמירה, גידור ושאר אמצעי זהירות

- 26.1. ככל שיש או תהיה חובה על פי דין לקיים שירותי שמירה על האתר ו/או במקרה שהקבלן ירצה לקיים שירותי שמירה על האתר – במקרה שכזה הקבלן מתחייב לספק, באחריותו על חשבונו המלאים את שירותי השמירה במלואם, והקבלן לא יהיה זכאי לכל תמורה

בגין פעולות השמירה.. שירותי שמירה של הקבלן, כאמור, יתואמו עם מנהל האבטחה של המזמינה ובכפוף לאישורו. אין באמור בסעיף זה כדי להפחית התחייבויות של הקבלן לשמירה על הציוד ו/או האתר ו/או שמירה על אמצעי בטיחות והגנה אשר פורטו בהסכם ו/או אשר חלים מכח כל דין.

26.2. באחריות הקבלן להבטיח על חשבונו שבכל עת במהלך העבודות תוצב גדר תקנית מסביב לאתר (משמע בין היתר - גדר אסכורית בטיחותית ותקנית בגובה 3 מטר על פי דרישת הרשות המקומית). מובהר כי קיימת גדר מסביב לאתר, ואולם התאמתה לתקן ושינוי היקפה לפי הצורך יהיו באחריות ועל חשבון הקבלן כחלק מהצעתו הכספית הכללית וללא תמורה נוספת.

26.3. הקבלן מתחייב להזיז את הגדר, על חשבונו בהתאם להתקדמות הבנייה, בכפוף לדרישות המקובלות לאתר זה. כן מתחייב הקבלן למלא הוראות כל דין באשר לבטיחות וכן לדאוג לפירוק הגדר עם דרישת המזמינה ולאחר סיום והשלמת העבודות, לאחר קבלת טופס 4 וטופס 5 (תעודת גמר).

26.4. הקבלן מתחייב לספק, באחריותו ועל חשבונו, אמצעי בטיחות לציוד וכן אמצעי הזהירות מתאימים ליום וללילה לצורך שמירת ביטחונם ונוחיות ציבור המבקרים באתר, וזאת בהתאם להוראות המפורטות בהסכם זה ובנספחיו ו/או בכל מקום שיהיה צורך בכך ו/או שיידרש על ידי מנהל הפרויקט ו/או שיהיה דרוש על פי דין ו/או על פי הוראה מצד רשות מוסמכת כלשהי.

27. נזיקין למבנה

27.1. מיום העמדת האתר עליו יוקם המבנה, כולו או מקצתו, לרשותו של הקבלן ועד מתן תעודות השלמת המבנה, יהא הקבלן אחראי לשמירת המבנה ולהשגחה עליו. בכל מקרה של נזק למבנה הנובע מסיבה כלשהי (פרט לסיכון מוסכם בהתאם לסעיף 27.4 שלהלן), יהא על הקבלן לתקן את הנזק על חשבונו הוא בהקדם האפשרי, להחזיר המצב לקדמותו, ולהביא לידי כך שעם השלמתו יהא המבנה במצב תקין ומתאים בכל פרטיו להוראות החוזה, מבלי לגרום לשינוי לוח הזמנים לשביעות רצון המזמינה.

27.2. הוראות סעיף 27.1 שלעיל תחולנה גם על נזק שנגרם על ידי הקבלן תוך כדי עבודות תיקון ובדק שבוצעו על ידיו בתקופת הבדק, אף לאחר מתן תעודות השלמת המבנה.

27.3. מובהר בזאת כי המבנה המתוכנן יוקם בסמוך למבנה קיים, פעיל ומאויש. על הקבלן לבצע את העבודות באופן שלא יגרם כל נזק למבנים ומתקנים שכנים. היה ונגרם נזק למבנים ומתקנים שכנים כתוצאה ממעשיו ו/או מחדליו, עליו לתקן אותו מיידית לשביעות רצון הניזוק ומנהל הפרויקט, ולהחזיר המצב לקדמותו. היה והקבלן לא ביצע את התיקון כנדרש, המזמינה תבצע את התיקון על ידי אחרים ועלות זו תחול על חשבון הקבלן והמזמינה תהא רשאית לקזז עלות זו מתשלומים לקבלן.

27.4. בכל מקרה של נזק שנגרם על ידי "סיכון מוסכם" יהיה על הקבלן לתקן את הנזק בהקדם האפשרי, אם ובמידה שמנהל הפרויקט ידרוש ממנו לעשות כן, והוצאות התיקון יחולו על המזמינה.

27.5. "סיכון מוסכם" – פירושו: מלחמה, פעולת איבה המבוצעת על ידי כוחות סדירים, או בלתי סדירים, פלישת אויב, פעולת מדינה אויבת וקרבות (בין שהוכרזה מלחמה ובין אם לאו).

27.6. נזק למבנה שנגרם כתוצאה מטעות בחישובים סטטיים, בתכניות או במפרטים, או כתוצאה ממתן הוראות מוטעות על ידי המנהל או המפקח, לא ייחשב כנזק שנגרם בנסיבות שבשליטת הקבלן ודינו כדין נזק שנגרם כתוצאה מסיכון מוסכם.

28. אחריות הקבלן

28.1. הקבלן יהיה אחראי לכל נזק שהוא, בין לנזק גוף ובין לנזק מבנה ו/או רכוש, לרבות הפסד הוצאה או אבדן ולכל נזק אחר, אשר ייגרם מכל סיבה שהיא למזמינה ו/או לעובדיה ו/או למי מטעמה ו/או לקבלן ו/או לעובדיו ו/או למי מטעמו ו/או לכל צד ג' שהוא כתוצאה ממעשה או מחדל מצד הקבלן, הנובע בין במישרין ובין בעקיפין מביצוע העבודות ו/או בקשר אליהן בין במהלך ביצוע העבודות ובין לאחר מכן, בין אם נגרם על ידי הקבלן ובין אם נגרם על ידי מי מעובדיו ו/או שלוחיו ו/או כל הנתון למרותו ו/או ע"י כל אדם או גוף הפועל עבור הקבלן או מטעמו ו/או קבלני המשנה של הקבלן הראשי ו/או עובדיהם ו/או ע"י כל מי שנתון למרותם.

28.2. היה והמזמינה ו/או מנהל הפרויקט ו/או המפקח (בסעיף זה להלן: "הצד המשופה") יתבעו לשלם סכום כלשהו בגין אחריותו של הקבלן על פי האמור לעיל, יהיה על הקבלן לשפות את הצד המשופה בכל תשלום כאמור בתוך 7 ימים מיום קבלת הדרישה, לרבות הוצאות התדיינות משפטית ושכ"ט עו"ד וכן הליכי גביית הכספים מהקבלן, ובלבד שהצד המשופה לא שילם סכום כלשהו אלא אם ניתנה על ידו לקבלן הודעה מראש של 30 ימים על הדרישה, על מנת שהקבלן יסיר הדרישה ו/או ישלמה. הוגשה נגד הצד המשופה תביעה משפטית אשר הקבלן גרם לה או אחראי לה, יודיע על כך בתוך 14 יום ויאפשר לקבלן להתגונן כנגד תביעה זו בשמו של הצד המשופה ו/או על ידי צירופו כצד ג', לפי שיקול דעתו של הצד המשופה. היה והצד המשופה ישלם סכום כלשהו בכל תביעה משפטית או אחרת בקשר לביצוע העבודה תהא המזמינה זכאית לנכות כל סכום כאמור מכל סכום שיגיע לקבלן ו/או לקבלו באמצעות חילוט הערבות שתהיה בידי המזמינה (במלואה או בחלקה).

28.3. במהלך תקופת ההתקשרות, המזמינה תהיה רשאית לעכב מתוך הסכומים המגיעים לקבלן, בנוסף לכספי העכבון המוסכם בחוזה, סכומים אשר יהיה דרושים לדעתו לכסות תביעות פתוחות הנובעות ממעשה או מחדל של הקבלן ו/או בגין תביעות בהתהוות נגד צד משופה כלשהו.

28.4. מבלי לפגוע באמור לעיל, הקבלן מצהיר כי ידוע לו כי מנהל הפרויקט ו/או המפקח אינם אחראים לנושא הבטיחות וכל האחריות לנושא הבטיחות באתר וכל המתרחש בו, לרבות מחדלים של מנהל העבודה מטעם הקבלן, הינה באחריות הקבלן. הקבלן מקבל על עצמו את כל האחריות לכל תאונה, חבלה או נזק שיגרמו לעובדיו / קבלני משנה שיהיו כפופים אליו ולכל מי שהוא אחראי לגופו ו/או לרכושו וכן לצד שלישי כתוצאה מביצוע העבודה

- ו/או בקשר לכך. הקבלן משחרר בזאת את המזמינה, את מנהל הפרויקט ו/או המפקח ו/או כל מי מהיועצים מכל אחריות או חובה שהיא בקשר לכל תאונה, חבלה או נזק כנ"ל.
- 28.5. הקבלן חייב לנקוט בכל אמצעי הזהירות הדרושים על פי דין ו/או נוהג באתר העבודה ובסביבתו לשם מניעת נזקי גוף ו/או מבנה ו/או תשתיות ו/או מערכות ו/או רכוש של כל אדם או גוף, והיה ונגרם נזק כתוצאה ממעשיו ו/או מחדליו, עליו לתקן אותו מיידית על חשבונו, לשביעות רצון המזמינה מנהל הפרויקט והמפקח. היה והקבלן הראשי לא ביצע את התיקון, כולו או חלקו כנדרש, תהא המזמינה רשאית לבצעו במקומו והקבלן הראשי ישא בכל הוצאה הכרוכה בכך.
- 28.6. במועד החתימה על הסכם זה יחתום הקבלן הראשי על כתב השיפוי המצ"ב **בנספח 13** להסכם זה, וכן על הצהרה על מתן פטור והעדר מאחריות המצ"ב **בנספח 5** להסכם זה.

29. נזיקין לעובדים

- 29.1. המזמינה, מנהל הפרויקט, המפקח והיועצים לא יהיו אחראים לכל נזק, אובדן, הפסד, הוצאה ו/או תוצאה מכל מין וסוג שהוא שייגרם לקבלן ו/או למי מעובדיו, שלוחיו ו/או כל מי מטעמו (לרבות כל קבלני המשנה מטעמו וכל מי מעובדיהם) ו/או בשירותו כתוצאה מתאונה או נזק שייגרמו תוך כדי ו/או עקב ביצוע הקמת המבנה ו/או בקשר עימו.
- 29.2. הקבלן מתחייב לשלם כל דמי נזק או פיצוי המגיעים על פי דין לעובד או לכל אדם אחר הנמצא בשירותו של הקבלן, כתוצאה מנזק כלשהו אשר נגרם להם תוך כדי ביצוע העבודות ובתקופת ביצוע הבדק ובקשר לכך, כמפורט בהרחבה בסעיף 28 שלעיל.

30. פיצוי המזמינה עקב אי-קיום התחייבות על ידי הקבלן

הקבלן אחראי כלפי כל צד שלישי במידה שאחריות כזאת מוטלת עליו לפי פקודת הנזיקין (נוסח חדש) ו/או לפי כל דין אחר ו/או לפי הוראות הסכם זה, לנזקים שייגרמו תוך כדי ביצוע המבנה ובקשר לכך. אם המזמינה ו/או כל מי מטעמה (לרבות מנהל הפרויקט ו/או המפקח ו/או היועצים) ידרשו לשלם לצד שלישי דמי נזק או פיצויים כלשהם בגין הפרה ו/או אי קיום התחייבויות על ידי הקבלן, במסגרת תביעה או דרישה או כל הליך אחר אשר יוגש נגדה, מתחייב הקבלן לשפות ו/או לפצות את הנ"ל בגין כל סכום שישולם על ידה/ם כאמור לעיל, לרבות הוצאות משפטיות ושכ"ט עו"ד. שיפוי משמעותו שהקבלן ישלם תחת הנ"ל כל סכום שמי מהנ"ל יידרש לשלם וזאת מיד לפי דרישתה הראשונה. פיצוי משמעותו שכל סכום שישולם על ידי המזמינה יראוהו כחוב המגיע לה מהקבלן לפי חוזה זה, אשר ישולם בדרך של ניכוי סכום הפיצוי מכל סכום שיגיע למזמינה מהקבלן (ככל שישנו) או בחובה של הקבלן לבצע תשלום ישיר למזמינה בסכום הפיצוי. מובהר כי אין בשיפוי ו/או פיצוי כאמור כדי לפגוע מיתר זכויות המזמינה על פי הסכם זה או על פי כל דין.

31. שחרור מאחריות

שום אדם או גוף מאוגד הפועל מזמן לזמן בשמה או מטעמה של המזמינה (לרבות מנהל הפרויקט ו/או המפקח ו/או היועצים) בכל העניינים המפורטים או הנוגעים לחוזה זה או לביצוע

או לאופן ביצועו, לא יישא בשום אחריות אישית כלפי הקבלן או כלפי אדם אחר והקבלן מוותר מראש על כל עילת תביעה נגד הנ"ל הנובעת מהעניינים המפורטים לעיל.

32. ביטוח

דרישות הביטוח להסכם זה, הינן בהתאם לאמור בנספחים 6, 6א', 6ב' להסכם זה, המהווים חלק בלתי נפרד ממנו.

33. אחריות כלפי צדדים שלישיים

בנוסף ומבלי לפגוע באמור בכל סעיף אחר בחוזה זה, מצהיר הקבלן ומתחייב כי במקרה של תביעה כלשהי מצד אדם או גוף כלשהו כלפי המזמינה בגין אי קיום התחייבות כלשהי מהתחייבויות הקבלן על פי חוזים שהתקשר בהם עם צדדים שלישיים וככל שהתחייבויות אלה נוגעות לעבודות נשוא חוזה זה, תהיה המזמינה רשאית לצרף את הקבלן בתור צד שלישי לכל תביעה כנ"ל, והקבלן יהיה אחראי לשפות את המזמינה על כל החלטה ו/או פסק-דין שיינתן על ידי בית משפט או על ידי בורר, לפי הענין, ועל כל הוצאה שתיגרם לה, מיד לדרישתה הראשונה של המזמינה.

34. פיקוח על ידי מנהל הפרויקט

34.1. אין לראות בזכות הפיקוח שניתנה למנהל הפרויקט ו/או המפקח על ביצוע העבודות אלא אמצעי להבטיח כי הקבלן יקיים את החוזה בכל שלביו במלואו, ואין היא יוצרת אחריות של מנהל הפרויקט ו/או המפקח כלפי הקבלן לטיב העבודות.

34.2. הפיקוח הנ"ל לא ישחרר את הקבלן מהתחייבויותיו כלפי המזמינה למילוי תנאי חוזה זה. ומודגש במיוחד כי הקבלן ו/או שלוחיו כמו המבטח שלו לא יוכלו לבוא בטענה או תביעה כלשהי בגין פיקוח לא טוב, והקבלן לבדו יהיה אחראי לכל עבודותיו והתחייבויותיו על פי הסכם זה וישא בכל נזק או אחריות הנובעת מעבודה לקויה, חומר לקוי, תאום עבודות לא מקצועי וכיו"ב.

35. ציות להוראות החוק

35.1. הקבלן מתחייב לבצע את העבודות תוך שמירה והקפדה על מילוי הוראות כל דין ו/או תקן ו/או הנחיות מקצועיות מחייבות ו/או נוהגות אחרות, לרבות עדכונם של כל אחד מהמנויים לעיל, ובהתאם להוראות כל הסכם ו/או תוכנית או הוראה של הרשויות הממשלתיות והרשויות המקומיות הקשורות לביצוע העבודות, לרבות הוראות עיריית אשדוד ומשטרת אשדוד, אשר יינתנו מפעם לפעם (ככל שיינתנו), לרבות בנושאי דיני עובדים, בטיחות, הימנעות מפגיעה בנוחיות הציבור, הסדרי תנועה, ניקיון וכל הקשור בביצוע העבודות על ידי הקבלן.

35.2. מבלי לגרוע מכל הוראה אחרת של החוזה מתחייב בזה הקבלן לפצות את המזמינה עבור כל נזק שיגרם לה, בין כספי או אחר, כתוצאה מהפרת התחייבותו האמורה לעיל.

35.3. מובהר כי אין ולא יהיה בהוראה של המזמינה ו/או באישור מטעם המזמינה כדי לגרוע מאחריות הקבלן הראשי לנהוג על פי האמור לעיל.

36. גישת מנהל הפרויקט לאתר העבודות

הקבלן יאפשר ויעזור למנהל הפרויקט או לכל בא כוח מורשה על ידם, להיכנס למקום המבנה ולכל מקום אחר שבו נעשית עבודה כלשהי לביצוע החוזה, וכן לכל מקום שממנו מובאים חומרים, מכונות וחפצים כלשהם לביצוע החוזה.

37. מתן הודעות, קבלת רישיונות ותשלום אגרות

בכל הכרוך בביצוע העבודות, ימלא הקבלן אחרי הוראות כל דין, בדבר מתן הודעות, קבלת רישיונות ותשלום מסים ואגרות. אולם, מסים ואגרות ששולמו על ידי הקבלן כאמור, ואשר מנהל הפרויקט יאשר כי תשלומם חל כדין על בעלים של קרקע ו/או מזמין העבודות - יוחזרו לקבלן על ידי המזמינה.

38. מציאת עתיקות

38.1. בסעיף זה – "עתיקות" – כמשמעותן בחוק העתיקות, תשל"ח-1978, או בכל דין אחר החל על עתיקות שיהיה בתוקף מזמן לזמן, וכן חפצים אחרים כלשהם בעלי ערך גיאולוגי או ארכיאולוגי אשר יתגלו במקום המבנה – נכסי המדינה הם.

38.2. הקבלן ינקוט באמצעי זהירות מתאימים למניעת הפגיעה בעתיקות או הזזתם שלא לצורך על ידי אדם כלשהו אשר איננו מוסמך לכך עפ"י דין או בהתאם להנחיות מנהל הפרויקט.

38.3. מיד לאחר גילוי החפץ ולפני הזזתו ממקומו, יודיע הקבלן למנהל הפרויקט על התגלית. כן מתחייב הקבלן לקיים את הוראות חוקי המדינה בדבר עתיקות.

38.4. הקבלן מצהיר בזאת, כי ידוע לו, כי לצורך ביצוע העבודות באתר יש לקבל את אישור רשות העתיקות מראש ולעמוד בתנאים שיקבעו על ידה. הקבלן עשוי להידרש לספק עובדים ו/או כלי עבודה לסיוע לרשות העתיקות בעבודתה, ויהיה חייב לעשות זאת על פי דרישת המזמינה. עיכובים והפסקות עבודה בהתאם להוראות המפקח של רשות

העתיקות יהיו כלולות במחיר בהצעת המחיר של הקבלן (אף אם לא הופיעו כסעיף נפרד בכתב הכמויות), לרבות לעניין עבודות החפירה הספציפית, ולא ישולם לקבלן כל פיצוי כספי ו/או תשלום ו/או תמורה עקב עיכוב אשר ייגרם בשל הנחיות רשות העתיקות, ברם לוח הזמנים לפרויקט יוארך בהתאם. תמורה בגין שימוש בעובדי ו/או ציוד הקבלן במסגרת חפירות הצלה ישולם ברגי לפי מחירון דקל בהנחה של 15% ובכפוף לאישור מנהל הפרויקט.

38.5. ביצוע חפירות ההצלה, יכול שיגרום לעיכוב מסוים בביצוע העבודות ו/או להפסקה זמנית ו/או להפסקה מוחלטת של העבודה אשר לא יהוו עילה כלשהי לתביעה מצד הקבלן כלפי המזמינה למעט תשלום בגין ביצוע עבודות שבוצעו על ידו בפועל כמפורט לעיל.

39. זכויות קניין רוחני

39.1. הקבלן ימנע כל נזק מהמזמינה הנובע מהפרת זכויות קניין רוחני, לרבות פטנטים, מדגמים, סמני מסחר או זכויות דומות בדבר השימוש, תוך כדי ביצוע המבנה במתקני המבנה, במכונות או בחומרים שיסופקו על ידי הקבלן (להלם: "זכויות קניין רוחני").

39.2. הקבלן יפצה את המזמינה מיד עם דרישה, על כל תביעה, דרישה, הליך, נזק, הוצאה, היטל וכיו"ב שיתעוררו כתוצאה מפגיעה בזכויות קניין רוחני אשר נגרמה על ידי הקבלן ו/או כל מי מטעמו.

40. תשלום תמורת זכויות הנאה

אם יהא צורך לביצוע העבודות בקבלת זכות הנאה או שימוש כלשהו, כגון: לצורכי חציבה או נטילת עפר או חול או זכות מעבר או שימוש, או כל זכות דומה – יהא הקבלן אחראי לקבלת הזכות האמורה מבעליה ותשלום תמורתה כפי שיסוכם בין הבעלים לבין הקבלן.

41. הימנעות מפגיעה בנוחיות הציבור ובזכויותיהם של אנשים

41.1. הקבלן מתחייב שתוך כדי ביצוע העבודות לא תהיה פגיעה שלא לצורך בנוחיות הציבור ולא תהא כל הפרעה שלא לצורך בזכות השימוש ובמעבר של כל אדם בכביש, דרך, וכיוצ"ב או בזכות השימוש והחזקה ברכוש ציבורי כלשהו, והוא ימלא אחר הוראות הרשויות המוסמכות ו/או מנהל הפרויקט בקשר לכך.

41.2. מובהר כי המזמינה ו/או מנהל הפרויקט יהיו רשאים להודיע לקבלן הראשי להפסיק עבודות הגורמות לרעש ו/או מטרד, ולבצען בזמנים בהם הדבר לא יהווה מטרד לפעילות במקום.

41.3. כל העבודות הנדרשות לצורך מימוש סעיף זה, ובכלל זאת ביצוע דרכים זמניות והתקנת שלטי אזהרה והכוונה מצוידים בפנסים ובנקיטת כל יתר האמצעים הדרושים על מנת שלא לפגוע בנוחיות הציבור, הינם באחריותו ועל חשבונו של הקבלן.

41.4. הקבלן יהיה אחראי לכל ערבות שתידרש על ידי כל רשות מוסמכת בקשר עם האמור בסעיף זה (ככל שתדרש) והיא תיעשה על ידו ועל חשבונו.

42. תיקון נזקים לכביש, למובילים אחרים וכיו"ב

הקבלן אחראי שכל נזק או קלקול שייגרם לכביש, דרך, שביל, מדרכה, רשת מים, ביוב, תיעול, חשמל, הטלפון והצינורות להעברת דלק או מובילים אחרים וכיו"ב, לרבות המערכות התת-קרקעיות והעל-קרקעיות, תוך כדי ביצוע עבודות על פי הסכם זה, בין שהנזק או הקלקול נגרמו באקראי ובין שהיו מעשה הכרחי וצפוי מראש במסגרת ביצוע העבודות, יתוקן על חשבונו באופן היעיל ביותר ולשביעות רצונו של מנהל הפרויקט ושל כל אדם או רשות המוסמכים לפקח על הטיפול בדרך ובמתקנים הנ"ל.

43. מניעת הפרעות לתנועה

הקבלן אחראי לכך כי תוך כדי ביצוע העבודות, לא תהיינה הדרכים המובילות למקום ביצוע העבודות נתונות להפרעה של התנועה הרגילה בדרכים האמורות. כמו כן יהיה הקבלן אחראי לכך כי לצורך הובלתם של משאות מיוחדים יתקבל תחילה הרישיון הדרוש לכך מהרשויות המוסמכות ויינקטו כל האמצעים, לרבות בחירתם של הדרכים, של כלי הרכב (התנועה תבוצע אך ורק באמצעות כלי רכב המצוידים בגלגלים פנאומטיים) ושל זמני ההובלה. הקבלן מתחייב לטפל על אחריותו ועל חשבונו בהסדרת כל האישורים הנדרשים מאת הרשויות השונות לצורך אישור תוכניות הסדרי תנועה, אישור משטרה וכדומה והוא מתחייב כי לא יפעל ללא קבלת כל האישורים הנ"ל וכי פעילותו תיעשה בהתאם לאישורים שינתנו בלבד.

44. אמצעי הגנה להעברת משאות מיוחדים

- 44.1. אם לביצוע החוזה יהא צורך להעביר חפץ כלשהו במקום שהעברה עלולה לגרום נזק למבנה, כביש, גשר, חוטי פלדה, טלפון, צינור, כבל וכיו"ב – הקבלן יודיע בכתב למנהל הפרויקט, לפני ההעברה, על פרטי החפץ שיש להעבירו ועל תוכניתו להעברה בטוחה תוך ציון אמצעי הגנה מתאימים.
- 44.2. הקבלן יהא רשאי לבצע, באחריותו ועל חשבונו, את התוכנית להעברה תוך שימוש באמצעי ההגנה בהתאם לתוכניתו, אך ורק לאחר שיקבל את אישורו בכתב של מנהל הפרויקט, ולאחר שיהיה בידו רישיון מתאים מהרשויות המוסמכות.

45. פינוי פסולת וניקוי מקום העבודות

- 45.1. הקבלן יסלק ממקום העבודות את עודפי החומרים, פסולת לרבות פסולת בניין, עפר, שיירי אריזות ואשפה (כל הנ"ל יכוננו בסעיף זה להלן: "הפסולת"), באחריותו ועל חשבונו, באופן יומי וכן בהתאם להוראות המפורטות בהסכם זה ובנספחיו ועפ"י הוראות מנהל הפרויקט או נציג המזמינה, וזאת תוך תיאום וקבלת אישור מראש מאת הרשויות הרלבנטיות (ככל שנדרש).
- 45.2. אחריות לפינוי פסולת תהיה גם לגבי פסולת אשר תגרם על ידי קבלני משנה של הקבלן, קבלנים אחרים (כהגדרתם בהסכם זה) לרבות אלה שעבור עבודתם אין הקבלן מקבל כל תמורה, וספקים אחרים.

- 45.3. פינוי הפסולת יעשה ע"י הקבלן באמצעות עובדיו מדי יום ביומו באזורי העבודה השונים כך שלא תהיה הצטברות של פסולת עפר ואשפה, בכל שטחי הבניה ללא יוצא מהכלל. הפינוי יעשה באמצעים ידניים, מכניים, טרקטורים וכלי רכב למיניהם. על הקבלן להחזיק באתר מכולות שונות בהן ירוכזו סוגי הפסולת השונים (כגון פסולת בניין, עפר, אריזות ואשפה) כך שאתר הפרויקט על כל חלקיו יהיה נקי במשך כל שעות היום, והפסולת תרוכז במכולות שיסולקו מהאתר ע"י ועל חשבון הקבלן כאשר הן התמלאו.
- 45.4. פינוי הפסולת כאמור לעיל תעשה על ידי הקבלן לאתרי פסולת מורשים כדין, לרבות אתרי מטמנת פסולת בניין ואתרי שפיכת עפר, אשר יאושרו ע"י הרשויות (ככל שאישור כנ"ל נדרש).
- 45.5. כל העלויות הנובעות מפינוי הפסולת לאתרי פסולת מורשים כדין, לרבות אגרות ו/או היטלי פינוי ו/או – יחולו על הקבלן ובאחריותו. כן מובהר כי הקבלן ישא באחריות המלאה בכל מקרה של הפרת הוראות בדבר פינוי הפסולת כמובא בהסכם זה, לרבות תשלום כל קנס ו/או תשלום אחר כפי שייקבע ע"י רשות מוסמכת. במקרה שהמזמין ישלם סכום כלשהו בקשר למטמנת פסולת ו/או לאתר לשפיכת עפר ו/או לפינוי פסולת/עפר - הסכום הנ"ל יקוזז מהתמורה לקבלן ו/או יחולט מהערבויות של הקבלן.
- 45.6. עם גמר העבודה ולפני מסירתה, יבצע הקבלן ניקיון יסודי סופי ומושלם של האתר, באחריותו ועל חשבונו, אשר יכלול ניקוי אבק, ניקוי חלונות, הורדת כתמי צבע, שטיפת רצפות וסילוק פסולת מכל סוג שהוא (פינוי הפסולת יהיה בהתאם להוראות סעיף 45.1-45.5 לעיל). בנוסף, הקבלן יסלק מהאתר, באחריותו ועל חשבונו, את כל מתקני העזר, החומרים המיוחדים, הציוד, הכלים, והמבנים הארעיים, מכל סוג שהם, וימסור את העבודות וסביבתן נקיים ופנויים מכל חפץ השייך לקבלן ומתאימים למטרת ולשביעות רצונו של מנהל הפרויקט.
- 45.7. לא פינה הקבלן את הפסולת ו/או לא ניקה את האתר כמפורט בסעיף 45 זה לשביעות רצונו של מנהל הפרויקט ותוך התקופה שנקבעה לו על ידי מנהל הפרויקט, רשאית תהיה המזמינה לעשות זאת על חשבון הקבלן הראשי ולגבות את ההוצאות מהקבלן בכל דרך שתיראה למנהל הפרויקט, לרבות עיכוב כספים ו/או קיזוז סכומים מהתשלומים המגיעים לקבלן הראשי מאת המזמינה ו/או חילוט ערבויות של הקבלן. במקרה כנ"ל לא יוכל הקבלן לבוא בכל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה שהיא נגד המזמינה ביחס לעיכוב ו/או קיזוז ו/או חילוט כנ"ל, ו/או ביחס לנזקים אשר יגרמו (ככל שיגרמו) לציוד, לחומרים, למבנים הארעיים או לרכוש כלשהו של הקבלן בעת הניקוי ופינוי הפסולת.

46. אחריות בקשר לפקודת הבטיחות בעבודה

- 46.1. הקבלן מצהיר בזה שהוא מכיר את חוק ארגון הפיקוח על העבודה, תשי"ד – 1954 (להלן: "חוק ארגון הפיקוח על העבודה") ואת פקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש), תש"ל 1970 (להלן: "פקודת הבטיחות בעבודה") והתקנות שפורסמו על פיהן, ובכלל זאת תקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה), תשמ"ח-1988 (להלן: "תקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה)"), וכי הוא מקבל על עצמו לנהוג על פיהן ולוקח על עצמו את כל האחריות בקשר לדינים הנ"ל ובקשר לכל תביעה שתוגש נגדו או נגד המזמינה ו/או מנהל

הפרויקט ו/או המפקח ו/או שאר היועצים עקב עבירה על ההוראות והתקנות הנ"ל בעת ביצוע העבודות הן ע"י הקבלן וכל מי מטעמו והן ע"י מי מהקבלנים האחרים (כהגדרתם בהסכם זה) ו/או מי מהספקים שיעבדו באתר, והקבלן מתחייב בזה לפצות ולשפות את המזמינה ו/או מנהל הפרויקט ו/או המפקח ו/או שאר היועצים בעד כל תביעה ו/או נזק אחר שיגרם למזמינה ו/או מנהל הפרויקט ו/או המפקח ו/או שאר היועצים בגין כל האמור לעיל.

46.2. הקבלן מצהיר בזה שהוא מקבל עליו להיות קבלן ראשי בשטח עפ"י דיני הבטיחות בכלל ותקנה 6 לתקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה) בפרט, לרבות לענין שטחי הגנה וכל אמצעי ההגנה הדרושים לפי דיני והוראות הבטיחות. למען הסר ספק מובהר כי הקבלן הינו האחראי הבלעדי על הבטיחות וקיום דיני הבטיחות לגבי כל אדם הנמצא באתר. האחריות של הקבלן לנושא הבטיחות הינה מלאה ובלתי מסוייגת. כל הפעולות של הקבלן הדרושות לעמידה בדיני הבטיחות יהיו במלואן על חשבון הקבלן כחלק מהצעתו הכספית הכוללת לא תשולם כל תמורה נוספת.

46.3. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, הקבלן ימנה מנהל עבודה ראשי בהתאם לתקנה 5 לתקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה), אשר יהיה האחראי מטעם הקבלן ליישום פיקוח ובצוע כל הנדרש באתר בהתאם לנוהלי הבטיחות של הקבלן באתר אשר יהיו לכל הפחות בהתאם לדרישות דיני הבטיחות, וזאת ללא תמורה נוספת פרט לשכר החוזה, הכל כמפורט בהרחבה בסעיף 1.49(2) שלהלן. אחריות מנהל העבודה כאמור וכנדרש בדיני העבודה לא יגרעו ו/או יפחיתו מאחריותו המלאה והבלעדית לשמירה והקפדה על דיני הבטיחות באתר לכל דבר ועניין.

46.4. בהתאם להוראות חוק ארגון הפיקוח על העבודה, תשי"ד-1954 (להלן: "**חוק ארגון הפיקוח על העבודה**"), הקבלן ימנה עוזר בטיחות העומד בדרישות הקבועות בחוק ארגון הפיקוח על העבודה (להלן: "**עוזר הבטיחות**") באחריות ועל חשבון הקבלן. עוזר הבטיחות יסייע למנהל העבודה ויפעל בהתאם להוראות חוק ארגון הפיקוח על העבודה, לרבות שהייה באתר בכל עת שבה מתבצעות עבודות בנייה או עבודות בנייה הנדסית. העסקת עוזר הבטיחות תהא בהתאם למגבלות ולהוראות הקבועות בחוק ארגון הפיקוח על העבודה.

46.5. הקבלן יחתום על הצהרת הבטיחות המצ"ב **כנספת 8** להסכם זה.

46.6. התחייבויות הקבלן כמפורט בסעיף 46 זה, יחולו לאורך כל תקופת החוזה, אף לאחר ביצוע העבודות ויציאת הקבלן מהאתר עד לקבלת תעודת השלמה חתומה בנוסח המצ"ב **כנספת 7** להסכם זה, ויהיו במלואן באחריותו ועל חשבונו המלאים של הקבלן כחלק מהצעת המחיר הכללית שלו, ולא תשולם לו כל תמורה נוספת בגין הפעולות לשמירה על הבטיחות כאמור בסעיף 46 זה.

47. אספקת כוח אדם על ידי הקבלן ותנאי עבודה

47.1. הקבלן מתחייב לספק על חשבונו הוא כוח אדם לביצוע מכלול העבודות, את ההשגחה עליהם, אמצעי התחבורה בשבילם וכל דבר אחר הכרוך בכך, בתנאי עבודתם ובתשלום שכרם. למזמינה לא תהיה מחויבות כל שהיא כלפי עובדי הקבלן, לרבות עובדים קבועים או זמניים, ולרבות עובדים ישירים של הקבלן הראשי ו/או עובדים של מי מקבלני המשנה של הקבלן.

47.2. הקבלן מתחייב להעסיק עובדים שאין כל מניעה בדין מלהעסיק אותם (לרבות לפי חוק עובדים זרים, תשנ"א-1991), אשר יהיו מקצועיים ואחראים במספר הדרוש לשם ביצוע העבודות תוך המועד הקבוע לכך בחוזה, ללא הפסקות וללא עיכובים. בעבודה שלביצועה יש צורך ברישום, רישיון או היתר לפי כל דין, חייב הקבלן להעסיק רק מי שרשום או בעל רישיון או היתר כאמור, לפי העניין.

47.3. הקבלן מתחייב להיות בעצמו, או לדאוג לכך שבא כוחו המוסמך יהיה, באתר בשעות העבודה על מנת שמנהל הפרויקט יוכל לבוא איתו בדברים ולתת לו הוראות שהוא רשאי לתת לפי חוזה זה לקבלן. הוראה או דרישה שנמסרה לבא כוחו של הקבלן יראו כאילו נמסרה לקבלן.

47.4. הקבלן לבדו יהיה אחראי לכל דבר ועניין הנובע מהעסקת עובדיו (במישרין או עובדים של קבלני משנה מטעם הקבלן) על פי דיני העבודה, ובכלל זאת כל התשלומים (לרבות שכר עבודה, מס הכנסה, תשלום לביטוח לאומי וכל מס אחר או היטל או מלווה, וכל הפרשה ותשלום סוציאלי אחר), כל יתר ההוצאות, כל החובות החלות על מעסיק (לרבות על פי חוק ביטוח לאומי (נוסח משולב), תשכ"ח-1968 ופקודת מס הכנסה (נוסח חדש), תשכ"א-1961) וכל הסיכונים והאחריות בקשר עם ביצוע השירותים, יחולו על הקבלן, וישולמו על ידו והמזמינה לא תהא אחראית להם בכל צורה ואופן.

47.5. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, הקבלן יעסיק לצורך ביצוע העבודות עובדים בהתאם להוראות חוק שירות התעסוקה, התשי"ט-1959.

47.6. הקבלן מתחייב להבטיח תנאי בטיחות של עובדיו (בהתאם למפורט בהרחבה בסעיף 46 לעיל) וכן תנאים לשמירת בריאות העובדים ורווחתם כנדרש בדין ו/או כנדרש ע"י נושא תפקיד מורשה בדין.

47.7. לא תותר לינת עובדים באתר הבניה, לרבות לא במשרדי מנהל הפרויקט.

47.8. התחייבויות הקבלן המפורטות בסעיף 47 זה יחולו גם לגבי העובדים של כל קבלני המשנה מטעמו של הקבלן, אשר העסקתם אושרה מראש ובכתב על ידי מנהל הפרויקט כנדרש בהסכם זה.

47.9. למען הסר כל ספק הקבלן הראשי מצהיר כי אין בהסכם זה או בתנאי מתנאיו כדי ליצור בין המזמינה לבין הקבלן הראשי ו/או מעובדיו (לרבות העובדים המפורטים בסעיף 49 שלהלן) ו/או מי מטעמו של הקבלן (לרבות קבלני המשנה מטעמו ו/או מי מעובדיהם) יחסי עובד מעסיק, וכי כל העובדים אשר יועסקו מטעם הקבלן הראשי (במישרין ו/או

ע"י קבלני המשנה מטעמו של הקבלן) במסגרת הפרויקט, יהיו ויחשבו כעובדים של הקבלן הראשי בלבד, ולא יהיה בינם ובין המזמינה כל יחסי עובד ומעסיק.

47.10. מבלי לגרוע מהאמור לעיל בסעיף זה, מתחייב הקבלן לשפות את המזמינה בכל מקרה שהמזמינה תחוייב בתשלום, על פי קביעת בית משפט או גוף מורשה, לרבות בשל עילות של יחסי עובד מעסיק או אחריות נזיקית, בין המזמינה לבין הקבלן ו/או מי מעובדיו (לרבות העובדים המפורטים בסעיף 49 שלהלן) ו/או מי מקבלני המשנה מטעם הקבלן ו/או עובדיהם.

48. פנקסי כוח אדם ומצבות כוח אדם

48.1. הקבלן מתחייב כי במהלך ביצוע העבודות יונהלו, לשביעות רצונו של מנהל הפרויקט, פנקסי כוח אדם שיירשם בהם שמו, מקצועו וסוגו במקצוע של כל עובד וכל ימי עבודתו, שעות עבודתו ושכר עבודתו.

48.2. הקבלן מתחייב להמציא למנהל הפרויקט, לפי דרישה, את פנקסי כוח אדם לשם ביקורת וכן להכין ולהמציא למנהל הפרויקט לפי דרישתו ולשביעות רצונו מצבת כוח אדם חודשית, שבועית ויומית שתכלול את חלוקת העובדים לפי מקצועותיהם, סוגיהם והעסקתם.

49. העסקת עובדים מסוימים על ידי הקבלן

49.1. מבלי לגרוע מהתחייבויותיו על פי הסכם זה, בהתאם להצעתו של הקבלן, הקבלן מתחייב להעסיק את האנשים המפורטים להלן:

(1) **מנהל הפרויקט מטעם הקבלן** – הקבלן מתחייב להעסיק את מר _____ נושא ת.ז. שמספרה _____, אשר הינו מהנדס בניין רשום (מהנדס אזרחי) מס' רישום _____, בתפקיד מנהל הפרויקט מטעם הקבלן וישמש כ"אחראי לביקורת". תפקידו של מנהל הפרויקט כולל בין היתר גם חתימה לפני תחילת העבודה על תצהיר לבקשה להיתר בנייה, חתימה על תוכניות הרישוי (הרמוניקה) ועל כל טפסי העיריה או כל רשות אחרת בהם יש צורך בחתימה כזו (לרבות חתימה על טפסים הדרושים לקבלת טופס 4 וטופס 5 (תעודת גמר)) כ"אחראי לביקורת" וזאת למשך כל תקופת ההתקשרות בין הצדדים.

(2) **מנהל העבודה הראשי** – הקבלן מתחייב להעסיק את מר _____ נושא ת.ז. שמספרה _____, אשר הינו מוסמך מטעם משרד הכלכלה לתפקיד מנהל עבודה, בתפקיד מנהל העבודה הראשי מטעם הקבלן. הקבלן מתחייב כי מנהל העבודה הראשי ינהל מטעם הקבלן את כל תהליך הבנייה במשך כל תקופת הבנייה מתחילתו ועד סופו, וכן ישהה באתר בכל שעות הפעילות באתר. מנהל העבודה יהיה האחראי הבלעדי לבטיחות בעבודה באתר. במועד החתימה על הסכם זה יחתום הקבלן הראשי על נספח הבטיחות המצ"ב **כנספח 8** להסכם זה. תפקידו ואחריותו של מנהל העבודה הראשי יכללו, בין היתר, אחריות על הבטיחות באתר כמפורט בהסכם זה, לוודא שעבודת העובדים מבוצעת כנדרש ובאיכות גבוהה, סידור עבודה,

לדאוג לאיכות העבודה ולפסול בעצמו כל עבודה פגומה, ועליו לוודא שהעבודה מתבצעת בהתאם לתוכניות ובכפוף לכל דין.

(3) **מהנדס הביצוע** – הקבלן מתחייב להעסיק את מר _____ נושא ת.ז. שמספרה

_____, אשר הינו מהנדס בניין רשום (מהנדס אזרחי) מס' רישום _____, בתפקיד מהנדס הביצוע והאחראי לביצוע השלד מטעם הקבלן. תפקידו של מהנדס הביצוע כולל בין היתר גם חתימה לפני תחילת העבודה על תצהיר לבקשה להיתר בנייה, חתימה על תוכניות הרישוי (הרמוניקה) ועל כל טפסי העיריה או כל רשות אחרת בהם יש צורך בחתימה כזו (לרבות חתימה על טפסים הדרושים לקבלת טופס 4 וטופס 5 (תעודת גמר)) כמהנדס האחראי לביצוע השלד, וזאת למשך כל תקופת ההתקשרות בין הצדדים. בנוסף, יהיה על המהנדס לחתום על הצהרה בהתאם לנוסח המצ"ב **כנספח 12** להסכם זה.

49.2. מנהל הפרויקט מטעם הקבלן, מנהל העבודה הראשי ו- מהנדס הביצוע ימצאו באתר בכל עת ביצוע העבודות, בין היתר על מנת להשגיח על העבודה ולקבל הוראות מנציג המזמינה.

49.3. הקבלן מתחייב למסור למנהל הפרויקט בתוך 20 ימי עסקים ממועד החתימה על הסכם זה, את רשימת כח האדם אשר תאייש את התפקידים המפורטים להלן, כולל פרטים מלאים, ניסיון מקצועי, קורות חיים, המלצות, תעודות המעידות על הכשרה מתאימה וכד', לאישור המפקח:

(1) **מהנדס מערכות ראשי** – הקבלן מתחייב להעסיק אדם שהינו מהנדס חשמל/מכונות רשום, בעל ניסיון מוכח של 10 שנים לפחות בניהול פרויקטים עתירי מערכות כדוגמת חשמל, תברואה, מתח נמוך מאוד, ביטחון, מיזוג אוויר וכד' (לפחות 3 פרויקטים שהסתיימו ב-10 שנים האחרונות בהיקף מעל 50 מיליון ₪ לא כולל מע"מ לכל פרויקט).

(2) **מנהל מערכות אינסטלציה** – הקבלן מתחייב להעסיק אדם שהינו מוסמך כמנהל מערכות אינסטלציה, בעל ניסיון מוכח של 10 שנים לפחות בביצוע עבודות מערכות אינסטלציה (לפחות 3 פרויקטים שהסתיימו ב-10 שנים האחרונות בהיקף מעל 30 מיליון ₪ לא כולל מע"מ לכל פרויקט).

(3) **מנהל מערכות חשמל** – הקבלן מתחייב להעסיק אדם שהינו מוסמך כמנהל מערכות חשמל, בעל ניסיון מוכח של 10 שנים לפחות בביצוע עבודות מערכות חשמל (לפחות 3 פרויקטים שהסתיימו ב-10 שנים האחרונות בהיקף מעל 30 מיליון ₪ לא כולל מע"מ לכל פרויקט).

(4) **מנהל מערכות מיזוג אוויר** – הקבלן מתחייב להעסיק אדם שהינו מוסמך כמנהל מערכות חשמל, בעל ניסיון מוכח של 10 שנים לפחות בביצוע עבודות מערכות חשמל (לפחות 3 פרויקטים שהסתיימו ב-10 שנים האחרונות בהיקף מעל 30 מיליון ₪ לא כולל מע"מ לכל פרויקט).

(5) **מהנדס תיאום מערכות** – הקבלן מתחייב להעסיק אדם שהינו בעל ניסיון מוכח של 15 שנים בפרויקטים בהיקף כולל של 150 מיליון ₪ (לא כולל מע"מ) כמתאם מערכות (סופר פוזיציה). מהנדס תיאום מערכות ישהה באתר במהלך כל תקופת הביצוע. יודגש כי תוכניות סופר-פוזיציה, אשר נמסרות לקבלן הינן לאינפורמציה

- בלבד. מתאם סופרפוזיציה של הקבלן יבדוק ויתאם כל המערכות בין כל קבלני המערכות השונים. לא תוכר כל טענה, דרישה או תביעה מטעם הקבלן בגין חוסר תיאום בין המערכות השונות ו/או בדבר הצורך בפירוק/התאמה בין המערכות השונות. מתאם סופרפוזיציה יוציא תוכניות מערכות מתואמות ועדכניות לביצוע.
- (6) **איש לוח זמנים** – הקבלן מתחייב להעסיק אדם שהינו מהנדס אזרחי או מהנדס תעשייה וניהול, אשר הינו בעל ניסיון קודם וידע בניהול לוחות זמנים, ניהול סיכונים וחסמים בפרויקטים מורכבים, וכן בעל שליטה בתוכנות הנדרשות במפרט ושניהל לוחות זמנים וסיכונים בפרויקטים שמעל 100 מיליון ש"ח ב-5 השנים האחרונות. בעל תפקיד זה ירכז את נושא לוח הזמנים שהקבלן יכין ויפעל על פיו (לאחר אישורו ע"י מנהל הפרויקט).
- (7) **מודד** – הקבלן מתחייב להעסיק אדם שהינו מודד מוסמך, אשר יעמוד בראש צוות מדידות של הקבלן וימצא באתר בכל עת שיידרש.
- (8) **ממונה בטיחות וגהות** – הקבלן מתחייב להעסיק אדם שהינו ממונה בטיחות וגהות מוסמך, בעל ניסיון בפרויקטים דומים, אשר יהיה נוכח באתר לפחות פעם בשבוע.
- (9) **עוזר בטיחות** – הקבלן מתחייב להעסיק אדם בתפקיד עוזר בטיחות, בהתאם למפורט בסעיף 46.4 לעיל.
- (10) **מעריך בקרת איכות** – הקבלן מתחייב להפעיל באתר מערך בקרת איכות. מערך כפי שיפורט להלן יכול שיבוצע באמצעות הקבלן או באמצעות חברה חיצונית, הכל בהתאם לשביעות רצון המזמין. במסגרת מערך בקרת האיכות נדרש מהקבלן:
- א. לנהל רשימות תיוג לכל מלאכה המתבצעת באתר כך שיתאפשר מעקב אחר ביצוע הבקורות ותיקון אי התאמות, ככל שימצאו.
- ב. להעביר דו"ח מסכם על פעילות מערך האיכות אשר כולל את הפירוט הבא:
- מס' בקורות שבוצעו, סוג הבקורות וסטטוס הליקויים. יודגש כי במסגרת בקרה כאמור, הקבלן יוודא ויבקר גם את עבודתם של קבלני המשנה.
- ככל שמערך בקרת האיכות של הקבלן לא יפעל לשביעות רצון המזמין ולאחר שתינתן התראה לתיקון ליקויים תוך 14 יום, המזמין יהא רשאי להורות לקבלן על העסקת חברת איכות חיצונית או ככל שהועסקה מלכתחילה, להורות על החלפתה.
- זהות חברת בקרת האיכות והיקף המשאבים שיוקצו על ידה לטובת הפרויקט יאושרו מראש ע"י המזמין. כמו כן, זהות מנהל בקרת האיכות שיעמוד בראש צוות בקרת האיכות תאושר גם היא מראש ע"י המזמין. עלות העסקת חברת בקרת האיכות תהיה על חשבון הקבלן.
- מובהר כי אין בהפעלת מערך בקרת האיכות כדי לגרוע מאחריותו המלאה והכוללת של הקבלן לטיב ביצוע העבודות ולהתאמתן לדרישות ולסטנדרטים הנדרשים עפ"י המפרטים ויתר הוראות ההסכם על נספחיו.

- 49.4. בעלי התפקידים המפורטים בסעיף 49.3 לעיל ישולבו בפרויקט במהלך העבודות בהתאם להוראות מנהל הפרויקט.
- 49.5. רשימת כח האדם אשר יאייש את התפקידים המפורטים בסעיף 49 זה, לאחר השלמתה, תהווה חלק מתנאי החוזה ותחייב את הקבלן.
- 49.6. למען הסר ספק מובהר כי העסקת העובדים אשר יאיישו את התפקידים המפורטים בסעיף 49 זה יהיו באחריותו המלאה של הקבלן ועל חשבונו.
- 49.7. הקבלן לא יפסיק את העבודה של מי מהאנשים אשר יאיישו איזה מהתפקידים המפורטים בסעיף 49 זה ו/או יחליף את מי מהנ"ל בעובד אחר, מכל סיבה שהיא, ללא קבלת אישור בכתב ומראש מאת מנהל הפרויקט.
- 49.8. מינוי של מחליף למי מבעלי התפקידים המופיעים בסעיף 49.1 לעיל, וכן כל מינוי או החלפה של כל אחד מבעלי התפקידים האמורים בסעיף 49.3 לעיל, יהיה בכפוף להתקיימות על התנאים המצטברים להלן:
- (1) יש למועמד לתפקיד את ההסמכה, האישורים והניסיון הדרושים כאמור לעיל לגבי כל אחד מהתפקידים. לגבי מנהל הפרויקט מטעם הקבלן, מנהל העבודה הראשי ו- מהנדס הביצוע – בנוסף, עליהם לעמוד לדרישות אשר הופיעו בתנאי הסף הקבוע בסעיף 4.5 בהזמנה למכרז;
- (2) המועמד יהיה בקיא ובעל ניסיון בביצוע כל העבודות מהסוג המוצע לפועל ויתמצא היטב בתוכניות, במפרט, בשיטות הביצוע, בעבודות הגמר, בניהול צוות עובדים, קבלנים מיוחדים הכפופים לו;
- (3) כל מינוי יהיה טעון אישור בכתב ומראש של מנהל הפרויקט. מנהל הפרויקט יהא רשאי לסרב לתת את אישורו כנ"ל או לבטלו בכל זמן שהוא. אישור מנהל הפרויקט מינויו של מי מבעלי התפקידים המפורטים בסעיף 49 זה, או סירב לאשרו, או ביטל את אישורו למינוי זה - לא יגרע הדבר במאומה מכל התחייבויות הקבלן בחוזה זה.
- 49.9. כל הוראה שתניתן על ידי נציג המזמינה ו/או מנהל הפרויקט למי מבעלי התפקידים המפורטים בסעיף 49 זה, תחשב כאילו ניתנה לקבלן.
- 49.10. לפי דרישה בכתב מאת מנהל הפרויקט, יחליף הקבלן כל אחד מבעלי התפקידים האמורים לעיל, אם לדעת מנהל הפרויקט אין הם מתאימים לתפקיד.

50. אחריות הקבלן מול עיריית אשדוד ו/או כל רשות אחרת בקשר עם הביצוע

- 50.1. הקבלן ועובדיו יפעלו בהתאם להנחיות כדלקמן, המבוססות בין היתר על חלק ט"ו בתקנות תכנון ובניה (בקשה להיתר, תנאיו ואגרות), תש"ל-1970, לעניין ביקורת במקום הבניה. הקבלן או מנהל ביצוע מטעם הקבלן מתחייב להמציא בכתב למנהל הפרויקט עבור מחלקת פיקוח על בניה של עיריית אשדוד את הר"מ (בגין כל מבנה שיינתן בגינו צו התחלת עבודה) יובהר כי כל ההתנהלות מול עיריית אשדוד תיעשה בתיאום ובאישור מראש של מנהל הפרויקט בלבד אלא אם כן הנ"ל יורה אחרת וכי כל המסמכים המפורטים להלן וכל מסמך אחר אשר לא מפורט ויידרש יומצאו למנהל הפרויקט לפני המצאתם לעיריית אשדוד:
- (1) לפני תחילת העבודה

- א. הודעה על תחילת העבודה.
- ב. הודעה על מינוי מנהל עבודה ואחראי בטיחות מטעם הקבלן.
- ג. אישור שמבצע הבניה הינו קבלן רשום.
- ד. אישור כי מהנדס הביצוע מטעם הקבלן הוא אחראי ביצוע השלד במבנה.
- ה. בקשה לסימון קו בנין.
- ו. הוצאה טופס 2 (אישור למתן מים וחשמל זמני).
- ז. תיאום ואישור על פינוי פסולת בניין – על הקבלן להתקשר ישירות מול עיריית אשדוד לעניין זה, באחריותו ועל חשבונו.
- ח. תיאום ואישור הוצאה ופינוי שפכים/מים.

(2) עם התקדמות הבניה

- א. לפני יציקת היסודות – אישור מודד מוסמך על מיקום של היסודות בהתאם לתנאי ההיתר.
- ב. עם גמר יסודות הבניין – דיוח אחראי על ביקורת (טופס ב').
- ג. עם גמר שלד קומת המסד – אישור מודד מוסמך לגבי התאמת מיקומה וגובהה של קומת המסד להיתר.
- ד. עם גמר השלד – דיוח על גמר ביצוע השלד ע"י האחראי לביקורת (טופס ב').
- ה. עפ"י דרישה שתתקבל ממנהל ההנדסה – דיווחים בשלבים שונים ע"י האחראי לביקורת.
- ו. הודעות שוטפות למכון התקנים המחלקה לפיקוח על הבניה לפני יציקת חלקי בנין הבנויים מבטון מזוין.

(3) עם סיום העבודה

- א. עם גמר העבודה – דיווח אחראי על הביקורת (טופס ב').
 - ב. בקשה לתעודת גמר - (טופס 4).
 - ג. השגת טופס 4 וטופס 5 (תעודת גמר), כמפורט בהסכם.
 - ד. העותקים מכל המסמך הנ"ל יעברו באופן שוטף גם למנהל הפרויקט.
- 50.2. מהנדס הביצוע מטעם הקבלן יחתום על טופס מיוחד כאחראי על ביצוע שלד הבניה ועל כל נוסח שעיריית אשדוד תדרוש כהתחייבות הקבלן על ביצוע מעטפת הבניין.
- 50.3. הקבלן יהיה אחראי כלפי המזמינה להשגת טופס 4 ותעודת גמר (טופס 5), הכול בהתאם לדרישת הרשויות, כל זאת כתנאי לגמר עבודתו ולאישור חשבון סופי והכל כחלק מהצעת המחיר של הקבלן על גבי כתב הכמויות, אפילו אם לא היה סעיף המתייחס לכך.
- מובהר, על אף כל האמור לעיל ולהלן בהסכם זה, כי אחריות הקבלן להוצאות אישורים כאמור לעיל מהרשויות (טופס 2, 4, 5) הינה מלאה ומוחלטת.

51. אספקת ושמירת ציוד וחומרים

51.1. הקבלן מתחייב לדאוג על חשבונו ועל אחריותו הוא לכל הציוד, המתקנים, החומרים והדברים האחרים הדרושים לביצוען היעיל של העבודות (להלן: "הציוד והחומרים") בקצב הדרוש על פי החוזה או על פי הוראות מנהל הפרויקט.

51.2. אספקת ציוד וחומרים על ידי הקבלן:

(1) התאמת ציוד וחומרים לדוגמאות – בטרם הקבלן יחל את עבודתו הוא יעביר לקבלן דוגמאות לציוד והחומרים אשר בכוונתו להשתמש במסגרת הפרויקט. הדוגמאות יישמרו במקום שיוסכם עליו עד לאחר גמר הביצוע ויהיו רכוש המזמינה. ציוד וחומרים שיספק הקבלן במסגרת ביצוע העבודות יתאימו מכל הבחינות לדוגמאות שהקבלן העביר מראש למנהל הפרויקט ואשר אושרו על ידו מראש ובכתב. מצא מנהל הפרויקט סטייה מהדוגמאות כאמור, יפסיק הקבלן את העבודה ויסלק ממקום המבנה את החומרים והמוצרים שאינם מתאימים לדוגמאות, ולא יחדש את העבודה כל עוד לא יביא חומרים ומוצרים המתאימים לדוגמאות, הכל לפי שיידרש לעשות על ידי מנהל הפרויקט.

(2) המזמינה תהא רשאית במידת הצורך לאשר מראש ציוד וחומרים אצל הספקים לפני הבאתם לאתר העבודות.

(3) ציוד וחומרים שהקבלן חייב לספקם ולפי דעת מנהל הפרויקט לא סופקו על ידו במועד, רשאית המזמינה (אך לא חייבת) לספק חומרים אלו או חלק מהם בעצמה. סופקו חומרים אלו על ידי המזמינה, המזמינה תחייב את חשבונו של הקבלן במחיר החומרים ובתוספת של 20% לכיסוי ההוצאות ומימון רכישתם של החומרים. קביעת מנהל הפרויקט באשר למחיר החומרים ומועדי אספקתם תהיה סופית, מחייבת ובלתי ניתנת לערעור. סכום החיוב של החומרים ינוכה מכל סכום שמגיע או יגיע לקבלן או יגבה ממנו בכל דרך אחרת.

51.3. מנהל הפרויקט רשאי להורות לקבלן להשתמש בביצוע העבודות בחומרים שיסופקו על ידי המזמינה, ולא על ידי הקבלן, ושתמורתם תנוכה מהתמורה המגיעה לקבלן בגין ביצוע העבודות. סופקו חומרים ופרטי ציוד מסוימים על ידי המזמינה – אין עובדה זו כשלעצמה גורעת מאחריותו של הקבלן לגבי טיב העבודות.

51.4. הקבלן יבצע את פעולות האריזה, ההעמסה, ההובלה והפריקה, האחסנה, השמירה (גם בלילות ובזמנים בהם לא יבוצעו עבודות) וכל פעולה נוספת הדרושה בקשר לציוד, החומרים, המתקנים והמערכות שייעשה בהם שימוש ע"י הקבלן במסגרת ביצוע העבודות בפרויקט (אשר יסופקו על ידי הקבלן ו/או על ידי המזמינה), באופן שימנע את קלקולם, זיהומם או הפחתת ערכם בכל דרך אחרת. כל הנ"ל יהיו באופן מלא באחריותו של הקבלן הראשי ועל חשבונו, וזאת עד למועד השלמת העבודות.

51.5. הקבלן יהיה אחראי באופן מלא ובלעדי לנכונות של התכולה והכמויות בכל משלוח שיתקבל באתר. הקבלן יאחסן את הציוד והחומרים בצורה אשר תימנע הפרעה לתנועה חופשית של כלי רכב והולכי רגל והפרעה מכל סוג אחר.

- 51.6. הקבלן יבטח את הציוד והחומרים שיסופקו לאתר (אשר יסופקו על ידי הקבלן ו/או על ידי המזמינה) בשים לב להוראות סעיף 28 שלעיל.
- 51.7. הכללים הבאים יחולו על ציוד וחומרים אשר יסופקו על ידי הקבלן לאתר למטרת ביצוע העבודות, וכן על ציוד וחומרים אשר יסופקו על ידי המזמינה בעצמה:
- (1) במועד אספקת הציוד והחומרים יעברו לבעלות המזמינה;
 - (2) הקבלן משתמש בציוד ובחומרים האמורים אך ורק לביצוע העבודות;
 - (3) עם הבאת הציוד והחומרים האמורים למקום העבודות – לא יהא הקבלן רשאי להוציא אותם או חלק מהם ממקום העבודות אלא אם קיבל רשות מוקדמת בכתב מאת מנהל הפרויקט;
 - (4) הקבלן מתחייב להחזיר למזמינה את הציוד והחומרים שסופקו על ידי המזמינה ושלא השתמש בהם לביצוע העבודות וכן כל עודף ושארית מהציוד והחומרים האמורים לפי הוראות מנהל הפרויקט. לא החזיר הקבלן איזה מהציוד והחומרים כאמור לעיל, חייב הקבלן לשלם מיד למזמינה תמורתם סכום שייקבע על ידי מנהל הפרויקט בהתאם למחירי השוק ביום התשלום.
- 51.8. במקרה ולפי שיקול דעתו הבלעדי והסופי של מנהל הפרויקט, הציוד ו/או החומרים או חלק מהם אינו מספיק ו/או אינו מתאים לביצוע העבודות, יהיה על הקבלן להחליפן על חשבונו, לשביעות רצונו של מנהל הפרויקט, ובסוף תקופת זמן שנקבעה ע"י מנהל הפרויקט, מבלי לגרום לשינוי בלוח הזמנים לפי חוזה זה. מנהל הפרויקט רשאי לפסול ציוד וחומרים מסוימים שביא הקבלן לאתר אם הם אינם מתאימים לביצוע העבודות או שהם עלולים לגרום נזק לרכוש המזמינה, מטריד למזמינה או לאחרים. במקרה של פסילה כאמור ירחיק הקבלן ציוד וחומרים אלה מן האתר ויביא במקומם ציוד וחומרים אחרים, שיאושרו על ידי מנהל הפרויקט.

52. בעלות ושימוש בציוד ובחומרים

- 52.1. חומרים וציוד אשר יובאו לאתר על ידי הקבלן, באחריותו ועל חשבונו, למטרת ביצוע העבודות ואשר צפויים להיות חלק מהעבודות, יעברו בשעת הבאתם או שילובם בעבודות לבעלות המזמינה.
- 52.2. חומרים וציוד שהובאו על ידי הקבלן למקום ביצוע העבודות למטרת ביצוע העבודות והשלמתן – אין הקבלן רשאי להוציאם מהאתר ללא הסכמת מנהל הפרויקט בכתב. ניתנה תעודת השלמה חתומה לעבודות בנוסח המצ"ב **נספח 7** לחוזה, רשאי הקבלן להוציא ממקום העבודות את הציוד והמבנים הארעיים השייכים לו ואת עודפי חומרי הבניה (שיפוטו במהלך כל הפרויקט) למעט 5% עודפים של ריצופים וחיפויים אשר הקבלן ישאיר אצל המזמינה ללא קבלת תשלום נוסף וכחלק ממחירי החוזה.
- 52.3. הקבלן אחראי לשמירתם הבטוחה של הציוד והחומרים והוא רשאי להשתמש בהם לצורך ביצוע החוזה. אולם בכל מקרה מן המקרים המפורטים בסעיף 87 להלן, רשאית המזמינה להשתמש בזכויות המוקנות לה על פי אותו סעיף וזכות השימוש של הקבלן לפי סעיף 52 זה כפופה לזכויות המזמינה על פי סעיף 87 כאמור.

52.4. אין להסיק מהוראות סעיף זה מתן אישור על ידי מנהל הפרויקט לטיבם של חומרים וציוד כלשהם. מנהל הפרויקט רשאי לדרוש מהקבלן לבצע בדיקות מעבדה מוסמכת לגביהם או לפסלם בכל זמן שהוא.

53. טיב והתאמת הציוד והחומרים

53.1. הקבלן ישתמש בחומרים ובציוד המיועדים לביצוע העבודות בהתאם לאמור בתוכניות לביצוע ובמפרטים הטכניים, בכתב הכמויות, החוזה ובשאר נספחי החוזה. כל החומרים למיניהם יהיו חדשים, יתאימו לדרישות התקנים כפי שנקבעו במפרטים ויהיו בכמויות הדרושות לביצוע העבודות.

53.2. הקבלן מתחייב שלא ירכוש ולא ישתמש בביצוע העבודות אלא בחומרים ובציוד מהסוג המשובח ביותר ובהתאם לאמור במפרטים, בתכניות ובכתב הכמויות, ובכמויות מספיקות שנבדקו ונמצאו כשרים לתפקידם על ידי מנהל הפרויקט ו/או המתכננים, הן ביחס למקורות הציוד והחומרים בהם יש בדעתו להשתמש והן ביחס לטיב הציוד והחומרים. במקרים בהם דרוש אישור מעבדה לצורך שימוש בחומרים מסוימים – הקבלן ישתמש בחומרים הנ"ל רק לאחר שהחומרים אושרו הן על ידי מעבדה מוסמכת והן ע"י מנהל הפרויקט.

53.3. מנהל הפרויקט רשאי, אך לא חייב, על-פי שיקול דעתו, לפסול בכל עת חומרים שהביא הקבלן הראשי למקום המבנה, כולם או חלקם, ולדרוש את החלפתם. בנוסף, מנהל הפרויקט רשאי לפסול משלוחי חומרים ממקור מאושר, אם אין אותם החומרים מתאימים לאיזה מהמפרטים.

53.4. בכל מקרה שציוד וחומרים נפסלו על ידי מנהל הפרויקט או הורה מנהל הפרויקט בכתב, שהציוד והחומרים אינם נחוצים עוד לביצוע המבנה, חייב הקבלן הראשי להוציאם ממקום המבנה בהקדם האפשרי ולא יאוחר מהמועד שנקבע בהודעת מנהל הפרויקט. לא ציית הקבלן הראשי להוראה זו, רשאית המזמינה להוציאם ממקום המבנה לכל מקום שיראה בעיניה, על חשבון הקבלן הראשי (והמזמינה תהיה רשאית לנכות העלויות מהכספים שיגיעו לקבלן הראשי לפי חוזה זה), והמזמינה לא תהיה אחראית לכל נזק או אובדן שייגרמו להם, זולת נזק שנגרם במזיד או ברשלנות חמורה על ידי המזמינה או מי מטעמה.

אין בעובדה, כי מנהל הפרויקט או כל בעל תפקיד אחר מטעם המזמינה, אישר ציוד ו/או חומרים מסוימים, או לחלופין לא הפעיל את סמכותו להורות על סילוק והחלפה של ציוד ו/או חומרים פסולים ועבודה פסולה, כדי לשמש אישור לטיב הציוד והחומרים, ולא יהיה בכך לפטור בשום פנים את הקבלן מאחריותו המלאה והבלעדית לטיבם ו/או לכמותם ו/או לטיב העבודות המבוצעות תוך שימוש בהם.

53.5. ניתנה הוראה של מנהל הפרויקט לפנות ציוד ו/או חומרים פסולים – המזמינה תהא רשאית לסרב לאשר את גמר העבודה ולדרוש ביצוע עבודות נוספות ותיקונים, הכול עד להשלמת העבודות ברמה הנדרשת בחוזה על נספחיו. מבלי לגרוע מהאמור לעיל ובנוסף לכך, יובהר כי הקבלן אחראי לתקן את כל הפגמים והליקויים שיתגלו בציוד ובחומרים, במוצרים ובמלאכה שסופקו על ידיו, לרבות ככל שהדבר יעלה בבדיקת מעבדה כמפורט

בסעיף 54 שלהלן. האמור לעיל בדבר חובת הקבלן לתקן פגמים וליקויים יחול אף אם הציוד והחומרים, המוצרים או המלאכה האמורים עמדו בתנאי התקן הישראלי ו/או אושרו ע"י מנהל הפרויקט.

54. בדיקות מעבדה מוסמכת

- 54.1. הקבלן מתחייב לספק על חשבונו הוא, ולפי הוראות מנהל הפרויקט, דגימות מהחומרים והעבודות שנעשו וכן את הכלים, הציוד, כוח האדם וכל יתר האמצעים הדרושים לביצוע בדיקותיהם במקום ביצוע העבודות או להעברתם של חומרים וציוד לבדיקות מעבדה מוסמכת הכל לפי שיורה מנהל הפרויקט.
- 54.2. באחריות הקבלן להתקשר עם מעבדה המוסמכת ע"י מנהל הפרויקט - "מכון התקנים הישראלי" או כל מעבדה מורשת אחרת אשר תאושר על ידי מנהל הפרויקט, ואין בעובדה זו כדי לגרוע מאחריותו של הקבלן לטיב החומרים והעבודות כנדרש בחוזה.
- 54.3. על הקבלן לבצע את כל הבדיקות שמנהל הפרויקט ידרוש ע"י המכונים והמעבדות המורשים הנ"ל ללא כל הגבלה ולפי שיקול דעתו של מנהל הפרויקט.
- 54.4. התשלומים למעבדות יעשו על ידי הקבלן ועל חשבונו כחלק מהצעתו הכספית הכללית. במידה ומסיבה כלשהיא שילמה המזמינה בדיקה כלשהיא למעבדה המוסמכת לעיל, יקוזז התשלום בגין הבדיקות מחשבונו הביניים שישולמו לקבלן ע"י המזמינה ו/או בכל דרך אחרת.
- 54.5. הקבלן יעביר את כל תוצאות הבדיקות שבוצעו נכון לכל חודש ביצוע למנהל הפרויקט ונציג המזמינה.

55. התאמה לתקנים

- 55.1. כל החומרים והציוד למיניהם שהקבלן יעשה בהם שימוש לביצוע העבודות, יתאימו לדרישות התקנים הישראליים המתאימים והתקפים למועד ביצוע העבודות.
- 55.2. בהעדר תקן ישראלי יחייבו התקנים שלהלן:
 - (1) לגבי חומרים ומוצרים מתוצרת הארץ – התקנים האמריקאים, האנגלים, או הגרמנים המתאימים, אלא אם כן נדרשה בתוכניות המפרטים ו/או בכתב הכמויות התאמה לתקן זר אחר.
 - (2) לגבי חומרים ומוצרים מיובאים – התקנים המתאימים של ארץ מוצאם.
- 55.3. לא יובאו ולא ישתמשו בחומרים ובמוצרים למיניהם שלא יתאימו לתקנים הנ"ל.
- 55.4. חומרים אשר קיימים לגביהם תקנים – ישאו הנ"ל את תו התקן הרלוונטי. במקרה שאיזה מהחומרים הנדרשים אינו נושא תו תקן – יהיה הקבלן רשאי להציע חומרים שאינם נושאים תו תקן, אולם בתנאי שהחומרים המוצעים יתאימו לדרישות התקנים.
- 55.5. אם מצויים בתקן (כאמור לעיל) יותר מסוג אחד של חומרים – יתאימו החומרים לסוג המבחר של החומר, פרט אם נקבע בחוזה סוג מסוים מתוך התקן המתאים.

56. חומרים או מוצרים שווי-ערך

- 56.1 על הקבלן לספק חומר או מוצר כפי שהוגדר במסמכי המכרז לרבות במפרטים ובתוכניות לביצוע.
- 56.2 בנסיבות העניין ובכפוף לאישור המזמינה והיועץ הרלוונטי, יהא רשאי הקבלן להציע למזמינה מוצר אחר שווה-ערך ביחס למוצע בהצעתו המצורפת להסכם זה, והמזמינה ו/או מנהל הפרויקט, רשאים, לפי שיקול דעתם הבלעדי, לאשר את המוצר שווה הערך שהציע הקבלן או לא לאשרו ולהורות לקבלן לספק את החומר או המוצר שהוגדרו במסמכי המכרז.
- 56.3 המזמינה רשאית לאשר השינוי במידה ויחולו התנאים הבאים :
- (1) החומר או המוצר החדש הינו שווה ערך או עולה בתכונותיו ואיכותו על זה שנקבע בחוזה.
- (2) החלפת החומר או המוצר לא תהווה עילה לתביעה מצד הקבלן לתוספת כספית אף אם החומר או המוצר החדש עולה באיכותו ובתכונותיו על החומר או המוצר שסוכם עליו בחוזה.
- 56.4 אין מנהל הפרויקט מתחייב לאשר שינויים אלה אף אם יחולו התנאים לעיל והאישור מותנה בשיקול דעתו הבלעדי של מנהל הפרויקט.
- 56.5 בכל מקרה, על הקבלן לקבל אישור מנהל הפרויקט בכתב לפני שימוש במוצר החלופי המוצע על ידו.
- 56.6 במידה והמוצר המוצע על ידי הקבלן לא יאושר על ידי מנהל הפרויקט, יחויב הקבלן להשתמש במוצר הנתון בחוזה זה, וזאת במחיר המקורי שהוצע על ידי הקבלן וללא כל תוספת מחיר.

57. תעודות אחריות

על הקבלן למסור לנציג המזמינה תעודות אחריות מקוריות או מוטבעות בחותמת "נאמן למקור" ובחתימת הקבלן, מנופקות על-ידי יצרנים או יבואנים, של חומרים המסופקים למקום המבנה, עבור כל אותם החומרים שלגביהם קיימת חובה על פי דין על מסירת תעודות אחריות לצרכן או אם הייתה דרישה כזו במפרט למרות שלא קיימת לגביהם חובה על-פי דין.

58. עבודות שנועדו להיות מכוסות

- 58.1 הקבלן מתחייב למנוע את כיסויו או הסתרתו של חלק כלשהו מהעבודות שנועדו להיות מכוסים או מוסתרים, ללא הסכמתו מראש של מנהל הפרויקט ואישורו של המתכנן הרלוונטי.
- 58.2 הושלמו חלק מהעבודות שנועדו להיות מכוסים או מוסתרים – יודיע הקבלן למנהל הפרויקט בכתב שהחלק האמור מוכן לבדיקה והקבלן יאפשר ויעזור למנהל הפרויקט ולמתכננים לבדוק, לבחון ולמדוד את החלק האמור מהעבודות לפני כיסויים או הסתרתם.

- 58.3. הקבלן יחשוף, יקדח קידוחים ויעשה חורים בכל חלק מהעבודות לפי הוראות מנהל הפרויקט או המתכנן לצורך בדיקתן, בחינתן ומדידתן, ולאחר מכן יחזיר לתיקון לשביעות רצונו של מנהל הפרויקט והמתכנן.
- לא מילא הקבלן אחר הוראות מנהל הפרויקט לפי סעיף קטן זה, רשאית המזמינה לחשוף, לקדוח קידוחים ולעשות חורים בכל חלק מהעבודות ולאחר מכן יהא על הקבלן להחזירן ו/או לתקן.
- 58.4. במקרה שהקבלן לא יפעל בהתאם להוראות סעיף 58.1 שלעיל, הוא יהיה חייב בתיקון כל הטעון תיקון ובביצוע הפעולות הדרושות לבדיקת מנהל הפרויקט את העבודות של הקבלן, באחריותו ועל חשבונו המלאים של הקבלן, אלא אם הקבלן פעל בהתאם לאמור בסעיף 58.2 לעיל והבדיקות הוכיחו שהעבודה בוצעה בהתאם להוראות ההסכם ונספחיו.
- 58.5. הוצאות שחלות לפי סעיף זה על הקבלן – רשאית המזמינה לנכותן מכל סכום שיגיע לקבלן בכל זמן שהוא וכן יהיה רשאי לגבותן מהקבלן בכל דרך אחרת.

59. סילוק חומרים פסולים ומלאכה פסולה

- 59.1. מנהל הפרויקט יהיה רשאי בכל עת להודיע לקבלן, ולהורות לקבלן לפעול כמפורט להלן בתוך לוח הזמנים שיקבע מנהל הפרויקט:
- (1) על סילוק חומרים כלשהם ממקום ביצוע העבודות, בתוך תקופת זמן אשר תצוין בהוראה, בכל מקרה שלדעת מנהל הפרויקט אין החומרים מתאימים לתפקידם ו/או לדרישות ההסכם.
 - (2) על הבאת חומרים כשרים ומתאימים לתפקידם במקום החומרים שנפסלו.
 - (3) על סילוקו, הריסתו והקמתו מחדש של חלק כלשהו מהעבודות שנעשו על ידי שימוש בחומרים בלתי מתאימים או בניגוד לתנאי החוזה, או שלא לפי התקן או שלא לפי תקנות הבנייה, או בניגוד למפרטים.
 - (4) האחריות וההוצאות הכרוכות בביצוע איזה מההוראות הנ"ל יחולו על הקבלן.
- 59.2. כוחו של מנהל הפרויקט לפי סעיף 59.1 לעיל הינו מלא ובלתי מוגבל, אף אם נעשו בדיקות קודמות ועל אף כל תשלום ביניים שבוצע בקשר לחומרים ולמלאכה האמורים.
- 59.3. לא מילא הקבלן אחר הוראת מנהל הפרויקט לפי סעיף 59.1 דלעיל – תהא המזמינה רשאית לבצעה על חשבון הקבלן והקבלן ישא בכל ההוצאות הכרוכות בביצוע ההוראה והמזמינה תהיה רשאית לגבותן או לנכותן מכל סכום שיגיע לקבלן בכל זמן שהוא וכן יהא ראשי לגבותן מהקבלן בכל דרך אחרת.
- 59.4. על אף האמור לעיל, יהא מנהל הפרויקט רשאי אך לא חייב, במקום לדרוש תיקון עבודות שבוצעו שלא בהתאם לחוזה, לקבוע הפחתת ערך של אותן עבודות ולנכות את סכום ההפחתה ממחיר העבודות שיגיע לקבלן ו/או לחלט סכום זה מהערבות של הקבלן המצויה בידי המזמינה.

60. התחלת ביצוע המבנה

- 60.1. הקבלן יתחיל בביצוע העבודות בתאריך שייקבע על ידי מנהל הפרויקט בהוראה בכתב שתיקרא "צו התחלת עבודה", וימשיך בביצוע בקצב הדרוש להשלמת העבודות, תוך התקופה שנקבעה בחוזה ובהתאם ללוח הזמנים כאמור בסעיף 22 לעיל, אלא אם קיבל מאת מנהל הפרויקט הוראה מפורשת בניגוד לכך.
- 60.2. צו התחלת העבודה הוא מעיקרי החוזה - והפרתו היא הפרה יסודית.

61. העמדת מקום המבנה לרשות הקבלן

לפני מתן ההוראה להתחיל בביצוע העבודות, או בשעת מתן אותה הוראה, תעמיד המזמינה לרשות הקבלן את האתר, או את אותו חלק ממנו הדרוש להתחלת ביצוע העבודות, בהתאם ללוח הזמנים הנזכר בסעיף 22 לעיל. לאחר מכן תעמיד המזמינה לרשות הקבלן מזמן לזמן חלקים נוספים מהאתר, הכל כפי שיידרש לביצוע העבודות בהתאם ללוח הזמנים האמור. מנהל הפרויקט יקבע בלעדית את מקום ביצוע העבודות ועל הקבלן למקד עבודתו באותם אזורים ומקומות שינתנו לו ע"י מנהל הפרויקט.

62. מועד השלמת העבודות

- 62.1. הקבלן מתחייב להשלים את העבודות, תוך התקופה שנקבעה בלוח הזמנים כאמור בסעיף 22 לעיל ואשר מניינה יחל ממועד צו התחלת העבודות.
- 62.2. הוראות סעיף 62.1 לסעיף זה תהיינה כפופות לכל תנאי מפורט בחוזה לגבי השלמתו של כל חלק מסוים מהפרויקט כפי שייקבע בלוח הזמנים בהתאם לאמור בסעיף 22 לעיל.
- 62.3. ניתנה ארכה להשלמת העבודות בהתאם לסעיף 63 להלן, יוארך המועד להשלמת העבודות בהתאם לכך.
- 62.4. סעיף זה הוא מעיקרי החוזה והפרתו תהווה הפרה יסודית. מבלי לפגוע בכל סעד אשר יעמוד למזמינה במקרה שיפר הקבלן התחייבות מהתחייבויותיו על פי הסכם זה, הרי שעל כל שבוע של איחור בהשלמת העבודות בתקופת ביצוע עבודות יפצה הקבלן את המזמינה בפיצוי מוסכם כמפורט בסעיף 67.1 שלהלן, וזאת עד למועד השלמתם למעשה.

63. ארכה או קיצור להשלמת המבנה

- 63.1. ניתנה לקבלן פקודת שינויים המחייבת את ביצועה של עבודה נוספת או שונה מזו שהובאה בחשבון לצורך קביעת מועד השלמת העבודות, או המחייבת את ביטול או הפסקה של חלק מהעבודות כאמור בסעיף 68 שלהלן, רשאי מנהל הפרויקט, לאחר שמיעת טיעוני הקבלן, לקבוע אם יש צורך בשינוי המועד להשלמת העבודות. החלטת מנהל הפרויקט תחייב את הצדדים. למען הסר ספק – כל עוד לא יקבע מנהל הפרויקט ארכה כאמור, לא יהיה הקבלן זכאי לארכה.
- 63.2. נגרם עיכוב בביצוע העבודות על ידי כוח עליון או כל ידי תנאים אחרים שלדעת מנהל הפרויקט לא הייתה לקבלן שליטה עליהם ולא הייתה לו אפשרות למנוע את העיכוב –

רשאי הקבלן לבקש ארכה במועד השלמת המבנה, וככל שבקשתו תתקבל על ידי מנהל הפרויקט, יקבע מנהל הפרויקט את שיעור הארכה בפקודת שינויים בתנאי כי :
(1) הקבלן יהא חייב להביא ראיות, לשביעות רצונו של מנהל הפרויקט, שהתנאים האמורים אירעו וגרמו לעיכוב בביצוע המבנה.

(2) הקבלן יהיה חייב להגיש את בקשתו לארכה כאמור בתוך 30 יום מיום אירוע הנסיבות שגרמו לעיכוב בביצוע המבנה, אולם מנהל הפרויקט יהיה רשאי לדון במתן ארכה כאמור ולקבוע את שיעור הארכה (ככל שיחליט כך) גם אם הבקשה תוגש לאחר תום 30 יום כאמור לעיל, בתנאי שמנהל הפרויקט יקבל את הטעמים והנימוקים של הקבלן בדבר הסיבות לאיחור בבקשתו.

63.3. למרות האמור בסעיף 63.2 לעיל ולהסרת ספק, פעולות איבה, סגר (לא מדובר בסגר הנובע מתקנות שעת חירום), ימי גשם ו/או שלג לא יחשבו כמזכים את הקבלן בדחיית מועד השלמת המבנה.

64. איסור עבודה בשבתות וחגים

64.1. בשום מקרה לא תתבצע באמצעות הקבלן או מי מטעמו, עבודה בביצוע המבנה בימי שבת ומועדי ישראל לרבות חולי מועד, ערב יום כיפור ותשעה באב. בערבי חג ובימי שישי יסתיימו כל העבודות באתר לא יאוחר משלוש שעות לפני כניסת החג/השבת.

64.2. אין הוראות סעיף 64.1 לעיל חלות על עבודה שצריכה להיעשות, מטבע הדברים, ללא הפסק או במשמרות רצופות, או כל עבודה שהיא הכרחית ובלתי נמנעת להצלת נפש או רכוש או לביטחון הבניינים, ואולם במקרה של עבודה כזו – ביצוע העבודות יותנה באישור בכתב ומראש של מנהל הפרויקט.

65. מחסור בכוח אדם

מובהר בזה במפורש כי מחסור בכוח-אדם בענף הבנייה לא ייחשב כ"כוח עליון" לצורכי חוזה זה ולא יצדיק עיכוב בביצוע העבודות ו/או השלמתו.

66. החשת קצב העבודה

66.1. אם יהיה צורך לדעת מנהל הפרויקט בכל זמן שהוא להחיש את קצב ביצוע העבודות מכפי שנקבע תחילה – יפנה מנהל הפרויקט בדרישה מתאימה לקבלן והקבלן מתחייב לעשות כמיטב יכולתו להחשת ביצוע העבודה בהתאם לדרישה ולמלא אחרי כל יתר הוראות מנהל הפרויקט הנוגעות לעניין שעות העבודה, ימי העבודה ושיטות העבודה, עבודה במשמרות וכו'.

66.2. לא מילא הקבלן את התחייבותו לפי סעיף 66.1 לעיל וכתוצאה מכך הקבלן לא השלים את העבודות במועדן – יחולו הוראות סעיף 67 לחוזה זה.

67. פיצויים מוסכמים וקבועים מראש על איחורים

67.1. אי השלמת מלוא העבודות המפורטות בהסכם זה בתוך לוח הזמנים כאמור בסעיף 22 לעיל, בהתחשב בהארכה או קיצור שלה בהתאם לאמור בסעיף 63 לעיל, תהווה הפרה

יסודית של התחייבויות הקבלן. בגין כל שבוע קלנדרי של איחור בסיום כל אחד משלבי העבודות כמפורט 4.2 לעיל ו/או בגין כל שבוע קלנדרי של איחור בסיום כל העבודות כמפורט בסעיף 4.2 לעיל אשר לא אושר על ידי המזמינה, הקבלן יחוייב בתשלום פיצוי מוסכם וקבוע מראש בסך של 50,000 ₪, ללא צורך בהוכחת נזק, וזאת מבלי לגרוע מכל סעד אחר אשר יעמוד למזמינה עקב האיחור. סכום הפיצוי המוסכם כנ"ל יהא צמוד למדד תשומה בבנייה למגורים ויוגדל בשיעור עליית המדד בין מדד הבסיס למדד החדש. חישוב ההצמדה למדד הנ"ל תהיה באופן הבא – 'מדד הבסיס' יהיה מדד תשומה בבנייה למגורים הידוע במועד החתימה על הסכם זה, ו'המדד החדש' יהיה מדד תשומה בבנייה למגורים הידוע במועד התשלום בפועל.

67.2. המזמינה תהא רשאית לנכות ו/או לקזז ו/או לגבות כל סכום שיגיע לה כפיצוי מוסכם על פי סעיף זה כנגד כל סכום שיגיע ממנה לקבלן ו/או לחלט מערבות אשר תהיה בידי המזמינה ו/או בכל דרך אחרת.

67.3. הקבלן מאשר בזאת עם חתימתו על הסכם זה כי הובנה לו משמעותו של סעיף זה והוא מוותר על כל טענה מכל סוג שהוא בקשר לגובה סכום הפיצויים.

67.4. הקבלן מצהיר ומאשר כי הפיצויים המוסכמים הנ"ל נקבעו ביחס סביר לנזק העלול להיגרם למזמינה ושניתן יהיה לצפותו מראש בעת חתימת חוזה זה כתוצאה מסתברת של ההפרה.

67.5. תשלום הפיצויים או ניכויים אין בו כשלעצמו משום שחרור הקבלן מהתחייבותו להשלים את העבודות או מכל התחייבות אחרת לפי החוזה.

68. הפסקת וביטול העבודות

68.1. **ביטול ההסכם:** על אף האמור בכל מקום אחר בהסכם זה רשאית המזמינה בכל עת ומכל סיבה שתראה בעיניה מבלי הצורך לנמק להביא הסכם זה כולו, או מקצתו, לידי סיום ע"י מתן הודעה בכתב לקבלן הראשי על כך, במקרה זה יסתיים ההסכם בתאריך הנקוב בהודעה. הקבלן יסיים את ביצוע המבנה, כולו או מקצתו, לזמן מסוים או לצמיתות לפי הוראה בכתב מאת מנהל הפרויקט, בהתאם לתנאים ולתקופה שיצוינו בהוראה, ולא יחודשו אלא אם ניתנה לו הוראה על ידי המנהל בכתב על כך.

68.2. הפסקת העבודות:

(1) המזמינה רשאית להפסיק חלק מהשירותים ו/או את כולם, באופן זמני לתקופה שתקבע על ידה, או לתקופה בלתי ידועה מראש, וזאת בהתאם להוראה בכתב מאת מנהל הפרויקט, בהתאם לתנאים ולתקופה שיצוינו בהוראה, ולא יחודשו אלא אם ניתנה לו הוראה על ידי המנהל בכתב על כך.

(2) הובא ההסכם לסיומו או הופסקו חלק מהשירותים באופן זמני, כאמור לעיל ובתוך תקופה שלא תעלה על שלושה חודשים תחליט המזמינה לחדש ביצועו של הסכם זה ו/או השירותים שהופסקו, ימשיך הסכם זה לעמוד בתוקפו ויחייב את הצדדים לגבי המשך ביצועו ומתן השירותים לפיו. היה ויופסקו השירותים לתקופה העולה על שלושה חודשים, למעט במקרה של כח עליון, יובא ההסכם לידי סיום והקבלן הראשי יהיה זכאי לקבל מהמזמינה את התמורה עבור השירותים שביצע בפועל עד

למועד הפסקת השירותים. הסכומים המגיעים לקבלן הראשי ישולמו לו כנגד אישורו כי ידוע לו כי התשלום מהווה סילוק מלא ומוחלט של כל תביעותיו בגין הפסקת העבודה כאמור.

(3) אין באמור לעיל כדי לגרוע מזכות המזמינה לעכב או לדחות את המשך ביצוע העבודה בשל נסיבות הנובעות ו/או הקשורות למעשי ו/או מחדלי הקבלן הראשי ו/או מי מטעמו.

68.3. הסתיימו או הופסקו העבודות, כולן או מקצתן, לפי סעיפים 68.1 ו- 68.2 לעיל, מכל סיבה שהיא, תעשינה מדידות סופיות והכנת כמויות ע"י הקבלן לגבי העבודות כולן או כל חלק מהן שהקמתן הופסקה, הכל לפי העניין, לכל המאוחר תוך 30 יום מהתאריך בו ניתנה הודעה בכתב כאמור, לקבלן. המדידות הנ"ל יהוו אומדן לתשלום עבור הקבלן, בכפוף לאישור המדידות ע"י מנהל הפרויקט ובהתאם להוראות הסכם זה.

68.4. בנוסף, במקרה של סיום או הפסקת העבודות, הקבלן ינקוט באמצעים להבטחת הבניינים והעבודות ולהגנתם לפי הצורך, כפי שיאשרו על ידי מנהל הפרויקט.

68.5. הובא ההסכם לידי סיום או הפסקה כאמור בסעיף זה – תשלם המזמינה לקבלן הראשי אך ורק בעד אותו חלק מהעבודות שהוא ביצע בפועל עד למועד סיום ההסכם, ואשר בגינם ניתן אישור מנהל הפרויקט כי אכן עבודות אלה בוצעו בפועל על ידי הקבלן ואשר מנהל הפרויקט אישר את המדידה אשר בוצעה לגביהם, וזאת כנגד אישורו כי ידוע לו כי התשלום מהווה סילוק מלא ומוחלט של כל תביעותיו וכי ידוע לו כי אינו זכאי לפיצוי כלשהו בגין הפסקת השירותים. למעט התמורה בגין העבודות אשר יבוצעו בפועל עד למועד סיום או הפסקת ההסכם כאמור לעיל, הקבלן לא יהיה זכאי לכל תשלום נוסף (לרבות לא בגין החומרים שכבר רכש) ו/או לפיצוי כלשהו (לרבות לא בגין הפסקת העבודות).

68.6. הפסיק הקבלן הראשי את פעילותו במהלך ביצוע העבודה, יפצה הקבלן הראשי את המזמינה על כל הנזקים, ההפסדים וההוצאות שנגרמו למזמינה עקב הפסקת השירותים ע"י הקבלן.

68.7. במועד החתימה על הסכם זה יחתום הקבלן הראשי על כתב ההתחייבות המצ"ב **נספח 9** להסכם זה.

68.8. הובא ההסכם לידי סיום כאמור בסעיף 68 זה, או כאמור בסעיף 92 להלן, לא תהא המזמינה קשורה יותר עם הקבלן הראשי ותהא רשאית למסור את ביצוע העבודה לקבלן אחר לפי ראות עיניה.

69. שימוש או אי שימוש בזכויות

69.1. הסכמה מצד המזמינה או מנהל הפרויקט לסטות מתנאי חוזה זה במקרה מסוים לא תהווה תקדים ולא ילמדו ממנה גזירה שווה למקרה אחר.

69.2. לא השתמשה המזמינה או מנהל הפרויקט בזכויות הניתנות להם על פי חוזה זה במקרה מסוים – אין לראות בכך ויתור על אותן זכויות במקרה אחר ואין ללמוד מהתנהגות זו ויתור כלשהו על זכויות וחובות לפי חוזה זה.

69.3. אין ויתור על זכות כלשהי של מי מהצדדים לפי חוזה זה אלא אם נעשה בכתב ונחתם ע"י אותו צד.

70. קבלני משנה

70.1. בכפוף להוראות חוזה זה, הקבלן יהיה רשאי להעסיק קבלני משנה לביצוע עבודות מסוימות המפורטות במפרט נשוא מכרז זה, **באישור מראש ובכתב של מנהל הפרויקט**, ובלבד שבכל מקרה אלו יהיו בעלי רמה מקצועית גבוהה, בעלי סיווג קבלני כנדרש עפ"י דין בהתאם לעבודות שיבצעו ובעלי ניסיון מוכח בביצוע עבודות בהיקף שידרש מהם במבנה זה, ובלבד שהוא יהיה אחראי אחריות מלאה גם בגין אותם חלקים בעבודה המבוצעים על-ידי קבלני המשנה לרבות, אך מבלי לגרוע מכלליות האמור, אחריות כספית ומשפטית לביצוע כל העבודות והשירותים על ידם, לרבות על ידי מי מטעמם. כמו כן מוסכם כי העסקת קבלני משנה כאמור לעיל, תעשה אך ורק בתנאי מוקדם כי טרם העסקת מי מקבלני המשנה יודיע הקבלן למפקח על התקשרותו הצפויה ועל פרטיה (לרבות זהות קבלן המשנה, סוג העבודות, היקפן וכל כיוצ"ב) ויקבל את הסכמתו מראש ובכתב של המפקח להעסקה הצפויה.

70.2. כל קבלני המשנה מטעם הקבלן הראשי ידרשו להוכיח (באמצעות הגשת אסמכתאות למנהל הפרויקט) עמידה בתנאים המפורטים להלן:

(1) בשים לב להיקף העבודות שיבצע - קבלן המשנה הוא קבלן רשום בפנקס הקבלנים, בעל סיווג מקצועי וכן סיווג כספי המתאימים לכל הפחות לנדרש בתקנות רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות (סוג קבלנים רשומים) התשמ"ח – 1988 (להלן: "תקנות רישום קבלנים").

להוכחת האמור בתנאי זה – יועבר למנהל הפרויקט העתק רישיון הקבלן בהתאם לתקנות רישום קבלנים.

(2) קבלן המשנה הוא תאגיד שהתאגד ורשום כדין בישראל, ואשר לא עומדים ותלויים נגדו הליכי חדלות פירעון לרבות פירוק, פשיטת רגל, הקפאת הליכים או כינוס נכסים.

להוכחת האמור בתנאי סף זה – יועבר למנהל הפרויקט העתק תעודת התאגדות של קבלן המשנה וכן נסח חברה/שותפות עדכני מטעם רשם החברות.

(3) קבלן המשנה ביצע והשלים במהלך 5 השנים האחרונות, לפחות פרויקט אחד אשר היקפו שווה או עולה על היקף עבודותיו בפרויקט זה.

להוכחת האמור בתנאי זה – יועבר למנהל הפרויקט העתק חשבון סופי בפרויקטים אחרים של קבלני המשנה מאושר ע"י המפקח/מנהל הפרויקט באותם פרויקטים.

(4) להלן תנאים לאישור מנהל העבודה (נדרש עבור כל קבלני המשנה מטעם הקבלן הראשי) ומהנדס הביצוע (נדרש רק בקשר לקבלני המשנה במקצועות חשמל, אינסטלציה ומיזוג אוויר):

ה. הם יהיו רשומים במצבת כוח האדם של קבלן המשנה;

ו. מנהל העבודה של קבלן המשנה יהיה בעל ניסיון של 5 שנים לפחות, ויהיה רשום כמנהל עבודה ברישומי משרד הכלכלה;

ז. מהנדס הביצוע של קבלן המשנה (רק במקצועות חשמל, אינסטלציה ומיזוג אוויר) יהיה בעל ניסיון של 5 שנים לפחות, ויהיה רשום כדין במרשם המהנדסים;

ח. מנהל העבודה ומהנדס הביצוע מטעם קבלן המשנה יאושרו על ידי מנהל הפרויקט.

להוכחת האמור בתנאי זה – יועבר למנהל הפרויקט העתק אסמכתאות המוכיחות את האמור לעיל, לשביעות רצון מנהל הפרויקט.

הקבלן הראשי מתחייב כי מנהלי העבודה ומהנדסי הביצוע מטעם מי מקבלני המשנה מטעם הקבלן הראשי יהיו נוכחים באתר כל זמן שמתבצעים בו עבודות קבלני המשנה הרלוונטיים, וכי לא יהיה במינויים כדי לגרוע מאחריות המלאה של הקבלן הראשי ובכלל זאת אחריותו הנובעת מעבודתם של מנהל העבודה ו/או מהנדס הביצוע מטעם הקבלן הראשי.

(5) כל קבלן משנה יהיה בעל הסמכה ISO בתחום התמחותו, ככל שישנו.

70.3. להוכחת התנאים המפורטים בסעיף 70.2 לעיל, הקבלן הראשי יידרש לספק למנהל הפרויקט מסמכים המוכיחים לשביעות רצון מנהל הפרויקט את העמידה של קבלני המשנה בדרישות הנ"ל. המסמכים הנ"ל יהיו יאומתו ויהיו חתומים ע"י עוה"ד או רוה"ח של קבלן המשנה ו/או של הקבלן הראשי.

70.4. אחריות הקבלן הראשי בהקשר לקבלני המשנה:

(1) מובהר כי אף אם יאושר לקבלן הראשי להעסיק קבלני משנה מטעמו, לא יהא בכך לגרוע או לפטור את הקבלן הראשי מאחריותו על פי הסכם זה, וכי הקבלן הראשי ישא באחריות המלאה והכוללת לביצוע כל העבודות בפרויקט בהתאם להוראות הסכם זה לרבות מבחינת איכות ולוח זמנים.

(2) האחריות של הקבלן הראשי כאמור לעיל הינה גם בגין אותם חלקים בעבודות אשר יבוצעו על-ידי כל מי קבלני המשנה מטעמו, לרבות (אך מבלי לגרוע מכלליות האמור) בחירתם, ניהול ופיקוח על עבודתם, תשלומים לקבלני המשנה, אחריות כספית משפטית וביטוחית לביצוע כל העבודות והשירותים על ידי קבלני המשנה, והמזמינה לא תהיה אחראית להעסקתם, ניהולם, פיקוח על עבודתם, וביצוע תשלומים לקבלני המשנה ו/או מי מעובדי קבלני המשנה ו/או כל מי מטעם קבלני המשנה.

(3) עוד מובהר כי הקבלן הראשי והוא בלבד יהיה אחראי כלפי קבלני המשנה בגין תמורת עבודתם וכי אין לראות בחוזה זה הסכם לטובת צד שלישי ביחס לקבלני המשנה.

70.5. מבלי לגרוע ממחויבויות הקבלן הראשי לפי המכרז והסכם זה, הקבלן הראשי מתחייב להחתים את קבלני המשנה שיעסיק על הסכמים מלאים ומסודרים, שיכללו בין השאר את התוכניות שאושרו על ידי המזמינה.

70.6. המזמינה ו/או מנהל הפרויקט יהיו רשאים לפסול כל קבלן משנה ו/או מנהל עבודה/מהנדס ביצוע מטעם מי מקבלני המשנה אשר אינו נראה לה מתאים לביצוע העבודות, וזאת ללא הצורך במתן הסברים ונימוקים. מובהר בזאת כי הקבלן לא יוכל לבוא בכל טענה או תביעה בגין אי אישור קבלן המשנה מטעמו.

70.7. הקבלן הראשי לא יהא רשאי להחליף מי מקבלני המשנה אשר יאושרו על ידי מנהל הפרויקט. החלפה של קבלני המשנה מטעמו תתאפשר בתנאי שקבלני המשנה החלופיים

יעמדו בכל הדרישות והתנאים המפורטים בסעיף 70 זה ויקבלו אישור בכתב ומראש מאת מנהל הפרויקט.

70.8. העסקתו של קבלן משנה לא תהיה עילה לפיגור בלוח הזמנים של הקבלן לסיום והשלמת העבודות. מנהל הפרויקט רשאי לדרוש מן הקבלן החלפת קבלן משנה והכנסת אחר במקומו בפרק זמן שיקבע מנהל הפרויקט.

70.9. עוד מובהר כי הקבלן והוא בלבד יהיה אחראי כלפי קבלני המשנה בגין תמורת עבודתם וכי אין לראות בחוזה זה הסכם לטובת צד שלישי ביחס לקבלני המשנה.

71. קבלנים אחרים

71.1. במקביל לביצוע העבודות על ידי הקבלן הראשי, בכוונת המזמינה לבצע בבניין ובמתחם האתר, לפי שיקול דעתה הבלעדי, עבודות נוספות ומשלימות על ידי קבלנים אחרים (להלן: "הקבלנים האחרים") במסגרת חוזים נפרדים שייחתמו בנפרד על ידי המזמינה עם הקבלנים האחרים. למען הסר ספק, הביטוי "הקבלנים האחרים" אין פירושו קבלני משנה העובדים אצל הקבלן הראשי.

71.2. במועד החתימה על הסכם זה הקבלן הראשי מאשר את נוסח ההסכם המשולש המצ"ב **כנספת 14** להסכם זה (להלן: "ההסכם המשולש"). ההסכם משולש נפרד ייחתם מול כל אחד מהקבלנים האחרים שיעבדו בפרויקט, והצדדים לכל הסכם משולש יהיו הקבלן האחר, הקבלן הראשי והמזמינה.

71.3. עבור כל שרותיו של הקבלן הראשי לחלק מהקבלנים האחרים שנבחרו על ידי המזמין, תשולם לקבלן הראשי תמורה כמפורט בסעיף 83.8 שלהלן.

72. הקשר עם קבלנים אחרים

72.1. בנוסף לאמור בכל יתר מסמכי ונספחי החוזה, הקבלן ייתן אפשרות פעולה נאותה, לפי הוראות מנהל הפרויקט לכל קבלן אחר המוסמך על ידי המזמינה ולכל אדם או גוף שיאושר לצורך זה על ידי מנהל הפרויקט וכן לעובדיהם, הן במקום המבנה והן בסמוך אליו, וכן ישתף פעולה, יתאם אתם ויאפשר להם השימוש במידת הרצוי והאפשר בשירותים ובמתקנים שהותקנו על ידו והכל מבלי לפגוע בלוח הזמנים לו התחייב.

73. תאום עם ספקי ציוד, מבצעים ונותני שירות אחרים

73.1. במידה ובנוסף לקבלן יעבדו במקום גורמים אחרים כגון בזק, חברת חשמל, ספקי ציוד וחומרים שונים, ספקי מתקנים שונים, מבצעי עבודות מיוחדות וכו', יבצע הקבלן הראשי את עבודתו תוך שיתוף פעולה ותאום מלאים והדוקים עם גורמים אלה, והוא מתחייב לציית להוראות מנהל הפרויקט בכל הנוגע לשיתוף פעולה ותאום. הקבלן הראשי מתחייב לבצע את עבודתו כך שתינתן עדיפות לגורמים האחרים הנ"ל ועבודתם תוכל להתבצע ללא הפרעות כלשהן.

73.2. החלטתו של מנהל הפרויקט בכל הקשור לצורך עבודת הקבלן ולמניעת הפרעות והכרעותו בנדון תהיה סופית והיא תחייב את הקבלן. הקבלן לא יהיה זכאי לתשלום כלשהו עבור התאום ושיתוף הפעולה עם הגורמים הנ"ל.

74. שינויים ותוספות

74.1. מנהל הפרויקט רשאי להורות בכל עת על כל שינוי לרבות: צורתו, אופיו, איכותו, סוגו, גודלו, כמותו, גובהו, מתאריו וממדיו של כל אחד מהבניינים וכל חלק ממנו, הכל כפי שימצא לנכון והקבלן מתחייב למלא אחר הוראותיו. מובהר בזה כי מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל תהיה רשאית המזמינה להורות על הקטנת או הגדלת השטח הבנוי בפועל בפרויקט ו/או על צמצום או הרחבת היקף העבודות ו/או שינוי החומרים ו/או איכותם בהם יבוצעו העבודות ו/או שינוי רשימת הגמרים, ואין ולא תהיה לקבלן כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד המזמינה בגין כך וכן הקבלן לא יהיה זכאי לכל תשלום ו/או תמורה ו/או פיצוי בשל כך.

74.2. הקבלן מצהיר ומאשר בזה כי ידוע לו שלא יחול שינוי במחירי החוזה ו/או באיזה מהפרטים המפורטים בכתב הכמויות, לרבות לא בשל איזה מהשינויים המפורטים בסעיף 74.1 לעיל.

74.3. הוראת מנהל הפרויקט על שינוי המבנה לפי סעיף 74.1 שלעיל תיקרא "פקודת שינויים" ותימסר לידי הקבלן בכתב כמפורט בסעיף 74.4 להלן.

74.4. דרישת שינויים ותוספות בעבודות ברות שינויים תהיה בכתב ותהיה חתומה על ידי מנהל הפרויקט והמזמינה והיא תקרא להלן: "פקודת שינויים". לא הייתה פקודת שינויים חתומה כאמור, לא תחייב דרישת השינויים והתוספות את המזמינה ולא תזכה את הקבלן בתמורה כלשהיא, אפילו אם ביצע את כל או חלק העבודות עליהם נסבה דרישת השינויים והתוספות. על הקבלן החובה לוודא כי פקודת השינויים נחתמה על ידי המוסמכים לכך כאמור. המועד לביצוע השינויים והתוספות נשוא דרישת השינויים, ייקבע במפורש בפקודת השינויים.

74.5. היה ויתברר כי העבודות נשוא הסכם זה מחייבות שימוש בכמויות קטנות ו/או גדולות מאלו שנצפו או נחזו מראש, ואחת היא אם פורטו או לא פורטו במפרטים הטכניים ובתוכניות לביצוע המצורפים להסכם זה, יהיה הקבלן חייב להפחית ו/או להוסיף את הכמויות הנדרשות, לפי העניין, אף שלא נחזו או נצפו מראש, וכמויות פחותות או נוספות אלה לא תחשבנה כמצריכות פקודות שינויים ולא תזכנה את הקבלן בכל תמורה נוספת מכל סוג שהוא.

74.6. שינוי פרטי תכנון של עבודה מסויימת כל עוד העבודה לא בוצעה לא יזכה בכל תמורה נוספת על זו המוסכמת לפי הסכם זה, אפילו הוא כרוך בהזזה של פתחים, הזזה של קווי מים ו/או חשמל ו/או טלפון ו/או מחשבים, בביצוע הכנה למיזוג אויר במקומות שונים מאלה שנדרשו על פי התכנון המקורי.

74.7. יובהר בזה כי דרישת שינויים ותוספות לגבי עבודות ברות שינויים כמפורט בסעיף זה, לפני ו/או אחרי ביצוע העבודה אליה מתייחסת הדרישה, תחייב את הקבלן לבצעה.

75. הערכת שינויים – תוספות

75.1. פקודת שינויים תזכה את הקבלן בתשלום לפי סעיף 74 לעיל וסעיף 75 זה אך ורק אם היא כוללת, לפי שיקול דעתו והחלטתו הבלעדית של מנהל הפרויקט, תוספת עבודות בניה מהותית אשר אינה כלולה בתוכניות (להלן "תוספת בניה"). תוספת בניה מהותית כאמור תכלול, בכפוף לאמור לעיל אך ורק:

- (1) תוספת שטח מקורה מעבר למוגדר בתוכניות.
- (2) שינוי משמעותי במפרטים שבוצע ביוזמת המזמינה ועל פי הנחייתה המפורשת ואשר הוגדרה מראש ובכתב כ"תוספת בניה".

מובהר בזאת בנוסף כי שינויים הכוללים תוספת בניה כאמור תזכה את הקבלן בתשלום רק אם אושרה על ידי מנהל הפרויקט מראש ובכתב לפני ביצוע השינויים והוגדרה על ידי מנהל הפרויקט כתוספת בניה.

75.2. ערכו של כל שינוי הכולל תוספת בניה שבוצע בפועל בהתאם לפקודת שינויים ואשר ימדד בפועל, התמורה בגינו תקבע על פי החלטת מנהל הפרויקט, עפ"י המיזוג הבא:

- (1) **מחירון דקל בניה (עדכני לשלב הביצוע) בהנחה של 15%**
- (2) **באם לא מופיע סעיף דומה בדקל התשלום עבור העבודה הנוספת ישולם לפי ניתוח מחיר אשר יכלול קבלת הצעת מחיר מלפחות 3 ספקים שונים עפ"י דרישת מנהל הפרויקט, ואשר יאושר ע"י מנהל הפרויקט, ובתוספת של רווח קבלני אחיד בשיעור של 8%.**

התמורה לפריט נוסף תכלול את כל העלויות, המסים (אך לא כולל מע"מ) וההוצאות הכרוכות והקשורות בביצוע העבודה, ותהיה סופית לא תשתנה מכל סיבה שהיא. בכל מקרה, אין הקבלן רשאי לעכב את ביצוע של השינוי הכולל תוספת בניה מחמת אי קביעת ערכו של השינוי.

75.3. התמורה לפריט נוסף תכלול את כל העלויות, המסים (אך לא כולל מע"מ) וההוצאות הכרוכות והקשורות בביצוע העבודה, ותהיה סופית לא תשתנה מכל סיבה שהיא.

75.4. קיבל הקבלן פקודת שינויים הכולל תוספת בניה שלא נקבע בה ערכו של השינוי והוא בדעה שהשינוי כולל תוספת בניה ומחייב את העלאת שכר החוזה – יודיע למנהל הפרויקט בהקדם האפשרי לפני ביצוע העבודה. עברו שלושים יום מיום מתן פקודת השינויים מבלי שהקבלן פנה בכתב כאמור, או שביצע את העבודה, רואים אותו כאילו הסכים לכך שהשינוי לא ישפיע על שכר החוזה.

76. תשלומי עבודה יומית (רג'י)

76.1. דרש מנהל הפרויקט בפקודת שינויים תוספת בניה אשר לדעתו מן הראוי שתיעשה לפי עבודה יומית, יודיע על כך לקבלן בפקודת השינויים והקבלן יבוא על שכרו בעד ביצוע העבודה האמורה על פי ערך העבודה והחומרים (במקום המבנה). **מחירון של עבודות יומיות ייקבע כאמור לפי מחירון דקל (עדכני לשלב הביצוע) בהנחה של 15%.**

76.2. ערך החומרים וערך העבודה לצורך סעיף זה, ככל שלא מוגדר במחירון דקל "בנייה", ייקבע על ידי מנהל הפרויקט על יסוד רשימות שניהל הקבלן, לשביעות רצונו של מנהל הפרויקט, של:

- (1) כמויות החומרים שהושקעו בעבודה.
- (2) שמות העובדים, מקצועותיהם, סוגיהם וכן ימי העבודה, שעות העבודה ושכר העבודה כולל הטבות סוציאליות, ביטוח לאומי ותשלומי חובה אחרים של כל עובד ועובד.
- (3) הוצאות הובלה.
- (4) הוצאות ציוד מכני כבד.
- 76.3. הרשימות ופירוט ההוצאות כאמור בסעיפים 76.2(1), 76.2(3) ו-76.2(4) תימסרנה למנהל הפרויקט בשני העתקים בסוף כל שבוע, ורשימות העובדים האמורים בסעיף 76.2(2) תימסרנה למנהל הפרויקט בשני העתקים לאחר כל יום עבודה. אחד ההעתקים מכל רשימה יאושר על ידי מנהל הפרויקט, אם ימצאו ראוי לאישור, ויוחזר לקבלן לשם הגשתו לתשלום.
- 76.4. מחירי החומרים ייקבעו לפי הכללים המפורטים לעיל. לא יילקחו בחשבון תעריפי שכר עבודה העולים על הקבוע בדיני העבודה החלים על העובדים הרלוונטיים.

77. רשימת תביעות

- 77.1. הקבלן יגיש למנהל הפרויקט כל חודש רשימה בצירוף אסמכתאות, שתפרט את כל תביעותיו לתשלומים נוספים במסגרת הסכם זה שלא הותנה עליהם, ואשר לפי דעתו הוא זכאי להם עקב ביצוע העבודות במשך החודש החולף.
- 77.2. תביעה שלא הוכללה ברשימת התביעות כאמור בסעיף 77.1 לעיל רואים את הקבלן כאילו ויתר עליה לחלוטין וללא תנאי, פרט אם הודיע בכתב בסוף החודש כאמור, על כוונתו להגיש את התביעה.
- 77.3. אין בהגשת תביעות הקבלן כמפורט בסעיף זה כדי לגרוע ו/או לפגוע בזכות המזמינה לבדוק התביעות לאשרן כולן ו/או חלקן ו/או לדחותן, ואין בהגשתן משום הכרה ואישור של המזמינה ו/או מנהל הפרויקט בתביעות.

78. תעודת השלמה למבנה

- 78.1. הושלמו העבודות נשוא ההסכם – יודיע על כך הקבלן למנהל הפרויקט בכתב ומנהל הפרויקט, המתכננים ונציגי המזמינה יחלו בבדיקת הבניינים והעבודות תוך 21 ימי עבודה ממועד קבלת ההודעה (להלן: "קבלה ראשונה"). מצאו מנהל הפרויקט, המתכננים ונציגי המזמינה את הבניינים והעבודות מתאימים לתנאי החוזה ומשביע רצון – תינתן לקבלן תעודת השלמה חתומה בנוסח המצ"ב **כנספח 7** לחוזה עם תום הבדיקה. אם לא, תמסר לקבלן רשימת התיקונים הדרושים לדעת מנהל הפרויקט, המתכננים ונציגי המזמינה והקבלן יהא חייב לבצעם תוך תקופה סבירה שתקבע על ידי מנהל הפרויקט. לאחר מכן תבוצע בדיקה נוספת בנוכחות מנהל הפרויקט, המתכננים ונציגי המזמינה (להלן: "קבלה שניה"), וחוזר חלילה עד לתיקון מלוא הליקויים.
- 78.2. למען הסר ספק, מוסכם ומוצהר בזאת, כי אין במסירתן של רשימות תיקונים כדי לשחרר את הקבלן מאיזו אחריות שהיא, ישירה או עקיפה, לרבות לעניין עמידה בלוח הזמנים של הפרויקט ו/או לליקוי שלא נחשף או שלא התגלה לאחר הקבלה הסופית או בכל מועד אחר.
- 78.3. אין האמור בסעיף 78.1 לעיל כדי לגרוע מזכותה של המזמינה להחזיק בבניינים ולהשתמש בהם גם אם טרם בוצעו בבניינים עבודות התיקונים ו/או ההשלמה ולא ניתנה תעודת השלמה, ובכל אופן הקבלן חייב לבצע את התיקונים ו/או את עבודות ההשלמה תוך התקופה שנקבעה לכך על ידי מנהל הפרויקט.
- 78.4. לא ביצע הקבלן את התיקונים ו/או את עבודות ההשלמה תוך התקופה שנקבעה על ידי מנהל הפרויקט, תהיה המזמינה רשאית לבצע את התיקונים ו/או את עבודות ההשלמה בעצמה ו/או בכל דרך אחרת שתמצא לנכון. הוצאות ביצוע התיקונים ו/או עבודות ההשלמה יהיו על חשבון הקבלן והמזמינה תנכה הוצאות אלה, בתוספת של 12% מהן כתמורה להוצאות משרדיות, מכל סכום שיגיע לקבלן בכל עת או תגבה אותן מהקבלן בכל דרך אחרת, לרבות באמצעות חילוט ערבויות. הקבלן יהיה זכאי לקבל לעיונו את פירוט ההוצאות האמורות.
- 78.5. בכל מקרה, מסירת הפרויקט וקבלת המבנים והעבודות תהיה מותנית בעריכת ו/או חתימת הפרוטוקולים ע"י היועצים, ע"י הרשויות הרלבנטיות וע"י מנהל הפרויקט. ללא חתימת כל הנ"ל במסירה הסופית – לא תאושר תעודת השלמה.

79. תקופת הבדק ותיקונים בתקופת הבדק

- 79.1. מניינה של תקופת הבדק יתחיל מתאריך מתן תעודת סיום החוזה בהתאם לסעיף 78 לעיל או במקרה של תעודות השלמה לגבי חלקים שונים של הפרויקט – מתאריכי מתן התעודות האמורות לגבי החלקים האמורים.
- 79.2. תקופת הבדק פירושה תקופה של 24 חודשים או תקופת הבדק והאחריות הקבועות בחוק המכר (דירות) תשל"ג – 1973 בנוסח החל במועד חתימת הסכם זה, לפי המאוחר מביניהם. ואולם, אם יחוייב הקבלן כלפי המזמינה על פי קביעת בית משפט מוסמך לתקופת בדק או אחריות הקשורות לעבודות הקבלן (לרבות הציוד שסופק על ידו) מעבר

לאיזה מהתקופות הנ"ל, כי אז תוארך תקופת הבדק והאחריות בהתאם (להלן: "תקופת הבדק").

79.3. הקבלן מתחייב בתוך תקופת הבדק, על פי הוראת נציג המזמינה ו/או מנהל הפרויקט ולשביעות רצונם, לתקן על חשבונו או לבנות מחדש את כל הליקויים, הנוקים, הקלקולים, אי ההתאמות והפגמים (להלן "הליקויים") אשר יתגלו באיזה מהבניינים ובעבודות כתוצאה מתכנון לקוי, ו/או משימוש בחומרים פגומים, ו/או מעבודה או מצידוד לקויים, ו/או מעבודה שלא בהתאם לתוכניות ו/או למפרטים ו/או לתקן ו/או לתקנות הבניה ו/או תוך חריגה או סטייה מהם. אין באמור בסעיף זה כדי לגרוע או לפגוע בזכויותיו של המזמינה על פי כל דין.

"אי התאמה" – כהגדרתה בחוק המכר (דירות) תשל"ג – 1973 (להלן: "חוק המכר").

79.4. הקבלן יתקן כל ליקוי שיתגלה בתקופת הבדק במועדים הקבועים בדין או במועדים אשר יקבעו על ידי נציג המזמינה ו/או מנהל הפרויקט. היה הפגם או הנזק כאלה שתיקונם אינו סובל דיחוי יתקנם הקבלן באופן מיידי מיום קבלת דרישת נציג המזמינה ו/או מנהל הפרויקט בכתב.

79.5. במקרה שהקבלן לא יבצע תיקון שאינו סובל דיחוי או שתיקון ליקוי הכרחי כדי למנוע נזק גדול יותר בלא שתהא שהות להודיע על כך לקבלן הראשי, תהא המזמינה רשאית אך לא חייבת לתקן את הנזק בעצמה או באמצעות אחרים. במקרה כזה המזמינה תהא רשאית לדרוש מהקבלן הראשי החזר של ההוצאות אשר הוצאו בקשר לתיקון והקבלן ישיבם מיד עם הדרישה הראשונה, ולחילופין המזמינה תהא רשאית לגבות את סכום ההוצאות בכל דרך אחרת לרבות קיזוז סכום זה מכל סכום שהיא חייבת לקבלן הראשי ו/או חילוט ערבות הבדק.

79.6. ליקוי שהתהווה בתקופת הבדק אך התגלה לאחריה ייחשב כאילו התגלה במהלך תקופת הבדק. כל ליקוי שיתקן במסגרת תקופת הבדק – האחריות לתקינותו תהא למשך תקופה נוספת הזוהה לתקופת האחריות המקורית וזאת ממועד השלמת ביצוע התיקון.

79.7. מובהר בזאת כי בכל מקרה יהיה הקבלן אחראי לכל חיוב המוטל על המזמינה ו/או על הקבלן על פי חוק המכר, בכל הקשור לאחריות ולבדק, כמפורט בהסכם זה ובחוק המכר ואין בהמצאת ערבות הבדק כדי לגרוע ו/או לפגוע מזכות המזמינה לתבוע סכומי כסף ו/או סעדים נוספים ו/או אחרים ו/או לגבות את הוצאותיה ונזקיה מן הקבלן בכל דרך אחרת.

79.8. ההוצאות הכרוכות במילוי התחייבות הקבלן לפי אחריותו דלעיל, יחולו על הקבלן בלבד.

80. פגמים וחקירת סיבותיהם

80.1. נתגלה פגם במבנה בזמן ביצועו או במהלך תקופת הבדק, רשאי מנהל הפרויקט לדרוש מהקבלן שיחקור אחר סיבות הפגם ושיתקנו. הוצאות החקירה יחולו על הקבלן וכן יהא הקבלן חייב לתקן על חשבונו הוא את הפגם וכל הכרוך בו. אם הפגם אינו ניתן לתיקון יהיה הקבלן חייב בתשלום פיצויים למזמינה.

80.2. בנוסף לכל האמור בחוזה זה, נתגלה פגם במבנה, תוך 5 שנים אחר גמר תקופת הבדק, הנובע מביצוע המבנה שלא בהתאם לתנאי החוזה, יהא הקבלן חייב לתקן את הפגם וכל

הכרוך בו על חשבונו הוא, ואם הפגם אינו ניתן לתיקון יהיה הקבלן חייב בתשלום פיצויים למזמינה.

81. אי מילוי התחייבות הקבלן, ערבות בדק

81.1. אם לא ימלא הקבלן אחרי התחייבויותיו לפי הסכם זה, רשאית המזמינה לבצע את העבודות האמורות על ידי קבלן אחר או בכל דרך אחרת ובמידה שההוצאות האמורות חלות על הקבלן, תהא המזמינה רשאית לגבות או לנכות את ההוצאות האמורות, בתוספת של 15% שיחשבו כהוצאות משרדיות, מכל סכום שיגיע לקבלן בכל זמן שהוא וכן תהא המזמינה רשאית לגבותן מהקבלן בכל דרך אחרת.

81.2. להבטחת התחייבויותיו של הקבלן כלפי המזמינה על פי הוראות פרק זה, ימציא הקבלן למזמינה בעת הגשת החשבון הסופי לידי המזמינה, ערבות בנקאית לבדק וטיב בנוסח המצ"ב לחוזה **כנספת 3** לתקופה של 24 חודשים ממועד מסירת העבודה ואישורה ע"י מזמינת העבודה.

ערבות זו תהיה בגובה 5% מההיקף הכללי של העבודות כפי שבא לידי ביטוי בחשבון הסופי.

81.3. שלושה חודשים לפני תום תקופת הבדק, כמוגדר בפרק זה, ידאג הקבלן לזמן את מנהל הפרויקט לביקורת העבודות וידאג לביצוע כל התיקונים הדרושים, במידה ויהיו כאלה.

81.4. לא ביצע הקבלן את התחייבויותיו על פי חוזה זה, ובמיוחד בהתחייבויותיו על פי פרק זה במיוחד התחייבותו כאמור בסעיף 81.2 דלעיל – תהיה המזמינה רשאית לממש הערבויות המתאימות.

82. מדידת כמויות

82.1. הכמויות הנקובות בכתב הכמויות הן אומדן בלבד של הכמויות הדרושות לביצוע העבודות המבנה ואין לראותן ככמויות הסופיות שעל הקבלן לבצען בפועל לצורך מילוי התחייבויותיו לפי החוזה.

82.2. הכמויות שבוצעו בפועל לפי החוזה תיקבענה על סמך מדידות שתעשנה על ידי הקבלן ועל חשבונו, ובכפוף לאישור מנהל הפרויקט, בהתאם לשיטה המפורטת בכתב הכמויות (ככל שישנה). כל המדידות תירשמה בספר המדידות או ברשימות מיוחדות לכך ותיחתמנה על ידי הקבלן ומנהל הפרויקט. הקבלן מתחייב לספק את כל כח האדם והציוד הדרושים לביצוע המדידות, יעזור למנהל הפרויקט ולמי מטעמו בכל הקשור לאישור המדידות, וימציא למנהל הפרויקט את מלוא הפרטים הדרושים בקשר לכך.

82.3. לפני בואו למדוד את העבודות, כולן או מקצתן, יתן הקבלן הודעה מראש למנהל הפרויקט על כוונתו לעשות כן ויתאם עימו את המועד הרצוי. ככל שמנהל הפרויקט יהיה מעוניין לנכוח במועד ביצוע המדידות.

82.4. מובהר כי ההכרעה הסופית לעניין מדידת הכמויות היא בידי מנהל הפרויקט. הקבלן יציג אסמכתאות ודרכי חישוב וממצאים פסיים לבקשת מנהל הפרויקט. בכל אופן, גם אם ישנה אי הסכמה לגבי מדידת הכמויות, ההכרעה הסופית תהא של מנהל הפרויקט.

83. תשלומים וקיזוזים

83.1. בתמורה לביצוע העבודות המפורטות בהסכם זה ואשר יאושרו ע"י מנהל הפרויקט במסגרת ההסכם, במלואן במועדן ולשביעות רצונם המלא של המזמינה ומנהל הפרויקט, ובכלל זה גם קיום מלוא התחייבויות הקבלן כלפי עובדיו וקבלני המשנה מטעמו, תשלם המזמינה לקבלן עבור ביצוע העבודות בהתאם להצעת המחיר המפורטת בהצעת הקבלן המצ"ב **כנספח ב'** להסכם זה ובהתאם למדידה של העבודות אשר יבוצעו על ידי הקבלן ויאושרו על ידי מנהל הפרויקט כאמור בסעיף 82 לעיל (להלן: "**התמורה**"). התמורה בגין העבודות כנקוב בהצעת הקבלן הינה קבועה וסופית ולא תשתנה מכל סיבה שהיא, לרבות שינויים בעלות החומרים ו/או העבודה ו/או מיסים ו/או כל שינוי אחר.

83.2. תשלום התמורה ייעשה בהתאם למפורט להלן:

(1) בתום כל חודש קלנדרי עד היום החמישי לאחר חודש הביצוע, הקבלן יגיש למנהל הפרויקט חשבון ביניים שיפורטו בו העבודות שבוצעו בפועל עד לתום החודש אליו מתייחס החשבון, לרבות דפי חישוב כמויות ודפי ריכוז רלוונטים, וכן לרבות פירוט לעניין עבודות אשר בוצעו על פי פקודות שינויים. כן יפורט בחשבון הביניים הביצוע בפועל באחוזים לכל סעיף על גבי אבני הדרך לתשלום המופיעים בסוף המפרט המצ"ב כחלק **מנספח א'** להסכם זה. לא יאושרו כל סעיפים חריגים, למעט אם אלו אושרו על ידי מנהל הפרויקט מטעם המזמינה לפני ביצוע העבודה החריגה **מראש** **ובכתב**, לרבות עלותה והקבלן מצהיר כי לא היינה לו כל טענות בקשר לביצוע עבודות כאמור.

(2) מנהל הפרויקט יבדוק תוך 30 ימים את חשבונות הביניים. אישור ל ידי מנהל הפרויקט יהיו בתנאי שמנהל הפרויקט יאשר הן את ביצוע והשלמת העבודות שבנדון בהתאם להוראות הסכם זה והן אישור של מדידת הכמויות של העבודות שבנדון.

(3) חשבון ביניים מאושר ישולם בתנאי שוטף + **45 ימים** מתום חודש הביצוע שבגינו הוגש החשבון לפי סעיף 83.2(1) לעיל וכנגד המצאת חשבונית מס כדין למזמינה.

(4) לכל חשבון כאמור יצורף לוח זמנים עדכני של התקדמות העבודות.

83.3. המזמינה תפחית או תקזז מכל חשבון וחשבון אשר יאושר על ידי מנהל הפרויקט את הסכומים הבאים:

(1) **5% דמי עיכוב** – מתשלומי הביניים יקוזזו 5% כעיכוב אשר ייוותרו בידי המזמינה וישולמו לקבלן רק לאחר השלמת מלוא העבודות ומילוי מלוא התחייבויותיו על פי הסכם זה לרבות המצאת כל האישורים והמסמכים הנדרשים לצורך תשלום החשבון הסופי כמפורט בסעיף 84 שלהלן. סכום העיכוב ישולם במועד תשלום החשבון הסופי.

(2) **0.8% מסכום כל חשבון ינוכה מהקבלן בגין הוספת שם הקבלן לרשימת המבוטחים** בפוליסת ביטוח "עבודות קבלניות" אשר ייערך על ידי המזמינה כמפורט בסעיף 32 לעיל.

(3) **עלויות צריכת מים וחשמל שצרך הקבלן.**

- (4) **כל סכום ששילמה המזמינה, אם שילמה, בגין בדיקות מעבדה כאמור בסעיף 54 לעיל.**
- (5) כל סכום אשר הוטל על הקבלן בהתאם להסכם זה ולא שולם על ידו וכן כל סכום אחר שהושת על הקבלן בהתאם להוראות הסכם זה.
- 83.4. ככלל, לא ישולמו תשלומים על חשבון חומרים הנמצאים באתר או במפעלי הקבלן.
- 83.5. מחשבונות הביניים שנקבעו על ידי מנהל הפרויקט ואושרו ע"י המזמינה כאמור לעיל, המהווים חשבון מצטבר מיום תחילת ביצוע המבנה, יופחתו כל תשלומי הביניים שבוצעו וכל סכום אחר ששולם לקבלן לפי החוזה וכן כל סכום המגיע למזמינה מהקבלן לפי החוזה וכאמור לעיל.
- 83.6. התשלומים לקבלן על פי סעיף זה יהיו צמודים למדד תשומות הבניה (להלן: "המדד"), ותשתנה בהתאם לשינויים במדד כפי שיהיו בין מדד הבסיס למדד החדש. **חישוב ההצמדה למדד תהיה באופן הבא – 'מדד הבסיס' יהיה מדד תשומות הבנייה הידוע במועד החתימה על הסכם זה, ו'המדד החדש' יהיה מדד תשומה בבנייה למגורים הידוע במועד של כל תשלום אשר יבוצע בפועל.**
- 83.7. מחירי החוזה כוללים את כל ההוצאות השונות אשר נכתב בהסכם זה שהן כלולות בהצעת המחיר הכוללת של הקבלן (ובכלל זאת גישה לאתר, גידור, חיבור לחשמל ולמים ועוד).
- 83.8. התמורה לה זכאי הקבלן בגין השירותים הכלליים שייתן לקבלנים שיוזמנו ע"י המזמין בעת עבודתם במבנה תהיה בשיעור 3% מערך עבודותיהם בהתאם למפורט "בחוזה המשולש" המצ"ב **כנספת 14** להסכם זה.
- 83.9. אם קיבל הקבלן תשלומים כאמור מעל למגיע לו, יחזירם למזמינה מיד עם דרישתה ובתוספת ריבית החשב הכללי מיום היווצרות החוב ועד לתשלום בפועל.
- 83.10. לכל תשלום אשר ישולם לקבלן על ידי המזמינה יתווסף מס ערך מוסף כנגד חשבונית מס שתומצא ע"י הקבלן הראשי למזמינה כדין. המזמינה תהא רשאית לנכות ניכויים עפ"י הדין מכל סכום שישולם לקבלן הראשי אלא אם כן המציא האחרון אישור השלטונות לנהוג אחרת כולל אישור על ניהול ספרים והעסקת עובדים לפי חוק.
- 83.11. הקבלן הראשי מצהיר כי יש בידו אישור רשויות המס הנדרשים לצורך ההתקשרות בהסכם ומתחייב כי בכל עת יהיו בידו האישורים הנ"ל. כמו כן ימציא הקבלן הראשי למזמינה אישור על גובה ניכוי המס במקור וכל אישור אחר שידרש על פי כל דין.
- 84. סילוק שכר החוזה**
- 84.1. לא יאוחר מ-45 יום מתאריך תעודת ההשלמה למבנה כולו, יגיש הקבלן חשבון סופי בצירוף כל המסמכים הקשורים בו. חשבון סופי ישולם בכפוף לאמור לעיל, לא יאוחר מתום 45 יום מיום אישור החשבון הסופי על ידי מנהל הפרויקט והמזמינה. איחר הקבלן בהגשת החשבון, יתווסף לפרק הזמן שנקבע לתשלום החשבון הסופי על ידי המזמינה, אותו פרק זמן שבו איחר הקבלן בהגשת החשבון כאמור לעיל.

אם בתום המועד הקבוע ברישא של סעיף קטן זה לעיל, לא הגיש הקבלן חשבון סופי בצירוף כל המסמכים הקשורים בו, תהיה רשאית המזמינה להכין בעצמה את החשבון הסופי ולקבוע על פיו את שכר החוזה.

פעלה המזמינה כאמור וקבעה את החשבון הסופי, תחשב זו כקביעה סופית של החשבון הסופי והקבלן לא יהיה רשאי להשיג או לערער על הקביעה כאמור.

84.2. תשלום שכר החוזה לידי הקבלן כפי שנקבע לעיל יהיה לאחר הפחתת תשלומי הביניים ששולמו בהתאם לסעיף 83 לעיל, וכל סכום אחר ששולם לקבלן המגיע למזמינה מהקבלן על פי חוזה זה, או לפי חוזה אחר בין המזמינה לבין הקבלן או מכל סיבה אחרת.

84.3. החשבון הסופי ישולם לקבלן בכפוף לאישור מנהל הפרויקט כי הקבלן השלים את מלוא העבודות בפרויקט לשביעות רצונו של המזמין וכן המצאת טופס 4 ותעודת גמר.

84.4. על הקבלן להמציא למזמינה כתב קבלה והצהרה על העדר תביעות מכל סוג שהן כלפי המזמינה בנוסח המצורף להסכם ומסומן **כנספת 4** למסמכי החוזה וכן ערבות בנקאית לתקופת הבדק להנחת דעתה של המזמינה ובנוסח שנקבע על והמצורף להסכם ומסומן **כנספת 3**. גובה הערבות לתקופת הבדק יהיה 5% מערך שכר הביצוע הסופי של העבודות, כולל מע"מ וכן אישורי הביטוח הנדרשים. מבלי לגרוע בהתחייבויות הקבלן להמציא מסמכים כמפורט בסעיף זה, מובהר כי במקרה שהקבלן יסרב לחתום על נספח אישור העדר תביעות הוא לא יהיה זכאי לקבל סכום כלשהו מהחשבון הסופי וכן הוא לא יהיה רשאי לדרוש כל חלק מהחשבון הסופי.

85. סופיות המחיר

85.1. הקבלן מצהיר, כי, ידוע לו כי התמורה על פי הסכם זה הינה קבועה וסופית ולא תשתנה בכל תנאי שהוא, לרבות לא כתוצאה משינוי במדדים השונים ו/או במחירי החומרים או הציוד ו/או עלויות כוח האדם, למעט הצמדה למדד כאמור בסעיף 83.6 לעיל, וכי הקבלן לא יהיה זכאי לכל תוספת.

85.2. הקבלן גם מצהיר ומאשר, כי ידוע לו, כי כל הכמויות המצוינות במפרטים הטכניים, ככל שהן מופיעות שם, או בכל מסמך אחר, הינן הערכה לצורכי הנוחות בלבד, ועלויות להשתנות להגדלה או הקטנה בהתאם לתוכניות הביצוע.

85.3. הקבלן מסכים ומאשר כי לא תהיה לו כל דרישה או תביעה מהמזמינה להעלאת התמורה שתגיע לו לפי חוזה זה בגלל הצמדה למדד כלשהו או התייקרותו של איזה חומר או ציוד שעל הקבלן לספק לשם ביצוע העבודות ו/או להתקנת מתקנים ובכלל זה התייקרות בשל הטלת או העלאת כל מס, בולים, אגרה, היטל או כל תשלום חובה אחר מאיזה סוג שהוא שיחול מזמן לזמן על כל חומר או ציוד כנ"ל או לגביו, או בגלל עליה בשכר העבודה של הפועלים או העובדים שיועסקו על ידו (ובכלל זה עליה בכל תשלום סוציאלי שיהיה כרוך בשכר העבודה מזמן לזמן) או באיזו הוצאה אחרת שהיא המוטלת עליו לפי חוזה זה, למעט כמפורט במפורש בסעיף 83.6 לעיל.

86. תעודת סיום החוזה

- 86.1. בתום תקופת הבדק, ימסור מנהל הפרויקט לקבלן תעודה – להלן: "תעודת סיום החוזה" המפרשת כי המבנה בוצע והושלם בהתאם לחוזה ולשביעות רצונו המלאה של מנהל הפרויקט.
- 86.2. מסירת תעודות סיום החוזה לקבלן אינה פוטרת את הקבלן מהתחייבות הנובעת מהחוזה אשר מטבע הדברים נמשכת לאחר מסירת התעודה האמורה.
- 86.3. על הקבלן להגיש עם סיום עבודתו 2 תיקים עם תוכניות עדות של המבנה והמערכות השונות זו (AS MADE) מעודכנות לפי הביצוע בפועל. תוכניות עדות ממוחשבת של המבנה יוגשו על כל חלקי הבניין. תוכניות עדות ממוחשבות יתואמו עם מנהל הפרויקט ויאושרו על ידו. בנוסף יגיש הקבלן תיקי מתקן הכוללים הוראות אחזקה ותפעול שהציוד, החומרים והמתקנים. הגשת התוכניות ותיקי המתקן כמפורט לעיל, היא תנאי לקבלת העבודה ולאישור חשבון סופי. הקבלן יעביר למזמינה חוברת מתקנים, הוראות החזקה והפעלה שם יצרן/ספק, טלפונים וכתובות, תעודות אחריות, אספקת חומרים למלאי (לצורך תיקונים ואחזקה) בסך של 2% מכמויות הריצופים, החיפויים והתקרות התותבות ועל פי רשימה שמנהל הפרויקט ינפק לקבלן. מובהר בזאת כי כל המסמכים והחומרים בסעיף זה כלולים במחיר העבודות כאמור בהסכם זה והקבלן לא יהיה זכאי לכל תשלום נוסף בגינם.

87. סילוק יד הקבלן ממקום המבנה

- 87.1. המזמינה תהיה רשאית לתפוס את מקום המבנה ולסלק את ידו של הקבלן ממנו ולהשלים את המבנה בעצמה או באמצעות קבלן אחר או בכל דרך אחרת ולהשתמש לשם כך בכל החומרים, הציוד והמתקנים, או בכל חלק מהם, שבמקום המבנה, או למכור אותם או כל חלק מהם ולהשתמש בתמורתם לכיסוי כל סכום המגיע לחברה מהקבלן לפי החוזה – בכל אחד מהמקרים המנויים להלן:
- (1) כשהקבלן לא התחיל בביצוע המבנה או שהפסיק את ביצועו, ולא ציית תוך 14 יום להוראה בכתב ממנהל הפרויקט להתחיל או להמשיך בביצוע המבנה או כשהסתלק מביצוע המבנה בכל דרך אחרת.
 - (2) כשמנהל הפרויקט סבור שקצב ביצוע המבנה איטי מדי כדי להבטיח את השלמתו במועד הקבוע בחוזה או במועד שהוארך להשלמתו והקבלן לא ציית תוך 14 יום להוראה בכתב מהמנהל הפרויקט לנקוט באמצעים הנזכרים בהוראה שמטרתם להבטיח את השלמת המבנה במועד שהוארך להשלמתו.
 - (3) כשיש בידי מנהל הפרויקט הוכחות להנחת דעתו שהקבלן מתרשל בביצוע החוזה לאחר שהתראה בכתב לקבלן לא נתנה תוצאות רצויות.
 - (4) כשהקבלן הסב את החוזה, כולו או מקצתו לאחר, או העסיק קבלן משנה בביצוע המבנה – בלי הסכמת המזמינה בכתב.

- (5) כשהקבלן פשט את הרגל או שניתן נגדו צו קבלת נכסים או שעשה סידור עם או לטובת נושיו ו/או הוטל עיקול על נכסיו ובגוף מאוגד, כשהגוף בפירוק ו/או בפירוק זמני, ו/או הוטל עיקול על נכסיו ו/או ניתן צו כינוס נכסים ו/או זימן אסיפת נושים.
- (6) כשיש בידי מנהל הפרויקט הוכחות להנחת דעתו שהקבלן או אדם אחר בשמו של הקבלן נתן או הציע לאדם כלשהו שוחד, מענק, דורון או טובת הנאה כלשהי בקשר לחוזה או לכל דבר הכרוך בביצוע החוזה.
- (7) במקרה של הפרה יסודית של החוזה או במקרה של הפרה של החוזה אשר אינה יסודית ואשר לא תוקנה בתוך 15 ימים מיום שהודעה על כך נמסרה לקבלן.
- (8) סילוק ידי הקבלן מהמבנה כולל בהגדרתו את סילוק ידי הקבלן מביצוע העבודות נשוא חוזה זה.

מרגע מסירת ההודעה כאמור לעיל, אסור יהיה לקבלן להוציא ממקום המבנה כל ציוד, חומרים ומתקנים מכל סוג שהוא, וכל אלה יעברו לבעלות המזמינה אשר תהיה רשאית להשתמש בהם, כאמור לעיל. הקבלן מתחייב שלא להפריע, בתפיסת מקום ביצוע העבודות, החומרים, הציוד והמתקנים שבמקום ביצוע העבודות, על ידי המזמינה, ולא לעשות או לבצע פעולה כלשהי שתימנע את המשך הביצוע המיידית של העבודות. כל פעולת מניעה שתבוצע ע"י הקבלן, יראו בה כהפרה של תנאי עיקרי של החוזה והקבלן ישא בכל הנזקים שיגרמו למזמינה בעקבות פעולה זו.

87.2. הוצאות השלמת המבנה כאמור ברישא לסעיף 87.1 לעיל יהיו על חשבון הקבלן והוא יישא, בנוסף להוצאות האמורות, בתוספת של 15% בגין הוצאות המזמינה.

87.3. תפיסת מקום המבנה וסילוק ידו של הקבלן ממנו לפי סעיף 87.1 לעיל אין בהם משום ביטול החוזה על ידי המזמינה, אך המזמינה רשאית להודיע על ביטולו.

87.4. תפסה המזמינה את מקום המבנה בהתאם לסעיף 87.1 לעיל, יודיע מנהל הפרויקט בכתב תוך 60 ימים על כך לקבלן ויציין בהודעה את הערך המשוער של חלק המבנה שבוצע עד למועד תפיסת מקום המבנה ואת פירוט החומרים, הציוד והמתקנים שהיו במקום המבנה אותה שעה.

87.5. תפסה המזמינה את מקום המבנה כאמור בסעיף 87.1 לעיל והיו בו חומרים, ציוד או מתקנים, רשאי מנהל הפרויקט בכל עת שהיא, לדרוש מהקבלן בכתב לסלק ממקום המבנה את החומרים, הציוד והמתקנים או כל חלק מהם ואם לא ציית הקבלן לדרישה זו תוך 14 יום, רשאית המזמינה, על חשבון הקבלן, לסלק ממקום המבנה לכל מקום שייראה בעיניה ולא תהיה אחראי לכל נזק או אובדן שייגרם להם או שייגרם כתוצאה מהם.

הוראות סעיף קטן זה אינן גורעות מזכות המזמינה להשתמש בחומרים, בציוד ובמתקנים או למוסרם כאמור בסעיף 87.1 לעיל.

87.6. נתפס מקום המבנה, לא תהיה המזמינה חייבת לשלם לקבלן סכום כלשהו בקשר לחוזה, אלא בכפוף לאמור בסעיף 87.7 שלהלן.

87.7. עלה אומדן שכר החוזה שהקבלן היה זוכה בו אילו היה מבצע את החוזה בשלמותו (להלן: "אומדן שכר החוזה"), על הסכום הכולל של התשלומים החלקיים האחרים

ששולמו לקבלן לפני תפיסת מקום המבנה – יהיה הקבלן חייב בתשלום ההפרש שבין אומדן שכר החוזה לבין הסכום הכולל כאמור.

87.8. עלה הסכום הכולל של התשלומים החלקיים והאחרים ששולמו לקבלן לפני תפיסת מקום המבנה, על הוצאות השלמת המבנה ובדקו שייקבעו על יסוד חשבונות סופיים שיאושרו על ידי מנהל הפרויקט, לרבות התוספת האמורה בסעיף 87.2 לעיל, ושל פיצויים על נזקים שנגרמו למזמינה מחמת כל דחייה בהשלמת המבנה ומחמת נזקים אחרים על אומדן שכר החוזה, יהיה הקבלן חייב בתשלום ההפרש שבין הסכום הכולל כאמור לבין אומדן שכר החוזה.

87.9. הוראות סעיף זה באות להוסיף על כל זכויות המזמינה עפ"י תנאי הסכם זה.

88. קיזוז

88.1. המזמינה רשאית לקזוז כנגד כל סכום המגיע ממנה על פי חוזה זה כל חוב המגיע לה על פי חוזה זה או על פי כל חוזה אחר שבינה לבין הקבלן וכן כל חוב קצוב אחר המגיע מן המזמינה לקבלן.

88.2. הוראות סעיף זה אינן גורעות מזכותה של המזמינה לגבות את החוב האמור בכל דרך אחרת.

89. אי-אפשרות המשכת ביצוע המבנה

89.1. אם יתגלה בכל זמן שהוא שאין אפשרות להמשיך בביצוע המבנה כולו או מקצתו מפאת מלחמה, או כל סיבה אחרת שאין לקבלן שליטה עליה למעט שביתה, השבתה, עוצר, סגר ו/או פעולות איבה, והמזמינה תיתן לקבלן אישור בכתב כי אמנם אין אפשרות להמשיך בביצוע המבנה, כולו או מקצתו, ימלא הקבלן אחר הוראות מנהל הפרויקט בכל הנוגע לאי-המשכת ביצוע המבנה כאמור.

89.2. הסכום שישולם לקבלן במקרה של אי אפשרות המשכת ביצוע לפי סעיף 89.1 לעיל יהיה – ערך העבודה שבוצעה עד לתאריך מתן האישור האמור בהתאם להתקדמות העבודה ובחלקי עבודה בהתאם לקביעת מנהל הפרויקט.

89.3. תשלום הסכום כאמור הוא סילוק סופי של כל תביעות הקבלן, כולל תביעות פיצויים ותביעות עבור הוצאות מיותרות שנגרמו כאמור.

89.4. לא סילק הקבלן את הציוד ומתקני המבנה כולם או מקצתם ממקום המבנה או שלא ביצע פעולה אחרת בהתאם להוראות המנהל לפי סעיף 89.1 לעיל, רשאית המזמינה לבצע את הפעולות האמורות על חשבון הקבלן בעצמו או בכל דרך אחרת, והקבלן יישא **בהוצאות הכרוכות בתוספת 15%** שייחשבו כהוצאות משרדיות.

90. ויתור על צו אכיפה

90.1. הקבלן לא יהיה זכאי בכל מקרה שהוא לקבל צו מניעה ו/או צו עשה, זמני או קבוע, לשם אכיפת החוזה, ומוסכם כי אם תהיה לקבלן תביעה צודקת כלפי המזמינה, היא תתברר אך ורק במסגרת תביעה לפיצויים.

90.2. כן מוותר הקבלן על זכותו לנקוט בכל פעולה, לרבות פניה למוסדות ו/או גופים חיצוניים בקשר לחוזה זה, כאשר תוצאות הפנייה כאמור, בין במישרין ובין בעקיפין, הינה עצירה ו/או עיכוב בביצוע העבודות, כולל אכיפה או מניעה לגבי העסקת קבלן אחר ו/או נוסף להמשך ביצוע העבודות.

90.3. התנאים הנ"ל הינם יסודיים ועיקריים בהסכמת המזמינה להתקשר עם הקבלן בחוזה.

91. ביצוע במקום הקבלן והחזר הוצאות

91.1. כל מקום שלפי חוזה זה מוטלת חובה על הקבלן והוא אינו מקיימה במועד, רשאית המזמינה, אך לא חייבת, לאחר שנתנה לקבלן **התראה של 48 שעות מראש**, לעשות בעצמה, ו/או על ידי אחרים את המוטל על הקבלן והקבלן יחזיר למזמינה כל הוצאה שהוציאה המזמינה בביצוע החובה כאמור לעיל. וכן ישפה את המזמינה בגין כל נזק שיגרם לה כתוצאה מאי ביצוע החובה האמורה במועד, מיד עם דרישה ראשונה בכתב של המזמינה שהאמור בה יהווה הוכחה מכרעת בין הצדדים לעניין כל הוצאה או נזק כאמור, **בתוספת 15% מסך ההוצאות**, וזאת מבלי לפגוע בכל סעד אחר שעשוי לעמוד בגין כך למזמינה.

91.2. כותרות הסעיפים בחוזה זה הן לדרכי נוחיות בלבד, ואין לפרש תנאי מתנאי הסכם זה לפיהן.

91.3. לצורך חוזה זה יהיו כתובות הצדדים כמפורט במבוא לחוזה. כל הודעה בכתב שתשלח בדואר רשום על ידי צד אחד למשנהו תחשב כאילו הגיעה לתעודתה תוך 48 שעות משעת המסירה למשלוח בדואר.

92. ביטול ההסכם בשל הפרת ההסכם ע"י הקבלן

92.1. הפר הקבלן הראשי את ההסכם הפרה יסודית, או הפרה אחרת שלא תוקנה בתוך 7 ימים מיום שניתנה לקבלן הראשי הודעה על ההפרה, תהא המזמינה זכאית לכל התרופות, להן היא זכאית לפי החוק, ולרבות הזכות לבטל את ההסכם עם הקבלן הראשי ולמסור את המשך העבודות לכל קבלן אחר שייראה לו, והקבלן הראשי יהא מנוע מלהפריע, לעכב או להתערב בכל מסירה כזאת, והמזמינה תהא רשאית להשתמש למטרה זו בכל החומרים, הכלים, הציוד והשירותים שסופקו על ידי הקבלן, ללא כל תשלום נוסף מצידה.

92.2. היה וההוצאות הכרוכות בביצוע העבודה או בהשלמתה יעלו על הסכומים שהיו מגיעים לקבלן הראשי לפי חוזה זה אילו בוצעה או הושלמה העבודה על ידו, יהיה על הקבלן הראשי לשאת בהפרש. המזמינה תהא זכאית לנכות כל הוצאה כזאת מהסכומים שיגיעו באותו זמן לקבלן הראשי ואם אלה לא יספיקו לכך יהיה על הקבלן הראשי לשלם למזמינה את היתרה.

92.3. מבלי לגרוע מהאמור לעיל במקרה של פטירת הקבלן הראשי חס וחלילה ו/או מינוי כונס נכסים ו/או מינוי מפרק ו/או פתיחת הליכי הוצל"פ כנגד הקבלן או רכושו תהא המזמינה רשאית לבטל את ההסכם ללא הודעה מוקדמת, ותהא חפשיה להתקשר עם קבלן אחר.

93.1. סמכות מקומית – סמכות השיפוט הייחודית והבלעדית לגבי כל עניין הנובע מהסכם זה תהיה לבית המשפט המוסמך בבאר שבע.

93.2. סודיות

(1) הקבלן הראשי מתחייב לשמור בסוד ולא להעביר, להודיע, או למסור, או להביא לידיעת כל אדם ו/או גוף אחר את התכניות, הרשימות, המפרטים וכל יתר הניירות והמסמכים לרבות העתקים ו/או כל ידיעה שתגיע אליו במישרין ו/או בעקיפין בקשר לפרוייקט, על כל מערכותיו, וכן כל נתון או חומר הקשור בהקמת פרוייקט, בין שהוכנו על ידי הקבלן הראשי ו/או מטעמו ו/או על חשבונו, ובין שהוכנו ע"י המזמינה ו/או מטעמה ו/או על חשבונה.

(2) בנוסף מתחייב הקבלן הראשי לשמור בסודיות ולא להעביר להודיע או למסור או להביא לידיעת כל אדם ו/או גוף אחר כל ידיעה שתגיע אליו במישרין או בעקיפין בקשר למזמינה ו/או עקב ביצוע הסכם זה.

(3) האמור בסעיף זה יחול על הקבלן הראשי ו/או קבלני המשנה מטעמו ו/או המועסקים על ידי מי מהם, גם לאחר סיום ההסכם או הפסקתו.

93.3. שינוי מתנאי הסכם זה לא יהיה תקף אם לא נעשה בכתב וחתום על ידי שני הצדדים.

93.4. לצורך חוזה זה יהיו כתובות הצדדים כדלקמן:

כתובת המזמינה: רח' _____, אשדוד

כתובת הקבלן: _____

ולראיה באו הצדדים על החתום

הקבלן

"הקמפוס" - קריית חינוך באשדוד בע"מ

נספחים להסכם

נספח א' – התוכנית, המפרטים הטכניים וכתב הכמויות

(צורפו כנספח א' להזמנה למכרז)

מצורף כמסמך נפרד

נספח ב' – הצעת הקבלן, הכוללת את הצעת הקבלן על גבי כתב הכמויות

מצורף כמסמך נפרד

נספח 1 – נוסח ערבות בנקאית להבטחת תשלום החול אשר יפונה

(לא להגשה במסגרת ההצעה במכרז)

לכבוד

"הקמפוס" - קריית חינוך באשדוד בע"מ

(להלן: "המזמינה")

_____ **הנדון: ערבות מס'**

עפ"י בקשת _____ (להלן: "המבקש") הננו ערבים בזאת כלפיכם לסילוק כל סכום שתדרשו מאת המבקש עד לסך של _____ ש"ח (להלן: "סכום הערבות"), במסגרת פרויקט הקמת קמפוס קריית חינוך אשר ברח' _____ באשדוד, עבור המזמינה, וזאת להבטחת תשלום בגין החול אשר יפונה על ידי הקבלן.

1. אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום עד סכום הערבות, תוך 7 ימים מעת קבלת דרישתכם הראשונה בכתב, חתומה על ידיכם, וזאת ללא כל תנאי ומבלי להטיל עליכם כל חובה לבסס או לנמק דרישתכם ו/או זכאותכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש תחילה את סכום הערבות מאת המבקש.
2. למרות האמור בכל מקום אחר, הנכם זכאים ורשאים לממש הערבות בדרישה מפעם לפעם על כל סכום שייראה לכם מתוך סכום הערבות ובלבד שסך כל הסכומים מתוך סכום הערבות שנשלם לכם בגין ערבות זו לא יעלה על סכום הערבות.
3. אנו לא נהיה רשאים לבטל הערבות מכל סיבה ועילה שהיא, ואנו לא נהיה רשאים להימנע מתשלום על פי כתב ערבות זה מכל סיבה ועילה שהיא, והננו מוותרים בזה במפורש ומראש על כל טענה בקשר לכך.
4. הערבות תהיה בתוקף **עד ליום** _____ וכל דרישה מכס חייבת להימסר לנו בכתב עד מועד זה. לאחר מועד זה תהיה הערבות בטלה ומבוטלת.
5. המזמינה לא תהא רשאית להסב את הערבות לצד שלישי.

בכבוד רב,

בנק.....

סניף.....

(לא להגשה במסגרת ההצעה במכרז)

לכבוד

"הקמפוס" - קריית חינוך באשדוד בע"מ

רח' _____, אשדוד

(להלן: "המוזמינה")

א.ג.נ.,

הנדון: ערבות מס' _____ לעמידת הקבלן בלוח זמנים ובשאר תנאי החוזה

לבקשת _____ (להלן: "החייב", או "הקבלן") הננו ערבים בזה כלפיכם בערבות אוטונומית, מוחלטת, בלתי חוזרת ובלתי מותנית בכל תנאי לתשלום סכום של עד לסך של ₪ (להלן: "סכום הקרן") בצרוף הפרשי הצמדה למדד מחירי תשומה בבנייה למגורים (להלן "סכום הערבות"), בקשר לביצוע עבודות לצורך הקמת קמפוס עבור המוזמין באשדוד, על פי הסכם בינכם לבין הקבלן מיום _____.

1. סכום הקרן יהיה צמוד למדד מחירי תשומה בבנייה למגורים כפי שמתפרסם ע"י הלשכה המזמינית לסטטיסטיקה ומחקר כלכלי או ע"י כל מוסד רשמי אחר שיבוא במקומה (להלן: "המדד").

"המדד היסודי" יהיה המדד של חודש _____ שפורסם ביום ה- 15 לחודש _____ (נקודות).

"המדד החדש" לענין ערבות זו, יהא המדד שפורסם לאחרונה וקודם לקבלת דרישתכם על פי ערבות זו.

הפרשי הצמדה לענין ערבות זו יחושבו כדלהלן: אם יתברר כי המדד החדש עלה לעומת המדד היסודי, יהיו הפרשי הצמדה – הסכום השווה למכפלת ההפרש בין המדד החדש למדד היסודי בסכום הדרישה, מחולק במדד היסודי. אם המדד החדש יהיה נמוך מהמדד היסודי, נשלם לכם את הסכום הנקוב בדרישתכם עד לסכום הערבות, ללא כל הפרשי הצמדה לפי דרישתכם הראשונה בכתב, לא יאוחר משבעה ימים מתאריך קבלת דרישתכם על ידינו, לפי כתובתנו המפורטת לעיל, אנו נשלם לכם כל סכום הנקוב בדרישה ובלבד שלא יעלה על סכום הערבות בתוספת הפרשי הצמדה, מבלי להטיל עליכם חובה להוכיח את דרישתכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מאת הנערב.

2. למרות האמור בכל מקום אחר, אתם זכאים ורשאים לממש הערבות בדרישה מפעם לפעם על כל סכום שייראה לכם מתוך סכום הערבות ובלבד שסך כל הסכומים מתוך סכום הערבות שנשלם לכם בגין ערבות זאת לא יעלו על סכום הערבות. אנו נשלם מידי פעם בפעם הסכומים הנדרשים במועד שנידרש.

3. לפיכך, אם לא תממשו ערבות זו במלואה בפעם אחת, תישאר ערבות זאת מפעם לפעם במלוא תוקפה לגבי יתרת סכום הקרן הבלתי ממומשת בצרוף הפרשי הצמדה כאמור בערבות זו על תנאיה.

4. אנו לא נהיה רשאים לבטל הערבות מכל סיבה ועילה שהיא, ואנו לא נהיה רשאים להמנע מתשלום על פי כתב ערבות זה מכל סיבה ועילה שהיא, והננו מוותרים בזה במפורש ומראש על כל טענה בקשר לכך.

5. המזמינה לא תהא רשאית להסב או להעביר ערבות זו לצד שלישי.

6. הערבות תהיה בתוקף עד ליום _____ וכל דרישה מכס חייבת להימסר לנו בכתב עד מועד זה. לאחר מועד זה תהיה הערבות בטלה ומבוטלת.

.....סניף

.....בנק

בכבוד רב,

(לא להגשה במסגרת ההצעה במכרז)

לכבוד

"הקמפוס" - קריית חינוך באשדוד בע"מ

רח' _____, אשדוד

(להלן: "המוזמינה")

א.ג.נ.,

הנדון: ערבות מס'

לקיום התחייבויות הקבלן בתקופת הבדק

1. לבקשת _____ (להלן: "החייב", או "הקבלן") הננו ערבים בזה כלפיכם בערבות אוטונומית, מוחלטת, בלתי חוזרת ובלתי מותנית בכל תנאי לתשלום סכום של עד לסך של ₪ (להלן: "סכום הקרן") בצרוף הפרשי הצמדה למדד מחירי תשומה בבנייה למגורים (להלן "סכום הערבות"), בקשר להתחייבויות הקבלן בתקופת הבדק עפ"י הסכם בינכם מיום _____.

2. סכום הקרן יהיה צמוד למדד מחירי תשומה בבנייה למגורים כפי שמתפרסם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ומחקר כלכלי או ע"י כל מוסד רשמי אחר שיבוא במקומה (להלן: "המדד").

"המדד היסודי" יהיה המדד של חודש _____ שפורסם ביום ה- 15 לחודש _____ (נקודות).

"המדד החדש" לענין ערבות זו, יהא המדד שפורסם לאחרונה וקודם לקבלת דרישתכם על פי ערבות זו.

הפרשי ההצמדה לענין ערבות זו יחושבו כדלהלן: אם יתברר כי המדד החדש עלה לעומת המדד היסודי, יהיו הפרשי ההצמדה – הסכום השווה למכפלת ההפרש בין המדד החדש למדד היסודי בסכום הדרישה, מחולק במדד היסודי. אם המדד החדש יהיה נמוך מהמדד היסודי, נשלם לכם את הסכום הנקוב בדרישתכם עד לסכום הערבות, ללא כל הפרשי הצמדה לפי דרישתכם הראשונה בכתב, לא יאוחר משבעה ימים מתאריך קבלת דרישתכם על ידינו, לפי כתובתנו המפורטת לעיל, אנו נשלם לכם כל סכום הנקוב בדרישה ובלבד שלא יעלה על סכום הערבות בתוספת הפרשי הצמדה, מבלי להטיל עליכם חובה להוכיח את דרישתכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מאת הנערב.

3. למרות האמור בכל מקום אחר, אתם זכאים ורשאים לממש הערבות בדרישה מפעם לפעם על כל סכום שייראה לכם מתוך סכום הערבות ובלבד שסך כל הסכומים מתוך סכום הערבות שנשלם לכם בגין ערבות זאת לא יעלו על סכום הערבות. אנו נשלם מידי פעם בפעם הסכומים הנדרשים במועד שנידרש.

4. לפיכך, אם לא תממשו ערבות זו במלואה בפעם אחת, תישאר ערבות זאת מפעם לפעם במלוא תוקפה לגבי יתרת סכום הקרן הבלתי ממומשת בצרוף הפרשי הצמדה כאמור בערבות זו על תנאיה.

5. אנו לא נהיה רשאים לבטל הערבות מכל סיבה ועילה שהיא, ואנו לא נהיה רשאים להמנע מתשלום על פי כתב ערבות זה מכל סיבה ועילה שהיא, והננו מוותרים בזה במפורש ומראש על כל טענה בקשר לכך.

6. המזמינה לא תהא רשאית להסב את הערבות לצד שלישי.

7. הערבות תהיה בתוקף עד ליום _____ וכל דרישה מכס חייבת להימסר לנו בכתב עד מועד זה. לאחר מועד זה תהיה הערבות בטלה ומבוטלת.

בכבוד רב,

בנק.....

סניף.....

נספח 4 – הצהרה על העדר תביעות ושחרור המזמינה

לכבוד

"הקמפוס" - קריית חינוך באשדוד בע"מ

רח' _____, אשדוד

(להלן: "המזמינה")

אנו הח"מ מתכבדים בזה להגיש את החשבון הכולל והסופי (להלן: "החשבון הסופי") ל"הקמפוס" - קריית חינוך באשדוד בע"מ בגין ביצוע עבודות שבצענו (להלן: "העבודות") בהתאם לחוזה בינינו מיום (להלן: "החוזה").

הננו מצהירים ומאשרים בזאת כלהלן:

1. כי הסכום הכולל והסופי המאושר ע"י מנהל הפרויקט ונציג המזמינה תמורת העבודות הינו כמפורט בחשבון הסופי ועולה לסך ₪ (להלן: "התמורה הכספית").

2. כי פרט לתמורה הסופית כמפורט בחשבון הסופי המאושר ע"י מנהל הפרויקט ונציג המזמינה אין לנו ולא תהיינה לנו כל תביעות ו/או טענות מכל סוג שהוא כלפי המזמינה ו/או כלפי הבאים מכוחה או מטעמה, בקשר לחוזה הנ"ל ו/או כל הכרוך בו ו/או הנובע ממנו.

3. כי על חשבון התמורה הסופית קבלנו עד כה סך ₪ ובקבלת היתרה המגיעה לנו בסך של ₪ קבלנו את מלוא התמורה לבצוע החוזה.

4. אנו מתחייבים לבצע את סעיף האחריות כמוגדר בחוזה במלואו ומייפים כוחו של המזמינה לממש הערבות הניתנת לו בכל עת במידה ולא נבצע כל התיקונים והליקויים שיידרשו ע"י המזמינה ו/או מנהל הפרויקט.

ולראיה באנו על החתום

היום לחודש שנת

_____ : הקבלן

_____ : עד לחתימה

_____ : תאריך

נספח 5 – הצהרה על מתן פטור מאחריות

תאריך: _____

לכבוד
"הקמפוס" - קריית חינוך באשדוד בע"מ
רח' _____, אשדוד
(להלן: "המזמינה")

הנדון: הצהרה על מתן פטור מאחריות בקשר עם חוזה לביצוע עבודות קבלניות

1. הריני להצהיר בזאת כי הנני משתמש בעבודתי שבנדון בצידו מכני הנדסי אשר בבעלותי ו/או בשימושי לרבות וללא הגבלה כל צידו אחר ו/או מתקנים המשמשים אותי בביצוע העבודות בפריקט שבנדון.
2. לאור הצהרתי זאת, הריני מתחייב כדלקמן:
 - א. הנני פוטר את המזמינה מכל חבות בגין אובדן או נזק לצידו האמור לעיל אשר מובא לאתר העבודה על ידי ו/או מי מטעמי או עבורי או לשם פעילותי, כל זאת למעט במקרי נזק מתוך כוונת זדון ולמעט כנגד חברות שמירה.
 - ב. הנני פוטר את המזמינה מכל אחריות לגבי פריצה ו/או גניבה של הצידו המוזכר לעיל ומוותר על שיבוב כלפי המזמינה ו/או מי מטעמה במקרה שכזה כל זאת למעט במקרי נזק מתוך כוונת זדון ולמעט כנגד חברות שמירה.
 - ג. הנני פוטר את המזמינה מכל חבות בגין נזק לגוף ולרכוש שלי ו/או מי מטעמי ו/או קבלני משנה ו/או צד שלישי עקב שימוש בצידו האמור לעיל אשר מובא לאתר על ידי ו/או מי מטעמי או עבורי או לשם פעילותי באתר העבודות כל זאת למעט במקרי נזק מתוך כוונת זדון.
 - ד. היה ותעלה טענה ו/או דרישה ו/או תביעה מצדי ו/או קבלני משנה המועסקים על ידי, בניגוד לאמור לעיל, ו/או צד שלישי כלשהו, הנני מתחייב לשפות את המזמינה ו/או מי מטעמה בכל תשלום ו/או הוצאה שישאו בהם לרבות הוצאות משפטיות.
 - ה. הריני מצהיר בזה כי אערוך ואחזיק פוליסה לביטוח חבות המוצר ופוליסה לביטוח אחריות מקצועית, כאמור בנספח הביטוח, במשך כל התקופה בה קיימת לי אחריות על פי החוזה שנחתם בינינו ביום _____ לביצוע העבודות ועל פי כל דין.

ולראיה באנו על החתום

בכבוד רב

תאריך

חתימה ושם הקבלן המצהיר

1. ביטוחים על ידי המזמין

מבלי לגרוע מאחריותו של הקבלן בין על פי דין ובין על פי חוזה זה, מבלי שהמזמין נוטל על עצמו אחריות כלשהי כלפי הקבלן, מובא בזאת לידיעת הקבלן כי המזמין עורך פוליסה לביטוח "עבודות קבלניות" בקשר עם ביצוע העבודות (להלן "ביטוח הקבלנים") בכפוף לתנאי הפוליסה, סייגיה, גבולות האחריות וסכומי ההשתתפות העצמית הנקובים בה תכלול את פרקי הכיסוי המפורטים להלן:

1.1. פרק א' - מפני אבדן או נזק פיזיים, פתאומיים ובלתי צפויים מראש שייגרמו באתר

העבודה לעבודות תוך כדי ביצוען וזאת מסיבה כלשהי אשר אינה מוחרגת על פי חריגי תנאי הפוליסה במשך תקופת הביטוח כמוגדר בפוליסה.

למען הסר ספק, מודגש, כי פרק זה אינו חל על ציוד קל ו/או כבד ו/או מתקני עזר שונים ו/או אמצעים אחרים, המשמשים את הקבלן לצורך ביצוע העבודות, כאשר חובת ביטוחים לעניין רכוש אשר בבעלותו ו/או אחריותו ו/או בבעלות ו/או אחריות הבאים מטעמו מוטלת על הקבלן.

1.2. פרק ב' - ביטוח אחריות חוקית כלפי צד שלישי המבטח חבות על פי דין, בגין נזק גוף ו/או

נזק לרכוש צד שלישי שנגרמו כתוצאה ותוך כדי ביצוע העבודה העבודות המבוטחות בפרק א' לעיל במשך תקופת הביטוח כמוגדר בפוליסה, בגבול אחריות כפי שייקבע ע"י המזמין לפי שיקול דעתו הבלעדי, תחת הפוליסה שערך המזמין במשך כל תקופת הביטוח.

1.3. פרק ג' – ביטוח חבות מעבידים המבטח חבות על פי חוק האחריות למוצרים פגומים תש"ס

1980 ו/או פקודת הנזיקין (נוסח חדש) בגין היזק גופני אשר נגרם כתוצאה מתאונה או מחלה תוך כדי ועקב ביצוע העבודות המבוטחות במסגרת פרק א' כמפורט לעיל, במשך תקופת הביטוח וזאת מעבר לסכומים המשולמים ע"י המוסד לביטוח לאומי, בגבול אחריות, כפי שייקבע על ידי המזמין בפוליסת הביטוח.

2. מוסכם בזה כי שם המבוטח בביטוח הקבלנים מורחב לכלול את הקבלן וקבלני המשנה

הפועלים מטעמו, והקבלן יישא בדמי הביטוח של ביטוח זה, בהתאם להיקף העבודות שיבצע, כהשתתפות בהוצאות עריכת הביטוח כאשר השתתפות הקבלן תהיה בסכום של 0.8%, כשהוא מוכפל בסכום עלות ביצוע של הקבלן בכל חשבון שיוגש על ידו (כולל המע"מ), כאשר האמור ינוכה מחשבון זה בגין הוספת שם הקבלן לרשימת המבוטחים בפוליסת ביטוח "עבודות קבלניות" אשר ייערך על ידי המכללה. המזמין רשאי לנכות את כל התשלום הנ"ל מהתשלום הראשון המגיע לקבלן. מוסכם כי ככל שתוארך הפוליסה (למשל במקרה של התמשכות הפרוייקט מעבר למתוכנן), תשולם אף היא במלואה על ידי הקבלן, בהתאם לנוסחה המפורטת בסעיף 2 זה לעיל. על אף האמור לעיל המזמין שומר לעצמו את הזכות להגדיל את שיעור ההשתתפות שיידרש מאת הקבלן מעבר לשיעור האמור, באופן יחסי לשינויים העשויים לחול בגובה הפרמיה שתשולם על ידי המזמין.

3. הקבלן יישא בסכומי ההשתתפות העצמית הנקובים בביטוח הקבלנים בהתאם להחלטת המזמין בלבד ולפי קביעתו. סכומים אלו יהיו ניתנים לקיזוז ע"י המזמין מכל סכום שיגיע לקבלן בגין הסכם זה.
4. מוסכם בזאת במפורש כי אין בעריכת ביטוח הקבלנים על ידי המזמין כדי להטיל אחריות על המזמין ו/או הבאים ו/או הפועלים מטעמו, והקבלן מנוע מלבוא בכל טענה כלפי המזמין ו/או הבאים ו/או הפועלים מטעמו לגבי קיומו טיבו והיקפו של ביטוח הקבלנים כאמור. כמו כן, אין בעריכת ביטוח הקבלנים על ידי המזמין כדי לגרוע מאחריות הקבלן על פי חוזה ו/או על פי דין ו/או מאחריותו של הקבלן לערוך ולקיים את הביטוחים הנדרשים על פי דין ו/או אלה המפורטים להלן.
5. המזמין יאפשר לקבלן לעיין בפוליסת ביטוח "עבודות קבלניות" על נספחיה לרבות דו"ח סקר שנערך (אם נערך) ואשר מהווה חלק בלתי נפרד מהפוליסה ותנאיה, והקבלן מתחייב ללמוד את תוכן הפוליסה ולהיות בקיא בכל תנאיה, חריגיה ומגבלותיה.
6. הקבלן מצהיר כי ידוע לו כי המזמין עורך את ביטוח הקבלנים במטרה להגן על זיקתו של המזמין בכל הקשור לעבודה, וכי יהיה מנוע מלהעלות טענה, תביעה או דרישה מכל מין או סוג שהוא, באשר לתוכן או היקף ביטוח הקבלנים כלפי המזמין, הבאים ו/או הפועלים מטעמו ו/או אחרים. הקבלן מתחייב לערוך על חשבונו כל ביטוח נוסף או משלים (וזאת בנוסף לביטוחים שהוא חייב בהם על פי האמור להלן בסעיף 2 ו/או הביטוח המפורט בסעיף זה לעיל) אם לדעתו דרוש ביטוח נוסף או משלים כאמור, כדי להגן על אינטרסים של הקבלן ועל התחייבויות המוטלות עליו בהתאם לחוזה זה ועל פי כל דין.
7. הקבלן מתחייב לקיים את כל תנאי ביטוח העבודות הקבלניות ולהודיע למבטחת ולמזמין מיד בע"פ ובכתב על כל אירוע העשוי להוות עילה לתביעה ו/או יסוד לתביעה מכל סיבה שהיא, על פי ביטוח זה. אי דיווח כאמור עלול לגרוע מזכויות המזמין ו/או הקבלן עפ"י תנאי הפוליסה. במקרה כזה יהיה הקבלן אחראי בלעדי לנזקים ו/או האובדן שייגרמו לו ו/או למזמין ו/או לבנק המלווה ו/או לצד שלישי כלשהו ולא תהיה לו כל טענה כלפי המזמין ו/או הבאים מטעמו ו/או הפועלים מטעמו. המזמין יהיה רשאי לתבוע או לקזז בכל צורה שהיא כל נזק שייגרם לו או למי מיחידיו בגין אי דיווח כאמור לעיל וכל זאת בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי של המזמין. כן מתחייב הקבלן לשתף פעולה עם המזמין ו/או עם הבנק המלווה ככל שיידרש לשם מימוש תביעת ביטוח במסגרת ביטוח הקבלנים ולפעול עפ"י הוראותיהם.
8. ל המזמין תהא הזכות הבלעדית לקבלת פיצוי עפ"י ביטוח הקבלנים בגין אובדן או נזק לעבודה. שיקם הקבלן את האובדן או הנזק והציג בפני המזמין ו/או נציגיו תעודה חתומה ע"י המפקח או מנהל הפרויקט כי הנזק שוקם לשביעות רצונם, אזי יעמיד המזמין את הסכומים שקיבל מאת המבטח בגין אותו נזק לרשות הקבלן, וזאת רק לאחר שהמזמין כיסה את כל נזקו מתוך תשלומי הביטוח ולאחר קיזוז כל חוב של הקבלן, אם קיים חוב כלשהו, למבטחת ו/או למזמין ו/או לבנק המלווה.
- מובהר בזאת כי על הקבלן לבדו תחול החובה לתקן, על חשבונו, כל נזק שנגרם לעבודות ו/או לרכוש סמוך ו/או לפצות ו/או לשפות צד שלישי כלשהו בגין נזק שנגרם לו, גם אם נזקים כאמור אינם

- מכוסים על פי הביטוחים שנערכו על ידי המזמין על פי האמור לעיל ו/או על ידי כל ביטוח אחר שנערך על ידי המזמין ו/או הקבלן.
9. למען הסר ספק, אין בקיום משא ומתן עם המבטח בגין אירוע כאמור לעיל, ו/או בקיום הליך משפטי או מעין משפטי בעניין הביטוח משום פגיעה כלשהי בזכות המזמין או הבנק המלווה לדרוש מהקבלן המשך ביצוע העבודות ובחובת הקבלן להמשיכן.
10. הקבלן מתחייב לגרום לכך כי כל הפועלים מטעמו, לרבות מנהליו, עובדיו, וקבלני המשנה שיועסקו על ידו במישרין או בעקיפין, יהיו אף הם מודעים לתנאי ביטוח "עבודות קבלניות", היקפו ומגבלותיו, ויפעלו על פי תנאי הפוליסה.
11. למזמין שמורה הזכות הבלעדית וכן את הסמכות לניהול משא ומתן עם המבטחים באופן בלעדי ומוחלט לטיפול בתביעת ביטוח אלא אם אישר המזמין לקבלן לטפל בתביעות הביטוח וזאת לאחר קבלת הרשאה בכתב המזמין לעשות ובכפוף להוראות הסכם הליווי עם הבנק.
12. הקבלן או מי מטעמו לא יודו באחריות או באשמה ולא יתנו כל הודאה, הצעה, הבטחה התחייבות או פיצוי כלשהו, ולא ינהל משא ומתן כלשהו, בקשר עם דרישות ו/או תביעות ו/או טענות בעניין ביטוח ו/או נזיקין בלי הסכמת המזמין מראש ובכתב.
13. הקבלן מתחייב לקיים את כל הוראות החוקים והתקנות, וכן את כל דרישות המזמין ו/או המבטחים ו/או הבנק המלווה ו/או הסקרים שנערכו על ידי המבטחים ו/או עבורם, להגנה על העבודות בשלבי ביצוע ו/או לאחר מסירתן וזאת בעיקר בכל הנוגע להתקנת ו/או נקיטת אמצעי הגנה כנגד נזקי אש, נזקי טבע, לרבות ומבלי לגרוע מכלליות האמור: הוראות כל דין בדבר בטיחות בעבודה, הוראות כל דין אחרות, "נוהל עבודות בחוס", "נוהלי בדיקה בדבר קיומם של אמצעים ו/או כבלים ו/או מתקנים תת קרקעיים", השפלת מי תהום, וכן את כל הוראות מכבי האש ו/או כל רשות אחרת בדבר אמצעי זהירות ומניעת נזקים אותם יש לקיים באתר העבודות.
14. הקבלן מתחייב לקיים שמירה נאותה על ידי חברת שמירה חיצונית ולא על ידי עובדי הקבלן בעלת רישיון והיתר כנדרש על פי דין לפעול כחברת שמירה, לעבודות, וכן לכלל הציוד ו/או הכלים המובאים על ידו לאתר ביצוע העבודות.
15. מוצהר ומוסכם בזאת במפורש, כי אין בהוראות סעיפים אלו כדי לגרוע מחיובי הקבלן ו/או מאחריותו על פי חוזה זה ו/או על פי כל דין.
16. הקבלן מצהיר בזאת, כי לא תהיה לו כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד המזמין ו/או הבנק המלווה ו/או כל הפועלים מטעמו, בגין נזק שהוא זכאי לשיפוי בגינו על פי הביטוחים הנערכים כאמור לעיל, או שהיה זכאי לשיפוי בגינו, אלמלא ההשתתפות העצמית הנקובה או הפרת תנאי מתנאי הפוליסה על ידו ו/או על ידי מי מטעמו, והוא פוטר בזאת את המזמין ו/או בעלי הבניין ו/או הבאים מטעמו מכל אחריות לנזק כאמור.
- האמור בסעיף זה יוסיף ולא יגרע על כל הוראה אחרת בהסכם זה בדבר פטור מאחריות כלפי המזמין.

17. ביטוחים ע"י הקבלן

מבלי לגרוע מאחריות הקבלן לפי חוזה זה או על פי כל דין, מתחייב הקבלן, על חשבונו הוא, לרכוש ולהחזיק בביטוחים המפורטים בהמשך (שיקראו להלן "ביטוחי הקבלן") כנדרש באישור קיום ביטוחי הקבלן המצורף לחוזה זה מייד עם העמדת אתר הפרויקט לרשותו ו/או אחריותו ו/או חזקתו למטרת ביצוע עבודות הפרויקט על פי הסכם זה ולהמשיך ולוודא כי תוקף חזקתו למטרת ביצוע עבודות הפרויקט על פי הסכם זה, ולהמשיך ולוודא כי הביטוחים יישארו בתוקף בכל תקופת הביצוע לרבות תקופת התחזוקה ותקופה נוספת לאחר מכן כפי שיפורט להלן לעניין אחריות מקצועית וחבות המוצר.

בכל הביטוחים יחול סעיף של ויתור על תחלופ של מבטחת הקבלן כלפי המזמין ו/או עיריית אשדוד ו/או הקמפוס קרית חינוך באשדוד בע"מ ו/או החברה העירונית לפיתוח אשדוד בע"מ, למעט כלפי מי שפעל מתוך כוונת זדון.

בביטוחי החבויות, שם המבוטח יורחב לכלול את המזמין ו/או עיריית אשדוד ו/או הקמפוס קרית חינוך באשדוד בע"מ ו/או החברה העירונית לפיתוח אשדוד בע"מ בגין כל חבות העלולה לחול עליו עקב מעשה או מחדל של הקבלן ו/או בגין הפועלים מטעמו.

17.1. הקבלן מתחייב להחזיק ביטוח חובה על פי כל דין לכל כלי רכב מנועי כהגדרתו בחוק, לרבות ציוד מכני הנדסי המוגדר ככלי רכב מנועי שיש חובה לבטחו, המובאים לאתר הפרויקט לצורך ביצוע עבודות הפרויקט.

17.2. הקבלן יהיה מנוע מכל פעולה של עיכוב ו/או התנגדות למימוש זכויותיו של המזמין על פי ביטוחי הקבלן, ועליו לשתף פעולה עם המזמין למימוש זכויותיו כאמור.

17.3. הקבלן מתחייב לשלם את פרמיות פוליסות הביטוח בגין הביטוחים שהתחייב עליהם לעיל, במלואן ובמועדן, ולמלא אחר יתר הוראות פוליסות הביטוח לרבות ההוראות הנוגעות להיקף ולאיכות השמירה על מנת לעמוד בתנאי הביטוח במשך כל תקופת ביצוע עבודות הפרויקט ותקופת הבדק.

17.4. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, היה ובוטלה פוליסה מפוליסות הקבלן שנדרשו בחוזה זה, מתחייב הקבלן לדאוג להמצאת פוליסה חלופית אצל מבטח סביר אחר ובתנאי שהיקף הכיסוי לא יפחת מדרישות חוזה זה.

17.5. הקבלן מתחייב להמציא למזמין – כתנאי לקבלת צו התחלת עבודה, ובכל מקרה לפני כניסתו לאתר הפרויקט - אישור קיום ביטוחי הקבלן נספח 6ב, חתום על ידי חברת הביטוח שלו כשהוא תואם לדרישות הביטוח המפורטים במסמך "דרישות הביטוח לקבלן" נספח 6א, המצורף להסכם זה כחלק בלתי נפרד ממנו.

הקבלן מתחייב להמציא למזמין את אישור קיום ביטוחי הקבלן נספח 6ב בגין חבות המוצר חתום על-ידי חברת הביטוח שלו, כשהוא תואם לדרישות הביטוח המפורטים במסמך "דרישות הביטוח לקבלן" (נספח 6א) המצורף להסכם זה במועד מסירת עבודות הפרויקט למזמין במלואן או בחלקן. המצאת האישור הינו אחד מתנאי קבלת העבודות או חלקן על ידי המזמין.

הקבלן יחזור וימציא את אישור קיום ביטוחי הקבלן נספח 6ב – ובמקביל לחדש את מערך הביטוח כנדרש ב"דרישות הביטוח לקבלן" (נספח 6א) - מידיי תום תקופת ביטוח על פי הפוליסות וכל עוד לא תמה מעורבותו בפרויקט, וזאת לא יאוחר מ-14 יום לפני מועד תום תקופת הביטוח כמצויין על גבי אישורי קיום הביטוח. המזמין יהיה רשאי למנוע מהקבלן להמשיך בביצוע העבודות היה

ואישורי הביטוח כאמור לא יומצאו במועד. מוסכם בזאת, כי הקבלן יהיה מנוע מלהעלות כל טענה כנגד המזמין ו/או מי מטעמו עקב כך שלא יתאפשר לו להתחיל ו/או להמשיך בעבודות טרם המציא את אישורי הביטוח כאמור.

לגבי ביטוח אחריות מקצועית וחבות המוצר, הקבלן יחזיק בביטוחים אלו כל עוד מתקיימת אחריותו על פי דין או עד תום 7 שנים ממועד סיום עבודות הפרויקט, המאוחר מבין 2 מועדים אלו. הקבלן מתחייב להמציא מידי שנה אישורי ביטוח מתאימים המעידים על כך, אף לאחר סיום עבודות הפרויקט ומסירתו למזמין.

המזמין שומר לעצמו את הזכות לקבל מהקבלן בכל עת את העתקי הפוליסות במלואן או בחלקן, במקרה של גילוי נסיבות העלולות להביא לתביעה בפוליסות ו/או על מנת שיוכלו לבחון את עמידת הקבלן בסעיפים אלו ו/או מכל סיבה אחרת, והקבלן יעביר את העתקי הפוליסות במלואן או בחלקן כאמור מיד עם קבלת הדרישה. הקבלן מתחייב לבצע כל שינוי או תיקון שיידרש על מנת להתאים את הפוליסות להתחייבויותיו על פי הוראות סעיף א' בנספח זה.

מובהר בזאת כי אישורי הביטוח שיוצגו אינו/ם בא/ים לצמצם את התחייבויות הקבלן לפי סעיפי הביטוח המפורטים לעיל, ומתכונת/תם התמציתית של אישורי הביטוח שיוצגו/הינה אך ורק כדי לאפשר לחברות הביטוח לעמוד בהנחיות הפיקוח עליהן. הוראות הביטוח המחייבות הן אלו המופיעות בנספח זה לעיל. על הקבלן יהיה ללמוד דרישות אלה ובמידת הצורך להיעזר באנשי ביטוח מטעמו, על מנת להבין את הדרישות וליישמן בביטוחיו ללא הסתייגויות.

17.6. אם לא יבצע הקבלן את ביטוחיו בהתאם להוראות פרק זה ("ביטוחי הקבלן"), יהיה המזמין רשאי, אך לא חייב - לאחר הודעה לקבלן 14 ימים מראש ובכתב ומבלי לפגוע בזכויותיו לפי חוזה זה או לפי כל דין - לבצע את ביטוחי הקבלן במקומו ולשלם את דמי הביטוח שידרשו לשם כך. במקרה זה, המזמין יחייב את הקבלן בכל הסכומים ששילם בגין ביטוחים אלה בתוספת של 10% דמי ניהול, בכל דרך שימצא לנכון לרבות בדרך של קיזוז.

17.7. החליט המזמין להגיש תביעה ע"פ ביטוחי הקבלן או מי מטעמו, מתחייב הקבלן להצטרף לתביעה ולתבוע איתו יחדיו.

17.8. למען הסר ספק, מוצהר בזאת במפורש כי אין בעריכת ביטוחי הקבלן ו/או בקיומם כדי להוות אישור בדבר התאמתם להוראות הסכם זה ו/או כדי להטיל אחריות כלשהיא על המזמין ו/או כדי לצמצם את אחריות הקבלן על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין והקבלן מודע כי דרישות הביטוח הנן מזעריות והקבלן רשאי על פי שיקול דעתו להגדילן על פי רצונו.

17.9. הקבלן מתחייב כי בהתקשרותו עם קבלני משנה שיבצעו עבודות מטעמו, לא יכלול הודעה כלשהיא על פיה הוא מוותר (בשמו, בשם המזמין או בשם המבטחת שתערוך עבור המזמין את הפוליסה לביטוח עבודות קבלניות) על זכות חזרה, שיפוי או שיבוב כנגד אותם קבלנים ו/או ספקים ו/או יועצים או שפוטר את הנ"ל מאחריותם על פי דין ועל פי הסכם זה.

- 17.10. האמור בסעיף 17.9 לעיל מתייחס בין היתר גם לקבלני הובלה, קבלני הרמה (הנפה), חברות שמירה, חברות כח-אדם, ספקי ציוד, יצרנים וכדומה.
- 17.11. הקבלן מצהיר ומאשר כי הובא לידיעתו כי המזמין מבצע את הפרויקט במימון פיננסי והקבלן מתחייב לחתום על אישורים ו/או מסמכים אחרים שידרשו ע"י הבנק, בשל היותו הקבלן המבצע ובכלל זה ומבלי למצות, הגדלת סכומי הביטוחים ו/או הסבת כל פוליסות הביטוח שיערכו על ידי הקבלן עבור הפרויקט או כמתחייב מהסכם זה לטובת הבנק ו/או המצאת פוליסת הביטוח ו/או הכללת הבנק כמוטב נוסף בכל אחד מהביטוחים האמורים ו/או שעבוד הפוליסה לטובת הבנק.
- 17.12. הקבלן מתחייב לגרום לכך כי הוראות נספח זה יובאו לידיעת מנהליו, עובדיו וקבלני המשנה שלו, ויודא כי השינויים הנדרשים למימוש הוראות נספח זה, יבוצעו הן במסגרת ביטוחיו והן במסגרת ביטוח קבלני המשנה שיועסקו על ידו בביצוע העבודה. על הקבלן אחריות בלעדית לדאוג כי קבלני המשנה יקיימו את דרישות הדין והביטוח לרבות הביטוחים המנויים ב"דרישות ביטוחי הקבלן", נספח 6א' - וימציאו אישורי קיום ביטוחים מתאימים לכך, כשהם חתומים כיאות ע"י מבטחי קבלן המשנה.
- 17.13. כן מתחייב הקבלן לדאוג לכך כי בחוזי ההתקשרות שיערוך, אם בכלל, עם קבלני משנה בקשר עם ביצוע הסכם זה, יופיעו דרישות הביטוח וכן דרישות סעיף 17.14 להלן
- .BACK TO BACK
- 17.14. מבלי לגרוע מכלליות האמור בכל מקום בהסכם זה לעיל, ולאורך כל תקופת ההסכם, מתחייב הקבלן למלא אחר כל דרישות הוראות החוק לביטוח לאומי על כל צוויו ותקנותיו, ובעיקר אך מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל באופן שכל עובדיו והפועלים מטעמו, לרבות באופן מקרי או זמני, יהיו בכל עת במשך כל תקופת הסכם זה זכאים לכל הזכויות שעל פי החוק הנ"ל.
- 17.15. הפרה של סעיף מסעיפי הביטוח תיחשב כהפרה יסודית של החוזה.

נספח 6א' - דרישות ביטוחי הקבלן

1. ביטוח אחריות המוצר *

הפוליסה מבטחת אחריות כלפי צד שלישי על-פי כל דין, בגין נזק לגוף ו/או לרכוש שנגרם או שאירע בקשר עם מוצרים (לרבות עבודות, מבנים וחלקיהם) שבוצעו, יוצרו, נבנו, סופקו, הותקנו או טופלו ע"י הקבלן ו/או מי מטעמו ואשר בגינם אחראי הקבלן. הביטוח על פי פוליסה זו מורחב לכסות גם נזק הנובע ישירות מעבודה שביצע הקבלן ואשר אינה מוצר כהגדרתו בפוליסה, ובלבד שהנזק אירע לאחר שהעבודה הושלמה ונמסרה לצד שלישי.

גבול אחריות: ₪ 10,000,000 לאירוע ובסה"כ במצטבר לתקופת הביטוח.

במקרה שהביטוח לא יחודש בחברת הביטוח שלנו מסיבה כלשהי, מוסכם, כי תחול תקופת גילוי נזקים ותביעות מוארכת, למשך 12 חודשים נוספים מהמועד בו פג תוקף הביטוח בחברתנו, וכל אירוע שאירע לאחר התאריך הרטרואקטיבי ושעליו תימסר הודעה במהלך תקופת הגילוי המוארכת, יחשב לכל נושא ועניין כאירוע עליו נמסרה הודעה במהלך תקופת הביטוח. תאריך רטרואקטיבי בפוליסה הינו לא יאוחר ממועד התחלת ההתקשרות עם המזמין.

2. ביטוח אחריות מקצועית *

הפוליסה מבטחת את חבות הקבלן על פי דין לרבות חבותו בגין כל הפועלים מטעמו בקשר עם הסכם זה, בגין תביעה ו/או דרישה שהוגשה במשך תקופת הביטוח בגין מעשה ו/או מחדל ו/או הפרת חובה מקצועית, רשלנות, טעות או השמטה על ידי מי מהם. גבולות האחריות על פי הפוליסה לא יפחתו מסך 8,000,000 ₪ לאירוע ובסה"כ לתקופת ביטוח שנתית.

הפוליסה כוללת תקופת תחולה למפרע למן היום בו החל הקבלן בפועל להכין עבודה או מפרט כלשהם בקשר עם העבודות נשוא הסכם זה אך לא לפני _____.

הפוליסה תכלול הרחבה לתקופת גילוי בת 12 חודשים במקרה של אי חידוש הביטוח ובתנאי כי לא נערך על ידי הקבלן ביטוחי חילופי המעניק כיסוי מקביל.

*לחילופין ניתן להציג פוליסה משולבת אחריות מוצר-אחריות מקצועית, בגבולות אחריות משותפים של 10,000,000 ₪ למקרה/תקופה

3. פוליסה לביטוח רכוש וציוד ביטוח במתכונת "כל הסיכונים" או "אש-מורחב" לרבות נזקי טבע, רעידת אדמה, פריצה, גניבה ונזק בזדון כללים, ציוד עזר קל, כלי עבודה, מכונות, מתקנים, פיגומים, תבניות וכן מחסנים, מכולות ומשרדים זמניים באתר הפרויקט וכל ציוד אחר שהובאו לאתר הפרויקט ע"י הקבלן ו/או מטעמו ו/או עבורו – כולל קבלני המשנה שלו, לפי ערכם כחדש (למעט חומרים וציוד המובאים לאתר והמהווים חלק מהפרוייקט).

4. ביטוח כלי צ.מ.ה.

ביטוח כל הציוד המכני-הנדסי הכבד (כגון: מחפרים, יעים אופניים, טרקטורים, מכששים, מנופים ועגורני צריח, מתקני הרמה, מעליות משא, מערבלים וכו') המובא לאתר הפרויקט לצורך הקמת הפרויקט, ב"פוליסה לביטוח ציוד מכני הנדסי" (צמ"ה) לפי ערכם כחדש, כנגד כל ארוע תאונתי, נזקי זדון, פריצה, גניבה, נזקי טבע ורעידת אדמה, נזקי הובלת הציוד לאתר הבניה וממנו. הכיסוי יורחב לכסות הוצאות חילוץ/גרירה/הובלת הציוד לאתר נזק בסך שלא יפחת מ – 5% משווי כל כלי.

5. ביטוח אחריות בגין נזק לרכוש של צד שלישי כלשהו עקב שימוש בכלי צ.מ.ה בגבול אחריות בסך שלא יפחת מסך 2,000,000 ₪ למקרה ולתקופת הביטוח.
הביטוח לא יכלול כל החרגה בגין שימוש מקצועי בציוד, נזקים לרכוש תת-קרקעי, נזקי רעד והחלשת משען, נזקים עקב משקל יתר ו/או גובה יתר.

6. ביטוח חבות בגין נזק גוף, הנובעת משימוש בציוד מכני הנדסי שהינו כלי רכב מנועי כהגדרתו בפקודת התעבורה, שאין חובה חוקית לבטחו, בגבול אחריות למקרה בגבול אחריות של 2,000,000 ₪ לכל כלי לאירוע.
הביטוח לא יכלול כל החרגה בגין שימוש מקצועי בציוד.

7. תנאים כלליים בכל הפוליסות:

7.1. נוסחי הפוליסות לביטוחים הנדרשים לעיל בסעיפים 1,3,4, דלעיל, יהיו לפי מהדורת פוליסות "ביט", לפי ענפי הביטוח הנדרשים (אחריות המוצר, רכוש, צמ"ה).
נוסח הפוליסה לביטוח הנדרש לעיל בסעיף 2 יהיה לפי נוסח ביטוח אחריות מקצועית, הנהוג אצל המבטחת.
נוסח הפוליסה לביטוחים נדרשים בסעיפים 6,5 (צ"ג רכוש / גוף עקב שימוש בצמ"ה), יהיו לפי הנוסח המקובל אצל המבטח אך בכפוף לאמור באישור זה.

7.2. ביטוחי הקבלן יכללו סעיף ויתור על זכות התחלוף (subrogation) של המבטח כלפי המזמין ו/או מי מטעמו ו/או עיריית אשדוד ו/או הקמפוס קרית חינוך באשדוד בע"מ ו/או החברה העירונית לפיתוח אשדוד בע"מ, המפקח וכל קבלני המשנה, המתכננים והיועצים הקשורים לביצוע העבודות (מתכננים ויועצים שאינם עובדי המבוטח – למעט בגין אחריותם המקצועית) ולבאים מכוחם וכלפי כל מי שכלפיו התחייב היזם בכתב טרם קרות מקרה הביטוח. הוויתור האמור לעיל, לא יחול כלפי אדם שגרם לנזק בזדון.

7.3. בביטוחי החבויות של הקבלן (חבות מוצר, אחריות מקצועית) יכלול סעיף על פיו ביטוחי הקבלן יורחבו לכסות את חבותם של המזמין ו/או מי מטעמו ו/או עיריית אשדוד ו/או הקמפוס קרית חינוך באשדוד בע"מ ו/או החברה העירונית לפיתוח אשדוד בע"מ בגין חבות אשר תחול עליהם בגין מעשה ו/או מחדל של הקבלן ו/או כל הפועלים מטעמו ו/או עברו.

7.4. בביטוחי הקבלן המפורטים לעיל יכלול סעיף על פיו הם יהיו קודמים לכל ביטוח אשר נערך ע"י המזמין ו/או עיריית אשדוד ו/או הקמפוס קרית חינוך באשדוד בע"מ ו/או החברה העירונית לפיתוח אשדוד בע"מ ועבורם, והמבטחת מוותרת מראש על כל תביעה ו/או דרישה לשיתוף ביטוחי הנ"ל.

7.5. אנו מאשרים, כי ידוע לנו שהאחריות לתשלום פרמיות הביטוח והשתתפות עצמית בנזקים או תביעות חלה על הקבלן בלבד, ולא על המזמין ו/או עיריית אשדוד ו/או הקמפוס קרית חינוך באשדוד בע"מ ו/או החברה העירונית לפיתוח אשדוד בע"מ.

7.6. לצורך נספח זה לעיל המזמין הינו לרבות עובדיו ו/או מנהליו ו/או בעלי השליטה ו/או נושאי המשרה בהם.

7.7. בפוליסות הקבלן יכלל סעיף, על פיו אי קיום תנאי מתנאי הפוליסה ו/או הפרתה בתום לב ע"י הקבלן ו/או מי מטעמו, לא יגרע מזכויותיו של המזמין על פי הפוליסות.

7.8. ביטוחי הקבלן יכללו תנאי מפורש על פיו המבטח אינו רשאי לבטל את הביטוח ו/או לצמצם את היקפו אלא אם כן מסר המבטח למזמין הודעה בדואר רשום על כוונתו לעשות כן, לא פחות מ- 60 יום מראש לפני הביטול ו/או הצמצום כאמור.

7.9. למען הסר ספק, ביטוחי החבויות של הקבלן יכללו כיסוי לחבותו של המבוטח בגין נזקי גרר (נזקים תוצאתיים) עקב נזקים לרכוש ו/או לגוף כאמור.

7.10. המזמין יהיה רשאי לממש את זכויותיו על פי ביטוחי הקבלן גם ללא הסכמת הקבלן.

7.11. כל חריג (אם קיים) שעניינו "רשלנות רבתי" (או כל הגדרה אחרת בעלת משמעות דומה), בטלה בזאת.

נספח 6' - אישור ביטוחי הקבלן

תאריך הנפקת האישור (DD/MM/YYYY)		אישור קיום ביטוחים						
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.								
מבקש האישור הראשי*	גורמים נוספים הקשורים למבקש האישור וייחשבו כמבקש האישור*	המבוטח	אופי העסקה והעיסוק המבוטח*	מעמד מבקש האישור*				
שם: המכללה האקדמית להנדסה-סמי שמעון (ע"ר)	שם: הקמפוס קרית חינוך באשדוד בע"מ ו/או עיריית אשדוד ו/או החברה העירונית לפיתוח אשדוד בע"מ	שם	אופי העסקה: <input type="checkbox"/> נדל"ן <input checked="" type="checkbox"/> שירותים <input checked="" type="checkbox"/> אספקת מוצרים <input type="checkbox"/> אחר: _____	<input type="checkbox"/> משכיר <input type="checkbox"/> שוכר <input type="checkbox"/> זכיון <input type="checkbox"/> קבלני משנה <input checked="" type="checkbox"/> מזמין שירותים <input checked="" type="checkbox"/> מזמין מוצרים <input type="checkbox"/> אחר: _____				
ת.ז.ח.פ. 580298347	ת.ז.ח.פ. 516522992 / 500200704 / 520028150	ת.ז.ח.פ.	העיסוק המבוטח: עבודות פינוי חול, חפירה יסודות, ובינוי במסגרת הקמת הקמפוס החדש באשדוד					
	מען יוסף 3, באר שבע/ הגדוד העברי 10, אשדוד 771001 / צה"ל 1, אשדוד, 77100	מען						תיאור הקשר למבקש האישור הראשי: בת ו/או רשות מקומית
כיסויים								
סוג הביטוח חלוקה לפי גבולות אחריות או סכמי ביטוח	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת הפוליסה	תאריך תחילה (ניתן להזין תאריך רטרואקטיבי)	גבול אחריות לכלל פעילות המבוטח/ סכום ביטוח		תאריך סיום (ניתן להזין תאריך רטרואקטיבי)	מטבע	כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים ****
				לתקופה	למקרה*			
אחריות המוצר		ביט		10,000,000	10,000,000		₪	302, 304, 309, 310, 328, 332-12 חודשים, 347
אחריות מקצועית				8,000,000	8,000,000		₪	301, 303, 304, 309, 321, 325, 326, 327, 328-12 חודשים
צמ"ה-צד ג'		ביט		2,000,000	2,000,000		₪	304, 309, 328
פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה הסגורה המפורטת בנספח ג' כפי שמפורסם על ידי רשות שוק ההון, ביטוח וחסכון. ניתן להציג בנוסף גם המלל המוצג לצד הקוד ברשימה הסגורה):								
105,069,068,067,009								
ביטול/שינוי הפוליסה *								
שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.								
חתימת האישור								
המבטח:								

נספח 7 – נוסח תעודת השלמה

- הפרויקט :

- העבודה :

- המזמינה :

- מנהל הפרויקט :

- הקבלן :

- תאריך בדיקת העבודה ע"י הצוות המפורט להלן :

- תאריך התחלת תקופת הבדק :

על פי החוזה, אנו מאשרים בזה כי העבודה בוצעה והושלמה לפי הדרישות של כל מסמכי חוזה זה, להוציא את העבודה המפורטת בנספחים לתעודה זאת ועבודות שהקבלן התחייב לבצע במהלך תקופת הבדק.

מסירת תעודת סיום זו לקבלן אינה פוטרת את הקבלן מהתחייבויות הנובעות מחוזה זה אשר מטבע הדברים נמשכות גם לאחר מועד מסירת התעודה האמורה.

צוות בדיקת העבודה :

שם	חתימה	תאריך	
האדריכל			
המתכנן			
יועץ למתכנן			
מנהל הפרויקט			
נציג המזמינה			

נספח 8 – הצהרת בטיחות

1. בהצהרת בטיחות זו יהיו למונחים הבאים הפרשנות שלצידם אלא אם כן נאמר אחרת:
 - א. **הפרויקט** – פרויקט הקמת קמפוס קריית חינוך באשדוד.
 - ב. **הקבלן** - הקבלן אשר משמש כקבלן הראשי בהקמת הפרויקט.
 - ג. **המזמין** – "קמפוס" – קריית חינוך באשדוד (חל"צ).
2. אני החתום מטה, מעסיק מטעמי עובדי, קבלני משנה ועובדים שלהם ונותני שירות (כל הנ"ל יכוננו להלן: "**העובדים**" / "**עובדיי**") לצורך ובמסגרת ביצוע העבודות בפרויקט, ואני מתחייב בזאת ליתן לכל עובדיי תדריך הנחיות בטיחות, לפני תחילת ביצוע עבודתם ותוך כדי תקופת העבודות, אשר יבטיח ביצוע העבודות בהתאם להוראות דיני הבטיחות הרלוונטיות וזאת בטרם תחלנה העבודות.
3. אני הקבלן מצהיר בזאת שאני וכל עובדיי נקפיד על קיום דרישות הבטיחות והגהות על פי כל דין ו/או סדרי העבודה והמשמעת ו/או הנחיות בטיחות של נציג המזמינה ו/או מנהל הפרויקט (מבלי שהדבר יגרע מאחריותנו המלאה לבטיחות).
4. אני הקבלן מצהיר בזאת כי ברור לי כי בסמכות נציג המזמינה ו/או מנהל הפרויקט ו/או מי מטעמם, למנוע ו/או לעכב כניסה לאתר העבודות של כל אדם ו/או הכנסת כלי רכב ו/או ציוד אשר לדעתם אינו עונה לדרישות הבטיחות ו/או הרישוי ו/או הביטוח ו/או בדיקות "בודק מוסמך" כחוק.
5. אני הקבלן מצהיר בזאת כי מחובתי לספק לעובדי את הכלים המתאימים ואביזרי ציוד המגן האישי כנדרש לבצוע העבודות, להפקיד לפקח ולוודא תקינות ציוד הבטיחות והשימוש הנכון בו. דגמי הכלים, ציוד המגן האישי, אביזרי הלבוש ונעלי העבודה יתאימו לתקנים המקובלים בהתאם לעיסוק ולמקצוע.
6. אני הקבלן מצהיר בזאת כי לא אקים כל מבנה ו/או מתקן כל שהוא בשטח משטחי המזמינה, אלא לאחר שאקבל אישור ויוקצה לי השטח המדויק להקמת המבנה או המתקן.
7. אני הקבלן מתחייב בשמי ובשם כל עובדיי לשמור, לקיים ולציית לכל דרישות הבטיחות והגהות גם בשטחי מתקני העזר שיוקמו ו/או יתוחזקו על ידינו, כמפורט בנספח זה.
8. אני הקבלן מתחייב לנהוג ולמלא בקפדנות אחר דרישות בדבר חובת ההצטיידות ב"היתרי הבטיחות" לביצוע עבודות ליד קווי חשמל ו/או מתקנים מסוכנים ולביצוע עבודות ריתוך או עבודות במקומות בהם קיים סיכון אש.
9. אני הקבלן מתחייב על העברת מידע לנציג המזמינה ולמנהל הפרויקט, בדבר כל תאונת עבודה ו/או מקרה מסוכן וחמור ("כמעט תאונה") שאירעו באתר העבודות ו/או במתקני המזמינה. אין בהודעה כנ"ל מלשחרר את הקבלן ו/או בא כוחו מחובת הדו"ח לכל הנוגעים, מכוח החוק ו/או הביטוחים וכו'.
10. אני הקבלן מתחייב על אחזקת מלאי מתאים של אמצעי עזרה ראשונה וציוד כיבוי אש במתקני העזר שברשותי.
11. אני הקבלן מתחייב כי אם מי מעובדי יפגע במהלך העבודה באתר העבודה, יוסע בהתאם לצורך באמבולנס או ברכב הקבלן (במידה והפינוי אינו מחייב הסעה באמבולנס) בכל מקרה יבטיח הקבלן את הפינוי של עובדיו.
12. אני הקבלן מתחייב לבקש היתר מראש ובכתב, ממנהל הפרויקט, לעבודה באש גלויה, לכניסה למעבדות, לאזורי אחסון חומרים כימיים, חדרי פיקוד, חדרי חשמל או לכל מתקן בעל סיכון מיוחד שיידרש (ככל שיידרש) במהלך עבודתי.

13. אני הקבלן מצהיר בזאת כי "אישורי הכניסה" לאתר העבודות, בתוקף לתקופה המצוינת על גוף האישור, חתומים ע"י הקב"ט של המזמינה או בא כוחו, ימצאו בכל עת בידי כל עובד קבלן וישמשו אמצעי זיהוי בפני כל בר סמכא מטעם המזמינה. מחובת כל אדם השוהה באתר העבודות לשאת תג זיהוי (קבלנים ומבקרים כאחד) להזדהות בפני נציג המזמינה/הקב"ט לפי דרישתם.
14. לפני תחילת העבודות יהיו ברשותי מסמכי רישוי, ביטוח ובדיקות (בודק מוסמך) לכלי רכב/ציוד שיופעלו על ידי לצרכי העבודות באתר העבודות.
15. אני הקבלן מצהיר ומאשר בזאת כי אין בחתימתי על הצהרה זו כדי לגרוע ו/או לפגוע ו/או להמעית מחובתי לקיים את דרישות הבטיחות והגהות בהן הנני מחויב על פי כל דין.

שם הקבלן: _____ כתובת הקבלן: _____

טלפון הקבלן: _____ חותמת הקבלן: _____

חתימת הקבלן

תאריך

נספח 9 – כתב התחייבות

לכבוד "הקמפוס" - קריית חינוך באשדוד בע"מ (להלן: "המזמינה")

1. הואיל וביום חתמתי על חוזה עמכם על תוספותיו (להלן: "החוזה") בדבר ביצוע עבודות בנין, הנני מצהיר ומתחייב בזה, להסרת ספק, בנוסף לכל התחייבויותיי בחוזה והוראותיו, כדלקמן:
2. למנהל הפרויקט סמכות עפ"י שיקול דעתו הבלעדי להורות לי על סילוק ידי ממקום ביצוע העבודות, הפרויקט, העבודות, החומרים והציוד שבהם ועל הפסקת ביצוע העבודות על ידי (להלן: "סילוק הידי") כל זאת בין אם סילוק היד סיבתו ו/או עילתו בחוזה, בין הוראת כל דין ובין מכל סיבה ו/או בין היתר, לרבות אם אפסיק ו/או אשהה את ביצוע העבודות ו/או התחייבותי ו/או אם החוזה בוטל ע"י מי מהצדדים לחוזה.
3. הורה המנהל לפי שיקול דעתו הבלעדי והסופי על סילוק ידי, מסכים אני ומתחייב ללא תנאי מוקדם או אחר ומבלי להעלות כל טענה קיימת או עתידית צפויה או בלתי צפויה לסלק ידי מהאתר במועד שהורה המנהל, והוראת המנהל הינה סופית ואין אחריה ולא כלום. בכל מקרה שהורה המנהל כאמור, לא אהיה זכאי לכל צו עיכוב ו/או צו מניעה ו/או כל צו אחר בין קבוע ובין זמני לא נגדך או נגד כל קבלן אחר ואתם מוסמכים ורשאים לתפוס אתר במועד הקבוע בהוראת המנהל. בחתימתי להלן מסכים אני בזה, כי אין לי כל זכות לעיכובן ו/או לחזקה ו/או לשימוש ו/או כל זכות אחרת באתר לא מכח החוזה ולא מכח הוראת כל דין. להסרת ספק, מוותר אני בזה מראש על כל טענה בדבר זכות עיכובן ו/או רשות ו/או חזקה ו/או שימוש כלשהם ו/או כל זכות אחרת דומה לאמור לעיל באתר ביצוע העבודות וכנגד סילוק היד.
4. התחייבות זו הינה התחייבות בלתי הדירה כלפיכם בדבר מסירה מראש של אתר העבודות לכם והענקת לכם של זכאות בלתי מותנית והסכמה בלתי חוזרת לתפיסת האתר אשר תיכנס לתוקף מלא ובלתי מותנה בכל תנאי עם מסירת הוראת המנהל לי, כאמור לעיל והחל מהמועד הנקוב בה. בהתמלא תנאים אלה אתם רשאים לתפוס בעין את האתר ללא צו של בית משפט וללא צורך במילוי כל תנאים נוספים. מבלי לגרוע מכל האמור לעיל, אם תחפצו בכך, תהיו רשאים להגיש כל תביעה ו/או כל תובענה לבית המשפט המוסמך לסילוק ידי כולל לתפיסת העבודות ולא תעמוד לי כל זכות לעכב את סילוק ידי ו/או מעשה התפיסה ו/או למנוע אותו ו/או לסכלם ולא אגיש כל תביעה שכנגד ולא אוכל להתגונן בכל טענה ו/או עילה, כספית או אחרת. בכל מקרה, אם אטען טענות כאמור, הן תהיינה בנות תוקף אך ורק לאחר סילוק ידי, לרבות תפיסת האתר על ידכם.
5. כל ההוראות דלעיל החלות על סילוק ידי ו/או לתפיסת האתר יחולו ללא סייג על חומרים ו/או ציוד שהוזמנו על ידי או בשמי מכל צד ג' לצורך ביצוע העבודות ואשר מצויים מחוץ לאתר בכל מקום שהוא.
6. כל נזק ו/או הפסד שיגרם לכם, אם לא אעמוד בתנאי כתב התחייבות זה, יחולו אך ורק עלי.
7. כל ערבות בנקאית שהענקתי או אעניק לך תבטיח באופן עצמאי ובלתי מותנה את קיום כל התחייבויותיי כמפורט לעיל.
8. הוראות כתב התחייבות זה באות להוסיף על הוראות החוזה ולא לגרוע הימנו.

כבוד רב, _____

נספח 10 – הוראות ביטחון

1. טרם תחילת ביצוע העבודה יעביר הקבלן (להלן: "הקבלן") לקצין הביטחון של "הקמפוס" - קריית חינוך באשדוד בע"מ (להלן: "המזמינה") את רשימת כל העובדים מטעמו (לרבות קבלני משנה ועובדיהם), תוך ציון שמם המלא, מ"ז, מספר טלפון עדכני וכתובת מקום מגורים. באם מועסקים עובדים תושבי איו"ש / אזח"ע / מזרח ירושלים – יעביר הקבלן בנוסף צילום ת"ז, תמונה וכל ההיתרים והאישורים הנדרשים להעסקתם. כמו כן יעביר רשימת כלי רכב המסיעים עובדים – מספר רישוי וסוג רכב.
2. הרשימות יועברו כ – 10 ימים לפני תחילת ביצוע העבודות.
3. הקבלן יפעל בהתאם להנחיות הבטחון של הקב"ט.
4. הקבלן יעסיק אך ורק עובדים בעלי אזרחות ישראלית ו / או תושבי איו"ש בעלי היתר כניסה לישראל ואישור עבודה תקף ו / או עובדים זרים בהתאם להיתרים כדון.
5. ידוע וברור לקבלן כי העסקת עובדים ללא אישורים והיתרים כדן תביא להגשת תלונה במשטרה כנגדו, והנהלת המזמינה תהא רשאי לתבוע מהקבלן את הנזק שייגרם לו כתוצאה מכך.
6. הקבלן יעביר כל בוקר לקב"ט או מי מטעמו (לפני תחילת העבודה) את תעודות הזהות של עובדיו מאיו"ש / אזח"ע. התעודות יוחזרו לעובדים עם צאתם מאתר ביצוע העבודות וישמשו לבקרה כי כל העובדים עזבו את שטח המזמינה.
7. עם סיום יום עבודתם במזמינה, באחריות הקבלן לוודא כי כל עובדיו או מי מטעמו עזבו את אתר העבודות. כמו כן יוודא הקבלן כי לא מתבצעת לינה בשטח או באתרי העבודה של מי מעובדיו אלא אם הלינה תואמה ואושרה ע"י הנהלת המזמינה והקב"ט.
8. הקבלן ועובדיו יצייתו ויפעלו על פי הנחיות מחלקת הביטחון של המזמינה לרבות הוראות הנוגעות לפיקוח על שוהים בלתי חוקיים, בדיקות רכב ביטחוניות ברכב, בכבודה ועל גופו של העובד מטעמו.
9. כל רכב הנכנס לשטח המזמינה יעבור בדיקת תכולה בכניסה וביציאה משטח המזמינה.
10. במידה והנהלת המזמינה / הקב"ט ידרשו מכל סיבה שהיא, הקבלן מתחייב להפסיק עבודתו של כל עובד המועסק על ידו. הנהלת המזמינה לא תדרש לנמק דרישה שכזו, אם תבוא. הפסקת עבודת עובד הקבלן לא תהווה עילה לעיכוב בעבודות.
11. המזמינה אינה אחראית לפיצוי הקבלן בגין הפסדים או נזקים שנגרמו או עשויים להיגרם לו כתוצאה מהרחקת העובד משטח המזמינה.
12. הקבלן יפיק לכל עובד תג זיהוי שיכלול את תמונת העובד, שמו, מספר הזהות ותפקידו. הקבלן ידאג כי כל העובדים מטעמו ישאו את התג באופן בולט במשך כל זמן שהותם במזמינה.
13. הקב"ט או מי שאחראי מטעמו יהיה רשאי לערוך בדיקות וביקורות בכל מועד ושעה שיבחר על מנת להבטיח כי עובדי הקבלן המועסקים באתר מאושרים לכניסה למזמינה ותואמים לרשימת העובדים שהועברה ואינם לנים בשטח.
14. מוסכם על הקבלן כי קב"ט המזמינה או מי שמטעמה, רשאים להיכנס לאתר העבודה בכל מועד ושעה לצורך ביצוע הביקורת. באם האתר ננעל לאחר שעות העבודה, יפקיד הקבלן ברשות קב"ט המזמינה מפתח לאתר העבודה.

חתימת הקבלן

תאריך

נספח 11 – נוסח צו התחלת עבודות

הנד/כס מתבקש/ים להתחיל בביצוע העבודות כדלהלן:

תיאור העבודה: עבודות _____ במסגרת פרויקט הקמת קמפוס אקדמי עבור המזמין (להלן: "הקמפוס").
המזמין: "קמפוס" – קריית חינוך באשדוד (חל"צ).
המקום: אתר העבודות בו יוקם הקמפוס עבור המזמין.
לפי הסכם שנחתם ביום

1. מועד התחלת ביצוע העבודה – לא יאוחר מיום ומועד סיום תוך תקופה של חודשים, כולל תקופת ההתארגנות, דהיינו עד
2. ביצוע העבודה לפי צו זה יהיה כפוף לכל תנאי החוזה – על כל מסמכיו ונספחיו, חוקים ארציים וחוקים ותקנות של הרשות המקומית וכל רשות מוסמכת.
3. מנהל הפרויקט יהיה נציג המזמינה. העבודה תבוצע בהתאם לתכנון של המתכנן וצוות המתכננים והיועצים כפי שמפורט בחוזה.
4. הנד/כס אחראי/ים באופן בלעדי לנקיטת כל אמצעי הבטיחות הדרושים בעת ביצוע העבודות בהתאם לפקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש) תש"ל – 1970 וכן לתקנות הבטיחות בעבודה (עבודת בניה) תשמ"ח-1988 תקנה 5 וכן תקנה 6 ד' ו/או בהתאם לתקנות, הוראות וצווים אחרים.
5. הרינו מאחלים לכם הצלחה בביצוע הפרויקט.

בכבוד רב,

מנהל הפרויקט
"הקמפוס" - קריית
חינוך באשדוד בע"מ

**נספח 12 - הצהרת מהנדס מטעם הקבלן לצורך סעיף 4 (א) (6) לחוק רישום קבלנים לעבודות
הנדסה בנאיות, תשכ"ט - 1969 המועסק במתן שירותים**

אני הח"מ _____ אשר כתובתי _____ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת בלבד וכי אם לא אעשה כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר ואומר כדלקמן: אני רשום בפנקס המהנדסים והאדריכלים למקצוע מהנדס אזרחי, ומס' רישוני _____. מצורף בזה תצלום תעודת הרישום שלי, המהווה חלק בלתי נפרד מתצהירי. אני בעל _____ שנות ניסיון בתחום הבניה, הסלילה, עבודות תשתית, תכנון פרויקטים ותאום פיקוח. אני מועסק באופן קבוע במתן שירותי _____ בכל העבודות המבוצעות ע"י חברת _____ (להלן: "הקבלן").

תנאי העסקתי: כמפורט בהסכם ההעסקה הרצי"ב.

להלן רשימת חלק מהפרויקטים שטופלו על ידי ב- 5 השנים האחרונות:

- א. _____
- ב. _____
- ג. _____
- ד. _____
- ה. _____

מבלי לגרוע מאחריותי על פי כל דין, ובכלל זאת כאחראי לביצוע שלד בפרוייקט הקמת הקמפוס עבור "קמפוס" – קריית חינוך באשדוד (חל"צ), תפקידי במסגרת העסקתי בפרוייקט כולל:

- היותי האחראי לביצוע כמשמעותו בחוק התכנון והבניה.
- הקשר בין הקבלן והרשויות השונות בכל הנושאים הטכניים הקשורים לביצוע החלק הקונסטרוקטיבי של המבנה.
- ביצוע הקונסטרוקציה בפרוייקט בהתאם לתכניות, מפרטים, הוראות והנחיות המתכננים והיועצים השונים ומנהל הפרוייקט באתר.
- סימון הפרוייקט באתר בשלושה ממדיו.
- מניעת פגיעות ברשתות תת קרקעיות ועיליות של שירותים ציבוריים כגון: חשמל, טלפון, מים, ביוב, כבישים, מדרגות, נטיעות וכו'.
- הבטחת יציבות של אתר העבודה וסביבתו בעת ביצוע עבודות חפירה, חציבה ועבודות עפר אחרות. יציבות טפסות, פיגומים ומבנים זמניים אחרים.
- אפשרות הפעלה בטוחה של הציוד לביצוע הפרוייקט (פרט לאלמנט התפעולי של הציוד הדורש אישור של מומחה כגון: מעליות, מנופים וכו').
- התאמתם של כל חומרי הבניין, המשמשים לביצוע הקונסטרוקציה בפרוייקט, לתקנים ולהוראות המתכננים והיועצים השונים ומנהל הפרוייקט באתר, ובהעדרם בהתאם למפרטים הסטנדרטיים המקובלים. ביצוע הקונסטרוקציה בפרוייקט באורח מקצועי-בהתאם למפרטים, לתקנים ולהוראות המתכננים והיועצים השונים ומנהל הפרוייקט באתר, ובהעדרם בהתאם למפרטים הסטנדרטיים המקובלים. אמצא כי כדי למלא את חובותיי בהתאם לסעיפים הנ"ל בנושאים שאינם במסגרת הכשרתי המקצועית, זקוק אני

לשירותי יועץ או מתכנן נוסף, אודיע על כך לקבלן, ועל הקבלן תהיה מוטלת החובה, על חשבונו, לדאוג לכך שאקבל שירותים אלה בזמן הנדרש.

אני נוטל על עצמי אחריות אישית לכל הנובע מתפקידי הנ"ל.

אני מצהיר כי שמי הוא _____, כי זו הינה חתימתי וכי כל הכתוב לעיל אמת.

תאריך: _____ חתימה _____

אישור עורך דין

בפני עו"ד _____, הופיע ביום _____ מר _____ נושא ת.ז. _____ המוכר לי באופן אישי או אשר הציג לי ת.ז., ולאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר אמת, שאם לא כן יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, אישר נכונות תצהירו דלעיל וחתם עליו בפניו.

עו"ד _____

נספח 13 להסכם – כתב שיפוי

1. הקבלן יהיה אחראי, כלפי המזמינה, מנהל הפרויקט, או כל אדם או גוף הפועל מטעמם, מועסק על ידם, או מייצג אותם (להלן "הצדדים המשופים"), וישפה אותם מפני כל אחריות, נזק, תביעה, או פסיקה אשר תוטל עליהם או תוגש נגדם, בין השאר בגין:
 - נזקי גוף או מקרה מוות של כל אדם ו/או;
 - נזק או הפסד כל חפץ או רכוש ו/או;
 - כל אחריות או תביעה מכל סוג שהוא;אשר באופן ישיר או עקיף מקורן ו/או נובעות ו/או נגרמו עקב ביצוע העבודות, או הנובעות מפעולה ו/או מחדל כלשהו של הקבלן, עובדו, קבלני המשנה שלו, או כל אדם או גוף הפועל מטעמו, בביצוע או בהקשר לביצוע העבודות. זאת בכל מקום בו העבודות מבוצעות או מקום בו מאוחסנים או נמצאים חומרים השייכים לעבודות.
2. בכל מקרה בו תוגש תביעה נגד מי מהצדדים המשופים (בין אם רק נגדם, ובין אם בצירוף צדדים נוספים), הנובעת מאחריות הקבלן כאמור לעיל, אז יהיה על הקבלן לטפל בתביעה נגד הצדדים המשופים על חשבונו הוא, ויהיה עליו לשלם כל סכום שיפסק נגדם.
3. המזמינה או צד משופה אחר יודיע לקבלן תוך 14 יום על כל תביעה ממועד שהובאה לידיעתו.
4. ערבויות הביצוע והבדק שניתנו למזמינה, סכום העיכבון, או כל סכום אחר המגיע או יגיע לקבלן מן המזמינה, ישמשו כבטוחה למלוי חבויותיו של הקבלן על פי כתב שיפוי זה.
5. בכל מקרה שהצדדים המשופים או מי מהם, ימצאו חייבים בהליך משפטי בין בפסיקה או בפשרה, בגין תביעה נזיקין כלשהי הנובעת מביצוע העבודות כאמור, הקבלן ישלם את מלוא הסכום הנפסק, לרבות כל הוצאות ההליך.
6. על הקבלן לשלם לצד משופה את הסכומים המגיעים על פי כתב שיפוי זה תוך 7 ימים מקבלת דרישה. לא שילם הקבלן את הסכום כנדרש, יהיה צד משופה רשאי לקבלו בין השאר מתוך הערבויות שבידי המזמינה או מתוך יתרות המגיעות לקבלן כאמור לעיל.
7. הקבלן ישפה את הצדדים המשופים גם בגין הוצאות מימוש כתב השיפוי וגבית הכספים המגיעים בגינו, במידה וצד משופה יזקק להליכים אלה עקב אי עמידת הקבלן בחבויות הנובעות מכתב שיפוי זה.
8. במהלך העבודות, יהיה המזמינה רשאי לעכב מתוך הסכומים המגיעים לקבלן, בנוסף לכספי העכבון המוסכם בחוזה, סכומים אשר יהיה דרושים לדעתו לכסות תביעות פתוחות, או תביעות בהליך היווצרות נגד הצדדים המשופים.
9. על חבויות הקבלן הנובעות מכתב שפוי זה מותנות בכך שצד משופה יודיע לקבלן על תביעה על מנת שהקבלן יוכל להתגונן.
10. אין בכתב שיפוי זה כדי לגרוע מהוראות סעיפי האחריות המופיעים בהסכם.

חתימת הקבלן

תאריך

ל ב י ן : "הקמפוס" – קריית חינוך באשדוד (חל"צ)

רח' _____, אשדוד
(להלן: "המזמין")

מצד אחד ;

ל ב י ן : חברת _____ בע"מ, ח.פ. _____

מרח' _____, _____
(להלן: "הקבלן הראשי")

מצד שני ;

ל ב י ן : חברת _____ בע"מ, ח.פ. _____

מרח' _____, _____
(להלן: "הקבלן האחר")

מצד שני ;

ו ה ו א י ל והמזמין מבצע פרויקט הקמת קמפוס באתר של המזמין שברחוב _____ אשדוד
(להלן: "הפרויקט") ;

ו ה ו א י ל ובמסגרת הפרויקט המזמין התקשר עם הקבלן הראשי לביצוע עבודות _____ ועם
הקבלן האחר לביצוע עבודות _____ ;

ו ה ו א י ל ועבודות הקבלן הראשי והקבלן האחר יבוצעו במסגרת הפרויקט במקביל והתקשרות
המזמין עם הקבלן הראשי והקבלן האחר היא על תנאי שהעבודות שלהם יעשו תוך
תיאום כמפורט בהסכם זה להלן ;

לפיכך הוסכם והוצהר בין הצדדים כדלקמן:

1. המבוא מהווה חלק בלתי נפרד מהסכם זה.
2. האמור בהסכם זה לא יגרע ו/או יפגע מהאמור בהסכם של המזמינה עם הקבלן הראשי או בהסכם של המזמינה עם הקבלן האחר.
3. הקבלן האחר יהיה קשור בקבלן הראשי לעניין ניהול עבודה, תיאומים, אחריות וכמפורט בהסכם זה. הקבלן האחר יצטרך לעבוד בשיתוף מלא עם הקבלן הראשי.
4. במסגרת עבודתו, הקבלן הראשי יהיה קשור בקבלן האחר לעניין ניהול עבודה, תיאומים, אחריות וכמפורט בהסכם משולש זה. הקבלן הראשי אחראי לנהל את האתר כך שהקבלן האחר ויתר הקבלנים האחרים יעבדו בתיאום מלא ביניהם ועל פי ההוראות של הקבלן הראשי ו/או של מנהל הפרויקט.
5. הקבלן הראשי ייתן אפשרות פעולה נאותה לקבלן האחר המוסמך על ידי המזמינה ולכל אדם או גוף שיאושר לצורך זה על ידי מנהל הפרויקט וכן לעובדיהם, הן באתר העבודות והן בגישה אליו, וכן ישתף פעולה, יתאם אתם ויאפשר להם שימוש במידת הרצוי והאפשר בשירותים ובמתקנים שהותקנו על ידו והכל מבלי לפגוע בלוח הזמנים לו התחייב. הקבלן הראשי מחוייב לעבוד בשיתוף פעולה עם הקבלנים האחרים ושאר הקבלנים אשר יפעלו במסגרת הפרויקט, אף אם הדבר לא פורט בהסכם משולש זה.
6. לוח זמנים :
 - 6.1. הקבלן הראשי יסייע לקבלן האחר בהכנת לוח זמנים לביצוע העבודות שעל הקבלן האחר לבצע, כאשר הן משולבות בכל שאר הפעילויות המבוצעות הן ע"י הקבלן הראשי, קבלני המשנה שלו והקבלנים האחרים הנוספים בפרויקט (להלן: "לוח הזמנים המשולב"). לוח הזמנים המשולב יהא מפורט ככל האפשר, יתאים לתקופת ביצוע העבודות של הקבלנים האחרים ועל הקבלן הראשי לוודא שהוא יוכן בהתאם למפורט בסעיף 22 המופיע בהסכם שבין המזמין לקבלן הראשי.

- 6.2. הקבלן האחר ידרש להמציא לוח זמנים מוצע בתוך 7 ימי עסקים ממועד תחילת העבודות שלו בהתאם לצו התחלת עבודה שיקבלו ממנהל הפרויקט. לוח הזמנים המשולב יהא חתום על ידי הקבלן האחר, הקבלן הראשי ומנהל הפרויקט.
- 6.3. הקבלן האחר מתחייב לעמוד בלוח הזמנים הכולל, והקבלן הראשי מתחייב לפקח על הקבלן האחר בהקשר זה. הקבלן הראשי מתחייב לסייע בידי הקבלן האחר כך שיוכל לעמוד בחלק של הקבלן האחר בלוח הזמנים הנ"ל.
- 6.4. אחת לחודש יגיש הקבלן הראשי למזמין עדכון בדבר לוח הזמנים, ובכל אופן הקבלן האחר והקבלן הראשי נדרשים לעמוד בתקופת הביצוע המחייבת כל אחד מהם.
- 6.5. פיגורים ועיכובים בלוח הזמנים:
- (1) במידה ונגרם פיגור בלוח הזמנים של הקבלן האחר ו/או של הקבלן הראשי, הן במהלך העבודה והן במועד סיומה ועקב כך נגרמו נזקים ישירים ו/או עקיפים לקבלן האחר או לקבלן הראשי, לא תהיה לאף אחד מהם עילה לתביעה כלשהי כלפי המזמין.
- (2) במידה ועקב כך תהיה לקבלן האחר תביעה כלפי הקבלן הראשי ו/או לקבלן הראשי תביעה כלפי הקבלן האחר, יצטרכו הקבלן האחר והקבלן הראשי להמשיך ללא עכובים בעבודה ולהשלימה לשביעות רצונו של המזמין למרות התביעה הנ"ל.
- (3) במידה וכתוצאה מהפיגורים הנ"ל יגרמו נזקים ישירים ו/או עקיפים למזמין יהיה המזמין רשאי להפחית מהתשלומים השוטפים המגיעים לקבלן האחר ו/או לקבלן הראשי, את מלוא סכום הנזק שייקבע ע"י המזמין לאחר שמיעת נימוקי הקבלן האחר ו/או הקבלן הראשי, וזאת מבלי לפגוע בזכותו לתבוע את יתרת הנזק במידה ויהיה גבוה מהסכום שיופחת.
- (4) ביצוע העבודות על ידי הקבלן האחר לא ישמשו עילה לפיגור בלוח של הקבלן הראשי, אלא אם מנהל הפרויקט אישר שהעיכוב לא נגרם בשל מעשה ו/או מחדל של הקבלן הראשי.
- (5) אי עמידה בלוח הזמנים, של הקבלן הראשי ו/או של קבלן אחר, מהווה הפרה יסודית של החוזה.
7. הממשק וההתחייבויות ההדדיות בין הקבלן הראשי והקבלן האחר, וכן השירותים שהקבלן הראשי יספק לקבלן האחר, עד למסירה סופית באישור מנהל הפרויקט של מלוא העבודות, יכללו:
- 7.1. הקבלן האחר יבצע בעצמו כניסה לאתר, שינוע (לרבות מערכות וציוד), אספקה, פריקה ואחסון, וזאת תוך תיאום עם הקבלן הראשי.
- 7.2. הקבלן הראשי ישאיל תכניות המבנה לעיון (באתר) ומתן הסברים על המבנה, ככל שהם דרושים, והסבר על שיטות ודרכי עבודתו כך שיהיה תאום בין הקבלן הראשי לבין הקבלנים האחרים.
- 7.3. הקבלן הראשי יתן אינפורמציה אודות המבנים, התשתיות והמערכות הקיימות ו/או המתוכננות באתר, ועל כללי העבודה הנדרשים מבחינת בטיחותית.
- 7.4. במידה ותתאפשר הצבת מחסן מחוץ למבנה באישור מנהל הפרויקט, אזי כל קבלן אחר יקים אותו באחריותו ועל חשבונו, לרבות שמירה עליו, וזאת תוך תיאום עם הקבלן הראשי באופן שלא יפריע לעבודות באתר. בכל עת מנהל הפרויקט יהא רשאי להודיע על סילוק המחסנים – והקבלן האחר יסלקם.
- 7.5. הקבלן הראשי יכין את שטחי ההתארגנות בהתאם להנחיות מנהל הפרויקט, ויאפשר גישה לקבלן האחר ולמורשים מטעמו.
- 7.6. מים חשמל ותאורה:
- (1) הקבלן הראשי יתקין לוח חשמל וכן נקודת מים במקום שהמזמין יעמיד לרשותו לשם כך, ולוח החשמל ונקודת המים יתוכננו בצורה כזו שיאפשרו התחברות של כל הקבלנים שימצאו במתחם העבודות, ובכלל זאת הקבלן האחר. הקבלן הראשי יתקין אף מונה למדידת צריכת החשמל והמים. כל הפעולות המפורטות בסעיף זה יבוצעו באחריותו של הקבלן הראשי ועל חשבונו. צריכת החשמל והמים, גם ע"י הקבלן האחר, תהיה על חשבון הקבלן הראשי.

(2) מודגש בזאת כי נושא החשמל והתאורה לכל המשתמשים חייב להיות מאורגן באופן מקצועי ובטיחותי וכן לדאוג לכמות מספיקה של כח ותאורה שתאפשר ביצוע ללא תקלות של כל הקבלנים באתר (לרבות הקבלן האחר) בו זמנית, התקנת שקעים לכוח ותאורה, לוחות חשמל עם מפסיקי פחת וכו', הכל בהתאם לדרישות פקודת הבטיחות, חוק החשמל ודרישות משרד העבודה וגורמים אחרים.

7.7. הקבלן הראשי יהא אחראי לטיפול בארגון העבודה, תאום והשתלבות הקבלנים האחרים (ובכלל זאת הקבלן האחר) וקבלנים נוספים בעבודות הקבלן הראשי, יקיים ישיבות תאום לפי הצורך, וייצוג בעיות משותפות בפני מנהל הפרויקט ובפני המתכנן.

7.8. הקבלן הראשי יכווין כל העבודות, הן הזמניות והן הקבועות, ומועדי ההתחברות והניתוק של כל העבודות בין הקבלן האחר ליתר הקבלנים בפרויקט בינם ובינם, וכן בין הקבלן האחר לבין הקבלן הראשי, כולל תאום אזורי עבודה לצרכי העבודה של כל אחד ואחד, בהתאם לתכנון העבודה ולסדר הטוב והנכון של הביצוע.

7.9. בטיחות:

(1) הקבלן הראשי יהיה אחראי לבטיחות האתר כולו בכל שלבי הפרויקט, מתחילת עבודתו ועד למסירה הסופית של הפרויקט. הקבלן הראשי יספק שירותי בטיחות כגון: אמצעים למניעת נפילה, אמצעים לכיבוי שריפה, אחראי בטיחות וכדומה, הכל בהתאם לדרישות משרד העבודה, כולל מנהל עבודה כאחראי לבטיחות עד סיום עבודות הקבלן במבנה. אחריותו המלאה של הקבלן הראשי לבטיחות באתר, תחול גם ביחס לקבלן האחר (וכן ביחס ליתר בעלי המקצוע אשר יעבדו באתר).

(2) כל הוראות של הקבלן הראשי ו/או מנהל העבודה שלו הרשום כחוק ו/או אחראי הבטיחות שלו הן הקבועות, וכל העובדים באתר ללא יוצא מן הכלל בין העובדים של הקבלן הראשי ובין העובדים של הקבלן האחר והעובדים של כל קבלן נוסף שיעבוד באתר, חייבים למלא אחר ההוראות. כל חריגה מההוראות מאפשרת לקבלן הראשי ו/או כל אלו שבאים מכוחו להרחיק מאתר העבודה כל אחד שמפר את ההוראות. כל נזק שייגרם עקב ההרחקה יחול על המפר הוראות ו/או על מעסיקו. הקבלנים האחרים לא יוכלו לבוא בכל טענה שהיא בגין המקרה כנ"ל.

7.10. הקבלן הראשי יקים פיגומים כפי שמופיע בכתב הכמויות ובהתאם להוראות מנהל הפרויקט. הפיגום הזה יתן מענה לכל הקבלנים שיעבדו באתר, ובכלל זאת הקבלן האחר. שימוש בפיגום כנ"ל יהא בתיאום עם הקבלן הראשי. מלבד זאת, כל פיגום נוסף הדרוש לקבלן האחר לצורך ביצוע עבודתם, מעבר לפיגום הנ"ל שיספק הקבלן הראשי, יבוצעו ע"י הקבלן האחר על חשבונו ואחריותו הבלעדית תוך תיאום עם הקבלן הראשי.

7.11. מובהר כי, הקבלן הראשי לא ידרש לספק עבור הקבלן האחר שירותי שינוע, הרמה, אחסון ו/או הרמה (פרט לפיגום כמפורט בסעיף שלהלן).

7.12. ניקיון:

(1) הקבלן הראשי יהיה אחראי לניקיון האתר כולו בכל שלבי הפרויקט בתיאום ואישור הרשויות הרלבנטיות. ניקוי האתר יהיה מכל פסולת בנין או פסולת אחרת. פנוי הפסולת יהיה לאתר מורשה ועל חשבון הקבלן הראשי. שירותי ניקוי האתר מפסולת של כל הקבלנים (לרבות הקבלן האחר) ובעלי המקצוע שיעבדו באתר הינה חלק משירותי הקבלן הראשי.

(2) הקבלן האחר חייב לנקות את אתר העבודה מכל פסולת ו/או חומרים שנוצרו עקב עבודתו. יחד עם זאת, כל פסולת שלא נוקתה על ידי הקבלן האחר תנוקה על ידי הקבלן הראשי, והקבלן האחר יחוייב בעלות הניקיון.

7.13. במידה ויידרשו תיקונים כתוצאה מביצוע לקוי של הקבלן האחר, יבצע הקבלן הראשי את התיקונים על חשבונו, והמזמין יחייב את הקבלן האחר הרלוונטי ויזכה את חשבון הקבלן הראשי.

7.14. שירותי השמירה שיספק הקבלן הראשי, ככל שיהיו, יהיו גם עבור הקבלן האחר.

- 7.15. מובהר כי החובה לבטח את כל העבודות באתר הינה של הקבלן הראשי, הן לגבי העבודות שלו ושל כל מי מטעמו והן של הקבלנים האחרים שבחר המזמין ואת כל עבודותיהם. במידה והקבלן הראשי סבור שהפוליסה שהמזמינה תערוך לא תכסה את מלוא העבודות באתר ובכלל זאת העבודות של הקבלנים האחרים שנבחרו על ידי המזמין ועבודותיהם; יהיה על הקבלן הראשי לערוך פוליסה נוספת שתכסה את הנדרש. עלות כל הביטוחים כני"ל יחולו על הקבלן הראשי.
8. הקבלן הראשי יהיה אחראי כלפי הקבלן האחר בהתחייבויות המפורטות בסעיף 6 לעיל לעיל, עד לתום עבודתו של הקבלן האחר בפרויקט, אף אם הקבלן הראשי השלים עבודות הבינוי וכיו"ב להם התחייב במסגרת הסכם זה.
9. כל הפתחים והמעברים הדרושים לקבלן האחר בתוך קירות קיימים ו/או חדשים יסומנו באופן מדויק על ידי הקבלן האחר במקום הדרוש, וימסור אותם לקבלן הראשי. הקבלן הראשי יפתח את כל הפתחים הדרושים על פי סימון הקבלנים האחרים.
- הקבלן האחר יספק את השרוולים ו/או המסגרות עבור הפתחים במועד הנכון והקבלן הראשי ירכיב אותם. סגירת כל הפתחים לאחר עבודת הקבלן האחר במידה ויהיה צורך בכך יבוצעו על ידי קבלן הראשי.
- במידה ובגלל טעות או ביצוע לא נכון (לרבות אי מסירה של המסגרות והשרוולים) של הקבלן האחר, יהיה צורך בפירוקים שונים ו/או תיקונים שונים הרי אז את עלות עבודות אלו ישלם הקבלן האחר.
10. הקבלן הראשי והקבלן האחר יהיו אחראים זה לזה באופן מלא לכל נזק, הפסד, הוצאה ואבדן שיגרמו לצד השני ו/או מי מטעמו בקשר עם ו/או הנובע ו/או עקב פעולה או מחדל של הצד שגרם לנזק ו/או מי מטעמו ו/או על ידי מי שאותו צד אחראי למעשיו ו/או למחדליו, על פי כל דין או על פי הסכם, מכל סיבה שהיא, לרבות רשלנות או עוולה אחרת, ויפצה את השני שנגרם לו נזק בכל נזק, הפסד, הוצאה ואובדן כאמור, תוך 7 ימים מיום שידרש לעשות כן.
11. בכל מקרה של חילוקי דעות בין הקבלן הראשי לקבלן אחר, יכריע בנושא מנהל הפרויקט, והחלטתו תהיה סופית. הקבלן הראשי מתחייב לפעול לפיה. במידה ותהיה להחלטתו השלכה כספית, יוכל המזמין להפחית את המגיע מהקבלן האחר ו/או מהקבלן הראשי מהתשלומים המגיעים לו, לפי העניין.
12. עבור כל שרותיו של הקבלן הראשי לקבלנים האחרים שנבחרו על ידי המזמין, תשולם לקבלן הראשי תמורה כמפורט בסעיף 84.8 בהסכם שבין המזמין והקבלן הראשי. הקבלן הראשי לא יהא זכאי לקבל תשלום כלשהו מהקבלן האחר, אלא אם נכתב אחרת במפורש בהסכם זה ו/או בהסכם שבין המזמין והקבלן הראשי.

ולראיה באו הצדדים על החתום

הקבלן האחר	הקבלן הראשי	"הקמפוס" - קריית חינוך באשדוד בע"מ

נספח 15 – פרוטוקול סיור קבלנים
(צורף ע"י המציע להצעת המציע)

נספח 16 – פרוטוקול הבהרות
(צורף ע"י המציע להצעת המציע)

נספח 17 - היתר בדבר עבודות פינוי חול אשר ניתן ביום 29.05.2024
(מצ"ב בנפרד)

נספח 18 - היתר בדבר עבודות חפירה ודיפון (טרם ניתן)
(יצורף בהמשך)

נספח 19 - היתר בדבר עבודות בינוי (טרם ניתן)
(יצורף בהמשך)

נספח 20 - הסכם של המזמין עם רמ"י
(מצ"ב בנפרד)

נספח 21 - החלטת הוועדה המקומית מיום 26.02.2024
(מצ"ב בנפרד)

נספח 22 – המכתב של חפ"א מיום 16.08.2023
(מצ"ב בנפרד)