

**חוזה מסגרת פרי מכרז פומבי מספר 5.2024 לביצוע עבודות בנייה,
שיפוצים ואחזקה שוטפת במבני מינהל תרבות ופנאי**

שנערך ונחתם בירושלים ביום _____ בחודש _____ שנת _____
תאריך התחלת העבודה _____
תאריך סיום העבודה _____
היקף החוזה _____ (לא כולל מע"מ)
גובה הערבות הביצוע 50,000 ₪ תוקף הערבות (תוקף ההסכם בתוספת 90 יום)
אישור ועדת המכרזים מס' _____ מיום _____ (מצ"ב אישור הועדה)
אישור ראש העיר מיום _____ (מצ"ב אישור הועדה)

ב י ן

עיריית ירושלים

באמצעות מינהל תרבות ופנאי
מכיכר ספרא, יפו 19, קומה 2
טל' - _____, דוא"ל - _____
(להלן: "העירייה")

מצד אחד

ל ב י ן

שם החברה - _____
ח.פ. - _____
באמצעות מנהלה _____
כתובת - _____
טל: _____ פקס: _____
(להלן: "הקבלן" ו/או "החברה" ו/או "נותן השירותים")

מצד שני

והעירייה פרסמה מכרז פומבי מספר 5.2024 לביצוע עבודות בנייה, שיפוצים ואחזקה שוטפת במבני מינהל תרבות ופנאי (להלן: "העבודה" או "העבודות" או "השירותים") והכל כמפורט בהזמנה למכרז ובחוזה זה על כל נספחיו (להלן "המכרז");

והקבלן הגיש את הצעתו כדין במסגרת הליך המכרז הנ"ל ומעוניין בביצוע השירותים כקבלן עצמאי עבור העירייה ומצהיר כי הוא בעל הניסיון,

המקצועיות, המומחיות, הכישורים והמיומנות הנדרשים לצורך ביצוע השירותים וביכולתו לבצע את השירותים המבוקשים במסגרת חוזה זה בצורה הטובה ביותר, כקבלן עצמאי, והכל בהתאם לתנאי ההסכם הזה;

והואיל: וועדת המכרזים העירונית בישיבתה מס' _____ מיום _____, לאחר שבחנה את ההצעות שהוגשו כדין למכרז, המליצה בפני ראש העירייה, לקבל את הצעתו של הקבלן, וראש העירייה בהחלטתו מיום _____ אישר ההמלצה הנ"ל של ועדת המכרזים;

אשר על כן הוסכם והותנה בין הצדדים כדלקמן:

1. המבוא לחוזה זה מהווה חלק בלתי נפרד ממנו.
2. הצדדים מסכימים כי המסמכים הבאים יהוו חלק בלתי נפרד מהחוזה:
 - (א) נספח הביטוח
 - (ב) מפרט טכני לביצוע עבודות אחזקה ושיפוצים
 - (ג) מחירון כתב הכמויות ודף הצעת המחיר (נספחים ג-1 ו- ג-2 בהתאמה)
 - (ד) הוראות בטיחות
 - (ה) כתב התחייבות והוראות פינוי פסולת
 - (ו) 1- תעודת השלמה- עבודות אחזקה
 - 2- תעודת גמר – עבודות שיפוצים
 - (ז) הצהרה על חיסול תביעות
 - (ח) נספח ביטחון
 - (ט) נוסח ערבות הביצוע וטיב
 - (י) המפרט הכללי המיוחד לביצוע עבודות בניה בהוצאת משרד הביטחון ("הספר הכחול")

(המפרט אינו מצורף לחוזה, הקבלן מצהיר בחתימתו על חוזה זה כי המפרט הנ"ל נמצא ברשותו).

3. הגדרות

לעניין חוזה זה יתפרשו המונחים הבאים כדלהלן:

"המנהל" – מנהל האגף תרבות בעיריית ירושלים או ממלא מקומו, או כל מי שיבוא במקומו ומטעמו.

"הקבלן" – לרבות עובדיו ונציגיו של הקבלן, יורשיו ומורשיו המוסמכים וכן כל קבלן משנה הפועל בשמו או בשבילו או מטעמו בביצוע העבודה או כל חלק ממנה ואשר אושר ע"י המנהל בהתאם להוראות חוזה זה.

"העבודה"

"העבודות" – כל העבודות שיש לבצע בהתאם להוראות החוזה על כל נספחיו ובהתאם להזמנת העבודה

"ביצוע העבודה" – לרבות השלמתה ובדיקתה

"המפקח" – נציג מטעם המנהל לפקח על ביצוע העבודה

4. ביצוע העבודה בפיקוח המנהל ו/או המפקח לשביעות רצונו

א. המנהל ו/או המפקח רשאי בכל שלב לבדוק את העבודה ולהשגיח על ביצועה וכן לבדוק את טיב החומרים והציוד שמשמשים בהם וטיב המלאכה שנעשית ע"י הקבלן בביצוע העבודה. כן רשאי הוא לבדוק אם הקבלן מבצע כהלכה את החוזה ואת הוראותיו של המנהל.

ב. הקבלן מתחייב לבצע את העבודה לשביעות רצונו המלאה של המנהל/ המפקח ובהתאם להוראותיו.

5. מועד ביצוע העבודות בעבודות שיפוצים ואחזקה שוטפת

אחזקה שוטפת:

א. עבודות הקשורות באחזקה שוטפת כגון, תיקונים קלים, תיקוני נזילות, סילוק של מפגעים ותיקונים דחופים **עד סכום כולל של 14,700 ₪ כולל מע"מ** לכל עבודה, יבוצעו באמצעות מסירת הזמנה לוגיסטית (חתומה ע"י מנהל האגף והעוזר הכספי) לקבלן.

לוח זמנים לביצוע כל עבודת אחזקה שוטפת יהיה עפ"י המפורט במסמך שיצורף להזמנת העבודה.

שיפוצים:

ב. עבודות שיפוצים מעל סכום כולל של 14,700 ₪ כולל מע"מ לעבודה, יבוצעו באמצעות מסירת הזמנה לוגיסטית (חתומה ע"י גזבר העירייה וראש העירייה גם יחד ו/או מי שהוסמך על ידם).

המפקח/ המנהל ימסור לקבלן דרישה לביצוע עבודות (שהיקפם הכספי מעל 14,700 ₪ כולל מע"מ) במוסד מסוים, בצירוף כתב כמויות ספציפי לביצוע העבודה.

תוך עד 3 ימי עבודה ממועד קבלת הדרישה הנ"ל, מתחייב הקבלן להיפגש עם המפקח ולתאם עימו לוח זמנים מוסכם לביצוע כל האמור בדרישה הנ"ל וכן הנחיות לביצוע במוסד הספציפי. לוח הזמנים יאושר בכתב ע"י המנהל/המפקח וע"י הקבלן בהזמנת העבודה או במסמך אחר שיצורף. **להזמנה הלוגיסטית תצורף העירייה כתב כמויות ספציפי לביצוע** עבודה מסוימת בהתאם לכתב הכמויות הכללי שבמכרז וכן את לוח הזמנים שאושר ע"י הצדדים. הקבלן מתחייב לעמוד בלוח הזמנים שסוכם ע"י הצדדים.

ג. הקבלן יתחיל בביצוע כל עבודה ועבודה בתאריך שייקבע בהזמנה הלוגיסטית, ויסיים את העבודה לפי הקבוע בהזמנת העבודה/במסמך נפרד שסוכם בין הצדדים ובלוח הזמנים הנקוב בו וישלים את ביצועה וימסור אותה למנהל כשהיא נקיה ומתאימה למטרתה ולשביעות רצונו של המנהל.

ד. הקבלן ידאג לביצוע כל ההכנות הדרושות לו לצורך ביצוע כל עבודה ועבודה ובהתאם להנחיות המפקח / המנהל.

ה. פרט אם הותנה בהזמנת העבודה, לא תבוצע העבודה בשעות הלילה, בשבתות ובמועדי ישראל.

ו. אם בכל זמן שהוא יהיה המנהל בדעה כי קצב ביצוע העבודה איטי מדי בכדי להבטיח את השלמת העבודה בזמן הקבוע, יודיע המנהל לקבלן והקבלן מתחייב לנקוט מיד בכל האמצעים הדרושים ולבצע את העבודה תוך הזמן הקבוע.

ז. לא מילא הקבלן אחר התחייבותיו לפי סעיפים א-ו לעיל רשאית העירייה לבצע את העבודה כולה או מקצתה ע"י צד ג' אחר או בכל דרך אחרת שהיא, על חשבון הקבלן והקבלן ישא בכל ההוצאות הכרוכות בכך והעירייה תהיה רשאית לנכות מכל סכום שיגיע ממנה לקבלן בכל זמן שהוא את סכום ההוצאות הנ"ל.

ח. מבלי לפגוע באמור לעיל מוסכם על הצדדים כי בגין כל יום איחור בהשלמת ביצוע העבודות מעבר לקבוע בס"ק א-ו הנ"ל ישלם הקבלן לעירייה פיצוי מוסכם בסך של 1000 ₪ לכל יום איחור וזאת מבלי לפגוע ביתר הסעדים העומדים לעירייה מכוח חוזה זה ו/או עפ"י כל דין.

ט. עוד מוסכם על הצדדים כי איחור של מעל 7 ימים בהשלמת כל עבודה ועבודה עפ"י הזמנות העבודה מהווה הפרה יסודית של הסכם זה.

6. אופן ביצוע העבודה ע"י הקבלן:

- א. הקבלן יבצע את העבודה בהתאם לחוזה, לשביעות רצונו המוחלטת של המנהל/המפקח וימלא לצורך זה אחרי כל הוראותיו של המנהל/המפקח, בין שהן מפורטות בחוזה זה ובין שאינן מפורטות בו.
- ב. הקבלן מתחייב כי כל העבודות יבוצעו ע"י אנשי מקצוע מוסמכים בעלי רישיון מטעם משרד העבודה/התמ"ת.
- ג. הקבלן מתחייב לבצע את העבודה בדייקנות, במיומנות, בצורה מקצועית מעולה ובבטיחות מרבית ולהשתמש בביצוע העבודה בחומרים חדשים מהמין המשובח ביותר, ובהתאם לאמור במפרטים ובכתב הכמויות ובכמויות מספיקות.
- ד. הקבלן מתחייב להיות בעצמו או לדאוג לכך שבא כוחו המוסמך ישגיח וימצא במקום העבודה בכל עבודה ועבודה במשך כל תקופת ביצוע העבודה.
- ה. בכל הכרוך בביצוע העבודה, ימלא הקבלן אחרי הוראות כל דין, והנחיות כל הרשויות המוסמכות לרבות בדבר מתן הודעות, קבלת רשיונות ותשלומי מיסים ואגרות.
- ו. מבלי לגרוע מהאמור לעיל כריית החול תעשה במחצבה הפועלת כדין ואם יידרש לכך ימציא הקבלן למנהל אישור על כך.

7. ניהול יומן עבודה

א. ביום התחלת כל עבודה ועבודה ינהל מנהל העבודה מטעם הקבלן יומן עבודה בשלושה עותקים (להלן: "היומן"); הקבלן ישמור את היומן במקום העבודה וירשום בו מדי יום ביומו את הפרטים הבאים:

1. מספרם של העובדים לסוגיהם המועסקים על ידו בביצוע העבודה.
2. כמויות החומרים למיניהם המובאים למקום העבודה או המוצאים ממנו.
3. כמויות החומרים שהושקעו על ידו בביצוע העבודה.
4. הציוד המכאני המובא למקום העבודה והמוצא ממנו.
5. תנאי מזג האוויר השוררים במקום העבודה.

6. תקלות והפרעות בביצוע העבודה.
7. ההתקדמות בביצוע העבודה במשך היום.
הוראות שניתנו לקבלן ע"י המנהל או ע"י המפקח, לרבות הוראות לעבודות נוספות ו/או לשינויים בביצוע העבודה.
8. הערות המנהל או המפקח בדבר מהלך ביצוע העבודה.
9. כל דבר אחר שלדעת המפקח יש בו כדי לשקף את המצב העובדתי במהלך ביצוע העבודה.

ב. היומן יימסר למנהל מייד עם דרישה מטעם המנהל .

ג. בכל מקרה של סתירה, אי התאמה, דו-משמעות, אפשרות לפירוש שונה וכיוצא באלה בין הנספחים הטכניים לבין עצמם, יכריע המנהל לפי שיקול דעתו בשאלת העדיפות, והקבלן ינהג על פי הוראותיו.

8. ספקות וסתירות במסמכים והוראות מילואים:

א. על הקבלן לבדוק את כל מסמכי המכרז או כל אחד ממרכיביו את כל הנתונים ומידע האחר הכלולים בהם.

ב. גילה הקבלן סתירה בין הוראה אחת מהוראות החוזה לבין הזמנת העבודה או שהיה הקבלן מסופק בפירושו הנכון של מסמך או כל חלק ממנו, או שמסר המפקח הודעה לקבלן שלדעתו אין הקבלן מפרש כהלכה את החוזה יפנה הקבלן בכתב למנהל והמנהל ייתן הוראה בכתב, לרבות תכניות לפי הצורך, בדבר הפירוש שיש לנהוג לפיו.

ג. אי-מתן הודעה ע"י המפקח בדבר מחלוקת בפירוש החוזה, אין בה משום הסכמה לפירושו של הקבלן ולא תגרע מאחריותו בחוזה זה.

ד. הקבלן חייב לבדוק ולהסב תשומת לב המפקח לכל סתירה בין מכלול מסמכי החוזה, ככל שגילה סתירה כאמור, לפני ביצוע העבודה, ולקבל הוראות כאמור; לא עשה כן ונהג לפי פירוש מסוים לחוזה, לא יהא בכך ובסתירה כאמור כדי למנוע מהמפקח להורות לקבלן לנהוג לפי פירוש אחר לפי שיקול דעתו הבלעדי של המפקח. הקבלן מתחייב לנהוג על פי הוראות המפקח בעניין זה ולא יהיו לו כל תביעות, או דרישות, או טענות בשל כך שנהג לפי פירוש כאמור, או בגין

הוראה כלשהי של המפקח כאמור.

ה. רשאי המנהל וכן המפקח, להמציא לקבלן מזמן לזמן, תוך כדי ביצוע העבודה, הוראות, לרבות תכניות לפי הצורך, לביצוע העבודה.

ו. הוראות המנהל שניתנו והוראות המפקח שניתנו בהתאם לסעיפים הנ"ל מחייבות את הקבלן.

9. מנהל עבודה

א. הקבלן מתחייב לדאוג לכך שבמקום העבודה, בכל עבודה ועבודה, יוצב על ידו, בקביעות, מנהל עבודה מוסמך המאושר ע"י משרד התמ"ת/העבודה והרווחה ורשום במשרד זה (להלן: "מנהל העבודה").

ב. מנהל העבודה יהיה מצוי במקום העבודה וישגיח עליו ברציפות לצורך ביצוע העבודה. מינוי מנהל העבודה יהא טעון אישורו המוקדם ובכתב של המנהל, והמנהל יהא רשאי לתת את אישורו או לבטלו בכל זמן שהוא.

10. חומרים ציוד ומתקנים.

א. הספקת הציוד, החומרים והמתקנים הדרושים לביצוע העבודה תעשה ע"י הקבלן ועל חשבונו, כל החומרים יישאו תו תקן ישראלי מאושר ע"י מכון התקנים הישראלי ובמידה ואין תו תקן ישראלי לגבי אותם החומרים ו/או המתקנים יישאו החומרים והמתקנים תו תקן של כל מוסד חבר בארגון הבינלאומי לתקינה (I.S.O.) ומבלעדי תקנים כאמור, אסור לקבלן להשתמש בחומרים ולבצע כל עבודה בשום דרך.

ב. בכל מקרה שלדעת המנהל הקבלן משתמש בחומרים בלתי מתאימים, רשאי הוא לדרוש מהקבלן לסלקם מיד וכן רשאי הוא לדרוש מהקבלן ביצועו מחדש של כל חלק מהעבודה שנעשה על-ידי שימוש בחומרים בלתי מתאימים והקבלן מתחייב לבצע מייד את הוראות המנהל, כאשר כל ההוצאות הכרוכות בביצוע הוראת המנהל יחולו אך ורק על הקבלן.

11. בטיחות בעבודה.

א. הקבלן מתחייב לנקוט בכל אמצעי הזהירות הדרושים לשם שמירה על בטחונו ונוחיותו של הציבור, לרבות עובדיו, פועליו וכל מי שימצא במקום העבודה מטעמו וברשותו ולמלא אחרי כל הוראות כל דין לרבות, אך מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, **פקודת הבטיחות**

בעבודה (נוסח חדש), תש"ל – 1970 והתקנות שהותקנו על-פיה.

ב. הקבלן מתחייב להעסיק אחראי על הבטיחות ובכל מקרה הקבלן יישא באחריות הבטיחותית וכן לכל המתרחש באתרי העבודות.

ג. בנוסף, הקבלן ינהג לפי הוראות הבטיחות המופיעות בנספח "ד" לחוזה זה.

12. דו"ח תקופתי

א. הקבלן ימסור למנהל, על פי דרישתו, דו"ח תקופתי בדבר התקדמות העבודות וכן רשאי המנהל או מי שיבוא מטעמו לבקר בכל מקום בו מבוצעת העבודה עפ"י חוזה זה, לפקח על העבודה/ות המבוצעת/ות ואופן ביצוען.

ב. הקבלן ימסור למנהל כל הסבר שיידרש על ידו או מטעמו על טיב ואופן ביצוע העבודות.

13. סמכויות המנהל

א. המנהל/המפקח יהיה רשאי מפעם לפעם, ועד לסיום העבודה או העבודות עפ"י חוזה זה, לבדוק את טיב העבודות ואת אופן ביצועם ואם הקבלן מבצעם בהתאם להוראות הסכם זה.

ב. במשך כל תקופת ההסכם המנהל/המפקח יהיה רשאי לתת לקבלן הוראות והנחיות, בכל הנוגע לביצוע העבודה ובלבד שההוראות וההנחיות שינתנו לא יעמדו בסתירה לאמור בהסכם זה.

ג. המנהל יהיה רשאי לפסול כל עוזר או עובד שהתמנה על ידי הקבלן לצורך ביצוע הסכם זה וזאת מכל נימוק סביר לפי שיקול דעת בלעדי של המנהל.

14. עדיפות להחלטת המנהל

א. המנהל רשאי להודיע לקבלן בכל עת על החלטתו לקבוע עדיפות ו/או דחייה לביצוע חלק מסוים מהעבודה, או שלב ביצוע כלשהו בעבודה או בחלק מהעבודה כאמור, מכל סיבה שהיא, והקבלן מתחייב לבצע את העבודה בהתאם לסדר העדיפויות שקבע המנהל.

ב. מובהר בזה כי הוראה כאמור על ידי המנהל אין בה כדי ליתן ארכה כלשהי לקבלן לסיום העבודה או כדי לשמש בידו הצדק לעיכוב בביצוע או לאי-ביצוע חלק כלשהו מהעבודה.

ג. לזוכה לא תהיינה כל תביעות מכל מין וסוג שהוא נגד העירייה בגין ההוראות שניתנו כאמור לעיל.

15. אחריות לנזקים

מתחילת העבודה ועד לגמר העבודה, לרבות גמר תקופת הבדק, על הקבלן להגן על העבודה וכל דבר העלול להיפגע על-ידי העבודה וכן תחול עליו אחריות לכל נזק שייגרם לכל דבר השייך לאדם כלשהו כתוצאה מן העבודה ועליו לתקן מיד כל נזק שייגרם כמתואר להלן. לא מילא הקבלן אחר התחייבותו זו תוך הזמן שנקבע לכך ע"י המנהל, רשאית העירייה לתקן את הנזק בעצמה ולזקוף את הוצאותיה על חשבון הקבלן והקבלן מתחייב לשאת בכל סכום שיידרש ממנו כאמור.

16. נזיקין לגוף או לרכוש

הקבלן אחראי לכל נזק או אובדן שייגרמו במישרין או בעקיפין כתוצאה מביצוע העבודה לגופן או לרכושו של אדם כלשהוא, לרבות עובדיו וכל הפעול מטעמו של הקבלן וכל מי שימצא במקום העבודה בשמו ומטעמו. הקבלן מתחייב לנקוט בכל האמצעים המעשיים למניעת כל נזק כאמור והקבלן חייב לשפות את העירייה בכל סכום שהיא תחויב בו, אם תחויב בו, בגין נזקים כאמור לעיל, לרבות כל ההפסדים וההוצאות שייגרמו לה בקשר לכך.

17. נזיקין לעובדים

הקבלן מתחייב לשלם כל דמי נזק או פיצוי המגיעים על-פי דין לכל אדם, כתוצאה מתאונה או נזק כלשהם שנגרמו במישרין או בעקיפין מביצוע העבודה והקבלן חייב לשפות את העירייה, מיד עם דרישת העירייה, בכל סכום שהיא תחויב בו בגין על נזק כאמור, לרבות כל ההפסדים וההוצאות שייגרמו לה בקשר לכך.

18. אחריות הקבלן לפי פקודת הנזיקין

הקבלן אחראי כלפי צד שלישי במידה שאחריות כזאת מוטלת על אדם לפי פקודת הנזיקין (נוסח חדש) ו/או לפי כל דין אחר, לנזקים שייגרמו במישרין או בעקיפין מביצוע העבודה ובקשר לכך, באם תידרש העירייה ו/או תתבע לשלם סכום כלשהו לניזוק כאמור בגין נזק שנגרם במישרין או בעקיפין כתוצאה מהעבודה, חייב הקבלן מיד עם קבלת הודעה מאת המנהל לשפות את העירייה בכל סכום שהיא תידרש לשלם בגין נזקים כאמור, לרבות כל ההפסדים וההוצאות שייגרמו לה בקשר לכך. באם לא יעשה זאת תוך הזמן הנדרש ע"י המנהל, תהיה העירייה רשאית לבוא לידי הסכם עם הניזוק בתנאים שיראו לה וכל סכום שהעירייה תשלם ינוכה מהכספים המגיעים ממנה לקבלן ו/או יגבה ממנו בכל דרך אחרת.

19. ביטוח

- א. על הצדדים יחולו הוראות נספח הביטוח המצ"ב **נספח א'** להסכם זה והמהווה חלק בלתי נפרד הימנו (להלן: "**נספח הביטוח**")
- ב. העירייה תיגבה מהתשלום הראשון לקבלן או עם חתימתו על חוזה בגין הביטוחים שערכה העירייה המפורטים בנספח הביטוחי המצ"ב, סכום השווה ל- **0.75%** (שבע וחצי פרומיל) מסכום החוזה. (ראה הנספח הביטוחי- **נספח א'**).
- ג. בכל תביעה או דרישה שתוגש עקב עבודות הקבלן על פי הסכם זה, באחריות הקבלן להתנהל ולטפל בתביעה או בדרישה ישירות מול חברת הביטוח, לרבות ייצוג משפטי
- ד. בכל תביעה או דרישה שתוגש כלפי העירייה ו/או כלפי החברה בקשר עם העבודות נשוא הסכם זה, או כפועל יוצא מהן, באחריות החברה להתנהל ולטפל בתביעה או בדרישה ישירות מול חברת הביטוח, על חשבוננו, לרבות ייצוג משפטי.
- ה. מובהר כי אין בקיום הביטוחים כדי לגרוע או כדי לשחרר את הזוכה מאחריותו על-פי חוזה זה ו/או על-פי דין.

20. העסקת עובדים

- א. הקבלן מתחייב להעסיק עובדים, מקצועיים ואחראיים, במספר הדרוש לשם ביצוע העבודה תוך המועד הקבוע לכך בחוזה. בעבודה שלביצועה יש צורך ברישום, רישיון או היתר לפי כל דין; הקבלן מתחייב להעסיק רק מי שרשום או בעל רישיון או היתר כאמור, לפי העניין, וכן מתחייב הקבלן להיות בעצמו או לדאוג לכך שבא כוחו המוסמך יהיה במקום ביצוע העבודה בשעות העבודה הרגילות על מנת שהמפקח או בא כוחו יוכל לבוא אתו בדברים ולתת לו הוראות שהוא רשאי לתת לפי חוזה זה לקבלן. הוראה, הודעה או דרישה שמסרו לבא כוחו של הקבלן יראו אותה כאילו נמסרה לקבלן.
- ב. במידה שהחליט המנהל כי עבודות מסוימות מצריכות העסקת בעלי מקצוע כגון מהנדסים, אדריכלים, מהנדסי אינסטלציה, מהנדסי חשמל וכו' מתחייב הקבלן להעסיקם לצורך ביצוע העבודות לפי החלטת המנהל. התשלום בגין העסקת עובדים אלו יהא בהתאם לאמור במחירון **נספח ג'**.
- ג. הקבלן יחליף כל עובד מעובדיו, אם יידרש לכך ע"י המנהל וזאת מיד עם קבלת הדרישה.
- ד. הקבלן ישלם לעובדים המועסקים על ידו לצורך ביצוע העבודה לפחות שכר עבודה הקבוע בחוק שכר מינימום ויקיים אותם תנאי עבודה שנקבעו בהסכם הקיבוצי החל על המספר

הגדול של עובדים במדינה בענף בו מועסקים עובדים בעבודה דומה.

ה. הקבלן יעסיק עובדים בהתאם לאמור בנספח הביטחון המצורף לחוזה זה **נספח ח'**.

21. שינויים בעבודה/עבודה חריגה

א. במקרה שהקבלן יתבקש לבצע עבודה שאינה כלולה במחירון (נספח ג' לחוזה זה), התמורה שתשולם לקבלן תהיה על פי מחיר העבודה הנ"ל במחירון דקל (מאגר מחירים לענף הבניה הספר הצהוב ו/או דקל שיפוצים) בקיזוז הנחה של 18 (שמונה עשר) אחוזים מהמחירים הנקובים במחירון הנ"ל או עפ"י מו"מ בין הצדדים לפי הנמוך. מובהר ומוסכם כי לא תשולם תוספת קבלן ראשי על מחירון דקל.

22. מציאת עתיקות

א. עתיקות כמשמעותן בחוק העתיקות, תשל"ח-1978 או בכל דין בדבר עתיקות שיהיה בתוקף מזמן לזמן, וכן חפצים אחרים כל שהם בעלי ערך גיאולוגי או ארכיאולוגי אשר יתגלו במקום העבודה-נכסי המדינה הם, והזוכה ינקוט באמצעי זהירות מתאימים למניעת הפגיעה בהם או הזזתם שלא לצורך ע"י כל אדם שהוא.

ב. מיד לאחר גילוי החפץ ולפני הזזתו ממקומו יודיע הזוכה למפקח על התגלית. כן מתחייב הזוכה לקיים את הוראות חוקי המדינה בדבר עתיקות.

ג. במקרים בהם רשות העתיקות הוציאה צו להפסקת העבודות ו/או צו אחר מתחייב הקבלן לפעול בהתאם להוראות הצו, במקרה כאמור תשלם העירייה לקבלן את התמורה האמורה להשתלם לו לפי ביצוע בפועל עד ליום קבלת הצו, מעבר לכך העירייה תהא פטורה מכל תשלום ו/או פיצוי לקבלן בשל הפסקת ביצוע העבודות.

23. פגיעה בנוחות הציבור

הקבלן מתחייב בזאת:

ד. תוך כדי ביצוע העבודה לא תהיה פגיעה בלתי סבירה ושלא לצורך בנוחות הציבור ולא תהא כל הפרעה שלא לצורך בזכות השימוש והמעבר של כל אדם בכביש, דרך, שביל וכיו"ב או בזכות השימוש והחזקה ברכוש ציבורי כל שהוא. כמו כן הזוכה מתחייב למנוע יצירת מטרדים כלשהם.

ה. לא להרשות הנחת חומרים, מכשירים, כלי עבודה או חפצים אחרים על כל דרך או מדרכה, אלא על-פי היתר ובהתאם לתנאי ההיתר וכן כפוף להוראות חוקי עזר העירוניים.

- ו. להימנע מכל מעשה העלול להפריע לתנועת כלי רכב או הולכי רגל, אלא אם הותר המעשה ולפי התנאים שנקבעו בהיתר.
- ז. להתקין מנורות, שלטים, פיגומים, מחיצות וקרשים לשם הגנה מספקת על הציבור ועל העובדים במקום העבודה, בהתאם להוראות ולתקנים של משרד העבודה וכפי שיידרש ע"י המנהל, בהתאם ובכפוף להוראות ותקנים אלה.

24. ניקוי מקום העבודה בזמן העבודה ועם השלמת העבודה, סילוק חומרים ופסולת

- א. הקבלן מתחייב לסלק מאתר העבודה ומסביבתו את עודפי החומרים והפסולת, תוך כדי ביצוע העבודות ובתום יום עבודה. בנוסף, המפקח יהיה רשאי להורות לקבלן, מזמן לזמן, תוך מהלך העבודה על סילוק פסולת וחומרים ממקום העבודה בפרק הזמן אשר יצוין בהוראה.
- ב. מיד עם גמר העבודה ינקה הקבלן את מקום העבודה ויסלק ממנו את מתקני העבודה, החומרים המיותרים, הפסולת והמבנים הארעיים מכל סוג שהוא וימסור את העבודה והאתר כשהם נקיים ומתאימים למטרותיהם לשביעות רצונו של המפקח.
- ג. הקבלן יסלק את הפסולת אך ורק לאתר שאושר למטרה זו ע"י אחת הרשויות המוסמכות והסילוק לאתר כולל דרכי הובלת הפסולת אל אתר הסילוק הוא באחריותו הבלעדית של הקבלן ועל חשבונו.
- ד. הקבלן יחתום על כתב התחייבות לפינוי פסולת מכל סוג, הנוצרת כתוצאה מביצוע עבודה/ות עפ"י חוזה זה המצ"ב כנספח ה' לחוזה.
- ה. לא מילא הקבלן אחר הוראות סעיף קטן (א) או (ב) לעיל, במועדים שנקבעו על-ידי המפקח, תהא העירייה רשאית, לאחר מתן התראה בכתב, לבצע על חשבון הקבלן והקבלן יישא בכל ההוצאות הכרוכות בביצוע ההוראות והעירייה תהיה רשאית לגבותן או לקזזן מכל סכום המגיע, או שיגיע לקבלן מאת העירייה, בכל זמן שהוא, וכן תהא רשאית לגבותן מהקבלן בכל דרך אחרת.

25. הגנה על עצים וצמחיה

הקבלן לא יפגע ולא יעקור עצים או צמחיה טבעית באתר העבודה או בסביבתו, אלא אם דרוש הדבר לצרכי העבודה והקבלן קיבל **מראש ובכתב** את אישור האגף לשיפור פני העיר לדבר עקירה או העתקה של עצים וצמחים וכן המציא ערבות הנדרשת לצורך כך לאגף לשיפור פני העיר, ככל שיידרש.

(א) אישור השלמת עבודה בעבודות אחזקה

הושלמה עבודת אחזקה מסוימת נשוא הזמנת עבודה במוסד מסוים, יודיע על כך הקבלן למפקח בכתב, והמפקח לאחר שבדק כי העבודה הושלמה ומצא את העבודה מתאימה לתנאי החוזה והזמנת העבודה, ייתן לקבלן תעודת השלמה לפי הנוסח המצ"ב כנספח ו' 1. מצא המנהל שיש צורך בביצוע תיקונים בעבודה, יגיש לקבלן רשימת תיקונים והקבלן מתחייב לבצעם בתוך פרק הזמן שיקבע המנהל.

(ב) תעודת "גמר" בגין עבודות שיפוצים

הושלמה עבודת שיפוצים מסוימת נשוא הזמנת עבודה במוסד מסוים, יודיע על כך הקבלן למפקח בכתב, והמפקח, לאחר שבדק כי העבודה הושלמה ומצא את העבודה מתאימה לתנאי החוזה והזמנת העבודה, ייתן לקבלן תעודת גמר לפי הנוסח המצ"ב כנספח ו' 2 לחוזה. מצא המפקח שהעבודה לא בוצעה בהתאם לחוזה ו/או הזמנת העבודה, ימסור לקבלן בכתב רשימת התיקונים הדרושים לדעת המפקח לשם התאמת העבודה לחוזה ולהזמנת העבודה והקבלן חייב לבצעם תוך התקופה שתיקבע לכך על-ידי המפקח ועד לתקופה מרבית של 15 יום.

(ג) לא ביצע הקבלן את התיקונים תוך התקופה שנקבעה ע"י המפקח, תהיה העירייה רשאית לבצע את התיקונים בעצמה או בכל דרך אחרת שתמצא לנכון על חשבון הקבלן, וזאת לאחר שנתנה התראה (גם בע"פ) לקבלן, בת עשרה (10) ימים לפחות והקבלן לא ביצע התיקונים כמתחייב. העירייה תגבה מהקבלן את הוצאותיה בגין האמור לעיל, בתוספת 25% מהן וזאת כתמורה להוצאות משרדיות ו/או כפיצוי, באמצעות ניכוי משכר החוזה ו/או מערבות הביצוע ו/או בכל דרך אחרת וזאת מבלי לפגוע ביתר זכויות העירייה לפיצויים לרבות חילוט הערבות.

(ד) קבע המנהל כי הושלמה העבודה, או הושלם החלק המסוים מהעבודה שעל הקבלן היה להשלימו במועד מסוים בעבודות כגון: קווי ביוב חדשים, עבודות חשמל, פיתוח, תשתיות וכו', חייב הקבלן למסור לעירייה על חשבונו בלבד תוכניות (AS/MADE) אשר תכלול את כל העבודות שביצע בהתאם להזמנת העבודה וכן את כל השינויים שסוכם עליהם. על הקבלן לאשר את התוכניות אצל המחלקה הרלוונטית בעירייה כתנאי להנפקת תעודת גמר. מובהר כי לא תשולם לקבלן כל תוספת תשלום בגין הכנת התוכניות על גבי המדיה המגנטית כאמור לעיל.

(ה) מובהר כי מתן תעודת גמר אינו משחרר את הקבלן מהתחייבויותיו לפי תנאי החוזה.

(ז) עם מתן תעודת גמר בכל מוסד ומוסד וכן בתום כל שנה משנות החוזה יחתום הקבלן על הצהרה על חיסול תביעות נספח ז' לחוזה.

(ז) מבלי לפגוע באמור בס"ק ג' לעיל, בגין כל יום איחור בהשלמת התיקונים הנדרשים מעבר לקביעת המנהל כאמור בס"ק (ב) לעיל, ישלם הקבלן לעירייה פיצוי מוסכם בסך של 200 ₪ בגין כל יום איחור.

27. "תקופת הבדק" וביצוע תיקונים

א. הקבלן יהיה אחראי אחריות מלאה ומוחלטת לכל העבודות שבוצעו על ידו מכוח חוזה זה לפי האמור להלן :

- (1) לעבודות : נגרות, מסגרות, אלומיניום, צביעה, אביזרי אינסטלציה, אביזרי חשמל, ציוד מיזוג אויר- **שנתיים מיום מתן תעודת גמר.**
- (2) לעבודות: צנרת מים, ביוב, הסקה ומרזבים, תקרות אקוסטיות, שקיעות בפיתוח – **שלוש שנים מיום מתן תעודת גמר.**
- (3) לעבודות: ריצוף וחיפוי – **ארבע שנים מיום מתן תעודת גמר.**
- (4) לעבודות איטום גגות, איטום קירות ומקלטים, מכונות, מנועים, דודים, סדקים בקירות ותקרות – **חמש שנים מיום מתן תעודת גמר.**
- (5) קילופי טיח פנים וחוף – **שבע שנים מיום מתן תעודת גמר.**
- (6) חיפוי אבן חוף, התנתקות אבנים – **עשר שנים מיום מתן תעודת גמר.**
- (7) כל עבודה אחרת – **שנתיים מיום מתן תעודת גמר.**

(להלן: "תקופת הבדק").

ב. מניינה של תקופת הבדק בכל עבודה ועבודה תחל מיום מתן תעודת הגמר לאותה עבודה. מצא המפקח ליקוי או פגם בתוך תקופת הבדק, ימסור לקבלן בכתב רשימת התיקונים הדרושים והקבלן חייב לבצעם תוך התקופה האמורה בהנחיות המנהל/המפקח.

ג. לא ביצע הקבלן את התיקונים הנדרשים בתוך תקופת הבדק, תוך המועד שנקבע ע"י המפקח/המנהל, תהיה העירייה רשאית לבצע את התיקונים בעצמה או בכל דרך אחרת שתמצא לנכון על חשבון הקבלן, וזאת רק לאחר שנתנה התראה (גם בע"פ) לקבלן, בת עשרה (10) ימים לפחות והקבלן לא ביצע התיקונים כמתחייב. העירייה תגבה מהקבלן את הוצאותיה בגין האמור לעיל, בתוספת 25% מהן וזאת כתמורה להוצאות משרדיות ו/או כפיצוי, באמצעות ניכוי משכר החוזה ו/או מערבות הביצוע ו/או בכל דרך אחרת וזאת מבלי לפגוע ביתר זכויות העירייה לפיצויים לרבות חילוט הערבות.

ד. מבלי לפגוע באמור בס"ק ג' לעיל, בגין כל יום איחור מעבר לקבוע בהנחיית המנהל/המפקח בהשלמת התיקונים הנדרשים, ישלם הקבלן לעירייה פיצוי מוסכם בסך של 200 ₪ בגין כל יום איחור.

28. מדידות הכמויות

א. אין לראות בכמויות הנקובות בכתב הכמויות (נספח ג' לחוזה זה) או בכמויות הנקובות במסמכים שיצורפו להזמנת העבודה ככמויות שהקבלן ביצע למעשה.

ב. הקבלן מתחייב בגמר ביצוע כל עבודה ועבודה למסור למפקח דו"ח בכתב בו יפרט את כל הכמויות שביצע בפועל, לדו"ח יצרף הקבלן "חישוב כמויות" וכן סקיצות, תוכניות, צילומים המתעדים את ביצוע העבודות ו/או כל מסמך אחר לפי הנחיית המנהל/ המפקח.

ג. הכמויות הסופיות תקבענה על-ידי המנהל ו/או ע"י המפקח על סמך מדידות שיעשו בגמר ביצוע כל עבודה, בנוכחות הקבלן. הקבלן יעזור למנהל ולמפקח לבצע את המדידות ויספק את כח האדם והציוד הדרושים לביצוע המדידות על חשבונו, כן ימציא למנהל ולמפקח את הפרטים והמסמכים הדרושים בקשר לכך.

ד. לא נכח הקבלן במועד שנקבע לביצוע המדידות, יבצע המנהל ו/או המפקח בהעדרו והקבלן לא יהיה רשאי לערער על הכמויות שנקבעו ע"י המפקח כאמור.

29. ביקורת חשבונות ותשלומים

העירייה שומרת לעצמה זכות לערוך ביקורת ו/או בדיקות נוספות של חשבונות ותשלומים שנדרשו ע"י הקבלן. כולל בדיקת כתבי כמויות, בדיקת מחירים לעבודות חריגות, בדיקת חישובי כמויות למדידה, בדיקת ביצוע העבודות במקום, מדידות במקום וכן בדיקת כל מסמך שעליו מבוססים מחירים וחישובי שכר החוזה. ככל שתחליט העירייה על ביצוע בדיקות נוספות כאמור, יבוצעו אלו באמצעות בעלי מקצוע מטעם העירייה. ככל שימצא כי העירייה שילמה לקבלן ביתר, יקוזזו הסכומים ששולמו מהקבלן ביתר מתמורה עתידית המגיעה לקבלן ו/או יחולטו מהערבות. אין באמור לעיל כדי לפגוע בכל זכות אחרת של העירייה להשיב לעצמה כספים שיימצא ששולמו לקבלן ביתר.

30. התמורה לקבלן

א. בתמורה לביצוע כל אחת ואחת מהתחייבויות הקבלן על-פי חוזה זה, תשלם העירייה לקבלן עפ"י הצעתו במכרז לכתב הכמויות (נספח ג' לחוזה זה), על יסוד המכפלות של המחירים שבכתב הכמויות בהתאם לכמויות שבוצעו בפועל לפי המדידות שבוצעו בהתאם לאמור בסעיף 28 לעיל, בהוספה או הפחתת ערכו של כל שינוי עליו יורה המנהל לפי האמור לעיל ובהתחשב ביתר הוראות החוזה.

ב. הקבלן יגיש כל חודש חשבון בו יפרט את כל העבודות שבוצעו על ידו, כמויות מחירים וכו' בהתאם להזמנות העבודה שנמסרו לו. המנהל יבדוק את החשבון שהוגש לו ע"י הקבלן תוך 14 יום מיום שנמסר לו. המנהל יאשר את החשבון כולו או חלקו לפי שיקול דעתו ולאחר אישור החשבון ימסור הקבלן לעיריה חשבונית מס כדין לפי הסכום שאישר המנהל. לאחר אישור החשבון ע"י המנהל כאמור לעיל תשלם העיריה לקבלן את התמורה שתשלומה אושר בתנאי שוטף + 30 יום מיום הגשת חשבוניות מס כדין לעירייה כאמור לעיל.

ג. מוסכם ומובהר כי המחירים הנקובים במחירון והצעת הקבלן הינם סופיים ובשנת החוזה הראשונה לא תשולם לקבלן כל תוספת מכל סוג שהוא לרבות הצמדה ו/או ריבית.

ד. בשנת החוזה השניה/השלישית וכו' במידה שהחוזה הוארך ע"י העיריה בהתאם להוראות חוזה זה, יבוצע עדכון של המחירים האמורים בכתב הכמויות. העדכון יבוצע בחודש הראשון של שנת החוזה השניה/השלישית וכו' (להלן: "שנת אופציה") בהתאם להפרשים במדד תשומות הבנייה, כאשר מדד הבסיס הוא המדד הידוע במועד האחרון שנקבע להגיש הצעות במכרז, ומדד העדכון הוא המדד הידוע האחרון בתום שנת החוזה הקודמת שהסתיימה. העדכון יבוצע באופן חד פעמי בתחילת כל שנת אופציה, והתשלומים לקבלן בשנות האופציה (ככל תמומש אופציית הארכת החוזה ע"י העירייה) יבוצעו בהתאם לעדכון המחירים כאמור לעיל.

ה. הערה: כאמור בסעיף 21 לעיל, במקרה שהקבלן יתבקש לבצע עבודות שאינן כלולות במחירון (נספח ג'), התמורה שתשולם לקבלן תהיה על פי מחיר העבודה הנ"ל במחירון דקל בקיזוז הנחה של 18 (שמונה עשר) אחוזים או עפ"י מו"מ בין הצדדים לפי הנמוך.

31. סילוק סופי של שכר החוזה בתום כל שנת חוזה

א. לא יאוחר מ-60 יום לפני תום כל שנה ושנה משנות החוזה, יגיש הקבלן חשבון סופי, אשר יפרט את כל העבודות שבוצעו על ידו באותה שנה ואת התמורה שטרם שולמה לקבלן בגין ביצוע עבודות מסוימות (ככל שישנה תמורה שטרם שולמה) וכן את שכר העבודה הנדרש על ידו בגין אותן עבודות בהתאם להצעתו במכרז.

ב. המנהל יבדוק את החשבון הסופי שהוגש תוך עד 30 יום מיום הגשתו וכן יבדוק את התמורה הנדרשת ע"י הקבלן. עם אישור המנהל את החשבון או כל חלק ממנו, ימסור הקבלן למנהל חשבונית מס התואמת את הסכום שאישר המנהל והעירייה תשלם לקבלן את סכום החשבונית שאושרה בתנאי תשלום שוטף + 30 יום מסירת החשבונית לעירייה (לאחר הפחתת כל תשלומי הביניים וכל סכום אחר המגיע לעירייה מהקבלן).

ג. לפני סילוק סופי של שכר החוזה ובתום כל שנה ושנה משנות החוזה מתחייב הקבלן להמציא למנהל הצהרה על חיסול כל תביעותיו עפ"י הנוסח המצ"ב **כנספח ז'**.

32. תקופת ההסכם

א. תוקפו של חוזה זה הינו ל-12 חודשים _____ החל מיום _____ ועד ליום _____ ("**תקופת ההתקשרות**").

ב. לעירייה בלבד עומדת הזכות להאריך תוקפו של הסכם זה בהודעה לקבלן, על רצונה להאריך את תקופת ההתקשרות. הודיעה העירייה כאמור, תוארך תקופת ההתקשרות לתקופה של שנה נוספת, או תקופה קצרה יותר, והוראות הסכם זה תחולנה על תקופת ההסכם הנוספת. בתום תקופת הארכה הראשונה ניתן יהיה להאריך ההסכם בתקופה/ות נוספות בהתאם לאמור לעיל, ובלבד שתקופת ההסכם הכוללת לא תעלה על **חמש שנים** מתאריך תחילתה.

ג. **מובהר ומוסכם כי הארכת תקופת ההתקשרות כפופה לאישור הועדה להארכת חוזים בעירייה וחתימת העירייה על הסכם הארכה מתאים ומבלעדי אישור בכתב מאת הועדה הנ"ל וחתימת העירייה על הסכם הארכה בחתימת גזבר העירייה וראש העירייה גם יחד, אין כל תוקף לכל הארכה אם בוצעה בכל דרך אחרת.**

ד. על אף האמור בכל סעיף בהסכם זה תהא העירייה רשאית לבטל הסכם זה בתוך תקופת ההתקשרות ע"י מתן הודעה מוקדמת של 30 (שלושים) יום מראש לחברה וזאת מכל סיבה שהיא וללא כל צורך בנימוק כלשהו.

33. הפסקת העבודה לפי הוראת המנהל

א. הקבלן יפסיק את ביצוע העבודה כולה או מקצתה. לזמן מסוים או לצמיתות אך ורק לפי הוראה בכתב מאת המנהל בהתאם לתנאים ותקופה שיצוינו בהוראה. הקבלן לא יחדש ביצוע עבודה כאמור אלא אם ניתנה לו הוראה בכתב מאת המנהל.

ב. הופסק ביצוע העבודה כולה או מקצתה לפי סעיף קטן (א) לעיל, ינקוט הקבלן באמצעים להבטחת העבודה ולהגנתה לפי הצורך.

ג. הוצאות שנגרמו לקבלן כתוצאה מהפסקה זמנית של העבודה כאמור לעיל, תחולנה על הקבלן.

ד. הוחלט ע"י המנהל על הפסקת העבודה לצמיתות, לא יאוחר מ-30 יום ממתן ההודעה על הפסקת העבודה לצמיתות כאמור, תבוצענה מדידות סופיות לגבי העבודות או כל חלק מהן שבוצעו, וישולם לקבלן הסכום המגיע לו בהתאם לביצוע בפועל של העבודות שביצע עד למועד הודעת העירייה.

34. סילוק יד הקבלן במקרים מסוימים

א. בכל אחד מהמקרים הבאים תהיה העירייה רשאית, לאחר מתן הודעה בכתב 5 ימים מראש לבטל את החוזה עם הקבלן לסלק יד הקבלן מהעבודה, לתפוס את העבודה ולהשלימה בעצמה או באמצעות אחרים, ולהשתמש לשם כך בכל החומרים, הציוד והמתקנים שבמקום העבודה:

(1) כשהקבלן הסתלק מביצוע החוזה.

(2) כשהקבלן הסב את החוזה, כולו או מקצתו, לאחר, ללא הסכמת העירייה או מעסיק קבלן משנה בביצוע העבודה בלי הסכמת העירייה מראש ובכתב.

(3) כשהקבלן כלל לא החל בביצוע העבודה, או שהפסיק את ביצועה ולא ציית תוך 5 ימים להוראה בכתב מהמנהל או מהמפקח להתחיל או להמשיך בביצוע העבודה, או כשהסתלק מביצוע העבודה בכל דרך אחרת.

(4) כשהמפקח סבור שקצב ביצוע העבודה איטי מדי והקבלן לא יוכל להשלים את כל העבודה במועד שנקבע לכך, והקבלן לא ציית תוך 5 ימים מיום קבלת הוראות בכתב מהמפקח להוראותיו, ולא נקט באמצעים הנזכרים בהוראה שמטרתם להבטיח את השלמת העבודה במועד שנקבע בחוזה.

(5) כשיש בידי המנהל הוכחות להנחת דעתו, שהקבלן מתרשל בביצוע החוזה לאחר שהתראה בכתב לקבלן לא נשאה תוצאות רצויות.

(6) כשניתן נגד הקבלן צו כינוס נכסים ו/או צו הקפאת הליכים ו/או צו פירוק ו/או שמי ממנהליו הרשומים או בפועל הוכרז כפושט רגל או כמוגבל באמצעים.

(7) כשיש ביד המנהל הוכחות להנחת דעתו, שהקבלן ו/או מי ממנהליו הרשומים ו/או בפועל ביצע עבירה/ות שיש עמהן קלון.

(8) כשיש בידי המנהל הוכחות להנחת דעתו, שהקבלן או אדם אחר בשמו של הקבלן, נתן או הציע לאדם כלשהו שוחד, מענק, דורון, או טובת הנאה כלשהי בקשר לחוזה או לכל דבר הכרוך בביצוע החוזה

- ב. ביטול החוזה ותפיסת מקום העבודה וסילוק יד הקבלן ממנה אינו משחרר את הקבלן מהתחייבויותיו על פי החוזה לגבי אותו חלק מהעבודה שבוצע עד למועד ההפסקה.
- ג. המנהל יקבע לפי שיקול דעתו אם מגיע לקבלן תשלום עבור אותו חלק מהעבודה שבוצע על ידו עד למועד ההפסקה.
- ד. בכל מקרה בו הופסקה העבודה לפי סעיף זה ו/או לפי סעיף אחר בחוזה, רשאי המנהל להמשיך בעבודה בעצמו או למסור את המשך ביצוע העבודה לקבלן אחר. כל ההפסדים או ההוצאות הנוספות הכרוכות בדבר, יחולו על הקבלן והעירייה תהיה רשאית לנכות כספים אלו מהכספים המגיעים ממנה לקבלן בגין חוזה זה או בגין כל עבודה אחרת.

35. איסור הסבת החוזה.

- א. הקבלן אינו רשאי להסב ו/או להעביר ו/או למסור ו/או להמחות ו/או לשעבד לאחר כל זכות מזכויותיו או התחייבות מהתחייבויותיו או כל חלק מהן לפי חוזה זה, אלא בהסכמת העירייה מראש ובכתב ובתנאים שתקבע העירייה. כל המחאת זכות/משכון/הסבה/העברה שתעשה שלא על-פי האמור לעיל לא תחייב את העירייה.
- ב. אין האמור לעיל בא לפגוע בזכותו של הקבלן להעסקת עובדים שכירים.

36. העסקת קבלני משנה

- א. אין הקבלן רשאי להעסיק קבלני משנה לצורך ביצוע העבודות כולן או חלקן אלא בהסכמת המנהל **מראש ובכתב**.
- ב. מסר המנהל את הסכמתו במפורש בהתאם לאמור לעיל בס"ק א', אין ההסכמה האמורה פוטרת את הקבלן מאחריותו והתחייבויותיו לפי החוזה, והקבלן יישא באחריות מלאה לכל מעשה או אי-מעשה של קבלני המשנה, עובדיהם ו/או מי מטעמם.
- ג. במידה והמנהל נתן את הסכמתו בכתב בהתאם לאמור לעיל, על קבלן המשנה להיות בעל הסיווג הקבלני הנדרש לאותו סוג של עבודה שיבצע בהתאם להוראות **חוק לרישום קבלנים ותקנותיו**.

37. מעמד הקבלן

- א. הצדדים מצהירים כי הקבלן פועל על פי הסכם זה כקבלן עצמאי וכי אין בינו לבין העירייה יחסים של עובד ומעביד.
- ב. הצדדים מצהירים כי אין לראות בזכות העירייה לתת לקבלן הוראות ולפקח על שירותיו, אלא אמצעי להבטיח ביצוע הוראות הסכם זה במלואן ולא תהיינה לקבלן ולכל המועסקים על ידו ומטעמו כל זכויות של עובדי העירייה ולא יוצרו בינם לבין העירייה יחסי עובד ומעביד והם לא יהיו זכאים מהעירייה לתשלומים, לפיצויים, לפיצויים או

הטבות אחרות כלשהן בקשר עם ביצוע העבודה, הקיימות מכוח הדין או מכוח הסכם קיבוצי.

38. ערבויות ביצוע לקיום החוזה וערבויות בדק

- א. להבטחת מילוי כל התחייבויות הקבלן עפ"י החוזה ימציא הקבלן לעירייה, ערבות בנקאית אוטונומית הניתנת למימוש תוך 3 ימים מדרישת העיריה בסך של 50,000 ₪ הערבות תהא צמודה למדד ותעמוד בתוקף עד לתום 90 יום ממועד תום תקופת החוזה ו/או האופציה לפי העניין.
- ב. מובהר כי הקבלן ימסור לעירייה ערבות כאמור בסעיף קטן א' לעיל, מבלי שהעירייה תצטרך לדרוש זאת מהקבלן, תוך עד 10 ימים מיום הודעת העירייה לקבלן על דבר זכייתו במכרז וכתנאי מתלה לחתימת העירייה על החוזה.
- ג. העירייה רשאית מבלי לגרוע מכל הוראה אחרת לפי חוזה זה - לחלט את סכום הערבות כולו או חלקו, לפי שיקול דעתה הבלעדי לכיסוי כל נזק ו/או הוצאה ו/או הפסד שיגרם לה כתוצאה מהפרת הקבלן אחת מהוראות החוזה ו/או בגין הפיזוי המוסכם.
- ד. ערבות הביצוע נשוא החוזה תוחזר לקבלן בתום 90 יום ממועד תום תקופת החוזה ו/או האופציה לפי העניין. וזאת רק לאחר שהמציא הקבלן ערבות בדק לפי האמור בסעיף (ה) להלן או לחילופין רשאי הקבלן וכן רשאית העירייה להמיר אוטומטית את ערבות הביצוע בערבות בדק.

ערבות בדק לתקופה של שנתיים

- ה. בשנה הראשונה שמניינה יחל מיום הנפקת תעודת גמר של ביצוע העבודה האחרונה שנמסרה לקבלן ולהבטחת איכות וטיב כל העבודות שבוצעו ע"י הקבלן במסגרת חוזה זה, ימציא הקבלן לעירייה ערבות בדק אוטונומית צמודה למדד שהוצאה על ידי בנק ישראל והניתנת למימוש תוך 3 ימים מדרישת העיריה ע"ס השווה ל- 3% מהיקף הזמנות העבודה שנמסרו לקבלן ובכל מקרה סכום הערבות לא תעלה ע"ס של 50,000 ₪.
- ו. העירייה רשאית מבלי לגרוע מכל הוראה אחרת לפי חוזה זה - לחלט את סכום ערבות הבדק כולו או חלקו, לפי שיקול דעתה הבלעדי לכיסוי כל נזק ו/או הוצאה ו/או הפסד שיגרם לה כתוצאה מפגמים באיכות העבודה וכן בגין הפרות הקבלן אחת מהוראות החוזה ו/או בגין אי ביצוע תיקונים.
- ז. הערבות תוחזר לקבלן בתום שנתיים מיום הנפקת תעודת גמר של ביצוע העבודה האחרונה שנמסרה לקבלן, ובכפוף לאישור המנהל כי אין כל ליקויים

ו/או תיקונים אשר על הקבלן לבצעם ואין כל מניעה לשחרר את ערבות הבדק.

ח. ההוצאות הכרוכות בהוצאה וקיום הערבויות יחולו על הקבלן. נוסח הערבות הביצוע לרבות טיב מצ"ב נספח ט'.

ט. הבהרה – החליטה העירייה לממש את זכותה להאריך את החוזה, הקבלן ימסור ערבות בדק רק בתום תקופת/ות ההארכה, בשלב ביצוע החוזה ערבות הביצוע של הקבלן תשמש גם כערבות בדק.

39. קיצוז כספים מהקבלן

כל סכום שהקבלן יהיה חייב לעירייה מכוח הסכם זה ו/או אחר ו/או עפ"י כל דין לרבות סכום הפיצוי המוסכם, ולא שולם על ידו, תהא העירייה רשאית לקזז מכל סכום שיהיה עליה להעביר לקבלן על פי הסכם זה או על פי הסכמים אחרים. מוסכם כי **חל איסור מוחלט על הקבלן לבצע קיצוז מול העירייה בשום דרך.**

40. הפרות ותרופות בגין הפרת ההסכם

א. מבלי לגרוע בזכותה של העירייה לפי יתר הוראות החוזה מסכימים הצדדים כי הוראות סעיפים:

4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,22,23,24,25,27,28,33,35,36,37,38,39

הינם יסודיים ועיקריים אשר הפרת אחד מהן מהווה הפרה יסודית של החוזה ותזכה את העירייה (מבלי לגרוע בזכותה של העירייה לפיצוי בסכום גבוה יותר עפ"י החוזה ו/או עפ"י כל דין) לביטול החוזה תוך משלוח הודעה בכתב לקבלן 7 ימים מראש וכן תזכה את העירייה בפיצוי מוסכם בסך של 50,000 ₪ בגין כל הפרה והפרה, והעירייה תהא זכאית לקזז את סכום הפיצוי הנ"ל מכל סכום שיגיע לקבלן בכל זמן שהוא וכן תהא רשאית לגבותו מהקבלן מהערבות הבנקאית בכל דרך אחרת.

ב. תשלום הפיצויים או הניכויים אין ולא יהיה בהם כדי לשחרר את הקבלן מהתחייבויותיה לסיים את העבודה במועד או מכל התחייבות אחרת על פי חוזה.

ג. מבלי לגרוע מהאמור לעיל אם לא יעמוד הקבלן בלוח הזמנים לביצוע כל עבודה ועבודה בהתאם לקבוע בסעיף 5 לעיל, תהא העירייה זכאית לפיצוי מוסכם **בסך של 1500 ש"ח לכל יום** של איחור. מוסכם כי איחור של 10 ימים בהשלמת כל עבודה לפי הזמנת העבודה מהווה הפרה יסודית של ההסכם.

41. זכויות העירייה

- א. מקרה שהעירייה לא תשתמש במקרה מסוים או במקרים מסוימים בזכויותיה על-פי חוזה זה, לא ייחשב הדבר כוויתור של העירייה על זכויותיה, לא לגבי המקרה המסוים ולא לגבי מקרים אחרים.
- ב. מוסכם בזה כי הוראות הסכם זה על נספחיו משקפות את מלוא המוסכם בין הצדדים, וכי צד לא יהיה קשור במצגים, הבטחות והתחייבויות שנעשו, אם בכלל, לפי חתימת ההסכם זה, כל שינוי ו/או ויתור ו/או הוספה להסכם זה לא יחייבו את העיריה אלא אם כן נעשו בכתב וקיבלו את אישור היועץ המשפטי לעיריה ו/או מי מטעמו מראש ובכתב

42. סמכות שיפוט

מקום השיפוט בכל מחלוקת הנוגעת להסכם זה או שהיא פועל יוצא ממנו מסורה לבתי המשפט המוסמכים בעיר ירושלים ולהם בלבד.

43. כתובות הצדדים

כתובות הצדדים לצרכי חוזה זה כברישא להסכם זה. כל הודעה שתשלח ע"י צד אחד למשנהו על-פי אחת הכתובות המפורטות לעיל תראה כאילו הגיעה לתעודתה כעבור 72 שעות וכל הודעה שתשלח ע"י צד אחד למשנהו על-פי אחת הכתובות המפורטות לעיל, תראה כאילו הגיעה לתעודתה כעבור 72 שעות מתאריך מסירתה בבית הדואר.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

חתימה וחותמת	שם מלא	תאריך	הקבלן -
חתימה וחותמת	שם מלא	תאריך	מנהל האגף -
חתימה וחותמת	שם מלא	תאריך	גזבר העירייה -
חתימה וחותמת	שם מלא	תאריך	ראש העירייה -

נספח א'

אישור עריכת ביטוחים - ביטוח גג קבלנים

נספח ביטוח לחוזה מיום

שנערך בין עיריית ירושלים (להלן ביחד ולחוד : "המזמינה" ו/או "המזמין" ו/או "העירייה") לבין (להלן : "הקבלן")

למתן שירותים ועבודות קבלניות ו/או עבודות בנייה, שיפוצים ואחזקה שוטפת במבני מינהל תרבות ופנאי ו/או עבודות נלוות. (להלן ביחד ולחוד : "השירותים" ו/או "העבודות" ו/או "המוצרים")

מוסכם ומוצהר במפורש כי הוראות נספח זה גוברות על כל הוראה אחרת בחוזה או בנספח אחר שענינו ביטוח.

א. ביטוחים שהקבלן חייב בעריכתם

1. מבלי לגרוע מאחריותו הקבלן על פי הסכם זה ועל פי כל דין ולהבטחת אחריותו כאמור, ומבלי לגרוע מהתחייבותו וחובותיו, הקבלן מתחייב לערוך על חשבונו הוא, לטובתו ולטובת המזמין יחדיו, את לפחות את הביטוחים המפורטים להלן בחברת ביטוח בעלת רישוי מטעם המפקח על הביטוח לעסוק בביטוח בישראל, ובלבד שלא יפחתו מהביטוחים והתנאים המפורטים בטופס האישור על קיום ביטוחים, **נספח א' 1** המהווה חלק בלתי נפרד מהסכם זה (להלן : "טופס האישור על קיום ביטוחי הקבלן" ו/או "אישור קיום ביטוח"). הביטוחים יערכו למשך כל תקופת העבודות ע"י הקבלן ו/או מיום תחילת העבודות ו/או מתן צו התחלת עבודה ו/או היתר (המוקדם מבניהם) ועד מתן תעודת השלמה ו/או סיום העבודות ו/או מתן שירותים נלווים לרבות שירותי אחריות ובדק ותקופת התחזוקה (המאוחר מבניהם) (להלן ביחד ולחוד : "העבודות") וכל עוד עלולה להיות כלפיו אחריות שבדין בקשר לביצוע העבודות נשוא חוזה זה :

1.1 **ביטוח חבות מוצר** המבטח אחריות על פי כל דין לרבות על פי חוק האחריות למוצרים פגומים תש"מ - 1980 לתקופה המתחילה במועד מסירת העבודות או חלקן למזמינה למשך תקופה בת חמש שנים לכל הפחות ממועד סיום העבודות, בגין נזק ו/או אבדן לגופו ו/או לרכושו של כל אדם העלולים להיגרם, במישרין ו/או בעקיפין, על ידי ו/או מהעבודות ו/או פגם בעבודות, בגבולות אחריות על פי שיקול דעתו של הקבלן ובלבד שלא יפחתו מסך 2,000,000 ₪ למקרה ולתקופת ביטוח שנתית. הקבלן מתחייב להמציא לידי המזמין, לא יאוחר ממועד מסירת העבודות או חלקן, המוקדם מבין המועדים, את אישור ביטוח המעיד על ביצוע "ביטוח אחריות המוצר" כאמור לפי הנוסח המצורף לחוזה זה **כנספח א' 1** והמהווה חלק בלתי נפרד ממנו כשהוא חתום בידי מבטחיו המורשים בישראל.

הקבלן נדרש להמציא אישור ביטוח חבות המוצר בעבודות שיפוצים וכד', הכוללות בין היתר עבודות הדורשות ידע מקצועי ספציפי : חשמל, מיזוג אוויר, מעליות, גילוי וכיבוי אש ועשן, מחשוב, הדברה.

למרות האמור לעיל ולהלן, ומבלי לגרוע מאחריות הקבלן על פי ההסכם ו/או הדין, יובהר כי קבלן עבודות תשתית נדרש לערוך ביטוח אחריות המוצר, אך לא יידרש להמציא אישור ביטוח חתום. בכל מקרה עומדת למזמין הזכות לדרוש מהקבלן המצאת אישור ביטוח כמפורט בנספח זה.

1.2 ביטוח כל כלי רכב המשמש במישרין או בעקיפין לביצוע העבודות אשר יבוטח מפני כל חבות שחובה לבטחה על פי דין לרבות ביטוח אחריות מפני נזקי גוף (ביטוח חובה) וכן מפני חבות בגין נזק לרכוש ונזקי גוף אשר אינם מכוסים בביטוח חובה בסכום גבול אחריות שלא יפחת מסך 600,000 ₪. למען הסר ספק מוסכם כי המונח "כלי רכב" כולל מנופים, מלגזות, טרקטורים, משאיות, מחפרים, גוררים, נגררים וכן כלים נעים ממונעים מכל סוג.

כלי רכב וציוד מכני הנדסי כאמור, אשר אין חובה חוקית לבטחו בביטוח חובה יערך עבורו גם ביטוח אחריות מפני נזקי גוף מיוחד בגבולות אחריות שלא יפחתו מ- 2,000,000 ₪ למקרה.

1.3 **ביטוח לציוד** רכוש ומתקני עזר המשמשים לעבודות כנגד סיכוני "אש מורחב" ולעניין ציוד מכני הנדסי ו/או ציוד כבד אחר של הקבלן לרבות טרקטורים מנופים וכד' ייערך ביטוח במתכונת "כל הסיכונים" כנגד כל אובדן ו/או נזק.

2. הקבלן ימציא במעמד חתימת הסכם זה את טופס האישור על קיום ביטוחים חתום כדין בידי מבטחי הקבלן המורשים מטעם המפקח על הביטוח לעסוק בביטוח בישראל. מסירת האישור חתום על-ידי מבטחי הקבלן למזמין במועדים ולמשך התקופות שהתחייב לערוך את הביטוחים כפי שצוין לעיל הינה תנאי עיקרי בהסכם זה אשר הפרתו מזכה את המזמין בתרופות בגין הפרת ההסכם. הקבלן ישוב וימציא את אישור הביטוח מיד עם תום תקופת הביטוח, במשך כל זמן חלותו של הסכם וכל עוד הסכם זה בתוקף ו/או כל הסכם להארכת הסכם זה בתוקף זה ועל פי המועדים שצוינו לעיל, וזאת ללא צורך בקבלת דרישה כלשהי מהמזמין. לדרישת המזמין ימציא הקבלן העתקים חתומים של פוליסות ביטוח של הקבלן.

3. ביטוחי הקבלן יכללו תנאי מפורש כי למטרות הפוליסות "המבוטח" בפוליסות יהיה – הקבלן ו/או המזמין בקשר עם העבודות.

4. "המזמין" לטובת פרק הביטוח הינו : עיריית ירושלים ו/או חברות בנות ו/או תאגידים עירוניים של המזמין ו/או גופים ממנים ו/או מי שהתחייב בפניו המזמין לכלול בביטוחי הקבלן ו/או חברות בנות ועובדיהן של הנ"ל.

5. ביטוחי הקבלן יכללו תנאי מפורש על פיו הינם ביטוחים ראשוניים וקודמים לכל ביטוח אחר שנערך על ידי המזמין או לטובתו.

6. ביטוחי הקבלן יכללו סעיף מפורש בדבר ויתור על זכותו של המבטח לתחלוף כנגד המזמין ו/או מי מטעמו, וכל יחיד מיחידי המבוטח, וכן כל אדם או גוף שהמבוטח התחייב בכתב לשפותו טרם קרות מקרה הביטוח, או הקשור לעבודות, למעט כלפי אדם שגרם לנזק בזדון.

7. עריכת הביטוחים ו/או תיקונם והמצאת פוליסות הבטוח ו/או האישור על קיום ביטוחים למזמין לא יהיו אישור כלשהו מהמזמין על התאמת הביטוחים ולא יטילו על המזמין ו/או על מי מטעמו אחריות כלשהי בקשר לכך ו/או לא יהא בכך כדי לצמצם את אחריותו של הקבלן על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין.

8. הקבלן לבדו אחראי על תשלום דמי הביטוחים הנ"ל וכן יישא בדמי ההשתתפויות העצמיות הקבועות בפוליסות הביטוח.

9. הקבלן לבדו יהיה אחראי לנזקים אשר היו מבוטחים אילולא מעשה או מחדל של הקבלן ו/או הפועלים מטעמו, לרבות מתכננים ויועצים, קבלנים מבצעי עבודות, קבלני משנה ועובדיהם, אשר יגרמו להפחתה מלאה או חלקית של תגמולי הביטוח אשר היו משולמים בגין אותם נזקים. מובהר, כי הקבלן יהיה אחראי לנזקים בלתי מבוטחים, לרבות נזקים שהם מתחת לסכום ההשתתפות העצמית הקבועה בפוליסות.

10. הקבלן לבדו אחראי כלפי המזמין לאבדן, נזק או קלקול לרכוש ו/או ציוד מכל סוג ותאור הנמצא או שהובא על ידו ו/או על ידי מי מטעמו ו/או שבאחריותו ו/או המשמש לצורך העבודות ו/או לכל אובדן תוצאתי בקשר עם ההתקשרות. הקבלן רשאי שלא לערוך ביטוח לרכוש ו/או לציוד במלואו ו/או בחלקו, אולם יובהר כי בכל מקרה הקבלן פוטר, בשמו ובשם הבאים מטעמו, את המזמין ואת הבאים מטעם המזמין מאחריות לכל אובדן או נזק לרכוש או ציוד כלשהו כאמור ו/או לכל אובדן תוצאתי בקשר עם ההתקשרות.

11. הקבלן מתחייב לשמור ולקיים את כל הוראות פוליסות הביטוח כלשונו ומבלי לפגוע בכלליות האמור, לשמור על כל הוראות הבטיחות והזהירות הנכללות בפוליסות הביטוח. ולדרישת המזמין לעשות כל פעולה כדי לממש את פוליסות הביטוח בעת הצורך.

12. פוליסות הקבלן המפורטות לעיל, יכללו הוראה כי אי הפרת תנאי מתנאי הפוליסות על ידי מי מיחיד המבוטח לא יפגע בזכויות העירייה על פי הפוליסות.
13. הפר הקבלן את הוראות הפוליסות באופן המפקיע את זכויות המזמין, יהיה קבלן אחראי לנזקים באופן מלא ובלעדי מבלי שתהיה לו טענה כלשהי כלפי המזמין על כל נזק כספי ו/או אחר שיגרם לו עקב זאת.
14. על הקבלן לשאת בתשלומים המוטלים עליו כמעביד לפי חוק הביטוח הלאומי ו/או כל חוק אחר הדרושי בביטוח עובדים על ידי מעבידים.
15. מבלי לגרוע מהאמור בפרק הביטוח ובאישור על קיום ביטוחי הקבלן, היה וניתנה הרשאה להסבת החוזה ולהעסיק קבלני משנה על פי תנאי החוזה, הקבלן יהיה אחראי לכלול בהסכמי ההתקשרות סעיף לפיו קבלני המשנה יתחייבו לערוך ולקיים ביטוחים בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי של הקבלן וככל שיהיה נחוץ ותואם לתנאי ההתקשרות עימם, וזאת למשך כל תקופת התקשרותם עם הקבלן ולמשך כל תקופה נוספת בה ימצאו אחראים על פי דין. לחילופין יכלול הקבלן את קבלני המשנה בביטוחיו. למען הסר ספק האחריות הבלעדית בגין ו/או בקשר קיום ו/או העדר ביטוחים ע"י קבלני המשנה תחול על הקבלן.
16. מבלי לגרוע מאחריות הקבלן על פי חוזה זה ו/או על פי דין לעניין הוראות הביטוח הכלולות בהסכם בין העירייה לגורמים ממנים וכד' (ככול ונערכים ו/או יערכו הסכמים כאמור), הקבלן מצהיר כי ההוראות הנ"ל יחולו עליו " BACK TO BACK " והקבלן יעמוד בהתחייבויות העירייה בהתאמה.

ב. ביטוחים שיערכו על ידי המזמין

1. מבלי לגרוע מאחריותו של הקבלן על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין, המזמין יערוך בין בעצמו ובין באמצעות מי מטעמו ביטוחים בקשר עם ביצוע עבודות ההקמה כמפורט להלן:

1.1 ביטוח רכוש במתכונת "כל הסיכונים" לעבודות ההקמה המתבצעות באתר העבודה.

1.2 ביטוח אחריות כלפי צד שלישי

1.3 ביטוח חבות מעבידים

הקבלן יישא בהוצאות עריכת הביטוחים הנ"ל בשיעור **7.5 פרומיל** מהתמורה עבור העבודות המבוצעות על ידו.

ביטוח צד ג וחבות מעבידים כאמור הינם מעל לגבולות האחריות בביטוחים הנערכים על ידי הקבלן (ככול ונערך ביטוח כאמור על ידי הקבלן ו/או יערך).

2. המזמין יהיה רשאי לקזז מכל תשלום אשר הקבלן יהיה זכאי לקבל עבור העבודות המבוצעות על ידו את הוצאות הביטוח כאמור לעיל, והקבלן מביע בזה את הסכמתו ונותן אישורו לקיזוז הוצאות הביטוח כאמור מן התשלומים המגיעים לו ו/או מכל סיבה אחרת.

3. תשלום תביעות:

3.1 תביעות בגין נזקים מבוטחים לעבודות ו/או לרכוש סמוך ולרכוש שעליו עובדים ישולמו למזמין.

3.2 תיקן הקבלן את הנזקים לשביעות רצונו המלא של המזמין והמפקח מטעם המזמין, יהיה הקבלן זכאי לתגמולי הביטוח המתאימים מחברת הביטוח, והמזמין יאשר לפי מיטב שיקול דעתו לחברת הביטוח את תשלום תגמולי הביטוח במישרין לקבלן.

4. הקבלן יישא בכל מקרה בסכומי ההשתתפויות העצמיות החלים בביטוחים הנערכים על ידי המזמין כאמור לעיל ו/או בביטוחיו (ככול ונערכים ו/או יערכו) בקשר לעבודות.
5. הקבלן מתחייב לעיין ביוזמתו בפוליסות לביטוח העבודות שיערכו על ידי המזמין במשרדי המזמין במועד שיתואם על ידו בינו לבין המזמין, ומוותר בזה על טענה של אי ידיעת תנאי הפוליסות והוראותיהן.
6. שיתוף פעולה וקיום תנאי הביטוח על ידי הקבלן :
- 6.1.1 הקבלן מתחייב לשתף פעולה עם המזמין בברור כל נזק ונסיבותיו המדויקות, ולעשות כלל שיידרש כדי להביא לישוב התביעות כמתחייב מן הפוליסות.
- 6.1.2 הקבלן מתחייב לשמור ולקיים את כל הוראות פוליסות הביטוח כלשונן, לרבות ומבלי לפגוע בכלליות האמור, לשמור על כל הוראות הבטיחות והזהירות הנכללות בפוליסות הביטוח.
7. הפר הקבלן את הוראות הפוליסות באופן המפקיע את זכויותיו ו/או זכויות המזמין ו/או זכויות המבוטחים האחרים על פי הפוליסות, יהיה הקבלן אחראי לנזקים באופן מלא ובלעדי מבלי שתהיה לו טענה כלשהי כלפי המזמין ו/או כלפי המבוטחים האחרים בגין כל נזק כספי ו/או אחר שיגרם לו עקב זאת.
8. הוראות סעיף זה אינן באות לגרוע מכוחם של סעיפים אחרים בהסכם זה העוסקים באחריות הקבלן לנזקים ובחובת השיפוי המוטלת עליו. אולם בכל מקרה של סתירה, יגברו הוראות סעיפי הביטוח שבסעיף זה.
9. הקבלן יהיה אחראי באופן מלא לנזקים בלתי מבוטחים אשר האחריות עליהם מוטלת עליו מכוח סעיפי הסכם זה ו/או על פי הדין.
10. כל מחלוקת בין הקבלן למזמין בדבר עלות תיקון נזקים מבוטחים שאירעו במהלך העבודות תוכרע על פי דו"ח מאת המפקח מטעם המזמין או על פי דו"ח השמאי אשר בדק את הנזקים מטעם חברת הביטוח.

ג. ביטוחים נוספים שהקבלן רשאי לערוך על פי שיקול דעתו

1. הקבלן רשאי לערוך ביטוחים נוספים על פי שיקול דעתו הבלעדי מעבר לביטוחים הנערכים על ידו ו/או על ידי המזמין הכוללים גם כיסוי לאחריותו, וכן רשאי לקבוע גבולות אחריות גבוהים יותר מאלה שנקבעו על ידי המזמין בביטוחים הנערכים על ידו ו/או על ידי המזמין.
2. הקבלן רשאי על פי שיקול דעתו הבלעדי לבטח את הציוד והמתקנים המשמשים אותו לביצוע העבודות.
3. הקבלן מוותר על כל טענה כלפי המזמין ו/או הבאים מטעמו, לגבי היקף כיסוי ביטוחי, גובה השתתפויות עצמיות, גובה גבולות אחריות, גובה סכומי ביטוח, זהות המבטח וכל טענה אחרת שיש לו ו/או שהייתה יכולה להיות לו בגין הביטוחים הנערכים על ידי המזמין.
4. מוסכם בזה כי אם הקבלן יערוך ביטוחים נוספים לאלה הנדרשים ממנו בהסכם ו/או הנערכים על ידי המזמין מכוח האמור לעיל, הפוליסות יכללו את המזמין בשם המבוטח בקשר עם העבודות בכפוף לאחריות צולבת, תהינה פוליסות הקבלן קודמות לביטוחים הנוספים שיערכו על ידי המזמין, הפוליסות יכללו סעיף מפורש בדבר ויתור על זכותו של המבטח לתחלוף כנגד המזמין ו/או מי מטעמו, וכל יחיד מיחידי המבוטח, וכן כל אדם או גוף שהמבוטח התחייב בכתב לשפוטו טרם קרות מקרה הביטוח, או הקשור לעבודות, למעט כלפי אדם שגרם לנזק בזדון.

נספח א'1

אישור קיום ביטוחים		תאריך הנפקת האישור:					
<p>אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.</p>							
מבקש האישור הראשי	גורמים נוספים הקשורים למבקש האישור וייחשבו כמבקש האישור	המבוטח	אופי העסקה והעיסוק המבוטח				
עיריית ירושלים	תאגידים עירוניים ו/או חברות בנות ועובדים של הנ"ל	ת.ז.ח.פ.	<input checked="" type="checkbox"/> עבודות <input checked="" type="checkbox"/> אספקת מוצרים <input checked="" type="checkbox"/> אחר: עבודות בנייה, שיפוצים ואחזקה שוטפת במבני מינהל תרבות ופנאי ו/או עבודות נלוות.				
ת.ז.ח.פ. 500230008		מען					
מען כיכר ספרא 1 ירושלים							
תיאור הקשר למבקש האישור הראשי: חברות בנות							
כיסויים							
סוג הביטוח חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח חבות מוצר	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת הפוליסה	תאריך תחילה	תאריך סיום	גבול האחריות/ סכום ביטוח		
					מטבע	לתקופה	למקרה
חבות מוצר		ביט	ת.רטרן:		ש"ח	2,000,000	2,000,000
<p>פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה הסגורה המפורטת בנספח ג' כפי שמפורסם על ידי רשות שוק ההון, ביטוח וחסכון. ניתן להציג בנוסף גם המלל המוצג לצד הקוד ברשימה הסגורה):</p> <p>009 בנייה / עבודות קבלניות גדולות 062 עבודות חשמל / איטום / אינסטלציה ביטול/שינוי הפוליסה *</p> <p>שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.</p> <p style="text-align: right;">חתימת האישור המבטח:</p>							

נספח ב'

מפרט טכני מיוחד לביצוע עבודות אחזקה ושיפוצים

נספח ג'

מחירון כתב הכמויות ודף הצעת המחיר

נספח ג-1
כתב הכמויות

נספח ג-2
דף הצעת המחיר

נספח ד' הוראות בטיחות

מוקדמים

1. הקבלן מצהיר בזה, שמוכרים לו חוקי הבטיחות ותקנותיהם על כל פרטיהם וידועים לו תנאי העבודה כמפורט ברישיונות. הקבלן מתחייב בזה שהוא וצוות עובדיו ימלאו אחרי ההוראות ויקיימו את חוקי הבטיחות במלואם וכן ינהג הקבלן בהתאם לחוקים בדבר שימוש בחומרי נפץ ואחסנתם – תשי"ב-1952 וימנה אחראי להצבת צופים לצרכי בטיחות ביצוע בפיצוצים.
 2. הקבלן יתחייב וידאג לכך, שעובדיו, סוכניו, קבלני משנה וכל אדם אחר שיבוא בשמו או מטעמו, יכירו את חוקי הבטיחות של המדינה, ואת נהלי הבטיחות של החברה, את חוקי העזר של הרשויות המקומיות ואת אמצעי הזהירות המקובלים במקצוע ושינהגו על פיהם.
 3. הקבלן יהיה אחראי לקיום משמעת בקרב עובדיו וידאג שאנשיו יתנהגו לפי הכללים המקובלים בחברה ויקפידו על הוראות גיהות.
 4. הקבלן מצהיר בזה, כי הוא מכיר את תנאי הבטיחות השוררים בכל מוסד ומוסד שבו תבוצע העבודה, וכי הוא למד את הנושא לפני שהגיש את הצעתו.
 5. הקבלן מתחייב להעסיק אחראי על הבטיחות בכל מוסד ומוסד ובכל מקרה הקבלן יישא באחריות הבטיחותית וכן לכל המתרחש באתר.
- הזכות בידי העיריה ו/או גורם בטיחותי מטעמו להורות לקבלן על הפסקת כל פעילות המסכנת את העובדים, עוברי האורח, מבנים סמוכים והשוהים בהם עד למילוי תנאים שיוכתבו על ידי הגורם המזמין.

כלי העבודה

6. הקבלן אחראי לכך שכל הציוד, המכונות והכלים, שהוא ועובדיו ישתמשו בהם בזמן העבודה יהיו במצב תקין ותואמים את הוראות הבטיחות כולל מנופים, כלי הרמה וכיוצא בזה.
7. עובדי הקבלן לא ייסעו על כלים מתנייעים, אלא אם הותקן עליהם מושב למפעיל ולנוסעים או מתקן מתאים.

8. הקבלן אחראי לכך שהציוד יופעל על ידי עובדים מיומנים, בעלי רישיונות תקפים, כנדרש על ידי החוק.
9. הקבלן יספק לעובדיו ציוד בטיחותי הדרוש לסוג העבודה שהם מבצעים.
10. הקבלן יספק למקום העבודה ציוד לעזרה ראשונה וידאג לכך, שיהיו תנאים נאותים המאפשרים להגיש שירות דרוש, במקרה של תאונה.

מהלך העבודה

11. הקבלן יספק על חשבונו את כל הדרוש להגנת העובדים, צדדים שלישיים כלשהם והרכוש.
12. הקבלן יגדר את אתר העבודה ויסמנו בשלטים ברורים בהתאם לחוק.
13. הקבלן וצוות עובדיו לא יבעירו אש גלויה ולא יעסקו בעבודה שעלולה לגרום לשריפה אלא אם קיבלו לכך אישור בכתב מנציג מוסמך של החברה. במקרה זה יצטייד הקבלן לפני התחלת העבודה בכלי כיבוי מתאימים, לפי התנאים המפורטים בהיתר העבודה.
14. הקבלן וצוות עובדיו לא יחברו לרשת החשמל ציוד חשמלי כלשהו, אלא לנקודות חיבור שאושרו על ידי נציג מוסמך של חברת החשמל ולא ישתמשו בציוד שאינו עומד במבחן הבטיחות בהתאם לחוק.
15. הקבלן מתחייב בזה שצוות עובדיו ישמור על סדר וניקיון באתר העבודה וידאג לסילוק של פסולת וגרוטאות במהלך העבודה ובסיומה.
16. הקבלן לא יחסום את דרכי הגישה לאתר העבודה, אלא אם קיבל לכך היתר בכתב מגורם מוסמך; בכל מקרה יבטיח הקבלן דרכי גישה לרכב בטחון ולנקודות הציוד לכיבוי אש.
17. במקרה של תאונת עבודה ינקוט הקבלן את הצעדים המתבקשים בהתאם לנסיבות:
- א. יגיש עזרה ראשונה לנפגע וידאג להעברתו לבית חולים.
 - ב. יודיע ללא דיחוי לנציג המוסמך של העיריה.
 - ג. במקרה של תאונה קטלנית, יודיע ללא דיחוי למשטרה; את המכונות והכלים ישאיר במקומם, ללא שינוי עד בוא המשטרה.

18. המפקח/המנהל רשאי להפסיק את עבודתו של הקבלן אם הוא משוכנע שתנאי הבטיחות לקויים, או כי הציוד, המכונות, הכלים או האביזרים שהקבלן משתמש בהם אינם תקינים; במקרה זה יתחייב הקבלן לפעול ללא דיחוי לתיקון המצב ללא תמורה נוספת. הפסקת עבודה כאמור, לא תזכה את הקבלן בקבלת פיצוי כלשהו, הוא הדין, במקרה שהקבלן או אנשיו יעבדו לפי שיטות שמסכנות חיי אדם או שלמות הרכוש של החברה או של צד שלישי כלשהו.

19. המפקח או גורם בטיחותי מטעם המזמין יהיה רשאי להפסיק עבודתו של כל אדם מצוות העובדים של הקבלן, שלא יפעל לפי הוראות הבטיחות או לפי הסדר המקובל.

אני/ו מתחייב/ים בזה לעמוד בכל התנאים המפורטים בנספח זה לעיל:

מורשי חתימה של הקבלן + חותמת

נספח ה'

כתב התחייבות והוראות פינוי פסולת

1. א. הקבלן מתחייב בזה לפנות פסולת מכל סוג שהוא הנוצרת כתוצאה מביצוע ההסכם עם העירייה (להלן: "ההסכם") הכל בהתאם להוראות נספח זה.
- ב. התחייבות הקבלן האמורה ניתנת מבלי לגרוע משאר הוראות ההסכם עם העירייה או מהוראות כל דין.
2. א. הקבלן מאשר בזה כי ידועה לו רשימת אתרי פינוי/הטמנה מוסדרים ומאושרים על פי דין ו/או על ידי העירייה (להלן: "אתר מורשה").
3. א. הקבלן מצהיר בזה שידוע לו ומוסכם על ידו:
- 1) כי הוא מתחייב לבצע הובלת פסולת לאתר מורשה בפרק זמן ובמועדים שייקבעו על ידי המנהל.
 - 2) כי לאחר כל פריקת פסולת באתר הפינוי כאמור, הקבלן יציג בפני מנהל את השובר המתייחס לאותה פריקה, מאושר על ידי אתר פינוי.
 - 3) כי המנהל יהא רשאי להתנות המשך העבודה ו/או ביצוע תשלום כלשהו לקבלן, לרבות כל תשלום ביניים, בפינוי הפסולת ובהצגת השובר כאמור.
 - 4) למען הסר ספק, כי המנהל יהא רשאי להפסיק את העבודה בכל עת, במידה ולפי שיקול דעתו הבלעדי פינוי הפסולת אינו מתבצע לפי הוראותיו או לפי הוראות נספח זה.
- הקבלן יישא בכל התוצאות וההוצאות הכרוכות בהפסקת העבודה כאמור וזאת מבלי לגרוע משאר הוראות ההסכם עם העירייה.
4. א. למען הסר ספק, מובהר בזה כי כל ההוצאות הכרוכות בחוזה עם האתר ובפינוי הפסולת לאתר הפינוי יחולו על הקבלן בלבד.
- ב. למען הסר ספק, הקבלן לא יהיה זכאי לתמורה נוספת כלשהי בגין פינוי הפסולת לאתר מורשה, מעבר לתמורה שנקבעה בגין ביצוע ההסכם עם העירייה.

- ג. מובהר בזה כי הקבלן בלבד יישא באחריות לפריקת פסולת בניגוד להוראות ההסכם עם העירייה לרבות נספח זה ו/או בניגוד להוראות כל דין.
- ד. מבלי לגרוע משאר הוראות ההסכם עם העירייה הקבלן יישא במלוא האחריות וההוצאות הנובעות מפירוק פסולת כאמור בס"ק ג' לעיל, לרבות עקב כל עיכוב, הפסקה, הפרעה או נזק בהתייחס לביצוע ההסכם עם העירייה.
5. א. מוצהר ומוסכם בין הקבלן לבין העירייה כי במידה והעירייה תאלץ לפנות פסולת כלשהי עקב כך שהקבלן לא פעל בהתאם להוראות נספח זה ו/או בהתאם להוראות כל דין, ו/או שהעירייה נאלצה לשאת בהוצאות כלשהן אשר תהיינה כרוכות בפינוי פסולת ו/או אי-פינויה, הקבלן ישפה את העירייה על כל הוצאה כאמור תוך 7 ימים מהיום שקיבל דרישה לעשות כך מהעירייה.
- ב. למען הסר ספק, הוראות ס"ק (א) לעיל תחולנה, בין השאר, על ההוצאות אשר תהיינה כרוכות: בפינוי פסולת כלשהי; בקנסות שיופסקו כנגד העירייה ו/או מי מטעמה בגין פינוי הפסולת ו/או אי-פינויה ו/או פינויה כנדרש על פי הוראות נספח זה ו/או הוראות כל דין; הוצאות משפט ושכר טרחה עו"ד.
- ג. מובהר ומוסכם בזה בין הקבלן לבין העירייה כי העירייה תהא רשאית לקזז כל סכום המגיע לה מהקבלן בהתאם להוראות נספח זה מכל תשלום המגיע לקבלן ממנה, ולא תהא לקבלן כל טענה ו/או כל תביעה ו/או כל עילה כנגד העירייה על פי כל דין או הסכם בגין קיזוזו של סכום כלשהו כאמור לעיל.
- ד. למען הסר ספק, אין באמור בסעיף זה לעיל או בהוראות נספח זה כדי לגרוע מכל סעד או זכות העומדת לרשות העירייה כנגד הקבלן על פי כל דין או הסכם.

אני/ו מתחייב/ים בזה לעמוד בכל התנאים המפורטים בנספח זה לעיל:

מורשי חתימה של הקבלן + חותמת

נספח ו-1

תעודת השלמה - עבודות אחזקה

תאריך: _____

לכבוד

(להלן "הקבלן")

שם הפרויקט: _____

העבודה שביצועה הוזמן _____ ("העבודה")

הנדון: תעודת השלמה - עבודות אחזקה

בהתאם הוראות החוזה מיום _____ לביצוע עבודות שיפוצים ואחזקה שוטפת במבני מינהל תרבות ופנאי ברחבי העיר ירושלים (להלן - "החוזה") ובתוקף סמכותי כמפקח לפי החוזה, הריני מאשר בזה כי לאחר שבדקתי את ביצוע העבודה:

א. העבודה הושלמה לשביעות רצוני.

ב. העבודה תושלם בכפוף לביצוע האמור **ברשימה המצ"ב** לשביעות רצוני.

(*יש למחוק את הסעיף המיותר בהתאם למצב ביצוע העבודה)

בכבוד רב,
המפקח

חתימת המפקח מטעם העירייה

נספח ו' - 2

תעודת גמר/פרוטוקול מסירת עבודה – עבודות שיפוצים

תאריך: _____

לכבוד

(להלן "הקבלן")

שם הפרויקט: _____

העבודה שביצועה הוזמן _____ ("העבודה")

הנדון: תעודת גמר/פרוטוקול מסירת עבודה – עבודות שיפוצים

בהתאם להוראות החוזה מיום _____ לביצוע עבודות שיפוצים ואחזקה שוטפת במבני מינהל תרבות ופנאי ברחבי העיר ירושלים (להלן - "החוזה") ובתוקף סמכותי כמפקח לפי החוזה, הריני מאשר בזה כי לאחר שבדקתי את ביצוע העבודה:

- א. העבודה הושלמה לשביעות רצוני.
- ב. יש לבצע את רשימת התיקונים המצ"ב בהתאם להוראות החוזה.

(*יש למחוק את הסעיף המיותר בהתאם למצב ביצוע העבודה).

מובהר כי אין באמור לעיל כדי לגרוע מחובה כלשהי המוטלת על הקבלן לפי החוזה בעניין אחריות, תקופת בדיק, נזקים ותיקון פגמים וליקויים.

בכבוד רב,
המפקח

חתימת המפקח מטעם העירייה

נספח ז'
הצהרה על חיסול תביעות

לכבוד
עיריית ירושלים

הנדון: הצהרה על חיסול תביעות מכרז מ"פ / _____
לביצוע עבודות שיפוצים ואחזקה שוטפת במבני מינהל תרבות ופנאי ברחבי העיר ירושלים

הואיל: ועיריית ירושלים הזמינה מאיתנו עבודות בהתאם לזכייתנו במכרז מ"פ _____ לביצוע עבודות שיפוצים ואחזקה שוטפת במבני מינהל תרבות ופנאי (להלן: "החוזה").

והואיל: וביום _____ הגשנו לכם חשבון סופי לתקופה שמיום _____ ועד ליום _____ בגין העבודות שביצענו בהתאם לחוזה כאמור.

לפיכך הננו מצהירים, מאשרים ומתחייבים בזאת כדלקמן:

1. הסכום הכולל והסופי שאנו מבקשים תמורת ביצוע העבודות שביצענו בהתאם לחוזה או בקשר אליו לתקופה שמיום _____ ועד ליום _____ ותמורת כל התחייבויותינו לפיו ועל פי המכרז, הינו הסכום שפורט בחשבון הסופי מיום _____ שהינו בסך של _____ ₪ (כולל מע"מ) (להלן: "התמורה הסופית").
2. עד כה שולם לנו מתוך התמורה הסופית סך של _____ ₪ **בהתאם לפירוט המצ"ב.**
3. פרט לחלק בתמורה הסופית שטרם שולם **בהתאם למצ"ב להצהרה זו**, אין לנו ולא תהיינה לנו כל תביעות, טענות או דרישות מכל מין וסוג שהוא כלפיכם ו/או כלפי הבאים מכוחכם או מטעמכם, בכל עניין הקשור בביצוע העבודה ו/או הכרוך בה ו/או הנובע ממנה והכול במישרין או בעקיפין. אנו מוותרים בזה על כל תביעה, טענה או דרישה כאמור, בין שהיא ידועה לנו כיום ובין שתיוודע לנו בעתיד, ואנו פוטרם אתכם מכל חבות כלשהי כלפינו.
4. אין באמור לעיל כדי לגרוע מחובה כלשהי המוטלת עלינו לפי החוזה בעניין אחריות, בדק, נזקים, ותיקון פגמים וליקויים.
5. כל האמור לעיל בלשון רבים-אף לשון יחיד משמע.

ולראיה באנו על החתום היום

חתימה וחותמת החברה

נספח ח' נספח ביטחון

(1) מיון וקליטת עובדים

- א. כל אזרח הנושא תעודת זהות כחולה בלבד, רשאי לעבוד בתחומי מוסדות חינוך. עובדי שטחים שבידם אישור שהייה ועבודה כחוק עפ"י ההגבלות שנקבעו באישור (ע"י צה"ל, משרד הפנים, השב"כ). עובד זר שבידו אישור שהייה ועבודה כחוק עפ"י ההגבלות שנקבעו באישור ע"י הגורמים הרלבנטיים (משרד הפנים וכו').
- ב. כל עובד של הקבלן ימציא לעירייה, לפני תחילת עבודתו בתחומי מוסד חינוכי כלשהו וכתנאי לתחילת עבודתו כאמור, אישור רשמי מהמשטרה בדבר העדר רישום עבירות מין (לפי חוק מניעת העסקת עברייני מין במוסד המכוון למתן שירות לקטינים התשס"א – 2001).
- ג. כל רשימת המועמדים להעסקה בעבודות, בצירוף תצלום תעודת הזהות ותעודת היושר (של כל מועמד), יוגשו באופן מרוכז מראש לקב"ט האזור באמצעות נציג מנח"י/מינהל תרבות, לצורך בדיקתם ואישורם בכתב בטרם העסקתם.
- ד. הקב"ט יהיה רשאי לזמן כל עובד המועמד להעסקה לשיחת תחקור נוספת, ולהחליט על בסיס המידע העומד לרשותו והתרשמותו האישית את מי להעסיק / שלא להעסיק בביצוע העבודות נשוא החוזה.
- ה. כל כוונה של הקבלן להחליף ו/או להוסיף עובדים להעסקה במוס"ח, תיעשה עפ"י התהליך האמור לעיל (סעיפים א'-ד' לעיל).

(2) ביצוע העבודות

בעת ביצוע עבודות בנייה/ שיפוצים/ תיקונים במוסד חינוכי, יש להקים מחיצה מפרידה בין האזורים שבהם שוהים התלמידים לבין איזור העבודות והחומרים (המדובר במחיצת לוחות מלאה, אטומה ויציבה עליה שילוט אזהרה מתאים. גובה המחיצה לא יפחת מ- 2 מטרים). יימנע כל מגע אפשרי בין הפועלים והחומרים ובין התלמידים.

על קב"ט הרשות לקבל מהקבלן המעסיק את רשימת העובדים והאישורים הנדרשים. עבודתם של הפועלים בתחום המוסד החינוכי תאושר על ידי קב"ט הרשות/ קב"ט מוסדות חינוך.

האזורים בתחום המוסד החינוכי בהם יועסקו עובדי הקבלן, ייקבעו בעצה אחת עם מנהל בית הספר, מהנדס המועצה וקב"ט מוסדות חינוך ברשות.

המאבטח במוסד החינוכי יבדוק מדי בוקר את כלל העובדים ובאם הם רשאים להיכנס לעבוד בתחומי המוסד החינוכי.

במקומות בהם יוחלט ע"י הרשות, כי בכל זאת יש צורך בעבודות בתחום המוסד החינוכי בשעות הלימוד- יישקל הצורך בהצבת מאבטח תמוש במימון הרשות - ובשום מקרה לא מדובר במאבטח המוסד החינוכי.

מימון המאבטח הנוסף לא יחול בשום מקרה על המשרד לביטחון פנים או על משרד החינוך.

ולראיה באתי על החתום,

הקבלן

תאריך

נספח ט'
נוסח הערבות הבנקאית לביצוע החוזה ובגין טיב ובדק
(דוגמא בלבד)

לכבוד
עיריית ירושלים
כיכר ספרא 1
ת"ד 775
ירושלים.

תאריך _____

הנדון ערבות לביצוע חוזה ל

ערבות בנקאית מס' _____ על סך - _____ ובמילים בתוקף מיום - _____ עד ליום - _____
הממד בגין חודש _____ שנת _____

אנו ערבים בזאת כלפיכם לתשלום כל סכום עד לסכום כולל של 50,000 ₪, סכום במילים : מאתיים אלף ₪ (להלן : "סכום הערבות"), שתדרשו מ- _____ ח.פ. _____ (להלן : "הנערב").

בקשר עם חוזה מסגרת לביצוע עבודות שיפוצים ואחזקה שוטפת במבני מינהל תרבות ופנאי, פרי מכרז מ"פ _____ לרבות בגין טיב העבודות ובדק.

סכום זה יהיה צמוד למדד המחירים לצרכן (הכולל פירות וירקות) כפי שהוא מתפרסם מפעם לפעם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה. לעניין ערבות זו, יהא הממד בגין חודש _____ שנת 2024 שהתפרסם ב- 15 לחודש שלאחריו (או בסמוך למועד זה), "הממד היסודי".

"הממד החדש" לעניין ערבות זו, הוא הממד שפורסם לאחרונה וקודם לקבלת דרישתכם על פי ערבות זו.

הפרשי ההצמדה לעניין ערבות זו יחושבו כדלהלן : אם יתברר כי הממד החדש עלה לעומת הממד היסודי, יהיו הפרשי ההצמדה - הסכום השווה למכפלת ההפרש בין הממד החדש לממד היסודי בסכום הערבות, מחולק בממד היסודי. אם הממד החדש יהיה נמוך מהממד היסודי, נשלם לכם את הסכום הנקוב בדרישתכם עד לסכום הערבות, ללא כל הפרשי הצמדה.

לפי דרישתכם הראשונה בכתב, לא יאוחר **משלושה ימים** מיום קבלת דרישתכם על ידינו לפי כתובתנו המצוינת לעיל, אנו נשלם לכם כל סכום הנקוב בדרישה ובלבד שלא יעלה על סכום הערבות בתוספת הפרשי הצמדה, מבלי להטיל עליכם חובה לנמק או להוכיח את דרישתכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מאת הנערב.

ערבות זו תישאר בתוקפה עד ליום _____ לחודש _____ שנת _____ (כולל) בלבד ולאחר תאריך זה תהיה בטלה ומבוטלת.

כל דרישה על פי כתב ערבות זה צריכה להתקבל על ידינו בכתב לפי כתובתנו המצוינת לעיל, לא יאוחר מהתאריך הנ"ל ועד שעת הסגירה לקבלת קהל של סניפנו.

דרישה בכתב כאמור בערבות זו, אין פירושה דרישה שתגיע לבנק באמצעות פקסימיליה, טלפקס, או מברק, ודרישה זו לא תיחשב כדרישה בהתאם לערבות זו.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה או להסבה.

בכבוד רב,

חותמת וחתימת הבנק הערב
טופס זה דוגמא לבנק בלבד