



מוריה חברה לפיתוח ירושלים בע"מ

מכרז פומבי מס' 68/2024

**להתקשרות בחוזה מסגרת לביצוע עבודות קבלניות
למיגון אקוסטי דירתי**

מסמך ג'1 - מסמך מוקדמות

סיון התשפ"ד – יוני 2024

רשימת מסמכים

המסמך	מסמך מצורף	מסמך שאינו מצורף
מסמך א'1	חוברת ההזמנה להציע הצעות על נספחיה	
מסמך א'	הצעת הקבלן	
מסמך ב'	חוזה קבלנים מוריה	
מסמך ג'1	תנאים כלליים מיוחדים (מוקדמות)	
מסמך ג'2	מפרט טכני (מתכננים ויועצים)	
מסמך ג'3		המפרט הכללי לעבודות בניה - במהדורה העדכנית ביותר ליום הגשת ההצעות.
מסמך ד'	כתב הכמויות	
		כל מסמך נוסף, שלגביו נאמר במפורש באחד ממסמכי המכרז/חוזה כי הוא מהווה חלק בלתי נפרד ממנו.

המפרט הכללי לעיל (מסמך ג' 3 – "הספר הכחול") הינו בהוצאת הוועדה המיוחדת בהשתתפות משרד הביטחון ומשרד הבינוי והשיכון או בהוצאת ועדות משותפות למשרד הביטחון ולצה"ל. כל המסמכים דלעיל לרבות הנספחים שלהם מהווים יחד את מסמכי החוזה, בין שהם מצורפים ובין שאינם מצורפים בפועל למסמכי המכרז. בהגשת הצעתו מאשר כל מציע כי הוא מכיר, קרא והבין את הוראות המסמכים האמורים ולא יעלה טענה בנוגע לאי הכרתם או העדר תוקף לאותם המסמכים בשל אי צירופם בפועל לחוברת המכרז.

הערות

המפרטים הכלליים המצויינים לעיל שלא צורפו למכרז, ואינם ברשותו של הקבלן, ניתנים לאיתור באתר www.online.mod.gov.il הכניסה לאתר חופשית לכולם.

המסמך כולל פירוט נוסף בדבר ביצוע העבודה, מאפייניה, חיובי הקבלן בכל הקשור לביצוע, ופרטי צוות המתכננים והיועצים. מסמך זה מהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז, ובחתימתו על המסמך הקבלן מאשר כי קרא, הבין והסכים לכל האמור בו. מובהר, כי המסמך דנן בא להוסיף על האמור בחוזה הקבלנים של מוריה. בכל מקרה של סתירה בין הוראה מהוראות חוזה הקבלנים של מוריה או כל מסמך אחר המצוי במסמכי המכרז, לבין הוראה מהוראות מסמך זה, תגבר ההוראה הקובעת חיובים מחמירים יותר ביחס לקבלן.

פרק 00 - כללי ומוקדמות

מפרט מיוחד זה בא להשלים, להוסיף על האמור בפרק 00 של המפרט הכללי הבין משרדי וחווה הקבלנים של מוריה, או לשנותם לפי העניין.

00.01 תיאור העבודה והוראות מיוחדות

1. תיאור העבודה

א. מוריה חברה לפיתוח ירושלים בע"מ (להלן גם: "מוריה"), בתיאום עם המחלקה לאיכות הסביבה בעיריית ירושלים, פועלת לביצוע עבודות מיגון אקוסטי במטרה לשפר את בעיות הרעש של התושבים הגרים בדירות הסמוכות לעורקי תחבורה ומוקדי עבודות.

ב. תחום העבודות הינו מטרופולין ירושלים. הזוכה מחויב בביצוע עבודות ומתן שירותים בכל תחום העבודות, ללא כל תוספת מחיר.

ג. ככלל, הזכאים לטיפול אקוסטי הינם מבני מגורים קיימים החשופים למפלסי הרעש הגבוהים מהקריטריון שהוגדר ע"י עיריית ירושלים. קריטריון הרעש שבגיניו יוגדרו הזכאים לטיפול אקוסטי, נקבע על ידי יועץ אקוסטי בדוחות המיגון.

ד. מובהר כי בפני הזכאים למיגון עומדות שתי אפשרויות לביצוע המיגון:

- לבצע את המיגון על ידי הקבלן שייבחר במכרז זה, מטעם מוריה, ובפיקוח;
 - לקבל החזר תשלום **לבעל הנכס**, בכפוף לכך שהוא ביצע בעבר ו/או יבצע בעצמו את המיגון האקוסטי, חלקו או כולו, ובלבד שהמיגון שבוצע יעמוד בכל הדרישות והמפרטים. אישור בנושא זה של עמידה בכל הדרישות והמפרטים יקבע על ידי יועץ האקוסטיקה של הפרויקט, כהגדרתו להלן.
- מובהר כי במקרה בו בעל הנכס יבצע את עבודות המיגון על חשבונו כאמור לעיל, הקבלן לא יבצע מיגון בדירה זו ולא יהיה זכאי לתשלום

2. הוראות מיוחדות

א. מודגש בזאת שכל העבודות יבוצעו בהתאם להנחיית יועץ האקוסטיקה (להלן: "יועץ האקוסטיקה") מטעם מוריה, הכפוף למנהל הפרויקט, וכל זאת מבלי לגרוע מהוראה כלשהי מהוראות החווה.

ב. העבודה כוללת את כל העבודות הכרוכות בביצוע המיגון האקוסטי הדירתי, בין היתר, פירוק חלונות ומזגנים קיימים, עבודות גבס, טיח, צבע, התקנת חלונות, וילונות ותריסים, התקנת מזגנים ושדרוג מערכת החשמל בדירה על מנת שתעמוד בעומס תוספת המזגנים. יתכן ובחלק מהדירות יהיה צורך בהגדלת חיבור חח"י, על כל המשתמע מכך, וללא כל תוספת מחיר. עבור כל דירה תועבר לקבלן תוכנית ספציפית. אין הכרח שבכל דירה יבוצעו כל העבודות המתוארות בתחילת סעיף זה.

ג. מובהר לקבלן כי אין המזמין מחויב למס' הדירות למיגון, ישנה סבירות שבמטלה שתצא לקבלן למיגון, יהיו מספר דירות בודדות ובמטלה אחרת היקפים גדולים יותר

- של כמה מאות דירות, על כן הקבלן נדרש לתכנן את עבודתו לשני סוגי המטלות בהיקפי עבודה שונים לרבות לעניין הציוד וכוח האדם הדרוש לכל מטלה שתצא.
- ד. מובהר לקבלן כי העבודות יהיו במרכז שכונות מאוכלסות בצמוד ועל מדרכות וכבישים פעילים. בהתאם לכך כל עבודה שהקבלן יבצע לרבות פריקה, הטענה של ציוד ו/או חומרים ברחובות יידרש הקבלן לתכנן לפני ביצוע וקבלת אישורים ע"י כל הגורמים הרלוונטיים לכך. בכל שלב הקבלן יהיה אחראי על בטיחות כלל משתמשי הדרך (לרבות הולכי הרגל והתנועה בכביש) לכל משך העבודות. מובהר כי האמור לעיל יהיה על חשבון הקבלן וייכלל בהצעת המחיר והקבלן לא יהיה זכאי לתשלום נוסף.
- ה. מודגש לקבלן כי העבודות יתבצעו במגוון מבנים בין היתר במבנים עם מס' קומות ללא מעלית וחדר מדרגות קטן ממדים. בהתאם לכך הקבלן יבחן את הגישה להכנסה והוצאת החומרים לכל דירה בהתאם למצב הקיים אם דרך החלון או כל דרך אחרת שתתאפשר. מודגש כי ההובלה, הוצאת החומרים מהדירה, והתקנת כלל המרכיבים למיגון הדירתי כלולה במחיר והקבלן לא יהיה זכאי לתוספת תשלום כלשהיא.
- ו. על הקבלן החובה להסביר לדייר (באמצעות קטלוג ייצרן או כל אמצעי אחר) כיצד יראה החלון המתוכנן או כל פרט אחר שיותקן בדירה, **ולקבל בכתב את אישור הדייר על כל חלון ועל כל פרט אחר**, לפני התקנת אותו פרט.
- ז. מכיוון שהעבודה תתבצע בדירות ובתים מאוכלסים יהיה צורך בהזזת רהיטים ופינוי מקום לפני תחילת העבודה. הזזת הרהיטים ופינוי המקום יהיו באחריות הקבלן ועל חשבונו הבלעדי. "רהיט" לצורך עניין זה הוא **כל פרט המפריע לביצוע העבודה** – בין היתר שטיח, רהיט, תמונות וכיוצ"ב. הזזת הרהיטים תתבצע בתוך תחום החלקה / דירה / מבנה בהם מתבצעת העבודה, ולאחר קבלת הסכמת הדייר. כל הרהיטים יכוסו באמצעי הגנה לשמירה מפני כל נזק ובמידת הצורך יידרש להרימם למניעה מרטיבות מפני מים וכיוצ"ב עד לשביעות רצון הדייר והמפקח. תמחור העבודה יהיה בהתאם לסעיף בכתב הכמויות.
- ח. מודגש בזאת שעל הקבלן לנקוט בכל האמצעים לשמירה על כך שלא יגרם כל נזק לדירה בה הוא עובד, לדירות שכנות ולשטחים משותפים/ציבוריים בבניין ומחוצה לו. במידה וייגרם נזק כלשהו, הקבלן יישא בכל עלויות תיקון לנזק ללא תוספת תשלום.
- ט. מודגש בזאת שעל הקבלן לערוך סיור מקדים **בכל דירה** לצורך הכנת תיק תיעוד וצילומי וידאו וסטילס שיכלול את מצב הדירה טרם תחילת העבודה. היה ומצא הקבלן כי נדרשות עבודות נוספות בדירה, בנוסף לעבודות המופיעות בתיק המיגון, יודיע על כך מיידיית לאחר הסיור למפקח ויקבל את אישורו לביצוען.
- י. מודגש בזאת כי כל אריח ריצוף (מסוג כלשהו) ו/או חרסינה ו/או חלק מפרקט ו/או טפט שייפגעו במהלך העבודות יוחלפו ע"י הקבלן ועל חשבונו. כל תיקון ידרש באישור הפרט המוחלף ע"י הדייר והמפקח. **במידה ולא ימצא פרט כאמור שאושר ע"י הדייר והמפקח, חייב הקבלן להחליף את כל האזור שנפגע עד לשביעות רצון הדייר והמפקח, מובהר כי כל האמור יהיה על חשבון הקבלן ולא יהיה תשלום נוסף.**

יא. שטח התארגנות- העבודות יבוצעו בשכונות ללא שטחי התארגנות. במידה וידרש שטח התארגנות כל שהוא הקבלן יתאם זאת מול כל הגופים הרלוונטיים. מודגש כי הקבלן לא יהיה זכאי לתוספת תשלום כל שהיא עבור שטחי ההתארגנות ועל הקבלן לקחת זאת בחשבון בהצעת המחיר.

יב. כל חומרי הגלם והאביזרים הנדרשים לביצוע עבודות המיגון יהיו בעלי תו תקן ישראלי מעודכן ובאישור יועץ האקוסטיקה והמפקח.

יג. הקבלן יכין על חשבונו דוגמא (סקיצה) מכל סוג חלון, מערכת מיזוג וכיוצא באלה לאישור יועץ האקוסטיקה ו/או המפקח. הדוגמא תוכן ותוצג לדייר בתיאום עם הדייר עד לאישורו על ידי הדייר.

יד. מבלי לגרוע מחיובי הקבלן לפי החוזה, מודגש כי חובה על הקבלן לדאוג לסילוק כל תביעה או דרישה בקשר לביצוע העבודות על ידו, לרבות תביעות נזיקיות לגוף או לרכוש ובכלל זה לרהיטים כאמור. **התקבל במוריה כתב תביעה או דרישה, תועבר התביעה או הדרישה לטיפול הקבלן והקבלן יהיה מחוייב לדאוג לסילוק הדרישה כאמור. לא סילק הקבלן את התביעה או הדרישה בתוך זמן סביר, לפי שיקול דעתה של מוריה, תהיה מוריה רשאית לשלם לתובע ולדרוש, לפי הענין, את הסכום שהתבקש על ידו, ולנכות סכומים אלה מחשבונות הקבלן.**

3. צוות העובדים של הקבלן באתר

הקבלן יעסיק באתר העבודה, על חשבונו, במשך כל תקופת הביצוע ולפי דרישות המפקח, לצורכי ניהול, תיאום ופיקוח על העבודה את צוות העובדים והניהול הנדרש בחוזה ובמסמכי המכרז. מודגש כי כל שינוי באנשי הצוות שאושרו מול המפקח, מחוייב באישורו מחדש של המפקח. שימוש באיש צוות שאינו אושר ע"י המפקח יחשב כאי קיום הוראת מפקח העבודה מטעם מוריה והקבלן ישא בקנס בהתאם לחוזה מוריה לסעיף זה.

בנוסף לאמור בחוזה הקבלנים של מוריה, יעסיק הקבלן לאורך כל תקופת ביצוע העבודות:

א. **מנהל פרויקט**- מהנדס רשום בפנקס המהנדסים והאדריכלים בעל ניסיון של 5 שנים לפחות בביצוע פרויקטים בתחום מבנים.

ב. **מנהל עבודה-הזוכה** יעסיק מנהל עבודה רשום במשרד התמ"ת, בעל ניסיון של 5 שנים לפחות בביצוע עבודות בתחום מבנים.

ג. **מהנדס/הנדסאי ביצוע**- הזוכה יעסיק מטעמו מהנדס אזרחי הרשום בפנקס המהנדסים והאדריכלים בעל ניסיון של 5 שנים לפחות בביצוע עבודות בתחום מבנים, ולחלופין הזוכה יעסיק הנדסאי ביצוע בעל ניסיון וותק זהה בהתאם לאמור בדרישות הסעיף.

ד. **חשמלאי מוסמך**- כל עבודות החשמל יבוצעו ע"י "חשמלאי מוסמך" מטעם הקבלן לצורך התקנת מתקן וחיבורו לחשמל בהתאם לתקנים הרלוונטיים ובדיקתו עד לקבלת אישור על המתקן. מובהר כי עבודות החשמלאי כלולות בהצעת הקבלן, והקבלן לא יהיה זכאי לתוספת תשלום כלשהי.

ה. **אדריכל לשימור**-חלק מהמבנים למיגון מוגדרים כמבנה לשימור ולכן הקבלן ימנה אדריכל לשימור לאשר את הפרטים מול המחלקות הרלוונטיות בעירייה, התשלום לכך יהיה בהתאם לכתב הכמויות ולאחר ניכוי הנחת הקבלן.

ו. **מתאם קהילתי**- מודגש בזאת כי רוב המוחלט של העבודות יתבצעו בדירות/ בתים מאוכלסים ובמבני ציבור פעילים (מרכז קהילתי, בתי כנסת, בתי מדרש בתי חינוך וכדומה). על הקבלן לתאם מראש עם בעלי הנכסים בפרויקט את הביקור בנכסים ואת העבודה בהם, באחריותו ועל חשבונו הבלעדי. לשם כך, הקבלן ימנה מתאם קהילתי מטעמו שיעבוד בכפוף למפקח. המתאם הקהילתי יתאם בפועל את הכניסה הראשונית לעבודות – בכל דירה ודירה. במידת הצורך ילווה המתאם הקהילתי את התהליך כולו.

ז. כל איש צוות נוסף אשר יידרש על ידי המזמין בהתאם לצורך, לשם מתן השירותים באופן מלא ומושלם.

מובהר כי עלות העסקת כלל אנשי הצוות המפורטים במסמכי הזמנה זו, ולרבות כל איש צוות נוסף אשר יידרש על ידי המזמין בהתאם לצורך, לשם מתן השירותים באופן מלא ומושלם, כלולה בהצעת המחיר, ולא ישולם בגינם כל תשלום נוסף, וזאת לאורך כל תקופת הביצוע ועד למסירת המבנה, ולמעט אדריכל שימור שעלות עבודתו תהיה בהתאם לכתב הכמויות ולאחר ניכוי הנחת הקבלן.

מובהר כי הזוכה ידרש להציג את הצוות המקצועי האמור לאישור מנהל הפרויקט בתוך 14 ימים ממועד קבלת צו עבודה או הזמנת עבודה, לפי העניין, וככל שגורם כלשהו לא יאושר על-ידי מנהל הפרויקט, ידרש הזוכה להציג לאישור מנהל הפרויקט גורם אחר תחתיו. מודגש כי על הקבלן לאשר את אנשי הצוות מול נציג המזמין תוך 21 ימים קלנדריים.

4. כניסה והרחקת עובדים

א. הקבלן ימלא כל דרישה מטעם המזמין להרחיק ממקום ביצוע העבודות כל אדם המועסק על ידו לשם ביצוע העבודות, אם לדעת המפקח, קיים חשש סביר כי העסקת אותו אדם עלולה לפגוע בביצוע העבודות, או אם התנהג אותו אדם, לדעת המפקח, באופן בלתי הולם כלפי דייר ו/או רכוש או אינו מוכשר למלא תפקידיו או שהוא נוהג ברשלנות בביצוע תפקידיו. אדם שהורחק לפי דרישה כאמור – לא יחזור לעבודות, בין במישרין ובין בעקיפין ללא אישור המפקח, ולקבלן לא תהיה הזכות לפיצוי או תוספת זמן לסיום העבודה ע"פ לוח הזמנים המוגדר.

ב. המפקח רשאי לתת לקבלן הוראה בכתב על הצורך בהגבלת הכניסה לנכס בו יבוצעו העבודות, לרבות תיאום הכניסה עם הדייר בנכס. משניתנה הוראה כאמור, חייב הקבלן לנהוג על פיה, ולהמציא למפקח, מעת לעת, את רשימת העובדים שיהיה זקוק להם לשם ביצוע העבודות, וכן את תצלומיהם ופרטים אחרים אודותם – כפי שידרוש המפקח.

5. נזיקין לגוף או לרכוש

- א. מבלי לגרוע מהאמור בחוזה הקבלנים של מוריה, מיום מסירת העבודה לקבלן ועד ליום השלמתה, יהיה הקבלן אחראי לכל נזק או אובדן שייגרמו תוך כדי ביצוע העבודות, עקב רשלנותו או בגין הפרת דרישות המזמין, שגרמה לנזק, לגופו או לרכושו של אדם כלשהו, וינקוט בכל האמצעים המעשיים למניעתם.
- ב. מובהר בזאת, כי נזק שנגרם לנכס או לדייר כתוצאה מביצוע העבודות או בקשר אליהן, יתוקן על חשבונו של הקבלן בהקדם האפשרי ובהתאם להוראות החוזה, והקבלן מתחייב להביא לכך שעד לתום פרק הזמן שיועד להשלמת העבודה יהיה הנכס במצב תקין ומתאים בכל פרטיו להוראות החוזה ולפי שביעות רצונו של המפקח והדייר.
- ג. הוראות סעיפים (א) ו-(ב) תחולנה גם על כל נזק שנגרם על ידי הקבלן תוך כדי עבודות תיקון ובדק שבוצעו על ידו בתקופת הבדק.

6. גישת המפקח לאתר

הקבלן יאפשר למזמין, למפקח או לכל נציג מטעמו, להיכנס בכל עת סבירה לכל מקום שבו נעשית עבודה כלשהי לביצוע החוזה, וכן לכל מקום שממנו מובאים חומרים כלשהם לצורך ביצוע החוזה.

7. פגיעה בנוחות הציבור

מבלי לגרוע מהוראות חוזה הקבלנים של מוריה, הקבלן מתחייב לא לפגוע ולא להפריע שלא לצורך, תוך כדי ביצוע העבודות, בנוחות הציבור ו/או בזכות השימוש והמעבר של כל אדם בתוך המבנה או מחוץ לרבות כביש, דרך, מדרכה וכיו"ב או בזכות השימוש והחזקה ברכוש ציבורי כלשהו. לצורך כך ינקוט הקבלן, על חשבונו, בכל האמצעים הדרושים על מנת שלא לפגוע בנוחיות הציבור.

עוד מודגש כי הקבלן יהיה בקשר ישיר עם הפיקוח לכל עבודה העתידה להתבצע לתיאום מול קשרי קהילה מטעם המזמין.

8. השלמת העבודות

א. הושלמו העבודות בדירה, יודיע על כך הקבלן למפקח בכתב והמפקח יבדוק את העבודות שבוצעו בדירה, וזאת באופן הבא :

1. סיור מסירה ראשון ייערך בתוך 5 ימים ממועד הודעת הקבלן (להלן : "הסיור הראשון"). בסיור הראשון יבדוק המפקח, כי העבודות שבוצעו בדירה מתאימות לתוכניות ולדרישות החוזה. אם העבודות שבוצעו אינן מתאימות לתוכניות ולדרישות החוזה, ימסור המפקח לקבלן רשימת תיקונים ו/או עבודות השלמה נדרשים, הקבלן חייב לבצע את התיקונים ו/או עבודות ההשלמה לא יאוחר מ – 7 ימים ממועד הסיור הראשון.
2. סיור מסירה סופי ייערך בתוך 7 ימים ממועד הסיור הראשון, או ממועד ביצוע התיקונים והליקויים שנתגלו בסיור הראשון, לפי המוקדם מבניהם, וזאת על מנת לוודא כי הליקויים תוקנו וכי אין תקלות אשר לא אותרו בסיור הראשון, (להלן : "הסיור הסופי"). התגלו בסיור הסופי ליקויים ותקלות בביצוע העבודות, חייב הקבלן לתקנם בתוך 3 ימים ממועד הסיור הסופי.

- ב. תעודת השלמה תימסר לקבלן לאחר הסיור הסופי, ואם נמצאו ליקויים ותקלות בביצוע העבודות בסיור הסופי, תימסר תעודת השלמה לאחר תיקונים.
- ג. לא ביצע הקבלן את התיקונים ו/או את עבודות ההשלמה תוך התקופה שנקבעה על ידי המפקח, יהיה המזמין רשאי לבצע את התיקונים ו/או את עבודות ההשלמה בעצמו או בכל דרך אחרת שימצא לנכון. כלל ההוצאות בגין ביצוע התיקונים ו/או עבודות ההשלמה יהיו על חשבון הקבלן, והמזמין ינכה הוצאות אלה, בתוספת תקורה של 25% מהן (בגין הוצאות משרדיות והוצאות נוספות), מכל סכום שיגיע לקבלן בכל עת או יגבה אותן מהקבלן בכל דרך אחרת, לרבות באמצעות חילוט ערביות. הקבלן יהיה זכאי לקבל לעיונו את פירוט ההוצאות האמורות.

9. בדק ותיקונים

- א. בכל הנוגע לתקופת הבדק יחולו הוראות חוזה הקבלנים של חברת מוריה. מבלי לגרוע מהאמור מהוראות החוזה, מניינה של תקופת הבדק בכל נכס ימנה מיום השלמת העבודה כמצוין בתעודת ההשלמה, **לגבי כל דירה בנפרד**.
- ב. מבלי לגרוע מהוראות החוזה, נתגלו אי התאמה ו/או פגם כתוצאה מביצוע העבודות בדירה תוך שנה (12 חודשים) ממועד תום ביצוע העבודות בדירה, קרי מהמועד בו ניתנה תעודת ההשלמה לקבלן, ואשר ליקויים או פגמים אלה נובעים מביצוע העבודות לדעת המפקח, יהיה הקבלן חייב לתקן את אי ההתאמה ו/או הפגם וכל הכרוך בכך, על חשבונו, ואם אי ההתאמה ו/או הפגם אינם ניתנים לתיקון, יהיה הקבלן חייב בתשלום פיצויים למזמין או לדייר, לפי העניין.

00.02 ביצוע העבודות

- א. הקבלן יבצע את העבודות בהתאם למסמכי המכרז, על נספחיהם, ולחוזה, וימלא לצורך כך אחרי כל הוראותיהם של המנהל והמפקח.
- ב. כל תיק מיגון דירתי יהווה חלק מן העבודות.
- ג. מבלי לגרוע מהוראות אחרות בחוזה, היה ויסתבר למזמין ו/או המפקח, כי הקבלן מפר את אחת מהתחייבויותיו, רשאי המזמין להורות לקבלן להפסיק את ביצועה של העבודה אשר הוחל בביצועה, לבטל כל תיק מיגון דירתי ו/או עבודה נוספת שלא הוחל בביצועה, ולהעביר ביצועם של תיקי המיגון לקבלן אחר.
- ד. המפקח רשאי להמציא לקבלן, תוך כדי ביצוע העבודות, הוראות לרבות תוכניות חדשות או עדכון תוכניות קיימות לפי הצורך, לביצוע העבודות ללא כל תוספת תשלום. הוראות אלה מחייבות את הקבלן. הקבלן יהיה מחויב לבצע את העבודות בהתאם לנדרש, וימלא לצורך כך אחרי כל הוראותיו של המפקח.

00.03 תקופת הביצוע

- א. מובהר כי על הקבלן להיות זמין בתקופת הביצוע לשם ביצוע עבודות מיגון אקוסטי נוספות, במטרופולין ירושלים, ולבצע את העבודות באותם התנאים אשר נקבעו במסמכי הליך זה.

- ב. הקבלן ישלים את ביצוע העבודה בכל דירה, בהתאם להוראות ולהנחית דעתו המוחלטת של המזמין, היועצים והמפקח, לא יאוחר מ-45 יום, מיום קבלת תכנית המיגון של הנכס בכתב שתיקרא "תכנית התחלת עבודה" וצ.ה.ע. עבור כל יחידת דיור תוצא תכנית בנפרד. 30 הימים יכללו בתוכם את זמן התאום עם בעלי הנכס, מדידות, הזמנת החומר והעבודה עצמה. **אולם משך ביצוע העבודה בנכס עצמו, מרגע הכניסה לדירה ועד לסיום העבודה בה, יהיה 7 ימי עבודה בלבד.** במידה ומזמין העבודה מסר לקבלן במועד אחד תוכניות למיגון מספר נכסים, יהיה על הקבלן לעבוד במקביל בכל אותן דירות כך שמסגרת הזמן המוגדרת בסעיף זה תישמר.
- ג. במידה, ומסיבות חריגות אשר אינן תלויות בקבלן, כגון מלחמה, אסון טבע (רעידת אדמה, שטפון וכדומה), יחול עיכוב בלוח הזמנים יודיע על כך הקבלן למפקח ויקבל ממנו הוראות להמשך העבודה.
- ד. **מודגש בזאת כי עמידה בלוח הזמנים ומשך ביצוע העבודה ו/או חלקי (שלבי) העבודה, הינה אחד מעיקרי הפרויקט ועל הקבלן לנקוט בכל האמצעים הנדרשים על מנת למלא דרישה זו בהתאם למפורט במסמכי ההליך.**

00.04 פיצויים מוסכמים

- א. בנוסף לאמור בחוזה הקבלנים של מוריה, אם לא ישלים הקבלן את ביצוע העבודות בדירה בתוך התקופה הקבועה כמפורט לעיל, מוריה תהיה רשאית להשית על הקבלן, לפי שיקול דעתה הבלעדי, עבור כל יום קלנדארי של איחור בין המועד שנקבע להשלמת העבודות בדירה, כאמור לעיל, ועד מועד השלמתן בפועל של העבודות, סך של 5% מערך כל עבודות הקבלן המפורטות בתיק המיגון לנכס בו נוצר העיכוב, וזאת כפיצויים מוסכמים וקבועים מראש.
- ב. סכום הפיצויים המוסכמים יהיה צמוד למדד ויוגדל בשיעור עליית המדד בין החודש הבסיסי לבין החודש בו הסתיימו העבודות בפועל.
- ג. המזמין יהיה רשאי לנכות את סכום הפיצויים האמורים בסעיף קטן (א) מכל סכום שיגיע לקבלן בכל עת או לגבותו מהקבלן בכל דרך אחרת, לרבות באמצעות חילוט ערבויות. תשלום הפיצויים, ניכויים או גבייתם אינם פוטרים את הקבלן מהתחייבותו להשלים את העבודות או מכל התחייבות או סנקציה אחרת לפי החוזה.

פעולה	לו"ז	קנס
השלמת עבודה	סה"כ 45 יום מיום קבלת תיק המיגון. סה"כ 7 ימי עבודה בנכס עצמו.	5% מערך העבודות בתיק מיגון עבור כל יום איחור קלנדארי. (כמפורט בסעיף 00.04).
סיור מסירה ראשון	5 ימים ממועד הודעת הקבלן	במידה ולא תוקנו הליקויים כמפורט בסעיף "השלמת העבודות" לעיל יהיה המזמין
סיור מסירה סופי	7 ימים ממועד הסיור הראשון	

ליקויים לאחר סיור סופי	3 ימים ממועד הסיור הסופי	רשאי לבצע את התיקונים על חשבון הקבלן ולהשית על הקבלן בנוסף 25% תוספת תקורות.
אספקת אמצעי בטיחות	עפ"י דרישת פיקוח	במידה ולא סופקו ובוצעו אמצעי הבטיחות הנדרשים לפי סעיף 00.027 להלן ובהתאם להנחיות המזמין והפיקוח יהיה המזמין רשאי לבצע זאת בעצמו על חשבון הקבלן ולהשית על הקבלן בנוסף 25% תוספת תקורות.

00.05 תשלומים וסילוק שכר החוזה

- א. עם סיום ביצוע של העבודות בכל נכס יגיש הקבלן למפקח חשבון שיפורטו בו ערך העבודות שבוצעו בנכס. ערך העבודות ייקבע על יסוד המכפלות של המחירים שבכתב הכמויות, בכמויות שבוצעו בפועל בדירה.
- ב. המפקח יבדוק את החשבון, ובכפוף לאישור המפקח, לאחר הסיור הראשון, כי העבודות שבוצעו בדירה מתאימות לדרישות החוזה, ישולם לקבלן סך של 70% מסך תיק המיגון, ו-30% הנותרים ישולמו לקבלן לאחר מתן תעודת השלמה לנכס, אלא אם כן הדייר חתם על טופס, **נספח ז'**, ואז ישולם לקבלן סך של 90% מסך תיק המיגון, ו-10% הנותרים ישולמו לקבלן לאחר מתן תעודת השלמה לנכס. מובהר כי מועדי התשלומים בפועל יהיו בהתאם לאמור בחוזה הקבלנים של חברת מוריה.

00.06 שינויים ותוספות

רק הוראה של המזמין או המפקח או מי מטעמו תחייב את הקבלן. מובהר, כי לא יהיה תוקף לעבודה אשר ביצע הקבלן ללא אישור של המזמין או מי מטעמו.

00.07 תשלומים

1. התשלום יהיה לפי מדידת כמויות שיבוצעו בפועל ובהתאם להוראות חוזה הקבלנים של מוריה.
2. רואים את הקבלן כמי שכלל במחירי היחידה עבודה בשטחים מוגבלים וצרים. לא תוכר כל תביעה מצד הקבלן על עבודה בשטחים מוגבלים, עבודה לא רציפה, עבודה בגובה, עבודה בנפחים קטנים, אחסון זמני, הובלות, התארגנות, בטלות מכל סוג וכל סיבה, וכיוצ"ב.
3. במידה שמצא הקבלן כי הוא נדרש לבצע עבודות אשר לדעתו אינן חלק מתכולת העבודה ו/או אשר להן אין לדעתו כיסוי בכתב הכמויות עליו לפנות בכתב למפקח ולקבל אישורו מראש 30 יום טרם המועד המתוכנן לביצוע העבודה או מיד עם עריכת הסיור הראשון בדירה – המוקדם מביניהם. במידה ולא פנה הקבלן בכתב תוך זמן זה כאמור לא תתקבלנה תביעותיו ורואים כאילו כלולות העבודות במחירי העבודה השונים.

4. האמור בסעיף זה לא יהווה, בכל מקרה, עילה להארכת משך הביצוע במקרה בו הקבלן לא פנה למפקח מראש.

00.08 קביעת מחירי יחידה לסעיפים חסרים

תשומת לב המשתתפים כי בהעדר מחיר יחידה, בכתב הכמויות, לחומרים או לעבודה, יקבע המפקח את מחיר היחידה החסר בהתאם לקבוע בחוזה הקבלנים של מוריה. על אף האמור בסעיף 60 לחוזה הקבלנים, מובהר כי מחירון דקל אשר על בסיסו תבוצע הערכת שינויים במקרה הצורך ובהתאם לשלבויות המפורטות בסעיף 60 לחוזה הקבלנים, הינו מחירון דקל לעבודות קטנות (מחירון דקל שיפוצים) המעודכן למועד הגשת ההצעות במכרז (ללא תוספות מכל מין וסוג שהוא ובניכוי 15%).

00.09 הפסקת עבודה

מבלי לגרוע מהוראות אחרות בחוזה הקבלנים, הקבלן יפסיק את ביצוע העבודות, כולן או מקצתן, לזמן מסוים או לצמיתות, לפי הוראה בכתב מאת מזמין העבודה או בא כוחו, בהתאם לתנאים ולתקופה שצוינו בהוראה, ולא יחדשן אלא אם ניתנה לו הוראה בכתב על כך מאת מזמין העבודה או בא כוחו.

00.010 הוראות לתיאום וביצוע

אתרי העבודות נמצאים בדירות ובתים מאוכלסים. על הקבלן להביא עובדה זו בחשבון במסגרת הגשתו הצעתו ובמידה ויזכה, בעת תכנון עבודתו, ולוודא שעבודתו תתואם הן עם בעלי הנכס והן עם הדיירים, כל זאת באחריות הקבלן ועל חשבונו. כמו כן יוודא הקבלן כי עבודתו תגרום להפרעה מזערית ככל הניתן לדיירים ולשכניהם. טרם כניסה לעבודה בבית משותף, יתלה הקבלן שלט על לוח המודעות בבניין או על דלתות הדירות המודיע לדיירים על ביצוע העבודות, תוך התנצלות על אי הנוחות הזמנית שנגרמת ומשך הזמן להשלמת העבודה, עם ציון איש קשר של הקבלן ופרטי התקשרות עימו.

הקבלן ידווח למפקח על זמני עבודתו בכל דירה, לרבות הימים והשעות המדויקות אותם קבע לביצוע העבודות בכל דירה. הקבלן ידווח בזמן אמת למפקח על כל איחור העולה על שעה, מלוח הזמנים שתוכנן. מבלי לגרוע מיתר חיובי הקבלן לפי החוזה ולפי מסמך זה, הקבלן ישא באחריות לכל נזק או תשלום בו תחוייב מוריה בשל איחור מצד הקבלן בביצוע עבודות בדירה, בשל חיוב מוריה או מי מטעמה – למעט הקבלן – לשלם פיצוי בשל איחור, לפי הוראות החוק והדין.

הקבלן יתאם את עבודתו עם גורמי הביצוע השונים ועם כל הגורמים האחרים שיפעלו בשטח, לרבות קבלנים אחרים שיעבדו באותה עת בדירות ו/או במבנים ו/או בסביבה.

טיב העבודה והחומרים יהיו על פי האיכות והמאפיינים שנקבעו ולא פחות מכך. ביצוע לקוי יחייב את הקבלן לפרק את אשר ביצע ולבנותו מחדש, כאשר כל הנזקים הישירים והעקיפים וכל העלויות יהיו על חשבונו של הקבלן.

00.011 מניעת הפרעות

הקבלן מצהיר כי לקח בחשבון את כל האמצעים וההגבלות הנובעים מביצוע עבודות במבני ציבור פעילים ובדירות מאוכלסות ע"י דיירים על כל ההשלכות הנובעות מכך.

הקבלן מתחייב לנקיטת אמצעי זהירות תוך כדי ביצוע העבודות, ולהימנע מביצוע עבודות אשר יגרמו כל נזק.

כל נזק שיגרם כאמור במהלך ביצוע העבודות יתוקן מיד על ידי הקבלן ועל חשבונו והקבלן ישא באחריות לכל נזק שיגרם לדירה, לחברת מוריה ו/או לצד שלישי כלשהו עקב האמור לעיל.

הקבלן ינקוט בכל האמצעים למניעת מטרדים ו/או הפרעות מבעלי רכוש ודיירים סמוכים למקום כגון: רעש, לכלוך, ויברציות, סיכון בטיחותי וכדומה כתוצאה מביצוע העבודה, ולשם כך ימלא דרישת כל חיקוק (לרבות חוקי עזר עירוניים) והוראה של רשות מוסמכת.

הטיפול בתלונות וסילוק התביעות והדרישות למיניהן של בעלי הרכוש ודיירים כל שהם בגין מטרדים האמורים לעיל או דומיהם, יחולו על הקבלן ויעשו על ידו ועל חשבונו.

בעת פירוק חלון או כל עבודה על קיר חיצוני של בנין על הקבלן להציב צופה בטיחות עם צ.מ.א. בתחתית הבנין ולשמור שלא יעבור אף אדם את סרט הסימון של "אזור מסוכן" עד לחלוף הסכנה.

00.012 בדיקות מוקדמות

הקבלן מצהיר בזה כי יסייר באתרי העבודה ויכיר היטב את תנאי המקום, דרכי הגישה והשינוע אליהם ומיקומם של המתקנים הסמוכים. כמו כן, מצהיר בזה הקבלן כי יכיר את תנאי העבודה באתר וכל המשתמע מכך לגבי ביצוע עבודתו – כולל כל התשתיות האזוריות ובתוך כל נכס.

הקבלן מצהיר בזה, כי ילמד ויבין את כלל התוכניות לביצוע ואת מהות העבודות הנדרשות ואת המפרטים, השרטוטים ואת כתבי הכמויות וכי הוא מסוגל לבצע את עבודתו עפ"י דרישותיהם כלשונם ברמה מעולה לשיעור רצונו המלאה של המזמין.

כמו כן, מצהיר בזה הקבלן כי הביא בחשבון בהצעתו את כל תנאי העבודה, וכן את כל הנדרש, לדעתו, לצורך קבלת המוצר הטוב ביותר, גם אם לדעתו, המפרטים והתכניות אינם נותנים מענה טוב מספיק לצורך כך.

לא תוכרנה כל תביעות אשר תנומקנה באי הכרת התנאים באתר, לרבות תנאים אשר קיומם אינו בא לידי ביטוי בתוכניות ו/או בשאר מסמכי חוזה זה. על הקבלן לבדו מוטלת החובה לבדוק ולוודא את התאמת התוכניות למצב הקיים באתר.

כל מידע לרבות הימצאות צנרת או אלמנטים אחרים בשטח, תוצאות של בדיקות או מדידות, אשר יועמד לרשות הקבלן ע"י המזמין או מטעמו והנוגע למידות הפרטים הנדרשים להחלפה, אינו מתיימר להיות שלם ומדויק והוא ניתן על-פי ידיעתו של המזמין ומי מטעמו. לא יהיה במידע כזה, אם ובמידה וינתן, כדי לשחרר את הקבלן מחובותיו ע"פ סעיף זה ולא תוכרנה כל תביעות מצידו בקשר למידע זה.

מבלי לפגוע בכלליות האמור, על הקבלן לבדוק היטב את כל התנאים הקשורים לביצוע התחייבויותיו על פי חוזה הקבלנים בנוגע לאספקת החומרים, הציוד כוח העבודה ויתר הנתונים אשר יהיו דרושים לביצוע התחייבויותיו על פי החוזה במועדו. לא תישמע במהלך ביצוע העבודות כל טענה בדבר חוסר של אחד מאלה. טענה לחוסר בחומרים, בציוד או בכוח אדם לא יהוו צידוק לאיחור כלשהו בהשלמת ביצועו של המבנה כל שלב ושלב או להשלמת העבודות במועדים שנקבעו לכך.

00.013 מניעת הפרעות ותיאום עם גורמים שונים

ביצוע העבודה יעשה תוך התחשבות בצרכי העבודה הסדירה באתר ועל הקבלן לעשות כמיטב יכולתו על מנת למנוע תקלות והפרעות מכל סוג. על הקבלן לתכנן, לעדכן ולתאם את עבודותיו כך שיבוצעו בהתאם ללוח הזמנים המאושר תוך כדי כך שהקבלן מאפשר תנועת כלי רכב, רכבי שירות וחירום ומעברים להולכי הרגל ובעלי מוגבלויות וכן יאשר ביצוע עבודות של קבלנים אחרים וגורמי תשתיות אחרים באותו תא שטח במקביל לעבודות הקבלן, הנ"ל כלול במחירי היחידה השונים ולא תשולם שום תוספת או הארכת תקופת ביצוע ולוח הזמנים עקב האמור מעלה או עקב כל ההפרעות הנובעות מכך. אין להתחיל בעבודה ללא קבלת צו התחלת עבודה או ללא תיאום מוקדם עם מנהל הפרויקט/המפקח.

00.014 יומן העבודה

יומן עבודה ינוהל במקום העבודה באופן מסודר ע"י הקבלן הכל בהתאם לאמור בסעיף 2 לחוזה הקבלנים של מוריה. יצוין, כי בסמכות חברת מוריה לחייב את הקבלן לנהל יומן עבודה ממוחשב במערכת מידע שתיבחר, ללא תמורה נוספת.

00.015 אחריות למבנים ולמתקנים קיימים

הקבלן יהיה אחראי לשלמות המתקנים ו/או המבנים הקיימים הסמוכים למקום עבודתו ויתקן על חשבונו כל נזק שייגרם להם כתוצאה מביצוע העבודה. נגרם נזק כאמור, נדרש הקבלן לתקן לאלתר ועל חשבונו את אותם המתקנים ו/או מבנים שנפגעו ורק לאחר מכן להשלים את יתר העבודות שהוזמנו, אלא אם המפקח הורה לו אחרת. מובהר בזאת במפורש כי בכבישי הגישה השונים (כבישי אספלט או דרכי עפר) קיימות תשתיות חשמל, תקשורת, מים וביוב וכו' ועל הקבלן לתאם ולבדוק מיקומי צנרות/כבלים בעת ביצוע עבודותיו והכשרת דרכים. תשומת לב יתרה יש לשים לב לנושא המבנים הסמוכים לפרויקט, באחריות הקבלן לבצע תיעוד ובקרה שוטפת לפי העניין למניעת נזקים למבנים, כל נזק שיגרם יהיה באחריות הקבלן והקבלן ידרש לתקנו באופן מיידי וללא דיחוי.

00.016 מים, חשמל, תקשורת וביוב

בנוסף לחיובי הקבלן לפי החוזה בעניין הסדרת חיבורי מים, חשמל, תקשורת וביוב, מובהר כי בכל מקרה שנדרשת הפעלת גנרטור ו/או חיבור לרשת החשמל לצורך ביצוע העבודה, יישא הקבלן בלבד, בכל העלויות הנדרשות והנובעות מכך. עוד מובהר כי ביצוע העבודה כולל גם את שלב המסירות

והבדק ו/או עריכת כל הבדיקות הנדרשות לשביעות רצון מוריה במהלך ו/או בסיום ביצוע העבודה, וככל שנדרש חיבור מים ו/או חשמל, תקשורת או ביוב, לצורך האמור, יישא בו הקבלן בלבד.

00.017 שמירה על ניקיון אתר העבודה וסילוק פסולת

הקבלן ינקה מדי יום את אזורי העבודה וסביבתם ויסלק כל פסולת ולכלוך שנגרמו כתוצאה מביצוע העבודה, לרבות פסולת בנין ופסולת חומרים.

הפסולת כתוצאה מביצוע העבודה תרוכז במקום אחד בתיאום עם בעל החלקה ו/או בעל הדירה ו/או ועד הבית, שיאושר על ידי המפקח ע"ג עגלה נגררת או מכולת פינוי פסולת בניה ותסולק מהאתר תוך 24 שעות או בהתאם לדרישת המפקח (לא תעלה על שלושה ימים בכל מקרה ולא תושאר באתר בשום אופן בסופי שבוע ובחגים). הקבלן מחוייב להוראות פקחים של עיריית ירושלים – הנ"ל ללא קשר לאישור במידה וניתן ע"י המפקח או תיאום אחר כאמור לעיל. לקבלן לא תהא עילה לתשלום בגין הנחיות של פקחי העירייה, גם אם ניתנה הנחיה סותרת של המפקח או בעל נכס כאמור לעיל. הפסולת תסולק אל אתרי שפיכה מאושרים ע"י עיריית ירושלים וסילוקה (כולל אגרות/היטל הטמנה) ישולם לפי הוכחת משקל ושפיכה באתר מורשה. הקבלן לא יהיה זכאי לקבל מקדמה ע"ח ההסכם עם מטמנה – במידה ויידרש להציג הסכם כזה ע"י עיריית ירושלים.

הקבלן יציג תעודות שקילה וכניסת פסולת הבניין אל אתר מורשה לקבלת פסולת בניין מאושר.

השגת ההיתרים וסילוק חומר זה הינו באחריות המלאה והבלעדית של הקבלן, ולא ישולם בנפרד עבור עבודה זו.

הקבלן מחויב להצהיר ולהודיע למפקח על הצורך בפינוי ו/או ביצוע עבודות הקשורות באלמנטים או פסולת אסבסט. במידה ויימצא כי יש צורך, ינהג הקבלן עפ"י הוראות משרד העבודה והמשרד להגנת הסביבה.

על פי חוק למניעת מפגעי אסבסט ואבק מזיק, התשע"א -2011 (להלן: "החוק"), נדרש מזמין עבודה באסבסט לקבל היתר לכל עבודה המתבצעת באסבסט. כמו כן, עבודת אסבסט חייבת להתבצע על ידי קבלן אסבסט בעל רישיון מתאים.

הקבלן הינו האחראי הבלעדי לבקשת ולקבלת אישור והנחיות מהוועדה הטכנית לאבק מזיק בעניין ביצוע פירוק ופינוי אסבסט.

בכל מקרה ועניין הוא האחראי הבלעדי לבקש ולקבל אישור על "עבודות אסבסט מצומצמת ופינוי מוצר אסבסט" מהוועדה הטכנית לאבק מזיק.

על הקבלן לקבל אישור מוקדם מן הרשות המקומית ומשרד להגנת הסביבה לפני תחילת העבודה ולפעול על פי תנאי הרישיון. לא תוכר כל תביעה בגין זה.

הקבלן אחראי למנות מפקח ייעודי לעבודות האסבסט שיוודא כי כל פסולת האסבסט פונתה ע"פ תנאי הרישיון. עבור מינוי מפקח זה ועבודתו לא ישולם לקבלן בנפרד.

לא ביצע הקבלן את סילוק הפסולת ועודפי העפר כאמור לעיל, תהא חברת מוריה רשאית לסלק את הפסולת על חשבון הקבלן והקבלן ישא בכל ההוצאות הכרוכות בביצוע ההוראה, בתוספת תקורות

בסך 25%. חברת מוריה תהא רשאית לגבותן או לנכותן מכל סכום שיגיע לקבלן בכל זמן שהוא וכן תהא רשאית לגבותן מהקבלן בכל דרך אחרת.

00.018 תכניות עדות As-Made

על הקבלן להכין על חשבונו תכניות עדות המראות את כל העבודות בהתאם לביצוע בפועל, כולל העבודות הנסותרות כגון קווי חשמל, ניקוז, אינסטלציה פנים וחוץ וכד' כפי שבוצעו (כולל כל השינויים לתכניות המקוריות).

התיעוד יוכן ע"י מהנדס/ הנדסאי, יוחתם על ידו ויכלול את כל המידות המתוכננות ואת מידות ומפלס/אורכי האלמנטים והמערכות כפי שבוצעו בפועל. המערכות השונות תתוארנה בצבעים שונים ויצורף מקרא לביאור התוכנית.

הקבלן יכין וימסור למזמין, על חשבונו שני סטים של תכניות אלו. התכניות תסמנה בצורה ברורה את העבודה שבוצעה ותימסרנה למפקח כחלק ממסמכי החשבון הסופי. התכניות הנ"ל לא תוכלנה לשמש כבסיס לתביעות כספיות של הקבלן על השינויים בעבודות אשר לא אושרו ע"י המפקח בעת ביצוע השינויים הנ"ל.

עבור הכנת התכניות ומסירתן למפקח, כמפורט לעיל, לא ישולם בנפרד והתמורה לכך תיחשב ככלולה במחיר היחידה השונים שבכתב הכמויות.

לא יוחל בבדיקת חשבון חלקי וסופי של הקבלן ללא מילוי הקפדני אחר הוראות סעיף זה לשביעות רצון המפקח.

00.019 בדק ותיקונים

מבלי לגרוע מהאמור בחוזה הקבלנים של מוריה, תקופת האחריות לעבודות האלומיניום (פרק 12) ומערכות מיזוג האוויר (פרק 15) הינה לתקופה של 36 חודשים (3 שנים).

00.020 תעודת אחריות

על הקבלן למסור למזמין העתקים של תעודות אחריות, מונפקות ע"י יצרנים או יבואנים, עבור כל אותם החומרים שלגביהם קיימת חובה על פי דין של מסירת תעודות אחריות לצרכן, וכן אם הייתה דרישה כזו באחד ממסמכי החוזה, למרות שאין לגביהם חובה כזו על פי דין. תוקף תעודות האחריות יהיה ממועד הפעלת הציוד/ המוצר.

00.021 מחיר חומר או מוצר "שווה ערך"

א. אם צוין שם מסחרי או שם היצרן או הספק, על הקבלן לספק אותו כנדרש. עצם חתימתו של הקבלן על מכרז/חוזה זה מהווה התחייבות להספקה כנדרש והוכחה שבדק, לפני מילוי המכרז, את מחירי היצרן ואפשרויות ההספקה בזמן ובכמות הנדרשת.

ב. במידה והקבלן ירצה לספק מוצר שווה ערך מבחינת כל הדרישות כגון: האיכות, הסוג, הטיב, המבחר, הצורה, האופי והמחיר, יהיה עליו להציג דוגמאות, מפרטי יצרנים ותעודות מכון התקנים לאישור האדריכל ו/או היועץ הרלוונטי ו/או המפקח. האדריכל ו/או היועץ הרלוונטי יהיו הקובעים הבלעדיים באם החומר, המוצר או הציוד הינם שווי ערך לנדרש במפרטים ובתכניות.

העדר אישור בכתב מהמפקח להחלפת שווה ערך יחשב שהמוצר לא אושר כשווה ערך.

מובהר כי בכל מקרה הקבלן לא יוכל לתבוע תוספת מחיר עבור פריט שיאושר כשווה ערך גם אם הוא יותר יקר מהמוצר הנדרש.

00.022 תאומי פתחים ומעברים

תיאומי פתחים, שרוולים (לרבות אספקתם), קידוחים מעברים וכד' של כל המערכות הקשורים לביצוע העבודות השונות יעשו ע"י הקבלן ללא תוספת מחיר (למעט קידוחי בטון מזוין בהתאם לכתב הכמויות).

00.025 – עבודה בשלבים ובהפסקות

על הקבלן לקחת בחשבון כי יתכנו הפסקות ברצף העבודה בגלל מטרדים שונים המצויים באזור העבודה או בגלל עבודות אחרות שיתבצעו באותו זמן או בעתיד ע"י גורמים אחרים לרבות הפסקות שיידרשו על ידי הרשויות עקב חגים וכדו'.
באזורים בהם נמצאים המטרדים הנ"ל או בהן תבוצענה העבודות הנ"ל ניתן יהיה להמשיך בעבודות רק כשיושלם הטיפול במטרדים או כאשר תסתיימנה העבודות הנדרשות.
הקבלן לא יהיה זכאי לתוספת למחירים שבהצעתו או ללוח הזמנים ורואים את המחירים כאלו נלקח דבר זה בחשבון בעת מתן הצעתו.

00.026 - בטלת ציוד ועובדים

הקבלן יביא לשטח את הציוד הנדרש לפי כמות, קצב ואופי העבודה הנדרשים בשטח בכל זמן וזמן. לא תשולם לקבלן כל תשלום שהוא עבור אחזקת כלים בשטח ובטלת ציוד מסיבות כלשהן.
הקבלן מצהיר כי לקח בחשבון שעשויות להיות הפסקות עבודה וכי הוא לא יהיה זכאי לתשלום בעבור בטלת ציוד ו/או כח אדם.

00.027 -בטיחות וגיהות

מבלי לגרוע מהאמור במסמכי ההליך מובהר בזאת :

- א. הקבלן יהווה קבלן ראשי לצורך ההגדרות בתקנות הבטיחות השונות בכל תחום העבודה המוגדר. מצב זה ישאר ללא שינוי גם אם יפעלו במקום קבלנים נוספים בחוזים אחרים. על הקבלן לתאם באופן מלא את עבודותיו בממשק עם קבלנים אחרים.
- ב. המפקח ו/או חברת מוריה רשאים להפסיק את עבודתו של הקבלן במידה וזו נעשית בתנאים בטיחותיים גרועים או לא מתאימים לדרישות הרשויות ו/או לדרישות המפקח.
- ג. הקבלן משחרר את המזמין מכל אחריות עבור הנזקים שייגרמו למבנה או לעבודה ו/או לעובדים ו/או לאדם כלשהו ומתחייב לשאת באחריות לנזקים אלה.
- ד. על הקבלן להביא בחשבון את הצורך בגידור לאתרי עבודתו בגדרות זמניות תקניות, וכל אמצעי בטיחות אחר שיידרש ע"י המפקח / לצורך ביצוע העבודה, כולל ביצוע ואחזקה של האלמנטים המבוצעים, לכל זמן העבודות הינן חלק ממחירי היחידה ולא תשולם תוספת כלשהי בגינן.
- ה. קיום כל האמור בתת פרק זה הינו על חשבון הקבלן ורואים אותם ככלולים במחירי העבודה השונים של העבודה.

- ו. במקרה שהקבלן לא יספק את אמצעי הבטיחות על פי דרישות הפיקוח, תספק מוריה בעצמה אמצעי בטיחות ותחייב את הקבלן במחירם לרבות תקורות של 25% אולם הדבר לא ישחרר את הקבלן מאחריותו כלפי כל גורם שהוא או כלפי חובותיו במסגרת הפרויקט.
- ז. הקבלן יידרש להעביר הדרכת בטיחות ראשונה לכל העובדים באתר (שלו ושל כלל הקבלנים הפועלים באתר), טרם תחילת העבודה (ובמהלך העבודה לפי מה שנדרש בחוק), ע"י ממונה הבטיחות של הקבלן/ מנהל העבודה, ולתעד אותה כנדרש.

00.023 כותרות

הכותרות שבמסמך זה ובכלל שאר מסמכי החוזה נועדו לנוחיות הקריאה בלבד ואין להזדקק להן בפירוש תוכן המסמכים.

00.024 יחיד ורבים

כל האמור במסמכי מכרז/חוזה זה בלשון יחיד יראה כאמור בלשון רבים ולהיפך.