



מוריה חברה לפיתוח ירושלים בע"מ

מכרז פומבי (מקוון) מס' 68/2024

**להתקשרות בחוזה מסגרת לביצוע עבודות קבלניות למיגון
אקוסטי דירתי, במטרופולין ירושלים**

אייר התשפ"ד – יוני 2024

1. כללי

- 1.1 מוריה חברה לפיתוח ירושלים בע"מ (להלן: "מוריה" או "המזמין"), פונה בזאת בהזמנה לקבלת הצעות לביצוע כלל העבודות המפורטות במסמכי ההזמנה ובכלל זה להתקשרות בחוזה מסגרת לביצוע עבודות קבלניות למיגון אקוסטי דירתי במטרופולין ירושלים בדגש על מקטעי הרק"ל.
- 1.2 תשומת לב המציעים כי מכרז זה ינוהל במתכונת של מכרז ממוכן (מקוון). לצורך הגשת הצעה במכרז, על המציעים להסדיר מראש את רישומם במערכת המכרזים האלקטרונית (להלן: "המערכת הממוכנת").
- 1.3 את מסמכי ההליך ניתן להוריד (ללא תשלום) באמצעות המערכת הממוכנת בכתובת <https://bids.dekel.co.il/moriah>.
- 1.4 מובהר כי לצורך הגשת הצעה יש לרכוש את מסמכי ההליך באמצעות המערכת הממוכנת, וזאת כנגד תשלום בסך 6,000 ש"ח (כולל מע"מ), כאשר התשלום לא יוחזר למציעים. תנאי להגשת ההצעה על ידי משתתף הוא רכישת מסמכי ההזמנה על ידיו.
- 1.5 כמשתתף במכרז יחשב, כל עוד לא הסתיים המועד להגשת הצעות, כל מי שרכש את מסמכי המכרז. הסתיים המועד להגשת הצעות במכרז, יחשב כמשתתף בהליך כל מי שהגיש למוריה הצעה במכרז.

2. הגדרות

- "המזמין" או "מוריה" - מוריה חברה לפיתוח ירושלים בע"מ.
- "מנהל הפרויקט" או "המפקח" או "מנהלת המיגון האקוסטי" - מי שימונה מעת לעת על ידי המזמין לנהל ולפקח על ביצוע העבודות המפורטות במסמכי הזמנה זו או כל אדם אחר אשר יוסמך ע"י המזמין בכתב לתפקיד זה. הזוכה יהיה מחויב לפעול בקשר עם העבודות על פי הוראות והנחיות המפקח. לענין מכרז זה, מנהל הפרויקט יהיה מר אהרון מור משרד מור ארבע מאות וחמישים בע"מ.
- "המציע" - מי שהגיש הצעה, בין אם נתקבלה הצעתו ובין אם לא. המציע יהיה האישיות המשפטית אשר בשמה הוגשה ההצעה.
- "הזוכה" - אחד או יותר מבין המציעים שהצעתו תבחר על ידי המזמין וייחתם עמו הסכם לביצוע העבודות המפורטות במסמכי הזמנה זו.
- "ההצעה" - ההצעה אשר תוגש על ידי המציע, על כל נספחיה, וכל השינויים, העדכונים, ההבהרות וההשלמות שיתווספו לה בהתאם להוראות המכרז.
- "מסמכי המכרז" - כמפורט בסעיף 25 להלן.
- "משרדי החברה" - רח' הלני המלכה 9, קומה 4, ירושלים (שעות פעילות החברה: ימים א'-ה', בין השעות 00:00-15:00).

3. לוחות זמנים

- 3.1 לוח הזמנים להליך המכרז יהיה כדלקמן:

מועד אחרון להגשת שאלות הבהרה	ביום 21.7.2024 בשעה 12:00 בצהריים
מועד אחרון להגשת הצעות	ביום 29.7.2024 בשעה 12:00 בצהריים

3.2. מובהר, כי על אף האמור לעיל, מוריה רשאית, בכל עת ועל פי שיקול דעתה הבלעדי, לשנות את לוחות הזמנים להליך, וזאת בהודעה שתפורסם באתר האינטרנט של מוריה - www.moriah.co.il, תחת לשונית המכרז.

4. העבודות הנדרשות

4.1. מוריה מופקדת על ניהול וביצוע פרויקט למיגון אקוסטי דירתי במטרופולין ירושלים. בכלל האמור ידרש הזוכה לבצע מעת לעת, בין היתר, עבודות התקנת חלונות, התקנת מזגנים, התקנת דלתות, עבודות פירוקים, עבודות ריצוף, השלמות בניה, ביצוע עבודות חשמל, ביצוע עבודות גבס ואקוסטיקה וכל שנדרש לבצע בהתאם לתוכניות ולמפרטים המהווים חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז (להלן גם: "העבודות").

4.2. תחום העבודות מתפרש על כל תחום מטרופולין ירושלים בדגש על מקטעי הרק"ל. הזוכה יהיה מחויב בביצוע העבודות בכל התחום האמור ללא תוספת מחיר.

4.3. מבלי לגרוע מהאמור במסמכי המכרז, להלן מספר דגשים ותיאור כללי של העבודות:

4.3.1. במסגרת פרויקטים שונים המבוצעים על-ידי מוריה ובתיאום עם המחלקה לאיכות הסביבה בעיריית ירושלים, נדרשת מוריה לבצע עבודות למיגון אקוסטי בהיקף משתנה בדירות ובמבנים המצויים בסמוך לעורקי תנועה, באמצעים ובשיטות המפורטים במסמכי ההליך.

4.3.2. העבודות מושא המכרז כוללות את כל העבודות הכרוכות בביצוע המיגון האקוסטי הדירתי, לרבות פירוק חלונות ומזגנים קיימים, התקנת חלונות ותריסים, עבודות גבס, צבע, טיח, התקנת מזגנים ושדרוג מערכת החשמל בדירה לצורך כך, עבודות מסגרות ואלומיניום, וכן כל עבודה נוספת אשר תידרש על-ידי מנהל הפרויקט ו/או המזמין. מובהר כי העבודות כוללות גם ביצוע תיקונים נדרשים לשם החזרת המצב לכל הפחות לקדמותו או לשביעות רצונו של המפקח, וכי אין הכרח שבכל דירה יבוצעו כל העבודות המתוארות בסעיף זה.

4.3.3. תשומת לב הקבלן כי העבודות יבוצעו במרכז שכונות מאוכלסות בצמוד למדרכות וכבישים ולכן כל עבודה לפריקה ו/או הטענה של ציוד יהיו ברחובות והקבלן מחוייב לבחון לפני ביצוע כל עבודה את מיקומם של כלי העבודה שלו ואת אופן השינוע שלהם ולדאוג לשמירה על בטיחות כלל משתמשי הדרך לכל משך זמן העבודה.

4.3.4. העבודות יבוצעו בהתאם להנחיות יועץ האקוסטיקה מטעם מוריה, ועל הקבלן להישמע להנחיותיו. מובהר, כי בכל מקרה של מחלוקת תכריע דעתו של מנהל הפרויקט וקביעתו תיחשב לסופית.

4.3.5. העבודות יבוצעו ברובן בדירות מאוכלסות, במבני ציבור פעילים ובסביבה אורבנית. הקבלן מחויב לתאם עם הדיירים ובעלי הזכויות בנכס את ביצוע העבודות, תוך צמצום ההפרעה ושמירה על תכולת הדירה לאורך כל ביצוע

להתקשרות בחוזה מסגרת לביצוע עבודות קבלניות למיגון אקוסטי דירתי במטרופולין ירושלים

- העבודות. מובהר כי כל התיאומים הנדרשים לשם ביצוע העבודות כלולות במחיר היחידה.
- 4.3.6. מובהר כי במסגרת העבודות, הקבלן עשוי להידרש לבצע מיגון אקוסטי בדירות ונכסים המיועדים לשימור, על כל הנובע מכך. האמור כלול בהצעת הקבלן ולא תשולם תוספת כלשהי בגין כך.
- 4.3.7. העבודות כוללות טיפול ושמירה על תכולת הדירה, כאשר מובהר כי התמורה המגיעה לקבלן בגין ביצוע העבודות כוללת אספקת אמצעי בטיחות למשתמשי הדרך ככל ויש בכך צורך, אמצעי הגנה לתכולת הדירה לרבות כיסוי, הגנה מפני חדירת מים ואבק, פינוי ואחסון במקרה הצורך.
- 4.3.8. על הקבלן לערוך סיור מקדים בכל דירה לצורך הכנת תיק תיעוד שיכלול את מצב הדירה טרם תחילת העבודה. ככל שהקבלן יסבור כי נדרשות עבודות נוספות בדירה, בנוסף לעבודות המופיעות בתיק המיגון, יודיע על כך באופן מידי למנהל הפרויקט ויקבל את אישורו לביצוען.
- 4.3.9. שטחי התארגנות, ככל שיידרשו, יהיו מצומצמים ביותר (ואף יתכן שלא יהיו כלל). באחריות הקבלן ועל חשבונו לאתר את השטחים הנדרשים לו ולקבל את כל האישורים וההיתרים הדרושים לשם כך.
- 4.3.10. מודגש שעל הקבלן לנקוט, על חשבונו, בכל האמצעים הנדרשים על מנת להבטיח כי לא יגרם נזק לדירות בהן יבוצעו העבודות, לדירות שכנות או לשטחים משותפים בבניין ובסביבתו. ככל שייגרם נזק מכל מין וסוג שהוא, ישא הקבלן באופן בלעדי בעלויות התיקון ובכל הכרוך להשבת המצב לקדמותו.
- 4.3.11. הקבלן יבצע את העבודה בעזרת ציוד וחומרים תקינים ובאיכות מעולה ובהתאם לתקנים הישראליים ובאמצעות כח אדם מיומן ובהתאם למפרט הטכני המצורף למסמכי המכרז.
- 4.3.12. הקבלן מחויב לבדוק את תכניות הביצוע שיועברו אליו ביחס לכל עבודה ועבודה, ולדווח לנציג המזמין על כל אי-תאמה או סתירה במסמכים ובכתבי הכמויות.
- 4.3.13. בהגשת הצעתו מצהיר הקבלן כי הוא מכיר את המגבלות והוראות הדין בנוגע לשעות עבודה ורעשי העבודה, ובכלל זה את התקנות למניעת מפגעים (מניעת רעש), התשנ"ג-1992, וכי יקיים את כל הדרישות בנושא זה, לרבות בנוגע לנספח למניעת מפגעים לשלב ההקמה כפי שיאושר סופית על ידי הרשויות במסגרת קבלת היתר בניה בפרויקט הרלוונטי.
- 4.3.14. על המשתתפים להביא את הנושאים המפורטים לעיל, כמו גם בשאר מסמכי ההליך, בחשבון לצורך הגשת הצעתם ורואים כל משתתף אשר יגיש הצעתו כמי שהביא את כל הנושאים האמורים ו/או המפורטים בשאר מסמכי ההליך בחשבון ולא תינתן כל ארכה בלוחות הזמנים או תוספת מחיר בגין כל האמור לעיל.

להתקשרות בחוזה מסגרת לביצוע עבודות קבלניות למיגון אקוסטי דירתי במטרופולין ירושלים

- 4.3.15. ביצוע העבודות ינוהל ויפוקח עבור מוריה על ידי מנהלי פרויקטים שונים, כפי שייקבעו על ידה מעת לעת (לעיל ולהלן: "מנהל הפרויקט") והקבלן יהיה מחויב לפעול בקשר עם העבודות שימסרו לו על פי הוראות והנחיות מנהל הפרויקט, כמפורט במסמכי ההזמנה והחוזה.
- 4.3.16. בהגשת הצעתו מצהיר הקבלן, כי ברורה לו החשיבות העליונה שהמזמין רואה בביצוע העבודות באיכות ובלוח הזמנים שייקבעו בכל עבודה ועבודה שתמסר לו.
- 4.3.17. בהגשת הצעתו מצהיר הקבלן כי הוא אחראי על כלל ההיבטים הנדרשים ממנו במסגרת הוראות המכרז והוראות החוזה ולרבות על ביצוע העבודות באיכות הנדרשת ובהתאם ללוחות הזמנים המוגדרים וכי הוא אחראי באופן בלעדי על הגשת חשבונות בהתאם להוראות מוריה והחוזה.
- 4.3.18. התמורה שתשולם לזוכה כוללת סילוק עודפי פסולת ועפר לאתר שפיכה מאושר (אף אם מדובר באתר מרוחק). על הזוכה להישמע להוראות המפקח בעניין והאחריות לסילוק העודפים מוטלת על הזוכה בלבד, לרבות בענין הצגת אישורים ומסמכים כנדרש בחוזה הקבלנים (בין היתר בסעיפים 22-23 שם). לא תשולם לקבלן כל תוספת תשלום בגין האמור בסעיף זה, לרבות בגין אגרות.
- 4.3.19. הקבלן מחויב לבדוק את תכניות הביצוע שהועברו אליו, ולדווח למנהל הפרויקט על כל אי-התאמה, סתירה במסמכים ובכתבי הכמויות.
- 4.3.20. בהגשת הצעתו מצהיר המציע כי הוא מכיר את המגבלות והוראות הדין בנוגע לשעות עבודה ורעשי העבודה, ובכלל זה את תקנות למניעת מפגעים (מניעת רעש), תשנ"ג-1992.
- 4.3.21. תיאור העבודות הינו כמופיע במסמכי המכרז. על המציעים לעיין היטב בכל מסמכי המכרז ובכלל זה במסמך המוקדמות והמפרטים.
- 4.4. למזמין נתונה האופציה (זכות ברירה) להורות לזוכה לבצע עבודות נוספות באתר העבודה או בסמוך לו, וזאת עד לכפל היקפו הכספי של הפרויקט כפי שקבוע בכתב הכמויות המצורף למסמכי המכרז, לרבות בדרך של הכפלת היקפם הכספי של כל אחד מהפרטים שבכתב כמויות. הורתה מוריה על מימוש האופציה כאמור, יחויב הזוכה בביצוע העבודות במחירים הנקובים בהצעתו (לאחר ניכוי ההנחה) ללא כל תוספת מחיר. מובהר כי מוריה רשאית להתנות את מימוש האופציה בהפקדת ערבות (ערבות ביצוע) בשיעור הקבוע בחוזה הקבלנים של מוריה ובהתחשב בעבודות שנוספו במסגרת האופציה. למען הסר ספק מובהר, כי אין באמור בסעיף זה כדי לגרוע או לפגוע בזכותו של המזמין להורות במידת הצורך על פקודות שינויים בהתאם לפרק ח' לחוזה הקבלנים במסגרת האופציה או מחוצה לה.
- 4.5. תנאי ההתקשרות עם הזוכה/ים במכרז יהיו בהתאם לחוזה הקבלנים של מוריה, בנוסח אשר מצורף כחלק ממסמכי ההזמנה, בכפוף לשינויים בו על פי המפורט במסמכי ההזמנה בכלל ובמסמך התנאים הכלליים המיוחדים בפרט.
- 4.6. תשומת לב המשתתפים לדרישות הביטוחיות המפורטות בנספח 6 למסמכי הזמנה זו, ולכך שנדרש שלזוכה במכרז יהיו ביטוחים כמפורט בנספח הביטוח האמור, בסכומים ובגבולות האחריות המתאימים כמפורט בטבלה שבנספח שם. על המציעים חלה החובה לבדוק מראש עם מבטחיהם את יכולתם לרכוש את הביטוחים הנדרשים במסגרת המכרז, בסכומים

להתקשרות בחוזה מסגרת לביצוע עבודות קבלניות למיגון אקוסטי דירתי במטרופולין ירושלים

ובגבולות האחריות המפורטות בו, בהתאם להוראות **נספח 6**, על כל המשתמע והנגזר מכך. יובהר, כי כל הסתייגות לגבי הדרישות הביטוחיות יש להעלות במסגרת הליך ההבהרות כמפורט בסעיף 10 להלן ובתוך המועד שנקבע להגשת שאלות הבהרה.

4.7 במסגרת ביצוע העבודות על ידי הזוכה יידרש הזוכה לעמוד, בין השאר, בדרישות ובהוראות שלהלן. מובהר כי ככל שלא תתקבל הוראה אחרת על ידי מוריה בשים לב למאפייני הפרויקט שיימסר לקבלן, ביחס לכל עבודה שתימסר לקבלן, **ידרש הזוכה להעמיד, לכל הפחות, את הגורמים המפורטים להלן. תנאי להעסקת כל גורם בפרויקט על ידי הקבלן, יהיה קבלת אישור מנהל הפרויקט מראש ובכתב להעסקת הגורם האמור, וזאת מבלי לגרוע מכל הוראה אחרת במסמכי המכרז.**

4.7.1 **מנהל פרויקט:** הזוכה יעמיד מנהל פרויקט שהינו מהנדס רשום בפנקס המהנדסים והאדריכלים או הנדסאי הרשום במה"ט בעל ניסיון של 5 שנים לפחות בביצוע פרויקטים בתחום "עבודות שיפוצים" כהגדרתו להלן.

4.7.2 **מנהל עבודה:** הזוכה יעסיק מנהל עבודה רשום במשרד התמ"ת, בעל ניסיון של 5 שנים לפחות בביצוע עבודות בתחום "מבנים" כהגדרתו להלן.

4.7.3 **מהנדס או הנדסאי ביצוע:** הזוכה יעסיק מטעמו מהנדס אזרחי הרשום בפנקס המהנדסים והאדריכלים או הנדסאי הרשום במה"ט בעל ניסיון של 5 שנים לפחות בביצוע עבודות בתחום "מבנים" כהגדרתו להלן, ולחלופין הזוכה יעסיק הנדסאי ביצוע בעל ניסיון וותק זהה בהתאם לאמור בדרישות הסעיף.

4.7.4 **אדריכל לשימור:** לצורך ביצוע המבנים למיגון המוגדרים כמבנה לשימור הזוכה יעסיק אדריכל לשימור לצורך אישור הפרטים מול המחלקות הרלוונטיות בעירייה, התשלום יהיה בהתאם לכתב הכמויות ולאחר ניכוי הנחת הקבלן.

4.7.5 **מתאם קהילתי:** מודגש בזאת כי מרבית העבודה תתבצע בדירות ובבתים מאוכלסים ובמבני ציבור פעילים (מרכז קהילתי, בתי כנסת, בתי מדרש בתי חינוך וכדומה). על הקבלן לתאם מראש עם בעלי הנכסים בפרויקט ועם משתמשי הקצה את הביקור בנכסים ואת העבודה בהם, באחריותו ועל חשבונו הבלעדי. לשם כך, הקבלן ימנה מתאם קהילתי מטעמו שיעבוד בכפוף ליועץ האקוסטי. המתאם הקהילתי יתאם בפועל את הכניסה הראשונית לעבודות – בכל דירה ודירה. במידת הצורך ילווה המתאם הקהילתי את התהליך כולו. הקבלן לא יהיה זכאי לפיצוי עקב עיכובים ונזקים שייגרמו לו במידה ולא ביצע את התיאום הנדרש באמצעות המתאם הקהילתי.

4.7.6 **איש צוות לצורך תיאום עם הדיירים:** הזוכה יעמיד איש צוות בעל ניסיון בתיאום מול דיירים, אשר יהיה איש הקשר בין הדייר לקבלן המבצע ויהיה אחראי באופן בלעדי על כל הכרוך בתיאום עם כל דייר ודייר באופן אישי לרבות פגישה מקדימה עם כל דייר ומתן הסברים בדבר עבודות המיגון הצפויות על פי הדו"ח האקוסטי וההשלכות הכרוכות בכך, תיאום לוחות הזמנים ושעות העבודה, תיאום לעניין מתן מענה לנזקים בהתאם לצורך, תיעוד לפני ביצוע עבודות המיגון בתוך הדירות, החתמת הדייר על השלמת העבודות בהתאם לדו"ח האקוסטי וכיוצא ב.

4.8 מובהר כי הזוכה יידרש להציג את הצוות המקצועי האמור לאישור מנהל הפרויקט בתוך 14 ימים ממועד קבלת צו עבודה או הזמנת עבודה, לפי העניין, וככל שגורם כלשהו לא יאושר על-ידי מנהל הפרויקט, יידרש הזוכה להציג לאישור מנהל הפרויקט גורם אחר תחתיו.

להתקשרות בחוזה מסגרת לביצוע עבודות קבלניות למיגון אקוסטי דירתי במטרופולין ירושלים

4.9 עלות העסקת כלל אנשי הצוות המפורטים במסמכי הזמנה זו, ולרבות כל איש צוות נוסף אשר יידרש על ידי המזמין בהתאם לצורך, לשם מתן השירותים באופן מלא ומושלם, כלולה במחירי היחידה שבכתב הכמויות, ולא ישולם בגינם כל תשלום נוסף למעט האדריכל לשימור, וזאת לאורך כל תקופת הביצוע ועד למסירת כל מבנה.

4.10 הזוכה והפועלים מטעמו יידרשו להימנע ממצבי ניגוד עניינים בקשר עם השירותים מושא מכרז זה. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, המציע נדרש לצרף הצהרה בדבר היעדר ניגוד עניינים בנוסח המצורף לחוברת זו **כנספח 6**.

5. מכרז לחוזה מסגרת

5.1 מכרז זה הינו הליך להתקשרות בחוזה מסגרת. מספר והיקף העבודות אשר יוזמנו במסגרת ההליך אינו ידוע. מוריה תפנה לזוכה/ים מעת לעת לפי צרכיה אשר ייקבעו, בין השאר, בהתאם להיקפי התקציבים שיועמדו לרשותה מעת לעת (ככל שיועמדו) על ידי מזמיני העבודות, מצב ההיתרים והאישורים הנדרשים לצורך ביצוע העבודות ועוד.

5.2 כן מובהר, כי בחירת מציע והתקשרות עמו בחוזה מסגרת כאמור, אינה מחייבת כלל ועיקר את מוריה לבצע כל עבודה באמצעות אותו זוכה. כמו כן, אין כל התחייבות של מוריה למסור עבודות בהיקף מינימאלי או בכלל לזוכה או לזוכים בהליך. בהגשת הצעתו מצהיר כל משתתף כי קרא והבין את הוראות המכרז, וכי לא יהיו לו טענות אם וככל שההליך יבוטל או בגין היקף ומספר העבודות שיוזמנו ממנו, ככל שיוזמנו.

5.3 מובהר, כי מוריה שומרת לעצמה את הזכות לבחור, לפי שיקול דעתה הבלעדי עד 6 הצעות זוכות, כאשר מובהר כי מספר הזוכים נתון לשיקול דעתה הבלעדי. כמו כן, תשומת לב המציעים כי הזוכים במכרז יבחרו בהתאם לכללים המפורטים בסעיף 17 להלן, אשר במסגרתם נקבע בין היתר כי על אף שהסיווג הקבלני המינימאלי הנדרש לצורך הגשת הצעה הינו סיווג א'2 בענף 131 (שיפוצים) או בסיווג ג'2 בענף 100 (ענף ראשי בנייה), אופן הבחירה בקבלנים הזוכים יהיה כמפורט בסעיף 17 להלן. אופן הפעלת הזוכים וחלוקת העבודות יתבצע בהתאם להוראות המכרז המפורטות להלן.

5.4 מודגש, כי בחירת הזוכים במכרז וההתקשרות עמם בחוזה מסגרת כאמור, אינה מחייבת את מוריה לבצע כל פרויקט למיגון אקוסטי דירתי באמצעות הזוכים. בכלל האמור מובהר כי למוריה הרשות למסור הזמנות עבודה גם לקבלנים אחרים, לרבות לזוכים במכרזים אחרים שפורסמו או יפורסמו, וכי הדבר יהיה נתון לשיקול דעתה הבלעדי של מוריה. מובהר, כי לזוכה לא תהיה כל טענה בענין מספר הפרויקטים שיימסרו לביצועו, ככל שיימסרו.

5.5 כאמור לעיל, מוריה רשאית, אך לא חייבת, לבחור בהליך זה מספר זוכים כזוכים בהליך, ובמקרה כזה תהיה מוריה רשאית, אך לא חייבת, לחלק את העבודות אותן תזמין מוריה, בין הזוכים, כולם או חלקם, הכל לפי שיקול דעתה וכמפורט להלן.

5.6 ההחלטה בדבר בחירת מספר זוכים תיעשה על פי שקול דעתה של מוריה בשים לב, בין היתר, למספר השירותים הצפויים להיות מבוצעים במקביל לדעתה של מוריה בעת בדיקת ההצעות, היקף התקציב שיועמד למוריה, ככל שניתן להעריך אותו בשלב זה, הפיזור הגאוגרפי של השירותים המתוכננים וניקוד האיכות של ההצעות.

5.7 מודגש, כי אף אם תבחר מוריה מספר קבלנים כזוכים בהליך, מוריה אינה מתחייבת לחלוקה שווה ומדויקת של העבודות שיימסרו לביצוע הקבלנים. מובהר, כי בהתאם לשיקול דעתה של מוריה, תהא מוריה רשאית להעדיף מסירה של עבודות בהיקף גדול יותר לקבלן אחד מבין הקבלנים שזכו במכרז, וזאת בשים לב להיקף התקציב שיעמוד למוריה באותה

להתקשרות בחוזה מסגרת לביצוע עבודות קבלניות למיגון אקוסטי דירתי במטרופולין ירושלים

עת לצורך ביצוע העבודה, ההנחה בה נקב במסגרת הצעתו, מספר העבודות שימסרו לביצוע באותה תקופת זמן, המיקום והפיזור הגאוגרפי של העבודות שימסרו לביצוע, זמינות הקבלנים לביצוען של העבודות בלוח הזמנים שיידרש, העומס של הקבלנים השונים במועד הרלבנטי למסירת העבודות ועל הניסיון של מוריה בעבודה מול הקבלנים בביצוע העבודות על פי הליך זה, בין היתר בשים לב לעמידתם בלוחות הזמנים ו/או יכולת הקבלן להקדימם, טיב העבודות, ציות להוראות המזמין ומנהל הפרויקט, שמירה על כללי הבטיחות וכדומה.

5.8. ככל שמוריה תבחר מספר קבלנים כזוכים בהליך, מוריה שומרת לעצמה את האופציה (זכות ברירה) לערוך ביחס לביצוע מטלה מסוימת הליך של התמחרות או "פניות פרטניות" לצורך בחירת זוכה לביצוע אותה מטלה. במקרה כאמור, תפנה מוריה לכל הקבלנים המצויים ברשימת הזוכים, בפנייה לקבלת הצעת מחיר (להלן גם: "נוהל הצעת המחיר"). בנוהל הצעת המחיר יפורטו בין היתר סוג המטלה וכן תיאור כללי של העבודות והדרישות המיוחדות שיש לבצע במסגרתה, וכן תנאים והוראות אחרים הנוגעים לביצוע העבודה. בהתאם לאמור, יידרשו המציעים ליתן הצעת מחיר מעודכנת ומשופרת לאותה מטלה, אשר לא תפחת משיעור ההנחה שניתן על ידם במסגרת זכייתם במכרז. ככל שלא ייקבע אחרת בנוהל הצעות המחיר, ובשים לב לזכותו של המזמין לנהל מו"מ עם המציעים, כולם או חלקם, ולדרוש מהם לשפר את הצעותיהם, המציע אשר הצעתו תהיה הזולה ביותר ייבחר כזוכה לביצוע אותה מטלה. מובהר, כי המזמין יהיה רשאי לקבוע תנאים נוספים במסגרת נוהל הצעת המחיר שיישלח, לפי העניין, לרבות באשר לאופן הגשת הצעות המחיר (לתיבת מכרזים פיזית או לתיבה אלקטרונית).

5.9. למען הסר ספק, כל זוכה אשר נבחר מכוח מכרז זה מחויב לבצע את העבודות שמוריה תמסור לו, וכן להגיש הצעת מחיר בהתאם להוראות הפניות הפרטניות ככל שתיערכנה ולבצע את העבודה מושא הפניה. ככל שהזוכה לא יפעל באופן האמור או בכל ענין משמעותי אחר, תהיה מוריה רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לנקוט באחד או יותר מהצעדים הבאים:

5.9.1. להתחשב בכך בין היתר במסגרת שיקוליה לחלוקת עבודות שיבוצעו מכח המכרז;

5.9.2. להטיל על הקבלן קנסות בשיעורים הקבועים בחוזה הקבלנים של מוריה;

5.9.3. לחלט את ערבות הביצוע השוטפת כהגדרתה להלן, וזאת כפיצוי מוסכם על-ידי הצדדים;

5.9.4. לראות את התנהלות הזוכה כניסיון רע ולהתחשב בכך בין היתר במסגרת שיקוליה לחלוקת העבודות שיבוצעו מכוח המכרז. מוריה אף תהיה רשאית להתחשב בהתנהלות הזוכה האמורה כניסיון רע גם במסגרת מכרזים עתידיים אחרים אליהם ייגש הזוכה ואף לפסול את הצעתו באותם מכרזים על יסוד התנהלות זו;

5.9.5. להשעות את הזוכה מביצוע העבודות מתוקף מכרז זה למשך תקופה של עד 24 חודשים;

5.9.6. לגרוע את הזוכה מרשימת הזוכים מכוח מכרז זה על כל המשתמע מכך, ובהתאם לשיקול דעתה הבלעדי של מוריה, להפעיל את המציע אשר הוכרז "ככשיר נוסף" תחתיו;

5.9.7. לנקוט בכל סעד אחר הנתון לה על פי הוראות חוזה ההתקשרות או דין.

להתקשרות בחוזה מסגרת לביצוע עבודות קבלניות למיגון אקוסטי דירתי במטרופולין ירושלים

5.10. מובהר כי מוריה תהא רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי, למסור לקבלן או קבלנים אחרים מטעמה, אשר לא נבחרו במכרז זה, ביצוע פרויקטים, אף אם היקפם או תכולת העבודה בהם דומה או זהה לתכולת העבודה נשוא המכרז, וזאת מבלי שתשמע כל טענה או דרישה או תביעה בעניין מצד הזוכים. כמו כן, מוריה תהא רשאית לפי שיקול דעתה הבלעדי לפרסם מכרזים נוספים אשר תכולת העבודות בהם תהא דומה או זהה לתכולת העבודות נשוא מכרז זה, ולמשתתפים לא תהא כל טענה בעניין.

6. תקופת ההתקשרות

6.1. תקופת ההתקשרות עם כל זוכה בהליך זה תעמוד על 24 חודשים ממועד חתימת החוזה בין מוריה לזוכה.

6.2. מוריה תהא רשאית להאריך את תקופת ההתקשרות, לפי שיקול דעתה, עם זוכה אחד או יותר, מעת לעת, במספר חודשים או יותר, עד ל-36 חודשים נוספים במצטבר (ובסה"כ 60 חודשים לכל תקופת ההתקשרות). הארכת התקשרות כאמור, תיעשה בהודעה בכתב שתימסר לקבלן/נים עד 30 יום לפני תום תקופת ההתקשרות. לאחר תום תקופת ההתקשרות, לרבות הארכות, ככל שיהיו, לא יוצאו עוד הזמנות עבודה מכוח הזכייה בהליך זה.

6.3. בהגשת הצעתו מצהיר המציע, כי ברורה לו החשיבות העליונה שהמזמין רואה בביצוע הפרויקט בלוח הזמנים שנקבע.

6.4. מובהר, כי תקופת ההתקשרות כאמור הנה התקופה בה רשאית החברה לפנות לזוכים לצורך ביצוע הזמנות עבודה והקמת חוזים מכוח הזכייה במכרז, וכי אין בתקופת ההתקשרות האמורה ו/או בסיומה כדי לגרוע מזכותה של החברה למסור לזוכים את ביצוען של הזמנות עבודה, אף אם מועד סיומן של העבודות במסגרת אותן הזמנות עבודה הנו לאחר מועד סיום תקופת ההתקשרות. כלומר, עם תום תקופת ההתקשרות כאמור החברה לא תהא רשאית עוד לפנות לזוכים לצורך ביצוע הזמנות עבודה חדשות, אולם ביצוען של הזמנות העבודה שנמסרו למי מהזוכים בתוך תקופת ההתקשרות, יסתיים בהתאם ללוח הזמנים שנקבע עבורו, וזאת גם אם סיום הביצוע של אותן עבודות הנו לאחר תום תקופת ההתקשרות.

6.5. על אף האמור מודגש כי אין בהוראה זו לגרוע מחובות הזוכה גם לאחר סיום החוזה (כגון סיוע בהליכים משפטיים) וכי אין בהוראה זו כדי לגרוע מזכותו של המזמין להביא את החוזה, כולו או מקצתו, לידי גמר בכל עת, ומכל סיבה שהיא.

6.6. מבלי לגרוע מהאמור, בכל מקרה של חוסר שביעות רצון, מוריה תהא רשאית להביא את ההתקשרות עם הזוכה לידי סיום בהודעה בכתב, 30 יום מראש. מוריה אינה חייבת לנמק את החלטתה. ניתנה הודעה כאמור, יבוטל החוזה מבלי שתהיינה טענות כלשהן לזוכה ומבלי שתהיה מניעה מצד מוריה להתקשר עם גורם אחר. עוד יובהר כי מוריה רשאית לצמצם את היקף ההתקשרות ואת תכולת העבודה על פי שיקול דעתה הבלעדי ולזוכה לא תהא כל טענה בשל כך.

6.7. ביחס לכל עבודה שתימסר לזוכה ייקבע בהזמנת העבודה, בין היתר, תכולת העבודה, היקפה, לוח הזמנים הנדרש לביצועה וכן תנאים מיוחדים לביצוע העבודה. למען הסר ספק מובהר, כי לא תשולם לקבלן כל תוספת תשלום בגין הארכת משך ביצוע מכל מין וסוג שהוא. ככל שהדבר יתאפשר, תמסור מוריה תוכנית לביצוע טרם מתן צו התחלת העבודה או הזמנת עבודה, לפי העניין.

להתקשרות בחוזה מסגרת לביצוע עבודות קבלניות למיגון אקוסטי דירתי במטרופולין ירושלים

6.8. מובהר כי ביחס לכל צו התחלת עבודה או הזמנת עבודה שתימסר לקבלן, ידרש הקבלן להעביר בתוך 7 ימים ממועד קבלת ההודעה בעניין מסמכי ביטוח מאושרים ותקפים וככל שיידרש לכך גם ערבות ביצוע מתאימה. בנוסף, מוריה תהא רשאית להורות לקבלן לפצל את חוזה ההתקשרות שנחתם עימו למספר חוזים נפרדים, ובין היתר, לדרוש פיצול של ערבות הביצוע למספר ערבויות וכן לדרוש ביטוחים נפרדים לכל עבודה או לכל חוזה, וזאת מבלי שתשולם לקבלן כל תוספת בשל פיצול הערבויות או הביטוחים כאמור.

6.9. אלא אם המזמין נקב בפרק זמן אחר להשלמת העבודות בצו התחלת עבודה, על קבלן יהיה להשלים את העבודות המפורטות בהזמנת העבודה בתוך 30 ימים קלנדריים מיום התאריך הנקוב בצו התחלת העבודה (לרבות תיאומים, מדידות, אספקת חומרים והעבודה עצמה). אולם משך ביצוע העבודה עצמה, מיום הכניסה לדירה ועד לסיום העבודות בה, לא יעלה על 7 ימי עבודה.

7. התמורה

7.1. על המציע לנקוב את אחוז ההנחה המוצע על ידו, ביחס למחירים המופיעים בכתב הכמויות המצורף למסמכי המכרז. מובהר, כי המחירים הנקובים בכתב הכמויות הינם במטבע ישראלי בלבד, ללא מע"מ. שיעור ההנחה המוצע על ידי המציע יתייחס לכל המחירים בכתב הכמויות יחדיו ולכל אחד מהם בנפרד.

7.2. מובהר כי מחירי הסעיפים בכתב הכמויות, בניכוי הנחת הזוכה, מתייחסים לביצוע מלא ומושלם של כל הפעולות וההתחייבויות שיש לבצע והכרוכות בביצוע העבודות כדי לקבל מוצר מושלם, מוגמר ומוכן לשימוש ועל פי מסמכי ההזמנה, והם יהוו את המחיר הסופי עבור השירותים הנדרשים ויהוו התמורה הסופית לרבות כל ההוצאות מכל מין וסוג שהוא הכרוכות בביצוע העבודות ובמתן השירותים מושא ההזמנה בהתאם למפורט בחוזה ובמסמכי המכרז, והזוכה לא יהיה זכאי לתמורה נוספת מעבר למחיר שיקבע בהצעתו (ולמען הסר ספק לרבות בגין קבלני משנה, עבודות בגובה וכיוצ"ב אשר כלולים במחירי הסעיפים כאמור).

7.3. התמורה לה יהיה זכאי הקבלן בגין ביצוע עבודות המיגון בכל דירה ודירה (בניכוי ההנחה בה נקב בהצעתו), הינה סופית וכוללת את כל ההוצאות בגין ביצוע השירותים הנדרשים לרבות: העסקת מפקחים, יועצים, מתכנני משנה, כח אדם נוסף בהתאם לנדרש, הוצאות נסיעה, אש"ל, ביטוח, הוצאות בגין העתקות אור, הכנת תכניות, שרטוטים, הדמיות מחשב, סיורים, תיאומים, הצגת העבודה בפני מוריה או מי מטעמה, תקורות מכל מין וסוג שהוא, הוצאות כלליות, מיסים ותשלומי חובה וכיו"ב.

7.4. על המשתתפים להביא בחשבון כי לא תשולם לזוכה תוספת כלשהי על המחיר המוצע לדירה (ובניכוי ההנחה בה נקב הזוכה בהצעתו), לרבות בגין שטח הדירה, שימושיה, מצבה הפיסי-תשתיתי, מצבה הסטטוטורי, מיקומה, קומתה, הימצאות או אי הימצאות מעלית, אופן חלוקתה בפועל (מובהר כי לא תינתן תוספת תשלום בגין דירות מפוצלות שלא על-פי היתר לרבות עבור תכנון או תיאומים נוספים שיידרשו בגין האמור), עבודות בימי שישי וערבי חג ועבודות דחופות כפי שאלו יוגדרו על-ידי המזמין.

7.5. מובהר, כי למזמין נתונה הרשות לרדד את תכולת העבודות במכרז, על ידי הורדת סעיפים או פרקים מתוך כתב הכמויות, בין היתר בשל שיקולים תקציביים ומצב הפרויקט לפי שיקול דעתו הבלעדי של המזמין.

7.6. בהתאם לסעיף 3(ו)2 לחוק מוסר תשלומים לספקים, תשע"ז-2017, ניתנת בזאת הודעה למשתתפים כי הפרויקט ממומן במימון מלא מצד משרד התחבורה ועיריית ירושלים. לנוכח

להתקשרות בחוזה מסגרת לביצוע עבודות קבלניות למיגון אקוסטי דירתי במטרופולין ירושלים

האמור יחולו מועדי התשלום כקבוע בחוזה קבלנים מוריה. כל מציע מצהיר ומתחייב בהגשת הצעתו כי קרא, הבין והסכים לאמור וכי לא תשמע על ידו כל טענה בעניין.

7.7. המחירים המוצעים ע"י המציע, לאחר הפחתת ההנחה, יהיו תקפים עד לסיום העבודה. על אף האמור מובהר, כי בהתאם להוראות החוזה (סעיף ד'), תשולם לזוכה התייקרות בהתאם לתנאי מנגנון החשב הכללי כפי שפורסם בחוזר מחודש אפריל 2020 ("כללי התאמה למדד בהתקשרויות שונות"), כאשר מנגנון ההצמדה ("המדד הפרויקטלי" הנזכר בסעיף 2.4 לחוזר האמור) יהיה מדד תשומות הבניה (100%), ומדד הבסיס יהיה המדד הידוע במועד חתימת החוזה עם הזוכה (לאחר אישור ועדת המכרזים). המדד החדש יהיה המדד האחרון שפורסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה במועד הכנת החוזה הפרטני במוריה לאישור המזמין, או מדד החודש שקדם למועד זה, לפי החלטת מוריה.

על אף האמור, מובהר ומודגש, כי החל ממועד הכנת החוזה הפרטני במוריה לאישור המזמין, וכן במהלך ביצוע פרויקט פרטני ועד לסיומו, לא תחושב או תשולם לזוכה כל הצמדה או התייקרות נוספת בגין מחירי כתב הכמויות, וזאת אף במקרה של הגדלות, חריגים, התארכות משך ביצוע מכל סיבה שהיא ופקודות שינויים.

7.8. תשומות לב המציעים לניכויים המופיעים בחוזה הקבלנים של מוריה -

7.8.1. בהתייחס לסעיף 70(א) לחוזה - מובהר כי מוריה תנכה 0.9% מכל חשבון שיגיש הזוכה לצורך בקרה, בדיקות, והוצאות נלוות, וזאת בכל מקרה, וללא קשר לבדיקות בהן מחוייב הזוכה לבצע על חשבונו, במסגרת בקרת האיכות.

7.8.2. בהתייחס לסעיף 70(ב) לחוזה הקבלנים - מובהר כי על הזוכה יהיה לרכוש את ביטוח העבודות הקבלניות וכן את כל יתר הביטוחים הנדרשים על פי החוזה, ובהתאם לנספח 4 להלן.

8. תנאי סף

בהגשת הצעתו מאשר המציע כי הוא עומד בכל הדרישות המפורטות להלן בסעיף זה. עמידת המציע בדרישות תיבדק בהתאם לשיקול דעת המזמין בכל שלב משלבי ההליך והמציע מתחייב להמציא למזמין כל מידע שיידרש בעניין.

8.1. המציע הוא תאגיד שהתאגד ורשום כדין **בישראל** ואשר לא עומדים ותלויים נגדו הליכי חדלות פירעון, לרבות פירוק, הקפאת הליכים או כינוס נכסים.

- להוכחת עמידתו בתנאי זה: על המציע לצרף להצעתו העתק של תעודת רישום תקפה וכן אישור מעורך הדין או מרואה החשבון של המציע, בהתאם לנוסח המצורף כנספח 1 למסמכי הזמנה זו.

8.2. המציע הוא קבלן רשום על פי חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסיות בנאיות, תשכ"ט-1969, בענף 131 (שיפוצים) בסיווג א'2 לפחות ו/או בענף 100 (ענף ראשי בנייה) בסיווג ג'1 לפחות.

- להוכחת עמידתו בתנאי זה: על המציע לצרף להצעתו העתק של תעודת רישום תקפה המעידה על רישומו כקבלן בפנקס הקבלנים, בסיווגים האמורים.

8.3. המציע ביצע "עבודות שיפוצים" כהגדרתן להלן, אשר עומדות בתנאים המצטברים הבאים:

8.3.1. העבודות בוצעו עבור "גוף ציבורי" כהגדרתו להלן.

להתקשרות בחוזה מסגרת לביצוע עבודות קבלניות למיגון אקוסטי דירתי במטרופולין ירושלים

8.3.2. העבודות בוצעו ב-"**דירות מגורים**" כהגדרתן להלן ו/או ב-"**מבני ציבור**" כהגדרתם להלן ;

8.3.3. העבודות החלו לא לפני יום 1.1.2018 והסתיימו עד למועד האחרון להגשת הצעות במכרז זה ;

8.3.4. כלל העבודות המוצגות החלו **במהלך תקופה רצופה של עד 36 חודשים** זאת החל ממועד מתן צו התחלת העבודה הראשון בזמן שיוצג (למען הסר ספק, מועד צו תחילת העבודה הינו המועד הקבוע בצו לתחילת העבודות בפועל, ולא מועד הפקת הצו). מודגש כי אין הכרח שתהיה חפיפה מלאה במועדי העבודות המוצגות ובלבד שאלו החלו כאמור במהלך התקופה הנקובה לעיל ;

8.3.5. היקפו הכספי הכולל של כל העבודות שבוצעו בתקופה הנקובה בסעיף 8.3.4 לעיל, הינו **3.5 מיליון ש"ח לפחות**.

בדיקת היקף העבודות הנ"ל תהיה בערכים נומינאליים ללא הצמדה כלשהי, ובהתעלם ממרכיב המע"מ.

למונח "גוף ציבורי" תהיה המשמעות הבאה : אחד ממשרדי הממשלה, רשות או חברה ממשלתית, חברה עירונית או תאגיד מקומי, עירייה, מועצה אזורית או מועצה מקומית, ולרבות חברת כביש חוצה ישראל בע"מ - די באחת החלופות. נוסף לאמור, כל גוף שיאושר על ידי המזמין, טרם הגשת הצעות, כגוף העונה על ההגדרה, ייחשב אף הוא ככזה.

למונח "עבודות שיפוצים" תהיה המשמעות הבאה : עבודות מיגון אקוסטי דירתי, או עבודות שיפוצים במבנים קיימים, אשר במסגרתן בוצעו כל העבודות הבאות: עבודות מערכות חשמל, עבודות מיזוג אוויר, עבודות אלומיניום ועבודות גבס. נוסף לאמור, כל עבודה שתאושר על ידי המזמין, טרם הגשת הצעות, כעבודה העונה על ההגדרה, תיחשב אף היא לכזו.

למונח "מבני ציבור" תהיה המשמעות הבאה : מבנה הפתוח לציבור ופעיל במהלך ביצוע העבודות ומשמש את הציבור באופן ישיר ושוטף, ובין היתר מבני תרבות, דת, חינוך, רווחה ושירותים חברתיים, בריאות, ספורט, מתנ"סים, משרדי ממשלה או כל רשות אחרת. נוסף לאמור, כל מבנה שיאושר על ידי המזמין, טרם הגשת הצעות, כמבנה העונה על ההגדרה, ייחשב אף הוא לכזה.

למונח "דירות מגורים" תהיה המשמעות הבאה : דירות מגורים המאוכלסות בדיירים פרטיים בזמן ביצוע העבודות. נוסף לאמור, כל דירה שתאושר על ידי המזמין, טרם הגשת הצעות, כדירה העונה על ההגדרה, תיחשב אף היא לכזו.

ככל שיוצגו עבודות שהחלו לפני יום 1.1.2018, יוכר לצורך בחינת עמידת המציע בתנאי הסף אך ורק הערך הכספי של העבודות שבוצעו מיום 1.1.2018. על המציע להבהיר בהצעתו מהו היקף העבודות שבוצעו בפרויקט בתקופה האמורה.

קביעת התאמת הפרויקטים המוצגים על ידי המציע להגדרה האמורה תיעשה על ידי מנהל הפרויקט, ובהגשת הצעתו המציע מוותר על כל טענה בנושא זה.

- **להוכחת עמידתו בתנאי זה: על המציע לצרף להצעתו את כל המסמכים הבאים:**

א. **נספח 2 למסמכי הזמנה זו, כשהוא מלא וחתום על ידי המציע, ביחס לכל עבודה או פרויקט המוצגים על ידי המציע לשם הוכחת עמידתו בתנאי סף זה;**

להתקשרות בחוזה מסגרת לביצוע עבודות קבלניות למיגון אקוסטי דירתי במטרופולין ירושלים

- ב. צווי תחילת עבודה של העבודות המוצגות או מסמך אחר המעיד על מועד תחילת ביצוע העבודה להנחת דעת מנהל הפרויקט;
- ג. אסמכתא על ביצוע העבודה כנדרש בסעיף, באמצעות - אישור חתום בידי מזמין אותן עבודות או בידי מנהל הפרויקט של אותן עבודות בנוסח המצורף כנספח 2 למסמכי הזמנה זו (חלק תחתון) או בנוסח אחר שיש בו כדי להעיד על ביצוע העבודות כאמור; או העתקים של חשבונות סופיים חתומים על ידי מזמין אותן עבודות או מנהל הפרויקט מטעם מזמין אותן עבודות; או כל מסמך אחר להנחת דעתו של מנהל הפרויקט, שיש בו כדי להעיד על ביצוע העבודות כאמור.
- 8.4. ממוצע מחזור ההכנסות השנתי של המציע, מפעילות שוטפת, בשנים 2020-2022 או בשנים 2021-2023, לא פחת מסכום של 1.5 מיליון ש"ח לשנה. מובהר כי הערת "עסק חיי" בדו"חות הכספיים לשנת 2022 או 2023, לפי הענין, תביא לפסילת הצעת המציע.
- להוכחת עמידתו בתנאי זה: על המציע לצרף להצעתו העתק של דו"חות כספיים מלאים ומבוקרים, לשנים 2020-2022 או לשנים 2021-2023. מציע רשאי להוכיח עמידתו בתנאי 8.4 זה גם באמצעות תאגיד השולט בו ואשר יתחייב כלפי מוריה בכתב במסגרת מסמכי הצעת המציע, בהתאם לנוסח ההצהרה המפורסם באתר האינטרנט של מוריה תחת לשונית מכרזים (טפסים), להיות ערב להתחייבויות המציע, ככל שיזכה במכרז. לצורך סעיף זה "שליטה", כהגדרת מונח זה בחוק הבנקאות (רישוי), תשמ"א-1981.
- 8.5. למציע אישור כדין על ניהול פנקסי חשבונות ורשומות בהתאם לחוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות), התשל"ו-1976.
- להוכחת עמידתו בתנאי זה: על המציע לצרף אישור כדין כאמור.
- 8.6. התקיימו במציע תנאי סעיף 2(ב) לחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976, וכך המציע או מי ממנהליו לא הורשעו בעבירות לפי אחד מהסעיפים הבאים בחוק העונשין, תשל"ז-1977, 304, 300, 291-290, 425-422 בחמש השנים האחרונות.
- להוכחת עמידתו בתנאי זה: על המציע לצרף להצעתו תצהיר, בהתאם לדרישות סעיף 2(ב) לחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976, בנוסח המצורף כנספח 3 למסמכי הזמנה זו.
- 8.7. המציע רכש את מסמכי המכרז.
- 8.8. המציע הוא אישיות משפטית אחת (ולא שותפות או מיזם משותף), וכל המסמכים אשר הוגשו, במסגרת מכרז זה, הוגשו על שמו של המציע ובחתימתו בלבד.
9. אישורים ומסמכים שיש לצרף להצעה
- המציע יצרף להצעתו את כל המסמכים והאישורים הבאים:
- 9.1. טופס בקשה להשתתף והצהרה, ללא פירוט שיעור ההנחה המוצע.
- 9.2. המסמכים הנדרשים בהתאם לסעיף 8 לעיל (תנאי סף), על תתי סעיפיו.
- 9.3. אישור על ניכוי מס הכנסה במקור.

להתקשרות בחוזה מסגרת לביצוע עבודות קבלניות למיגון אקוסטי דירתי במטרופולין ירושלים

9.4. אישור של רואה חשבון או יועץ משפטי של המציע, שיהיה בתוקף למועד הגשת הצעה, בדבר סמכותם של החותמים בשם המציע על מסמכי ההזמנה, לחתום כאמור ולחייב את המציע בחתימתם, לכל דבר ועניין.

9.5. כל מסמך הבהרות להזמנה זו, ככל שהוצא על ידי המזמין, כשהוא חתום בחתימת המציע.

9.6. כל מסמכי המכרז, על נספחיהם (למעט נספח מדריך השימוש במערכת המכרזים הממוכנת), כשהם חתומים על ידי המציע (חתימה וחתימת).

10. שאלות והבהרות

10.1. לצורך הגשת שאלות הבהרה נדרשים המציעים לבצע רישום למערכת הממוכנת ולהגיש שאלות בהתאם להנחיות המפורטות בנספח 5. למען הסר ספק מובהר, כי ניתן להגיש שאלות הבהרה גם טרם רכישת מסמכי המכרז.

10.2. שאלות והבהרות יש להגיש באמצעות הלשונית הייעודית במערכת הממוכנת עד למועד הקבוע בסעיף 3 לעיל. אין להגיש שאלות הבהרה בכל אופן אחר שלא באמצעות המערכת הממוכנת כאמור לעיל. מציע שיבחר שלא לפנות בבקשות הבהרה כאמור, יהיה מנוע מלהעלות בעתיד טענה בדבר אי בהירות, סתירה, או אי התאמה במסמכי המכרז בקשר עם כך.

10.3. **תשומת לב המציעים לאמור לעיל בענין הדרישות הביטוחיות שבמכרז, ולכך שעל המציעים להגיש הסתייגויות בנושא זה בתוך המועד שנקבע להגשת שאלות הבהרה כאמור.**

10.4. מודגש, כי בתום המועד האחרון להגשת שאלות הבהרה, המערכת הממוכנת תהיה נעולה בפני הגשת שאלות הבהרה.

10.5. תשובות לשאלות הבהרה תפורסמנה במערכת הממוכנת תחת עמוד המכרז ותהיינה זמינות לעיון יחד עם כל יתר מסמכי המכרז.

10.6. אך ורק תשובות והבהרות אשר יפורסמו על ידי מוריה במערכת הממוכנת יחייבו את מוריה ולא יהא כל תוקף שהוא לכל תשובה שתניתן בדרך אחרת. תשובה שלא תינתן כאמור לא תיצור כל בסיס לטענה של השתק או מניעות כלפי מוריה. על אף האמור לעיל מובהר כי מוריה לא תהיה חייבת להשיב לשאלות או בקשה להבהרות.

10.7. מסמך ריכוז התשובות לשאלות הבהרה שיתפרסם במערכת הממוכנת, יהווה חלק ממסמכי המכרז, והמציעים יצרפו אותו, חתום על ידם כדין, להצעתם במכרז.

11. הגשת הצעה

11.1. **המועד האחרון להגשת הצעות יהיה כאמור בסעיף 3 לעיל**. מוריה רשאית להאריך את המועד האמור על פי שיקול דעתה בפרסום הודעה במערכת הממוכנת ובאתר מוריה. הצעה שלא תוגש כמפורט להלן עד המועד האחרון להגשת הצעות או תוגש לאחר המועד האמור – לא תיבחן. תשומת לב המציעים להוראות שלהלן לגבי אופן הגשת הצעות ומסמכי המכרז השונים.

11.2. הגשת מסמכי הצעה

לצורך הגשת מסמכי הצעה, על המציעים לרכוש, להוריד, להדפיס ולמלא את מסמכי המכרז לרבות הנספחים, על פי ההנחיות המפורטות בנספח 5 להלן. לאחר מילוי

להתקשרות בחוזה מסגרת לביצוע עבודות קבלניות למיגון אקוסטי דירתי במטרופולין ירושלים

הנדרש וצירוף מלוא המסמכים הנדרשים, יש לסרוק את המסמכים באיכות שמאפשרת קריאה נוחה, ולהגישם **במערכת הממוכנת** בהתאם להנחיות שב**נספח 5**.

יובהר ויודגש כי המערכת הממוכנת אינה בודקת את תוכן המסמך אשר הוגש או את התאמתו לדרישות המכרז, ועל המציע בלבד מוטלת האחריות לעשות כן.

11.3 הגשת הצעת המחיר

הצעת המחיר תוגש **בהזנת אחוז ההנחה המוצע בלשונית הייעודית לכך במערכת הממוכנת** בלבד, לאחר שהמציע יאשר בלחיצה על כפתור אישור שליחת הצעת המחיר. יובהר ויודגש, כי הצעת המחיר לא תוגש בכל אופן אחר שלא באמצעות הלשונית הייעודית במערכת הממוכנת כאמור לעיל, **ולא תצורף ליתר מסמכי המכרז המוגשים באמצעות המערכת הממוכנת. למען הסר ספק מובהר כי אין לתת "הנחה" שלילית או תוספת.**

11.4 המערכת הממוכנת תחתום, תצפין ותשלח את הצעת המציע באופן מוצפן שאינו ניתן לצפייה ע"י אף גורם טרם הגיע המועד האחרון להגשת הצעות.

11.5 לא תתאפשר הגשת מספר הצעות על ידי אותו מציע. לאחר הגשת הצעת המציע באמצעות המערכת הממוכנת, תנעל המערכת בפני הגשת מסמכים נוספים על ידי המציע, אלא במקרה בו תפנה מוריה למציע לצורך קבלת השלמות.

11.6 המשתתפים מודעים ומסכימים לכך, שזמן קצר קודם למועד האחרון להגשת הצעות, תהא מוריה רשאית לאפשר שליחה אוטומטית של תזכורות באמצעות המערכת הממוכנת, וזאת למשתתפים שרכשו את המכרז אך הצעתם טרם נקלטה במערכת הממוכנת. המשתתפים מודעים לכך, שככל שהתזכורת תישלח, הרי שהיא תישלח למען הנוחות בלבד, ואין בכך כדי לחייב את מוריה לעשות כן. בכל מקרה, האחריות על הגשת ההצעה במלואה ובמועד מוטלת על המשתתפים, הם אינם רשאים להסתמך על משלוח התזכורת. לא תשמע כל טענה או דרישה או תביעה בעניין זה, גם אם לא נשלחה תזכורת כאמור.

11.7 בחתימתו על ההצעה ובהגשתה במערכת הממוכנת, מאשר המציע את הסכמתו **לכל** האמור במסמכי ההזמנה ובתנאיהם ומסכים ומתחייב כי לאחר הגשת ההצעה יהיה מנוע מלהעלות כל טענה כנגד מסמכי ההזמנה על כל הכלול בהם.

11.8 המציע מצהיר ומתחייב בהגשת הצעתו כי ידוע לו שבמידה שהצעתו תזכה, היא תועמד לעיון יתר המציעים במכרז אשר יבקשו זאת, מבלי שתהיינה לו טענות מכל סוג ומין כלפי המזמין, לרבות טענות ביחס לחסיון המסמכים, פגיעה בסודות מסחריים וכד'.

11.9 בתוך כך, המציע מצהיר, כי אלא אם נכתב במפורש אחרת, הצעתו אינה כוללת מידע חסוי כלשהו, ולפיכך, מוריה תהיה רשאית להציג הצעה זו למציעים אחרים, על פי פנייתם, אולם זאת אך ורק לאחר קבלת החלטה סופית של מוריה לגבי הזוכה. סבר המציע, כי ישנם סעיפים בהצעתו אשר הנם חסויים ולפיכך לא ניתן לחשוף אותם בפני צדדים שלישיים, יציין המציע במפורש בהצעתו מהם אותם סעיפים, ומוריה תביא את עמדת המציע בחשבון בהחלטתה האם לחשוף את המידע בפני מציעים אחרים. מובהר למציע כי שיקול הדעת אם לחשוף את הצעתו, כולה או חלקה, מסור למוריה שתהיה רשאית לפעול בנושא לפי שיקול דעתה הבלעדי, ולא תישמע מצד המציע כל טענה בעניין זה, אף אם ייחשפו חלקים שהמציע ציין שהם חסויים.

11.10 בהגשת הצעתו מצהיר המציע כי ידוע לו שהמזמין רשאי להכניס בכל עת, שינויים במסמכי ההזמנה ורק המסמכים הסופיים, כפי שיחתמו על ידי המזמין ועל ידי המציע שיבחר יחייבו את המזמין.

12. שינויים ותוספות

12.1 המציעים אינם רשאים להכניס שינוי או הסתייגות כלשהם במסמכי ההצעה, בין בגוף מסמכי ההצעה ובין במסמך נלווה. במקרה בו הוספו שינויים או הסתייגויות, כאמור, יהיה המזמין רשאי, על פי שיקול דעתו הבלעדי, לעשות כל אחת מאלה:

12.1.1 לפסול את ההצעה.

12.1.2 להתעלם מן השינויים או ההסתייגויות ולראות בהם כאילו לא הוספו מעולם.

12.1.3 להתייחס לשינויים או להסתייגויות כאל פגם טכני בלבד, שהמזמין משלים עמו.

12.1.4 לדרוש מן המציע לתקן את השינויים או ההסתייגויות, ובלבד שאין בתיקון כאמור כדי לשנות את מחיר ההצעה או פרט מהותי מפרטיה. לא נענה המציע לדרישת המזמין, כאמור, יחולו בהתאמה סעיפים קטנים 12.1.1-12.1.3 לעיל.

12.2 במקרה שבו המזמין לא הודיע על נקיטה של אחת הפעולות המנויות לעיל, יראו בשינויים או בהסתייגויות אשר הוספו, כאמור, כאילו לא נכתבו כלל, ובמקרה של זכייה, תחייב את המציע ההצעה שהוגשה ללא השינויים או ההסתייגויות. למען הסר ספק, מובהר בזה כי המזמין לא יהיה חייב להתריע בפני המציע על האפשרות שהצעתו תיפסל או לאפשר לו לתקן את השינויים או ההסתייגויות אשר הוספו על ידו.

12.3 מוריה תהיה רשאית, על פי שיקול דעתה ומיזומתה, כל עוד לא חלף המועד שנקבע להגשת ההצעות במכרז זה, להכניס שינויים או תיקונים במסמכי ההזמנה. שינויים ותיקונים אשר הוכנסו, כאמור, מיזומתה של מוריה, יהיו חלק בלתי נפרד מתנאי ההזמנה וישלחו אל המשתתפים באמצעות דוא"ל או פקסימיליה, על פי הנוהל שנקבע למשלוח תשובות לשאלות הבהרה. כל מסמך שינויים שישלח אל המשתתפים, כאמור, ייחתם על ידי כל מציע ויצורף להצעתו במכרז.

13. אי צירוף מסמכים להצעה

הצעה אשר לא צורפו לה כל המסמכים, האישורים והטפסים אשר פורטו במסמך זה, עלולה להיפסל. על אף האמור, המזמין שומר על זכותו לפנות אל המציעים לצורך הבהרה או השלמה של מסמכי ההצעה וכן להימנע מפסילתה של ההצעה, כאמור, וזאת על פי שיקול דעתו הבלעדי, ובין היתר במקרים בהם יסבור המזמין כי השמטת מסמך כלשהו נעשתה בשוגג, ואין במתן האפשרות להשלים את המסמך שהושמט משום פגיעה בהליכי הפניה לקבלת ההצעות לפי מסמכי הזמנה אלו ובעקרון השוויון.

14. סיכויי אי בהירות

14.1 הפירוט המצוי בהזמנה אינו גורע מחובת המשתתף לערוך בעצמו ועל חשבונו את כל הבירורים הדרושים לו לשם הכנה והגשה של הצעתו. הגשת הצעה מהווה הצהרה של המציע, כי כל העובדות והנסיבות ידועות ונהירות לו, כי הוא ערך כל בדיקה שהייתה נחוצה לשם הכנת ההצעה והגשתה, וכי הוא לא הסתמך על מצגי המזמין בעניין זה. ממילא, לא תישמע מצד המציע כל טענה בדבר טעות או אי-ידיעה של פרט כלשהו לגבי כל עניין הקשור בהזמנה ובנספחיה, או המופיע בהם, או שאינו מופיע בהם.

להתקשרות בחוזה מסגרת לביצוע עבודות קבלניות למיגון אקוסטי דירתי במטרופולין ירושלים

14.2. בהגשת הצעתו המציע מצהיר, כי המחיר שהציע משקף ומשכלל בתוכו גם סיכוני אי-בהירות כלשהם. לכן, כל סיכון כאמור, אם יתממש, יוטל על המציע. מודגש כי בכל מקרה בו יחול עיכוב, שלא עקב הפרת הזוכה את חיוביו, בקבלת אישור חברת החשמל ביחס לקבלן המשנה, תהא מוריה רשאית לגרוע את תכולת עבודות החשמל (כולן או חלקן) מתכולת החוזה, מבלי שלזוכה תהיה כל זכות לקבלת כספים או תשלומים או החזרים כלשהם.

15. תוקף ההצעה

15.1. הצעת המציע תעמוד בתוקף במשך שישה חודשים ממועד הגשתה. למען הסר ספק מובהר, כי בפרק זמן זה המציע יהיה מחויב להצעה והמזמין יהיה רשאי להכריז על זכיית המציע ועל מימוש הצעתו (כגון במקרה של פסילת ההצעה הזוכה), וזאת אף אם קודם לכן נשלחה אל אותו מציע הודעת אי-זכייה.

15.2. על אף האמור, במשך שישה חודשים נוספים (דהיינו, עד תום 12 חודשים ממועד הגשת ההצעות), יהיה רשאי המזמין לפנות לפי שיקול דעתו הבלעדי אל מציע אשר לא זכה במכרז, ובמידה שהמציע יסכים לכך, להכריז עליו כזוכה נוסף או חלופי במכרז, וזאת אף אם הוא לא הוגדר כ"כשיר נוסף" לביצוע העבודות.

16. אופן בדיקת ההצעות וקביעת הזוכה

16.1. ההצעה הזוכה או ההצעות הזוכות כמפורט להלן, תהיה ההצעה הזולה ביותר, בכפוף לאמור להלן ולתנאים המסמיכים את המזמין לפסול הצעות במקרים מסוימים או שלא לבחור כל הצעה שהיא, הכל כמפורט במסמך זה. תנאי לבחירת מציע הוא עמידת המציע בתנאי הסף והוכחת הנדרש לפי מסמכי ההזמנה לשביעות רצון המזמין.

16.2. בכפוף לאמור לעיל בנוגע לזכותה של מוריה לבחור עד 6 זוכים, וככל שמוריה תחליט לעשות כן, לאחר הבחירה בהצעה הזוכה, המזמין יהיה רשאי לבחור במציעים נוספים כזוכים בהתאם לשיעור ההנחה המירבי שנקב בהן לפי סדר דירוגן. לדוגמה, ככל שהוחלט כי במכרז ייבחרו שני זוכים, ההצעה הזוכה הראשונה תהיה ההצעה אשר נקב בה שיעור ההנחה הגבוה ביותר; ההצעה הזוכה הבאה תהיה ההצעה אשר נקב בה שיעור ההנחה הגבוה השני בטיבו עבור המזמין; וכך הלאה, בשים לב למספר ההצעות הזוכות שייקבעו.

16.3. על אף שהסיווג הקבלני המינימלי הנדרש לצורך הגשת הצעה במכרז זה הינו א'2 בענף 131 (שיפוצים) ו/או ג'2 בענף 100 (ענף ראשי בנייה), מובהר כי **לפחות שתי הצעות מבין ההצעות הזוכות תהיינה של מציעים שהינם בעלי סיווג קבלני ג'5 לפחות בענף 100 (ענף ראשי בנייה)**. לשם כך, ככל שההצעה הזוכה בהתאם לקבוע לעיל תהיה של מציע בעל סיווג קבלני נמוך יותר, יהיה המזמין רשאי לבחור כהצעה זוכה נוספת, בהצעה של המציע הבא בתור לפי סדר דירוג ההצעות, אשר הסיווג הקבלני שלו הינו ג'5 לפחות, וזאת אף אם הצעותיהם של מציעים אחרים שהינם בעלי סיווג קבלני נמוך יותר קודמות מבחינת סדר דירוגן לפי כללי המכרז.

מובהר כי האמור בסעיף זה מותנה בכך שיוגשו למכרז לפחות שתי הצעות כשירות של קבלנים בעלי סיווג ג'5 לפחות, אולם ככל שלא יוגשו הצעות כאמור – לא יהיה באמור בסעיף זה כדי לפגוע במכרז או כדי למנוע מהמזמין לבחור כזוכים רק מציעים אשר הסיווג הקבלני שלהם נמוך יותר.

16.4. כמו כן, המזמין יהיה רשאי לפנות למציעים כאמור לפי סדר דירוגם כאמור, בדרישה לשפר את הצעתם הכספית כך שזו תשווה להצעה הזולה במכרז. ככל שתתבצע פניה כאמור לשיפור הצעת המחיר למציע שהצעתו דורגה שניה במכרז והמציע האמור לא יסכים לשפר

להתקשרות בחוזה מסגרת לביצוע עבודות קבלניות למיגון אקוסטי דירתי במטרופולין ירושלים

את הצעתו הכספית, תהיה מוריה רשאית לפנות למציע השלישי לשם שיפור הצעתו, לפי סדר הדירוג המפורט לעיל, וכך הלאה.

16.5. המזמין שומר לעצמו את הזכות שלא לקבוע זוכה כלל וכן לבטל את ההליך בכל עת, עד לחתימת הסכם עם הזוכה, בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי.

17. הודעה על זכייה והתקשרות

17.1. הודעה לזוכה תימסר באמצעות דוא"ל ודואר רשום. גם לאחר קביעת הזוכה, רשאי המזמין, לבוא בדברים עם הזוכה, במטרה לתקן או לשפר את הצעתו.

17.2. מציע שייקבע כזוכה יחתום על חוזה ההתקשרות עם המזמין בנוסח החוזה הנהוג אצל המזמין, וזאת בתוך לא יאוחר מעשרה ימים מהמועד בו נשלחה אליו הודעת המזמין בדבר זכייתו, כאמור. עם החתימה על חוזה ההתקשרות כאמור, ימציא הזוכה לידי המזמין אישורי ביטוח או תוספות לפוליסות כמפורט בנספח הביטוח, חתומים ותקפים כנדרש.

17.3. נוסח חוזה ההתקשרות של המזמין מצורף כחלק ממסמכי ההזמנה. בהגשת הצעתו מסכים כל מציע להתקשר עם המזמין בחוזה ההתקשרות בנוסח המצורף, ולא תשמע מצד המציע כל טענה לפיה אינו מכיר את תנאי חוזה ההתקשרות של המזמין או אינו מסכים להתקשר עם המזמין בחוזה בנוסח שצורף למסמכי ההזמנה.

17.4. מציע אשר הצעתו לא תתקבל, יהיה רשאי לעיין, לאחר קבלת החלטה סופית של ועדת המכרזים בדבר ההצעה הזוכה, במסמכי ההצעה הזוכה ובמסמכים נוספים, בכפוף לתשלום דמי טיפול בבקשתו בסך 500 ש"ח.

17.5. לא יראו את הודעת הזכייה כקיבול הצעת הזוכה לפיה והמסמך המחייב היחיד מבחינת המזמין הוא חוזה ההתקשרות אשר יחתם בין המזמין לבין הזוכה. שום הודעה אחרת, בין בכתב ובין בעל-פה, לא תיצור הסכם מחייב בין הזוכה למזמין ולא תקנה כל טענת השתק או מניעות כלפי המזמין.

17.6. ככל שלא נקבע אחרת במסמכי המכרז, ערבות הביצוע תהיה בהתאם לנדרש בחוזה קבלנים מוריה.

18. קבלני משנה

18.1. לעניין העסקת קבלני משנה על ידי הזוכה יחולו ההוראות והתנאים הבאים:

18.1.1. תנאי להעסקת כל קבלן משנה בפרויקט על ידי הזוכה, יהיה קבלת אישור המזמין או מנהל הפרויקט מראש ובכתב להעסקת הקבלן כקבלן משנה בפרויקט לצורך ביצוע העבודות המיועדות לביצוע על ידי אותו קבלן משנה, וזאת מבלי לגרוע מכל הוראה אחרת במסמכי המכרז.

18.1.2. מנהל הפרויקט יהיה רשאי, לפי שיקול דעתו, לפסול קבלן משנה אשר הזוכה יבקש להעסיקו בפרויקט, או לדרוש מהקבלן להחליף קבלן משנה אשר כבר מועסק על ידו בפרויקט, הכל לפי שיקול דעתו המוחלט של מנהל הפרויקט ומבלי שיהיה חייב לנמק החלטתו.

18.1.3. מנהל הפרויקט יהיה רשאי שלא לאשר העברת עבודה, מטלה או אחריות מכל סוג שהוא לביצוע על ידי קבלן משנה ולדרוש את ביצוען על ידי הזוכה, וזאת מבלי שיידרש לנמק החלטתו.

להתקשרות בחוזה מסגרת לביצוע עבודות קבלניות למיגון אקוסטי דירתי במטרופולין ירושלים

- 18.1.4. הזוכה מתחייב להישמע לכל הוראה כאמור של מנהל הפרויקט ומצהיר כי הביא נושא זה בחשבון בהגשת הצעתו ולא יבוא אל מוריה בכל טענה, דרישה או תביעה בענין זה.
- 18.1.5. לא יהיה בביצוע העבודות על ידי קבלן משנה כדי לגרוע בכל צורה שהיא מאחריות הזוכה.
- 18.2. בחר הזוכה להתקשר עם קבלן משנה, לצורך ביצוע עבודות כאמור, ימציא הזוכה כתנאי לאישור אותו קבלן משנה את המסמכים המפורטים להלן, בהתייחס לכל אחד מבין קבלני המשנה:
- 18.2.1. אישורים לפיהם קבלן המשנה הוא תאגיד שהתאגד ורשום כדון בישראל ואשר לא עומדים ותלויים נגדו הליכי חדלות פרעון, לרבות פירוק, הקפאת הליכים או כינוס נכסים.
- 18.2.2. העתק של תעודת רישום תקפה, המעידה על רישומו של קבלן המשנה, בכל מרשם הנדרש על פי כל דין בצירוף אישור מעורך דינו של קבלן המשנה המאשר את רישומו כדין של קבלן המשנה.
- 18.2.3. כל המסמכים והמידע הנדרשים לפי מסמך זה או כפי שיידרש על ידי מנהל הפרויקט ולהנחת דעתו, בקשר עם הניסיון המקצועי וסיווגו המתאים של קבלן המשנה לעבודות על פי מסמכי מכרז זה, אותן הוא מיועד לבצע.
- 18.2.4. הצהרה בכתב מטעם קבלן המשנה לפיה ברור לו כי ההתקשרות, על פי מכרז זה, תהיה עם הזוכה ולא יהיה קשר חוזי ישיר בינו לבין מוריה ולא תהיה לו כל טענה או תביעה כלפי מוריה; אחריות קבלן המשנה תהיה ביחד ולחוד כלפי מוריה והזוכה, וזאת מבלי להטיל על מוריה כל אחריות או חבות כלפי קבלן המשנה. לענין זה יהיה החוזה שבין הזוכה לקבלן המשנה חוזה לטובת צד ג' - מוריה.
- מודגש כי על הזוכה יהיה להמציא את המידע והמסמכים כאמור לעיל לגבי כל קבלן משנה קודם וכתנאי לאישור קבלן המשנה.
- 18.3. מודגש למען הסר ספק כי הדרישות המפורטות בסעיף זה יחולו גם לגבי החלפת קבלני המשנה, וזאת, למען הסר ספק, מבלי שיהיה באמור כדי לחייב את מוריה או מנהל הפרויקט להסכים להחלפת מי מקבלני המשנה.
- 18.4. לפי בקשת מנהל הפרויקט ימציא הזוכה כל מסמך, נתון, אישור או תעודה שיידרשו לצורך הוכחת עמידת קבלני המשנה בתנאים כאמור.
- 18.5. מבלי לגרוע מהאמור בסעיף זה, תשומת לב המציעים כי בהגשת הצעתם הם מצהירים כי יש באפשרותם לבצע את העבודות בביצוע עצמי, וכי הם מודעים לכך שלמזמין שיקול דעת בלעדי שלא לאשר, מכל סיבה שהיא, העברה של הפרויקט כולו לביצוע על ידי קבלן/קבלן משנה שאינו הזוכה ("מכירת מכרז"). בהתאם לאמור, ולמען הסר ספק, מובהר כי המזמין רשאי לחייב את הזוכה לבצע את הפרויקט בביצוע עצמי, ולראות בהימנעותו מכך כאי-עמידה בהתחייבותו לביצוע הפרויקט לפי המכרז והחוזה, על כל המשתמע מכך לרבות פסילת ההצעה. על המציעים לקחת את האמור בחשבון במסגרת הגשת הצעתם, והם מוותרים מראש על כל טענה בענין זה.

19. ביטול זכייה

19.1. בכל אחד מהמקרים הבאים, יהיה המזמין רשאי לבטל את זכייתו של מציע שהוכרז כמי שהצעתו נבחרה:

19.1.1. כאשר המציע שהוכרז כזוכה לא עמד בהתחייבויותיו על-פי מסמכי ההזמנה, ובכלל זה גם התחייבותו לחתום בתוך 10 ימים ממועד קבלת הודעת הזכייה על חוזה ההתקשרות ולהמציא לידי המזמין בתוך המועד האמור אישורי ביטוח או תוספות לפוליסות חתומים ותקפים.

19.1.2. כאשר יש בידי המזמין הוכחות, להנחת דעתו, כי המציע או אדם אחר מטעמו נתן או הציע שוחד, מענק או טובת הנאה כלשהי בקשר עם הזכייה.

19.1.3. המציע או מי ממנהליו הורשעו בערכאה כל שהיא בעבירה על פי איזה מסעיפים הבאים עפ"י חוק העונשין, התשל"ז-1977: 300, 304, 330, 383, 290-291, 422-425 בחמש השנים האחרונות.

19.1.4. התברר למזמין כי הצהרה שמסר המציע במסגרת הצעתו אינה נכונה או שהמציע לא גילה למזמין עובדה מהותית שיש בה, לדעת המזמין, כדי להשפיע על ההחלטה לבחור במציע כזוכה.

19.1.5. התרחש אירוע, אשר לפי שיקול דעתו הבלעדי של המזמין, יש בו כדי להשפיע באופן מהותי על היכולת הפיננסית או המקצועית של המציע לבצע את העבודות, כולן או חלקן. לעניין סעיף זה ייחשבו "אירוע", בין היתר, גם המקרים הבאים:

19.1.5.1. ניתנו צו כינוס נכסים או צו פירוק או צו הקפאת הליכים נגד המציע, אשר לא בוטלו בתוך ששים ימים ממועד נתינתם;

19.1.5.2. הוטלו עיקולים (זמניים או קבועים, בבימ"ש או בלשכת ההוצאה לפועל) על נכסי המציע (כולם או חלקם), אשר לא הוסרו בתוך ששים יום ממועד הטלתם;

19.1.5.3. ניתנו צו כינוס נכסים או צו למינוי נאמן במסגרת הליך של פשיטת רגל נגד מי מבעלי המניות במציע, אשר לא הוסרו בתוך ששים ימים ממועד נתינתו.

19.1.5.4. בוצעה העברה של 25% או יותר ממניות המציע, וזאת ללא הסכמה, מראש ובכתב, של המזמין.

19.1.5.5. נשללה מהמציע הסמכה, תעודה, דירוג, רישיון או כיוצ"ב הרלוונטיים לביצוע העבודות נשוא המכרז.

20. ביטול ההזמנה או הזכייה או שינוי בהיקף ההתקשרות

20.1. מובהר בזה למשתתפים, במפורש, כי ביצוע הפרויקט והעבודות נשוא פניה זו מותנים בעמידה קפדנית ביעדי תקציב שנקבעו לו. לפיכך, שומר המזמין לעצמו את הזכות לבטל את הפניה במסגרת הזמנה זו או את הזכייה, במקרה בו יבוטל האישור התקציבי לפרויקט או במקרה שבו ההצעות שהוגשו תחרוגנה מן האומדן לביצוע העבודות בפרויקט.

20.2. מבלי לגרוע מסמכותו, כאמור לעיל, יהיה המזמין רשאי, לפי שיקול דעתו, להחליט על צמצום היקף העבודות הנדרש או על חלוקת הביצוע לשלבים, לרבות לענין הוצאת ביטוח

להתקשרות בחוזה מסגרת לביצוע עבודות קבלניות למיגון אקוסטי דירתי במטרופולין ירושלים

- בשלבם או בחלקים נפרדים ביחס לשלבים או לחלקים שונים של הפרויקט, הכול על מנת לעמוד בהיקף התקציבי המאושר ובכפוף לשיקול דעת המזמין.
- 20.3. סמכות המזמין, כאמור לעיל, תהיה שמורה גם לאחר שנחתם חוזה התקשרות עם המציע שהצעתו נבחרה כהצעה הזוכה. ככל שהקיצור כאמור יבוצע לאחר חתימת חוזה ההתקשרות, יבוצעו הפעולות כאמור בהתאם ובכפוף לאמור בחוזה ההתקשרות.
- 20.4. בכל מקרה של קבלת החלטה, על פי סעיף זה (לפי כל אחד מסעיפי המשנה שבו), לא תהיינה למי מהמשתתפים טענות או תביעות כלשהן כלפי המזמין, בקשר עם קבלת ההחלטה כאמור. בהגשת הצעתם מצהירים המציעים, כי ברור להם שתנאי זה הוא תנאי יסודי להגשת ההצעות, והם מאשרים את הסכמתם לתנאי זה מראש.

21. הודעות

הודעות ישלחו בדוא"ל או בדואר רשום, בהתאם לפרטים שיימסרו על ידי המציע במסגרת הגשת ההצעה המקוונת. הודעה שנשלחה בדוא"ל תיחשב כאילו הגיעה ליעדה בתוך 24 שעות ממועד שליחתה, והודעה שנשלחה בדואר רשום תיחשב כאילו הגיעה ליעדה תוך 48 שעות ממועד שליחתה.

22. כשיר נוסף

- 22.1. מבלי לגרוע מזכויותיה על פי כל דין, מוריה שומרת לעצמה את הזכות לפנות אל המציע שדורג במדרג ההצעות לאחר המציע שהוכרז כזוכה במכרז (להלן: "כשיר נוסף"), על מנת שישפק את השירותים על פי הצעתו, וזאת במקרה שהמציע הזוכה אינו עומד בהתחייבויותיו על פי תנאי המכרז או ההסכם, וכן במקרה בו מוריה תהיה מעוניינת בקבלת השירותים נשוא המכרז מגורם נוסף, ולמשתתפים לא תהא כל טענה או תביעה בקשר לכך.
- 22.2. אם מוריה תבחר לפעול כאמור בסעיף 22.1 לעיל, תודיע מוריה למציע על היותו כשיר נוסף, והכשיר הנוסף יפעל בהתאם להוראות החלות על הזוכה במכרז, כשלעניין זה יראו במועד פניית מוריה על פי סעיף זה כמועד הודעת הזכייה. לכשיר הנוסף תינתן שהות של 7 ימים ממועד פניית מוריה להודיע למוריה על קבלת הצעתה. לא עשה כן הכשיר הנוסף, או שהשיב בשלילה, תהא רשאית מוריה להציע את הצעתה זו למציע שדורג במדרג ההצעות במקום שלאחר הכשיר הנוסף וכן הלאה.
- 22.3. מימוש הזכות לפי סעיף זה יהא לפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט של מוריה, ולמשתתפים ולא תהא כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה שעניינה הכרזת הצעתו כהצעה הזוכה במכרז עקב ביטול זכייתו של מציע זוכה ו/או ביטול הסכם ההתקשרות עם מציע זוכה.
- 22.4. אין באמור לעיל כדי לפגוע בזכותה של מוריה לפעול בכל דרך חוקית אחרת במקרה זה, לרבות, מבלי לגרוע מכלליות האמור, לבצע הליך חדש לבחירת זוכה למתן השירותים. אין בבחירת כשיר נוסף או בכריתת הסכם עמו כדי לפגוע בכל זכות או טענה שתעמודנה למוריה כנגד הזוכה במקרה כאמור.

23. זכויות המזמין

- 23.1. המזמין רשאי לא להתחשב כלל בהצעה מסוימת, בשל חוסר התייחסות מפורטת לסעיף מסעיפי מסמכי ההזמנה, באופן שלדעת המזמין מונע הערכתה של ההצעה כדבעי.
- 23.2. המזמין רשאי, על פי שיקול דעתו הבלעדי, לפסול הצעה של מציע, בכל אחד מהמקרים הבאים:

להתקשרות בחוזה מסגרת לביצוע עבודות קבלניות למיגון אקוסטי דירתי במטרופולין ירושלים

- 23.2.1. המציע או מי ממנהליו הורשעו בערכאה כל שהיא בעבירה על פי איזה מסעיפים הבאים עפ"י חוק העונשין, תשל"ז-1977: 383, 330, 304, 300, -290, 291, 422-425 בחמש השנים האחרונות.
- 23.2.2. המחירים הנקובים בהצעה אינם סבירים או נמוכים באופן משמעותי מאומדן המזמין לביצוע העבודות או הנם לדעת המזמין פרי של תכסיסנות.
- 23.2.3. המזמין הגיע למסקנה כי בפועל, המציע שהגיש את ההצעה לא יוכל לקיים את ההתחייבויות נשוא הבקשה להצעות כנדרש.
- 23.2.4. כאשר יש בידי המזמין הוכחות, להנחת דעתו, כי המציע או אדם אחר מטעמו נתן או הציע שוחד, מענק או טובת הנאה כלשהי בקשר עם הזכייה.
- 23.2.5. כאשר התברר למזמין כי הצהרה שמסר המציע אינה נכונה או שהמציע לא גילה למזמין עובדה מהותית שיש בה, לדעת המזמין, כדי להשפיע על ההחלטה להכריז על המציע כזוכה, לרבות בענין ניגוד עניינים בו מצוי המציע בקשר עם הפרויקט נשוא המכרז.
- 23.2.6. כאשר התרחש אירוע, אשר לפי שיקול דעתו הבלעדי של המזמין, יש בו כדי להשפיע באופן מהותי על היכולת הפיננסית או המקצועית של המציע לבצע את העבודות, כולן או חלקן. לענין סעיף זה ייחשבו ל"אירוע" כאמור, בין היתר, גם המקרים הבאים:
- 23.2.6.1. ניתנו צו כינוס נכסים או צו פירוק או צו הקפאת הליכים נגד המציע, אשר לא בוטלו בתוך ששים ימים ממועד נתינתם;
- 23.2.6.2. הוטלו עיקולים (זמניים או קבועים, בבימ"ש או בלשכת ההוצאה לפועל) על נכסי המציע (כולם או חלקם), אשר לא הוסרו בתוך ששים יום ממועד הטלתם;
- 23.2.6.3. ניתנו צו כינוס נכסים או צו למינוי נאמן במסגרת הליך של פשיטת רגל נגד מי מבעלי המניות במציע, אשר לא הוסרו בתוך ששים ימים ממועד נתינתו.
- 23.2.6.4. בוצעה העברה של 25% או יותר ממניות המציע, וזאת ללא הסכמה, מראש ובכתב, של המזמין.
- 23.2.6.5. נשללה מהמציע הסמכה, תעודה, דירוג, רישיון או כיוצ"ב הרלוונטיים לביצוע העבודות נשוא המכרז.
- 23.3. מבלי לפגוע בכל זכות אחרת העומדת לה, מוריה תהא רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי, שלא למסור את השירותים מושא מכרז זה למציע אשר הצעתו מיועדת להיות ההצעה הזוכה בהתאם להוראות המכרז, וזאת בין היתר עקב ניסיון רע שהיה למוריה או למזמין העבודה ממוריה, עם המציע - לרבות בפרויקט שבהליכי ביצוע או שהסתיים זה מכבר - בתקופה שמיום 1.1.2016 ועד למועד הגשת ההצעות. לענין סעיף זה - ניסיון רע כולל, בין היתר: אי עמידה מצד המציע בהתחייבויות, כולל בקשר ללוחות זמנים, טיב ואיכות העבודה, תביעות בלתי סבירות, עבודה בלתי רציפה, הפסקות עבודה אשר לא אושרו על ידי מוריה, הפרה של חוזה או הוראות הדין במהלך ביצוע עבודה, או כל ענין משמעותי אחר. מוריה תהא רשאית להתחשב לשם כך בדירוג המציע וביצועיו בפרויקטים קודמים, כפי המבוצע על-ידיה מעת לעת.

להתקשרות בחוזה מסגרת לביצוע עבודות קבלניות למיגון אקוסטי דירתי במטרופולין ירושלים

- 23.4. המזמין אינו מתחייב לקבוע את ההצעה הזולה ביותר, או כל הצעה שהיא כזוה, יהא מספר המציעים אשר יהא. המזמין שומר לעצמו את הזכות שלא לקבוע זוכה כלל וכן לבטל את ההליך בכל עת, עד לחתימת הסכם עם הזוכה, בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי והמחלט של המזמין, מבלי שתהא למי מהמציעים כל זכות או רשות לערער על שיקולי המזמין או לטעון כנגדם.
- 23.5. המזמין יהיה רשאי לדרוש מהמציעים פרטים נוספים, הבהרות או השלמות נוספות לשביעות רצונו המלא גם לאחר פתיחת ההצעות על מנת לבחון את המציע והצעתו במסגרת שיקוליו, כאמור.
- 23.6. מובהר בזה, כי בכל מקרה בו מציע לא יזכה או זכייתו תבוטל בשל פגם יסודי שנפל בהחלטת מוריה על הזוכה או בשל פגם יסודי שנפל בהליכי הבקשה להצעות, לא יהיה אותו מציע זכאי לקבל מאת המזמין פיצוי כלשהוא, למעט החזר הוצאות ישירות שהוציא לשם רכישת מסמכי ההזמנה.
- 23.7. בכל מקרה בו יקבע בית משפט מוסמך, כי זכייתו של מציע היא תוצאה של פגם בהחלטת המזמין או בהליכי ההזמנה או ההתקשרות, יפסיק אותו מציע מיד את עבודתו על פי החוזה שנחתם עמו. במקרה כאמור, ישלם המזמין למציע, אך ורק את התמורה בגין העבודות שבוצעו על ידו, עד למועד הפסקת העבודה, כאמור, ומעבר לכך לא יהיה המציע זכאי לכל פיצוי נוסף, לרבות בגין אובדני רווחים, אובדן הזדמנויות עסקיות וכיו"ב.
- 23.8. המזמין רשאי, על פי שיקול דעתו, לדון עם מציעים בפרטי הצעתם, לבקש הבהרות לגבי הצעות מציעים שונים ולבקש מהמציעים, בין אם מדובר במציע בודד ובין אם מדובר במספר מציעים (לרבות עם חלק מהמציעים בלבד), לתקן או לשפר את הצעותיהם, בין בשלב אחד ובין במספר שלבים בין לפני בחירת זוכה ובין לאחר מכן, וכן להודיע על הליך Best & Final. סדרי הדיון ורשימת המציעים עימם יתקיימו מגעים או ינוהלו דיונים כאמור יקבעו על ידי המזמין. המזמין יודיע למציעים או לחלקם, לפי העניין, על המועד האחרון להגשת הצעה מתוקנת או משופרת, אם וכאשר הוא ימצא לנכון לקבוע הליך כאמור. למען הסר ספק, אין בסמכות זו של המזמין כדי לחייב את המזמין לנהל משא ומתן כאמור או כדי לאפשר למציעים להסתייג בכל דרך שהיא מהאמור במסמכי ההליך, או כדי לאפשר למציע לחזור בו ממה שכתב בהצעתו.
- 23.9. המזמין יהיה רשאי לקבוע כי זכייה תהא מותנית בתנאים שעל המציע שהצעתו נבחרה לבטל את זכייתו וכן יהיה הוא רשאי - אך לא חייב - להודיע לכשיר השני, אם יהא לקיימם במועדים ובאופן שיקבע המזמין. במקרה זה תיחשב הזכייה כזכייה מותנית עד למילוי התנאים לשביעות רצון המזמין. לא עמד הזוכה בתנאים לשביעות רצון המזמין, רשאי המזמין נקבע כזה, על זכייתו.
- 23.10. המציע חייב לעדכן את המזמין בכתב וללא דיחוי לגבי כל שינוי אשר יחול, אם יחול, במידע שמסר למזמין, בפרק הזמן שיחלוף מעת הגשת הצעתו להליך ועד למועד פרסום החלטת המזמין בדבר הזוכה, ואם נקבע כזוכה - עד לחתימה על חוזה ההתקשרות עמו.
- 23.11. מובהר בזאת כי כל מסמכי בקשה זו הנם רכושו של המזמין, הם מושאלים למציע לשם הכנת הצעתו והגשתה ועליו להחזירם למזמין עד לתאריך הגשת ההצעות, בין אם יגיש את ההצעה ובין אם לא יגיש. המציע אינו רשאי בכל מקרה, להעתיק את מסמכי ההזמנה או להשתמש בהם לכל מטרה אחרת לבד מהגשת הצעתו למזמין.

24. מכרז ממוכן (מקוון)

- 24.1. הגשת הצעות במכרז זה תיעשה באמצעות המערכת הממוכנת של חברת "דקל" בלבד, וכמפורט בנספח 7 ולהלן. הצעות אשר יוגשו בכל דרך אחרת – תפסלנה על הסף, אלא אם כן תקבע מוריה אחרת על פי שיקול דעתה הבלעדי.
- 24.2. כמפורט בהרחבה בנספח 7, מציעים המעוניינים להגיש הצעה במכרז, נדרשים להירשם מראש במערכת הממוכנת, באמצעות אתר דקל למכרזים מקוונים <https://bids.dekel.co.il/moriah> או על ידי לחיצה על הקישור במודעת המכרז שבאתר מוריה בכתובת www.moriah.co.il, יש למלא את הפרטים הנדרשים ולשלוח את בקשת הרישום לא יאוחר מ-48 שעות טרם המועד האחרון להגשת הצעות. מומלץ לבצע את הרישום טרם המועד האחרון לשאלת שאלות הבהרה על-מנת להגיש שאלות הבהרה (ככל הנדרש), באמצעות המערכת הממוכנת.
- 24.3. לאחר ביצוע הרישום יקבל המציע לכתובת הדוא"ל אשר הוזנה במסגרת הרישום למערכת הממוכנת, אישור על ביצוע הרישום עם פרטי כניסה למערכת. המציעים נדרשים לשמור אישור זה להמשך מעקב ובקרה.
- 24.4. ככל שלא התקבל אישור לרישום, על המציע ליצור קשר עם חברת "דקל" בטלפון מס' 04-8145400 שלוחה 1 או במייל: service@dekel.co.il ולוודא כי בקשת הרישום התקבלה. באחריותו הבלעדית של כל מציע לוודא מראש כי הרישום בוצע כהלכה וכי ניתנה לו גישה למערכת הממוכנת לשם השתתפותו בהליך.
- 24.5. המציע מוותר בזאת מראש ובאופן בלתי חוזר על כל טענה כלפי מוריה, חברת דקל או מי מטעמן בדבר היעדר אפשרות להגיש שאלות הבהרה או להגיש הצעתו במועד באמצעות המערכת הממוכנת כאמור.
- 24.6. מובהר כי רק מציע שביצע רישום למכרז והצטייד באמצעי הזיהוי כנדרש יהיה רשאי להשתתף בהליך זה ולהגיש הצעתו במכרז. לא תתקבל כל טענה או דרישה או תביעה לפיה נמנע מהמציע להגיש את שאלותיו או הצעתו במועד מכל סיבה שהיא לרבות בשל תקלה טכנית, היעדר חיבור אינטרנטי מתאים או חוסר זמינות של חברת דקל בעת הרישום למכרז.

25. מסמכים

להלן פירוט המסמכים המצורפים להזמנה לקבלת הצעות ומהווים ביחד את מסמכי ההזמנה (לעיל ולהלן): "מסמכי ההזמנה":

- 25.1. **מסמך א'1**: חלק כללי זה - הזמנה לקבלת הצעות + נספחים:
- נספח 1** - אישור עו"ד או רואה חשבון בהתאם לתנאי סף 8.1.
- נספח 2** - נוסח להוכחת ניסיון בהתאם לתנאי סף 8.2.
- נספח 3** - תצהיר לפי חוק עסקאות עם גופים ציבוריים בהתאם לתנאי סף 8.6.
- נספח 4** - נספח ביטוח.
- נספח 5** - מדריך השימוש במערכת המכרזים הממוכנת.
- נספח 6** - הצהרה בדבר היעדר ניגוד עניינים.
- במקרה של סתירה בין האמור במסמך זה לבין האמור במסמך ב' יגבר האמור

להתקשרות בחוזה מסגרת לביצוע עבודות קבלניות למיגון אקוסטי דירתי במטרופולין ירושלים

במסמך זה בכל הנוגע להליך המכרזי ואילו לעניין הביצוע של העבודות יהיו עדיפות הוראות מסמך ב' (אלא אם כן שונו במפורש במסגרת מסמך זה).

25.2. מסמך א': טופס בקשה להשתתף והצהרה.

25.3. מסמך ב': חוזה קבלנים מוריה.

25.4. מסמך ג'-1: תנאים כלליים מיוחדים (מוקדמות), על נספחיו.

25.5. מסמך ג'-2: מפרט טכני מיוחד, על נספחיו.

25.6. כתב כמויות.

חלק ממסמכי המכרז אינם מצורפים בפועל למסמכי ההזמנה אולם הם יצורפו כחלק ממסמכי החוזה בדרך של אימוץ ובהגשת הצעתו מצהיר כל מציע כי הוא מכיר מסמכים אלו ובקיא באמור בהם ולא תישמע מצידו כל טענה, דרישה או תביעה המבוססת על אי הכרות של הוראות המסמכים האמורים.

בכבוד רב,

מוריה חברה לפיתוח ירושלים בע"מ

נספח 1 - אישור עו"ד או רואה חשבון בהתאם לתנאי סף 8.1

לכבוד

מוריה חברה לפיתוח ירושלים בע"מ

רח' הלני המלכה 9

ירושלים

שלום רב,

הנדון: מכרז פומבי (מקוון) מס' 68/2024 להתקשרות בחוזה מסגרת לביצוע עבודות קבלניות למיגון אקוסטי דירתי במטרופולין ירושלים

כעו"ד/רו"ח של המציע _____ במכרז שבנדון, הריני לאשר כי לפי מיטב ידיעתי ובדיקותי, התאגיד רשום כדין בישראל וכי לא תלויים ועומדים נגדו הליכי חדלות פירעון, לרבות פירוק, הקפאת הליכים או כינוס נכסים.

תאריך: _____

בכבוד רב,

חתימה וחותמת עו"ד/רו"ח

נספח 2 - נוסח להוכחת ניסיון בהתאם לתנאי סף 8.2

נספח 2

ניסיון המציע בביצוע עבודות שיפוצים בתקופה רצופה של 36 חודשים

למונח "גוף ציבורי" תהיה המשמעות הבאה: אחד ממשרדי הממשלה, רשות או חברה ממשלתית, חברה עירונית או תאגיד מקומי, עירייה, מועצה אזורית או מועצה מקומית, ולרבות חברת כביש חוצה ישראל בע"מ - די באחת החלופות. נוסף לאמור, כל גוף שיאושר על ידי המזמין, טרם הגשת הצעות, כגוף העונה על ההגדרה, ייחשב אף הוא ככזה.

למונח "עבודות שיפוצים" תהיה המשמעות הבאה: עבודות מיגון אקוסטי דירתי, או עבודות שיפוצים במבנים קיימים, אשר במסגרתן בוצעו כל העבודות הבאות: עבודות מערכות חשמל, עבודות מיזוג אוויר, עבודות אלומיניום ועבודות גבס. נוסף לאמור, כל עבודה שתאושר על ידי המזמין, טרם הגשת הצעות, כעבודה העונה על ההגדרה, תיחשב אף היא לכזו.

למונח "מבני ציבור" תהיה המשמעות הבאה: מבנה הפתוח לציבור ופעיל במהלך ביצוע העבודות ומשמש את הציבור באופן ישיר ושוטף, ובין היתר מבני תרבות, דת, חינוך, רווחה ושירותים חברתיים, בריאות, ספורט, מתנ"סים, משרדי ממשלה או כל רשות אחרת. נוסף לאמור, כל מבנה שיאושר על ידי המזמין, טרם הגשת הצעות, כמבנה העונה על ההגדרה, יחשב אף הוא לכזה.

למונח "דירות מגורים" תהיה המשמעות הבאה: דירות מגורים המאוכלסות בדיריים פרטיים בזמן ביצוע העבודות. נוסף לאמור, כל דירה שתאושר על ידי המזמין, טרם הגשת הצעות, כדירה העונה על ההגדרה, תיחשב אף היא לכזו.

מס"ד	שם הפרויקט והמזמין ("גוף ציבורי")	מועד צו התחלת העבודה [בפורמט יום/חודש/שנה]	מועד סיום ביצוע העבודות [בפורמט יום/חודש/שנה]	האם פרויקט בתחום "עבודות שיפוצים" כהגדרתו במכרז? [יש לסמן ב-V את החלופות המתאימות של העבודות שבוצעו]	האם העבודות בוצעו ב"דירות מגורים" או ב"מבני ציבור"? [יש לסמן ב-V את החלופה המתאימה]	ההיקף הכספי הקבלני	פרטי איש קשר במזמין
1. יש להציג בשורה זו את הפרויקט "הראשו ן בזמן"				<input type="checkbox"/> עבודות מערכות חשמל <input type="checkbox"/> עבודות מיזוג אוויר <input type="checkbox"/> עבודות אלומיניום <input type="checkbox"/> עבודות גבס	<input type="checkbox"/> דירות מגורים <input type="checkbox"/> מבני ציבור		שם: _____ תפקיד: _____ דוא"ל: _____ נייד: _____
2				<input type="checkbox"/> עבודות מערכות חשמל <input type="checkbox"/> עבודות מיזוג אוויר <input type="checkbox"/> עבודות אלומיניום <input type="checkbox"/> עבודות גבס	<input type="checkbox"/> דירות מגורים <input type="checkbox"/> מבני ציבור		שם: _____ תפקיד: _____ דוא"ל: _____ נייד: _____

שם: _____ תפקיד: _____ דוא"ל: _____ נייד: _____		<input type="checkbox"/> דירות מגורים <input type="checkbox"/> מבני ציבור	<input type="checkbox"/> עבודות מערכות חשמל <input type="checkbox"/> עבודות מיזוג אוויר <input type="checkbox"/> עבודות אלומיניום <input type="checkbox"/> עבודות גבס				3
שם: _____ תפקיד: _____ דוא"ל: _____ נייד: _____		<input type="checkbox"/> דירות מגורים <input type="checkbox"/> מבני ציבור	<input type="checkbox"/> עבודות מערכות חשמל <input type="checkbox"/> עבודות מיזוג אוויר <input type="checkbox"/> עבודות אלומיניום <input type="checkbox"/> עבודות גבס				4
שם: _____ תפקיד: _____ דוא"ל: _____ נייד: _____		<input type="checkbox"/> דירות מגורים <input type="checkbox"/> מבני ציבור	<input type="checkbox"/> עבודות מערכות חשמל <input type="checkbox"/> עבודות מיזוג אוויר <input type="checkbox"/> עבודות אלומיניום <input type="checkbox"/> עבודות גבס				5

* יש לצרף העתק צו התחלת עבודה לכל פרויקט שמוצג.

הצהרה

הנני, _____ נושא ת.ז. _____, המשמש כמורשה חתימה במציע, מצהיר בזאת כי כלל הנתונים שצוינו בטבלה שלעיל הינם נכונים ומדויקים.

חתימת המצהיר + חותמת

המציע

אישור

אני הח"מ, _____, עו"ד, מאשר בזה, כי היום, _____, הופיעה בפניי מר/ גבי _____, אשר זוהה/תה על פי תעודת זהות שמספרה _____ / המוכר/ת לי באופן אישי, ולאחר שהזהרתי/ה כי עליו/ה לומר את האמת, שאם לא ייעשה / תעשה כן י/תהא צפויה לעונשים הקבועים בחוק, אישר/ה את נכונות האמור בתצהיר זה וחתם/ה עליו בפניי.

להתקשרות בחוזה מסגרת לביצוע עבודות קבלניות למיגון אקוסטי דירתי במטרופולין ירושלים

אישור מזמין העבודה/מנהל הפרויקט לגבי נכונות הפרטים שלעיל:

שם מלא: _____ תפקיד: _____ חתימה וחותמת: _____ טל': _____

לחלופין, כמפורט בסעיף, באפשרות המציע להוכיח עמידתו בתנאי הסף באמצעות העתקי חשבונות סופיים חתומים על ידי נציג מטעם מזמין אותן עבודות או מטעם מנהל הפרויקט, אן העתק טופס 4 שניתן לפרויקט, אן כל מסמך אחר להנחת דעתו של מנהל הפרויקט, שיש בו כדי להעיד על ביצוע העבודות כאמור.

נספח 3 - תצהיר לפי חוק עסקאות עם גופים ציבוריים בהתאם לתנאי סף 8.6

אני הח"מ, _____, נושא/ת תעודת זהות שמספרה _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת ואם לא אעשה כן אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר/ה כדלקמן:

1. אני משמשת/ כ- _____ ומתוקף תפקידי זה גם כמורשה/מורשת חתימה אצל _____ (להלן: "המציע").

2. אני עושה תצהיר זה להוכחת עמידתו של המציע בתנאים הקבועים במכרז פומבי (מקוון) מס' 68/2024 להתקשרות בחוזה מסגרת לביצוע עבודות קבלניות למיגון אקוסטי דירתי במטרופולין ירושלים (להלן: "הבקשה להצעות").

3. יש לסמן ב-X את החלופה המתאימה מבין שתי החלופות שלהלן:

המציע לא הורשע ביותר משתי עבירות לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), תשנ"א - 1991 ו/או לפי חוק שכר מינימום, תשמ"ז - 1987 או;

המציע הורשע ביותר משתי עבירות לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), תשנ"א - 1991 ו/או לפי חוק שכר מינימום, תשמ"ז - 1987, אך בין מועד ההרשעה האחרונה ועד למועד הגשת הצעתו של המציע חלפה למעלה משנה.

4. האמור בסעיף 3 לתצהירי זה נכון גם לגבי כל אחד מאלה:

- א. בעל השליטה במציע.
- ב. תאגיד שהרכב בעלי מניותיו או שותפיו דומה במהותו לזה של המציע.
- ג. מי שאחראי מטעם המציע על תשלום שכר עבודה.
- ד. אם המציע נשלט שליטה מהותית - תאגיד אחר אשר נשלט גם הוא שליטה מהותית בידי מי ששולט במציע ("חברה אחות").

5. המציע או מי ממנהליו לא הורשעו בעבירות לפי אחד מהסעיפים הבאים בחוק העונשין, תשל"ז-1977, 383, 330, 304, 300, 291-290, 425-422 בחמש השנים האחרונות.

6. נכון למועד האחרון להגשת ההצעות במכרז [על המציע לסמן ב-X את החלופה הרלבנטית מבין שתי החלופות שלהלן]:

הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, תשנ"ח-1998 (להלן: "חוק שוויון זכויות"), לא חלות על המציע.

הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות חלות על המציע והוא מקיים אותן, ובמידה והוא מעסיק יותר מ- 100 עובדים, נכון למועד האחרון להגשת ההצעות. במקרה כאמור, המציע מצהיר ומתחייב, כדלקמן:

(1) ככל שהצעתו תזכה במכרז והוא יתקשר עם המזמין לביצוע העבודות, יפנה המציע למנכ"ל משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי ס' 9 לחוק שוויון זכויות ובמידת הצורך לשם קבלת הנחיות בקשר ליישומן.

(2) לחילופין - המציע התחייב בעבר לפנות למנהל הכללי של משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות בהתאם להוראות סעיף (1) לעיל נעשתה עמו התקשרות שלגביה פעל ליישומן.

להתקשרות בחוזה מסגרת לביצוע עבודות קבלניות למיגון אקוסטי דירתי במטרופולין ירושלים

הגדרת "מעסיק" לענין סעיף 6 זה - כמשמעותה בחוק שוויון זכויות.

המציע מתחייב בזאת כי היה ויתקשר עם המזמין מכח מכרז זה, יעביר העתק מהתצהיר לפי סעיף 6 זה, למנכ"ל משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים, בתוך 30 ימים מההתקשרות.

7. הנני מצהיר/ה כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה חתימתי, ותוכן תצהירי אמת.

חתימת המצהיר/ה

אישור

אני הח"מ, _____, עו"ד, מאשר בזה כי היום, _____, הופיע/ה בפניי מר / גב' _____, אשר זוהה/תה על פי תעודת זהות שמספרה _____ / המוכר/ת לי באופן אישי, ולאחר שהזהרתיו/ה כי עליו/ה לומר את האמת, שאם לא ייעשה / תעשה כן יהא / תהא צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, אישר/ה את נכונות האמור בתצהיר זה וחתם/ה עליו בפניי.

חתימת המאשר

נספח 4 - ביטוח

לצורך נספח זה בלבד:

"מוריה" - מוריה חברה לפיתוח ירושלים בע"מ ו/או עיריית ירושלים ו/או חברות, מוסדות וגופים בבעלות חלקית או מלאה של עיריית ירושלים אשר לעיריית ירושלים יש בהם אינטרס כלשהוא ו/או הרשות לפיתוח ירושלים ו/או רשות מקרקעי ישראל ו/או מדינת ישראל - משרד השיכון ו/או מדינת ישראל משרד התחבורה ו/או חברת הגיחון בע"מ ו/או תכנית אב לתחבורה ירושלים (העמותה לתכנון פיתוח ושימור אורבני) ו/או החברה העירונית אריאל ו/או פיתוח מזרח ירושלים בע"מ ו/או אריאל - החברה העירונית לניהול קריית ספורט, תרבות ופנאי בירושלים בע"מ ו/או עדן החברה לפיתוח מרכז ירושלים בע"מ ו/או עובדים ו/או מנהלים של הנ"ל.

"בעלי הזכויות" - נציגות הבית המשותף של הבניין ברחוב _____, ירושלים ו/או ועד הבית ו/או הדיירים ו/או בעלי הזכויות בבניין ו/או בנכס.

מובהר בזה כי אישורי הביטוח שיוצגו ע"י הקבלן אינם באים לצמצם את התחייבויותיו על פי נספח זה והמתכון התמציתי של אישורי הביטוח הינו אך ורק כדי לאפשר למבטחי הקבלן לעמוד בהנחיות הפיקוח על הביטוח לגבי נוסח אישורי ביטוח. הוראות הביטוח המחייבות הן אלו המופיעות בנספח הביטוח כמפורט להלן, אשר על הקבלן יהיה ליישמן בביטוחיו.

1. מבלי לגרוע מאחריות הקבלן על-פי הסכם זה ו/או על פי כל דין, מתחייב הקבלן לערוך ולקיים, על חשבונו, וזאת למשך כל תקופת ביצוע העבודות, החל ממועד העמדת הבניין ו/או אתר העבודות (להלן יחדיו: "האתר"), כולו ו/או מקצתו, לרשותו של הקבלן ו/או ממועד תחילת ביצוע העבודות על-פי הקבוע בהסכם זה, המוקדם מבין המועדים, ועד לסיום העבודות ו/או מסירת המלאה ו/או יציאתו המלאה של הקבלן ו/או מי מטעמו מהאתר ו/או תום תקופת הבדק, המאוחר מבין המועדים, את הביטוחים המפורטים בסעיפים שלהלן וכן באישור עריכת הביטוחים המצ"ב ומסומן **נספח 6(א)**, בחברת ביטוח מורשית כדן, ובתנאים אשר לא יפחתו מן המפורט להלן (להלן בהתאמה: "ביטוחי הקבלן" ו-"אישור קיום ביטוחי הקבלן"):

בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור לעיל, בהתייחס לביטוח אחריות מקצועית וביטוח חבות המוצר, יחזיק הקבלן בביטוחים כל עוד קיימת אחריותו על פי כל דין ולא פחות מ-7 שנים ממועד מסירת העבודות באופן סופי ויציאתו של הקבלן מהאתר (לפי המאוחר).

מבלי לגרוע מהאמור לעיל, לבקשת מוריה, הקבלן מתחייב להמציא עותק פוליסת עבודות קבלניות נשוא ההסכם, הכוללת את ההתחייבויות החוזיות. מוסכם כי ככל שתבקש המצאת עותק פוליסה כאמור, הקבלן רשאי להמציא את עותק הפוליסה ללא נתונים מסחריים.

2. ביטוחי הקבלן:

2.1. ביטוח עבודות קבלניות - יחול על כל עבודה פרטנית בנפרד:

הכולל כיסוי כמפורט באישור קיום ביטוחי הקבלן ולהלן מס' נוסף של הדגשים לכיסוי הביטוחי שיש לכלול בפוליסה זו:

2.1.1. שם המבוטח בפוליסת עבודות קבלניות (על כל פרקיה) מורחב לכלול את מוריה ו/או בעלי הזכויות ו/או המפקח ו/או מנהל הפרויקט ו/או קבלנים ו/או קבלני משנה (בכל דרגה) - כמבוטחים נוספים.

2.1.2. פוליסה זו כוללת תקופת תחזוקה מורחבת בת 24 חודשים החלה על כל פרקיה וכן תקופת הרצה בת חודשיים ימים, הכלולה בתקופת הביטוח.

2.1.3. לעניין פרק א', ההרחבות הנקובות בסכום באישור קיום ביטוחי הקבלן - הינן על בסיס "נזק ראשון" שאינו כפוף לביטוח חסר.

להתקשרות בחוזה מסגרת לביצוע עבודות קבלניות למיגון אקוסטי דירתי במטרופולין ירושלים

2.1.4. מובהר ומוסכם בזאת כי מוריה או מי שמוריה תורה עליו תיקבע כמוטב היחיד והבלעדי לקבלת תגמולי ביטוח בכל הקשור לאבדן או נזק הנגרם לעבודות ו/או לרכוש סמוך ו/או לרכוש עליו עובדים ותגמולי הביטוח ישולמו למוריה או למי שמוריה תורה עליו ו/או על פי הוראותיה המפורשות בכתב של מוריה. הפוליסה תכלול הוראות בהתאם.

2.1.5. המבטח מתחייב כי אם תחליט מוריה להפסיק ההתקשרות עם הקבלן מכל סיבה שהיא, במהלך תקופת הביטוח, או אם יוכרז הקבלן כחדל פירעון ו/או ייכנס להליכי פירוק ו/או כינוס נכסים, תישאר פוליסה זו, על כל תנאיה, בתוקף מלא ורציף, תעבור מידית לבעלות מוריה, והמבטח יפעל על פי הוראות מוריה בכתב, לעניין שינויים בשם המבוטח ו/או המוטבים על פי הפוליסה.

2.2. ביטוח אחריות מקצועית

המבטח את חבות הקבלן על פי דין בשל תביעה או דרישה שהוגשה לראשונה במשך תקופת הביטוח בגין הפרת חובה מקצועית ו/או טעות ו/או השמטה ו/או רשלנות מצד הקבלן ו/או עובדיו ו/או מנהליו ו/או בגין מי מהבאים מטעמו, בכל הקשור בביצוע העבודות, שאירעו לאחר המועד הרטרואקטיבי המפורט להלן. למען הסר ספק, הביטוח מכסה גם אובדן שימוש, חריגה מסמכות בתום לב, נזק פיזי לגוף ו/או לרכוש וכן נזקים פיננסיים שאינם עקב נזק פיזי לגוף או לרכוש. הביטוח יכלול תקופת גילוי של 6 חודשים לאחר תום תוקף הביטוח בתנאי כי לא נערך על ידי הקבלן ביטוח חלופי המעניק כיסוי מקביל כמתחייב מסעיף זה, ובמידה והביטול או השינוי בתנאי הביטוח לא נבע מאי תשלום או מרמה של הקבלן. התאריך הרטרואקטיבי על פי הביטוח לא יאוחר ממועד תחילת ביצוע העבודות ו/או בקשר אליהן.

הביטוח יורחב לשפות את מוריה ו/או בעלי הזכויות בגין אחריות שתוטל על מי מהם למעשה ו/או מחדל של הקבלן ו/או הבאים מטעם הקבלן, וזאת מבלי לגרוע מביטוח חבות הקבלן כלפי מוריה.

2.3. ביטוח חבות המוצר

המבטח את חבות הקבלן על פי דין בשל תביעה או דרישה שהוגשה לראשונה במשך תקופת הביטוח בגין פגיעה גופנית ו/או נזק לרכוש שנגרם עקב ו/או בקשר עם המוצרים שייצר ו/או בנה ו/או הרכיב ו/או התקין ו/או סיפק ו/או הציב ו/או טיפל בכל צורה אחרת בקשר עם התקשרות זו. הביטוח יכלול תקופת גילוי של 12 חודשים לאחר תום תוקף הביטוח בתנאי כי לא נערך על ידי הקבלן ביטוח חלופי המעניק כיסוי מקביל כמתחייב מסעיף זה, ובמידה והביטול או השינוי בתנאי הביטוח לא נבע מאי תשלום או מרמה של הקבלן. התאריך הרטרואקטיבי על פי הביטוח לא יאוחר תחילת ביצוע העבודות ו/או בקשר אליהן.

הביטוח יורחב לשפות את מוריה ו/או בעלי הזכויות וזאת בקשר עם אחריות שתוטל על מי מהם עקב נזק גוף ו/או רכוש שנגרם בגין המוצרים כאמור לעיל.

3. בנוסף לאמור לעיל מתחייב הקבלן לערוך ולקיים בעצמו ו/או באמצעות מי מטעמו, את הביטוחים כדלקמן:

3.1. ביטוח "אש מורחב" או "כל הסיכונים"

לרכוש המובא לאתר ו/או לסביבתו על ידי הקבלן ו/או מי מטעמו ו/או עבורו (אשר לא נועד להוות חלק בלתי נפרד מהעבודות), מפני הסיכונים המקובלים בביטוח "אש מורחב".

3.2. בגין כל אחד מכלי הרכב (כולל ציוד מכני הנדסי החייב בביטוח חובה) אשר ישמשו לצורך ו/או בקשר עם ביצוע העבודות, את הביטוחים כמפורט להלן:

3.2.1. ביטוח חובה כנדרש על-פי דין.

להתקשרות בחוזה מסגרת לביצוע עבודות קבלניות למיגון אקוסטי דירתי במטרופולין ירושלים

- 3.2.2. ביטוח מקיף כולל ביטוח אחריות בגין נזק לרכוש של צד שלישי, בגבולות אחריות שלא יפחתו מסך של 500,000 ₪ לכלי.
- 3.2.3. ביטוח "ציוד מכני הנדסי" (צ.מ.ה) על בסיס "כל הסיכונים" כולל פריצה, שוד, רעידת אדמה, סיכוני טבע ונזק בזדון במלוא ערך כינון. הביטוח כולל כיסוי לנזק לרכוש של צד שלישי בגבולות אחריות של 1,000,000 ₪ לכלי.
- הגדרת "כלי רכב" כוללת במפורש מכונות רכובות, מנופים, מלגזות, טרקטורים, משאיות, נגררים וגוררים וכן כלים נעים ממונעים מכל סוג.
- מבלי לגרוע מהאמור לעיל מוסכם כי הקבלן ו/או מי מטעמו רשאי שלא לערוך ביטוח רכוש (כמפורט בסעיף 3.1 לעיל) ו/או ביטוח מקיף ו/או ביטוח צ.מ.ה כמפורט בסעיפים 3.2.3 – 3.2.2 לעיל (למעט ביטוח אחריות כלפי צד שלישי לכלי הרכב) ובמקרה זה יחול סעיף הפטור כאמור בסעיף 13 להלן כאילו נערכו הביטוחים במלואם.
4. ביטוחי הקבלן (למעט ביטוחי הרכב הנערכים על פי סעיפים 3.2.1 - 3.2.2 לעיל) יכללו, בין היתר, את ההוראות שלהלן:
- 4.1 ביטוחי הקבלן (למעט ביטוח אחריות מקצועית) ייערכו לפי נוסח שלא יפחת מתנאי "ביט" ו/או מתנאים מקבילים לו.
- 4.2 חריג רשלנות רבתי (אם קיים) מבוטל, אולם, אין בביטול הסעיף כאמור כדי לגרוע מזכויות המבטח וחובות המבוטח על פי חוק חוזה ביטוח התשמ"א - 1981.
- 4.3 המבטח מוותר על זכות התחלוף כלפי מוריה ו/או בעלי הזכויות ו/או מי מטעמם, ולעניין ביטוח העבודות הקבלניות וביטוח הרכוש (כמפורט בסעיפים 2.1 ו- 3.1 לעיל בהתאמה) – וכן כלפי מנהל הפרויקט ו/או המפקח וכל אדם או גוף שהמבוטח ו/או מוריה ויתרו ו/או התחייבו לווייתור על תביעת תחלוף כלפיו טרם קרות מקרה ביטוח למעט כלפי אדם שגרם לנזק בזדון.
- 4.4 הכיסוי בפוליסות נחשב ביטוח ראשוני (Primary) והינו קודם לכל ביטוח דומה אשר נערך על ידי מוריה ו/או בעלי הזכויות ו/או מנהל הפרויקט ו/או המפקח, והמבטח מוותר בזאת על כל זכות להשתתפות מבטחיהם בנטל הכיסוי הביטוחי והחייב, ככל שזכות כזו הייתה מוקנית לו מכוח סעיף 59 של חוק הסכם הביטוח, התשמ"א - 1981, או אחרת.
- 4.5 הפרה בתום לב של תנאי מתנאי הפוליסות לא תפגע בזכויות מוריה ו/או בעלי הזכויות לקבלת שיפוי על פיהן.
- 4.6 הקבלן בלבד אחראי לתשלום הפרמיות וההשתתפויות העצמיות, וכן למילוי החובות המוטלות על המבוטח בהתאם לתנאי הפוליסות. חובה זו לא תחול על מוריה ו/או בעלי הזכויות בשום מקרה או סיבה שהיא.
5. הקבלן מתחייב להמציא למוריה לפני מועד קבלת צו התחלת עבודה ובכל מקרה לא יאוחר מ- 7 ימים לפני תחילת עבודות כלשהן באתר ו/או פריקת חומרים כלשהם בו ו/או בסביבתו (המועד המוקדם בין השניים) וכתנאי מוקדם לתחילת העבודות את אישור קיום ביטוחי הקבלן, חתום ע"י מבטחו. הקבלן מתחייב להמשיך ולהמציא את אישור קיום ביטוחי הקבלן בגין הארכת תוקפו לתקופת ביטוח נוספת, מדי תקופת ביטוח, למשך כל תקופת ביצוע העבודות, ולעניין ביטוח אחריות מקצועית וביטוח חבות המוצר, לבקשת מוריה ימשיך וימציא הקבלן את אישור הביטוח לתקופות נוספות כאמור בסעיף 1 לעיל על תתי סעיפיו.
6. מוסכם בין הצדדים כי בכל מקרה של אי התאמה בין האמור באישור קיום ביטוחי הקבלן לבין הוראות נספח זה, מתחייב הקבלן לשנות את הוראות ביטוחי הקבלן ולהתאימם להוראות נספח זה.

להתקשרות בחוזה מסגרת לביצוע עבודות קבלניות למיגון אקוסטי דירתי במטרופולין ירושלים

- הקבלן מסכים ומאשר כי אין בבדיקת אישור קיום ביטוחי הקבלן ו/או התאמתו לדרישות מוריה ו/או מי מטעמה, כדי להטיל אחריות כלשהי על הגורמים הנ"ל ו/או לצמצם את אחריות הקבלן על פי הסכם זה ו/או על פי דין.
7. מוסכם בזאת כי סוגי והיקפי הכיסויים ו/או קביעת גבולות האחריות כמפורט בנספח זה, הינם בבחינת דרישת מינימום המוטלת על הקבלן שאינה פוטרת את הקבלן ממלוא חבותו לפי הסכם זה ו/או לפי דין. לקבלן לא תהא כל טענה ו/או דרישה כלפי מוריה ו/או מי מטעמה בכל הקשור לגבולות האחריות האמורים ו/או כל טענה אחרת בנושא גובה ו/או היקף הכיסוי הביטוחי שהוצא על ידי הקבלן.
8. על הקבלן האחריות הבלעדית לשאת בתשלומי דמי הביטוח ובסכומי ההשתתפות העצמית הנקובים בביטוחי הקבלן המפורטים בנספח זה. סכומים אלה יהיו נתונים לקיזוז על ידי מוריה מכל סכום שיגיע לקבלן על פי הסכם זה.
9. על הקבלן לקיים את כל תנאי ביטוחי הקבלן על פי נספח הביטוח כאמור, לרבות המלצות הסקר החיתומי שייערך בקשר עם העבודות, ככל שייערך, וכן את תנאי המיגון לעניין כיסוי פריצה וגניבה. הקבלן יהיה אחראי כלפי מוריה בגין תגמולי ביטוח שנמנעו עקב הפרה של תנאי הפוליסה ע"י הקבלן ו/או מי מטעמו.
10. ככל שלדעת הקבלן קיים צורך להרחיב את היקף ביטוחי הקבלן או לערוך ביטוחים נוספים או משלימים בקשר עם העבודות, הקבלן רשאי לערוך לעצמו את הביטוחים הנוספים ו/או הביטוחים המשלימים על-פי שיקול דעתו וניסיונו ועל חשבונו. בכל ביטוח רכוש נוסף ו/או משלים שייערך על ידי הקבלן בקשר עם העבודות, ייכלל סעיף בדבר ויתור המבטח על זכות התחלוף כלפי מוריה ו/או בעלי הזכויות ו/או מי מטעמם ו/או מנהל הפרויקט ו/או המפקח, למעט כלפי אדם שגרם לנזק בזדון.
11. מבלי לגרוע מכל הוראה מהוראות הסכם זה לעניין הסבת ההסכם, ובמקרה בו העבודות נשוא הסכם זה או חלק מהן תבוצענה על ידי קבלני משנה מטעם הקבלן, הקבלן מתחייב כי בהתקשרותו עם קבלני המשנה הוא יהיה אחראי לכלול בהסכמי ההתקשרות עמם סעיף פטור בנוסח כאמור בסעיף 13 להלן, וכן סעיף לפיו קבלני המשנה כאמור מתחייבים לערוך ולקיים את הביטוחים המפורטים בסעיף 3 לעיל על תתי סעיפיו וכן ביטוחים נאותים ביחס לפעילותם והיקף ההתקשרות עמם, וזאת למשך כל תקופת התקשרותם עם הקבלן, או לתקופה מאוחרת יותר על פי המוגדר בנספח זה. למען הסר ספק, האחריות הבלעדית לקיום ו/או היעדר כיסוי ביטוחי נאות לקבלני המשנה כאמור לעיל, מוטלת על הקבלן.
12. הקבלן מתחייב להודיע מיד בכתב למבטח, למוריה ולמפקח בקרות אבדן או נזק או אירוע העלול לגרום לכך, ו/או בדבר נסיבות העלולות לגרום להגשת תביעה תחת ביטוחי הקבלן.
13. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, מצהיר הקבלן ומתחייב, כי לא תהיה לו כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כלפי מוריה ו/או בעלי הזכויות ו/או מי מטעמם ו/או מנהל הפרויקט ו/או המפקח בגין כל נזק שייגרם לרכושו ו/או לרכושו כלשהו המשמש את הקבלן לצורך ביצוע העבודות ו/או לרכוש כלשהו המובא ע"י הקבלן ו/או מטעמו ו/או עבורו (לרבות כלי רכב, מכשור, כלים, מנופים וציוד מכני הנדסי) לאתר ו/או לסביבתו ו/או בגין נזק תוצאתי שייגרם עקב נזק לרכוש כאמור, בין אם נערך ביטוח ובין אם לא נערך (ואם נערך גם אלמלא ההשתתפויות העצמיות ו/או ביטוח חסר ו/או הפרת תנאי הפוליסות), והוא פוטר בזאת את מי מהגורמים הנ"ל מכל אחריות לנזק כאמור. יובהר כי פטור כאמור מאחריות לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.
14. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, בכל מקרה בו תודיע חברת הביטוח על ביטול ביטוחי הקבלן או חלקם ו/או על אי חידושם מתחייב הקבלן להמציא למוריה אישור קיום ביטוחי הקבלן חליפי לרבות את כיסוי אחריותו המקצועית וכיסוי בגין חבות המוצר של הקבלן כאמור בסעיף 1 לעיל.

להתקשרות בחוזה מסגרת לביצוע עבודות קבלניות למיגון אקוסטי דירתי במטרופולין ירושלים

15. הקבלן מתחייב לשפות את מוריה בגין כל סכום שיושת עליה עקב הפרת תנאי הפוליסות ע"י הקבלן ו/או הפועלים מטעמו.
16. נספח זה על כל סעיפי המשנה שבו הינו מעיקרי הסכם ההתקשרות והפרתו ו/או הפרת תנאי מתנאיו ע"י הקבלן תהווה הפרה יסודית של ההסכם.

נספח 4(א) - אישור קיום ביטוחי הקבלן

תאריך הנפקת האישור (DD/MM/YYYY)		אישור קיום ביטוחים - ביטוח עבודות קבלניות / בהקמה				
<p>אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.</p>						
מבקש האישור *	ח.פ. / מספר ישות	מען	המבוטח	מען הנכס המבוטח / כתובת ביצוע העבודות *	מעמד מבקש האישור *	
<input type="checkbox"/> קבלן הביצוע <input type="checkbox"/> קבלני משנה <input type="checkbox"/> שוכר <input checked="" type="checkbox"/> אחר : מזמין	511124778	הלני המלכה 9 ירושלים	שם			
	500230008	כיכר ספרא 1, קריית העירייה, ירושלים				נציגות הבית המשותף של הבניין ברחוב
						בירושלים ו/או יחידה ו/או ועד הבית ו/או הדיירים ו/או בעלי הזכויות בבניין ו/או בנכס
	500500392	כיכר ספרא 2, קריית העירייה, ירושלים				הרשות לפיתוח ירושלים
	500101761	הצבי 15, ירושלים				רשות מקרקעי ישראל
	500100797	קלרמון גאנו 3, ירושלים				מדינת ישראל משרד השיכון
	500102736	בנק ישראל 5, ירושלים				מדינת ישראל משרד התחבורה
	512291295	דרך חברון 101, ירושלים				חברת הגיחון בע"מ
	580127538	יפו 97, ירושלים				תכנית אב לתחבורה ירושלים (העמותה לתכנון פיתוח ושימור אורבני)
	513184713	דרך בנבנישתי 1, ירושלים				החברה העירונית אריאל
	520027392	שלומציון המלכה 18, ירושלים				פיתוח מזרח ירושלים בע"מ

			514970185	דרך בננישתי 1, ירושלים	אריאל – החברה העירונית לניהול קריית ספורט, תרבות ופנאי בירושלים בע"מ
			513036137	הנביאים 31, ירושלים	עדן החברה לפיתוח מרכז ירושלים בע"מ
			ו/או עובדים ו/או מנהלים של הנ"ל ו/או מנהל הפרויקט ו/או המפקח.		
		מען			

כיסויים

כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים יש לציין קוד כיסוי בהתאם לנספח ד'	גבול האחריות/ סכום הביטוח/ שווי העבודה		תאריך סיום	תאריך תחילה	נוסח ומהדורת הפוליסה	מספר הפוליסה	פרקי הפוליסה חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח
	מטבע	סכום ¹ סכומי ההרחבות לפי שווי העבודה ו/או גבולות האחריות ייקבעו בהתאם לטבלה המצורפת לנספח זה ומהווה חלק בלתי נפרד ממנו.					
309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור 313 כיסוי בגין נזקי טבע 314 כיסוי גניבה פריצה ושוד 316 כיסוי רעידת אדמה 317 מבוטח נוסף אחר (קבלנים וקבלני משנה בכל דרגה) 318 מבוטח נוסף- מבקש האישור 324 מוטב לקבלת תגמולי ביטוח – מבקש האישור 328 ראשוניות	₪	סכומי ההרחבות לפי שווי העבודה ו/או גבולות האחריות ייקבעו בהתאם לטבלה המצורפת לנספח זה ומהווה חלק בלתי נפרד ממנו.			ביט: _____		כל הסיכונים עבודות קבלניות הרחבות לדוגמה (ניתן לפרט בהתאם לפרקי הפוליסה):
	₪						רכוש עליו עובדים

¹ סכומי ההרחבות לפי שווי העבודה ו/או גבולות האחריות ייקבעו בהתאם לטבלה המצורפת לנספח זה ומהווה חלק בלתי נפרד ממנו.

							(מעל לסכום הביטוח)
	ש						רכוש סמוך (מעל לסכום הביטוח)
		לא יפחת מסך של 10% משווי העבודות					רכוש בהעברה
		לא יפחת מסך של 10% משווי העבודות					פינוי הריסות (מעל לסכום הביטוח)
		לא יפחת מסך של 10% משווי העבודות					הוצאות תכנון ופיקוח (מעל לסכום הביטוח)
		לא יפחת מסך של 10% משווי העבודות					ציוד קל, מתקנים ומבני עזר שאינם חלק מהפרויקט הסופי
		כלול במלוא סכום הביטוח					נזק עקיף מתכנון לקוי, עבודה לקויה וחומרים לקויים
	ש	לא יפחת מסך של 10% משווי העבודות					נזק ישיר
		לא יפחת מסך של 10% משווי העבודות					הוצאות נוספות הכרחיות והוצאות מיוחדות לרבות החשת נזק ותיקונים זמניים
		לא יפחת מסך של 10% משווי העבודות					הוצאות משינויים ותוספות שיידרשו על ידי רשויות (מעל לסכום הביטוח)
302 אחריות צולבת – 307 הרחבת צד ג' – קבלנים וקבלני משנה	ש				ביט: _____		צד ג'
	ש						רעד והחלשת משען

<p>309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור</p> <p>312 כיסוי בגין נזק שנגרם משימוש בצמ"ה</p> <p>315 כיסוי לתביעות המלי"ל</p> <p>317 מבוטח נוסף אחר (קבלנים וקבלני משנה בכל דרגה)</p> <p>318 מבוטח נוסף – מבקש האישור</p> <p>322 מבקש האישור מוגדר כצד ג' בפרק זה</p> <p>328 ראשוניות</p> <p>329 רכוש מבקש האישור ייחשב כצד ג'</p>	ש					כיסוי נזק תוצאתי שייגרם עקב פגיעה בכבלים ו/או מתקנים תת קרקעיים
		כלול				כיסוי נזק ישיר עקב פגיעה בכבלים ו/או מתקנים תת קרקעיים
		כלול				חבות בגין נזק גוף הנובע משימוש בכלי רכב מנועי שאינו חייב בביטוח חובה
	ש	1,000,000				חבות בגין נזק לרכוש הנובע משימוש בכלי רכב מנועי מעל לגבולות האחריות הנהוגים בפוליסת רכב סטנדרטית הנהוגה ביום מקרה הביטוח בסך
	ש	200,000				הגנה בהליכים פליליים/מנהליים
<p>309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור</p> <p>317 מבוטח נוסף אחר (קבלנים וקבלני משנה בכל דרגה)</p> <p>318 מבוטח נוסף – מבקש האישור</p> <p>328 ראשוניות</p>	ש				ביט: _____	אחריות מעבידים
<p>302 אחריות צולבת</p> <p>304 הרחב שיפוי</p> <p>309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור</p> <p>328 ראשוניות</p> <p>332 תקופת גילוי (12 חודשים)</p> <p>תאריך רטרו: _____</p>	ש				ביט: _____	ביטוח חבות מוצר

<p>301 אובדן מסמכים 302 אחריות צולבת 304 הרחב שיפוי 309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור 321 מבוטח נוסף בגין מעשי או מחדלי המבוטח – מבקש האישור 325 מרמה ואי יושר עובדים 327 עיכוב/שיהוי עקב מקרה ביטוח 328 ראשוניות 332 תקופת גילוי (6 חודשים) תאריך רטרו: _____</p>	<p>ש</p>											<p>ביטוח אחריות מקצועית</p>
<p>פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה המפורטת בנספח ג'): *</p>												
<p>074,062</p>												
<p>ביטול / שינוי הפוליסה *</p>												
<p>שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.</p>												
<p>חתימת האישור</p>												
<p>המבטח:</p>												

טבלת סכומי ביטוח וגבולות אחריות לעבודות קבלניות, ביטוח אחריות

מקצועית וביטוח חבות המוצר

(סכומים ב- ש"ח)*

הנושא	עבודות בהיקף של עד 5,000,000	עבודות בהיקף עד 10,000,000	עבודות בהיקף עד 20,000,000	עבודות בהיקף עד 30,000,000
ביטוח עבודות קבלניות:				
רכוש סמוך	1,000,000	10% מסכום הביטוח מינימום 1,000,000	2,000,000	3,000,000
רכוש עליו עובדים	1,000,000	10% מסכום הביטוח מינימום 1,000,000	2,000,000	3,000,000
ביטוח צד שלישי גבולות אחריות (תובע, מקרה ותקופה)	פי 10 משווי העבודות, מינימום 4,000,000 ומקסימום 20,000,000	פי 10 משווי העבודות, מינימום 4,000,000 ומקסימום 20,000,000	פי 10 משווי העבודות, מינימום 4,000,000 ומקסימום 20,000,000	פי 10 משווי העבודות, מינימום 4,000,000 ומקסימום 20,000,000
הרחבת החלשת משען	1,000,000	2,000,000	20% מגבולות האחריות	20% מגבולות האחריות
הרחבת נזק תוצאתי עקב פגיעה בכבלים ו/או מתקנים תת קרקעיים	500,000	500,000	1,000,000	1,000,000
ביטוח חבות מעבידים גבולות אחריות (תובע, מקרה ותקופה)	תובע 20,000,000 מקרה 20,000,000 תקופה 20,000,000	תובע 20,000,000 מקרה 20,000,000 תקופה 20,000,000	תובע 20,000,000 מקרה 20,000,000 תקופה 20,000,000	תובע 20,000,000 מקרה 20,000,000 תקופה 20,000,000
ביטוח אחריות מקצועית גבולות אחריות (מקרה ותקופה)	1,000,000	2,000,000	4,000,000	5,000,000
ביטוח חבות המוצר גבולות אחריות (מקרה ותקופה)	1,000,000	2,000,000	4,000,000	5,000,000

* מוצהר ומוסכם בזאת, כי מוריה שומרת לעצמה את הזכות להחליט במסגרת כל הזמנת עבודה, לדרוש או שלא לדרוש מהקבלן ביטוח עבודות קבלניות ו/או ביטוח לחבות המוצר ו/או לאחריות מקצועית, ו/או לדרוש ביטוח כאמור, בסכומים נמוכים מאלה הנקובים בטבלה, וכל זאת בהתייחס לסוג ו/או להיקף מסוים של עבודות, בהתאם לנסיבות, תכולות ו/או חשיפות שמקורן בכל הזמנת עבודה, והכל לפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט. מובהר במפורש, כי האמור משקף את זכותה של מוריה בלבד, והקבלן מוותר בזאת על כל טענה, תביעה או דרישה שמקורה במימוש זכויות מוריה על פי סעיף זה לעיל, בהעדר מימושה, או בשל הנסיבות הכרוכות במימוש ו/או אי מימוש זכויות אלה.

נספח 5 - מדריך השימוש במערכת המכרזים הממוכנת

[מצורף כמסמך נפרד]

נספח 6 - הצהרה בדבר היעדר ניגוד עניינים

תאריך: _____

לכבוד

מוריה חברה לפיתוח ירושלים בע"מ

א.ג.נ.,

תצהיר

אני הח"מ, _____, נושא/ת תעודת זהות שמספרה _____, לאחר שהוזהרתי כי עליי לומר את האמת, שאם לא אעשה כן אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר/ה בזו כדלקמן:

1. אני משמש/ת _____ ומתוקף תפקידי זה גם כמורשה/מורשת חתימה אצל _____ (להלן: "המציע").
2. אני עושה תצהירי זה בתמיכה להצעת המציע למכרז פומבי (מקוון) מס' 68/2024 להתקשרות בחוזה מסגרת לביצוע עבודות קבלניות למיגון אקוסטי דירתי במטרופולין ירושלים (להלן: "המכרז").
3. אין ולא יהיה למציע או לאנשי הצוות מטעמו, במהלך תקופת מתן השירותים עבור מוריה, ניגוד עניינים מכל מין וסוג שהוא, קשרים עסקיים ו/או אישיים ו/או קשרים אחרים ו/או כל עניין אחר שעלולים להעמיד את המציע ו/או את איש הצוות במצב של ניגוד עניינים או חשש לקיומו של ניגוד עניינים (להלן: "ניגוד עניינים");
4. ככל שהמציע יזכה במכרז, המציע ואנשי הצוות יפעלו בנאמנות כלפי מוריה ולטובת האינטרסים שלה בלבד;
5. המציע ואנשי הצוות מתחייבים להימנע מלהימצא במצב של ניגוד עניינים כלשהו עם מוריה, ומתחייבים להודיע למוריה, מייד עם התעורר חשש כלשהו בדבר הימצאות במצב של ניגוד עניינים עם מוריה כאמור;
6. המציע ואנשי הצוות מתחייבים בזאת, כי בכל מקרה בו יתעורר חשש כאמור בסעיף 5 לעיל, לחדול מלבצע כל פעולה בשם מוריה ו/או ליתן כל שירות הנוגע לפרויקט ו/או למוריה, וזאת עד לקבלת הנחיות מוריה בעניין;
7. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, להלן יפורטו הגורמים ו/או התאגידים הקשורים במישרין ו/או בעקיפין למציע ו/או לאנשי הצוות ו/או שהמציע ו/או אנשי הצוות מעניקים להם שירותים ו/או שלמציע ו/או לאנשי הצוות קיים קשר אישי או עסקי איתם בעת הגשת הצעה למכרז, אשר עלולים להעמיד את המציע ו/או את אנשי הצוות במצב של ניגוד עניינים:

הגורם	מהות הקשר של הגורם ו/או מי מטעמו

8. הנני מצהיר/ה כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה חתימתי, ותוכן תצהירי אמת.

חתימת המצהיר/ה

אישור

אני הח"מ, _____, עו"ד, מאשר בזה, כי היום, _____, הופיעה בפניי מר/ גב' _____, אשר זוהה/תה על פי תעודת זהות שמספרה _____ / המוכר/ת לי באופן אישי, ולאחר שהזהרת/יה כי עליו/ה לומר את האמת, שאם לא ייעשה / תעשה כן / יתהא צפויה לעונשים הקבועים בחוק, אישר/ה את נכונות האמור בתצהיר זה וחתם/ה עליו בפניי.

חתימת המאשר

נספח 7 - פרטי המציע

	שם המציע:
	חתימה וחותמת המציע:
	ת.ז. / מס' חברה פרטית:
	כתובת המציע:
	טלפון המציע:
	פקס' המציע:
	שם איש קשר למכרז מטעם המציע:
	טלפון נייד של איש הקשר:
	כתובת דוא"ל של המציע/איש הקשר:

הצהרה

הריני לאשר בשם המציע, כדלקמן:

1. הנתונים ופרטי הקשר שצוינו בטבלה שלעיל הינם נכונים ומדויקים.
2. איש הקשר הנזכר בטבלה לעיל מהווה גורם מוסמך מטעם המציע להיות איש הקשר לצורך קבלת הודעות בקשר להצעה אשר הוגשה על ידי המציע במכרז שבכותרת.
3. ידוע לנו כי באחריות המציע ואיש הקשר מטעמו לדאוג לתקינות תיבת הדוא"ל ומכשיר הפקס' של המציע ואיש הקשר מטעמו אשר פורטו בהצעה.
4. על אף האמור, ידוע לנו כי מוריה תהיה רשאית לשלוח הודעות בקשר עם ההליך גם לפרטי הקשר אשר נמסרו על ידנו במועד רכישת מסמכי המכרז או הגשת שאלות ההבהרה, ולא תהיה לנו כל טענה בעניין זה.

חתימת המציע