

16 יוני 2024  
י' סיון תשפ"ד

לכבוד משתתפי המכרז

**מכרז מספר: 4/24**  
**מט"ש עמק האלה**  
**מכרז לתכנון, אספקת ממברנות וציוד נילווח, פיקוח על התקנתם,**  
**הרצה, שירות ואחריות של מערך ה-MBR**

**מענה לשאלות הבהרה מספר 8**

חברת תאגיד מי שמש בע"מ מתכבדת לפרסם את הודעת הבהרה מספר 8 מענה לשאלות הבהרה שהתקבלו במסגרת המכרז שבנדון (להלן: "המכרז"), כדלקמן

מ"ס	מסמך/נספח אליו מתייחסת ההבהרה	פרק וסעיף	מס' עמוד	נוסח השאלה	תשובה
103	B-3	4.1	30	System boundary includes the MBR effluent / backwash tank. Please specify the material of construction for the tank	Reinforced concrete. The tender includes defining the dimensions of the chemical and backwashing tanks. However, the supply of the tanks will be performed by an external contractor.
104	כרך ב - חלק 3	5.3.1	52	מבחן קבלה - לא ברור איך ניתן יהיה לדמות ספיקת שיא למשך 30 ימים ברצף, כאשר ספיקת השפכים תהיה 15 אלף מק"י. אנו מציעים לדמות ספיקות שיא באופן חד פעמי לכל תא ממברנות.	See chapter 5.3.1:  „All lines shall be tested. However, the flows during this test are not expected to reach full capacity. Therefore, through a combination of using the flow equalization ponds and testing one line at a time, the average daily and peak hourly flows shall be tested as defined in Table 4.“
105	כרך 2 – חלק 3	1.7	4	המכרז קובע כי "הקבלן ירכוש את הרשימות להפעלת מערכת הניהול לעבודה זו בעלות שתוגדר ע"י המזמין, עלות רכישת הרשימות תיכלל במחירי היחידה השונים ולא תשולם כל תוספת עבור רכישת הרשימות להפעלת המערכת לעבודה זו" אנא הגדירו את העלות של מערכת הניהול ואשרו שעלות זו כוללת את כל ההוצאות הקשורות למערכת, כולל הדרכות.	<b>יובהר:</b> על הקבלן לרכוש מהמזמין, על חשבונו, זכות שימוש במערכת ניהול פרויקטים המופעלת אצל המזמין וזאת במועד שייקבע המזמין - מערכת מקסווב ו/או מערכת אחרת (למען הסר ספק, זכות השימוש היא לפרויקט זה בלבד). <b>העלות</b>

<p><b>לרכישת זכות השימוש בתוכנה הינה בהיקף של 0.25 פרומיל מהיקף ההצעה. על הקבלן לכלול במחירי היחידה השונים את עלות התוכנה. לא קיים סעיף נפרד על כך בכתב הכמויות אולם לא תשולם לקבלן תמורה נוספת כלשהי בגין התשלום עבור רכישת זכות השימוש לעיל.</b></p>					
<p>Confirmed, the tender includes defining the dimensions of the chemical and backwashing tanks (see question 103 above). However, the supply of the tanks will be performed by an external contractor.</p>	<p>בהמשך להבהרה מספר 6, תשובה מס. 51 - אושר כי מיכלי כימיקלים אינם כלולים במסגרת המטלות במכרז. אנא אשרו כי גם מיכל השטיפה הנגדית איננו כלול במסגרת מטלות המכרז.</p>	<p>4</p>	<p>מס. 51</p>	<p>מענה לשאלות הבהרה #6</p>	<p>106</p>
<p><b>יובהר:</b> קבלן הראשי אחראי על ניהול האתר ולכן כל התיאומים נעשים מולו ומול המזמין. יודגש שמירת הציוד הינה באחריות הקבלן/ספק מערכות ה MBR. כל הפעולות הדרושות לאחסון ושמירה וכל עלותן וכל האחריות הכרוכה בכך חלה על ספק מערך הממברנות. מבלי לגרוע מאחריות ספק מערך הממברנות, המזמין יערוך ביטוח עבודות קבלניות משותף לכלל הקבלנים, בעלותו יישאו כל הקבלנים לרבות הקבלן נשוא מכרז הממברנות (כמפורט במסמכי המכרז והחוזה).</p>	<p>היות והקבלן הראשי הוא זה אשר מתכנן, מנהל ומכתיב את הפעילויות בשטח, כולל לוייז ההתקנות, הרי קבלן זה הוא זה שאמור לנהל את אחסון כלל הציודים כולל אלו שהקבלן/ספק מספק לאתר. אין כל הגיון, ואין כל אפשרות להפוך את הספק/קבלן במכרז זה לאחראי על שלמות הציוד לאחר שסופק לאתר, לרבות למקרים של גניבה, שריפה וכיוצ"ב.</p>	<p>13-14</p>	<p>10.18-10.27</p>	<p>כרך ב - חלק 2</p>	<p>107</p>
<p><b>יובהר:</b> המזמין פועל בהתאם לחוק מוסר תשלומים לספקים.</p>	<p>אנא הבהירו את משך הזמן לביצוע התשלום על ידי המזמין ממועד אישור החשבון על ידי המפקח, וזאת בהתחשב בהוראת חוק מוסר תשלומים לספקים 2017 החל על המזמין.</p>	<p>19</p>	<p>12.7</p>	<p>כרך ב - חלק 1</p>	<p>108</p>
<p><b>ראה מענה לשאלה 99.</b></p>	<p>אסקלציה - היות ומכרז זה מדגיש כי לוחות הזמנים עשויים להתארך, אנו</p>	<p>18 ו 41</p>	<p>44.3 ו 12.3</p>	<p>כרך ב - חלק 1 וחלק 2</p>	<p>109</p>

	<p>דורשים כי כלל מחירי החוזה ולא רק הממברנות, יהיו צמודים למדד מוסכם החל מיום הגשת ההצעות למכרז ועד קרוב ככל האפשר למועד התשלום בפועל, וזאת מעבר להתאמה לשערי המט"ח.</p>				
<p><b>הבקשה נדחית.</b></p>	<p>מדדי אסקלציה - בהמשך לבקשה הקודמת, וכמקובל בפרוייקטים עם הרכב אספקות נרחב, אנו מבקשים להחיל שני מדדים:</p> <p>(1) מדד PPI התעשייה הכימית האירופאי (EU chemical producer price index) - עבור הממברנות וכפי שכבר כלול במכרז.</p> <p>(2) מדד התעשייה האירופאי (European Union - 27 countries - Producer prices in industry) - עבור יתרת מרכיבי החוזה.</p> <p>מדד ה PPI התעשייתי הנ"ל הינו כללי ומשקף בצורה נכונה יותר את יתר מרכיבי החוזה פרט לממברנות.</p>	<p>18 ו 41</p>	<p>44.3 ו 12.3</p>	<p>כרך ב - חלק 1 וחלק 2</p>	<p>110</p>
<p>Full pneumatic system must be supplied including compressors, air driers, valves, pneumatic actuators, solenoid system, control and MCC panels, P&amp;ID of the pneumatic system</p> <p>The connection pipes between the air supply system to the solenoid system and to the actuators, will be specified by the bidder and supplied by others.</p>	<p>The supplied valves and actuators" must provide the capability for operating the system in an " electrically automated way Please clarify if the valves are required to be supplied with electric actuator</p>	<p>34</p>	<p>Section 4.4.2</p>	<p>B-3</p>	<p>111</p>
<p>Material specification for valves:</p> <p>Casing: GG25 Disc: 316Ti Shaft: 420</p>	<p>All pipes, fittings, and valves" outdoors shall be manufactured from stainless steel Type "...316/316L Please clarify if the valves mentioned in this sub section must be SS316 - body &amp; disc &amp; shaft</p>	<p>34</p>	<p>Section 4.4.2</p>	<p>B-3</p>	<p>112</p>
<p>הבקשה נדחית. המזמין רואה בקבלן/ספק הטכנולוגיה מומחה בתחומו.</p>	<p>לוח זמנים: מחוייבות הספק/ קבלן לתמוך במזמין בכל שלבי הפרוייקט ברורה, יחד עם זאת, המכרז לא תוחם זמנים קריטיים לביצוע הפרוייקט ובכך מקשה על</p>		<p>כללי</p>	<p>כללי</p>	<p>113</p>

<p>הוראות המכרז תחולנה ללא שינוי.</p>	<p>הספק/ קבלן להעריך את הסיכונים והעלויות של הפרוייקט. בין היתר להלן אבני דרך חשובות שנבקש להבהיר: הוראת ייצור, משך אחסנה, תחילת התקנות התקנות ציוד נלווה, תחילת התקנות של הממברנות, תחילת הרצה והפעלה,</p>				
<p><b>הבקשה נדחית.</b></p>	<p>הוראת אספקה, השהייתה וביטול חוזה לאחריה: א. במידה וניתנה הוראה אספקה ולאחר מכן המזמין מבקש להשהות אותה, נבקש להגביל את תקופת השהייה של הוראת האספקה ל 6 חודשים היות ובתקופת השהייה בלתי מוגדרת לא ניתן להעריך את שיעור עליית המחירים של הציודים או את ההוצאות על ציודים שהחלו ייצור. עם סיום תקופת השהייה הוראת האספקה, הציוד יסופק לאתר או לאתר אחסון ואבן הדרך לתשלום תושלם. ב. היות ואספקות הציודים היא מחוץ לארץ ובכדי לאפשר את הזמן להשהיית אספקה גם מול ספקי הציוד הנלווה, נבקש שהזמן להודעת השהיית הוראת האספקה תינתן לא פחות מ 120 יום לפני אספקה במקום 45 יום. ג. במידה והמזמין הודיע על ביטול החוזה לאחר הוראת האספקה ושלא מהפרת יסוד של הספק/קבלן, הספק/קבלן יפוצה עבור הוצאותיו הקשורות בביטול ייצור הציודים.</p>	<p>6-7 , 22 , 49</p>	<p>4.8-4.9 , 46.21 , 12.4</p>	<p>כרך ב - חלק 2</p>	<p>114</p>
<p><b>יובהר:</b> מבלי לגרוע ממשך אחריות הקבלן לממברנות כאמור בחוזה – אחריות הקבלן יהיה לציוד הנלווה שסופק על ידו (כלומר כל הציוד למעט הממברנות) כפי היקף האחריות המלא הנדרש במסמכי המכרז לרבות בתקופת הבדק, למשך 24 חודשים מתאריך מסירת מערך הממברנות למזמין (לאחר סיום הרצה מוצלחת של מערך הממברנות כאמור במכרז) או למשך 36 חודשים ממועד האספקה של הציוד הנלווה לאתר (מקבלת</p>	<p>תקופת אחריות ציודים נלווים: בתשובתכם במענה לשאלות הבהרה מס' 6, תשובה מס' 58, לא לקחתם בחשבון שספקי הציוד הנלווה מגבילים את תחילת האחריות באספקה ותנאים מורחבים מאפשרים ככל היותר ל 24 חודשי אחריות מהפעלה או 36 חודשי אחריות מאספקה. לכן דרוש לתקן כי תחילת תקופת האחריות תוגבל כמתואר לעיל.</p>	<p>חלק 1 : 6 , חלק 2 : 16 , חלק 3 : 3 , פרק 3 סעיף 22</p>	<p>חלק 1 : 1.4 חלק 2 : 10.46 , פרק 3 : 3 סעיף 2.1</p>	<p>- כרך 2 חלקים 1,2,3</p>	<p>115</p>

<p>אישור קבלה מאת המזמין בכתב).</p>					
<p><b>יובהר:</b> הרכוש ירשם ע"ש המזמין ויועבר לאחריותו כבעלים רק בתום המסירה הסופית. אין באמור כדי לגרוע מזכות המזמין לעיכבון ביחס לכל ציוד כאמור. <b>כאמור בסעיף 44.8 לחוזה - הקבלן לא ישעבד את הציוד לצד ג' כלשהו לרבות שלא במסגרת שעבוד צף. למזמין הזכות לרשום שעבוד ראשון על זכויות הבעלות של הקבלן בציוד האמור. הקבלן יחתום על כל מסמך שחתימתו עליו תידרש על ידי המזמין לצורך כך. כמו כן אין באמור כדי לגרוע מאחריות הקבלן לטיבו ותפקודו של הרכוש לפי החוזה.</b></p>	<p>העברת בעלות וסיכון: מכיוון שהספק/קבלן לא מבצע את התקנות הציוד, נבקש כי יובהר שהסיכונים והביטוח הקשורים בהתקנות יועברו לקבלן ההתקנות עם התחלת התקנות הציודים של הספק/קבלן. כמו כן, היות והחוזה שקט על העברת הבעלות על הציודים למזמין עם אספקת הציוד לשטח והמזמין משלם את אבן הדרך לאספקת הציוד, האם המזמין מתכוון לרשום את הציודים כחלק מרכושו עם אספקתם לאתר?</p>	<p>14</p>	<p>10.27</p>	<p>כרך ב - חלק 2</p>	<p>116</p>
<p><b>ראה מענה לשאלה 100.</b></p>	<p>אבן דרך לתשלום אחרונה: היות ומרכיבי החוזה כוללים אספקת מערך הממברנות והשירותים הנלווים והספק/קבלן איננו מעורב בביצוע חלקים אחרים של המט"ש, נבקש כי אבן הדרך לתשלום האחרונה תהיה קשורה לסיום הפעלת מערך הממברנות בלבד.</p>	<p>פרק 17 : 1 , פרק 40 : 2</p>	<p>פרק 12.1 : 1 , פרק 44.1 : 2</p>	<p>כרך ב - פרקים 1-2</p>	<p>117</p>
<p><b>הבקשה נדחית. לא יחול שינוי בהוראות המכרז.</b></p>	<p>לוחות זמנים: בהינתן שסעיף 12 הינו שקט על הזכות של הספק/קבלן לבקש דחייה של מחוייבותיו החוזיות במידה וחלים ארועים לא צפויים, נבקש שהלקוח יאשר כי במידה וחלים ארועים לא צפויים הספק/קבלן יהיה רשאי לבקש הארכת זמנים על החלק בתכולת האספקה שמושפע מאותו ארוע לא צפוי ושני הצדדים יגיעו להסכמה בנוגע לפתרונות השונים ועל ההשפעה על הלויז' ובהתאם לנסיבות.</p>	<p>21</p>	<p>12</p>	<p>כרך ב - חלק 2</p>	<p>118</p>

<p><b>הבקשה נדחית- אין שינוי בתנאים ובאבני הדרך לתשלום</b></p>	<p>תנאי התשלום המוצעים מייצרים תזרים שלילי ועלויות מימון מבקשים עדכון שיעורי התשלום של אבני הדרך בהתאם לפירוט הבא: אבן דרך 1 - מקדמה - שיעור תשלום של 40%, אבן דרך 2.1 אספקת כלל הציוד - שיעור תשלום של 30%, אבן דרך 2.2 אספקת הממרבנות לאתר שיעור תשלום של 15%, אבן דרך 3 - השלמת בדיקת התקנת כלל ציוד - שיעור תשלום של 10% ואבן דרך 4 - מתן תעודת השלמה שיעור תשלום של 5%</p>	<p>40</p>	<p>44</p>	<p>כרך ב' חלק 2 חוזה</p>	<p>119</p>
<p><b>הבהרה:</b> לאחר אישור המפקח, המזמין פועל בהתאם לחוק מוסר תשלומים לספקים.</p>	<p>נודה להבהרה מהן תנאי התשלום לאחר אישור המפקח בהתאם לסעיפים אלו</p>	<p>42,43</p>	<p>44.10 44,16</p>	<p>כרך ב' - חלק 2 חוזה -</p>	<p>120</p>
<p><b>הבהרה:</b> בהתאם לחוק מוסר תשלומים לספקים.</p>	<p>נבקש הבהרה מהן תנאי התשלום של המזמין בתקופת האחריות בגין השירות כמפורט בנספח ד'?</p>	<p>64</p>	<p>נספח ד'</p>	<p>כרך ב' - חלק 2 חוזה -</p>	<p>121</p>
<p><b>הבקשה נדחית.</b> ראה סעיף 43.3 לחוזה.</p>	<p>נבקש שגובה הערבות ייקטן בהתאם להתקדמות הגעת הציוד לאתר.</p>	<p>18-19</p>	<p>12.6</p>	<p>כרך ב' חלק 1 מידע - והוראות</p>	<p>122</p>
<p><b>תשובה:</b> בסעיפים 10.23, 10.25 ו- 10.36 במקום "למען הסר קבלן" יבוא: "למען הסר ספק".</p>	<p>תיקון נוסח - יש לשנות ל-"למען הסר ספק" במקום "למען הסר קבלן"</p>	<p>15</p>	<p>10.36</p>	<p>כרך ב' חלק 2 חוזה -</p>	<p>123</p>
<p>Clarification: in part 3 at table 3 (page 26) of the technical specification. The maximum hourly flow of 3,400 m<sup>3</sup>/h must be assumed for 24 hours (and not for 4 hours). Since this inflow exceeds the expected inflow at commissioning, all tests during commissioning will be conducted for all membrane cells one after another for 24 hours per cell.</p> <p>The maximum daily flow of 81,600 m<sup>3</sup>/d must be assumed to occur twice per year."</p>	<p>-For the" Average daily flux -"Is this flux the design average flux? - For the" Maximum monthly flux -"please define the monthly peak flow - For the" Maximum daily flux -" please define the daily peak flow Design gross flux- is this not the" - ?same as the average daily flux</p>	<p>66</p>	<p>Appendix 3.1</p>	<p>B-3</p>	<p>הבהרה לשאלה 28#</p>



בס"ד

**מסמך זה, על נספחיו, מהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז, והמציעים מתבקשים לצרף העתק חתום ממנו להצעתם**

שם המציע: \_\_\_\_\_

חתימת המציע: \_\_\_\_\_

תאריך: \_\_\_\_\_