

נספח 8 - נספח ביטוח

פירוט הוראות בנושא ביטוח לעבודות אשר ביטוח העבודות הקבלניות בהן נערך על ידי מוריה

לצורך סעיפי הביטוח בלבד :

הגדרת "מוריה" הכוונה ל: **מוריה חברה לפיתוח ירושלים בע"מ** ו/או **עיריית ירושלים** ו/או חברות, מוסדות וגופים בבעלות חלקית או מלאה של עיריית ירושלים אשר לעיריית ירושלים יש בהם אינטרס כלשהוא ו/או הרשות לפיתוח ירושלים ו/או רשות מקרקעי ישראל ו/או מדינת ישראל - משרד השיכון ו/או מדינת ישראל - משרד התחבורה ו/או חברת הגיחון בע"מ ו/או תכנית אב לתחבורה ירושלים (העמותה לתכנון פיתוח ושימור אורבני) ו/או החברה העירונית אריאל ו/או פיתוח מזרח ירושלים בע"מ ו/או אריאל - החברה העירונית לניהול קריית ספורט, תרבות ופנאי בירושלים בע"מ ו/או עדן החברה לפיתוח מרכז ירושלים בע"מ ו/או הקבלנים ו/או קבלני משנה ו/או המפקח ו/או מנהל הפרויקט ו/או עובדים ו/או מנהלים של הני"ל.

ביטוח העבודות :

1. מבלי לגרוע מאחריות הקבלן עפ"י הסכם זה ו/או על פי כל דין, ומבלי שמוריה נוטלת על עצמה אחריות כלשהי כלפי הקבלן, מוריה מביאה לידיעת הקבלן כי היא עורכת "**ביטוח עבודות קבלניות**" (להלן בהתאמה: "**הפוליסה**" ו/או "**ביטוח העבודות הקבלניות**"). בכפוף לתנאים, סייגים, גבולות אחריות המבטח וסכומי ההשתתפות העצמית הכלולים בו, יכול לביטוח את פרקי הביטוח, כמפורט להלן:

1.1. פרק א' - ביטוח הרכוש

מפני אבדן או נזק פיזיים פתאומיים ובלתי צפויים מראש באתר העבודה למבנה או לעבודות וזאת מסיבה כלשהי אשר אינה מוחרגת על פי תנאי הפוליסה. למען הסר ספק, מודגש, כי פרק זה **אינו** חל על ציוד קל ו/או כבד ו/או מתקני עזר שונים ו/או אמצעים אחרים, המשמשים את הקבלן לצורך ביצוע העבודות, כאשר חובת ביטוחם לעניין רכוש אשר בבעלות ו/או אחריות הקבלן ו/או הבאים מטעמו מוטלת על הקבלן כמפורט להלן בנספח זה.

1.2. פרק ב' - ביטוח אחריות כלפי צד שלישי

ביטוח אחריות כלפי צד שלישי, המבטח חבות על-פי דין, בגין נזק גוף ו/או נזק לרכוש צד שלישי, שנגרמו כתוצאה ותוך כדי ביצוע העבודות המבטחות, בגבול אחריות על סך 10,000,000 ₪ למקרה ולתקופת הביטוח או כפי שייקבע ע"י מוריה, לפי שיקול דעתה הבלעדי.

1.3. פרק ג' - ביטוח אחריות מעבידים

ביטוח חבות על פי חוק האחריות למוצרים פגומים תש"ם-1980 ו/או פקודת הנזיקין (נוסח חדש) בגין היזק גופני, נפשי או שכלי או מוות כתוצאה מתאונה או מחלה לעובד שאירעו תוך כדי או עקב עבודתו בפרויקט, בגבול אחריות על סך 20,000,000 ₪ לעובד, למקרה ולתקופת הביטוח, או כפי שייקבע על-ידי מוריה, לפי שיקול דעתה.

ביטוח העבודות הקבלניות יכול לרואה מפורשת לפיו הינו קודם וראשוני לביטוחי הקבלן וקבלני משנה מטעמו, וכי המבטחת מוותרת על זכות השיתוף בביטוחי הקבלן וקבלני משנה מטעמו, וכן הוראה כי המבטחת מוותרת על זכות התחלוף כלפי הקבלן ו/או קבלני המשנה מטעמו למעט כלפי מי שגרם לנזק בזדון. **מובהר ומוסכם בזאת כי האמור בפסקה זאת לעיל כפוף לאישור מפורש ובכתב של מבטחת ביטוח העבודות הקבלניות.**

2. ביטוח העבודות הקבלניות יורחב לכלול כמבוטח נוסף גם את הקבלן ואת קבלני המשנה הפועלים מטעמו (למעט מתכננים ו/או יועצים), תמורת התחייבות הקבלן לשלם למוריה, על פי דרישתה הראשונה, סכום השווה לשיעור הנקוב במסמכי המכרז, מהתמורה המגיעה לקבלן, כהשתתפותו בהוצאות עריכת ביטוח העבודות הקבלניות. מבלי לגרוע מחובת הקבלן לשלם למוריה את השתתפותו בביטוח העבודות הקבלניות על פי דרישת מוריה, מוריה רשאית לפי שיקול דעתה הבלעדי לנכות את הסכום המגיע לו כאמור מהתשלומים החלקיים על פי הסכם זה ו/או מהתשלום הראשון. מוריה שומרת לעצמה את הזכות להגדיל את שיעור ההשתתפות בדמי הביטוח, שיידרש מהקבלן מעבר לשיעור האמור לעיל, באופן יחסי, בשל שינויים, העשויים לחול בגובה הפרמיה שתשולם על ידי מוריה בגין עריכת ביטוח העבודות הקבלניות, עקב הגדלת היקף העבודות ו/או הארכת תקופת הביטוח מעבר לתקופת הביטוח הנקובה במסגרת הפוליסה לביטוח עבודות קבלניות.

3. מובא לידיעת הקבלן כי למוריה ו/או למי שמוריה תורה עליו, תהא הזכות הבלעדית לקבלת תגמולי ביטוח על פי פוליסת ביטוח העבודות הקבלניות בגין פרק א' (רכוש), אשר תכלול הוראות בהתאם. אולם, בכפוף למילוי כל התחייבויות הקבלן על פי ההסכם, בקרות מקרה ביטוח על פי פרק א' (רכוש) של ביטוח העבודות הקבלניות לעבודות נשוא הסכם זה, מוריה תעביר לקבלן כספים מתוך תגמולי הביטוח אשר יתקבלו בפועל מאת המבטח (אם יתקבלו) בגין הנזק שנגרם למבוטח עד לסכום הדרוש לשם קימום האובדן או הנזק לעבודות המבוצעות על ידי הקבלן, כפי שאושר על-ידי המבטח והשמאי מטעם המבטח, זאת בהתאם להתקדמות הקבלן בשיקום האבדן או הנזק ובכפוף לתנאי השעבוד או המימון עם הבנק, ובניכוי סכום ההשתתפות העצמית הנקוב בפוליסה (בכפוף לאמור בסעיף 6 להלן לעניין השתתפות עצמית).
4. למען הסר ספק מוצהר, כי אין בעריכת ביטוח העבודות הקבלניות כאמור, כדי להטיל אחריות על מוריה ו/או מי מטעמה ו/או לגרוע מאחריות הקבלן על פי חוזה ו/או על פי דין ו/או מאחריותו של הקבלן לערוך ולקיים את הביטוחים הנדרשים על פי דין ו/או אלה המפורטים בסעיפי "ביטוחי הקבלן" להלן.
5. הקבלן מצהיר ומתחייב, בשמו ובשם קבלני משנה מטעמו, כי לא תהיה להם כל תביעה ו/או דרישה ו/או טענה מכל מין וסוג כלפי מוריה ו/או מי מטעמה בקשר לתוכן ו/או היקף ו/או טיבו של ביטוח העבודות הקבלניות והכיסוי הניתן על ידו והם מוותרים על כל תביעה ו/או דרישה כאמור ומאשרים כי הם מנועים מלהעלות טענה כלשהי בהקשר זה.
6. בקרות מקרה ביטוח הנגרם לפרויקט ו/או לעבודות ו/או בסביבתם ו/או הנגרם לאדם המועסק על ידי הקבלן ו/או על ידי מי מטעמו ו/או לצד שלישי כלשהו יישא הקבלן באופן בלעדי בסכומי ההשתתפויות העצמיות (בהתאם למקרה) החלים בפוליסה לביטוח עבודות קבלניות.
7. מוריה שומרת לעצמה את הזכות לבצע שינויים בפוליסת ביטוח העבודות הקבלניות, ככל שתמצא לנכון, לרבות הכללת גורמים נוספים כמבוטחים והתאמת הפוליסה לצרכים ו/או להתחייבויות של מוריה מעת לעת.
- מבלי לגרוע מהאמור לעיל, הקבלן מתחייב לקיים את כל דרישות מוריה ו/או המבטח/ים בכל הקשור להגנה על העבודות ו/או על הסביבה – לפני התחלת העבודות ו/או בשלבי ביצוע העבודות ו/או לאחר מסירתן, ובמיוחד בכל הקשור לדרישות ותנאים מוקדמים לביטוח לפי סקר ביטוח שנערך לפרויקט – אם נערך, לרבות כל הדרישות בנוגע להגנה על העבודות מפני נזקי אש, מים, נזקי טבע ו/או נזקים אחרים.
8. הקבלן מתחייב, כי הוא וכל קבלני המשנה ו/או כל הבאים מטעמם יחויבו לפעול בהתאם לדרישות הדין ולאמור בסעיף זה לעיל ולהלן, לרבות בכל הקשור למילוי ההתחייבויות לפי הוראות הביטוח בחוזה זה. מוריה תעביר לקבלן טרם תחילת ביצוע העבודות העתק של פוליסת העבודות הקבלניות. הקבלן מתחייב ללמוד את תוכן פוליסת "ביטוח העבודות הקבלניות", להיות בקיא בכל תנאיה (לפני תחילת העבודות), ולפעול כך שהתנאים בפוליסה זו לא יופרו באופן חלקי ו/או מלא.

בהתאם הקבלן מתחייב לחתום על טופס מסירת תמצית ביטוח העבודות לקבלן המצ"ב מסומנת **כנספח 1-1'** והמהווה חלק בלתי נפרד מההסכם.

9. הקבלן מתחייב להודיע למוריה באופן מיידי על כל תביעה ו/או אירוע העשוי להוות עילה לתביעה ולשתף פעולה עם מוריה, ככל שיידרש, לשם מימוש תביעת ביטוח.
10. הקבלן מתחייב לקיים את כל הוראות החוקים והתקנות, בדבר בטיחות בעבודה לרבות "נוהל עבודות בחום", נוהלי בדיקה בדבר קיומם של אמצעים ו/או כבלים ו/או מתקנים תת קרקעיים וכן את כל הוראות מכבי האש ו/או כל רשות אחרת בדבר אמצעי זהירות ומניעת נזקים אותם יש לקיים באתר העבודות.

ביטוחי הקבלן:

מובהר בזה כי אישורי הביטוח שיוצגו ע"י הקבלן אינם באים לצמצם את התחייבויותיו על פי מפרט ביטוחי הקבלן והמתכון התמציתי של אישורי הביטוח הינו אך ורק כדי לאפשר למבטחי הקבלן לעמוד בהנחיות הפיקוח על הביטוח לגבי נוסח אישורי ביטוח. הוראות הביטוח המחייבות הן אלו המופיעות במפרטי הביטוח של הקבלן כמפורט בנספח זה. על הקבלן יהיה ללמוד דרישות אלו ובמידת הצורך להיעזר באנשי ביטוח מטעמו על מנת להבין את הדרישות וליישמן בביטוחיו ללא הסתייגות.

1. מבלי לגרוע מאחריות הקבלן על-פי חוזה זה ו/או על פי כל דין, מתחייב הקבלן לערוך ולקיים, על חשבונו, וזאת החל מיום תחילת ביצוע העבודות על-פי הקבוע בחוזה זה ועד לסיום העבודות ו/או

מסירתן למוריה ו/או תום תקופת הבדק (להלן: "סיום העבודות"), המאוחר מבין השניים, את הביטוחים המפורטים בסעיפים שלהלן ו/או בנספח הביטוח המצ"ב ומסומן **כנספח ד'-2**, המהווה חלק בלתי נפרד הימנו (להלן בהתאמה: "אישור קיום ביטוחי הקבלן" ו- "אישור עריכת ביטוחים"), על כל תנאיהם, בחברת ביטוח מורשית כדין, ובתנאים אשר לא יפחתו מתנאי "ביט" ו/או כל נוסח מקביל לביט, וכן מן המפורט להלן (להלן: "ביטוחי הקבלן"):

בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור לעיל, בהתייחס לביטוח אחריות מקצועית וביטוח חבות המוצר, יחזיק הקבלן בביטוחים כל עוד קיימת אחריותו על פי כל דין ולא פחות מ- 7 שנים ממועד סיום ההתקשרות.

מובהר בזאת כי אישור קיום ביטוחי הקבלן אשר יוצג כאסמכתא לביטוחי הקבלן לא גורע מחובת הקבלן לעמוד בכל הוראות הביטוח בהסכם זה.

מבלי לגרוע מהאמור לעיל, לבקשת מוריה, הקבלן מתחייב להמציא עותק הפוליסות הכוללות את ההתחייבויות החוזיות.

2. הביטוחים שמקיים הקבלן עפ"י הסכם זה:

12.1 ביטוח אש מורחב

המבטח רכוש ו/או ציוד ו/או כלים ו/או מתקנים מכל סוג שהוא אשר בבעלות ו/או באחריות הקבלן ו/או המשמשים את הקבלן בביצוע העבודות ו/או המובאים על ידי הקבלן ו/או עבורו לאתר לצורך ביצוע העבודות נשוא חוזה זה, לרבות במפורש מתקנים, מבני עזר, ציוד ו/או כלי עבודה ו/או פיגומים ו/או כל רכוש אחר בבעלות הקבלן שאינם מהווים חלק מעבודות הפרויקט, בערך כינון, מפני אובדן או נזק עקב הסיכונים המקובלים בביטוח אש מורחב, לרבות אש, עשן, ברק, התפוצצות, רעידת אדמה, סערה וסופה, שיטפון, נזקי נוזלים והתבקעות צינורות, שבר זכוכית, פגיעה על-ידי כלי רכב, פגיעה על-ידי כלי טיס, פגיעה על-ידי כלי טיס, פגיעה על-ידי כלי טיס, נזק בזדון ופריצה.

מוסכם כי הקבלן רשאי שלא לערוך ביטוח רכוש כמפורט לעיל, במלואו או בחלקו, אולם הפטור המפורט בסעיף 16 להלן יחול כאילו נערך הביטוח במלואו.

12.2 ביטוח אחריות מקצועית

המבטח את חבות הקבלן על פי דין בשל תביעה או דרישה שהוגשה לראשונה במשך תקופת הביטוח בגין מעשה או מחדל מקצועי מצד הקבלן ו/או בגין מי מהבאים מטעמו, בכל הקשור בביצוע העבודות ו/או מתן השירותים.

למען הסר ספק, הביטוח מכסה גם חריגה מסמכות בתום לב, אובדן שימוש וכן נזקים פיננסיים שאינם עקב נזק פיזי לגוף או לרכוש.

התאריך הרטרואקטיבי על פי הביטוח לא יאוחר ממועד תחילת ביצוע העבודות ו/או בקשר אליהן.

12.3 ביטוח חבות המוצר

המבטח את חבות הקבלן על פי דין בשל תביעה או דרישה שהוגשה לראשונה במשך תקופת הביטוח בגין פגיעה גופנית ו/או נזק לרכוש שעלול להיגרם עקב העבודות ו/או בקשר עם המוצרים שבנה ו/או הרכיב ו/או התקין ו/או סיפק ו/או טיפל בכל צורה אחרת הקבלן.

התאריך הרטרואקטיבי על פי הביטוח לא יאוחר ממועד תחילת ביצוע העבודות ו/או בקשר אליהן.

3. בנוסף לאמור לעיל מתחייב הקבלן לערוך, בעצמו ו/או לדרוש מקבלני המשנה מטעמו לערוך ולקיים, בגין כל אחד מכלי הרכב (כולל ציוד מכני הנדסי החייב בביטוח חובה) אשר ישמשו לצורך ו/או בקשר עם ביצוע העבודות, את הביטוחים כמפורט להלן (להלן "ביטוחי הרכב"):

3.1.1 ביטוח חובה כנדרש על-פי דין.

3.1.2 ביטוח מקיף כולל ביטוח אחריות בגין נזק לרכוש של צד שלישי כלשהו, בגבולות אחריות שלא יפחתו מסך של 750,000 ₪ לכלי.

3.1.3 ביטוח "ציוד מכני הנדסי" (צ.מ.ה) על בסיס "כל הסיכונים" כולל פריצה, שוד, רעידת אדמה, סיכוני טבע ונזק בזדון במלוא ערך כינון. הביטוח כולל כיסוי לאחריות כלפי צד שלישי בגבולות אחריות של 1,000,000 ₪ לכלי. על אף האמור בסעיף זה, רשאי הקבלן לא לערוך ביטוח צמ"ה

- אך הוא מתחייב הקבלן מתחייב להמציא את כתב הוויתור מסומן **נספח ד'-3** חתום על ידו טרם תחילת ביצוע העבודות.
- הגדרת "כלי רכב" כוללת במפורש מכוונת רכובות, מנופים, מלגזות, טרקטורים, משאיות, נגררים וגוררים וכן כלים נעים ממונעים מכל סוג.
- מבלי לגרוע מהאמור לעיל מוסכם כי הקבלן רשאי שלא לערוך ביטוח מקיף ו/או ביטוח צ.מ.ה כמפורט לעיל (למעט ביטוח אחריות כלפי צד שלישי לכלי הרכב) ובמקרה זה יחול סעיף הפטור כאמור בסעיף 16 להלן כאילו נערכו הביטוחים במלואם.
4. ביטוחי הקבלן לא יפחתו מתנאי ביט ו/או כל נוסח מקביל לביטוי ויכללו את ההוראות הבאות:
- 4.1.1. ביטוחי הקבלן (למעט ביטוח אחריות מקצועית) לא יפחתו מתנאי "ביט" או כל נוסח מקביל לביט.
- 4.1.2. ביטוחי הקבלן יכללו סעיף מפורש, בדבר ויתור המבטח על זכות התחלוף כלפי מוריה ו/או כל הבאים מטעמה, וכן כלפי כל הקבלנים, היועצים וכל גורם אחר הקשור לביצוע עבודות באתר העבודות בכפוף להדדיות, אולם הוויתור כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.
- 4.1.3. הביטוחים הנ"ל הינם ראשוניים וקודמים לכל ביטוח שנערך על ידי מוריה ו/או לטובתה והמבטח מוותר על כל זכות לשיתוף בביטוחים אלה.
- 4.1.4. הפרת תנאי ביטוחי הקבלן והתנאותיהם ו/או אי עמידה בתנאי הביטוחים בתום לב על ידי הקבלן ו/או מי מטעם הקבלן לא יגרעו מזכויות מוריה ו/או מי מטעמה, לקבלת פיצוי או שיפוי על פי הביטוחים כאמור.
- 4.1.5. חריג רשלנות רבתי (אם קיים) מבוטל. אולם, אין בביטול הסעיף כאמור כדי לגרוע מזכויות המבטח וחובות המבוטח על פי חוק חוזה ביטוח התשמ"א - 1981.
5. על הקבלן להמציא לידי מוריה, לא יאוחר מ-7 (שבעה) ימים ממועד החתימה על הסכם זה, ובכל מקרה טרם כניסת הקבלן לאתר העבודה, את אישור עריכת הביטוח חתום על ידי מבטחת הקבלן. הקבלן מצהיר, כי ידוע לו, כי המצאת אישור קיום ביטוחי הקבלן חתום כדין על ידי המבטח הינו תנאי מתלה ומקדמי להתחלת ביצוע העבודות על ידו, ואולם אי המצאתו לא תגרע מהתחייבותיו של הקבלן על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין.
- הקבלן מתחייב להמשיך ולהמציא את אישור קיום ביטוחי הקבלן כל עוד חוזה זה תקף, וכן להאריך את פוליסות ביטוחי הקבלן עפ"י הסכם זה, מדי שנת ביטוח, כך שתהיינה בתוקף במשך כל תקופת ההתקשרות ועד סיום הפרויקט באופן סופי וכן במהלך כל תקופת התחזוקה. לעניין ביטוח אחריות מקצועית וביטוח חבות המוצר לתקופה נוספת כאמור בסעיף 1 לעיל על תתי סעיפיו.
6. מוסכם בין הצדדים כי בכל מקרה של אי התאמה בין האמור באישור קיום ביטוחי הקבלן לבין הוראות נספח זה, מתחייב הקבלן לשנות את הוראות ביטוחי הקבלן ולהתאימם להוראות נספח זה.
- הקבלן מסכים ומאשר כי אין בבדיקת אישור קיום ביטוחי הקבלן ו/או עותק פוליסות ביטוחי הקבלן ו/או התאמתם לדרישות מוריה ו/או העירייה ו/או הבאים מטעמן, כדי להטיל אחריות כלשהי על הגורמים הנ"ל ו/או הבאים מטעמן ו/או לצמצם את אחריות הקבלן על פי חוזה זה ו/או על פי כל דין.
7. מוסכם בזאת כי סוגי והיקפי הכיסויים ו/או קביעת גבולות האחריות כמפורט בנספח זה, הינם בבחינת דרישת מינימום המוטלת על הקבלן שאינה פוטרת את הקבלן ממלוא חבותו לפי הסכם זה ו/או לפי דין. לקבלן לא תהא כל טענה ו/או דרישה כלפי מוריה ו/או העירייה ו/או מי מטעמן בכל הקשור לגבולות האחריות האמורים ו/או כל טענה אחרת בנושא גובה ו/או היקף הכיסוי הביטוחי שהוצא על ידי הקבלן.
8. על הקבלן האחריות הבלעדית לשאת בתשלומי דמי הביטוח ובסכומי ההשתתפות העצמית הנקובים בביטוחי הקבלן המפורטים בנספח זה. סכומים אלה יהיו נתונים לקיזוז על ידי מוריה מכל סכום שייגע לקבלן על פי הסכם זה.
9. על הקבלן לקיים את כל תנאי ביטוחי הקבלן על פי נספח הביטוח כאמור, לרבות המלצות הסקר החיתומי שייערך בקשר עם העבודות וכן את תנאי המיגון לעניין כיסוי פריצה וגניבה. הקבלן יהיה אחראי כלפי מוריה ו/או העירייה ו/או מי מטעמן בגין תגמולי ביטוח שנמנעו עקב הפרה של תנאי הפוליסה ע"י הקבלן ו/או מי מטעמו.
10. ככל שלדעת הקבלן קיים צורך להרחיב את היקף ביטוחי הקבלן או לערוך ביטוחים נוספים או משלימים, הקבלן רשאי לערוך לעצמו את הביטוחים הנוספים ו/או הביטוחים המשלימים על-פי שיקול

- דעתו וניסיונו ועל חשבונו. בכל ביטוח רכוש נוסף ו/או משלים שייערך על ידי הקבלן ו/או לטובתו, בקשר עם העבודות, ייכלל סעיף בדבר ויתור המבטח על זכות התחלוף כלפי מוריה ו/או העירייה ו/או הפועלים מטעמן, למעט כלפי אדם שגרם לנזק בזדון וכל ביטוח חבות נוסף ו/או משלים יורחב לשפות את מוריה ו/או העירייה בגין אחריות עקב מעשה ו/או מחדל של הקבלן ו/או מי מטעמו, בכפוף לסעיף אחריות צולבת.
11. מבלי לגרוע מכל הוראה מהוראות חוזה זה לעניין הסבת החוזה, ובמקרה בו העבודות נשוא חוזה זה או חלק ממנו יבוצעו על ידי קבלני משנה מטעם הקבלן, הקבלן מתחייב כי בהתקשרותו עם קבלני המשנה הוא יהיה אחראי לכלול בהסכמי ההתקשרות עמם, סעיף לפיו קבלני המשנה כאמור יתחייבו לערוך ולקיים ביטוחים נאותים ביחס לפעילותם וזאת למשך כל תקופת התקשרותם עם הקבלן.
- כמו כן, הקבלן מתחייב להביא לידיעת הקבלנים מטעמו את האמור בחוזה זה לעניין אחריות וביטוח ולקבל בכתב את הסכמתם ואת התחייבותם לפעול בהתאם, לרבות בהתאם להוראות הפוליסות, וכן לפטור את מוריה ו/או העירייה ו/או כל הפועלים מטעמן, מאחריות לכל נזק לרכוש ו/או ציוד המובא על ידם או מטעמם לאתר העבודות. על הקבלן תחול האחריות הבלעדית לדאוג כי הקבלנים יקיימו את הוראות ודרישות חוזה זה, לרבות הדרישות עפ"י כל דין, והן את דרישות הקבלן.
- למען הסר ספק מובהר בזאת, כי הקבלן הוא הנושא באחריות כלפי מוריה ו/או העירייה בגין העבודות נשוא חוזה זה, לרבות עבודות אשר יבוצעו על ידי ספק משנה, והוא יהיה אחראי לשפות ו/או לפצות אותן בגין כל אובדן ו/או נזק ו/או הפסד שייגרם להן, במישרין ו/או בעקיפין, עקב העבודות שבוצעו על ידי מי מקבלני המשנה, בין אם אובדן ו/או נזק ו/או הפסד כאמור מכוסה באיזו מהפוליסות דלעיל ובין אם לאו.
12. הקבלן מתחייב להודיע מיד בכתב למבטח, למוריה בקרות אבדן או נזק או אירוע העלול לגרום לכך, ו/או בדבר נסיבות העלולות לגרום להגשת תביעה תחת ביטוחי הקבלן.
13. היה ובמהלך תקופת הביטוח יחולו שינויים בערכו של הפרויקט מכל סיבה שהיא, על הקבלן חלה החובה לעדכן את סכומי הביטוח בפוליסה באופן מיידי, ולשלוח למוריה את אישור המבטח על ביצוע העדכון האמור.
14. למען הסר ספק מוסכם במפורש כי תשלום או אי תשלום תגמולי ביטוח על ידי המבטח לא ישחרר את הקבלן מן האחריות המוטלת על הקבלן על פי הסכם זה או על פי כל דין, לרבות במקרה שהביטוח אינו מכסה את העילה לתביעה או במקרה שתגמולי הביטוח אינם מספיקים לכיסוי הפגיעה או הנזק שנגרם, נתבע, נפסק או כל מקרה אחר. בכל מקרה, לקבלן לא תהא שום טענה ו/או תביעה כלפי מוריה ו/או העירייה ו/או הבאים מטעמן לגבי גובה תגמולי הביטוח, ככל שיהיו.
15. בכל מקרה בו תופסקנה העבודות על ידי הקבלן טרם השלמתן מכל סיבה שהיא, על הקבלן להמציא אישור ממבטח הקבלן על המשך עריכת פוליסת ביטוח עבודות קבלניות כאמור בסעיף 1 לעיל, בידי מוריה ו/או כל גוף אחר שמוריה תורה עליו.
16. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, מצהיר הקבלן ומתחייב, כי לא תהיה לו כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה נגד מוריה ו/או מי מהבאים מטעמה בגין כל נזק שייגרם לרכושו ו/או לרכוש כלשהו המשמש את הקבלן לצורך ביצוע העבודות ו/או השירותים ו/או לרכוש כלשהו המובא ע"י הקבלן ו/או מטעמו ו/או עבורו (לרבות כלי רכב, כלים, מנופים וציוד מכני הנדסי) לאתר העבודות ו/או לסביבתו ו/או בגין נזק תוצאתי, בין אם נערך ביטוח ובין אם לא נערך (ואם נערך גם אלמלא ההשתתפויות העצמיות ו/או ביטוח חסר ו/או הפרת תנאי הפוליסות), והוא פוטר בזאת את מי מהגורמים הנ"ל מכל אחריות לנזק כאמור. יובהר כי פטור כאמור מאחריות לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון. האמור בסעיף זה יוסיף (ולא יגרע) על כל הוראה אחרת בחוזה זה בדבר פטור מאחריות כלפי מוריה ו/או הבאים מטעמה.
17. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, בכל מקרה בו תודיע חברת הביטוח על ביטול ביטוחי הקבלן או חלקם ו/או על אי חידושם מתחייב הקבלן להמציא למוריה אישור קיום ביטוחי הקבלן חליפי לרבות את כיסוי אחריותו המקצועית וכיסוי בגין חבות המוצר של הקבלן כאמור בסעיף 1 לעיל.
18. הקבלן מתחייב לשפות את מוריה ו/או מי מטעמה בגין כל סכום שיושת עליהן עקב הפרת תנאי הפוליסות ע"י הקבלן ו/או הפועלים מטעמו.
19. מניעת פגיעות- על הקבלן והבאים מטעמו לנקוט בכל אמצעי הבטיחות והזהירות הנדרשים לשם מניעת פגיעה, אבדן או נזק לגופו ו/או לרכושו של כל אדם ו/או גוף שהוא בקשר עם העבודות, ובמיוחד לקיים סדרי עבודה לעבודות בחום בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור בכל מקום בסעיף זה לעיל, מתחייב הקבלן למלא אחר כל דרישות והוראות החוק לביטוח לאומי וחוק ביטוח בריאות ממלכתי וכל הצווים, תקנות

- וכדומה, שהותקנו לפי החוקים הנ"ל ובעיקר אך מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, באופן שכל עובדיו, שליחיו יהיו בכל עת ובמשך כל תקופת ביצוע העבודות זכאים לכל הזכויות שעל פי החוקים הנ"ל.
20. סעיפים 1-19 לעיל הינם מעיקרי החוזה והפרתו ו/או הפרת תנאי מתנאיו ע"י הקבלן תהווה הפרה יסודית של החוזה.

נספח ד'-1 - טופס מסירת תמצית ביטוח העבודות לקבלן

שם ותאור הפרויקט

הנני מצהיר בזאת כי קיבלתי תמצית הפוליסה לביטוח עבודות הפרויקט הנ"ל והריני מצהיר כדלקמן:

ידוע לי כי הפוליסה לא מכסה אובדן או נזק לכלי עבודה וכל ציוד אחר המשמש את הקבלן או מי מטעמו.

קראתי את כל דרישות הביטוח, לרבות תנאים לקיום שמירה, נוהלי עבודה בחום, דרישות מיגון בפני פגעי טבע וכדומה והנני מתחייב לפעול לפיהם.

למדתי את מגבלות הפוליסה ואני מודע להיקף הכיסוי הביטוחי.

ידוע לי כי עליי לדווח בכתב למוריה ולמפקח מיד לאחר היוודע לי על כל אירוע העלול להוות עילה להפעלת הביטוח.

הריני מתחייב להעביר תוכן מסמך זה לרבות כל תנאי הפוליסה המלאים לכל עובדי ומנהלי וכן לקבלני המשנה שלי ולוודא ביצוע.

שם הקבלן:

שם החותם:

תאריך:

קראתי והבנתי
חתימה וחותמת המציע

נספח ד' - 2 – אישור קיום ביטוחי הקבלן

תאריך הנפקת האישור (DD/MM/YYYY)		אישור קיום ביטוחים			
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מייטיב עם מבקש האישור.					
מבקש האישור *	ח.פ. / מספר ישות	מען	המבוטח	אופי העסקה *	מעמד מבקש האישור *
<input type="checkbox"/> משכיר <input type="checkbox"/> שוכר <input type="checkbox"/> זכיון <input type="checkbox"/> קבלני משנה <input type="checkbox"/> מזמין שירותים <input type="checkbox"/> מזמין מוצרים <input checked="" type="checkbox"/> אחר: מזמין העבודות	מוריה חברה לפיתוח ירושלים בע"מ	הלני המלכה 9 ירושלים	שם	<input type="checkbox"/> נדל"ן	
	עיריית ירושלים	כיכר ספרא 1, קריית העירייה, ירושלים	ת.ז. / ח.פ.	<input type="checkbox"/> שירותים	
	הרשות לפיתוח ירושלים	כיכר ספרא 2, קריית העירייה, ירושלים	מען	<input type="checkbox"/> אספקת מוצרים	
	רשות מקרקעי ישראל	הצבי 15, ירושלים		<input checked="" type="checkbox"/> אחר: ביצוע עבודות כמוגדר במכרז מס'	
	מדינת ישראל משרד השיכון	קלרמון גאנו 3, ירושלים			
	מדינת ישראל משרד התחבורה	בנק ישראל 5, ירושלים			
	חברת הגיחון בע"מ	דרך חברון 101, ירושלים			
	תכנית אב לתחבורה ירושלים (העמותה לתכנון פיתוח ושימור אורבני)	יפו 97, ירושלים			
	החברה העירונית אריאל	דרך בנבנישתי 1, ירושלים			
	פיתוח מזרח ירושלים בע"מ	שלומציון המלכה 18, ירושלים			
	אריאל – החברה העירונית לניהול קריית ספורט, תרבות ופנאי בירושלים בע"מ	דרך בנבנישתי 1, ירושלים			
	עדן החברה לפיתוח מרכז ירושלים בע"מ	הנביאים 31, ירושלים			
	ו/או הקבלנים ו/או קבלני משנה ו/או המפקח ו/או מנהל הפרויקט ו/או עובדים ו/או מנהלים של הנ"ל.				

כיסויים							
כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים יש לציין קוד כיסוי בהתאם לנספח ד'	גבול האחריות/ סכום הביטוח		תאריך סיום	תאריך תחילה	נוסח ומהדורת הפוליסה	מספר הפוליסה	סוג הביטוח חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח
	מטבע	סכום					
308 ויתור על תחלוף לטובת גורם אחר (קבלנים וקבלני משנה בכל דרגה, וכן יעצים וכל גורם אחר הקשור לעבודות, בכפוף להדדיות) 309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור 313 כיסוי בגין נזקי טבע 314 כיסוי גניבה פריצה ושוד 316 כיסוי רעידת אדמה 328 ראשוניות	₪						רכוש
302 אחריות צולבת 309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור 321 מבוטח נוסף בגין מעשי או מחדלי המבוטח – מבקש האישור 328 ראשוניות 332 תקופת גילוי (12 חודשים)	₪	1		תאריך רטרו: _____			חבות המוצר

¹ גבולות האחריות יקבעו בהתאם לטבלה המצורפת לנספח זה ומהווה חלק בלתי נפרד ממנו

קראתי והבנתי _____
חתימה וחותמת המציע

301 אובדן מסמכים							
309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור							
321 מבוטח נוסף בגין מעשי או מחדלי המבוטח – מבקש האישור							
325 מרמה ואי יושר עובדים	ש	2		תאריך רטרו:			אחריות מקצועית
326 פגיעה בפרטיות				_____			
327 עיכוב/שיהוי עקב מקרה ביטוח							
328 ראשוניות							
332 תקופת גילוי (6 חודשים)							

פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה המפורטת בנספח ג'): *

009 – בניה – עבודות קבלניות גדולות, 069 – קבלן עבודות אזרחיות (לרבות תשתיות)

ביטול / שינוי הפוליסה *

שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.

חתימת האישור

המבטח:

² גבולות האחריות יקבעו בהתאם לטבלה המצורפת לנספח זה ומהווה חלק בלתי נפרד ממנו

קראתי והבנתי
חתימה וחותמת המציע

טבלת סכומי ביטוח וגבולות אחריות לביטוח אחריות מקצועית* וביטוח חבות המוצר*

(סכומים ב- ₪)

עבודות בהיקף מעל 40,000,000	עבודות בהיקף עד 20,000,000 עד 40,000,000	עבודות בהיקף עד 10,000,000 עד 20,000,000	הנושא
10,000,000	8,000,000	5,000,000	גבולות אחריות ביטוח אחריות מקצועית למקרה ובמצטבר לתקופת ביטוח
15,000,000	10,000,000	8,000,000	גבולות אחריות ביטוח חבות המוצר למקרה ובמצטבר לתקופת ביטוח

* מוצהר ומוסכם בזאת, כי מוריה שומרת לעצמה את הזכות להחליט במסגרת כל הזמנת עבודה, לדרוש או שלא לדרוש מהקבלן ביטוח לחבות המוצר ו/או לאחריות מקצועית, ו/או לדרוש ביטוח כאמור, בסכומים נמוכים מאלה הנקובים בטבלה, וכל זאת בהתייחס לסוג ו/או להיקף מסוים של עבודות, בהתאם לנסיבות, תכולות ו/או חשיפות שמקורן בכל הזמנת עבודה, והכל לפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט. מובהר במפורש, כי האמור משקף את זכותה של מוריה בלבד, והקבלן מוותר בזאת על כל טענה, תביעה או דרישה שמקורה במימוש זכויות מוריה על פי סעיף זה לעיל, בהעדר מימושן, או בשל הנסיבות הכרוכות במימוש ו/או אי מימוש זכויות אלה.

נספח ד'-3 – כתב ויתור

תאריך: _____

לכבוד

מוריה חברה לפיתוח ירושלים בע"מ

ו/או עיריית ירושלים ו/או חברות, מוסדות וגופים בבעלות חלקית או מלאה של עיריית ירושלים אשר לעיריית ירושלים יש בהם אינטרס כלשהוא ו/או הרשות לפיתוח ירושלים ו/או רשות מקרקעי ישראל ו/או מדינת ישראל משרד השיכון ו/או מדינת ישראל משרד התחבורה ו/או חברת הגיחון בע"מ ו/או תכנית אב לתחבורה ירושלים (העמותה לתכנון פיתוח ושימור אורבני) ו/או החברה העירונית אריאל ו/או פיתוח מזרח ירושלים בע"מ ו/או אריאל – החברה העירונית לניהול קריית ספורט, תרבות ופנאי בירושלים בע"מ ו/או עדן החברה לפיתוח מרכז ירושלים בע"מ ו/או הקבלנים ו/או קבלני משנה ו/או המפקח ו/או מנהל הפרויקט ו/או עובדים ו/או מנהלים של הנ"ל (להלן ייקראו יחדיו: "מוריה")

הנדון: כתב ויתור

הננו מצהירים ומתחייבים כלפיכם כי אנו מוותרים מראש על כל תביעה ו/או דרישה מכס ו/או כל הפועלים מטעמכם בגין כל אובדן ו/או נזק לכלי עבודה ו/או מכוונות ו/או ציוד ו/או מתקנים לרבות כלי רכב וכל ציוד מכני הנדסי (להלן: "הציוד") כמתחייב בסעיפי האחריות והביטוח בחוזה מיום וכמפורט להלן:

לכלים, ציוד, כלי עבודה, מכוונות, מתקנים וכל ציוד ורכוש אחר שהובאו ע"י הקבלן ו/או מטעמו ו/או עבורו לאתר (למעט חומרים וציוד המובא לאתר ומהווה כחלק מהפרויקט) ומבלי לגרוע מכלליות האמור, לרבות מנופים, עגורנים, מתקני הרמה, מעליות משא, מעמיסים, טרקטורים, מערבלים וכל ציוד הנדסי אחר ואשר אינו מהווה כחלק מעבודות הפרויקט.

שבבעלותנו ו/או באחריותנו על פי חוזה ו/או על פי דין, לרבות כל ציוד אחר המובא לאתר נשוא חוזה זה, על ידנו ו/או ע"י קבלני משנה ו/או אחרים מטעמנו ו/או עבורנו.

הננו מתחייבים כלפיכם כי ככל ונביא כלי רכב מנועי כלשהוא לאתר (לרבות באמצעות ספקים ו/או קבלני משנה) נוודא תחילה כי קיימים לכלי הרכב, בין היתר, ביטוחי חובה כחוק, ביטוח בגין נזקי "צד שלישי" גוף ורכוש כמתחייב בנספח "הביטוח" לחוזה, וכל נזק שייגרם לאותו כלי רכב מנועי ו/או ציוד הנדסי יחול עלינו בלבד ועל אחריותנו הבלעדית ואנו מוותרים מראש על כל תביעה ו/או דרישה מכס ו/או שיתוף ביטוחיכם.

קראתי והבנתי
חתימה וחותמת המציע

חתימה ושם הקבלן המצהיר