

23 מאי, 2022

אל:
משתתפי המכרז

ג.א.נ.,

**הנדון: מכרז מס' 7011/2021 - ביצוע עבודות להכשרת תוואי רק"ל קו כחול (מקטע 21), ציר
דרום חברון, ירושלים
מכתב הבהרה מס' 3**

מוריה חברה לפיתוח ירושלים בע"מ, מתכבדת להודיע למשתתפים במכרז שבנדון, כדלקמן:

1. **נשאלנו**: נבקש לדחות את מועד הגשת שאלות הבהרה ואת מועד הגשת הצעות במכרז.
תשובה: הבקשה נדחית.

2. **נשאלנו**: נבקש לקבל את כתב הכמויות בפורמט אקסל.
תשובה: הבקשה מתקבלת. כתב הכמויות בפורמט אקסל יועלה ללשונית המכרז במערכת המכרז הממוכנת. **מובהר, כי כתב הכמויות בפורמט אקסל נועד לשימוש פנימי בלבד של המשתתפים, כאשר מסמך ה-PDF בלבד ישמש לצורך הגשת הצעתם במכרז.**

3. **נשאלנו**: נבקש לקבל את דו"ח סקר הקרקע.
תשובה: הבקשה מתקבלת, דו"ח סקר הקרקע יועלה ללשונית המכרז במערכת המכרז הממוכנת.

4. **נשאלנו**: נבקש לשנות את תנאי הסף הקבוע בסעיף 7.2 למכרז, כך שהסיווגים הנדרשים לצורך עמידה בתנאי הסף יהיו ג'5- ו- ג'300-5.
תשובה: הבקשה נדחית.

5. **נשאלנו**: נבקש לאפשר הצגת פרויקטים אשר טרם הסתיימו ואשר הרכיב התחבורתי בהם הסתיים ונפתח לתנועה לצורך הוכחת עמידה בתנאי סף 7.3.
תשובה: הבקשה מתקבלת. **תנאי סף 7.3 יעודכן**, כך שיתאפשר למציע להציג ניסיון כנדרש בסעיף פרויקט "תשתיות תחבורתיות" אשר טרם הסתיים ושרכיב "התשתיות התחבורתיות" בו הסתיים ונפתח לתנועה, בכפוף להצגת אישור מזמין העבודה להנחת דעתו של מנהל הפרויקט, לפיו רכיב "התשתיות התחבורתיות" בו הסתיים ונפתח לתנועה. בהתאם, יתווסף לסעיף 7.3 החלק הבא:

"מובהר, כי באפשרות המציע להציג ניסיון בביצוע "תשתיות תחבורתיות" כנדרש בסעיף זה, באמצעות פרויקט "תשתיות תחבורתיות" אשר טרם הסתיים ושרכיב

"התשתיות התחבורתיות" בו הסתיים ונפתח לתנועה, בכפוף לאישור מזמין העבודה להנחת דעתו של מנהל הפרויקט, לפיו הרכיב התחבורתי בו הסתיים ונפתח לתנועה. יובהר, כי במידה שיוצג מטעם המציע פרויקט "תשתיות תחבורתיות" אשר טרם הסתיים, היקפי הפרויקט אשר יוכרו לצורך בחינת עמידה בדרישות הניסיון בסעיף זה, הם היקפי הפרויקט הנוגעים לרכיב "התשתיות התחבורתיות" אשר הסתיים ונפתח לתנועה בלבד, שאושרו על ידי מזמין העבודה בהתאם למסמכים שהומצאו למנהל הפרויקט להנחת דעתו".

במידה שמוצג על ידי המציע פרויקט "תשתיות תחבורתיות" אשר טרם הסתיים, על המציע לציין במסגרת נספח 2 פרטים בנוגע למועד סיום רכיב "התשתיות התחבורתיות" בפרויקט ופתיחתו לתנועה, ולצרף להצעתו אישור מטעם מזמין העבודה בנוגע לאמור ואסמכתאות נדרשות להנחת דעתו של מנהל הפרויקט.

6. נשאלנו: נבקש להגיש את נספח 33 – הצהרת רואה החשבון בדבר נתונים כספיים בהתאם לתנאי סף 7.4-7.6, בשינויים הבאים:

- נבקש לשנות בפסקה הראשונה במקום אנו רואי החשבון המבקר של לרשום "לבקשתכם וכרואי החשבון המבקרים של".
- בפסקה הראשונה נבקש להחליף את המילה "מאשרים" במילה "מדווחים".
- בפסקה הראשונה נא להוסיף בסוף "המצורף בזה והמסומן בחותמת משרדינו לשם זיהוי".
- בפסקה הרביעית להוסיף אחרי המיל הנתונים "הכספיים".
- בפסקה הרביעית אחרי לדוחות הכספיים להוסיף את המילה "מאוחדים".
- האישור יהיה על נייר לוגו של הפירמה.

תשובה: הבקשה מתקבלת. ניתן להגיש את נספח 33, הן בנוסח שצורף למכרז, והן בנוסח לאחר השינויים המבוקשים.

7. נשאלנו: האם סעיפי גג ירוק המפורטים בכתב כמויות מתייחסים ליחידות מ"ר או בקוב? תשובה: הסעיפים מתייחסים בהתאם למפורט בכתב הכמויות.

8. נשאלנו: האם הקבלן הזוכה יידרש לבצע את תכולת סעיף 57.45 לכתב הכמויות, הכולל אספקה והתקנה, או קבלן גז ירותם גז' מטעם המזמין? תשובה: הקבלן הזוכה יידרש לבצע את העבודה.

9. נשאלנו: בסעיף 28 לחוזה הקבלנים, נבקש למחוק את המילים: "מלאה ומוחלטת" ובמקומן להוסיף את המילים: "על פי דין". תשובה: הבקשה נדחית.

10. נשאלנו: בסעיף 32 לחוזה הקבלנים, נבקש להסיר את ההתחייבות "לפצות" ולהוסיף כי "השיפוי יינתן לאחר קבלת פסק דין שביצעו לא עוכב".

תשובה: הבקשה נדחית.

11. **נשאלנו:** המחירים המצויינים בכתב הכמויות אינם ריאליים ביחס לתקופת העלאת המחירים. נבקש את הצמדת החוזה למדד ועדכון המחירים.

תשובה: הבקשה נדחית. תשומת לב המציעים מופנית לכך שבמסגרת הוראות המכרז ניתנה האפשרות להציע אחוז הנחה או אחוז תוספת (הנחה שלילית) עד לשיעור של 10%. כן, הצדדים מופנים להוראות סעיף 6.5 לחלק הכללי למכרז.

12. **נשאלנו:** נבקש לבטל את הדרישה שבסעיף 7.3 בהיקף מינימלי של 25 מיליון ₪ לעבודה בהגשת צבר עבודות של 180 מיליון ₪.

תשובה: הבקשה נדחית.

13. **נשאלנו:** נבקש להכיר בעבודות ריבוד לצורך הניסיון הנדרש במסגרת תנאי הסף בסעיף 7.3.

תשובה: הבקשה נדחית.

14. **נשאלנו:** נבקש לבצע שינויים בסעיף 1 לנספח 8 – נספח הביטוח.
תשובה: כלל הבקשות הנוגעות לשינויים בסעיף 1 בנספח 8-נספח הביטוח נדחות, למעט הוספת הפסקה הבאה בסוף סעיף 1 לנספח 8 :

”ביטוח העבודות הקבלניות יכלול הוראה מפורשת לפיו הינו קודם וראשוני לביטוחי הקבלן וקבלני משנה מטעמו, וכי המבטחת מוותרת על זכות השיתוף בביטוחי הקבלן וקבלני משנה מטעמו, וכן הוראה כי המבטחת מוותרת על זכות התחלוף כלפי הקבלן ו/או קבלני המשנה מטעמו למעט כלפי מי שגרם לנזק בזדון. **מובהר ומוסכם בזאת כי האמור בפסקה זאת לעיל כפוף לאישור מפורש ובכתב של מבטחת ביטוח העבודות הקבלניות.**”

15. **נשאלנו:** נבקש להוסיף הוראה לסעיף 7 לנספח 8 – נספח הביטוח.
תשובה: הבקשה מתקבלת בחלקה. ברישא סעיף 7 בנספח 8 תתווסף ההוראה הבאה :

”מוריה תעביר לקבלן טרם תחילת ביצוע העבודות העתק של פוליסת העבודות הקבלניות.”

16. **נשאלנו:** בסעיף 8 לנספח 8 – נספח הביטוח, נבקש להחליף את המילים ”באופן מידי” במילים: ”בהקדם האפשרי”.
תשובה: הבקשה נדחית.

17. **נשאלנו**: בסעיף 3.1.3 לנספח 8 – נספח הביטוח, נבקש למחוק את המילים: "הביטוח כולל כיסוי... לכלי".

תשובה: הבקשה נדחית.

18. **נשאלנו**: נבקש להסיר את הדרישה שבסעיף 3.1.4 לנספח 8 – נספח הביטוח, שכן היא ממילא מכוסה תחת ביטוח העבודות הקבלניות.

תשובה: הבקשה מתקבלת.

19. **נשאלנו**: נבקש להוסיף בסיפא של סעיף 4.1.5 לנספח 8 – נספח הביטוח, את המילים "אולם אין באמור כדי לפגוע בזכויות המבטחים על פי דין".

תשובה: הבקשה מתקבלת בחלקה. בסיפא לסעיף 4.1.5 בנספח 8 תתווסף ההוראה הבאה:

"אולם, אין בביטול הסעיף כאמור כדי לגרוע מזכויות המבטח וחובות המבוטח על פי חוק חוזה ביטוח התשמ"א - 1981".

20. **נשאלנו**: במסגרת הדרישה שבסעיף 5 לנספח 8 – נספח הביטוח, נבקש לציין כי אישור קיום הביטוחים יומצא 5 ימים טרם כניסת הקבלן לאתר העבודות לשם תחילת ביצוע העבודות.

תשובה: הבקשה נדחית.

21. **נשאלנו**: במסגרת סעיף 9 לנספח 8 – ביטוח, נבקש להוסיף לאחר המילה "אחראי" את המילים: "על פי דין".

תשובה: הבקשה נדחית.

22. **נשאלנו**: בסעיף 12 לנספח 8 – נספח הביטוח, נבקש למחוק את המילה "מיד" ובמקומה להוסיף את המילים: "בהקדם האפשרי".

תשובה: הבקשה נדחית.

23. **נשאלנו**: בסעיף 14 לנספח 8 – נספח הביטוח, נבקש להוסיף את המילים: "על אף האמור בסעיף, הזכות לניהול מו"מ והזכות לקבלת תגמולי ביטוח בגין נזקים מבוטחים לעבודות ו/או לרכוש המזמין בסך של עד 5 מליון ₪, תהיה נתונה לקבלן ותגמולי הביטוח שיתקבלו ישמשו לצורך קימום הנזק".

תשובה: הבקשה נדחית. יחד עם זאת, לאחר סעיף 2 יתווסף הסעיף כדלקמן:

"מובא לידיעת הקבלן כי למוריה ו/או למי שמוריה תורה עליו, תהא הזכות הבלעדית לקבלת תגמולי ביטוח על פי פוליסת ביטוח העבודות הקבלניות בגין פרק א' (רכוש), אשר תכלול הוראות בהתאם. אולם, בכפוף למילוי כל התחייבויות הקבלן על פי ההסכם, בקרות מקרה ביטוח על פי פרק א' (רכוש) של ביטוח העבודות הקבלניות לעבודות נשוא הסכם זה, מוריה תעביר לקבלן כספים מתוך תגמולי הביטוח אשר יתקבלו בפועל מאת המבטח (אם יתקבלו) בגין הנזק שנגרם למבטח עד לסכום הדרוש לשם קימום האובדן או הנזק לעבודות המבוצעות על ידי הקבלן, כפי שאושר על-ידי המבטח והשמאי מטעם המבטח, זאת בהתאם להתקדמות הקבלן בשיקום האבדן או הנזק ובכפוף לתנאי השעבוד או המימון עם הבנק, ובניכוי סכום ההשתתפות העצמית הנקוב בפוליסה (בכפוף לאמור בסעיף 6 להלן לעניין השתתפות עצמית)".

24. **נשאלנו:** נבקש להסיר את סעיף 15 לנספח 8 – נספח הביטוח.
תשובה: הבקשה נדחית.

25. **נשאלנו:** במסגרת סעיף 18 לנספח 8 – נספח הביטוח, נבקש להוסיף כי השיפוי יינתן לאחר קבלת פסק דין שביצועו לא עוכב.
תשובה: הבקשה נדחית.

26. **נשאלנו:** נבקש להסיר את סעיף 20 לנספח 8 – נספח הביטוח.
תשובה: הבקשה מתקבלת.

27. **נשאלנו:** נבקש להסיר את נספח ד' 1 לנספח 8 – נספח הביטוח.
תשובה: הבקשה נדחית.

28. **נשאלנו:** בנספח ד' 2 לנספח 8 – נספח הביטוח, אישור קיום ביטוחי הקבלן, נבקש למחוק את קוד כיסוי 302 (אחריות צולבת).
תשובה: הבקשה מתקבלת.

29. **נשאלנו:** נבקש למחוק את נספח ד' 3 – כתב ויתור לנספח 8 - נספח הביטוח.
תשובה: הבקשה נדחית.

לאור השינוי בתנאי **נספח 8** – נספח הביטוח, הועלה לאתר מוריה נוסח מעודכן של נספח זה, אשר יהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז ויצורף להצעת המציע, ויבוא תחת הנוסח הקודם שפורסם.

מובהר כי כמפורט במסמכי המכרז, מסמך זה מהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז ועל המשתתפים להגישו, במצורף להצעתם, כשהוא חתום על ידם כנדרש במסמכי המכרז, וזאת ביחד עם הגשת יתר מסמכי המכרז.

חתימת המציע: _____

בכבוד רב,

מוריה חברה לפיתוח ירושלים בע"מ