

פרוטוקול מפגש מציעים

08.05.2022	תאריך:	292/2021 לביצוע עבודות להקמת חניון "חנה וסע" מחלף ביט, ירושלים	פרטי המכרז:
קובי קלימי – מוריה חברה לפיתוח ירושלים ניקולאי גליקמן – צוות תכנית אב לתחבורה ירושלים דן בן עמרם, יגאל גלבווע, יובל דבוסקין, מוריה אתר-ציטרון, אילה ליברמן, מוריה לייכטר – ניהול פרויקט, דן עמרם הנדסה וניהול עומרי חגי – קונסטרוקטור, י. כהן			משתתפים:
			תפוצה:
			רשם:
			משתתפים מוריה לייכטר

דגשים והנחיות	
	כללי
<p>כל הנאמר במפגש אינו מחליף ואינו גורע מהאמור במסמכי המכרז אלא אם הדבר נכתב במפורש בפרוטוקול זה אשר מהווה חלק ממסמכי המכרז. על המציעים לעיין היטב בהוראות המכרז.</p> <p>המציעים רשאים להגיש שאלות הבהרה (בכתב בלבד) למוריה. על כל מציע לחתום על הפרוטוקול בשולי העמוד, ולהגיש את הפרוטוקול החתום על ידו בתוספת חתימה וחותמת.</p> <p>תשומת לב המציעים לכל הדרישות במסמכי המכרז ולצירוף כל האישורים והמסמכים הנדרשים להצעה.</p> <p>ההשתתפות במפגש ו/או בסיור אינה חובה ואינה תנאי להגשת הצעה במכרז.</p>	
<p>הוצגו אבני הדרך לפרויקט כפי שמופיעות במסמכי המכרז.</p> <p>הובהר כי משך הביצוע שיוציג הקבלן בלוח הזמנים הבסיסי יהיה 54 חודש ללא מרווח הזמן של המזמין.</p> <p>הודגש כי אבן הדרך הראשונה – פתיחה לתנועה על גג החניון של רמפות בגין ופינוי כיכר תנועה מתואי הרכבת הקלה, 12 חודשים, הינה אבן דרך קריטית ויש להיערך בהתאם על מנת לעמוד באבן דרך זו. הכיכר הקיימת היא חלק מהסדר תנועה זמני לביצוע שלב א' של החניון (שלב 2) הקיים בשטח היום ובעת כניסת קבלן החניון לעבודה. על מנת לעמוד באבן דרך זו יהיה על הקבלן להאיץ עבודות בהקמת שלד המבנה בצד הצפון מזרחי ולהעביר את התנועה בחזרה על גג החניון במספר שלבים עקרוניים המוצגים במצגת המצורפת.</p> <p>הזמן להשלמת אבני הדרך של הפרויקט הוא ממועד מתן צו התחלת עבודה. לוח הזמנים כולל מסירה של כלל הפרויקט לגורמים הרלוונטיים בעיריית ירושלים, כאשר הקבלן אחראי להשגת כל האישורים הנדרשים לשם כך.</p>	לוח הזמנים



מכון התקנים הישראלי

פרוטוקול מפגש

מס' הטופס 320 ה' שם הטופס מציעים וסיור קבלנים סטטוס מאושר
 מהדורה 01 ת.עדכון 20/06/18
 נספח לנוהל/הנחיה מס' 320 שם הנוהל/הנחיה תכנון פרויקט הנדסי

מוריה
חברה לפיתוח ירושלים בע"מ



<p>עבודות ההקמה של החניון כוללות עבודות שונות ומגוונות ביניהן עבודות חפירה ודיפון, עבודות שלד ואיטום, ביצוע מערכות אינסטלציה, חשמל, תקשורת, מיזוג אוויר ואוורור, מערכות חניה וכרטוס וביטחון, עבודות גמר של המבנה, הרחבת גשר קיים מעל לכביש בגין, ביצוע גשרים למעבר תנועה על תקרת המבנה, ביצוע גשר הולכי רגל, עבודות תשתית, עבודות סלילה ועבודות פיתוח נופי.</p> <p>זהו המכרז השני שיוצא לחניון כאשר מכרז ראשון לעבודות חפירה ודיפון שלב א' מצפון לכביש בייט הקיים נמצא היום בביצוע שצפוי להסתיים בחודשים הקרובים. הקבלן הזוכה ייכנס לשטח עבודה קיים עם הסדר תנועה קיים (עבור השלב הראשון). עבודות החפירה בצד הצפוני יושלמו ע"י קבלן חפירה ודיפון וכן חפירה עבור ביצוע יסודות בצד הצפון מזרחי של המבנה. כל זאת על מנת שהקבלן הזוכה יוכל להתחיל באופן מידי בביצוע הביסוס והקמת השלד.</p> <p>הוצגה סביבת העבודה של החניון שהינו חלק מפרויקט "המשך כביש 16 – מחלף בייט", הוצגו עבודות נוספות המתוכננות במסגרת פרויקט זה וחלוקת אזורי העבודה.</p> <p>הוצגו בתמציתיות תנאי הסף של המכרז המפורטים במסמכי המכרז. הודגש כי הפרויקט מתוכנן בשיטת ה-BIM וכי הקבלן הזוכה יקבל מודל תלת ממדי של החניון אותו יהיה עליו לעדכן במהלך הביצוע ובאמצעותו יוגשו לוחות זמנים, חשבונות חודשיים וכיו"ב בהתאם לנספח 3 למסמך ג'1. לצורך כך הקבלן נדרש להעסיק מנהל BIM בעל ניסיון של 5 שנים לפחות במשרה מלאה לטובת הפרויקט.</p> <p>הוצג בקצרה התכנון האדריכלי של החניון בדגש על הכניסות והיציאות של החניון ומפלס חניון 2- הכולל פונקציות מיוחדות של החניון וביניהן חניה תפעולית לאוטובוסים. הוצגו נושאים עיקריים מתוך תכנון הקונסטרוקציה של המבנה. הוצגו בכלליות מערכות המבנה השונות, הסדרי תנועה זמניים עקרוניים המתוכננים על ידי המזמין, ועבודות התשתית המתוכננות.</p>	<p>תיאור תמציתי של העבודות</p>
דגשים והנחיות	
<p>הודגש כי כניסת הקבלן לעבודה תהיה במקביל להשלמת עבודות חפירה ודיפון שלב א' וכריית מנהרה 22 ע"י קבלן חפירה ודיפון ועל הקבלן יהיה לעבוד במקביל ובתיאום מלא עם קבלן חפירה ודיפון.</p> <p>הוצגו פרויקטים משיקיים לעבודות החניון וביניהם עבודות אינפרא 2 של הקו הירוק, עבודות כביש 16, עבודות עתידיות באזור המערבי של מחלף בייט ועבודות עתידיות באזור המזרחי של מחלף בייט. על הקבלן לקחת בחשבון ביצוע עבודות אלו במקביל להקמת החניון וכל התיאומים הנדרשים לצורך כך.</p> <p>הודגש כי האחריות על תכנון וקבלת האישורים להסדרי התנועה הזמניים הנדרשים לצורך ביצוע הפרויקט היא של הקבלן. יחד עם זאת מתוכננים על ידי המזמין מספר שלבי ביצוע מוצעים.</p>	



מכון התקנים הישראלי



מוריה
חברה לפיתוח ירושלים בע"מ

פרוטוקול מפגש
 מס' הטופס 320 ה' שם הטופס מציעים וסיור קבלנים סטטוס מאושר
 מהדורה 01 ת.עדכון 20/06/18
 נספח לנוהל/הנחיה מס' 320 שם הנוהל/הנחיה תכנון פרויקט הנדסי

הובהר כי חיבורי התשתיות הזמניים (חח"י, בזק, גיחון, גנטור במידת הצורך) לצורך ביצוע העבודות הם באחריות הקבלן ועל חשבונו.

הודגש כי הקבלן נדרש להעסיק ממונה בטיחות בשטח באופן שוטף לאורך כל תקופת הביצוע על חשבונו.

הובהר כי תקופת הבדק הינה 24 חודש ובתקופה זו הקבלן מחויב לתחזוקה שוטפת ומתן מענה לתקלות/בעיות לפי SLA שנקבע במסמכי המכרז לתקופת האחזקה. הנ"ל כלול במחירי היחידה ולא תשולם תוספת מחיר עבור תקופת בדק זו. המזמין שומר אופציה לביצוע אחזקה ותפעול ע"י הקבלן המבצע למשך 8 שנים נוספות על פי המפורט במכרז זה.

לבקשת המשתתפים, כתב הכמויות בפורמט אקסל יועלה ללשונית המכרז במערכת המכרז הממוכנת. מובהר, כי כתב הכמויות בפורמט אקסל נועד לשימוש פנימי בלבד של המשתתפים, כאשר מסמך ה-PDF בלבד ישמש לצורך הגשת הצעות במכרז.

קראתי והבנתי

שם המציע וחתימה