

שאלות ותשובות למכרז - מכרז פומבי מקוון מס' 17/22 לעבודות תכנון וביצוע מעון יום בישוב אלון

לכבוד משתתפי המכרז

מכרז מספר: 17/22

חברת חברה כלכלית בנימין בע"מ מתכבדת לפרסם את הודעת הבהרה מספר 1 מענה לשאלות הבהרה שהתקבלו במסגרת המכרז שבנדון (להלן: "המכרז"), כדלקמן

מסד	נוסח השאלה	תשובה
1	בנושא התחברות לתשתיות חיצוניות (מים וביוב) לא ניתן לדעת בשלב זה היכן תאושר התחברות לתשתית קיימת ולא ניתן לדעת את אורך הקווים מחוץ לגבול מגרש ובהתאם לכך את הפגיעה בתשתיות קיימות כגון אספלט ומדרכות. האם ניתן לקבוע שהמחיר כולל ביצוע עד גבול המגרש או מרחק מסוים ממנו?	הצעת המחיר וההתקשרות הינה למסירת מבנה מעון מושלם ופעיל. עם זאת, היות שפרויקט טרם תוכנן, וחיבורי הביוב והמים אינם ידועים, התמורה בגין חיבור לתשתיות מים וביוב מעבר לתחום המגרש תהיה כדלקמן: אם העלות הינה עד 15,000 ש"ח + מע"מ, אזי עלות זו תיחשב כחלק מהתמורה הפאושלית ולא תשולם בגינה כל תוספת. אם העלות תהיה מעבר לסכום דנן, אזי החברה תשלם את הפער (תוספת לתמורה הפאושלית). יובהר, כי חישוב עלות העבודה, הן ל-15,000 ש"ח הראשונים והן לעלות בפועל (ככל שהיא תחרוג מ-15,000 ש"ח), הינו לפי מחירון דקל לבנייה בהפחתת 20%, ללא כל תוספת, ובאישור המפקח טרם ביצוע העבודות. למען הסר ספק, חיבור לתשתיות קיימות בתוך תחום המגרש לא יזכה בכל תוספת מחיר.
2	האם ניתן לקבוע שקביעת לוז של הפרויקט יקבע רק לאחר עבודות הכביש החדש שנעשות על ידי הישוב? 15/12 הוא זמן קצר למעון מורכב כזה גם ללא העניין של הכביש.	הכביש אינו יהווה סיבה לעיכוב במסירה.
3	האם ניתן להוריד את ערבות הביצוע ל-4%?	הבקשה נבחנה וניתן להפחית ערבות הביצוע ל-5%.
4	האם ניתן לשנות את תנאי התשלום לשוטף+45?	הבקשה נבחנה, אולם החוזה יעודכן לשוטף +60 במקום שוטף +90.

מסמך זה, על נספחיו, מהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז, והמציעים מתבקשים לצרף העתק חתום ממנו להצעתם

שם המציע:

\_\_\_\_\_

חתימת המציע:

\_\_\_\_\_

תאריך:

\_\_\_\_\_