



# חברה כלכלית בנימין בע"מ

מכרז פומבי (מסגרת) מקוון

מספר 19/22

להקמת (ללא אספקת ציוד עיקרי) מערכת סולארית  
לייצור חשמל בטכנולוגיה פוטו-וולטאית על גגות  
מבנים

מאי 2022



**מכרז פומבי (מסגרת) מקוון מס' 19/22 להקמה (ללא אספקת ציוד עיקרי) של מערכת סולארית לייצור חשמל בטכנולוגיה פוטו-וולטאית על גגות מבנים**

**מסמכי המכרז**

המסמכים המפורטים מטה יקראו להלן, יחד ולחוד "מסמכי המכרז":

- א. תנאים למשתתפים במכרז-**מסמך א'**
- 1.1 דף מידע ארגוני – נספח א' 1
  - 1.2 נוסח אישור לצורך עמידה בתנאי הניסיון המקצועי – נספח א' 2
  - 1.3 כתב התחייבות – נספח א' 3
  - 1.4 אישור עו"ד על עסק בשליטת אישה – נספח א' 4
  - 1.5 נוסח תצהיר על העדר ניגוד עניינים – נספח א' 5
  - 1.6 נוסח תצהיר על העדר קרבה משפחתית – נספח א' 6
  - 1.7 תצהיר בהתאם לחוק עסקאות גופים ציבוריים – נספח א' 7
  - 1.8 תצהיר בדבר ייצוג הולם לאנשים עם מוגבלות – נספח א' 8
  - 1.9 תצהיר בדבר השתתפות במכרז במסגרת מערכת דקל – נספח א' 9
  - 1.10 אישור על קריאת מסמכי המכרז והסכמה לתנאיהם – נספח א' 10
- ב. מפרט טכני **מסמך ב'**
- ג. הצהרת המציע – **מסמך ג'**
- ד. הצעת המציע – **מסמך ד'**
- ה. חוזה התקשרות – **מסמך ה'**
- 1.1 כתב ויתור-נספח ה' 1
  - 1.2 נספח ביטוח-נספח ה' 2
  - 1.3 אישור עריכת ביטוח- נספח ה' 3
  - 1.4 ערבות ביצוע- נספח ה' 4
  - 1.5 טופס אישור קבלן משנה- נספח ה' 5
- ו. כל מסמך ו/או מסמך שאזכר באחד או יותר מהמסמכים והמסמכים האמורים.



## מסמך א'

# **מכרז פומבי (מסגרת) מקוון מס' 19/22 להקמה (ללא אספקת ציוד עיקרי) של מערכת סולארית לייצור חשמל בטכנולוגיה פוטו-וולטאית על גגות מבנים תנאים כלליים למשתתפים**

### 1. כללי :

- 1.1 חברה כלכלית בנימין בע"מ (להלן-**החברה**) היא תאגיד עירוני בבעלות מועצה אזורית מטה בנימין (להלן-**המועצה**) ומשמשת כזרוע ביצועית שלה בתחומים שונים, לרבות ביצוע עבודות בניה, פיתוח ותשתית ועוד.
- 1.2 החברה מעוניינת לבחור מספר קבלנים לצורך הקמת (ללא אספקת ציוד עיקרי) מערכת סולארית לייצור חשמל בטכנולוגיה פוטו-וולטאית על גגות מבנים בבעלות/בחזקת המועצה, לאורך תקופת ההתקשרות נושא מכרז זה.
- 1.3 בכוונת החברה לבחור במסגרת מכרז זה זוכה עד 3 זוכים (אך ייתכן פחות) על פי המנגנון המפורט במסמכי המכרז והם אשר ישמשו כקבלני מסגרת של החברה לעבודות נושא המכרז.
- 1.4 תנאי ההתקשרות עם הזוכה במכרז יהיו עפ"י תנאי המכרז וחווה ההתקשרות הרצ"ב על נספחיו כחלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז.
- 1.5 במסגרת ההתקשרות נושא המכרז יבצעו הזוכים את כל העבודות המפורטות בנספח ב' (המפרט הטכני) ובכללם: קבלת תכנית קונסטרוקציה+פריסת אבני שפה לפי תכנית, הנחת יריעות ביטומניות לפני אבני השפה, פריסת אבנים, בניית קונסטרוקציה, עיגון פאנלים לקונסטרוקציה, ניקוי הגג התקנות מיקום ממירים. (להלן- **העבודות/השירותים**).
- 1.6 השירותים נושא המכרז הם שירותי מסגרת וביצועם יהיה בכמויות ובמועדים בהתאם לדרישות החברה כפי שיימסרו לזוכה במכרז בהזמנות מעת לעת במהלך תקופת ההתקשרות, והכל בהתאם לאמור להלן ולהסכם שייחתם עמם. מובהר כי אין החברה מתחייבת לבצע הזמנה כלשהי מהזוכים וכי היקף העבודות שיוזמנו במהלך תקופת ההתקשרות, ככל שיוזמנו, יהיו על פי שיקול דעת החברה בלבד.
- 1.7 לצורך מתן מידע למציעים (ולצורך זה בלבד) החברה מעריכה כי מדי שנה היא תמסור לחברי המאגר עבודות בהיקף של כ 500 KW מצטבר יובהר כי אין באמור כדי לחייב את החברה להזמין עבודות בהיקף מצטבר כאמור והיא רשאית להזמין עבודות בהיקף קטן יותר או בהיקף גדול יותר או לא להזמין כלל והכל בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי.
- 1.8 חלוקת העבודה בין זוכי מכרז זה תהא כמפורט בסעיף 12 להלן.
- 1.9 המכרז יתנהל כמכרז מקוון. על המציעים להגיש הצעתם לתיבת המכרזים המקוונת על פי הוראות מכרז זה.
- 1.10 תנאי ההתקשרות עם הזוכה במכרז יהיו עפ"י תנאי המכרז וחווה ההתקשרות הרצ"ב על נספחיו כחלק בלתי נפרד ממסמכי ההליך כאשר במסגרת הזמנת עבודה ספציפית תהא רשאית החברה לשנות/להוסיף תנאים.



חברה כלכלית בנימין

**1.11 במסגרת הצעתם הכספית נדרשים המציעים להציע הנחה על מחיר לקילו וואט ואשר לא יעלה על 230 ₪ KW/לפני מע"מ. ההצעה תוגש על גבי תיבת המכרזים המקוונת בלבד.**

1.12 הזוכה במכרז יידרש לבצע את מכלול הפעולות הדרושות במסגרת המכרז בהתאם להוראות כל דין ותקן ובתוך כך להעמיד את כל כ"א, הציוד והאמצעים הדרושים לביצוע ראוי של העבודות ולבצע כל פעולה אחרת לצורך הביצוע כפי שתורה החברה.

1.13 על אף העובדה שמדובר בהתקשרות מסגרת יובהר כי אין בבחירת זוכים במכרז כדי :

א. לחייב את החברה למסור ביצוע עבודה כלשהי לזוכים.

ב. להעניק לזוכים בלעדיות כלשהי בביצוע העבודות ו/או למנוע מהחברה ביצוע של עבודות כדוגמת העבודות מושא המכרז זה הן בעצמה והן באמצעות כל גורם, בכל סוג התקשרות כפי שתמצא לנכון.

ג. כדי למנוע מהחברה למסור עבודות לביצועם של צדדים שלישיים אחרים, לרבות לצדדים שלישיים עמם החברה התקשרה בהסכמים קודמים ו/או לצדדים שלישיים שייבחרו בהליך ללא מכרז (במקרים בהם החברה פטורה מפרסום מכרז) במכרז סגור, מכרז מסגרת אחר שהחברה תפרסם או במסגרת מכרז פומבי וכיו"ב.

1.14 ההתקשרות מכוח מכרז זה תהא לתקופה של 24 חודשים מיום חתימת החברה על הסכם ההתקשרות. לחברה שמורה הזכות להאריך את תקופת ההתקשרות בשלוש תקופות נוספות בנות 12 חודשים כל אחת.

1.15 לצורך השתתפות במכרז יש לרכוש את מסמכי המכרז בעלות של 2,000 ₪ כולל מע"מ.

## **2. מסמכי המכרז:**

המסמכים המפורטים מטה יקראו להלן, יחד ולחוד "מסמכי המכרז":

- |     |  |         |
|-----|--|---------|
| 2.1 | תנאים למשתתפים במכרז -   | מסמך א' |
| 2.2 | מפרט דרישות -  | מסמך ב' |
| 2.3 | הצהרת המציע -  | מסמך ג' |
| 2.4 | הצעת המציע -   | מסמך ד' |
| 2.5 | חווה התקשרות -   | מסמך ה' |
| 2.6 | כל מסמך ו/או נספח שאוזכר באחד או יותר מהמסמכים והנספחים האמורים. |         |

## **3. תנאים להשתתפות:**

3.1 רשאי להשתתף במכרז זה, אדם או תאגיד רשום כדין בישראל, העומד במועד הגשת ההצעה למכרז, בכל התנאים המצטברים (להלן: "תנאי סף"), המפורטים להלן:

3.1.1 המציע רשום בפנקס הקבלנים בהתאם לחוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, תשכ"ט-1969.

3.1.2 בין השנים 2015 עד למועד הגשת ההצעות במסגרת המכרז ביצע המציע לפחות 3 עבודות בניה/הקמה/שיפוצים/קונסטרוקציה עבור גוף ציבורי או גוף עסקי או גוף מוסדי או פרטי בהיקף של לפחות 100,000 ₪ כל עבודה (לא כולל מע"מ).



חברה כלכלית בנימין

- 3.1.3 המציע רכש את מסמכי המכרז בעלות של 2,000 ₪ כולל מע"מ.
- 3.1.4 ההצעה תוגש על ידי ישות משפטית אחת בלבד וכל האסמכתאות, הערבויות האישורים והמסמכים הנדרשים במכרז, יהיו על שם המציע במכרז בלבד (להלן- **המציע**).
- 3.2 המציע יצרף להצעתו את האישורים/המסמכים (להלן- **אסמכתאות**), שלהלן:
- 3.2.1 אישור רו"ח/פקיד שומה על ניהול ספרי מס הכנסה כחוק וכן אישור תקף לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות, תשלום חובות מס), התשל"ו – 1976.
- 3.2.2 אישור תקף לניכוי מס במקור.
- 3.2.3 העתק של תעודת עוסק מורשה.
- 3.2.4 העתק התעודה המעידה על התקיימות תנאי הסף הנקוב בסעיף 3.1.1.
- 3.2.5 היה המציע תאגיד, יצרף העתק של תעודת הרישום של התאגיד.
- 3.2.6 אישור מעו"ד או רו"ח בדבר אנשים המוסמכים לחתום בשם המציע ולחייב את המציע בחתימתם על מסמכי המכרז.
- 3.2.7 דף מידע ארגוני עם פרטי המציע בנוסח המצורף **כנספח א' 1**
- 3.2.8 תצהיר פירוט ניסיון לצורך הוכחת עמידה בתנאי הסף בהתאם לסעיף 3.1.2 בנוסח המצ"ב **כנספח א' 2**.
- 3.2.9 תצהיר וכתב התחייבות בנוסח המצורף **כנספח א' 3**.
- 3.2.10 אישור עורך דין כי העסק בשליטת אישה ותצהיר נושאת השליטה (ככל שרלוונטי) בהתאם לסעיף 22 (ה1) לתוספת השניה לצו המועצות המקומיות (מועצות אזוריות) תשי"ח-1958, בנוסח המצורף **כנספח א' 4**.
- 3.2.11 תצהיר על העדר ניגוד עניינים בנוסח המצ"ב **כנספח א' 5**.
- 3.2.12 תצהיר על היעדר קרבה משפחתית בנוסח המצ"ב **כנספח א' 6**.
- 3.2.13 תצהיר בהתאם לחוק עסקאות גופים ציבוריים בנוסח המצ"ב **כנספח א' 7**.
- 3.2.14 תצהיר בדבר ייצוג הולם לאנשים עם מוגבלות בנוסח המצ"ב **כנספח א' 8**.
- 3.2.15 תצהיר בדבר השתתפות במכרז במסגרת מערכת דקל בנוסח המצ"ב **כנספח א' 9**.
- 3.2.16 אישור על קריאת מסמכי המכרז והסכמה לתנאיהם בנוסח המצ"ב **כנספח א' 10**.
- 3.2.17 על המציע לחתום, כי תנאי המכרז נהירים לו וכי הוא עומד בכל תנאי המכרז, בנוסח המצורף כמסמך ג' (להלן- **הצהרת המציע**).
- 3.2.18 מסמכי השינויים וההבהרות כשהם חתומים על ידי המציע.
- 3.2.19 קבלה על רכישת מסמכי המכרז על שם המציע.



#### 4. עיון והבהרות מסמכי המכרז:

- 4.1 ניתן לעיין במסמכי המכרז באתר האינטרנט של החברה בכתובת [/https://www.cbinyamin.org.il](https://www.cbinyamin.org.il) תחת לשונית מכרזים. יש להיכנס לדף המכרז ולהתחבר למערכת המקוונת של "דקל" דרך הקישור.
- 4.2 לאחר שעייין בכל המסמכים וקיבל את כל המידע הדרוש לו ואשר יכול להשפיע על הצעתו במכרז זה ועל מילוי ההתחייבויות על פיו, ורכש את מסמכי המכרז, מתבקש המשתתף במכרז להגיש את הצעתו שתכלול את כל המסמכים המפורטים בסעיף 13 לפרק ב' למכרז, כשהם חתומים על ידי המוסמכים כדין מטעם המשתתף במכרז, בכל עמוד ועמוד.
- 4.3 **שאלות והבהרות בנוגע למסמכי המכרז**, לרבות בקשר עם סתירות, שגיאות, אי התאמות או ספק כלשהו בקשר למונח המדויק של כל סעיף או פרט, במסמך כלשהו ממסמכי המכרז, **תתקבלנה בקובץ word בלבד**, תוך ציון כי הפנייה הינה בקשר למכרז מס' 19/22, וזאת עד ליום 18/05/22 בשעה 12:00. **את השאלות יש להפנות באמצעות הלשונית המתאימה במערכת המקוונת בלבד. לא ניתן להעביר שאלות באופן אחר. יודגש כי לצורך העברת שאלות יש להירשם למערכת המקוונת.**
- 4.4 תשובות בקשר עם שאלות ההבהרה לרבות תשובות הכוללות שינוי בתנאי הסף של המכרז יועלו למערכת המקוונת. למען הסר ספק מובהר בזאת כי רק שינויים ותיקונים שיעלו למערכת המקוונת, יחייבו את החברה. משתתף לא יהיה רשאי לטעון כי הסתמך בהצעתו על תשובות שניתנו לו, אלא אם התשובות הועלו לאתר האינטרנט כאמור. החברה ו/או מי מטעמה אינה אחראית למידע ו/או פירושים ו/או הסברים שיינתנו למשתתפים במכרז (לרבות ע"י עובדי מועצה או עובדי החברה ו/או מי מטעמן) שלא במסגרת המתוארת לעיל של מתן מענה בכתב לשאלות הבהרה. **יובהר כי באחריות המציעים בלבד לוודא האם עלה מענה למערכת המקוונת ולא תישמע כל טענה ממשותפת ביחס לכך כי הוא לא היה מודע להבהרות שהועלו כאמור.**
- 4.5 **כנס קבלנים (לא חובה)**
- סיוור קבלנים שאינו חובה יתקיים בתאריך 15/05/22 בשעה 13:30 משרדי חכ"ל בנימין  
אזור תעשייה שער בנימין

#### 5. אופן הגשת ההצעות במערכת המקוונת:

- 5.1 המציעים מצהירים כי הם מודעים לכך כי עליהם לפעול כך שהצעתם תוגש באמצעות מערכת המכרזים האלקטרונית המתופעלת ומתחזקת על ידי חברת "דקל" ("המערכת המקוונת") וכי לא יתקבלו הליך זה הצעות שלא יוגשו באמצעות המערכת המקוונת.
- 5.2 כל המעוניין להשתתף במכרז, נדרש להירשם מראש במערכת המקוונת. לצורך הרישום מראש, יש להיכנס ללינק למערכת המקוונת אשר יפורסם באתר החברה תחת לשונית "מכרזים" בעמוד המכרז הרלוונטי, למלא את הפרטים הנדרשים ולשלוח את בקשת הרישום לא יאוחר מ-48 שעות לפני המועד האחרון להגשת הצעות/שאלות הבהרה. מומלץ להקדים ולהירשם כדי שלא לאחר בהגשה עקב עיכובים ותקלות אפשריות שונות.
- 5.3 יובהר כי ככל שהמשתתף נרשם בעבר למערכת הממוכנת אין צורך בביצוע רישום מחדש.
- 5.4 לאחר ביצוע הרישום למכרז יקבל המציע, בהודעת דוא"ל, אישור מהמערכת על ביצוע הרישום עם פרטי כניסה למערכת. מומלץ למציעים לשמור אישור זה להמשך מעקב ובקרה.



חברה כלכלית בנימין

- 5.5 ככל שלא התקבל אישור הרישום, על המציע ליצור קשר עם הגב' קטיה גולדוביץ' מחב' דקל בטלפון 04-8145400 שלוחה 1 או במייל: service@dekel.co.il ולוודא כי הבקשה לרישום למכרז בוצעה.
- 5.6 באחריותו הבלעדית של המציע לוודא מספיק זמן מראש כי הרישום למכרז בוצע כהלכה וכי ניתנה לו גישה למערכת המקוונת לשם השתתפותו בהליך, והמציע מוותר בזאת מראש ובאופן בלתי חוזר על כל טענה כלפי החברה בדבר היעדר אפשרות של המציע להגיש את שאלות הבהרה/ הצעתו במועד באמצעות המערכת המקוונת כאמור.
- 5.7 מאחר שרק מציע שביצע רישום מוקדם למכרז והצטייד באמצעי הזיהוי כנדרש יהיה רשאי להגיש את שאלות הבהרה להליך/ הצעתו במכרז, לא תתקבל כל טענה לפיה נמנע מהמציע להגיש את שאלותיו/ הצעתו במועד בשל כל סיבה שהיא, לרבות בשל תקלה טכנית, העדר חיבור אינטרנטי מתאים או חוסר זמינות של הסיוע הטכני בביצוע הרישום. על המציע לסרוק את כל מסמכי המכרז החתומים על ידו, כמפורט להלן, לרבות נספחי המכרז, ולצרף את כל המסמכים הנדרשים לשם תמיכה בהצעה והוכחה בעמידה בתנאי הסף.
- 5.8 לצורך הגשת ההצעה במערכת המקוונת, תחולק הצעת המציע ל-3 חלקים, כפי שיפורט להלן:

### **חלק 1- חוברת המכרז לרבות הסכם ההתקשרות**

5.9 להלן רשימת המסמכים המהווים את חלק 1:

- א. מסמך א' למכרז- תנאים כלליים למשתתפים
  - ב. נספח א'1 למכרז- דף מידע ארגוני.
  - ג. נספח א'2- תצהיר להוכחת ניסיון.
  - ד. נספח א'3- כתב התחייבות.
  - ה. נספח א'4- אישור עו"ד עסק בשליטת אישה.
  - ו. נספח א'5- הצהרת המציע לעניין היעדר ניגוד עניינים ורישום פלילי.
  - ז. נספח א'6- הצהרה בדבר קרבה משפחתית לעובד מועצה אזורית מטה בנימין או לעובדי תאגידיה העירוניים.
  - ח. נספח א'7- תצהיר בהתאם לחוק עסקאות גופים ציבוריים.
  - ט. נספח א'8- תצהיר בדבר ייצוג הולם לאנשים עם מוגבלות.
  - י. נספח א'9- תצהיר בדבר השתתפות במכרז במסגרת מערכת דקל.
  - יא. נספח א'10- אישור על קריאת מסמכי המכרז והסכמה לתנאיהם.
  - יב. מסמך ג'- הצהרת המציע.
  - יג. מסמך ד'- טופס ההצעה.
- 5.10 המציע יחתום באמצעות מורשי החתימה ובצירוף חותמת המציע, על כל אחד מעמודי חוברת המכרז, ימלא את הנספחים הנדרשים ויחתום בחתימה מלאה בכל מקום נדרש.
- 5.11 המציע יאחד את כל מסמכי חלק 1 לקובץ אחד חתום ומלא כנדרש ויעלה אותו למערכת המקוונת באמצעות הלשונית המתאימה.

### **חלק 2- מסמכים שיש לצרף להצעה ואינם חלק מחוברת המכרז**

5.12 להלן רשימת המסמכים המהווים את חלק 2:



חברה כלכלית בנימין

- א. העתק אישור בהתאם לסעיף 3.1.1 לתנאי הסף.
  - ב. תעודת התאגדות/שותפות.
  - ג. אישור על מורשי חתימה.
  - ד. תעודת עוסק מורשה
  - ה. אישורים כדין על ניהול ספרים וניכוי מס במקור בהתאם לחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976.
    - ו. מסמכי שינויים והבהרות (ככל שהופצו).
    - ז. העתק קבלה בגין רכישת מסמכי המכרז.
- 5.13 המציע יאחד את כל מסמכי חלק 2 לקובץ אחד חתומים ומלאים כנדרש ויעלה אותו למערכת המקוונת באמצעות הלשונית המתאימה.

### חלק 3- טופס ההצעה

- 5.14 טופס ההצעה (מסמך ד') יוגש כקובץ בנפרד כאשר טופס ההצעה הכספית יוגש על גבי החוברת אלא על גבי המערכת המקוונת בלבד.
- 5.15
- 5.16 המציע ימלא הצעתו באמצעות המערכת המקוונת תוך שהוא נוקב באחוז ההנחה המוצע על ידו.

### אופן הגשת ההצעה כללי

- 5.17 תשומת לב המציעים מופנית להוראות נספח א'10 לחוברת תנאי המכרז - תנאי השתתפות במכרז במסגרת מערכת "דקל מכרז".
- 5.18 אין להגיש את ההצעות בדרך אחרת מהמפורטת לעיל, לרבות לא בדואר, בפקס או בדוא"ל.

### 6. ביטוחים:

- 6.1 מבלי לגרוע מאחריות חוקית של המציע שהצעתו תוכרז כזוכה ו/או על פי דין או חוזה, מתחייב הזוכה להחזיק ביטוחים בתוקף עפ"י דרישות המכרז, בהיקף שלא יהיה מצומצם מהמפורט בדרישות כפי שמופיעות בנספח הביטוח ואישור עריכת הביטוח המצורים כנספחים ה'2-ה'3 לחוזה ההתקשרות שלהלן.
- 6.2 למען הסר ספק, מובהר בזאת, כי בשלב הגשת ההצעות אין צורך לצרף למסמכי ההצעה את אישור קיום ביטוחים חתום על ידי חברות ביטוח, אלא על ידי המציע לחתום עליהם בעצמו.
- 6.3 ככל שלמציע דרושות הבהרות ו/או בקשות לשינויים בנספח הביטוח, עליו לעשות זאת בטרם מועד הגשת ההצעות, כאמור בסעיף 4 לעיל. הצעה הכוללת תיקונים ומחיקות במסמכי הביטוח שהוגשו על ידי המציע ללא אישור החברה מראש לכל המשתתפים לעשות כן, עלולה להיפסל.
- 6.4 כמו כן, לאחר זכייתו לא יתקבלו בקשות שינויים מטעם הזוכה (שלו או של חברת הביטוח עימה נקשר ו/או ייקשר לצורך זכייתו).





## **7. דרישת פרטים מהמציע:**

- 7.1 החברה תהא רשאית, בכל עת שתראה לנכון, גם לאחר הגשת ההצעות או לאחר פתיחתן, לדרוש מהמציע, להשלים ו/או להמציא פרטים ו/או מסמכים ו/או הבהרות נוספות (להלן: "הפרטים"), לשביעות רצונה, על מנת לבחון את המציע, חוסנו הכלכלי, ניסיונו המקצועי, תוכן הצעתו, איכותה או לכל צורך או מטרה הנוגעות למכרז, למציע ולהצעתו, ככל שתראה לנכון, במסגרת שיקול דעתו הבלעדי.
- 7.2 המציע יהא חייב לספק את הפרטים הנדרשים, לשביעות רצונה של החברה ובתוך המועד שנקבע והיה ולא יעשה כן, מכל סיבה שהיא, רשאית החברה שלא לדון בהצעתו ו/או לראות באי צירוף הפרטים כתכסיסנות מצדו של המציע וכמי שאינו עומד אחר הצעתו על כל המשתמע מכך.
- 7.3 בבדיקת תנאי המכרז ותנאי הסף בכלל זה, יחולו בין השאר ההוראות הבאות: (1) הוועדה רשאית, אך לא חייבת, בכל שלב, לפי שיקול דעתה הבלעדי ואם מצאה שהדבר מוצדק בנסיבות העניין, להסיר או לוותר על כל פורמאליות ולפרש באופן רחב כל דרישת סף, בשים לב לתכליתה והיחס בינה לבין העבודה ואופי ההתקשרות נושא ההליך. (2) הוועדה רשאית, בכל שלב, לאפשר הגשת חומר ותיעוד נוספים הקשורים לצורך הוכחת עמידת המציע בתנאי הסף לרבות מסמכים ביחס לעבודות אשר לא הוצגו בהצעה המקורית ולרבות המלצות שלא צורפו להצעה המקורית ובלבד שהתקיימו תנאי הסף עד למועד הגשת ההצעות. יובהר לעניין זה כי הוועדה מפרידה בין תנאי הסף מהותי לבין דרכי הוכחתו אך זאת מבלי לגרוע מזכותה לפסול הצעה של מציע שלא הוכיח עמידה בתנאי הסף בהתאם לדרכי ההוכחה הקבועים בהליך, ככל שהדבר נדרש על פי דין.
- 7.4 מבלי לגרוע מכלליות האמור רשאית הוועדה להתיר תיקון והשלמה של פרטים ומידע בהצעות, וכן תיקון כל פגם אחר שתראה לנכון ו/או תהא הוועדה רשאית לוותר על דרישות ו/או תנאים הכלולים במסמכי הקול הקורא ככל שהם אינם מהותיים.

## **8. הצהרות המציע:**

- 8.1 המציע מצהיר כי בהגשת הצעתו והשתתפותו במכרז, כמוה כהודעה ואישור, שכל פרטי המכרז והחוזה ידועים ונהירים לו וכי הוא מסוגל למלא אחר ההתחייבויות המפורטות במכרז ובחוזה.
- 8.2 המציע מצהיר כי ידוע לו שכל טענה בדבר טעות או אי הבנה בקשר לפרט כלשהו או לפרטים כלשהם מפרטי המכרז ו/או החוזה לא תתקבל לאחר הגשת הצעת המציע.
- 8.3 המציע מצהיר כי הגיש את הצעתו באופן עצמאי ללא תיאום הצעתו ו/או פרט מפרטיה עם מציע ו/או מציע אחר במכרז וכי היה ויתברר לחברה, בכל שלב שהוא, אחרת, יביא הדבר לפסילת הצעתו.
- 8.4 המציע מצהיר כי ידוע לו כי הוא יעמוד אחר הצעתו עד לתום הליכי המכרז, כל עוד לא הודיעה החברה על סיומם והושבה לו ערבות ההשתתפות להבטחת הצעתו.
- 8.5 המציע מצהיר כי ידוע לו שאין החברה מתחייבת לקבל הצעה כל שהיא או שלא לקבל הצעתו של מציע שהיה לה ו/או לרשות מקומית ו/או לתאגיד עירוני ניסיון רע עם המציע.
- 8.6 המציע מצהיר כי ידוע לו כי הוא חייב להגיש את ההצעה באופן מלא לגבי כל הדרוש מילוי וכי הצעה שתוגש באופן חלקי-תיפסל.
- 8.7 המציע מצהיר כי ידוע לו, כי החברה שומרת לעצמה את הזכות להביא לסיומו של חוזה ההתקשרות בכל עת שתראה לנכון, טרם השלמת העבודות, עפ"י שיקול דעתה הבלעדי בהתאם לצרכיה ו/או בשל מעשה או



חברה כלכלית בנימין

מחדל של המציע, ע"י משלוח הודעה בכתב 30 יום מראש וזאת מבלי שתהא חייבת בתשלום פיצויים כלשהם עקב הפסקת ההתקשרות.

- 8.8 המציע מצהיר, כי ככל שיוכרז כזוכה במכרז, יהא עליו לערוך ביטוחים בהתאם לדרישות החברה ובהיקפים עליהם תורה, לרבות ביטוח צד שלישי וביטוח חבות מעבידים.
- 8.9 המציע מצהיר כי ידוע לו שאסור לו למחוק ו/או לתקן ו/או לשנות את מסמכי המכרז. כל שינוי ו/או תוספת ו/או מחיקה ו/או תיקון שייעשו במסמכי המכרז או כל הסתייגות ביחס אליהם, בין על ידי שינוי או תוספת בגוף המסמכים ובין במכתב לוואי או בכל דרך אחרת, עלולים להביא לפסילת ההצעה.
- 8.10 המציע מצהיר כי ידוע לו כי עליו לחתום על כל עמודי המכרז, וחתימתו מהווה אישור כי קרא והבין את האמור בהם.

### **9. עיון במסמכי ההצעות הזוכה:**

- 9.1 החברה מודיעה בזה במפורש כי אינה רואה במידע הנדרש על ידה על פי מכרז זה משום סוד מסחרי או סוד מקצועי של משתתפי המכרז, ולפיכך תעמיד לעיון המשתתפים במכרז, אם תידרש לכך בכתב, וזאת במהלך תקופה שלא תעלה על 30 (שלושים) יום ממועד ההודעה על תוצאות המכרז, את החלטת המוסדות המוסמכים בחברה שהחליטו על בחירת הזוכה וכן את ההצעה הזוכה במכרז.
- 9.2 משתתף הסבור שהצעתו כוללת נושאים שיש בהם סוד מסחרי ו/או מקצועי רשאי לציין את אותם הנושאים במפורש בהצעתו וינמק את טענתו במפורט. החברה תשקול את עמדתו אם וכאשר יתעורר הצורך בכך.
- 9.3 העיון במסמכים יתבצע במקום ובמועדים שתורה החברה.

### **10. הגשת ההצעות, מועדים:**

- 10.1 **המועד האחרון להגשת הצעות קבוע ליום 26/05/22, לא יאוחר מהשעה 12:00 בדיוק. הצעה שלא תימצא בתיבת המכרזים המקוונת במועד האמור - לא תידון.**
- 10.2 משלוח הצעה בדרך אחרת מהדרך המצוינת לעיל אינו עונה על דרישות המכרז, עלולה להוביל לפסילת ההצעה והיא על אחריותו הבלעדית של המציע.
- 10.3 כל ההוצאות מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות בהכנת ההצעה למכרז ובהשתתפות במכרז ובכלל זה אגרות, רישיונות, אישורים ו/או כל תשלום אחר אותו חייב לשלם המציע, בין בגין המכרז ובין בגין פעילותו הקשורה למכרז תחולנה על המציע.
- 10.4 המסמכים והאסמכתאות יוגשו בהתאם לדרישות המכרז, היה ויידרש המציע להמציא מסמך לשיעור רצונה של החברה ובתוך המועד שנקבע והיה ולא יעשה כן, מכל סיבה שהיא, רשאית החברה שלא לדון בהצעתו ו/או לראות באי צירוף הפרטים כתכסיסנות מצדו של המציע וכמי שאינו עומד אחר הצעתו על כל המשתמע מכך.
- 10.5 המסמכים והאסמכתאות יוגשו בהתאם לדרישות המכרז, היה ויידרש המציע להמציא מסמך לשיעור רצונה של החברה ובתוך המועד שנקבע והיה ולא יעשה כן, מכל סיבה שהיא, רשאית החברה שלא לדון בהצעתו ו/או לראות באי צירוף הפרטים כתכסיסנות מצדו של המציע וכמי שאינו עומד אחר הצעתו על כל המשתמע מכך.

**הצעה שלא תעמוד בכל התנאים המפורטים בסעיף זה עלולה להיפסל.**

### **11. בחינת הצעות ואופן בחירת הזוכים:**



- 11.1 החברה תבחן את עמידתו של המציע בתנאי הסף ומציע שלא יעמוד בתנאי הסף, הצעתו לא תובא במניין ההצעות.
- 11.2 במסגרת בחינת ההצעות, החברה תבחן גם את אמיונותו וכושרו של המציע לבצע את השירותים בהתאם להסכם המוצע, את ניסיונה הקודם עם המציע, את ניסיונו של המציע ואת השיקולים המפורטים בסעיף 11.1.3 להלן כך שתנאי הסף לא יהוו את המדד היחיד לבחינה.
- 11.3 מצב בו לאחר בחינת ההצעות במכרז יתברר לחברה כי ישנן יותר מ-3 הצעות כשרות אשר נקבו במחירים זהים, תהא החברה רשאית (אך לא חייבת) לבחור את 3 ההצעות הזוכות על סמך כל שיקול רלוונטי לרבות ניסיון המציע בביצוע העבודות מושא המכרז, איתנותו הפיננסית, ניסיון רע שיש לו עם רשות מקומית או גוף ציבורי אחר, חקירה פלילית בעניינו, כתב אישום שהוגש נגדו או הרשעה פלילית שיש לו. כמו כן תהא רשאית החברה במצב כאמור - לקיים הגרלה. יודגש כי בכל מצב, החברה תהא רשאית לבחור גם פחות משלושה זוכים והכל בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי.
- 11.4 החברה תהא רשאית לדחות הצעות של מציעים אשר לא ביצעו בעבר עבודתם לשביעות רצונה שלה או של רשות אחרת, או שנוכחה לדעת שכישרויו אינם מספקים לפי שיקול דעתה, בכפוף לקיום שימוע, כנדרש עפ"י דין.
- 11.5 המציע יהא חייב להגיש את הצעתו באופן מלא, על כל השירותים נושא המכרז ולמלא את כל המקומות הדרושים למילוי.
- 11.6 אי השלמת מקום הטעון מילוי ו/או כל שינוי או תוספת שייעשו במסמכי המכרז או כל הסתייגות ביחס אליהם, בין על ידי שינוי או תוספת בגוף המסמכים ובין במכתב לוואי או בכל דרך אחרת, עלולים לגרום לפסילת ההצעה.
- 11.7 מבלי לגרוע מהאמור לעיל, יובהר כי ככל שקיימות יותר מ-3 הצעות כשרות ואחת מן ההצעות היא של עסק בשליטת אישה כהגדרתו בסעיף 22 (ה1) לצו המועצות המקומיות (מועצות אזוריות) (מכרזים), תשי"ח-1958, תמליץ ועדת המכרזים על ההצעה האמורה ובלבד שצורף לה, בעת הגשתה, אישור ותצהיר בנוסח המצורף למכרז.

## **12. אופן התקשרות עם זוכי ההליך והסרה ממאגר הקבלנים נושא המכרז:**

- 12.1 כאמור לעיל, במסגרת מכרז זה בכוונת החברה לבחור עד 3 זוכים אשר ישמשו כמאגר קבלנים לעבודות נושא המכרז.
- 12.2 בשלב הראשון יקבל כל זוכה עשרה גגות לביצוע העבודות נושא המכרז. יובהר כי החברה לא מתחייבת כי כל הזוכים יקבלו את עשרת הגגות במקביל או כי כל מציע יקבל אותם "במכה אחת" וכו'.
- 12.3 לאחר שכל הזוכים יסיימו ביצוע של 10 גגות תתכנס ועדה מקצועית מטעם החברה (אשר תוסמך על ידי ועדת המכרזים) ותעניק הערכות מילוליות איכותיות לכל אחד מקבלני המסגרת וזאת על בסיס 10 הגגות שבוצעו על ידו. הערכה כאמור תתבסס על פרמטרים שונים לרבות (אך לא רק) עמידה בלו"ז, עמידה בתנאי ההסכם, טיב הביצוע, כוח האדם של הקבלן, פתרון בעיות וכל נושא רלוונטי אחר.
- 12.4 ההערכות המילוליות כאמור ישמשו כבסיס לחלוקת העבודות במהלך התקופה שלאחר ביצוע 10 הגגות כך שהחברה תהא רשאית לתעדף קבלן או קבלנים שקיבלו הערכות גבוהות על פני אלה שקיבלו הערכות נמוכות.
- 12.5 מבלי לגרוע מהאמור יובהר כי החברה תוכל, בנסיבות מסוימות (כגון מומחיות ייחודית של קבלן, זמינות וכיוצ"ב) להעביר לקבלן עבודות גם בשונה מהאמור לעיל.
- 12.6 כמו כן, אין באמור לעיל ביחד לביצוע 10 גגות בשלב הראשון כדי להסיר ממאגר הקבלנים נושא מכרז זה קבלן אשר לא יבצע את העבודות לשביעות רצונה או אשר יפר את ההסכם וזאת אף אם טרם ביצע 10 גגות.



חברה כלכלית בנימין

12.7 מבלי לגרוע מהאמור החברה רשאית, בכל שלב, לגרוע קבלן מהמאגר על פי החלטתה ולאחר מתן זכות טיעון בכתב או בעל פה בקרות אחד או יותר מהאירועים הבאים:

- א. הקבלן הודיע כי הוא מבקש להימחק מהמאגר.
- ב. הקבלן נכנס להליך של פירוק או פשיטת רגל או כינוס נכסים או הסדר נושים או מונה לו על ידי בית משפט מנהל זמני או קבוע או נאמן זמני או קבוע או כונס נכסים זמני או קבוע או הופסקה פעילותו של המציע לתקופה העולה על 45 ימים.
- ג. במקרה בו הקבלן הפר את חובת הנאמנות שלו כלפי החברה.
- ד. הוכח לחברה, להנחת דעתה כי כישוריו המקצועיים של הקבלן אינם עומדים בדרישות המאפשרות לו להיכלל במאגר.
- ה. נפתחה כנגד הקבלן (או כנגד אחד ממנהליו במקרה של תאגיד) חקירה פלילית או הוגש נגדו כתב אישום בעבירה שיש עימה קלון או המבקש הורשע בפלילים בעבירה שיש עמה קלון אחרי כניסתו למאגר.
- ו. סירוב ו/או אי השתתפות הקבלן בשני הליכים של החברה לקבלת הצעת מחיר.
- ז. הקבלן הפר או לא עמד בתנאי סעיף מהותי בהסכם שייחתם בינו לבין החברה.
- ח. הקבלן לא סיפק את השירותים לשביעות רצון החברה.
- ט. הקבלן הפר הוראות בטיחות מפורשות

### 13. חובת הזוכה במכרז:

- 13.1 מציע שהצעתו תתקבל ותוכרז כהצעה זוכה ותימסר לו הודעה בכתב על זכייתו (להלן-**הזוכה**), יהא עליו, תוך 14 ימים מתאריך הודעת החברה, להמציא לחברה אישור עריכת ביטוח בהתאם **להוראות נספחים ה'2-ה'3** וכמו כן להמציא לה ערבות ביצוע בסך של 20,000 ₪ בהתאם להוראות **נספח ה'4**.
- 13.2 לא ימלא הזוכה אחר התחייבויותיו לרבות התנאים האמורים בס"ק 13.1 לעיל, כולם או מקצתם, תהא החברה רשאית עפ"י שיקול דעתה הבלעדי, לבטל את זכייתו במכרז וכן למסור את ביצוע המכרז למי שיקבע על ידה, והזוכה יפצה את החברה על כל הפסד שיגרם לה בגין כך.
- 13.3 מציע שהצעתו לא תתקבל, יקבל על כך הודעה בכתב.

**בכבוד רב,**  
**חברה כלכלית בנימין בע"מ**



## נספח א' 1

לכבוד  
חברה כלכלית בנימין בע"מ  
ג.א.נ.

### מידע ארגוני

לבקשתכם, הרינו למלא את הפרטים ולמסור את המידע על המציע במכרז, כדלהלן:

4. שם המציע: \_\_\_\_\_  
מספר רישום התאגיד ברשם הרלוונטי: \_\_\_\_\_  
כתובת המשרד הרשום: \_\_\_\_\_  
מספר טלפון קווי: \_\_\_\_\_ טלפון סלולארי: \_\_\_\_\_  
מספר פקסימיליה: \_\_\_\_\_  
כתובת דואר אלקטרוני (E-MAIL): \_\_\_\_\_
5. איש הקשר מטעמנו למכרז הינו גב' / מר \_\_\_\_\_, מס' סלולארי: \_\_\_\_\_ ופניות, ככל שתהיינה, בכל הנוגע למכרז והתשובות שתימסרנה לו תחייבנה אותנו.

בכבוד רב,

\_\_\_\_\_  
חותמת וחתימת המציע



## נספח א' 2

### פירוט הניסיון של המציע לצורך עמידה בתנאי הסף בהתאם לסעיף 3.1.2

לכבוד

חברה כלכלית בנימין בע"מ

ג.א.נ.

אני החתום מטה, \_\_\_\_\_, המוסמך לחתום על תצהיר זה בשם \_\_\_\_\_ (להלן: "המציע") מצהיר בזאת על נכונות כל הפרטים שיופיעו בנספח זה.

בין השנים 2015 עד למועד הגשת ההצעות במסגרת המכרז ביצע המציע לפחות 3 עבודות בניה/הקמה/שיפוצים/קונסטרוקציה עבור גוף ציבורי או גוף עסקי או גוף מוסדי או פרטי בהיקף של לפחות 100,000 ש"ח כל עבודה (לא כולל מע"מ), כמפורט להלן (תשומת לב המציעים להגדרות תנאי סף כמפורט בסעיף 3.1.2):

המזמין	תיאור העבודות	היקף כספי לא כולל מע"מ	מועד מסירת העבודות למזמין	טלפון של איש קשר אצל המזמין

\_\_\_\_\_ חתימה וחותמת המציע

\_\_\_\_\_ חתימת המורשה

\_\_\_\_\_ תאריך

### אישור

אני הח"מ, \_\_\_\_\_, עו"ד, מאשר/ת בזאת כי ביום \_\_\_\_\_ הופיעה בפנינו נושא/ת ת.ז. \_\_\_\_\_ וכי היננו/ה הרשאים/ת ומוסמך/ת להתחייב בשם המציע ולאחר שהבין/ה את תוכן ומשמעות ההתחייבות והצהרה לעיל, חתם/ה בפני על התצהיר וכתב התחייבות זה.



עורך – דין

### נספח א' 3

לכבוד  
חברה כלכלית בנימין בע"מ  
ג.א.ג.,

הנדון: כתב התחייבות והצהרת המציע מכרז פומבי מסגרת מס' 19/22 להקמה (ללא אספקת ציוד עיקרי) של מערכת סולארית לייצור חשמל בטכנולוגיה פוטו-וולטאית על גגות מבנים

אני הח"מ \_\_\_\_\_ נושא ת.ז. \_\_\_\_\_, נושא במשרת \_\_\_\_\_ ב \_\_\_\_\_ (להלן: "המציע") במכרז שבנדון, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אם לא אעשה כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת כדלקמן:

1. לא עמדו ולא עומדות נגד המציע ו/או מי מבעלי המציע ו/או מי ממנהלי המציע, תביעות משפטיות ו/או הליכים משפטיים הנוגעים לפירוק ו/או פשיטת רגל ו/או כינוס נכסים ו/או לתביעות חוב שיש בהן כדי להשפיע על המשך תפקוד המציע.
2. אין ולא הוגשו כנגד המציע ו/או מבעלי המציע ו/או מי ממנהלי המציע, הרשעה פלילית או כתב אישום בעבירה שיש עמה קלון.
3. המציע או כל בעל שליטה או כל בעל עניין או כל נושא משרה במציע, עומדים בהוראות חוק עסקאות גופים ציבוריים תשל"ו 1976.
4. לא ידוע לי על ניגוד עניינים קיים או שאני עשוי לעמוד בו בין ביצוע העבודות נושא המכרז עבור החברה לבין עיסוקי האחרים.
5. מבלי לגרוע מהוראות כל דין ומהוראות ההסכם שייחתם בין העמותה לבניי, אם אזכה, מוסכם וידוע לי כי אם ואזכה יתגלה החשש לניגוד העניינים במהלך ביצוע העבודות, אפסיק את ביצוען, ואודיע בכתב בהקדם האפשרי לחברה כי איני יכול להמשיך את מתן השירותים.
6. ידוע למציע שאם לא תתקיים התחייבותינו זו, כולה או מקצתה, תהא זו הפרה יסודית של תנאי המכרז והחוזה, החברה תהא רשאית לבטל את זכייתנו במכרז, בלא שתידרש ליתן התראה על כך וכן תהא רשאית בין היתר ולא רק, להתקשר עם גורם אחר לביצוע העבודות נושא ההצעה ולחייב אותנו בכל העלויות וההוצאות הכרוכות בעקבות ההפרה ולא יהא בכך כדי לפגוע בכל זכות או סעד שיעמדו לרשות החברה עקב הפרת התחייבות זו.

חתימה וחותמת המציע

חתימת המורשה

תאריך

### אישור

אני הח"מ, \_\_\_\_\_ עו"ד, מאשר/ת בזאת כי ביום \_\_\_\_\_ הופיע בפני גב'מר \_\_\_\_\_ נושא ת.ז. \_\_\_\_\_ וכי הינו הרשאי ומוסמך להתחייב בשם המציע ולאחר שהבין את תוכן ומשמעות התחייבותו והצהרתו לעיל, חתם בפני על התצהיר וכתב התחייבות זה.

עורך - דין



## נספח א' 4

### אישור עורך דין כי העסק בשליטת אישה, ותצהיר נושאת השליטה

אני עו"ד \_\_\_\_\_, מאשר בזאת כי העסק הינו בשליטת אישה כהגדרתו בסעיף 22 (ה1) לתוספת השנייה לצו המועצות המקומיות (מועצות אזוריות), תשי"ח-1958.

המחזיקה בשליטה בחברת \_\_\_\_\_, הינה גב' \_\_\_\_\_ מספר זהות \_\_\_\_\_.

\_\_\_\_\_  
חתימה וחותמת

\_\_\_\_\_  
שם מלא

אני גב' \_\_\_\_\_, מספר זהות \_\_\_\_\_, שם התאגיד \_\_\_\_\_, מצהירה בזאת כי העסק נמצא בשליטתי בהתאם לסעיף 22 (ה1) לתוספת השנייה לצו המועצות המקומיות (מועצות אזוריות), תשי"ח-1958.

\_\_\_\_\_  
חתימה

\_\_\_\_\_  
שם מלא





## נספח א' 5

### הצהרת המציע לעניין היעדר רישום פלילי והיעדר ניגוד עניינים

- אני הח"מ \_\_\_\_\_, נושא ת.ז. מס' \_\_\_\_\_, (להלן: המציע) מצהיר ומתחייב בזאת, בכתב - כדלקמן:
1. הנני מצהיר ומתחייב כי לא הורשעתי בעבירה שיש עמה קלון.
  2. הנני מצהיר בזאת כי אין לי כל רישום פלילי במרשם הפלילי המתנהל לפי סעיף 1(א) לחוק המרשם הפלילי ותקנות השבים התשמ"א-1981.
  3. הובאו לידיעתי הוראות ההסכם עם החברה לרבות הימנעות מניגוד עניינים והנני מתחייב לקיימן במלואן.
  4. אקבל על עצמי כל החלטה של החברה בנושא, לפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, לרבות החלטה על הפסקת ההתקשרות ביני לבין צד ג' אחר כלשהו.
  5. בכלל זה לא ידוע לי על ניגוד עניינים קיים או שאני עשוי לעמוד בו בין מילוי תפקידי או עיסוקי במסגרת מתן השירותים לחברה במסגרת הצעה זו.
  6. מבלי לגרוע מהוראות כל דין ומהוראות ההסכם שייחתם בין החברה לביני, במידה ואזכה, מוסכם וידוע לי כי במידה ואזכה ויתגלה החשש לניגוד העניינים במהלך מתן השירותים, אפסיק את מתן השירותים, ואודיע בכתב בהקדם האפשרי לחברה כי איני יכול להמשיך את מתן השירותים.

\_\_\_\_\_

חתימה

\_\_\_\_\_

שם

### אישור

אני הח"מ, \_\_\_\_\_, עו"ד, מאשר/ת בזאת כי ביום \_\_\_\_\_ הופיעה בפנינו נושא/ת ת.ז. \_\_\_\_\_ וכי הינו/ה הרשאי/ת ומוסמך/ת להתחייב בשם המציע ולאחר שהבין/ה את תוכן ומשמעות ההתחייבות וההצהרה לעיל, חתם/ה בפני על התצהיר וכתב התחייבות זה.

\_\_\_\_\_

עורך – דין



## נספח א' 6

### הצהרה בדבר היעדר קרבה משפחתית

#### לעובד מועצה אזורית מטה בנימין או לעובדי תאגידיה העירוניים

חברה כלכלית בנימין בע"מ מביאה בזאת לידיעת כל מציע את הוראות הסעיפים הבאים:  
1. סעיף 48א' (א) לתקנון המועצות האזורית (יהודה ושומרון) כדלקמן:

א. " (א) חבר מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, או תאגיד שיש לאחד מהאמורים חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו, או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו, לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם המועצה. לעניין זה "קרוב" – בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות."

הוראה זוהי קיימת גם בכלל 12 של הכללים למניעת ניגוד עניינים של נבחרים הציבור ברשויות המקומיות (י.פ. תשמ"ד עמ' 3114).

ב. סעיף 52 לתקנון האמור לעיל קובע כי פקיד לא יהיה לעובד מועצה, לא במישרין ולא בעקיפין, לא בעצמו ולא על ידי בן-זוגו, סוכנו או שותפו, כל חלק או טובת הנאה בכל חוזה או עסק שנעשה עם המועצה, למענה או בשמה, פרט לחוזה בדבר קבלת שירות מהשירותים שהמועצה מספקת לתושבים ופרט לענין שיש לעובד בהסכם העבודה שלו או בהסכם הכללי של עובדי המועצה.

בהתאם לכך הנך מתבקש להודיע בהצהרה שבסמך אם יש או אין לך קרבה משפחתית, לפי ההגדרות דלעיל, עם חבר מועצה כלשהו, או עם עובד המועצה.

הצהרה זו הינה חלק בלתי נפרד ממסמכי ההליך.

### הצהרה

אני הח"מ \_\_\_\_\_, המעוניין להשתתף במכרז פומבי מס' 19/22 אשר פורסם על ידי חברה כלכלית בנימין בע"מ, חברה עירונית המצויה בבעלות מלאה של מועצה אזורית מטה בנימין, מצהיר ומתחייב בזאת כדלקמן:

א. קראתי את האמור לעיל והנני מצהיר:

(א) בין חברי מועצת המועצה או בין דירקטורים או חברי ועד מנהל בתאגידי עירוניים בבעלות המועצה, אין לי: בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות ואף לא סוכן או שותף.

(ב) בתאגיד שבשליטתי ואשר באמצעותו הגשתי את הצעתי, אין לאחד מאלה המוגדרים במונח "קרוב" כאמור לעיל חלק העולה על 10 אחוזים בהון או ברווחים, ואין אחד מהמנויים לעיל מכהן בו כמנהל או עובד אחראי.

(ג) אין לי בן-זוג, שותף או סוכן העובד במועצה או בתאגיד עירוני בבעלות המועצה.

ב. ידוע לי כי המועצה תהיה רשאית לפסול את הצעתי אם יש לי קרבה משפחתית כאמור לעיל, או אם מסרת לי הצהרה לא נכונה.

ג. אני מתחייב להודיע למועצה על כל שינוי שיחול בקשר עם האמור.

ד. אני מצהיר בזאת כי הפרטים שמסרתי לעיל הינם נכונים ומלאים, והאמור בהצהרה זו הינו אמת.

ולראיה באתי על החתום:

שם המציע: \_\_\_\_\_

חתימה של מורשה חתימה וחותרמת המציע: \_\_\_\_\_ תאריך: \_\_\_\_\_



## נספח א'7

### תצהיר לפי סעיף 2 לחוק עסקאות גופים ציבוריים התשל"ו-1976:

אני הח"מ, \_\_\_\_\_, נושא ת.ז. \_\_\_\_\_, לאחר שהוזהרתי כחוק כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לכל העונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר בזאת בכתב, כדלקמן:

- א. הנני עושה תצהירי זה כתמיכה להצעה שמגיש \_\_\_\_\_ ("המציע") במסגרת מכרז פומבי (מסגרת) מס' 19/22 לביצוע אותו פרסמה חברה כלכלית בנימין בע"מ בע"מ (להלן, בהתאמה - "המכרז" ו - "החברה").
- ב. הנני מכהן אצל המציע בתפקיד \_\_\_\_\_.
- ג. למיטב ידיעתי, עד מועד ההתקשרות כהגדרתו בחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976 ("החוק"), לא הורשע המציע ובעל זיקה אליו ביותר משתי עבירות, ואם הורשעו ביותר משתי עבירות - כי במועד ההתקשרות חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.
- ד. לעניין סעיף זה, כל המונחים יהיו כמשמעותם בסעיף 2ב(א) לחוק.
- ה. עד למועד עריכת תצהירי זה לא נקנס המציע או מי מבעלי השליטה בו, על ידי מנהל ההסדרה והאכיפה במשרד הכלכלה, ביותר משני קנסות בגין עבירות על חוקי העבודה, במהלך השנה האחרונה שקדמה למועד האחרון להגשת הצעות במכרז.
- ו. הצהרתי זו הנה אישית ובאחריותי, ומבלי לגרוע מכך היא תיראה אף כהצהרה מטעם המציע אשר הסמיך אותי למסור הצהרה זו.
- ז. זה שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

\_\_\_\_\_  
חתימה

### אישור

אני הח"מ, עו"ד \_\_\_\_\_ מרחוב \_\_\_\_\_ מאשר בזאת כי ביום \_\_\_\_\_, הופיע לפני מר \_\_\_\_\_, שזיהה עצמו לפי תעודת זהות מס' \_\_\_\_\_, וחתם על תצהיר זה לאחר שהוזהרתי אותו, כי עליו להצהיר את האמת, וכי יהא צפוי לכל העונשים הקבועים בחוק, אם לא יעשה כן.

\_\_\_\_\_  
עו"ד



## נספח א' 8

### תצהיר בדבר ייצוג הולם לאנשים עם מוגבלות מכרז פומבי מס' 19/22

#### תצהיר

אני הח"מ \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_ התפקיד אצל המציע \_\_\_\_\_ לאחר שהוזהרתי כי עליי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה כדלקמן:

א. אני נותן תצהיר זה בשם \_\_\_\_\_ מס' ח.פ.ע.מ. \_\_\_\_\_ שהוא הגוף המבקש להתקשר עם הממשלה (להלן: "המציע"). אני מצהיר/ה, כי אני מוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם הגוף. אני מצהיר בזה, לאחר בירור ובדיקה שביצעתי, כי נכון למועד האחרון להגשת ההצעות למכרז הנ"ל,

מתקיים אחד מאלה: **[יש לסמן ✓ בחלופה הרלוונטית]**

- חלופה א' - הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1998 (להלן: "חוק שוויון זכויות") לא חלות על המציע. [1]
- חלופה ב' - הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות חלות על המציע והוא מקיים אותן.

[למציע שסימן את חלופה ב' - יש להמשיך ולסמן בחלופות המשנה הרלוונטיות]:

- חלופה (1) - המציע מעסיק פחות מ-100 עובדים;
- חלופה (2) - המציע מעסיק 100 עובדים לפחות, והוא מתחייב לפנות למנכ"ל משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, ובמידת הצורך - לשם קבלת הנחיות בקשר ליישומן.

במקרה שהמציע התחייב בעבר לפנות למנכ"ל משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים לפי הוראות חלופה (2) לעיל, ונעשתה עמו התקשרות שלגביה הוא התחייב כאמור באותה חלופה (2) - הוא מצהיר כי פנה כנדרש ממנו, ואם קיבל הנחיות ליישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, הוא גם פעל ליישומן.

- ג. למציע שסימן את חלופה ב' בסעיף ב לעיל - המציע מתחייב להעביר העתק מהתצהיר לפי סעיף ב לעיל למנכ"ל משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים, בתוך 30 ימים ממועד ההתקשרות, כהגדרת מונח זה בחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976.
- ד. זה שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

חתימה

תאריך



## נספח א' 9

### תנאי השתתפות במכרז במסגרת מערכת "דקל מכרז"

- א. אני מאשר/ת כי קראתי בעיון את כל מסמכי המכרז לעיל וכי ידוע לי שכל מסמכי המכרז לרבות נספח זה, ללא יוצא מהכלל, מהווים חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז על כל המשתמע מכך.
- ב. מכרז זה מנוהל באמצעות אתר אינטרנטי מקוון בשם "דקל מכרז" (לינק לאתר יופיע תחת שם המכרז באתר החברה).
- ג. להלן שלבי המכרז, כפי שאלה מנוהלים באמצעות האתר, כדלקמן:
1. רישום לאתר "דקל מכרז" והנפקת שם משתמש וסיסמה אישית למשתתף. יודגש כי כניסת המציעים תבוצע באמצעות שם המשתמש והסיסמה האישית בלבד.
  2. עיון במסמכי המכרז, צפייה בתנאי הסף.
  3. רישום למכרז באמצעות האתר וקבלת אסמכתה (בחוזר) המאשרת כי המשתתף נרשם למכרז.
  4. ניהול צרופות: את כל מסמכי המכרז לרבות הנספחים והאסמכתאות יש להוריד בלשונית הייעודית לכך. על המציעים להדפיס ולמלא את כל מסמכי המכרז על פי ההנחיות המפורטות בחוברת תנאי המכרז. לאחר מלוי וחתימת המסמכים וצירוף כלל המסמכים הנדרשים, יש לסרוק את המסמכים באיכות שמאפשרת קריאה נוחה ולהגישם בלשוניות הייעודיות בהתאם לאמור בסעיף 5 לחוברת המכרז.
- יובהר ויודגש כי המערכת הממוכנת אינה בודקת את תוכן המסמך אשר הוגש או את התאמתו לדרישות המכרז, ועל המציע בלבד מוטלת האחריות לעשות כן.**
5. הצעת המחיר תוגש בלשונית הייעודית לכך בכתובת האתר בלבד, ולאחר שהמציע יאשר בלחיצה על כפתור אישור שליחת הצעת המחיר. המערכת תחתום, תצפין ותשלח את הצעת המציע באופן מוצפן שאינו ניתן לצפייה ע"י אף גורם טרם הגיע מועד פתיחת התיבה ע"י ועדת המכרזים ו/או מורשי הפתיחה מטעמה. שליחת הצעה בודדת. יובהר ויודגש למשתתפים כי לא תתאפשר הגשת מספר הצעות על ידי אותו משתתף וכי לאחר הגשת הצעת המציע באמצעות המערכת הממוכנת, המערכת תנעל בפני הגשת מסמכים נוספים על ידי המציע.

לכל שאלה ניתן לפנות לגבי קטיה גולדוביץ מחבי דקל בטלפון 04-8145400 שלוחה 1 או בדוא"ל [service@dekel.co.il](mailto:service@dekel.co.il)

שם המשתתף: \_\_\_\_\_

כתובת: \_\_\_\_\_

טל: \_\_\_\_\_

איש הקשר: \_\_\_\_\_

חתימה וחותמת: \_\_\_\_\_

תאריך: \_\_\_\_\_



## נספח א' 10

### אישור על קריאת מסמכי המכרז והסכמה לתנאיו

אני הח"מ \_\_\_\_\_ מורשה חתימה ב \_\_\_\_\_ (המציע) מצהיר ומתחייב בזאת כדלקמן :  
א. אנו מצהירים כי ידוע לנו כי הגשת הצעתנו במסגרת מכרז פומבי מס' 19/22 להקמה (ללא אספקת ציוד עיקרי) של מערכת סולארית לייצור חשמל בטכנולוגיה פוטו-וולטאית על גגות מבנים (שם המכרז) מהווה הסכמה לכל המצוין במסמכי המכרז לרבות התנאים הכלליים, החוזה, המפרטים ולא תישמע כל טענה בקשר עם כך. חתימה על מסמך זה מהווה הסכמה לכל תנאי המכרז על מסמכיו ונספחיו בין אם מצורפים להצעתנו ובין אם לא.

ב. בחתימתי זאת אני מאשר את האמור לעיל ויש לראות בחתימה על מסמך זה כאילו המציע חתם על כל מסמכי המכרז על מסמכיו ונספחיו לרבות התכניות וכתב הכמויות, בחתימה ובחותמת, ולא תישמע כל טענה בקשר עם כך.

ג. ידוע לי כי ככל שהצעתנו תוכרז כזוכה במכרז יהיה עלינו להמציא את כל מסמכי המכרז חתומים בחתימה ובחותמת לרבות מפרט טכני (ולעמוד בכל התנאים הנוספים הנדרשים מהזוכה כגון ביטוחים וערבות ביצוע), הן כקובץ סרוק על דיסק און קי והן מודפסים ידנית והכל תוך שבעה ימים מיום קבלת הודעת הזכייה.

חתימת המורשה וחותמת והמציע: \_\_\_\_\_



## מסמך ב'

## מפרט טכני

7. כללי:

- 1.1. העבודה תבוצע כפרויקט מלא עד לסיום הנחת פנאלים ועיגונים ומסירת הפרויקט לשביעות רצון המפקח והכל למעט אספקת הציוד שיסופק לקבלן על ידי החכ"ל)
- 1.2. הקבלן מתחייב כי כל העבודות יבוצעו עפ"י האמור והמפורט במפרט הטכני שבהסכם התקשרות ועפ"י המפורט בפרקי המפרט של הוועדה הבין משרדית בהוצאתה האחרונה, בהתאם לחוק החשמל והחלטת הרשות לשירותים ציבוריים - חשמל לרבות בהתאם לאמות המידה שקבעה הרשות, לתקנות חברת החשמל לישראל בדבר הקמת מערכות חשמל ומערכות פוטו-וולטאיות .
- תכולת הציוד שיספק המזמין, כוללת את הבאים:

הגדרה	הסבר
ציוד עיקרי-יסופק על ידי המזמין	<ul style="list-style-type: none"> <li>● פאנלים סולאריים.</li> <li>● מערכת אחיזה (קונסטרוקציה) למערכת סולארית (כולל ברגי נירוסטה למערכת האחיזה, ברגי איסכורית להתחברות לגג, שלטרים, EPDM, חבקים למערכת האחיזה, מוטות פילוס ויריעה ביטומנית)</li> </ul> <p>14.</p>
ציוד משני-יסופק על ידי המזמין	<ul style="list-style-type: none"> <li>● הציוד המשני כולל לפחות את המרכיבים הבאים:</li> <li>● כלוב ממירים</li> <li>● גגון ממירים</li> <li>● אבני שפה לקיבוע הקונסטרוקציה לגג בטון.</li> <li>● יריעות ביטומניות מתחת לאבני השפה</li> <li>● ציוד בטיחות מקובע כגון קווי חיים</li> <li>● "עוגן חץ" ליישור הקונסטרוקציה</li> </ul>

1.3. תכולת העבודה כוללת את העבודות הבאות:

- 1.3.1. לפני תחילת העבודה:
- 1.3.1.1. סקר בטיחות
- 1.3.1.2. עמידה בתקציר בטיחות של המועצה, הוראות קבט מוסח ורשבז הישוב, לכל אנשי העבודה בגג.
- 1.3.2. ביצוע העבודות:
- 1.3.2.1. פריקת הציוד מהמנוף



חברה כלכלית בנימין

- 1.3.2.2 פריסת יריעות + אבני שפה
- 1.3.2.3 חיבור הקונסטרוקציה לגג
- 1.3.2.4 עיגון הפאנלים לקונסטרוקציה
- 1.4 ציוד שיוסף על ידי הקבלן כחלק מתכולת העבודה :

הגדרה	הסבר
חומר שחור	<ul style="list-style-type: none"> <li>● ברגים שלא סופקו על ידי ספק הקונסטרוקציה</li> <li>● אומים שלא סופקו על ידי ספק הקונסטרוקציה</li> <li>● דיסקיות שלא סופקו על ידי ספק הקונסטרוקציה</li> </ul>
ציוד עבודה בלתי מתכלה	<ul style="list-style-type: none"> <li>● מברגות</li> <li>● מקדחות</li> <li>● דיסק חיתוך</li> <li>● כבלי חשמל</li> <li>● מפתחות ברגים ידניים</li> <li>● דליים</li> </ul>
ציוד עבודה מתכלה	<ul style="list-style-type: none"> <li>● דסקות חיתוך</li> <li>● כפפות</li> <li>● חומרי אטימה כדוגמת סיקהפלקס</li> </ul>

**\*\* וכל ציוד לחומרים אחרים הנדרשים לביצוע תחילת העבודה המפורטת בהצעה זו\*\***

## 1. אחריות הקבלן

- 2.1 להקים את המערכת הנשיאה הסולארית על פי תכניות המהנדס
- 2.2 לוודא את אספקת החומר לאתר
- 2.3 לספק את כלל הציוד שלא יסופק על ידי המזמין על פי ההסכם, ללא תמורה נוספת.
- 2.4 מסירה מלאה למנהל הפרוייקט ולכל גורם שידרש על ידי מנהל הפרוייקט.
- 2.5 הקבלן ישמור על ניקיון האתר במהלך העבודות, ובסופן יפנה את האתר מכל ציוד וחומרים שמקורם בביצוע העבודות. הקבלן לא יסלק ו/או יפנה פסולת אלא לאתר מורשה ועל חשבונו בלבד.
- 2.6 הקבלן יעבוד בצורה בטיחותית שלא תסכן את עובדיו והמשתמשים במתקן

## 2. שלב מקדים-הכנות ותנאים לביצוע

- 3.1 הקבלן יבצע בדיקה מקדימה, הכוללת תיעוד מלא ומפורט של כל האתרים, המבנים, הגגות, דרכי הגישה וכיו"ב, עובר לביצוע העבודות ;
- 3.2 באחריות הקבלן לבחון במדויק את נתוני האתר ולהציגם בפני המזמין לצורך קביעת גודל המערכת הסופי, באופן האופטימלי.
- 3.3 באחריות הקבלן לבצע תיעוד מלא ומפורט, כתוב או מצולם, לפי הצורך, של מצבו הפיזי של הנכס, קיומם של מפגעים באתר העבודה, וכיוצא באלו.
- 3.4 התיעוד יכלול את מצג הגג טרם תחילת ביצוע העבודות ויוצג למזמין על מנת למנוע ויכוחים עתידיים על מצב הגג טרם ההתקנה.
- 3.5 טרם תחילת העבודות יותקנו על גבי הגג אמצעים לבלימת נפילה (לדוגמה קו חיים) ע"י קבלן ההקמה בהתאם להוראות נספח הבטיחות העבודה כלולה במחיר המציע .

## 3. שלב התכנון





חברה כלכלית בנימין

4.1. באחריות הקבלן לקבל ממהנדסי הפרויקט מטעם חברה כלכלית בנימין בע"מ, בטרם תחילת העבודות:

4.1.1 תכנית הצבה מפורטת, כולל סימון מבנים, נקודות חיבור, תוואים, נקודת פריקה לציווד, עמדות הנפה, שטח גידור, אזורי ביטחון וכיוצ"ב.

5.1.1 תכנית מיקום ממירים;

5.1.2 תכנית מיקום סולמות לידוע בלבד.

4.1.2 סימולציית PVSYST ראשוני, אשר מתייחסת להצללות הקיימות במבנה;

4.1.3 שרטוט חשמל חד קווי לכל אתר;

4. תכנית חשמל מפורטת הכוללת בצורה פשוטה וברורה -לידיעה

5.1.1 תכנון חד-קווי: כללי, AC, DC.

5.1.2 תכניות סטרינגים.

5.1.3 תכנית תוואי כבילת AC (עד נקודת החיבור), DC.

5.1.4 תכנית הצבת ממירים ואופן ההצבה.

5.1.5 תכנית הצבת קופסאות DC.

5.1.6 תכנית הארקה, תוואים ומיקום פהש"פ.

5.1.7 תכנית לוח חשמל ראשי.

5.1.8 תכנית לוחות ריכוז ממירים.

5.1.9 תכניות קופסאות DC.

5.1.10 תכניות קופסאות חיבור/מנתקים ליד הממירים.

5.1.11 תכנית הארקה ופסי השוואת פוטנציאלים.

5. שלב הביצוע

6.1. הנחיות להתקנה

6.1.1 קונסטרוקציה

6.1.1.1 לידיעה (באחריות המוזמן) - כלל האלמנטים המעגנים את הפאנלים ובאים עימם במגע לרבות מסילות, מחברים, זרועות וכו' יהיו עשויים אלומיניום או נירוסטה ויוצרו ע"י מפעל מאושר לייצור פרופילים מאלומיניום.

6.1.1.2 הקבלן ישתמש באמצעים לידוא הקמה ישרה של מערכת כגון מדי שיפוע וחבלים שיאפשרו לבדוק הקמה תקינה ואסטטית.

6.1.1.3 מרחקים בין המשולשים יתאימו לעובי/רוחב הקושרת כך שלא תתקבל 'בטון' בין המשולשים.

6.1.1.4 הנחיות להתקנה לפי סוג גג:

6.1.1.4.1 גג בטון:



חברה כלכלית בנימין

- 6.1.1.4.1.1 המערכת תוצב ע"ג בסיסי בטון טרומי (כדוגמת אבני שפה) . בסיסי הבטון טרומי יונחו ע"ג מצע גומי ניאופרן בתוספת יריעה ביטומנית בעובי 5 מ"מ (שתונח מתחת למצע הגומי).
- 6.1.1.4.2 גג איסכורית/פאנל מבודד.
- 6.1.1.4.2.1 המערכת תחזק לגג האיסכורית בגל העליון של הפח עם בידוד גומי EPDM 3 מ"מ לפחות.
- 6.1.1.4.2.2 מפרט חיבור הקונסטרוקציה לגג שיסופק על ידי המזמין יהיה כזה שלא יאפשר חדירת מים דרך החיבור ושישמור על איטום הגג.
- 6.1.1.4.2.3 הקונסטרוקציה תחובר לשלד המבנה של הגג בחיבור ישיר ובאופן שלא יאפשר חדירה של מים, ולא תחובר לכיסוי הגג. כל פגיעה באיטום הגג תתוקן באופן מיידי ובעדיפות עליונה על ידי הקבלן.
- 6.1.1.5 הקונסטרוקציה תתוכנן כך שהליך פירוקם/החלפתם והתקנתם מחדש (במקרה של תקלה ו/או של תיקון איטום הגג ו/או של העברת המערכת) יהיה פשוט, בטוח ונוח.
- 6.1.1.6 הפאנלים יותקנו על גבי הקונסטרוקציה בה בצורה בטיחותית, חזקה ויעוגנו בהתאם להוראות היצרן.
- 6.1.1.7 הקבלן לא יבצע על הגג עבודות ריתוך ו/או חיתוך ו/או השחזה ו/או כל פעולה אחרת שעלולה לפגוע בגג או להסב לו נזק כלשהו.
- 6.1.1.8 באחריות הקבלן לכסות בצבע עשיר אבץ חלקים בקונסטרוקציית הברזל (ככל שישנה) שגלוונם נפגם ו/או שנצפתה בהם קורוזיה. יש לשים דגש לשם כך על מקומות בהם בוצעו עבודות ריתוך ו/או חיתוך ו/או השחזה בקונסטרוקציה.
- 6.1.1.9 לפני כל חיבור אום לבורג תתווסף שייבה קפיץ.
- 6.1.1.10 בסיום יוודא הקבלן כי המערכת ישרה ומפולסת. המזמינה תעמוד על התחייבות זאת
- 6.1.2 עמדת הממירים - לידיעה
- 6.1.2.1 עמדת הממירים תמוקם במיקום שיבחר בשיתוף ובהסכמת המועצה האזורית ובאופן שלא יהיו חשופים לשמש כלל.
- 6.1.2.2 לידיעה - הממירים יותקנו על גבי קונסטרוקציית ברזל מגולוון או פח מגולוון או קיר בטון כולל כיסוי נג הגשם והכל בכפוף לאישור היועץ.
- 6.1.2.3 גובה התקנה – 200-50 ס"מ ממשטח הטיפול. בהתאם לחוק החשמל באישור היועץ הטכני, לאחר הצגת התכניות.
- 6.1.2.4 במידת הצורך הקבלן יתקין כלוב ממירים (שיסופק על ידי המזמין) - רשת ברזל סגורה שתינעל במנעול 13 מ"מ לפחות וכל זאת בהתייחס לתוכנית החשמל ואופי האתר ולפי הוראות היצרן ודרישות ח"י.
- 6.2 עבודות:
- 6.2.1 הקבלן יבצע העבודות תוך עמידה בדרישות כל החוקים והתקנות הרלוונטיות, הנחיות רשות החשמל, הוראות חברת החשמל לישראל, קמ"ט חשמל וכיבוי אש.
- 6.2.2 הקבלן מתחייב כי כל העבודות והמלאכות יבוצעו ע"י הקבלן עפ"י האמור והמפורט במפרט הטכני שבהסכם התקשרות ועפ"י המפורט בפרקי המפרט של הוועדה הבין משרדית בהוצאתה האחרונה, בהתאם לכל דין, בהתאם לחוק החשמל, בהתאם החלטת הרשות לשירותים ציבוריים - חשמל קיימות ועתידיות, ככל שיהיו, ולרבות בהתאם לאמות המידה שקבעה הרשות, לתקנות חברת החשמל לישראל בדבר הקמת מערכות חשמל ומערכות פוטו-וולטאיות .
- 6.2.3 דרכי גישה לאתר ופינוי האתר : דרכי הגישה לאתר ולגג האתר, יישארו פנויות וחופשיות, על מנת לאפשר את הקמתו של המתקן באתר ואת חיבורו לרשת החשמל, באופן מהיר ובטוח.
- 6.3 ציוד
- 6.3.1 הקבלן יהיה אחראי לספק, על אחריותו ועל חשבונו, במסגרת לוחות הזמנים, את כל הציוד, כלי העבודה, כלי רכב, ציוד מכני הנדסי והחלפים הדרושים לשם ביצוע מלוא העבודות והשלמתן בקצב הדרוש, למעט מה שהוגדר כציוד שיסופק על ידי המזמין
- 6.3.2 הקבלן יעשה שימוש אך רק בציוד, בחומרי העבודה, ברכיבים העיקריים, בפאנלים, בממירים ובחלפים שישימשו להרכבת המתקן, אשר אושרו מראש ובכתב על ידי חברה כלכלית בנימין בע"מ, או מנהל הפרויקט מטעמה וכי לא יוחלפו ו/או ישונו ללא הסכמה בכתב, מראש, של חברה כלכלית בנימין בע"מ. למען הסר ספק יובהר כי כל החומרים והציוד יועברו לחברה כלכלית בנימין כשהם חדשים, נקיים משעבודים ו/או משכונות ו/או מזכויות צד שלישי כלשהו מכל סוג שהוא.
- 6.3.3 הקבלן ימציא, אם יידרש לעשות כן על ידי חברה כלכלית בנימין ו/או היועץ הטכני, הוכחות מניחות את הדעת לגבי סוג ואיכות החומרים ורכיבי המערכת והתאמתם לתקנים המתאימים ולהוראות ההסכם והוראותו התקן הישראלי והדין.



6. הערה כללית – באחריות קבלן ההקמה לקבל את אישור כלל היועצים השונים . הערה זו היא תנאי למסירה
7. הקבלן יודע שחלק ניכר מהגגות לביצוע הם גגות מבני ציבור ובפרט מבני חינוך שפועלים, לא יהיו טענות בדבר הפסקות עבודה עקב רעש או כל דבר אחר המפריע לניהול תקין של הלימודים במוסדות הנ"ל.
8. בדבר אחריות האיטום על הגגות - ידוע לקבלן כי הגגות שעליהם אנו עובדים ישנה מערכת איטום תקינה ככל וישנם נזילות /פגמים טרם ביצוע העבודה על הקבלן לקבל את המידע טרם תחילת העבודה ולקבל אישור בכתב מהפיקוח על הורדת האחריות של הקבלן עם הגדרה מדוייקת של הבעיה הקיימת . ככל ואין נזילות ידועות במבנה ע"פ סקר חברת הפיקוח הקבלן יהיה אחראי לכל נזילה שתתגלה בג לפחות שנתיים לאחר ההתקנה . הקבלן חייב לעבוד בצורה זהירה וקפדנית לשמירה על האיטום הקיים .
9. יובהר שהמועצה רשאית להנחות את הקבלן לביצוע עבודות תיקוני איטום מקומיים בגגות טרם ביצוע המערכת /העתקת מזגנים, /דודים וכדו' לקבלן תשולם התמורה ע"פ מחירון דקל -15% ללא תוספות כלשהם במידה ואין סעיף בדקל לעבודות אלו ישולם לפי הצעות מחיר מאושרות עי המפקח.

### בדיקות טרם חיבור לרשת החשמל (Off-Grid)

קונסטרוקציה					
מספר בדיקה	תיאור בדיקה	קריטריון	תוצאה צפויה	תוצאה מדודה	עבר / נכשל
1	כיוון בניית הקונסטרוקציה.	בדיקה עם מצפן. תנוחת המתקן צריכה להיות בכיוון עפ"י התוכנית.	התאמה לתכנון		
2	מיקום המתקן עפ"י שרטוט ומידות מתוכננות.	בדיקה של מיקום הקונסטרוקציה על הגג לפי שרטוט תכנוני.	התאמה לתכנון		
3	לאחר ההרכבה, חלקי הקונסטרוקציה מורכבים ישר וללא עיוותים.	בדיקה חזותית, עפ"י שיקול דעת-מדידה עם סרט מדידה ו/או פלס.	הקונסטרוקציה מפולסת ביחס למבנה		
4	התאמה לתכנון (פרטים) ושלמות הקונסטרוקציה.	בדיקת פרט קונסטרוקציה והתאמתו לרשימות הציוד ולתכנון. בדיקה שבניית הקונסטרוקציה הושלמה, לרבות פרטי עיגון, גיליון כל החיתוכים, התקנת איסכורית ותעלות מחורצות.	הקונסטרוקציה סופקה ע"פ המפרט ובנייתה הושלמה כנדרש		
פאנלים סולאריים					



חברה כלכלית בנימין

מספר בדיקה	תיאור בדיקה	קריטריון	תוצאה צפויה	תוצאה מדודה	עבר/נכשל
1	התאמת סוג הפאנלים לסוג הפאנלים ע"פ מפרט ההתקנה.	בדיקת סוג הפאנלים שסופקו לאתר והתאמתם למפרט העבודות.	התאמה מלאה בין הציוד שסופק לבין מפרט העבודות.		
2	חיזוק מכני של הפאנלים למבנה המכאני.	בדיקה חזותית שכל פרטי העיגון המופיעים בתכנון מורכבים ומחוזקים, וכן בדיקה ע"י מגע, שהמבנה המכאני יציב.	כל הברגים שנמצאים בתכנון מורכבים ומחוזקים. מבנה פאנלים יציב.		
ניקיון הגג, אזור ההתארגנות והאתר					
מספר בדיקה	תיאור בדיקה	קריטריון	תוצאה צפויה	תוצאה מדודה	עבר/נכשל
1	ניקיון גרדים	יש לוודא שבוצע ניקיון מקסימאלי של גרדים על הגג.	הגג נקי מגרדים.		
2	פינוי פסולת בניין ואריזות	יש לוודא שכל המשטחים והקרטונים רוכזו בשטח האתר למקום מרוכז שיגדיר המזמין ובוצע ניקוי באזור ההתארגנות. סילוק הפסולת מנקודת הריכוז באתר, באחריות המזמין.	השטח נקי.		
3	פינוי ציוד, פינוי מבנים ארעיים מהאתר.	יש לוודא פינוי של כל הציוד ששימש את הקבלן לרבות מבנים ארעיים ומכולות.	השטח פונה מציוד וממבנים ארעיים.		



## מסמך ג'

### הצהרת המציע

לכבוד

חברה כלכלית בנימין בע"מ

א.ג.ג.,

#### הנדון: מכרז פומבי מסגרת מס' 19/22 להקמה (ללא אספקת ציוד עיקרי) של מערכת סולארית לייצור חשמל בטכנולוגיה פוטו-וולטאית על גגות מבנים

5. אני הח"מ מצהיר כי קראתי בעיון את כל מסמכי המכרז והנני מודע ומכיר את מהותה המקצועית של העבודה נושא המכרז.
6. הנני מצהיר כי הבנתי את כל מסמכי המכרז כולל מסמכיו וכי תנאי המכרז וכל הגורמים האחרים המשפיעים על ביצוע העבודות נושא המכרז, ידועים ומוכרים לי. וכן הבנתי את שיטת ביצוע העבודה, התנאים והיקף העבודה לפיהם אצטרך לבצע העבודה.
7. הנתונים במכרז נועדו למתן מידע וסיוע למשתתפים בלבד. המשתתפים נדרשים לוודא בעצמם ועל חשבונם את כל הנדרש להם לצורך ביצוע העבודות. למען הסר ספק, לא תתקבלנה, לאחר הגשת ההצעות, כל טענות מצד המציע לאי התאמה בין הנתונים המופיעים במכרז, ככל שקיימים.
8. אני מצהיר בזאת כי:
  - 8.1. הנני בעל הידע והמומחיות הדרושים ובעל כל האישורים וההיתרים הנדרשים למתן השירות נושא המכרז והנני מסוגל מכל בחינה שהיא, לבצע את כל הדרישות ו/או התחייבויות על פי הוראות המכרז.
  - 8.2. ברשותי, או יש בכוחי להשיג את כל כוח האדם והציוד הדרוש על מנת לבצע את העבודות נושא המכרז.
  - 8.3. הנני מסוגל, מכל בחינה שהיא לבצע את כל הדרישות ו/או ההתחייבות על פי הוראות המכרז.
  - 8.4. הנני מתחייב כי אעמוד בכל הדרישות הנדרשות עפ"י כל דין ו/או תקן לצורך מתן השירות נושא המכרז, לרבות דרישות בטיחות וגהות בעבודה, ולרבות תשלום לעובדיי עפ"י חוק שכר מינימום לפחות.
  - 8.5. הצעתנו זו בתוקף ותחייב אותנו עד 120 ימים מיום הגשת ההצעה.
  - 8.6. הנני מצהיר, כי ידוע לי שאין החברה מתחייבת לקבל הצעה כל שהיא.
9. אם אזכה במכרז הנדון, הנני מתחייב לבצע את התחייבויותי עפ"י המכרז בהתאם לכל תנאיו, לשיעור רצון החברה ו/או הממונה מטעמו, ועל פי הוראות החוזה בכפוף לדין.
10. אם הצעתי תתקבל, הריני מתחייב תוך 14 ימים מתאריך הודעתכם בדבר זכייתי במכרז להמציא לכם אישור קיום ביטוחים וערבות בנקאית לביצוע החוזה הכול כמפורט במסמכי המכרז.
11. אני מצהיר בזאת כי ידוע לי שאם לא אבצע את הפעולות המנויות בסעיף 10 לעיל כולן או מקצתן החברה תהא רשאית לבטל את זכייתי במכרז וכן זו להתקשר עם מפעיל אחר לביצוע העבודות נושא הצעתי וזאת מלי לגרוע מכל סעד אחר.
12. הנני מצהיר כי בהצעתי התחשבתי בעובדה כי עלי לשלם לעובדים שיבצעו את העבודות נושא המכרז לפחות שכר בהתאם להוראות שכר מינימום- התשמ"ז 1987.



חברה כלכלית בנימין

13. בעצם הגשת הצעה זו הרינו נותנים הסכמתנו לכל התנאים הכלולים במסמכי המכרז, והננו מוותרים בזאת ויתור סופי, מוחלט ובלתי מסויג על כל טענה בקשר לכל תנאי המכרז ו/או הוראה הכלולים במכרז לרבות דרישותיו.

### פרטי המציע

שם המציע: \_\_\_\_\_ ח.פ. \_\_\_\_\_

כתובת: \_\_\_\_\_ טלפון: \_\_\_\_\_

מס' פקס: \_\_\_\_\_

פרטי החותם/ים מטעם המציע- מורשה חתימה:

שם פרטי \_\_\_\_\_ משפחה \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_

תפקיד במציע \_\_\_\_\_ טלפון נייד \_\_\_\_\_

תאריך: \_\_\_\_\_ חתימת מורשיי החתימה כולל חותמת: \_\_\_\_\_



## מסמך ד'

### הצעת המציע

לכבוד  
חברה כלכלית בנימין בע"מ

#### הנדון: מכרז פומבי מסגרת מס' 19/22 להקמה (ללא אספקת ציוד עיקרי) של מערכת סולארית לייצור חשמל בטכנולוגיה פוטו-וולטאית על גגות מבנים

- הרינו מתכבדים להגיש בזאת, בשם \_\_\_\_\_ (שם המציע), את הצעתנו במסגרת מכרז פומבי (מסגרת) מקוון להקמה (ללא אספקת ציוד עיקרי) של מערכת סולארית לייצור חשמל בטכנולוגיה פוטו-וולטאית על גגות מבנים בהתאם למכרז פומבי מקוון מס' 19/22.
2. אנו נציע הצעתנו על גבי המערכת המקוונת ונספק את השירותים בהתאם להנחה שתוצע על ידינו בגין מחיר לקילו וואט ואשר לא יעלה על 230 ₪ /KW לפני מע"מ.
3. הצעה זו מוגשת על ידינו לאחר שעיינו ובדקנו את מסמכי המכרז, על כל תנאיו ונספחיו ולאחר שבדקנו את העבודות והשירותים הנדרשים על פי המפרטים, לרבות התנאים להשתתפות במכרז, ולהתקשרות עם החברה.

שם המציע: \_\_\_\_\_ ח.פ.: \_\_\_\_\_

שם החותם מורשה החתימה בשם המציע \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_

תאריך: \_\_\_\_\_ חתימת מורשי החתימה כולל חותמת: \_\_\_\_\_



## חוזה

נערך ונחתם ביום \_\_\_\_\_ לחודש \_\_\_\_\_ שנת 2022

בין :

חברה כלכלית בנימין בע"מ

מאזור התעשייה שער בנימין  
(להלן – "החברה")

### מצד אחד;

לבין :

שם : \_\_\_\_\_

ח.פ. : \_\_\_\_\_

מורשה חתימה : \_\_\_\_\_

תפקיד : \_\_\_\_\_

כתובת : \_\_\_\_\_

טלפון : \_\_\_\_\_

פקס : \_\_\_\_\_  
(להלן : "הקבלן")

### מצד שני;

הואיל : והחברה פרסמה מכרז פומבי מסגרת מקוון מס' 19/21 להקמת (ללא אספקת ציוד עיקרי) מערכת סולארית לייצור חשמל בטכנולוגיה פוטו-וולטאית על גגות מבנים (להלן בהתאמה- המכרז, העבודות).

והואיל : והקבלן השתתף וזכה במכרז.

והואיל : והחברה מוסרת בזה לקבלן והקבלן מקבל על עצמו את ביצוע העבודות בהתאם לקבוע במכרז ובחוזה על מסמכיהם ונספחיהם.

והואיל : וברצון הצדדים לקבוע את יחסיהם ההדדיים, זכויותיהם וחובותיהם בכל הנוגע לביצוע העבודות נשוא חוזה זה ;

**אי לכך הותנה והוסכם בין הצדדים כדלקמן :**

**1. כללי מהות ההתקשרות:**





- 1.1 המבוא להסכם זה והנספח המצורף אליו מהווים חלק בלתי נפרד הימנו.
- 1.2 הקבלן מצהיר ומאשר בזאת כי הוא מכיר את כל התנאים הקשורים בביצוע העבודות וביכולתו לבצע אותן כמפורט במסמכי המכרז ובהסכם זה ונספחיו.
- 1.3 לשם ביצוע העבודות הקבלן מצהיר ומתחייב לעמוד בכל הדרישות והתנאים המפורטים במסמכי המכרז הנספחים המהווים חלק בלתי נפרד מהסכם זה.
- 1.4 החברה מעוניינת כי במסגרת הסכם זה יבצע הקבלן, בהתאם להזמנות עבודה שייצאו אליו, הקמת (ללא אספקת ציוד עיקרי) מערכת סולארית לייצור חשמל בטכנולוגיה פוטו-וולטאית על גגות מבנים בבעלות/בחזקת המועצה.
- 1.5 במסגרת ההתקשרות נושא המכרז יבצע הקבלן את כל העבודות המפורטות בנספח ב' (המפרט הטכני) אשר צורף למכרז ובכללם: קבלת תכנית קונסטרוקציה, פריקת הציוד מהמנוף, הנחת יריעות ביטומניות לפני אבני השפה, פריסת אבני שפה לפי תכנית, בניית קונסטרוקציה, עיגון פאנלים לקונסטרוקציה, וניקוי הגג.
- 1.6 השירותים נושא ההסכם הם שירותי מסגרת וביצועם יהיה בכמויות ובמועדים בהתאם לדרישות החברה כפי שיימסרו לקבלן בהזמנות מעת לעת במהלך תקופת ההתקשרות. מובהר כי אין החברה מתחייבת לבצע הזמנה כלשהי מהקבלן וכי היקף העבודות שיוזמנו במהלך תקופת ההתקשרות, ככל שיוזמנו, יהיו על פי שיקול דעת החברה בלבד.
- 1.7 לצורך מתן מידע למציעים (ולצורך זה בלבד) החברה מערכה כי מדי שנה היא תמסור לחברי המאגר עבודות בהיקף מוערך של כ-500 KW מצטבר. יובהר כי אין באמור כדי לחייב את החברה להזמין עבודות בהיקף מצטבר כאמור והיא רשאית להזמין עבודות בהיקף קטן יותר או בהיקף גדול יותר או לא להזמין כלל והכל בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי.
- 1.8 יצוין כי האמור בסכם זה מתייחס לכל עבודה בנפרד והכל לפי ההקשר והעניין.
- 1.9 חלוקת העבודה בין הזוכים במכרז (ככל שיש יותר מאחד) נושא הסכם זה תעשה בהתאם למפורט להלן.
- 1.10 חלוקת העבודה בין זוכי המכרז:
- א. בשלב הראשון יקבל כל זוכה עשרה גגות לביצוע העבודות נושא המכרז. יובהר כי החברה לא מתחייבת כי כל הזוכים יקבלו את עשרת הגגות במקביל או כי כל מציע יקבל אותם "במכה אחת" וכו'.
- ב. לאחר שכל הזוכים יסיימו ביצוע של 10 גגות תתכנס ועדה מקצועית מטעם החברה (אשר תוסמך על ידי ועדת המכרזים) ותעניק הערכות מילוליות איכותיות לכל אחד מקבלני המסגרת וזאת על בסיס 10 הגגות שבוצעו על ידו. הערכה כאמור תתבסס על פרמטרים שונים לרבות (אך לא רק) עמידה בלו"ז, עמידה בתנאי ההסכם, טיב הביצוע, כוח האדם של הקבלן, פתרון בעיות וכל נושא רלוונטי אחר.
- ג. ההערכות המילוליות כאמור ישמשו כבסיס לחלוקת העבודות במהלך התקופה שלאחר ביצוע 10 הגגות כך שהחברה תהא רשאית לתעדף קבלן או קבלנים שקיבלו הערכות גבוהות על פני אלה שקיבלו הערכות נמוכות.



חברה כלכלית בנימין

ד. מבלי לגרוע מהאמור יובהר כי החברה תוכל, בנסיבות מסוימות (כגון מומחיות ייחודית של קבלן, זמינות וכיוצ"ב) להעביר לקבלן עבודות גם בשונה מהאמור לעיל.

ה. כמו כן, אין באמור לעיל ביחד לביצוע 10 גגות בשלב הראשון כדי להסיר ממאגר הקבלנים נושא מכרז זה קבלן אשר לא יבצע את העבודות לשביעות רצונה או אשר יפר את ההסכם וזאת אף אם טרם ביצע 10 גגות.

1.11 מבלי לגרוע מהאמור החברה רשאית, בכל שלב, לגרוע קבלן מהמאגר על פי החלטתה ולאחר מתן זכות טיעון בכתב או בעל פה בקרות אחד או יותר מהאירועים הבאים :

- א. הקבלן הודיע כי הוא מבקש להימחק מהמאגר.
- ב. הקבלן נכנס להליך של פירוק או פשיטת רגל או כינוס נכסים או הסדר נושים או מונה לו על ידי בית משפט מנהל זמני או קבוע או נאמן זמני או קבוע או כונס נכסים זמני או קבוע או הופסקה פעילותו של המציע לתקופה העולה על 45 ימים.
- ג. במקרה בו הקבלן הפר את חובת הנאמנות שלו כלפי החברה.
- ד. הוכח לחברה, להנחת דעתה כי כישוריו המקצועיים של הקבלן אינם עומדים בדרישות המאפשרות לו להיכלל במאגר.
- ה. נפתחה כנגד הקבלן (או כנגד אחד ממנהליו במקרה של תאגיד) חקירה פלילית או הוגש נגדו כתב אישום בעבירה שיש עימה קלון או המבקש הורשע בפלילים בעבירה שיש עמה קלון אחרי כניסתו למאגר.
- ו. סירוב ו/או אי השתתפות הקבלן בשני הליכים של החברה לקבלת הצעת מחיר.
- ז. הקבלן הפר או לא עמד בתנאי סעיף מהותי בהסכם שייחתם בינו לבין החברה.
- ח. הקבלן ביצע עבירות בטיחות חמורה

1.12 **יודגש כי בגין על עבודה יהיה על הקבלן להביא את כל האישורים הנדרשים לצורך סיום העבודה באופן מלא ומושלם.**

1.13 על אף העובדה שמדובר במכרז מסגרת יובהר כי אין בהסכם זה כדי :

1.13.1 לחייב את החברה למסור ביצוע עבודה כלשהי לזוכה.

1.13.2 להעניק לזוכה בלעדיות כלשהי בביצוע העבודות ו/או למנוע מהחברה ביצוע של עבודות כדוגמת העבודות מושא מכרז זה הן בעצמה והן באמצעות כל גורם, בכל סוג התקשרות כפי שתמצא לנכון.

1.13.3 כדי למנוע מהחברה למסור עבודות לביצועם של צדדים שלישיים אחרים, לרבות לצדדים שלישיים עמם החברה התקשרה בהסכמים קודמים ו/או לצדדים שלישיים שייבחרו בהליך ללא מכרז (במקרים בהם החברה פטורה מפרסום מכרז) במכרז סגור, מכרז מסגרת אחר שהחברה תפרסם או במסגרת מכרז פומבי וכיו"ב.

1.14 מסמכי המכרז על נספחיו ומסמכיו מהווים חלק בלתי נפרד מהסכם זה.

1.15 תשומת לב הקבלן להוראות המפורטות במפרטים השונים המהוות חלק בלתי נפרד מהסכם זה.

1.16 מצב של סתירה בין האמור בגוף ההסכם לבין האמור במסמכים המקצועיים המצורפים אליו- ייגבר האמור בהוראות המסמכים המקצועיים אלא אם נקבע אחרת על ידי החברה או מי מטעמה.

## **2. הגדרות**

בחווה זה תהיה למונחים הבאים המשמעות כדלהלן :



**העבודות/השירותים-** כל העבודות המפורטות בנספח ב' (המפרט הטכני) אשר צורף למכרז ובכללם: קבלת תכנית קונסטרוקציה+פריסת אבני שפה לפי תכנית, הנחת יריעות ביטומניות לפני אבני השפה, בניית קונסטרוקציה, עיגון פאנלים לקונסטרוקציה, פריסת תעלות רשת וניקוי הגג.

**הקבלן-** האדם או הגוף המשפטי המקבל על עצמו את ביצוע העבודות בהתאם לחוזה ומסמכיו לרבות נציגיו ועובדיו.

**מדד הבסיס-** מדד המחירים בהתאם למחירון דקל הידוע האחרון שפורסם במועד חתימת החוזה.

**החברה -** חברה כלכלית בנימין בע"מ

**מפקח-** מפקח שהוסמך מטעם החברה. כל סמכות המוקנית למפקח על פי חוזה זה מוקנית גם לחברה ו/או מי מטעמה.

**מאגר הקבלנים-** כל זוכי המכרז.

**התמורה-** הצעת המציע במכרז.

**מסמכי החוזה-** כל מסמכי המכרז והחוזה על נספחיהם.

### **3. הצהרות הקבלן**

הקבלן מצהיר ומאשר בזאת:

3.1 כי בדק את מהות העבודות הנדרשות בהתאם למסמכי המכרז וכי יש ביכולתו לבצען על הצד הטוב ביותר.

3.2 כי יש בידו את כל ההיתרים והרישיונות הנדרשים על פי כל דין לבצע את העבודות מושא ההסכם.

3.3 כי יש בידו לבצע את מכלול הפעולות הדרושות לביצוע מושלם של העבודות ובתוך כך להעמיד את כל כ"א, הציוד והאמצעים הדרושים לביצוע ראוי של העבודות.

3.4 כי יש בידו לבצע את החוזה במומחיות ובמקצועיות.

3.5 כי האחריות לטיב החומר והעבודות חלה עליו בלבד כאשר כל העבודות תבוצענה באמצעות ציוד וחומרים איכותיים ומאושרים, שיספק הקבלן לצורך ביצוע העבודות נשוא המכרז.

3.6 כי ידוע לו כי החברה לא תציב שם שמירה במתחם ביצוע עבודות וכי הציוד אשר יישאר במתחם העבודות הנו ובאחריותו המלאה של הקבלן וכי לא תישמע כל טענה בקשר עם אובדן/גניבת ציוד גרם נזק וכיצ"ב. הקבלן יכול להציב שמירה על חשבונו ובאחריותו בכפוף להסכמת החברה בכתב.



חברה כלכלית בנימין

3.7 הקבלן מצהיר כי ידוע לו שאין בחתימה על חוזה זה כדי לחייב את החברה להזמין ממנו עבודה כלשהי בהיקף כלשהו ומצב בו לא היא לחברה תקציב לביצוע העבודות נושא החוזה היא לא תבצען ולקבלן לא תהא כל טענה בקשר עם כך.

3.8 הקבלן מצהיר כי ידוע לו כי החברה לא מתחייבת להזמין עבודות כלשהן בהיקף כשלהו.

3.9 כי ידוע לו כי דרישה לעבודה תישלח מהחברה לגבי כל עבודה בנפרד ובהתראה של לפחות שבוע מראש. על הקבלן לקחת בחשבון כניסה לעבודה בתוך כשבוע מרגע ההודעה.

3.10 כי העובדים אשר יועסקו על ידו בביצוע העבודה יהיו בעלי כל האישורים, ההסמכות והרישיונות הנדרשים על פי דין.

3.11 הקבלן מצהיר כי ידוע לו כי העבודות נושא מכרז זה עתידות להתבצע ע"י גגות מבני ציבור ועליו לקיים את כל הנחיות הביטחון/בטיחות כנדרש מהגורמים המוסמכים. יודגש כי לא תישמע כל טענה של הקבלן לפיה הוא לא היה מודע להוראה/דרישה כאמור. נוסף על כך ישנן עבודות אשר אינן יכולות להתבצע בשעות פעילות מוסדות הציבור וע"כ על הקבלן לקחת בחשבון עבודה מעבר לשעות פעילות המוסד וזאת במסגרת ההצעה הכספית שתוגש על ידו.

#### **4. התחייבויות הקבלן:**

4.1 הקבלן יתחיל בביצוע כל עבודה במועד שייקבע להתחלת העבודה על ידי המפקח ובתיאום מלא עמו ובהתאם למועדים ולתנאים שיופיעו בהזמנת העבודה.

4.2 ארגון ביצוע העבודות על פי הסכם זה יהא בסמכותו ובאחריותו המלאה והבלעדית של הקבלן ואולם אין בכך כדי לגרוע מסמכויות שהוענקו למפקח במפורש במסמכי המכרז.

4.3 הקבלן מתחייב לספק על חשבונו את כל כוח האדם הדרוש לביצוע העבודות, את ההשגחה עליהם ואמצעי תחבורה עבורם וכל דבר אחר הכרוך בכך.

4.4 הקבלן מתחייב כי בעבודה שלצורך ביצועה קיימת חובת רישום, רישיון או היתר לפי כל דין או הוראה של רשות מוסמכת, חייב הקבלן להעסיק רק מי שרשום, בעל רישיון או בעל היתר כאמור. בתוך כך מתחייב הקבלן שלא להסב כל עבודה או חלק ממנה לקבלני משנה אלא בכפוף לאישור החברה בכתב ובהתאם לטופס אישור קבלן משנה- נספח ה'6. החברה רשאית לסרב לבקשת הקבלן בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי. מבלי לגרוע מהאמור יובהר כי לא ניתן להסב כל עבודה או חלק ממנה אלא לקבלן בעל סיווג מתאים ובעל כל אישורים הנדרשים על פי דין.

4.5 הקבלן מתחייב כי מוסכם בין הצדדים כי עובדי הקבלן ימצאו תחת פיקוחו, השגחתו, ביקורתו ואחריותו של הקבלן בלבד. הקבלן בלבד, ישא בכל ההוצאות הכרוכות והקשורות בעבודות על פי מסמכי המכרז וההסכם על ידי עובדיו ו/או קבלני המשנה שיועסקו על ידו (אם נתקבלה הסכמת החברה מראש ובכתב) וכל מי שבא מטעמו, לרבות תשלום שכרם, זכויות סוציאליות ותשלומים והפרשות אחרים כנדרש על פי דין וכמקובל בתחום זה.

4.6 הקבלן מתחייב כי מוסכם ומוצהר בזה שהקבלן מבצע התחייבויותיו שבהסכם כספק עצמאי ואין בין החברה לבין הקבלן ו/או מי מהמועסקים על ידו ו/או הפועלים מטעמו ו/או בשליחותו יחסי עובד ומעביד, וכל אלה אינם משתלבים במסגרת החברה ועובדיה, על כל הכרוך והנובע מכך. הצדדים מצהירים מפורשות כי אין בהסכם זה או בתנאי מתנאיו משום יצירת יחסי עובד מעביד ו/או סוכנות בין הקבלן ו/או מי מעובדיו ו/או מי מקבלני המשנה שיעסיק לבין החברה/החברה. הקבלן מתחייב לפצות את החברה ו/או לשפותה, מיד עם דרישה ראשונה, בגין כל חיוב שיוטל על החברה ושיסודו בקביעה כי המצב העובדתי ו/או המשפטי שונה מהמוצהר בסעיף זה.



חברה כלכלית בנימין

- 4.7 הקבלן לבדו יהיה אחראי כלפי החברה לכל נזק שייגרם לתשתיות ו/או למתקן כתוצאה מביצוע העבודות ובנוסף כלפי צד ג' לכל נזק ו/או פגיעה שתיגרם לו כתוצאה מטיב העבודות של הקבלן.
- 4.8 הקבלן מתחייב כי אם יתקלקל ציוד המופעל על ידו בביצוע העבודה, ידאג הקבלן מיד לתיקונו. לא עלה בידי הקבלן לבצע את התיקון תוך פרק זמן שלא יעלה על 4 שעות, יעמיד תחתם ציוד חלופי, העונה על כל הדרישות המפורטות בהסכם ו/או בנספחיו לצורך ביצוע העבודה. האמור בס"ק זה לעיל לא יגרע מחובתו של הקבלן לעמוד בלוח הזמנים.
- 4.9 הקבלן מתחייב כי הוא מתחייב כי אם לא העמיד הקבלן ציוד תוך פרק הזמן הנקוב לעיל - תהא החברה/החברה רשאית לשכור בעצמה ו/או על ידי אחרים ציוד ולחייב את הקבלן בהוצאותיה, בתוספת 15% כהחזר הוצאות כלליות, מימון ותקורה.
- 4.10 הקבלן מתחייב כי עליו לנקוט בכל אמצעי הזהירות והבטיחות הדרושים כדי למנוע תקלות בביצוע העבודה, ולמלא אחר כל הוראות המפקח (ככל שניתנו) למניעתן.
- 4.11 הקבלן מתחייב כי יעסיק עובדים, כלי עבודה, ציוד, חומרים ורכבים מתאימים בכמות מספקת לביצוע כל העבודות הנדרשות.
- 4.12 הקבלן מתחייב לבצע את העבודה בהתאם למפורט בהסכם זה בצורה מקצועית ויסודית ולנהל יומן עבודה.
- 4.13 הקבלן מתחייב כי מעת לעת בימים ובשעות כפי שיקבע המפקח, יבוצע סיור ביקורת בהשתתפות המפקח והקבלן או באי כוחם.
- 4.14 הקבלן מתחייב כי יעמוד בקשר הדוק יומיומי עם המפקח וידווח לו על מהלך העבודות ועל תקלות ככל שתהיינה כאלה.
- 4.15 הקבלן מתחייב למלא אחר כל הוראה של המנהל/המפקח בדבר הרחקתו ממקום ביצוע העבודות של כל אדם המועסק על ידי הקבלן, אם לדעת המנהל/המפקח, לפי שיקול דעתו הבלעדי והמוחלט, התנהג אותו אדם שלא כשורה, או שאינו מוכשר למלא את תפקידו, או שהוא נוהג מעשה רשלנות בביצוע העבודות. אדם שהורחק לפי דרישה כאמור, לא יחזור הקבלן להעסיקו בדרך כלשהי ובתפקיד כלשהו בביצוע העבודות על פי הסכם זה.
- 4.16 הקבלן מתחייב לבצע את העבודות בהתאם להוראות כל דין ולתקנים הנדרשים ולדאוג לכל הרישיונות, ההיתרים בקשר עם החומרים, הציוד, כוח האדם, העובדים מטעמו, עובדי קבלן הפיתוח ומי מטעמו.
- 4.17 הקבלן מתחייב לבצע את העבודות ולקיים את כל יתר התחייבויותיו שבהסכם זה בהתאם להוראות כל דין ורשות מוסמכת. כן מתחייב הקבלן לשאת בכל התוצאות שתנבענה מהפרתה של התחייבות זו, לרבות כתוצאה ממעשה ו/או מחדל של כל המועסק על ידי הקבלן ו/או פועל מטעמו ו/או בשליחותו בביצוע התחייבויותיו שבהסכם זה.
- 4.18 כי טרם תחילת כל עבודה במוסד חינוך הוא ימציא ביחס לכל עובדיו אישורים בהתאם לחוק למניעת העסקה של עברייני מין במוסדות מסוימים, תשס"א-2001.

## **5. מועד ביצוע העבודות**

- הקבלן מתחייב להתחיל בביצוע העבודות עם קבלת צו התחלת עבודה ולהשלימה במועד הנקוב בו ביחס לכל עבודה ספציפית.
- הקבלן מחויב ברצף עבודה ומתחייב להיכנס לעבודה לכל המאוחר 8 ימים לאחר הוראת המזמין ככל ולא יעמוד בתנאי זה יראה כהפרה יסודית של החוזה.



## **6. העסקת עובדים**

- 6.1 הקבלן מתחייב להעסיק על חשבונו לצורך ביצוע חוזה זה עובדים בכמות הנדרשת מנהל עבודה והחברה תהא רשאית לדרוש מהקבלן בכל עת לתגבר את הצוות על חשבונו, אם ראתה לדעתה שאין בצוות שהעמיד הקבלן כדי לבצע את העבודה או קבוצת עבודות, נשוא המכרז באופן ראוי.
- 6.2 הקבלן מתחייב כי, העובדים אשר יועסקו ע"י הקבלן, במסגרת חוזה זה, יהיו עובדיו השכירים של הקבלן.
- 6.3 הקבלן מתחייב כי העובדים שיועסקו על ידי הקבלן יאושרו ע"י המנהל יהיו בעלי ניסיון בעבודות נושא המכרז, בוגרים, בעלי ת.ז. ישראלית, או עובדי חוץ בעלי אישור עבודה תקף.
- 6.4 מבלי לגרוע מהאמור לעיל, החברה רשאית להודיע לספק בכל עת כי היא מתנגדת להעסקת מי מעובדיו לצורך ביצוע העבודות, והקבלן ימנע מלהעסיקו מיידיית כאמור.
- 6.5 הקבלן מתחייב לקבל את הסכמת המפקח להחלפת מי מעובדיו וכן שעובדיו יגיעו לעבודה עם תעודה רשמית מזהה.

## **7. פיקוח**

- 7.1 בנוסף ומבלי לפגוע מהאמור במפרטים ובחוזה זה, מובהר בזאת למען הסר ספק, כי לחברה זכות לפקח על עבודות הקבלן ולבדוק, בכל עת, את רמת ביצוע העבודות.
- 7.2 בנוסף, מוסמכת החברה ו/או המפקח מטעמה, לתת לקבלן מעת לעת הנחיות ו/או הוראות עבודה, המתחייבות לדעתו לצורך ביצוע העבודות, והקבלן מתחייב לפעול על פיהן במלואן.
- 7.3 מוסכם כי בכל עניין, קביעת החברה ו/או המפקח מטעמה תהיה סופית ומכרעת, והקבלן מתחייב לפעול על פיה.
- 7.4 הקבלן מתחייב לבצע את העבודות באיכות וברמה מקצועית טובה אשר תניח את דעתו של המפקח, וכן לציית להוראותיו ולנהוג בהתאם להנחיותיו.
- 7.5 בכל מקרה של חילוקי דעות ביחס לטיב העבודה או לעדיפות בביצוע העבודות ההכרעה תהיה בידי החברה ו/או המפקח מטעמה לפסול עבודה שלדעתו אינה עונה על תנאי החוזה. על הקבלן יהיה לבצע את התיקונים הדרושים בהתאם לדרישות ללא תוספת תשלום.

## **8. תיאום:**

- 8.1 הקבלן יסייר עם המפקח במתקן לפחות פעם בשבוע בתאריכים כפי שייקבע. במהלך הסיור ייערך דו"ח בכתב בנוגע לליקויים שיימצאו וכן תינתנה הוראות בנוגע לעבודות שיש לבצע תוך השבוע הקרוב מיום הסיור.
- 8.2 הקבלן חייב לדווח לחברה ולמפקח על כל אירוע חריג, במיוחד בנוגע לחבלות, פגעי טבע, הרס בידי אדם פגיעות בציוד וכד'. הדיווח ייעשה סמוך ככל האפשר למועד האירוע לאחר שהבחין בו הקבלן. התרשלות בדיווח תיחשב כגרימת נזק ע"י הקבלן לחברה וערכו ייקבע על ידי החברה ויחולו לגבי הוראות סעיפי חוזה זה.

## **9. תקופת החוזה:**



- 9.1 תקופת חוזה זה תהא מיום חתימת החברה על הסכם זה לתקופה של 24 חודשים מיום כך שמועד תום החוזה לכל חברי המאגר יהיה זהה.
- 9.2 לחברה זכות הברירה להאריך הסכם זה לשלוש תקופות נוספות בנות 12 חודשים כל אחת (להלן- **תקופה/תקופות האופציה**)
- 9.3 למען הסר ספק יובהר כי הוראות ההסכם יחולו על תקופות האופציה בשינויים המתחייבים.
- 9.4 על אף האמור, לחברה שמורה הזכות להביא הסכם זה לביטולו, על פי שיקול דעתה הבלעדי ובתנאי שתיתן לקבלן הודעה מראש ובכתב של 60 ימים טרם תעשה כן.
- 9.5 יובהר כי אין בתקופת ההתקשרות כדי לגרוע מאחריות הקבלן בהתאם להוראות ההסכם.

## **10. ציוד וחומרים:**

- 10.1 הקבלן יספק את כל הציוד והחומרים הדרושים לביצוע העבודות למעט ציוד שיסופק לו על ידי החברה (אבנים, קונסטרוקציה ויריעות ביטומניות).
- 10.2 לקבלן לא יהיו טענות ו/או תביעות כנגד החברה, בכל הנוגע לאספקת הציוד והחומרים וכולם כלולים במחיר ובתמורה לה הוא זכאי.
- 10.3 חומרים שלגביהם קיימים תקנים מטעם מכון התקנים הישראלי - יירכשו ממפעלים ויצרנים בעלי תו תקן.
- 10.4 הקבלן מתחייב להשתמש בביצוע העבודות רק בחומרים שנבדקו ואושרו לתפקידם על ידי המפקח.
- 10.5 הקבלן מתחייב שכל חומר מסוכן מכל מין וסוג שהוא לא יגיע לידיים של צד ג'. כמו כן הקבלן מתחייב שלא להשאיר כל חומר מסוגן מכל מין וסוג שהוא באתר ועל החברה לא תחול אחריות כלשהי בשל האמור בסעיף זה.

## **11. תמורה:**

- 11.1 התמורה לה יהא זכאי הספק בגין ביצוע העבודות בהתאם להוראות החוזה תהא \_\_\_\_\_ שם לקילו וואט בתוספת מע"מ (להלן-**התמורה**).
- 11.2 מודגש בזאת במפורש, כי התמורה היא סופית וכוללת את כל העבודות המפורטות במכרז ובהסכם על נספחיהם וכי אי התקיימות איזו מהערכות הקבלן ו/או אי התממשות של איזו מציפיותיו, תחזיותיו או תכניותיו, לא יהוו בשום מקרה עילה לשינוי התמורה ו/או לכל שינוי אחר בתנאים ובהוראות הכלולים במסמכי המכרז.
- 11.3 למען הסר ספק מובהר כי התמורה תשולם אך ורק בגין ביצוע מלא של כל הוראות מסמכי החוזה.
- 11.4 מוסכם בזאת כי התמורה כוללת אספקת הציוד וכוח האדם לביצוע העבודות, רווח קבלני, המצאת אישורים, בדיקות וכן כל הוצאה נוספת שתחול על הקבלן במסגרת ביצועו של הסכם זה.



- 11.5 יובהר כי לחברה שמורה האפשרות להזמין רק מחלק העבודות המנויות במפרט הטכני והכל בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי.
- 11.6 מוסכם בין הצדדים כי במקרים בהם תבוצע העבודה באופן חלקי ו/או לקוי ו/או שונה מהקבוע בחוזה אזי החברה תהא רשאית לעשות אחת ו/או חלק ו/או כל אלה:
- 11.6.1 לאשר לתשלום רק חלק מהחשבון שיגיש הקבלן למפקח לאישור. לאחר תיקון העבודה שבוצעה באופן חלקי ו/או לקוי ו/או שונה מהקבוע בחוזה יוציא הקבלן חשבון חדש בגובה הסכום שלא אושר לתשלום כאמור ויעבירו לאישור המפקח.
- 11.6.2 החברה תהיה רשאית לנכות מהתמורה ו/או מהתשלומים החודשיים סך השווה לעד 10% מהתמורה ו/או מהתשלומים החודשיים, הכל על פי שיקול דעתה.
- 11.6.3 החברה תהא רשאית לבצע על חשבון הקבלן בעצמה או באמצעות ספק אחר את העבודה שלא בוצעה על ידי הקבלן כקבוע בחוזה זה, וזאת מבלי שביצוע זה ישחרר את הקבלן מהתחייבויותיו, ותחייב את הקבלן בסכום עלות העבודה שבוצעה באזורו.
- 11.7 לספק לא יהיו טענות ו/או תביעות בקשר לאמור בס"ק זה.

## **12. הגשת חשבונות ואישורם**

- 12.1 עד ה- 5 לכל חודש קלנדרי יגיש הקבלן למפקח חשבון מפורט בגין החומרים שסופקו על ידו בחודש החולף וכן בגין העבודות שבוצעו על ידו בחודש החולף.
- 12.2 הקבלן יצרף דף ריכוז כמויות בגין החומרים שסופקו על ידו. כמו כן וכתנאי לתשלום, לכל חשבון יצורף תיעוד של העבודה (לפני ואחרי).
- 12.3 החברה, באמצעות העצמה או באמצעות מי מטעמה תבדוק את החשבונות תוך 21 (עשרים ואחת) יום ממועד הגשתם על-ידי הקבלן, **החברה תשלם לקבלן כל תשלום ביניים שאושר בתנאי שוטף + 60 ימים** מיום הגשתו לחברה.
- 12.4 יצוין כי במסגרת הזמנת עבודה ספציפית רשאית החברה לקבוע אבני דרך לתשלום ויחולו הוראות הסכם זה בשינויים המחויבים.
- 12.5 כמו כן רשאית החברה במסגרת הזמנת עבודה ספציפית לציין כי חלק מהיקף הפרויקט ממומן ובהתאם לכך תהא לה הזכות לדחות את מועדי התשלום בגין אותו חלק ממומן בהתאם להוראות חוק מוסר תשלומים לספקים, תשע"ז- 2017.
- 12.6 על הוראות הסכם זה יחולו הוראות החוק האמור בסעיף לעיל.

## **13. הגדלת ו/או הקטנת היקף החוזה**

- 13.1 מוסכם בזאת כי לחברה שמורה הזכות הבלעדית להגדיל ו/או לשנות ו/או להקטין בכל עת את היקף העבודות.
- 13.2 מוסכם ומוצהר כי לחברה תהיה הזכות הבלעדית להכריע בכל מחלוקת שתתעורר בנוגע לשינוי התמורה, וקביעתה הינה סופית ומכרעת.





חברה כלכלית בנימין

#### 14. אי קיום יחסי עובד ומעביד

- 14.1 מוסכם ומוצהר בין הצדדים מפורשות כי הקבלן ו/או עובדיו ו/או מועסקיו הינם לגבי החברה והחברה בגדר ספק עצמאי, ואין נקשרים בין החברה לביןם יחסי עובד ומעביד, ואין הקבלן ו/או עובדיו ו/או מועסקיו זכאים לקבל מהחברה כל תשלום ו/או זכויות שהן על פי כל דין ונוהג המגיעים לעובד ממעבידו.
- 14.2 מוסכם בזאת מפורשות כי הקבלן בלבד ישא בכל התשלומים וההטבות הסוציאליות המגיעות על פי כל דין ונוהג לעובדיו ופועליו, והחברה לא תישא בכל תשלום או הטבה כאמור.
- 14.3 מבלי לגרוע מהאמור לעיל ובנוסף הקבלן יהיה חייב בכל עת למלא אחר הוראות כל דין ונוהג בקשר להעסקת עובדים או מועסקים כולל תשלום שכר מינימום וכולל תשלום כל התשלומים הסוציאליים המשתלמים ע"י המעביד וניכוי כל התשלומים שמעביד חייב בניכויים משכר עובדיו.
- 14.4 תחויב החברה בתשלום כלשהו לקבלן ו/או לעובדיו ו/או למועסקיו המשתלם כרגיל לעובד ממעבידו יפצה הקבלן את החברה בכל סכום בו תחוייב כאמור לרבות הוצאות משפט ושכר טרחת עו"ד.
- 14.5 מבלי לגרוע מהאמור בחוזה זה, הקבלן מתחייב למלא אחר הוראות כל דין ו/או חוק ו/או נוהג בנוגע להעסקת עובדים לרבות הוראות חוק שכר מינימום.

#### 15. השלמת העבודות ומסירת עבודות לידי החברה

- 15.1 הושלמה כל עבודה נושא חוזה זה, יודיע על כך הקבלן למפקח ולחברה בכתב. במסגרת השלמת העבודות יעמיד הקבלן את כל האישורים הנדרשים ע"פ כל דין ועל פי דרישת החברה ביחס עם השלמת העבודות.
- 15.2 המפקח ו/או החברה ו/או מי מטעמם יבדקו את העבודות תוך 20 ימים מיום קבלת ההודעה (להלן - **בחינת העבודה**), ואם ימצאו את העבודה מתאימה לתנאי החוזה ולשביעות רצונם, תינתן לקבלן תעודת השלמה (**נספח ה'7**), בתוך 7 ימים מיום גמר בדיקתה, בכפוף לאמור להלן.
- 15.3 מצאו החברה ו/או מפקח ו/או מי מטעמם בבחינת העבודה, כי העבודה אינה מתאימה לתנאי החוזה ואינה משביעה את רצונם, ימסרו לקבלן רשימה של התיקונים ו/או עבודות השלמה (להלן - **התיקונים**) הדרושים לדעתם, והקבלן חייב לבצעם תוך התקופה שקבעו. נסתיים ביצוע התיקונים - יחול על העבודה האמור בסעיף 15.1 לעיל.
- 15.4 למען הסר ספק מובהר בזה כי תקופת ביצוע התיקונים נכללת בתקופת הביצוע של העבודה לפי החוזה, ולא תינתן לקבלן הארכה כלשהי של תקופת הביצוע של העבודה בשל הצורך בתיקונים וביצועם.
- 15.5 המפקח ו/או החברה ו/או מי מטעמם רשאים, על פי שיקול דעתם, לתת לקבלן תעודת השלמה גם לפני ביצוע התיקונים, כנגד קבלת התחייבות בכתב מהקבלן, שיבצע וישלים, לשביעות רצונם של המפקח את התיקונים המפורטים ברשימה שמסרו לו המפקח בתוך התקופה שתיקבע לכך על ידי המפקח.
- 15.6 כמו כן, רשאית החברה ו/או המפקח ו/או מי מטעמם להוציא תעודת השלמה בהסתייגויות לגבי עבודות ותיקונים שאי אפשר להעריך את טיבן אלא כעבור זמן או תקופת שימוש.
- 15.7 אין באמור בסעיף זה כדי לגרוע מזכותה של החברה, או כל אדם אחר מטעמה, להחזיק בעבודה, כולה או חלקה, ולהשתמש בה גם אם טרם בוצעו בה התיקונים ולא ניתנה תעודת השלמה. עשתה כן אין הדבר גורע מחובת הקבלן לבצע את התיקונים תוך התקופה שנקבעה לכך על ידי החברה כאמור.



- 15.8 לא ביצע הקבלן את התיקונים תוך התקופה שנקבעה, תהיה החברה רשאית לבצע את התיקונים בעצמה, או בכל דרך אחרת שתמצא לנכון, על חשבון הקבלן. החברה תגבה הוצאות אלו, בתוספת 17% מהן כתמורה להוצאות משרדיות, מימון ותקורה על ידי ניכוי ו/או קיזוז משכר החוזה או בכל דרך אחרת. בחישוב החיוב או הקיזוז כאמור יוצמדו ההוצאות למדד על ידי הכפלתן ביחס שבין המדד האחרון אשר היה ידוע ביום ביצוע החיוב או הקיזוז לבין המדד האחרון אשר היה ידוע ביום התשלום ההוצאה הכרוכה בביצוע כל התחייבות או הוראה שניתנה לספק כאמור לעיל על ידי החברה.
- 15.9 מתן תעודת השלמה לגבי העבודה או חלקה, אינו משחרר את הקבלן מהתחייבויותיו לפי כל תנאי מתנאי החוזה.
- 15.10 קבעו מפקח ו/או החברה ו/או מי מטעמם כי הושלמה העבודה, או הושלם חלק מסוים מהעבודה שעל הקבלן היה להשלימו במועד מסוים, חייב הקבלן למסור לחברה את העבודה או אותו חלק מסוים מהעבודה, כאמור, הכל לפי העניין, והקבלן אינו רשאי לעכב את מסירת העבודה או החלק המסוים מהעבודה, מחמת דרישות, טענות או תביעות כלשהן שיש לו.
- 15.11 ניתנה תעודת השלמה לעבודה, חייב הקבלן להוציא מאתר העבודה את הציוד, המבנים הארעיים ואת עודפי החומרים השייכים לו. שילמה החברה עבור עודפי החומרים יעשה בהם כפי שתורה לו.
- 15.12 למען הסר ספק מובהר בזאת, כי החברה תהא רשאית לעשות שימוש בסמכויותיה למתן תעודת השלמה לפי סעיף זה בכל עת, לפי שיקול דעתו המלא, המוחלט והבלעדי.
- 15.13 בכל עת שהחברה תקבע, כי על הקבלן לקבל תעודת השלמה בגין העבודות ו/או חלק מהן, יפעל הקבלן בהתאם להוראותיה של החברה כאמור, ובין היתר לפי הוראות סעיף זה.
- 15.14 חשבון סופי מאושר או אישור אחר שלא כאמור לעיל אינם בגדר תעודת השלמה או תעודת סיום, ולא יבואו במקומם.
- 15.15 כמו כן, אישור חשבון סופי ו/או מתן תעודת השלמה ו/או קבלת עבודות או חלק מהן על ידי החברה לא יהוו בשום מקרה ראיה כי העבודות בוצעו כראוי ובהתאם לחוזה, ולא ימנעו מהמזמין לטעון כי העבודות לא בוצעו כראוי או שלא בהתאם להוראות החוזה, וזאת אף אם לא נכללו במסמכים הנ"ל הסתייגויות כלשהן.

## **16. אחריות, תיקונים, שירות ותעודת סיום:**

- 16.1 לצורך החוזה הקבלן יהיה אחראי לטיבן של העבודות חדשות לתקופה של 24 חודשים מהוצאת תעודת השלמה הקבלן יהיה אחראי לטיב העבודה ממועד מתן תעודת השלמה לכל העבודה ו/או ממועד ביצוע כל התיקונים, כמשמעותם בסעי' 15.2 לעיל, לפי המאוחר (להלן לפי ההקשר והעניין-**תקופת האחריות**) או "**תקופת הבדק**". עבור אחריות זו לא תשולם תמורה נוספת ומחירה ייכלל בתמורה שהוגדרה במכרז ובחוזה.
- 16.2 נזקים, פגמים, ליקויים וקלקולים כלשהם שהתגלו תוך תקופת האחריות במתקנים ו/או בעבודות שבוצעו לפי החוזה ואשר לדעת המפקח הם תוצאה מביצוע העבודה שלא בהתאם לחוזה, או שלא בהתאם להוראותיו של המפקח ו/או של החברה או תוצאה משימוש בחומרים פגומים או מביצוע לקוי, יהא הקבלן חייב לתקנם או לבצעם מחדש מיד הכל לפי דרישת המפקח או החברה ולשביעות רצונו של המפקח או החברה הוא הדין לגבי נזק או קלקול שנתהווה או נתגלה תוך תקופת האחריות בכל תיקון שבוצע במסלול ו/או במתקנים ואשר נגרם, לדעת המפקח, כתוצאה מעבודה לקויה או שימוש בחומרים פגומים.



- 16.3 כל ההוצאות הכרוכות במילוי התחייבויות הקבלן לפי סעיפים 16.1 ו-16.2 לעיל, יחולו על הקבלן.
- 16.4 היה והפגמים, הליקויים והקלקולים בעבודה אינם ניתנים לתיקון לדעת המפקח, יהיה הקבלן חייב בתשלומים פיצויים לחברה בסכום שייקבע על ידי המפקח או בהחלפת העבודה על פי שיקול הקבלן.
- 16.5 הכרעת המפקח כי הדרישה לתיקונים נופלת במסגרת תיקוני תקופת האחריות תהא סופית ומכרעת.
- 16.6 אין בסעיף זה כדי לגרוע מחובת הקבלן לתקן ליקויים שנתגלו לאחר תקופת האחריות, אם מקורם בהפרת החוזה ע"י הקבלן (לרבות שימוש בחומרים לקויים או ביצוע לקוי של העבודות), או לפצות את החברה בגין ליקויים אלה.
- 16.7 למען הסר ספק מובהר בזאת כי אחריותו של הקבלן בתקופת האחריות היא בנוסף לכל אחריות אחרת לפי הדין או החוזה, וכן בנוסף לאחריותו ו/או אחריות צד ג' אחר כלשהו לפי תעודות האחריות.
- 16.8 בתום תקופת האחריות לכל העבודות לפי חוזה זה (קרי, 24 חודשים מיום קבלת תעודת השלמה ובכפוף לאמור לעיל), לאחר שהודיע הקבלן לחברה על השלמת העבודות נשוא החוזה, תמסור החברה לספק תעודה (להלן- **תעודת סיום**) בדבר סיום החוזה המפרטת כי העבודות בוצעו והושלמו בהתאם לחוזה וכי כל עבודות הבדק והכרוך בהן בוצעו אף הן בהתאם לחוזה ולשביעות רצונה המלא של החברה והחברה.
- 16.9 תעודה זו תימסר בתנאי ובכפוף לכך כי החברה בדקה ונוכחה לדעת כי כל העבודות אשר בוצעו על ידי הקבלן בוצעו כהלכה ועל פי החוזה. תעודה זו תינתן לאחר תקופת האחריות.
- 16.10 מסירת תעודת סיום החוזה לספק אינה פוטרת את הקבלן מהתחייבות הנובעת מהחוזה אשר תחול גם לאחר מועד מסירת התעודה האמורה, לרבות ליקויים בעבודות אשר נתגלו לאחר מכן.

## **17. נזיקין לגוף או לרכוש:**

- 17.1 הקבלן בלבד יהיה אחראי לכל נזק שיגרם לעובדיו ו/או למורשיו ו/או לרכושם וכן לכל נזק שיגרם ע"י מורשיו ו/או עובדיו לצד ג' כלשהו ו/או רכוש ו/או לחברה ו/או לרכושן מחמת כל מעשה או מחדל הקשורים בביצוע עבודות האחזקה עפ"י חוזה זה.
- 17.2 הקבלן מתחייב לפצות ו/או לשפות את החברה בגין כל נזק ו/או כל חיוב כספי ו/או כל תשלום ו/או הוצאה שיחולו עליה ו/או שהיא תהיה חייבת לשאת בהם אף שטרם נשאה בהם בפועל, מחמת כל מעשה ו/או מחדל הקשורים בין במישרין או בעקיפין, בחוזה זה ו/או באופן ביצוע עבודתה ע"י הקבלן ו/או עובדיו ו/או מועסקיו ו/או ע"י קבלני משנה ו/ו עובדיהם.
- 17.3 כל סכום שייגיע לחברה מאת הקבלן עפ"י חוזה זה ישא ריבית והפרשי הצמדה על פי החוק, מעת דרישתו ע"י החברה מהקבלן ועד תאריך התשלום בפועל.
- 17.4 מודגש כי התרשלות והימנעות מביצוע העבודות והוראות המפקח יחשבו כגרימת נזק שעליו יחולו הוראות סעיף זה.
- 17.5 מוסכם בין הצדדים מפורשות כי החברה לא תהינה אחראיות באופן כלשהו ובכל נסיבות שהן לרכוש הקבלן ולצידו ו/או לרכושו ו/או לצידו ו/או לרכוש של עובדיו.
- 17.6 יודגש כי הקבלן יקבל את הגגות במצבם as is והוא יהיה אחראי באופן מלא לכל נזק שיגרם להם על כל מתקניהם או מערכותיהם אלא אם מדובר בנזק שנגרם בשל מעשה או מחדל של החברה או של צד



חברה כלכלית בנימין

ג'. ככל שהמפקח מטעם החברה יחליט כי נגרם נזק לגג או למתקניו או למערכותיו אז יהיה לקבלן לבצע את התיקונים על חשבוננו.

## 18. פיצויים מוסכמים מראש:

18.1 מבלי לפגוע בכלליות האמור, החברה ו/או המפקח יהיו רשאים להפחית ו/או לקזז סכומים מהתמורה לה זכאי הקבלן, (להלן-**פיצויים מוסכמים**), בכל מקרה שבו לא ביצע הקבלן את השירות נשוא חוזה זה במועד מהמועדים הקבועים בחוזה ו/או לא מילא הקבלן אחר התחייבות כלשהי מהתחייבויותיו על פי חוזה זה כדלקמן:

מס'	הנושא / הליקוי פיצוי מוסכם ליחידה לכל מקרה	סכום ש"ח
1	אי ביצוע העבודה בתוך פרק הזמן שנקבע לכך	500 עבור כל יום איחור
2	<b>הפרה חמורה</b> של הוראה ו/או התחייבות נשוא החוזה שאיננה מוגדרת בטבלה זו.	עד 3,000
3	<b>ביצוע העבודה שלא לשביעות רצון החברה / או מי מטעמה</b>	500
4	ביצוע עבודות שלא בהתאם למפרט המיוחד או לכתב הכמויות או שלא בהתאם לשביעות רצון המפקח או החברה	500
5	<b>הפרה קלה</b> של הוראה ו/או התחייבות נשוא החוזה שאיננה מוגדרת בטבלה זו	עד 1,000
6	אי תיקון ליקוי בטיחותי	500 עבור כל ליקוי
	הסבת עבודה ללא אישור החברה או למי שלא מורשה לבצעה	10,000 ₪ למקרה
7	אי ביצוע הנחיה שהועברה לספק, בכתב, על ידי המפקח, בדבר תיקון לקוי על פי המפרט	300 עבור כל הנחיה שלא בוצעה

18.2 החברה רשאית לקזז ולנכות מהתמורה המגיע לספק לפי חוזה זה, את סכום הפיצויים המוסכמים מראש המפורטים בטבלה שלהלן, ו/או כל סכום שלדעת החברה ו/או מי מטעמן מגיע מהקבלן לחברה ו/או לכל צד ג', עפ"י החוזה או עפ"י דין. זאת מבלי לפגוע בכל סעד או תרופה להם זכאית החברה.

18.3 הפחתה של 5% מהתמורה- בגין כל מקרה של אי תשלום שכר מינימום לעובד.

18.4 כל סכומי הקיזוז המופיעים בסעיף זה אינם כוללים מע"מ ויהיו צמודים למדד הבסיס כמפורט לעיל.

18.5 קביעתם של החברה ו/או מי מטעמה כקבוע בסעיף זה תהיה סופית ומכרעת ולספק לא תהא כל תביעה ו/או טענה מכל מין וסוג שהוא כנגד החברה בשל כך.

18.6 אין באמור בסעיף זה כדי לפגוע בזכויותיהן של החברה על פי חוזה זה ועל פי כל דין.

## 19. ביטוח:

מבלי לגרוע מחבות הקבלן על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין מובהר כי על הקבלן מתחייב לערוך לשמור ולקיים את כל הביטוחים והדרישות האחרות המפורטים בנספח הביטוח המצ"ב להסכם זה כנספח ה'2 ומהווה חלק בלתי נפרד ממנו.

## 20. ערבות ביצוע:



חברה כלכלית בנימין

- 20.1 להבטחת קיום התחייבויותיו של הקבלן על פי חוזה זה, הקבלן מתחייב להמציא לחברה עם החתימה על חוזה זה ערבות בנקאית לפקודת חברה כלכלית בנימין בע"מ, בלתי מותנית, אוטונומית וצמודה למדד המחירים בסך של 20,000 ₪ בנוסח המצ"ב **בנספח ה'3**.
- 20.2 הערבות תעמוד בתוקפה לתקופה של חודשיים מתום תקופת החוזה או תקופות האופציה (לפי ההקשר והעניין) והחברה רשאית להאריכה מעת לעת ועד לסיום העבודות על ידי הקבלן.
- 20.3 החברה תהיה מוסמכת לחלט את הערבויות באופן אוטונומי, כל אימת שתסבור כי הופר תנאי או הופרו תנאים בחוזה זה ומבלי שיהא עליה להוכיח זאת.
- 20.4 האמור לעיל אינו בא לפגוע בכל זכות או סעד אחר שיעמדו לרשות החברה עקב ובגין ההפרה.
- 20.5 פחתה יתרתה של ערבות הביצוע העומדת לרשות החברה לפי הסכם זה ישלים הקבלן את היקף הערבות בתוך שלושה (3) ימי עסקים, שאם לא כן ייחשב הדבר כהפרה יסודית של הסכם זה ומבלי לגרוע מכל סעד העומד בשל כך למזמין, יהא המזמין רשאי לחלט לאלתר כל הערבויות שמסר בידו הקבלן לפי הסכם זה.
- 20.6 סעיף זה על סעיפי המשנה שבו הינו מעיקרי החוזה והפרתו ו/או הפרת תנאי מתנאיו תהווה הפרה יסודית של החוזה.

## **21. קיזוז:**

- 22.1 מוסכם בזאת כי החברה רשאית לקזז כנגד כל סכום המגיע ממנה לספק על פי חוזה זה, כל סכום המגיע לה על פי חוזה זה או מכל מקור אחר (לרבות חוזה אחר שבינה לבין הקבלן) מאת הקבלן.
- 22.2 הוראות סעיף זה אינן גורעות מזכותה של החברה לגבות את הסכומים המגיעים לה מאת הקבלן בכל דרך אחרת לרבות חילוט ערבויות בנקאיות.

## **22. היתרים ורישיונות:**

בעבודה שלביצועה יש צורך ברישום, רישיון או היתר עפ"י דין, חייב הקבלן להעסיק רק מי שרשום כבעל רישיון כאמור.

## **23. הוראות כל דין:**

הקבלן מתחייב למלא את התחייבויותיו עפ"י חוזה זה על פי הוראות כל דין לרבות חוקי העזר העירוניים.

## **24. הפרת החוזה ובטלותו:**

- 25.1 אי ביצוע העבודות לפי חוזה זה או התרשלות בביצוע או ביצוע שלא לשביעות רצון החברה ייחשב כהפרת החוזה והחברה תהא רשאית לבטל את החוזה לאלתר לאחר שנתנה לספק הודעה על כך ובקשה ממנו לתקן את ההפרה תוך מספר ימים שיקבע על ידה על פי שיקול דעתה הבלעדי ו/או ולהעסיק על חשבון הקבלן עובדים ו/או קבלנים אחרים לצורך ביצוע העבודות עד לגמר תקופת החוזה ו/או לעכב כל תשלום המגיע לספק ו/או לחלט את הערבות שניתנה להבטחת ביצועו של החוזה.
- 25.2 מבלי לפגוע ובנוסף לכל הוראה אחרת בחוזה ייחשב הקבלן כמי שהפר את החוזה הפרה יסודית בקרות אחד מן האירועים הבאים:



חברה כלכלית בנימין

- א. אם יוטל עיקול על כספים המגיעים לקבלן מן החברה והעיקול לא יוסר תוך 20 יום מיום החלתו.
- ב. אם הקבלן הוא אדם או שותפות ויינתן נגדו או נגד אחד מיחידיה של השותפות צו לקבלת נכסים.
- ג. אם הקבלן הוא תאגיד ויחלו נגדו בפעולות לפירוק או כינוס נכסים.
- ד. בכל מקרה שבו עשויה להתבצע העבודה בידיד נאמן, מנהל עזבון או כל אדם הממונה על נכסי הקבלן.
- ה. העסקת קבלן לא מורשה לביצוע עבודה מהעבודות הנדרשות במסגרת המכרז.

25.3 הפר הקבלן את הוראות ההסכם יותר מ-3 פעמים, יהווה הדבר הפרה יסודית של ההסכם ויקנה לחברה את האפשרות לבטל את ההסכם עם הקבלן וזאת מבלי לגרוע מכל סעד אחר המוקנה לה בהתאם להוראות הסכם זה או על פי כל דין.

25.4 האמור לעיל אינו בא לגרוע מכל זכות או סעד אחר של החברה עקב ובגין ההפרה.

25.5 יודגש כי מצב בו בוטל החוזה, אחריות הקבלן לעבודות שכבר בוצעו מכוחו- תמשיך לחול.

## **25. העברת זכויות וחובות:**

מוסכם במפורש בין הצדדים כי אסור לקבלן להעביר זכויותיו ו/או התחייבויותיו על פי חוזה זה כולן או מקצתן בכל דרך שהיא לאחר או לאחרים או לגוף משפטי אחר, אלא אם קבל את הסכמת החברה לכך בכתב ומראש. החברה רשאית להעביר/להסב זכויותיה מכוח הסכם זה למועצה או לתאגיד אחר אשר בבעלותה.

## **26. שינוי החוזה:**

אין לשנות כל הוראה בחוזה זה אלא בכתב, ולא תשמע כל טענה על שינוי בעל פה או מכללא.

## **27. ויתור והימנעות מפעולה:**

כל ויתור, הימנעות מפעולה במועדה או מחדל מצד החברה, לא ייחשבו כויתור החברה על זכויותיה, אלא אם כן ויתרה החברה על כך בכתב ומראש.

## **28. כתובות והודעות:**

29.1 כתובות הצדדים הם כמפורט במבוא לחוזה זה.

29.2 כל הודעה, מסמך או מכתב שישלח על ידי הצדדים על פי הכתובות דלעיל יחשב כאילו נמסר לתעודתו תוך 72 שעות ממועד מסירתו לבית הדואר כדבר דואר רשום, אם נמסרה ביד- בעת מסירתה, ואם נשלחה בפקסימיליה- בעת שיגורה בפקסימיליה.

## **ולראיה באו הצדדים על החתום:**

---

הקבלן

---

החברה



## נספח ה'1

לכבוד:

חברה כלכלית בנימין בע"מ  
א.ג.ג,

### הנדון: כתב ויתור

הננו מצהירים ומתחייבים כלפי חברה כלכלית בנימין בע"מ כי אנו מוותרים מראש על כל תביעה ו/או דרישה מכס ו/או כל הפועלים מטעמכם בגין כל אובדן ו/או נזק לכלי עבודה ו/או מכונות ו/או ציוד ו/או מתקנים לרבות כלי רכב וכל ציוד מכני הנדסי (להלן: "הציוד") כמתחייב בסעיפי האחריות והביטוח בחוזה מיום..... וכמפורט להלן:

לכלים, ציוד, כלי עבודה, מכונות, מתקנים וכל ציוד ורכוש אחר שהובאו על ידינו ו/או על ידי מי מטעמינו או מקבלני המשנה לאתר (למעט חומרים וציוד המובא לאתר ומהווה כחלק מהפרויקט) ומבלי לגרוע מכלליות האמור, לרבות מנופים, עגורנים, מתקני הרמה, מעליות משא, מעמיסים, טרקטורים, מערבלים וכל ציוד הנדסי אחר ואשר אינו מהווה כחלק מעבודות הפרויקט.

הננו מתחייבים כלפיכם כי ככל ונביא כלי רכב מנועי כלשהוא לאתר (לרבות באמצעות ספקים ו/או קבלני משנה) נוודא תחילה כי קיימים לכלי הרכב, בין היתר, ביטוחי חובה כחוק, ביטוח בגין נזקי "צד שלישי" גוף ורכוש כמתחייב בנספח "הביטוח" לחוזה, וכל נזק שייגרם לאותו כלי רכב מנועי ו/או ציוד הנדסי יחול עלינו בלבד ועל אחריותנו הבלעדית ואנו מוותרים מראש על כל תביעה ו/או דרישה מכס ו/או שיתוף ביטוחיכם.

---

חתימת הקבלן – חתימה כולל חותמת

---

חתימה אישית של מנהל הקבלן





## נספח ה' 2

### נספח ביטוחי הקבלן

מבלי לגרוע מאחריות הקבלן על-פי הסכם זה או על פי כל דין, על הקבלן לבצע ולקיים אצל חברת ביטוח מורשית בישראל, למשך תוקפו של הסכם זה לרבות תקופת האחריות ובדק וכל תקופה נוספת בה חלה על הקבלן אחריות על פי דין, על חשבון הקבלן את הביטוחים המפורטים להלן שכולם יערכו על בסיס הנוסחים הידועים כנוסח ביט 2016 או נוסחים אחרים שווי ערך (למעט ביטוחי רכב וביטוח אחריות מקצועית):

#### בעבודות שעלותן עולה על 500,000 ₪:

**1. ביטוח עבודות קבלניות** כמפורט להלן (להלן: "ביטוח עבודות קבלניות") מפני אבדן, נזק או אחריות הקשורים או הנובעים מביצוע העבודות נשוא הסכם זה. בכפוף לתנאים, סייגים, גבולות אחריות המבטח וסכומי ההשתתפות העצמית הכלולים בביטוח העבודות הקבלניות, יכלול ביטוח העבודות הקבלניות את פרקי הביטוח המפורטים להלן, כמוכן הביטוח יהיה כפוף לכל התנאים וההרחבות המפורטים בנספח "אישור קיום ביטוחים – ביטוח העבודות" המצורף כנספח ה-2 להסכם זה (להלן: "אישור ביטוח העבודות מעל 500,000 ₪"):

**1.1.1 פרק (1) - נזק רכוש:** אבדן או נזק פיזיים, ובלתי צפויים שייגרמו באתר לעבודות במשך תקופת הביטוח. במלוא ערך העבודות על בסיס ערכם ביום מסירתן הסופי לחברה כולל כל החומרים המסופקים על ידי החברה.

**1.1.2 פרק (2) - אחריות כלפי צד ג':** חבות כלפי צד שלישי בגין פגיעה גופנית או נזק לרכוש שייגרמו במשך תקופת הביצוע. בגבול אחריות של 5,000,000 ₪ לאירוע ולכל האירועים בתקופת הביטוח.

**1.1.3 פרק (3) - אחריות מעבידים:** חבות כלפי עובדים בגין פגיעה גופנית הנגרמת באתר או בקשר עם העבודות במשך תקופת הביצוע, תוך כדי ועקב ביצוע העבודות. בגבול אחריות של 20,000,000 ₪ לאירוע ולכל האירועים בתקופת הביטוח.

**1.1.4** שם המבטח בביטוח העבודות הקבלניות יכלול את חברה כלכלית בנימין בע"מ ו/או מועצה אזורית מטה בנימין ו/או חברות עירוניות ו/או תאגידים עירוניים ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם ו/או נבחריהם (להלן: "החברה") ו/או הקבלן ו/או קבלני משנה מכל דרגה ו/או קבלני משנה מטעם החברה ו/או יועצים ו/או מפקחים ו/או ספקים ו/או כל מי שהחברה ו/או המועצה התחייבו לכלול בביטוח לפני קרות מקרה הביטוח.

**1.1.5** הביטוח יערך למשך כל תקופת העבודות ועד מסירתה הסופית של העבודה האחרונה שבוצעה בהתאם להסכם נשוא ביטוח זה. הקבלן מתחייב לדאוג שהביטוח יהיה בתוקף מלא כאמור ובאחריותו להאריך את הביטוחים בכל עת שיהיה צורך בכך.

**1.1.6** הקבלן מתחייב כי, במידה והביטוח יערך במסגרת פוליסה פתוחה של הקבלן, ייקבע בפוליסה כי גבולות האחריות והיקפי הכיסוי לא ייפגעו מהודעות על אירועים או תביעות בפרויקטים אחרים המבטוחים ע"פ פוליסה זו. לא תיטען כלפי החברה ו/או המועצה טענה על כך שהפוליסה מיצתה את עצמה.

**1.1.7** על הקבלן ללמוד את כל פרטי הסקר החיתומי שיערך עבור חברת הביטוח, למלא אחר המלצות הסקר ולנקוט בכל המיגונים ובנהלים המצוינים בו. קיום תנאי והמלצות הסקר החיתומי כאמור המהווה תנאי לזכויות הקבלן והחברה על פי פוליסת ביטוח העבודות הקבלניות, ועל הקבלן לשפות את החברה בגין הפרת דרישה זו.

**1.1.8** לחברה תהא הזכות הבלעדית לקבלת שיפוי על פי ביטוח העבודות בגין אובדן או נזק לעבודה. שיקם הקבלן את האובדן או הנזק והציג בפני החברה תעודה חתומה על ידי מנהל הפרויקט כי הנזק שוקם לשיעור רצונם, אזי יעמיד החברה את הסכומים שקיבל מאת המבטח בגין אותו נזק לרשות הקבלן.

**1.1.9** למען הסר ספק, תשלום או אי תשלום תגמולי בטוח כלשהם על ידי המבטח לא ישחרר את הקבלן מן האחריות המוטלת על הקבלן על פי הסכם זה או על פי כל דין לרבות, במקרה שהביטוח אינו מכסה את העילה לתביעה או במקרה שתגמולי הבטוח אינם מספיקים לכסוי הפגיעה או הנזק שנגרם ו/או נתבע ו/או נפסק או כל מקרה אחר והכל בכפוף לאחריות הקבלן על פי הסכם זה ו/או על פי דין.

**1.1.10** בהתקשרות הקבלן עם קבלני משנה שיבצעו עבודות מטעם הקבלן, על הקבלן לוודא כי לא תיכלל הוראה על פיה הקבלן מוותר (בשם הקבלן, בשם החברה, או בשם המבטח שיערוך פוליסת ביטוח





חברה כלכלית בנימין

העבודות הקבלניות) על זכות חזרה, שיפוי או שיבוב כנגד אותם קבלנים או פוטר אותם מאחריותם על פי דין ו/או הסכם. אי ויתור על זכויות כאמור מהווה תנאי לזכויות הקבלן והחברה על פי פוליסת ביטוח העבודות הקבלניות, וחברה תשופה על ידי הקבלן בגין תוצאות הפרת דרישה זו.

## לעבודות שערכן פחות מ- 500,000 ₪:

1.1.11 ביטוח אחריות כלפי צד ג' בגבול אחריות של 5,000,000 ₪ לאירוע וסה"כ לכל האירועים בתקופת הביטוח. המכסה את חבות הקבלן לפי דין בגין אבדן או נזק לכל אדם, גוף או רכוש לצד שלישי כלשהוא. הכיסוי יורחב לכסות את אחריותו האישית של כל אדם המועסק על ידי הקבלן בגין מקרה ביטוח המכוסה על פי פוליסה זו. הביטוח יורחב לכסות: חבות בגין קבלנים, קבלני משנה ועובדיהם, שביתות והשבתות, אחריות מקצועית ותביעות (שיבוב) תחלוף של המוסד לביטוח לאומי וכן חבות בגין מוצרים ו/או ציוד ו/או חומרים ו/או מתקנים המשמשים לצורך ביצוע הפעילות למעט נזקי גוף הנכללים בביטוח החובה של כלי הרכב. הביטוח יורחב לשפות את המזמין ו/או מי מטעמו במידה ויתבעו בגין אחריותם למעשי או מחדלי הקבלן ו/או מי מטעמו, זאת בכפוף לסעיף אחריות צולבת, לפיו נחשב הביטוח כאילו נערך בנפרד לכל אחד ואחד מיחיד המבוטח.

1.1.12 ביטוח חבות מעבידים בגבול אחריות של 20,000,000 ₪ לאירוע וסה"כ לכל האירועים בתקופת הביטוח. המכסה את חבות הקבלן בגין נזק גוף או מחלת מקצוע שנגרמו לעובדים המועסקים על ידו במהלך ועקב עיסוקם. הביטוח יורחב לכלול כיסוי כלפי קבלנים, קבלני משנה ועובדיהם. הביטוח יורחב לשפות את המזמין ו/או מי מטעמו היה ויחשבו כמעביד של מי מעובדי הקבלן.

1.1.13 ביטוח אש מורחב אשר מכסה רכוש מכל סוג ומין שהוא בבעלות או באחריות הקבלן ו/או מי מטעמו, המשמש לביצוע הפעילות או לכל צורך אחר, במלוא ערכם בערך כינון. כנגד אובדן או נזק המקובלים בביטוח אש-מורחב, ומבלי לגרוע כלליות האמור, לרבות, פרעות, שביתות, נזק בזדון, התנגשות. הביטוח יכלול תנאי מפורש, לפיו מותר המבטח על זכות התחלוף (שיבוב) כלפי המזמין ו/או מי מטעמו ובלבד שהויתור לא יחול לגבי מי שגרם לנזק בזדון.

## לכל העבודות:

### ביטוח משולב אחריות מקצועית וחבות המוצר.

המבטח חבות הקבלן על פי דין בשל תביעה ו/או דרישה שתוגש לראשונה במשך תקופת הביטוח בגין מעשה ו/או מחדל מקצועי של הקבלן ו/או עובדי הקבלן ו/או אחריותו בגין כל מי מהבאים מטעם הקבלן בכל הקשור בעבודות או עקב פגם במוצר או במרכיב כלהוא של המוצר או בעבודה שבוצעה בגבול אחריות בסך 4,000,000 ₪ לאירוע ובמצטבר לתקופת הביטוח.

הביטוח מורחב לכסות את כל השינויים, התנאים וההרחבות המפורטים בנספח "אישור קיום ביטוחים – אחריות משולבת לעבודות" המצורף כנספח ה' ג' להסכם זה (להלן: "אישור ביטוח – שירות ותחזוקה").

1.2 הקבלן מתחייב לשמור ולקיים את הביטוח בתוקף מלא לאורך כל תקופת

העבודות, ותקופת האחריות לפי ההסכם וכן לתקופה נוספת של 7 שנים לאחר סיום כל התחייבויותיו לפי ההסכם.

1.3 הביטוח כולל תקופה רטרואקטיבית שתכולתה החל מתחילת ביצוע השירותים

לפי הסכם זה אף אם ניתנו טרם חתימה על ההסכם.

**ביטוח חובה** כנדרש על-פי דין בגין פגיעה גופנית עקב השימוש בכלי רכב; **ביטוח אחריות בגין רכוש של צד שלישי** עקב השימוש בכלי רכב או כלי ציוד מכני הנדסי בגבול אחריות של 1,000,000 ש"ח בגין נזק אחד.



חברה כלכלית בנימין

**ביטוח מקיף**, לכל כלי הרכב אשר בבעלות ו/או בשימוש הקבלן במסגרת העבודות. על אף האמור לעיל, לקבלן הזכות שלא לערוך ביטוח מקיף, כאמור בסעיף זה, במלואו או בחלקו, ובלבד שיחול האמור בסעיף 8.9 להלן;

**ביטוח לציוד מכני הנדסי** לכל הציוד המכני המשמש לעבודות במתכונת "כל הסיכונים" על אף האמור לעיל, לקבלן הזכות שלא לערוך ביטוח זה, במלואו או בחלקו, ובלבד שיחול האמור בסעיף 8.9 להלן.

### **בכל הביטוחים המפורטים לעיל לפי העניין יחולו גם ההוראות המפורטות הן:**

- 1.4 כל הביטוחים יכללו תנאי מפורש על פיו הינם ביטוחים ראשוניים וקודמים לכל ביטוח אחר שנערך על ידי החברה ו/או המועצה וכי המבטח מוותר על כל דרישה ו/או טענה בדבר שיתוף ביטוחיהם.
- 1.5 הפרה בתום לב של תנאי מתנאי או סייגי הביטוח על ידי הקבלן ו/או מי מטעמו לא יפגעו בזכויות המזמין ו/או מי מטעמו על פי הפוליסה.
- 1.6 חריג רשלנות רבתי מבוטל- ככל שקיים.
- 1.7 כל הביטוחים המפורטים לעיל יקרא להלן: "ביטוחי הקבלן".
- 1.8 כתנאי מוקדם לקיום העבודות על הקבלן להמציא לידי החברה, לא יאוחר מ-7 (שבעה) ימים מיום החתימה על הסכם זה, ובכל מקרה טרם כניסת הקבלן לאתר העבודה, את אישורי הביטוח נספחים ה2א' או ה2ב' (לפי העניין), ואת נספח ה2ג' (להלן: אישורי הביטוח "כשהם חתומים כדן על ידי המבטחים וללא כל שינוי או מחיקה. לא יאוחר מ-7 (שבעה) ימים טרם מועד תום תקופת ביטוחי הקבלן, על הקבלן להפקיד בידי החברה אישורי הביטוח מעודכנים וחתומים בגין הארכת תוקפם לתקופת ביטוח נוספת, וכך למשך כל תקופת ההתקשרות על פי ההסכם (או למשך תקופה ארוכה יותר כמפורט בנספח זה).

### **ביטוחים – הוראות כלליות**

- 1.9 מובהר כי אישורי הביטוח בהיותם כפופים להנחיות רשות שוק ההון הביטוח והחיסכון לעניין אישורי קיום ביטוחים, אינם ממצים את כל הדרישות המפורטות בנספח זה. על הקבלן האחריות הבלעדית לדאוג ולוודא כי ביטוחי הקבלן עומדים בכל הדרישות המפורטות בנספח זה.
- 1.10 למען הסר ספק, מודגש במפורש כי על הקבלן לשאת בתשלומי דמי הביטוח ובסכומי ההשתתפות העצמית הנקובים בפוליסות הביטוח. סכומים אלה יהיו נתונים לקיזוז על ידי החברה מכל סכום שייגע לקבלן על פי הסכם זה.
- 1.11 על הקבלן לקיים את תנאי כל הביטוחים הנערכים על פי נספח הביטוח כאמור, להאריך את פוליסות הביטוח כמתחייב לפי נספח זה, מדי פעם בפעם לפי הצורך, כך שתהיינה תקפות עד למועד תשלום חשבון סופי וכן תהיינה תקפות במהלך כל תקופת התחזוקה, תיקונים האחזקה והשירות על פי אחריות הקבלן הקבועה בהסכם, וכל תקופה נוספת של 5 שנים מתום העבודות ומסירתן הסופית.
- 1.12 אין בעריכת ביטוחי הקבלן, בהמצאתם ו/או בשינויים כדי להוות אישור בדבר התאמתם ואין בהם כדי להטיל אחריות כלשהי על החברה ו/או לצמצם את אחריות הקבלן על-פי הסכם זה או על-פי כל דין. בכל מקרה של אי התאמה בין האמור בביטוחי הקבלן לבין האמור בהסכם זה, על הקבלן לגרום לשינוי הביטוחים האמורים על מנת להתאימם להוראות הסכם זה.
- 1.5 ככל שלדעת הקבלן קיים צורך להרחיב את היקף ביטוחי הקבלן ו/או לערוך ביטוחים נוספים ו/או משלימים, על הקבלן לערוך את הביטוח הנוסף ו/או המשלים כאמור, על חשבון הקבלן. בכל ביטוח רכוש נוסף ו/או משלים שייערך על ידי הקבלן, ייכלל סעיף מפורש בדבר ויתור על זכותו של המבטח לתחלוף כנגד המזמין ו/או מי מטעם המזמין, למעט כלפי אדם שגרם לנזק בזדון. וכל ביטוח חבות יורחב לשפות את החברה ו/או המועצה ו/או מי מטעמם במידה ויתבעו בגין מעשה או מחדל של הקבלן ו/או מי מטעמו.
- 1.6 על הקבלן לגרום לכך כי הוראות פרק הביטוח לעיל יובאו לידיעת מנהליו, עובדיו וקבלני המשנה של הקבלן.
- 1.7 הקבלן מתחייב כי במידה ויועסקו על ידו קבלני משנה בקשר עם ההתקשרות נשוא הסכם זה, יוודא כתנאי לתחילת העסקתם, כי הינם אוחזים בביטוחים נאותים ביחס לפעילותם.



חברה כלכלית בנימין

- 1.8 על הקבלן והבאים מטעם הקבלן לנקוט בכל אמצעי הבטיחות והזהירות הנדרשים לשם מניעת פגיעה, אבדן או נזק לגופו ו/או לרכושו של כל אדם ו/או גוף שהוא בקשר עם ביצוע העבודות ובמיוחד לקיים סדרי עבודה לעבודות בחום. בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור בכל מקום בסעיף זה לעיל, מתחייב הקבלן למלא אחר כל דרישות והוראות החוק לביטוח לאומי וחוק ביטוח בריאות ממלכתי וכל הצווים, תקנות וכדומה, שהותקנו לפי החוקים הנ"ל ובעיקר אך מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, באופן שכל עובדיו, שליחיו יהיו בכל עת ובמשך כל תקופת ביצוע העבודות זכאים לכל הזכויות שעל פי החוקים הנ"ל.
- 1.9 הקבלן פוטר במפורש את החברה, מנהל הפרויקט ואת כל הבאים מטעמם וכן את כל הקבלנים הקשורים לביצוע העבודות (ובלבד שבהסכמיהם נכלל פטור מקביל לטובת הקבלן), מכל אחריות לאבדן או לנזק אשר עלול להיגרם לרכוש כלשהוא המובא על ידי הקבלן ו/או מטעמו ו/או עבורו (לרבות כלי רכב כלים ומנופים) לאתר העבודות וכן לנזק אשר הוא זכאי לשיפוי בגינו ע"פ ביטוח רכוש שהינו עורך, (או היה אמור לערוך) או שהיה זכאי לשיפוי בגינו אלמלא ההשתתפות העצמית הנקובה בביטוח, ולא תהיה לו כל טענה ו/או דרישה כלפי מי מהאמורים לעיל בגין נזק כאמור, אולם הפטור מאחריות לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.
- 1.10 הוראות נספח זה אינן באות לגרוע מחיובי הקבלן לפי הסכם זה.
- 1.11 במידה שלא נערכו או קוימו ביטוחי הקבלן במועד, בחלקם או במלואם, יחולו ההוראות הבאות:
- 1.11.1 לחברה תהא הזכות (אך לא חובה), לאחר שניתנה לקבלן התראה של 15 (חמישה עשר) ימים, להתקשר בביטוחי הקבלן כולם או חלקם, תחת הקבלן, או לשלם דמי ביטוח, לרבות דמים, ריבית והפרשי הצמדה, לפי חוזי הביטוח.
- 1.11.2 כל הוצאות החברה על פי האמור פסקה לעיל יחולו על הקבלן. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, לחברה הזכות לנכות כל סכום ששולם בקשר עם סעיף זה מכל סכום שיגיע מהחברה לקבלן בכל זמן שהוא, לפי הסכם זה או לפי דין, ולגבות סכום זה מהקבלן בכל דרך אחרת.
- 1.11.3 אין בהוראות סעיף זה כדי לגרוע מחובות הקבלן המפורטות בפרק זה, או כדי להטיל על החברה חבות כשלהי.
- 8.12 **התחייבויות הקבלן על פי נספח זה, הינן התחייבויות יסודיות שהפרתן, או הפרת איזה מהן, מהווה הפרה יסודית של הסכם זה.**



**נספח ה 2 א**

**אישור קבלנים עבודות פחות מ- 500,000**

תאריך הנפקת האישור :		אישור קיום ביטוחים - ביטוח עבודות קבלניות / בהקמה	
<p>אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.</p>			
מבקש האישור*	המבוטח	מען הנכס המבוטח / כתובת ביצוע העבודות*	מעמד מבקש האישור*
<p>שם חברה כלכלית בנימין בע"מ ו/או מועצה אזורית מטה בנימין ו/או יישובי המועצה ו/או חברות עירוניות ו/או תאגידים עירוניים ו/או מנהלים ו/או עובדיהם ו/או נבחרים</p> <p>ת.ז.ח.פ. .....</p> <p>מען .....</p>	<p>שם : .....</p> <p>ת.ז.ח.פ. .....</p> <p>מען : .....</p>	<p>..... להקמת (ללא אספקת ציוד עיקרי) מערכת סולארית לייצור חשמל בטכנולוגיה פוטו-וולטאית על גגות מבנים</p>	<p>מעמד מבקש האישור*</p> <p><input type="checkbox"/> קבלן הביצוע <input type="checkbox"/> קבלני משנה <input type="checkbox"/> שוכר <input checked="" type="checkbox"/> אחר: מזמין העבודה</p>

כיסויים						
פרקי הפוליסה חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת פוליסה	תאריך תחילה	תאריך סיום	גבול האחריות / סכום ביטוח / שווי העבודה	
					ש"ח	סכום
<p>כל הסיכונים עבודות קבלניות</p> <p>תקופת תחזוקה מורחבת</p> <p>פיגומים, תבניות, מתקנים וציוד קל</p> <p>גניבה ופריצה</p> <p>רכוש עליו עובדים</p> <p>רכוש סמוך</p> <p>פינוי הריסות</p>		ביט 2019			12 חודש	.....
					10% מסכום הביטוח מינימום 100,000 ש"ח כלול	
					20% מסכום הביטוח מינימום 500,000 ש"ח	
					20% מסכום הביטוח מינימום 500,000 ש"ח	
					15% מסכום הביטוח מינימום 500,000 ש"ח	
					כלול	
<p>נזק עקיף מתכנון, עבודה או חומרים לקויים</p> <p>נזק ישיר מתכנון, עבודה או חומרים לקויים</p> <p>הוצאות מיוחדות להחשת תיקון הנזק</p> <p>תקופת הרצה</p>					15% מסכום הביטוח מינימום 200,000 ש"ח	
					15% מסכום הביטוח מינימום 200,000 ש"ח	
					4 שבועות	



חברה כלכלית בנימין

כיסויים							
פרעות ושבתות							צד ג'
		כלול					
302 אחריות צולבת		5,000,000					רעד רטט והחלשת משען.....
304 הרחב שיפוי							נזק גוף משימוש בצמ"ח.....
307 קבלנים וקבלני משנה		1,000,000					נזק תוצאתי עקב פגיעה
312 נזק עקב שימוש בצמ"ח		5,000,000					במתקנים תת קרקעיים.....
315 כיסוי לתביעות המל"ל		1,000,000					
317 – מבוטח נוסף – חברת הניהול של הבניין.							
318 – מבוטח נוסף מבקש האישור							
321 מבוטח נוסף בגין מעשי							
או מחדלי המבוטח – מבקש האישור							
322 מבקש האישור מוגדר כצד ג'							
328 ראשוניות (ויתור על כל דרישה או טענה מכל מבטח של מבקש האישור)							
329 רכוש מבקש האישור ייחשב כצד ג'.							
309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור.		20,000,000					אחריות מעבידים
317 – מבוטח נוסף – חברת הניהול של הבניין.							
318 – מבוטח נוסף מבקש האישור							
319 מבוטח נוסף - היה וייחשב כמעבידים של מי מעובדי המבוטח מבקש האישור							
328 ראשוניות (ויתור על כל דרישה או טענה מכל מבטח של מבקש האישור)							

פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה המפורטת בנספח ג') *	
069	קבלן עבודות אזרחיות (לרבות תשתיות)
029	התקנת ושדרוג מערכות וצמודי מבנה
052	מערכות פוטו-וולטאיות



חברה כלכלית בנימין

ביטול/שינוי הפוליסה\*

שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.

חתימת האישור

המבטח:

\* באישור ביטוח כללי ניתן לסמן שדות אלה כשדות שאינם בתוקף.



**נספח ה' 2 ב'**

**אישור קבלנים עבודות פחות מ- 500,000**

תאריך הנפקת האישור:		אישור קיום ביטוחים	
<p>אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של שתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.</p>			
מבקש האישור*	המבוטח	אופי העסקה*	מעמד מבקש האישור*
<p>שם חברה כלכלית בנימין בע"מ ו/או מועצה אזורית מטה בנימין ו/או חברות עירוניות ו/או תאגידים עירוניים ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם ו/או נבחריהם ת.ז.ח/פ.</p>	<p>שם ..... ת.ז.ח/פ. ..... מען .....</p>	<p>נדל"ן <input type="checkbox"/> שירותים <input checked="" type="checkbox"/> אספקת מוצרים <input checked="" type="checkbox"/> אחר: להקמת (ללא אספקת ציוד עיקרי) מערכת סולארית לייצור חשמל בטכנולוגיה פוטו-וולטאית על גגות מבנים</p>	<p>משכיר <input type="checkbox"/> שוכר <input type="checkbox"/> זכיון <input type="checkbox"/> קבלני משנה <input checked="" type="checkbox"/> מזמין שירותים <input type="checkbox"/> מזמין מוצרים <input checked="" type="checkbox"/> אחר: מזמין עבודות</p>

כיסויים						
כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים יש לציין קוד כיסוי בהתאם לנספח ד'	גבול האחריות/ סכום ביטוח	תאריך סיום	תאריך תחילה	נוסח ומהדורת הפוליסה	מספר הפוליסה	סוג הביטוח
						חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח
309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור. 328 ראשוניות (ויתור על כל דרישה או טענה מכל מבטח של מבקש האישור) חריג רשלנות רבתי מבוטל	.....	.....	.....	ביט 2016	.....	רכוש ציוד וכלי עבודה
302 אחריות צולבת 304 הרחב שיפוי 305 הרחב כלי יריה 307 קבלנים וקבלני משנה 312 נזק עקב שימוש בצמ"ה 315 כיסוי לתביעות המל"ל 321 מבוטח נוסף בגין מעשי או מחדלי המבוטח - מבקש האישור 322 מבקש האישור מוגדר כצד ג' 328 ראשוניות (ויתור על כל דרישה או טענה מכל מבטח של מבקש האישור) 329 רכוש מבקש האישור ייחשב כצד ג'. חריג רשלנות רבתי מבוטל	5,000,000			ביט 2016		צד ג'
309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור. 319 מבוטח נוסף - היה וייחשב כמעבידם של מי מעובדי המבוטח מבקש האישור 328 ראשוניות (ויתור על כל דרישה או טענה מכל מבטח של מבקש האישור) חריג רשלנות רבתי מבוטל	20,000,000	.....	.....	ביט 2016	.....	אחריות מעבידים



חברה כלכלית בנימין

פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה המפורטת בנספח ג/):	
069	קבלן עבודות אזרחיות (לרבות תשתיות)
029	התקנת ושדרוג מערכות וצמודי מבנה
052	מערכות פוטו-וולטאיות

ביטול/שינוי הפוליסה *
שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.

חתימת האישור
המבטח:

\* באישור ביטוח כללי ניתן לסמן שדות אלה כשדות שאינם בתוקף.







חברה כלכלית בנימין

חתימת האישור

המבטח:

\* באישור ביטוח כללי ניתן לסמן שדות אלה כשדות שאינם בתוקף.



## נספח ה' 3'

### נוסח ערבות ביצוע לחוזה

לכבוד  
חברה כלכלית בנימין בע"מ

הנדון: ערבות מס'

1. לבקשת \_\_\_\_\_ (להלן: "המבקש") אנו ערבים כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של 20,000 ₪ (עשרים אלף שקלים חדשים) (להלן: "סכום הערבות"), אשר יהא צמוד בהתאם לתנאי ההצמדה המפורטים בסעיף 2 להלן, שתדרשו מאת המבקש בקשר למילוי התחייבויות המבקש כלפיכם על פי חוזה מסגרת מס' 19/22 להקמת (ללא אספקת ציוד עיקרי) מערכת סולארית לייצור חשמל בטכנולוגיה פוטו-וולטאית על גגות מבנים
2. סכום הערבות האמור בסעיף 1 לעיל, יהיה צמוד למדד המחירים לצרכן כאשר המדד הבסיסי הוא המדד שפורסם ביום 15 לחודש פברואר שנת 2022, בגין חודש מרץ שנת 2022 (להלן: "המדד הבסיסי"). אם המדד שיפורסם לאחרונה לפני יום ביצוע התשלום לפי ערבות זו (להלן: "המדד החדש") יהיה גבוה מן המדד הבסיסי, נשלם לכם את סכום הערבות כשהוא מוגדל בשיעור זהה לשיעור עליית המדד החדש לעומת המדד הבסיסי. אם יתברר כי המדד החדש שווה למדד הבסיסי או נמוך הימנו, לא יחול כל שינוי בסכום הערבות.
3. אנו מתחייבים בזאת, באופן מוחלט ובלתי חוזר, לשלם את סכום הערבות הנ"ל תוך 7 ימים מיום קבלת דרישתכם הראשונה בכתב, מבלי להטיל עליכם לנמק דרישתכם זו או לדרוש תחילה את סילוק סכום הערבות האמור מאת המבקש.
4. דרישה בכתב כאמור בערבות זו, אין פרושה דרישה שתגיע אלינו באמצעות פקסימיליה, טלקס או מברק ודרישה כזו לא תיחשב כדרישה בהתאם לערבות זו.
5. ערבות זו תישאר בתוקפה עד ליום \_\_\_\_\_ ועד בכלל.
6. ערבות זו אינה ניתנת להעברה.

חתימה

תאריך



## נספח ה' 4

### טופס בקשה לאישור קבלן משנה

שם הפרויקט: \_\_\_\_\_ שם המזמין: \_\_\_\_\_

שם הקבלן הראשי (זוכה): \_\_\_\_\_

שם קבלן משנה ראשי (במידה ויש): \_\_\_\_\_

מקצוע ו/או ספק לאישור המזמין: \_\_\_\_\_

שם הקבלן / ספק המשנה: \_\_\_\_\_

שנות נסיון בתחום: \_\_\_\_\_ שם איש קשר: \_\_\_\_\_

כתובת: \_\_\_\_\_ דוא"ל: \_\_\_\_\_

טלפון: \_\_\_\_\_ פקס: \_\_\_\_\_ נייד: \_\_\_\_\_

תו תקן: יש / אין (לצורך מסמכים) תעודות הסמכה: יש / אין (לצורך תעודות)

#### ניסיון:

1. מקום העבודה: \_\_\_\_\_ תאור העבודה: \_\_\_\_\_

תאריך גמר העבודה: \_\_\_\_\_ שם המזמין: \_\_\_\_\_

טלפון: \_\_\_\_\_ טלפון נייד: \_\_\_\_\_

שם המפקח: \_\_\_\_\_ טלפון: \_\_\_\_\_ נייד: \_\_\_\_\_

2. מקום העבודה: \_\_\_\_\_ תאור העבודה: \_\_\_\_\_

תאריך גמר העבודה: \_\_\_\_\_ שם המזמין: \_\_\_\_\_

טלפון: \_\_\_\_\_ טלפון נייד: \_\_\_\_\_

שם המפקח: \_\_\_\_\_ טלפון: \_\_\_\_\_ נייד: \_\_\_\_\_

3. מקום העבודה: \_\_\_\_\_ תאור העבודה: \_\_\_\_\_

תאריך גמר העבודה: \_\_\_\_\_ שם המזמין: \_\_\_\_\_

טלפון: \_\_\_\_\_ טלפון נייד: \_\_\_\_\_

שם המפקח: \_\_\_\_\_ טלפון: \_\_\_\_\_ נייד: \_\_\_\_\_

שם המבקש: \_\_\_\_\_ תאריך: \_\_\_\_\_

קבלן ראשי / משנה (ראשי)

שם המפקח: \_\_\_\_\_ שם המאשר: \_\_\_\_\_ חתימה: \_\_\_\_\_