



חברה כלכלית בנימין בע"מ

מכרז פומבי (מסגרת) מקוון

מספר 20/22

לביצוע עבודות חשמל להקמת מערכות סולאריות
(ללא אספקת ציוד עיקרי) על גגות מבנים בבעלות
מועצה אזורית בנימין

מאי 2022



**מכרז פומבי (מסגרת) מקוון מס' 20/22 לביצוע עבודות חשמל להקמת מערכות סולאריות
(ללא אספקת ציוד עיקרי) על גגות מבנים בבעלות מועצה אזורית בנימין**

מסמכי המכרז

המסמכים המפורטים מטה יקראו להלן, יחד ולחוד "מסמכי המכרז":

1. תנאים למשתתפים במכרז-**מסמך א'**
 1. דף מידע ארגוני – נספח א' 1
 2. נוסח אישור לצורך עמידה בתנאי הניסיון המקצועי- נספח א' 2
 3. כתב התחייבות-נספח א' 3
 4. אישור עו"ד על עסק בשליטת אישה – נספח א' 4
 5. נוסח תצהיר על העדר ניגוד עניינים- נספח א' 5
 6. נוסח תצהיר על העדר קרבה משפחתית- נספח א' 6
 7. תצהיר בהתאם לחוק עסקאות גופים ציבוריים- נספח א' 7
 8. תצהיר בדבר ייצוג הולם לאנשים עם מוגבלות- נספח א' 8
 9. תצהיר בדבר השתתפות במכרז במסגרת מערכת דקל – נספח א' 9
 10. אישור על קריאת מסמכי המכרז והסכמה לתנאיהם- נספח א' 10
2. מפרט טכני **מסמך ב'**
3. הצהרת המציע –**מסמך ג'**
4. הצעת המציע – **מסמך ד'**
5. חוזה התקשרות –**מסמך ה'**
 1. כתב ויתור-נספח ה' 1
 2. נספח ביטוח-נספח ה' 2
 3. אישור עריכת ביטוח- נספח ה' 3
 4. ערבות ביצוע- נספח ה' 4
 5. טופס אישור קבלן משנה- נספח ה' 5
6. כל מסמך ו/או מסמך שאוזכר באחד או יותר מהמסמכים והמסמכים האמורים.



מסמך א'

מכרז פומבי (מסגרת) מקוון מס' 20/22 לביצוע עבודות חשמל להקמת מערכות סולאריות (ללא אספקת ציוד עיקרי) על גגות מבנים בבעלות/בחזקת מועצה אזורית בנימין תנאים כלליים למשתתפים

1. כללי:

- 1.1 חברה כלכלית בנימין בע"מ (להלן-**החברה**) היא תאגיד עירוני בבעלות מועצה אזורית מטה בנימין (להלן-**המועצה**) ומשמשת כזרוע ביצועית שלה בתחומים שונים, לרבות ביצוע עבודות בניה, פיתוח ותשתית ועוד.
- 1.2 החברה מעוניינת לבחור מספר קבלנים לביצוע עבודות חשמל להקמת מערכות סולאריות (ללא אספקת ציוד עיקרי) על גגות מבנים בבעלות/בחזקת המועצה, לאורך תקופת ההתקשרות נושא מכרז זה.
- 1.3 בכוונת החברה לבחור במסגרת מכרז זה זוכה עד 3 זוכים (אך ייתכן פחות) על פי המנגנון המפורט במסמכי המכרז והם אשר ישמשו כקבלני מסגרת של החברה לעבודות נושא המכרז.
- 1.4 תנאי ההתקשרות עם הזוכה במכרז יהיו עפ"י תנאי המכרז וחווה ההתקשרות הרצ"ב על נספחיו כחלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז.
- 1.5 במסגרת ההתקשרות נושא המכרז יבצעו הזוכים את כל העבודות המפורטות בנספח ב' (המפרט הטכני) (להלן-**העבודות/השירותים**).
- 1.6 השירותים נושא המכרז הם שירותי מסגרת וביצועם יהיה בכמויות ובמועדים בהתאם לדרישות החברה כפי שיימסרו לזוכה במכרז בהזמנות מעת לעת במהלך תקופת ההתקשרות, והכל בהתאם לאמור להלן ולהסכם שייחתם עמם. מובהר כי אין החברה מתחייבת לבצע הזמנה כלשהי מהזוכים וכי היקף העבודות שיוזמנו במהלך תקופת ההתקשרות, ככל שיוזמנו, יהיו על פי שיקול דעת החברה בלבד.
- 1.7 לצורך מתן מידע למציעים (ולצורך זה בלבד) החברה מעריכה כי מדי שנה היא תמסור לחברי המאגר עבודות בהיקף של כ-500 KW מצטבר יובהר כי אין באמור כדי לחייב את החברה להזמין עבודות בהיקף מצטבר כאמור והיא רשאית להזמין עבודות בהיקף קטן יותר או בהיקף גדול יותר או לא להזמין כלל והכל בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי.
- 1.8 חלוקת העבודה בין זוכי מכרז זה תהא כמפורט בסעיף 12 להלן.
- 1.9 המכרז יתנהל כמכרז מקוון. על המציעים להגיש הצעתם לתיבת המכרזים המקוונת על פי הוראות מכרז זה.
- 1.10 תנאי ההתקשרות עם הזוכה במכרז יהיו עפ"י תנאי המכרז וחווה ההתקשרות הרצ"ב על נספחיו כחלק בלתי נפרד ממסמכי ההליך כאשר במסגרת הזמנת עבודה ספציפית תהא רשאית החברה לשנות/להוסיף תנאים.
- 1.11 **במסגרת הצעתם הכספית נדרשים המציעים להציע הנחה על מחיר לקילו וואט ואשר לא יעלה על 320 ₪/KW לפני מע"מ. ההצעה תוגש על גבי תיבת המכרזים המקוונת בלבד.**



חברה כלכלית בנימין

1.12 הזוכה במכרז יידרש לבצע את מכלול הפעולות הדרושות במסגרת המכרז בהתאם להוראות כל דין ותקן ובתוך כך להעמיד את כל כ"א, הציוד והאמצעים הדרושים לביצוע ראוי של העבודות ולבצע כל פעולה אחרת לצורך הביצוע כפי שתורה החברה.

1.13 על אף העובדה שמדובר בהתקשרות מסגרת יובהר כי אין בבחירת זוכים במכרז כדי:

- לחייב את החברה למסור ביצוע עבודה כלשהי לזוכים.
- להעניק לזוכים בלעדיות כלשהי בביצוע העבודות ו/או למנוע מהחברה ביצוע של עבודות כדוגמת העבודות מושא המכרז זה הן בעצמה והן באמצעות כל גורם, בכל סוג התקשרות כפי שתמצא לנכון.
- כדי למנוע מהחברה למסור עבודות לביצועם של צדדים שלישיים אחרים, לרבות לצדדים שלישיים עמם החברה התקשרה בהסכמים קודמים ו/או לצדדים שלישיים שייבחרו בהליך ללא מכרז (במקרים בהם החברה פטורה מפרסום מכרז) במכרז סגור, מכרז מסגרת אחר שהחברה תפרסם או במסגרת מכרז פומבי וכיו"ב.

1.14 ההתקשרות מכוח מכרז זה תהא לתקופה של 24 חודשים מיום חתימת החברה על הסכם ההתקשרות. לחברה שמורה הזכות להאריך את תקופת ההתקשרות בשלוש תקופות נוספות בנות 12 חודשים כל אחת.

1.15 לצורך השתתפות במכרז יש לרכוש את מסמכי המכרז בעלות של 2,000 ₪ כולל מע"מ.

2. מסמכי המכרז:

המסמכים המפורטים מטה יקראו להלן, יחד ולחוד "מסמכי המכרז":

- | | | |
|-----|--|---------|
| 2.1 | תנאים למשתתפים במכרז - | מסמך א' |
| 2.2 | מפרט דרישות - | מסמך ב' |
| 2.3 | הצהרת המציע - | מסמך ג' |
| 2.4 | הצעת המציע - | מסמך ד' |
| 2.5 | חוזה התקשרות - | מסמך ה' |
| 2.6 | כל מסמך ו/או נספח שאוזכר באחד או יותר מהמסמכים והנספחים האמורים. | |

3. תנאים להשתתפות:

3.1 רשאי להשתתף במכרז זה, אדם או תאגיד רשום כדין בישראל, העומד במועד הגשת ההצעה למכרז, בכל התנאים המצטברים (להלן: "תנאי סף"), המפורטים להלן:

- 3.1.1 המציע או עובד שכיר של המציע (ביחסי עובד מעביד) בעל תעודת חשמלאי מוסמך.
- 3.1.2 בין השנים 2015 עד למועד הגשת ההצעות במסגרת המכרז ביצע המציע לפחות 3 עבודות חשמל עבור גוף ציבורי/מוסדי/פרטי/עסקי מוסדי בהיקף של לפחות 100,000 ₪ כל עבודה (לא כולל מע"מ).
- 3.1.3 המציע רכש את מסמכי המכרז בעלות של- 2,000 ₪ כולל מע"מ.



חברה כלכלית בנימין

3.1.4 ההצעה תוגש על ידי ישות משפטית אחת בלבד וכל האסמכתאות, הערבויות האישורים והמסמכים הנדרשים במכרז, יהיו על שם המציע במכרז בלבד (להלן - המציע).

3.2 המציע יצרף להצעתו את האישורים/המסמכים (להלן-אסמכתאות), שלהלן:

3.2.1 אישור רו"ח/פקיד שומה על ניהול ספרי מס הכנסה כחוק וכן אישור תקף לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות, תשלום חובות מס), התשל"ו – 1976.

3.2.2 אישור תקף לניכוי מס במקור.

3.2.3 העתק של תעודת עוסק מורשה.

3.2.4 העתק התעודה המעידה על התקיימות תנאי הסף הנקוב בסעיף 3.1.1 ואישור רו"ח כי בעל התעודה עובד אצל המציע ביחסי עובד מעביד.

3.2.5 היה המציע תאגיד, יצרף העתק של תעודת הרישום של התאגיד.

3.2.6 אישור מעו"ד או רו"ח בדבר אנשים המוסמכים לחתום בשם המציע ולחייב את המציע בחתימתם על מסמכי המכרז.

3.2.7 דף מידע ארגוני עם פרטי המציע בנוסח המצורף כנספח א' 1

3.2.8 תצהיר פירוט ניסיון לצורך הוכחת עמידה בתנאי הסף בהתאם לסעיף 3.1.2 בנוסח המצ"ב כנספח א' 2.

3.2.9 תצהיר וכתב התחייבות בנוסח המצורף כנספח א' 3.

3.2.10 אישור עורך דין כי העסק בשליטת אישה ותצהיר נושאת השליטה (ככל שרלוונטי) בהתאם לסעיף 22 (ה1) לתוספת השניה לצו המועצות המקומיות (מועצות אזוריות) תשי"ח-1958, בנוסח המצורף

כנספח א' 4.

3.2.11 תצהיר על העדר ניגוד עניינים בנוסח המצ"ב כנספח א' 5.

3.2.12 תצהיר על היעדר קרבה משפחתית בנוסח המצ"ב כנספח א' 6.

3.2.13 תצהיר בהתאם לחוק עסקאות גופים ציבוריים בנוסח המצ"ב כנספח א' 7.

3.2.14 תצהיר בדבר ייצוג הולם לאנשים עם מוגבלות בנוסח המצ"ב כנספח א' 8.

3.2.15 תצהיר בדבר השתתפות במכרז במסגרת מערכת דקל בנוסח המצ"ב כנספח א' 9.

3.2.16 אישור על קריאת מסמכי המכרז והסכמה לתנאיהם בנוסח המצ"ב כנספח א' 10.

3.2.17 על המציע לחתום, כי תנאי המכרז נהירים לו וכי הוא עומד בכל תנאי המכרז, בנוסח המצורף כמסמך ג' (להלן-הצהרת המציע).

3.2.18 מסמכי השינויים וההבהרות כשהם חתומים על ידי המציע.

3.2.19 קבלה על רכישת מסמכי המכרז על שם המציע.



4. עיון והבהרות מסמכי המכרז:

- 4.1 ניתן לעיין במסמכי המכרז באתר האינטרנט של החברה בכתובת <https://www.cbinyamin.org.il> תחת לשונית מכרזים. יש להיכנס לדף המכרז ולהתחבר למערכת המקוונת של "דקל" דרך הקישור.
- 4.2 לאחר שעיין בכל המסמכים וקיבל את כל המידע הדרוש לו ואשר יכול להשפיע על הצעתו במכרז זה ועל מילוי ההתחייבויות על פיו, ורכש את מסמכי המכרז, מתבקש המשתתף במכרז להגיש את הצעתו שתכלול את כל המסמכים המפורטים בסעיף 13 לפרק ב' למכרז, כשהם חתומים על ידי המוסמכים כדין מטעם המשתתף במכרז, בכל עמוד ועמוד.
- 4.3 **שאלות והבהרות בנוגע למסמכי המכרז**, לרבות בקשר עם סתירות, שגיאות, אי התאמות או ספק כלשהו בקשר למובן המדויק של כל סעיף או פרט, במסמך כלשהו ממסמכי המכרז, **תתקבלנה בקובץ word בלבד**, תוך ציון כי הפנייה הינה בקשר למכרז מס' 20/22, וזאת עד ליום 18.05.22 בשעה 12:00. את השאלות יש להפנות באמצעות הלשונית המתאימה במערכת המקוונת בלבד. לא ניתן להעביר שאלות באופן אחר. יודגש כי לצורך העברת שאלות יש להירשם למערכת המקוונת.
- 4.4 תשובות בקשר עם שאלות ההבהרה לרבות תשובות הכוללות שינוי בתנאי הסף של המכרז יועלו למערכת המקוונת. למען הסר ספק מובהר בזאת כי רק שינויים ותיקונים שיעלו למערכת המקוונת, יחייבו את החברה. משתתף לא יהיה רשאי לטעון כי הסתמך בהצעתו על תשובות שניתנו לו, אלא אם התשובות הועלו לאתר האינטרנט כאמור. החברה ו/או מי מטעמה אינה אחראית למידע ו/או פירושים ו/או הסברים שיינתנו למשתתפים במכרז (לרבות ע"י עובדי מועצה או עובדי החברה ו/או מי מטעמן) שלא במסגרת המתוארת לעיל של מתן מענה בכתב לשאלות הבהרה. **יובהר כי באחריות המציעים בלבד לוודא האם עלה מענה למערכת המקוונת ולא תישמע כל טענה ממשותף ביחס לכך כי הוא לא היה מודע להבהרות שהועלו כאמור.**

5. אופן הגשת ההצעות במערכת המקוונת:

- 5.1 המציעים מצהירים כי הם מודעים לכך כי עליהם לפעול כך שהצעתם תוגש באמצעות מערכת המכרזים האלקטרונית המתופעלת ומתוחזקת על ידי חברת "דקל" ("המערכת המקוונת") וכי לא יתקבלו הליך זה הצעות שלא יוגשו באמצעות המערכת המקוונת.
- 5.2 כל המעוניין להשתתף במכרז, נדרש להירשם מראש במערכת המקוונת. לצורך הרישום מראש, יש להיכנס ללינק למערכת המקוונת אשר יפורסם באתר החברה תחת לשונית "מכרזים" בעמוד המכרז הרלוונטי, למלא את הפרטים הנדרשים ולשלוח את בקשת הרישום לא יאוחר מ-48 שעות לפני המועד האחרון להגשת הצעות/ שאלות הבהרה. מומלץ להקדים ולהירשם כדי שלא לאחר בהגשה עקב עיכובים ותקלות אפשריות שונות.
- 5.3 יובהר כי ככל שהמשתתף נרשם בעבר למערכת הממוכנת אין צורך בביצוע רישום מחדש.
- 5.4 לאחר ביצוע הרישום למכרז יקבל המציע, בהודעת דוא"ל, אישור מהמערכת על ביצוע הרישום עם פרטי כניסה למערכת. מומלץ למציעים לשמור אישור זה להמשך מעקב ובקרה.
- 5.5 ככל שלא התקבל אישור הרישום, על המציע ליצור קשר עם הגב' קטיה גולדוביץ' מחב' דקל בטלפון 04-8145400 שלוחה 1 או במייל: service@dekel.co.il ולוודא כי הבקשה לרישום למכרז בוצעה.
- 5.6 באחריותו הבלעדית של המציע לוודא מספיק זמן מראש כי הרישום למכרז בוצע כהלכה וכי ניתנה לו גישה למערכת המקוונת לשם השתתפותו בהליך, והמציע מוותר בזאת מראש ובאופן בלתי חוזר על כל טענה



חברה כלכלית בנימין

כלפי החברה בדבר היעדר אפשרות של המציע להגיש את שאלות הבהרה/ הצעתו במועד באמצעות המערכת המקוונת כאמור.

5.7 מאחר שרק מציע שביצע רישום מוקדם למכרז והצטייד באמצעי הזיהוי כנדרש יהיה רשאי להגיש את שאלות הבהרה להליך/ הצעתו במכרז, לא תתקבל כל טענה לפיה נמנע מהמציע להגיש את שאלותיו/ הצעתו במועד בשל כל סיבה שהיא, לרבות בשל תקלה טכנית, העדר חיבור אינטרנטי מתאים או חוסר זמינות של הסיוע הטכני בביצוע הרישום. על המציע לסרוק את כל מסמכי המכרז החתומים על ידו, כמפורט להלן, לרבות נספחי המכרז, ולצרף את כל המסמכים הנדרשים לשם תמיכה בהצעה והוכחה בעמידה בתנאי הסף.

5.8 לצורך הגשת ההצעה במערכת המקוונת, תחולק הצעת המציע ל-3 חלקים, כפי שיפורט להלן:

חלק 1- חוברת המכרז לרבות הסכם ההתקשרות

5.9 להלן רשימת המסמכים המהווים את חלק 1:

1. מסמך א' למכרז- תנאים כלליים למשתתפים
 2. נספח א'1 למכרז- דף מידע ארגוני.
 3. נספח א'2- תצהיר להוכחת ניסיון.
 4. נספח א'3- כתב התחייבות.
 5. נספח א'4- אישור עו"ד עסק בשליטת אישה.
 6. נספח א'5- הצהרת המציע לעניין היעדר ניגוד עניינים ורישום פלילי.
 7. נספח א'6- הצהרה בדבר קרבה משפחתית לעובד מועצה אזורית מטה בנימין או לעובדי תאגידיה העירוניים.
 8. נספח א'7- תצהיר בהתאם לחוק עסקאות גופים ציבוריים.
 9. נספח א'8- תצהיר בדבר ייצוג הולם לאנשים עם מוגבלות.
 10. נספח א'9- תצהיר בדבר השתתפות במכרז במסגרת מערכת דקל.
 11. נספח א'10- אישור על קריאת מסמכי המכרז והסכמה לתנאיהם.
 12. מסמך ג'- הצהרת המציע.
 13. מסמך ד'- טופס ההצעה.
- 5.10 המציע יחתום באמצעות מורשי החתימה ובצירוף חותמת המציע, על כל אחד מעמודי חוברת המכרז, ימלא את הנספחים הנדרשים ויחתום בחתימה מלאה בכל מקום נדרש.
- 5.11 המציע יאחד את כל מסמכי חלק 1 לקובץ אחד חתום ומלא כנדרש ויעלה אותו למערכת המקוונת באמצעות הלשונית המתאימה.

חלק 2- מסמכים שיש לצרף להצעה ואינם חלק מחוברת המכרז

5.12 להלן רשימת המסמכים המהווים את חלק 2:



חברה כלכלית בנימין

1. העתק אישור בהתאם לסעיף 3.1.1 לתנאי הסף.
 2. תעודת התאגדות/שותפות.
 3. אישור על מורשי חתימה.
 4. תעודת עוסק מורשה
 5. אישורים כדין על ניהול ספרים וניכוי מס במקור בהתאם לחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976.
 6. מסמכי שינויים והבהרות (ככל שהופצו).
 7. העתק קבלה בגין רכישת מסמכי המכרז.
1. המציע יאחד את כל מסמכי חלק 2 לקובץ אחד חתומים ומלאים כנדרש ויעלה אותו למערכת המקוונת באמצעות הלשונית המתאימה.

חלק 3- טופס ההצעה

- 5.13 טופס ההצעה (מסמך ד') יוגש כקובץ בנפרד כאשר טופס ההצעה הכספית יוגש על גבי החוברת אלא על גבי המערכת המקוונת בלבד.
- 5.14 המציע ימלא הצעתו באמצעות המערכת המקוונת תוך שהוא נוקב באחוז ההנחה המוצע על ידו.

אופן הגשת ההצעה כללי

- 5.15 תשומת לב המציעים מופנית להוראות נספח א'10 לחוברת תנאי המכרז - תנאי השתתפות במכרז במסגרת מערכת "דקל מכרז".
- 5.16 אין להגיש את ההצעות בדרך אחרת מהמפורטת לעיל, לרבות לא בדואר, בפקס או בדוא"ל.
- 5.17 סיור קבלנים/מפגש מציעים שאינו חובה יתקיים בתאריך 15/05/22 בשעה 13:30 במשרדי החכ"ל שער בנימין בית הערבה קומה 1.

6. ביטוחים:

- 6.1 מבלי לגרוע מאחריות חוקית של המציע שהצעתו תוכרז כזוכה ו/או על פי דין או חוזה, מתחייב הזוכה להחזיק ביטוחים בתוקף עפ"י דרישות המכרז, בהיקף שלא יהיה מצומצם מהמפורט בדרישות כפי שמופיעות בנספח הביטוח ואישור עריכת הביטוח המצורים כנספחים ה'2-ה'3 לחוזה ההתקשרות שלהלן.
- 6.2 למען הסר ספק, מובהר בזאת, כי בשלב הגשת ההצעות אין צורך לצרף למסמכי ההצעה את אישור קיום ביטוחים חתום על ידי חברות ביטוח, אלא על ידי המציע לחתום עליהם בעצמו.
- 6.3 ככל שלמציע דרושות הבהרות ו/או בקשות לשינויים בנספח הביטוח, עליו לעשות זאת בטרם מועד הגשת ההצעות, כאמור בסעיף 4 לעיל. הצעה הכוללת תיקונים ומחיקות במסמכי הביטוח שהוגשו על ידי המציע ללא אישור החברה מראש לכל המשתתפים לעשות כן, עלולה להיפסל.
- 6.4 כמו כן, לאחר זכייתו לא יתקבלו בקשות שינויים מטעם הזוכה (שלו או של חברת הביטוח עימה נקשר ו/או ייתקשר לצורך זכייתו).



7. דרישת פרטים מהמזיע:

- 7.1 החברה תהא רשאית, בכל עת שתראה לנכון, גם לאחר הגשת ההצעות או לאחר פתיחתן, לדרוש מהמזיע, להשלים ו/או להמציא פרטים ו/או מסמכים ו/או הבהרות נוספות (להלן: "הפרטים"), לשביעות רצונה, על מנת לבחון את המזיע, חוסנו הכלכלי, ניסיונו המקצועי, תוכן הצעתו, איכותה או לכל צורך או מטרה הנוגעות למכרז, למזיע ולהצעתו, ככל שתראה לנכון, במסגרת שיקול דעתו הבלעדי.
- 7.2 המזיע יהא חייב לספק את הפרטים הנדרשים, לשביעות רצונה של החברה ובתוך המועד שנקבע והיה ולא יעשה כן, מכל סיבה שהיא, רשאית החברה שלא לדון בהצעתו ו/או לראות באי צירוף הפרטים כתכסיסנות מצדו של המזיע וכמי שאינו עומד אחר הצעתו על כל המשתמע מכך.
- 7.3 בבדיקת תנאי המכרז ותנאי הסף בכלל זה, יחולו בין השאר ההוראות הבאות: (1) הוועדה רשאית, אך לא חייבת, בכל שלב, לפי שיקול דעתה הבלעדי ואם מצאה שהדבר מוצדק בנסיבות העניין, להסיר או לוותר על כל פורמאליות ולפרש באופן רחב כל דרישת סף, בשים לב לתכליתה והיחס בינה לבין העבודה ואופי ההתקשרות נושא ההליך. (2) הוועדה רשאית, בכל שלב, לאפשר הגשת חומר ותיעוד נוספים הקשורים לצורך הוכחת עמידת המזיע בתנאי הסף לרבות מסמכים ביחס לעבודות אשר לא הוצגו בהצעה המקורית ולרבות המלצות שלא צורפו להצעה המקורית ובלבד שהתקיימו תנאי הסף עד למועד הגשת ההצעות. יובהר לעניין זה כי הוועדה מפרידה בין תנאי הסף מהותי לבין דרכי הוכחתו אך זאת מבלי לגרוע מזכותה לפסול הצעה של מזיע שלא הוכיח עמידה בתנאי הסף בהתאם לדרכי ההוכחה הקבועים בהליך, ככל שהדבר נדרש על פי דין.
- 7.4 מבלי לגרוע מכלליות האמור רשאית הוועדה להתיר תיקון והשלמה של פרטים ומידע בהצעות, וכן תיקון כל פגם אחר שתראה לנכון ו/או תהא הוועדה רשאית לוותר על דרישות ו/או תנאים הכלולים במסמכי הקול הקורא ככל שהם אינם מהותיים.

8. הצהרות המזיע:

- 8.1 המזיע מצהיר כי בהגשת הצעתו והשתתפותו במכרז, כמוה כהודעה ואישור, שכל פרטי המכרז והחווה ידועים ונהירים לו וכי הוא מסוגל למלא אחר ההתחייבויות המפורטות במכרז ובחווה.
- 8.2 המזיע מצהיר כי ידוע לו שכל טענה בדבר טעות או אי הבנה בקשר לפרט כלשהו או לפרטים כלשהם מפרטי המכרז ו/או החווה לא תתקבל לאחר הגשת הצעת המזיע.
- 8.3 המזיע מצהיר כי הגיש את הצעתו באופן עצמאי ללא תיאום הצעתו ו/או פרט מפרטיה עם מזיע ו/או מזיע אחר במכרז וכי היה ויתברר לחברה, בכל שלב שהוא, אחרת, יביא הדבר לפסילת הצעתו.
- 8.4 המזיע מצהיר כי ידוע לו כי הוא יעמוד אחר הצעתו עד לתום הליכי המכרז, כל עוד לא הודיעה החברה על סיומם והושבה לו ערבות ההשתתפות להבטחת הצעתו.
- 8.5 המזיע מצהיר כי ידוע לו שאין החברה מתחייבת לקבל הצעה כל שהיא או שלא לקבל הצעתו של מזיע שהיה לה ו/או לרשות מקומית ו/או לתאגיד עירוני ניסיון רע עם המזיע.
- 8.6 המזיע מצהיר כי ידוע לו כי הוא חייב להגיש את ההצעה באופן מלא לגבי כל הדרוש מילוי וכי הצעה שתוגש באופן חלקי- תיפסל.



חברה כלכלית בנימין

- 8.7 המציע מצהיר כי ידוע לו, כי החברה שומרת לעצמה את הזכות להביא לסיומו של חוזה ההתקשרות בכל עת שתראה לנכון, טרם השלמת העבודות, עפ"י שיקול דעתה הבלעדי בהתאם לצרכיה ו/או בשל מעשה או מחדל של המציע, ע"י משלוח הודעה בכתב 30 יום מראש וזאת מבלי שתהא חייבת בתשלום פיצויים כלשהם עקב הפסקת ההתקשרות.
- 8.8 המציע מצהיר, כי ככל שיוכרז כזוכה במכרז, יהא עליו לערוך ביטוחים בהתאם לדרישות החברה ובהיקפים עליהם תורה, לרבות ביטוח צד שלישי וביטוח חבות מעבידים.
- 8.9 המציע מצהיר כי ידוע לו שאסור לו למחוק ו/או לתקן ו/או לשנות את מסמכי המכרז. כל שינוי ו/או תוספת ו/או מחיקה ו/או תיקון שייעשו במסמכי המכרז או כל הסתייגות ביחס אליהם, בין על ידי שינוי או תוספת בגוף המסמכים ובין במכתב לוואי או בכל דרך אחרת, עלולים להביא לפסילת ההצעה.

9. עיון במסמכי ההצעות הזוכה:

- 9.1 החברה מודיעה בזה במפורש כי אינה רואה במידע הנדרש על ידה על פי מכרז זה משום סוד מסחרי או סוד מקצועי של משתתפי המכרז, ולפיכך תעמיד לעיון המשתתפים במכרז, אם תידרש לכך בכתב, וזאת במהלך תקופה שלא תעלה על 30 (שלושים) יום ממועד ההודעה על תוצאות המכרז, את החלטת המוסדות המוסמכים בחברה שהחליטו על בחירת הזוכה וכן את ההצעה הזוכה במכרז.
- 9.2 משתתף הסבור שהצעתו כוללת נושאים שיש בהם סוד מסחרי ו/או מקצועי רשאי לציין את אותם הנושאים במפורש בהצעתו וינמק את טענתו במפורט. החברה תשקול את עמדתו אם וכאשר יתעורר הצורך בכך.
- 9.3 העיון במסמכים יתבצע במקום ובמועדים שתורה החברה.

10. הגשת ההצעות, מועדים:

- 10.1 המועד האחרון להגשת הצעות קבוע ליום **26.05.22**, לא יאוחר מהשעה **12:00** בדיוק. הצעה שלא תימצא בתיבת המכרזים המקוונת במועד האמור - לא תידון.
- 10.2 הגשת הצעה בדרך אחרת מהדרך המצוינת לעיל אינו עונה על דרישות המכרז, עלולה להוביל לפסילת ההצעה והיא על אחריותו הבלעדית של המציע.
- 10.3 כל ההוצאות מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות בהכנת ההצעה למכרז ובהשתתפות במכרז ובכלל זה אגרות, רישיונות, אישורים ו/או כל תשלום אחר אותו חייב לשלם המציע, בין בגין המכרז ובין בגין פעילותו הקשורה למכרז תחולנה על המציע.
- 10.4 המסמכים והאסמכתאות יוגשו בהתאם לדרישות המכרז, היה ויידרש המציע להמציא מסמך לשיעור רצונה של החברה ובתוך המועד שנקבע והיה ולא יעשה כן, מכל סיבה שהיא, רשאית החברה שלא לדון בהצעתו ו/או לראות באי צירוף הפרטים כתכסיסנות מצדו של המציע וכמי שאינו עומד אחר הצעתו על כל המשתמע מכך.
- 10.5 המסמכים והאסמכתאות יוגשו בהתאם לדרישות המכרז, היה ויידרש המציע להמציא מסמך לשיעור רצונה של החברה ובתוך המועד שנקבע והיה ולא יעשה כן, מכל סיבה שהיא, רשאית החברה שלא לדון בהצעתו ו/או לראות באי צירוף הפרטים כתכסיסנות מצדו של המציע וכמי שאינו עומד אחר הצעתו על כל המשתמע מכך.

הצעה שלא תעמוד בכל התנאים המפורטים בסעיף זה עלולה להיפסל.

11. בחינת הצעות ואופן בחירת הזוכים:



- 11.1 החברה תבחן את עמידתו של המציע בתנאי הסף ומציע שלא יעמוד בתנאי הסף, הצעתו לא תובא במניין ההצעות.
- 11.2 **במסגרת הצעתם הכספית נדרשים המציעים להציע מחיר לקו"ט כולל חומר שחור ואשר לא יעלה על 320 ₪\KW בתוספת מע"מ. ההצעה הכספית תוגש על גבי המערכת המקוונת בלבד.**
- 11.3 במסגרת בחינת ההצעות, החברה תבחן גם את אמינותו וכושרו של המציע לבצע את השירותים בהתאם להסכם המוצע, את ניסיונה הקודם עם המציע, את ניסיונו של המציע ואת השיקולים המפורטים בסעיף 11.3 להלן כך שתנאי הסף לא יהיו את המדד היחידי לבחינה.
- 11.4 מצב בו לאחר בחינת ההצעות במכרז יתברר לחברה כי ישנן יותר מ-3 הצעות כשרות אשר נקבו במחירים זהים, תהא החברה רשאית (אך לא חייבת) לבחור את 3 ההצעות הזוכות על סמך כל שיקול רלוונטי לרבות ניסיון המציע בביצוע העבודות מושא המכרז, איתנותו הפיננסית, ניסיון רע שיש לו עם רשות מקומית או גוף ציבורי אחר, חקירה פלילית בעניינו, כתב אישום שהוגש נגדו או הרשעה פלילית שיש לו. כמו כן תהא רשאית החברה במצב כאמור - לקיים הגרלה. יודגש כי בכל מצב, החברה תהא רשאית לבחור גם פחות משלושה זוכים והכל בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי.
- 11.5 החברה תהא רשאית לדחות הצעות של מציעים אשר לא ביצעו בעבר עבודתם לשביעות רצונה שלה או של רשות אחרת, או שנוכחה לדעת שכישוריו אינם מספקים לפי שיקול דעתה, בכפוף לקיום שימוע, כנדרש עפ"י דין.
- 11.6 המציע יהא חייב להגיש את הצעתו באופן מלא, על כל השירותים נושא המכרז ולמלא את כל המקומות הדרושים למילוי.
- 11.7 אי השלמת מקום הטעון מילוי ו/או כל שינוי או תוספת שייעשו במסמכי המכרז או כל הסתייגות ביחס אליהם, בין על ידי שינוי או תוספת בגוף המסמכים ובין במכתב לוואי או בכל דרך אחרת, עלולים לגרום לפסילת ההצעה.
- 11.8 מבלי לגרוע מהאמור לעיל, יובהר כי ככל שקיימות יותר מ-3 הצעות כשרות ואחת מן ההצעות היא של עסק בשליטת אישה כהגדרתו בסעיף 22 (ה1) לצו המועצות המקומיות (מועצות אזוריות) (מכרזים), תשי"ח-1958, תמליץ ועדת המכרזים על ההצעה האמורה ובלבד שצורף לה, בעת הגשתה, אישור ותצהיר בנוסח המצורף למכרז.
- 12. אופן התקשרות עם זוכי ההליך והסרה ממאגר הקבלנים נושא המכרז:**
- 12.1 כאמור לעיל, במסגרת מכרז זה בכוונת החברה לבחור עד 3 זוכים אשר ישמשו כמאגר קבלנים לעבודות נושא המכרז.
- 12.2 בשלב הראשון יקבל כל זוכה עשרה גגות לביצוע העבודות נושא המכרז. יובהר כי החברה לא מתחייבת כי כל הזוכים יקבלו את עשרת הגגות במקביל או כי כל מציע יקבל אותם "במכה אחת" וכו'.
- 12.3 לאחר שכל הזוכים יסיימו ביצוע של 10 גגות תתכנס ועדה מקצועית מטעם החברה (אשר תוסמך על ידי ועדת המכרזים) ותעניק הערכות מילוליות איכותיות לכל אחד מקבלני המסגרת וזאת על בסיס 10 הגגות שבוצעו על ידו. הערכה כאמור תתבסס על פרמטרים שונים לרבות (אך לא רק) עמידה בלו"ז, עמידה בתנאי ההסכם, טיב הביצוע, כוח האדם של הקבלן, פתרון בעיות וכל נושא רלוונטי אחר.
- 12.4 ההערכות המילוליות כאמור ישמשו כבסיס לחלוקת העבודות במהלך התקופה שלאחר ביצוע 10 הגגות כך שהחברה תהא רשאית לתעדף קבלן או קבלנים שקיבלו הערכות גבוהות על פני אלה שקיבלו הערכות נמוכות.



חברה כלכלית בנימין

- 12.5 מבלי לגרוע מהאמור יובהר כי החברה תוכל, בנסיבות מסוימות (כגון מומחיות ייחודית של קבלן, זמינות וכיוצ"ב) להעביר לקבלן עבודות גם בשונה מהאמור לעיל.
- 12.6 כמו כן, אין באמור לעיל ביחד לביצוע 10 גגות בשלב הראשון כדי להסיר ממאגר הקבלנים נושא מכרז זה קבלן אשר לא יבצע את העבודות לשביעות רצונה או אשר יפר את ההסכם וזאת אף אם טרם ביצע 10 גגות.
- 12.7 מבלי לגרוע מהאמור החברה רשאית, בכל שלב, לגרוע קבלן מהמאגר על פי החלטתה ולאחר מתן זכות טיעון בכתב או בעל פה בקרות אחד או יותר מהאירועים הבאים:
1. הקבלן הודיע כי הוא מבקש להימחק מהמאגר.
 2. הקבלן נכנס להליך של פירוק או פשיטת רגל או כינוס נכסים או הסדר נושים או מונה לו על ידי בית משפט מנהל זמני או קבוע או נאמן זמני או קבוע או כונס נכסים זמני או קבוע או הופסקה פעילותו של המציע לתקופה העולה על 45 ימים.
 3. במקרה בו הקבלן הפר את חובת הנאמנות שלו כלפי החברה.
 4. הוכח לחברה, להנחת דעתה כי כישוריו המקצועיים של הקבלן אינם עומדים בדרישות המאפשרות לו להיכלל במאגר.
 5. נפתחה כנגד הקבלן (או כנגד אחד ממנהליו במקרה של תאגיד) חקירה פלילית או הוגש נגדו כתב אישום בעבירה שיש עימה קלון או המבקש הורשע בפלילים בעבירה שיש עמה קלון אחרי כניסתו למאגר.
 6. סירוב ו/או אי השתתפות הקבלן בשני הליכים של החברה לקבלת הצעת מחיר.
 7. הקבלן הפר או לא עמד בתנאי סעיף מהותי בהסכם שייחתם בינו לבין החברה.
 8. הקבלן לא סיפק את השירותים לשביעות רצון החברה.
 9. הקבלן הפר הוראות בטיחות מפורשות.
 10. הקבלן ביצע עבודה שהוא לא מוסמך לבצעה על פי דין.

13. חובת הזוכה במכרז:

- 13.1 מציע שהצעתו תתקבל ותוכרז כהצעה זוכה ותימסר לו הודעה בכתב על זכייתו (להלן-**הזוכה**), יהא עליו, תוך 14 ימים מתאריך הודעת החברה, להמציא לחברה אישור עריכת ביטוח בהתאם **להוראות נספחים ה'2-3'** וכמו כן להמציא לה ערבות ביצוע בסך של 20,000 ₪ בהתאם להוראות **נספח ה'4'**.
- 13.2 לא ימלא הזוכה אחר התחייבויותיו לרבות התנאים האמורים בס"ק 13.1 לעיל, כולם או מקצתם, תהא החברה רשאית עפ"י שיקול דעתה הבלעדי, לבטל את זכייתו במכרז וכן למסור את ביצוע המכרז למי שיקבע על ידה, והזוכה יפצה את החברה על כל הפסד שיגרם לה בגין כך.
- 13.3 מציע שהצעתו לא תתקבל, יקבל על כך הודעה בכתב.

בכבוד רב,
חברה כלכלית בנימין בע"מ



נספח א' 1

לכבוד
חברה כלכלית בנימין בע"מ
ג.א.ג.

מידע ארגוני

לבקשתכם, הרינו למלא את הפרטים ולמסור את המידע על המציע במכרז, כדלהלן:

1. שם המציע: _____
מספר רישום התאגיד ברשם הרלוונטי: _____
כתובת המשרד הרשום: _____
מספר טלפון קווי: _____ טלפון סלולארי: _____
מספר פקסימיליה: _____
כתובת דואר אלקטרוני (E-MAIL): _____
2. איש הקשר מטעמנו למכרז הינו גב'/מר _____, מס' סלולארי: _____ ופניות, ככל שתהיינה, בכל הנוגע למכרז והתשובות שתימסרנה לו תחייבנה אותנו.

בכבוד רב,

חותמת וחתימת המציע



נספח א' 2

פירוט הניסיון של המציע לצורך עמידה בתנאי הסף בהתאם לסעיף 3.1.2

לכבוד

חברה כלכלית בנימין בע"מ

ג.א.נ.

אני החתום מטה, _____, המוסמך לחתום על תצהיר זה בשם _____ (להלן: "המציע") מצהיר בזאת על נכונות כל הפרטים שיופיעו בנספח זה.

בין השנים 2015 עד למועד הגשת ההצעות במסגרת המכרז ביצע המציע לפחות 3 עבודות חשמל עבור גוף ציבורי / פרטי/מוסדי/של לפחות 100,000 ש"ח כל עבודה (לא כולל מע"מ), כמפורט להלן (תשומת לב המציעים להגדרות תנאי סף כמפורט בסעיף 3.1.2):

המזמין	תיאור העבודות	היקף כספי לא כולל מע"מ	מועד מסירת העבודות למזמין	טלפון של איש קשר אצל המזמין

_____ חתימה וחותמת המציע

_____ חתימת המורשה

_____ תאריך

אישור

אני הח"מ, _____, עו"ד, מאשר/ת בזאת כי ביום _____ הופיעה בפנינו נושא/ת ת.ז. _____ וכי הינו/ה הרשאי/ת ומוסמך/ת להתחייב בשם המציע ולאחר שהבין/ה את תוכן ומשמעות ההתחייבות והצהרה לעיל, חתם/ה בפני על התצהיר וכתב התחייבות זה.

_____ עורך – דין



נספח א' 3

לכבוד
חברה כלכלית בנימין בע"מ
ג.א.ג.,

הנדון: כתב התחייבות והצהרת המציע מכרז פומבי מסגרת מס' 20/22 לביצוע עבודות חשמל להקמת מערכות סולאריות (ללא אספקת ציוד עיקרי) על גגות מבנים בבעלות מועצה אזורית בנימין

אני הח"מ _____ נושא ת.ז. _____, נושא _____, במשרת _____, ב _____ (להלן: "המציע") במכרז שבנדון, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אם לא אעשה כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת כדלקמן:

1. לא עמדו ולא עומדות נגד המציע ו/או מי מבעלי המציע ו/או מי ממנהלי המציע, תביעות משפטיות ו/או הליכים משפטיים הנוגעים לפירוק ו/או פשיטת רגל ו/או כינוס נכסים ו/או לתביעות חוב שיש בהן כדי להשפיע על המשך תפקוד המציע.
2. אין ולא הוגשו כנגד המציע ו/או מבעלי המציע ו/או מי ממנהלי המציע, הרשעה פלילית או כתב אישום בעבירה שיש עמה קלון.
3. המציע או כל בעל שליטה או כל בעל עניין או כל נושא משרה במציע, עומדים בהוראות חוק עסקאות גופים ציבוריים תשל"ו 1976.
4. לא ידוע לי על ניגוד עניינים קיים או שאני עשוי לעמוד בו בין ביצוע העבודות נושא המכרז עבור החברה לבין עיסוקי האחרים.
5. מבלי לגרוע מהוראות כל דין ומהוראות ההסכם שייחתם בין העמותה לבני, אם אזכה, מוסכם וידוע לי כי אם ואזכה יתגלה החשש לניגוד העניינים במהלך ביצוע העבודות, אפסיק את ביצוען, ואודיע בכתב בהקדם האפשרי לחברה כי איני יכול להמשיך את מתן השירותים.
6. ידוע למציע שאם לא תתקיים התחייבותינו זו, כולה או מקצתה, תהא זו הפרה יסודית של תנאי המכרז והחוזה, החברה תהא רשאית לבטל את זכייתנו במכרז, בלא שתידרש ליתן התראה על כך וכן תהא רשאית בין היתר ולא רק, להתקשר עם גורם אחר לביצוע העבודות נושא ההצעה ולחייב אותנו בכל העלויות וההוצאות הכרוכות בעקבות ההפרה ולא יהא בכך כדי לפגוע בכל זכות או סעד שיעמדו לרשות החברה עקב הפרת התחייבות זו.

_____ חתימה וחותמת המציע

_____ חתימת המורשה

_____ תאריך

אישור

אני הח"מ, _____, עו"ד, מאשר/ת בזאת כי ביום _____ הופיע בפני גב'מר _____ נושא ת.ז. _____ וכי הינו הרשאי ומוסמך להתחייב בשם המציע ולאחר שהבין את תוכן ומשמעות התחייבותו והצהרתו לעיל, חתם בפני על התצהיר וכתב התחייבות זה.

_____ עורך - דין



נספח א' 4

אישור עורך דין כי העסק בשליטת אישה, ותצהיר נושאת השליטה

אני עו"ד _____, מאשר בזאת כי העסק הינו בשליטת אישה כהגדרתו בסעיף 22 (ה) לתוספת השנייה לצו המועצות המקומיות (מועצות אזוריות), תשי"ח-1958.

המחזיקה בשליטה בחברת _____, הינה גב' _____ מספר זהות _____.

חתימה וחותמת

שם מלא

אני גב' _____, מספר זהות _____, שם התאגיד _____, מצהירה בזאת כי העסק נמצא בשליטתי בהתאם לסעיף 22 (ה) לתוספת השנייה לצו המועצות המקומיות (מועצות אזוריות), תשי"ח-1958.

חתימה

שם מלא



נספח א' 5

הצהרת המציע לעניין היעדר רישום פלילי והיעדר ניגוד עניינים

אני הח"מ _____, נושא ת.ז. מס' _____, (להלן: המציע) מצהיר ומתחייב בזאת, בכתב - כדלקמן:

1. הנני מצהיר ומתחייב כי לא הורשעתי בעבירה שיש עמה קלון.
2. הנני מצהיר בזאת כי אין לי כל רישום פלילי במרשם הפלילי המתנהל לפי סעיף 1(א) לחוק המרשם הפלילי ותקנות השבים התשמ"א-1981.
3. הובאו לידיעתי הוראות ההסכם עם החברה לרבות הימנעות מניגוד עניינים והנני מתחייב לקיימן במלואן.
4. אקבל על עצמי כל החלטה של החברה בנושא, לפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, לרבות החלטה על הפסקת ההתקשרות ביני לבין צד ג' אחר כלשהו.
5. בכלל זה לא ידוע לי על ניגוד עניינים קיים או שאני עשוי לעמוד בו בין מילוי תפקידי או עיסוקי במסגרת מתן השירותים לחברה במסגרת הצעה זו.
6. מבלי לגרוע מהוראות כל דין ומהוראות ההסכם שייחתם בין החברה לביני, במידה ואזכה, מוסכם וידוע לי כי במידה ואזכה ויתגלה החשש לניגוד העניינים במהלך מתן השירותים, אפסיק את מתן השירותים, ואודיע בכתב בהקדם האפשרי לחברה כי איני יכול להמשיך את מתן השירותים.

_____ חתימה

_____ שם

אישור

אני הח"מ _____, עו"ד, מאשר/ת בזאת כי ביום _____ הופיעה בפני _____ נושא/ת ת.ז. _____ וכי הינו/ה הרשאי/ת ומוסמך/ת להתחייב בשם המציע ולאחר שהבין/ה את תוכן ומשמעות ההתחייבות והצהרה לעיל, חתם/ה בפני על התצהיר וכתב התחייבות זה.

_____ עורך – דין



נספח א'6

הצהרה בדבר היעדר קרבה משפחתית

לעובד מועצה אזורית מטה בנימין או לעובדי תאגידיה העירוניים

חברה כלכלית בנימין בע"מ מביאה בזאת לידיעת כל מציע את הוראות הסעיפים הבאים:
1. סעיף 48א' (א) לתקנון המועצות האזורית (יהודה ושומרון) כדלקמן:

א. " (א) חבר מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, או תאגיד שיש לאחד מהאמורים חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו, או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו, לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם המועצה. לענין זה "קרוב" – בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות."

הוראה זוהי קיימת גם בכלל 12 של הכללים למניעת ניגוד עניינים של נבחר הציבור ברשויות המקומיות (י.פ. תשמ"ד עמ' 3114).

ב. סעיף 52 לתקנון האמור לעיל קובע כי פקיד לא יהיה לעובד מועצה, לא במישרין ולא בעקיפין, לא בעצמו ולא על ידי בן-זוגו, סוכנו או שותפו, כל חלק או טובת הנאה בכל חוזה או עסק שנעשה עם המועצה, למענה או בשמה, פרט לחוזה בדבר קבלת שירות מהשירותים שהמועצה מספקת לתושבים ופרט לענין שיש לעובד בהסכם העבודה שלו או בהסכם הכללי של עובדי המועצה.

בהתאם לכך הנך מתבקש להודיע בהצהרה שבסמך אם יש או אין לך קרבה משפחתית, לפי ההגדרות דלעיל, עם חבר מועצה כלשהו, או עם עובד המועצה.

הצהרה זו הינה חלק בלתי נפרד ממסמכי ההליך.

הצהרה

אני הח"מ _____, המעוניין להשתתף במכרז פומבי מס' 20/22 אשר פורסם על ידי חברה כלכלית בנימין בע"מ, חברה עירונית המצויה בבעלות מלאה של מועצה אזורית מטה בנימין, מצהיר ומתחייב בזאת כדלקמן:

1. קראתי את האמור לעיל והנני מצהיר:

(א) בין חברי מועצת המועצה או בין דירקטורים או חברי ועד מנהל בתאגידי עירוניים בבעלות המועצה, אין לי: בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות ואף לא סוכן או שותף.

(ב) בתאגיד שבשליטתי ואשר באמצעותו הגשתי את הצעתי, אין לאחד מאלה המוגדרים במונח "קרוב" כאמור לעיל חלק העולה על 10 אחוזים בהון או ברווחים, ואין אחד מהמנויים לעיל מכהן בו כמנהל או עובד אחראי.

(ג) אין לי בן-זוג, שותף או סוכן העובד במועצה או בתאגיד עירוני בבעלות המועצה.

2. ידוע לי כי המועצה תהיה רשאית לפסול את הצעתי אם יש לי קרבה משפחתית כאמור לעיל, או אם מסרת ה הצהרה לא נכונה.

3. אני מתחייב להודיע למועצה על כל שינוי שיחול בקשר עם האמור.

4. אני מצהיר בזאת כי הפרטים שמסרתי לעיל הינם נכונים ומלאים, והאמור בהצהרה זו הינו אמת.

ולראיה באתי על החתום:

שם המציע: _____

חתימה של מורשה חתימה וחותמת המציע: _____ תאריך: _____



נספח א'7

תצהיר לפי סעיף 2 לחוק עסקאות גופים ציבוריים התשל"ו-1976:

אני הח"מ, _____, נושא ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי כחוק כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לכל העונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר בזאת בכתב, כדלקמן:

1. הנני עושה תצהירי זה כתמיכה להצעה שמגיש _____ ("המציע") במסגרת מכרז פומבי (מסגרת) מס' 20/22 לביצוע אותו פרסמה חברה כלכלית בנימין בע"מ בע"מ (להלן, בהתאמה - "המכרז" ו - "החברה").
2. הנני מכהן אצל המציע בתפקיד _____.
3. למיטב ידיעתי, עד מועד ההתקשרות כהגדרתו בחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976 ("החוק"), לא הורשע המציע ובעל זיקה אליו ביותר משתי עבירות, ואם הורשעו ביותר משתי עבירות - כי במועד ההתקשרות חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.
4. לענין סעיף זה, כל המונחים יהיו כמשמעותם בסעיף 2ב(א) לחוק.
5. עד למועד עריכת תצהירי זה לא נקנס המציע או מי מבעלי השליטה בו, על ידי מנהל ההסדרה והאכיפה במשרד הכלכלה, ביותר משני קנסות בגין עבירות על חוקי העבודה, במהלך השנה האחרונה שקדמה למועד האחרון להגשת הצעות במכרז.
6. הצהרתי זו הנה אישית ובאחריותי, ומבלי לגרוע מכך היא תיראה אף כהצהרה מטעם המציע אשר הסמיך אותי למסור הצהרה זו.
7. זה שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

חתימה

אישור

אני הח"מ, עו"ד _____ מרחוב _____ מאשר בזאת כי ביום _____, הופיע לפני מר _____, שזיהה עצמו לפי תעודת זהות מס' _____, וחתם על תצהיר זה לאחר שהוזהרתי אותו, כי עליו להצהיר את האמת, וכי יהא צפוי לכל העונשים הקבועים בחוק, אם לא יעשה כן.

עו"ד



נספח א' 8

תצהיר בדבר ייצוג הולם לאנשים עם מוגבלות מכרז פומבי מס' 20/22

תצהיר

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ התפקיד אצל המציע _____ לאחר שהוזהרתי כי עליי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה כדלקמן :

1. אני נותן תצהיר זה בשם _____ מס' ח.פ.ע.מ. _____ שהוא הגוף המבקש להתקשר עם הממשלה (להלן: "המציע"). אני מצהיר/ה, כי אני מוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם הגוף.
2. אני מצהיר בזה, לאחר בירור ובדיקה שביצעתי, כי נכון למועד האחרון להגשת ההצעות למכרז הנ"ל,

מתקיים אחד מאלה: **ניש לסמן** ✓ **בחלופה הרלוונטית**

- חלופה א' - הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1998 (להלן: "חוק שוויון זכויות") לא חלות על המציע. [1]
- חלופה ב' - הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות חלות על המציע והוא מקיים אותן.

[למציע שסימן את חלופה ב' - יש להמשיך ולסמן בחלופות המשנה הרלוונטיות]:

- חלופה (1) - המציע מעסיק פחות מ-100 עובדים ;
- חלופה (2) - המציע מעסיק 100 עובדים לפחות, והוא מתחייב לפנות למנכ"ל משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, ובמידת הצורך - לשם קבלת הנחיות בקשר ליישומן.

במקרה שהמציע התחייב בעבר לפנות למנכ"ל משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים לפי הוראות חלופה (2) לעיל, ונעשתה עמו התקשרות שלגביה הוא התחייב כאמור באותה חלופה (2) - הוא מצהיר כי פנה כנדרש ממנו, ואם קיבל הנחיות ליישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, הוא גם פעל ליישומן.

3. למציע שסימן את חלופה ב' בסעיף 2 לעיל - המציע מתחייב להעביר העתק מהתצהיר לפי סעיף 2 לעיל למנכ"ל משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים, בתוך 30 ימים ממועד ההתקשרות, כהגדרת מונח זה בחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976.
4. זה שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

חתימה

תאריך



נספח א' 9

תנאי השתתפות במכרז במסגרת מערכת "דקל מכרז"

1. אני מאשר/ת כי קראתי בעיון את כל מסמכי המכרז לעיל וכי ידוע לי שכל מסמכי המכרז לרבות נספח זה, ללא יוצא מהכלל, מהווים חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז על כל המשתמע מכך.
2. מכרז זה מנוהל באמצעות אתר אינטרנטי מקוון בשם "דקל מכרז" (לינק לאתר יופיע תחת שם המכרז באתר החברה).
3. להלן שלבי המכרז, כפי שאלה מנוהלים באמצעות האתר, כדלקמן:

1. רישום לאתר "דקל מכרז" והנפקת שם משתמש וסיסמה אישית למשתתף. יודגש כי כניסת המציעים תבוצע באמצעות שם המשתמש והסיסמה האישית בלבד.

2. עיון במסמכי המכרז, צפייה בתנאי הסף.

3. רישום למכרז באמצעות האתר וקבלת אסמכתה (בחוזר) המאשרת כי המשתתף נרשם למכרז.

4. ניהול צרופות: את כל מסמכי המכרז לרבות הנספחים והאסמכתאות יש להוריד בלשונית הייעודית לכך. על המציעים להדפיס ולמלא את כל מסמכי המכרז על פי ההנחיות המפורטות בחוברת תנאי המכרז. לאחר מלוי וחתימת המסמכים וצירוף כלל המסמכים הנדרשים, יש לסרוק את המסמכים באיכות שמאפשרת קריאה נוחה ולהגישם בלשוניות הייעודיות בהתאם לאמור בסעיף 5 לחוברת המכרז.

יובהר ויודגש כי המערכת הממוכנת אינה בודקת את תוכן המסמך אשר הוגש או את התאמתו לדרישות המכרז, ועל המציע בלבד מוטלת האחריות לעשות כן.

5. הצעת המחיר תוגש בלשונית הייעודית לכך בכתובת האתר בלבד, ולאחר שהמציע יאשר בלחיצה על כפתור אישור שליחת הצעת המחיר. המערכת תחתום, תצפין ותשלח את הצעת המציע באופן מוצפן שאינו ניתן לצפייה ע"י אף גורם טרם הגיע מועד פתיחת התיבה ע"י ועדת המכרזים ו/או מורשי הפתיחה מטעמה. שליחת הצעה בודדת. יובהר ויודגש למשתתפים כי לא תתאפשר הגשת מספר הצעות על ידי אותו משתתף וכי לאחר הגשת הצעת המציע באמצעות המערכת הממוכנת, המערכת תנעל בפני הגשת מסמכים נוספים על ידי המציע.

לכל שאלה ניתן לפנות לגב' קטיה גולדוביץ מחב' דקל בטלפון 04-8145400 שלוחה 1 או בדוא"ל service@dekel.co.il

שם המשתתף: _____

כתובת: _____

טל: _____

איש הקשר: _____

חתימה וחותמת: _____

תאריך: _____



נספח א' 10

אישור על קריאת מסמכי המכרז והסכמה לתנאיו

- אני הח"מ _____ מורשה חתימה ב _____ (המציע) מצהיר ומתחייב בזאת כדלקמן:
1. אנו מצהירים כי ידוע לנו כי הגשת הצעתנו במסגרת מכרז פומבי מס' 20/22 לביצוע עבודות חשמל להקמת מערכות סולאריות (ללא אספקת ציוד עיקרי) על גגות מבנים בבעלות מועצה אזורית בנימין (שם המכרז) מהווה הסכמה לכל המצוין במסמכי המכרז לרבות התנאים הכלליים, החוזה, המפרטים ולא תישמע כל טענה בקשר עם כך. חתימה על מסמך זה מהווה הסכמה לכל תנאי המכרז על מסמכיו ונספחיו בין אם מצורפים להצעתנו ובין אם לא.
 2. בחתימתי זאת אני מאשר את האמור לעיל ויש לראות בחתימה על מסמך זה כאילו המציע חתם על כל מסמכי המכרז על מסמכיו ונספחיו לרבות התכנון וכתב הכמויות, בחתימה ובחותמת, ולא תישמע כל טענה בקשר עם כך.
 3. ידוע לי כי ככל שהצעתנו תוכרז כזוכה במכרז יהיה עלינו להמציא את כל מסמכי המכרז חתומים בחתימה ובחותמת לרבות מפרט טכני (ולעמוד בכל התנאים הנוספים הנדרשים מהזוכה כגון ביטוחים וערבות ביצוע), הן כקובץ סרוק על דיסק און קי והן מודפסים ידנית והכל תוך שבעה ימים מיום קבלת הודעת הזכייה.

חתימת המורשה וחותמת והמציע: _____



מסמך ב'

מפרט טכני

1. כללי:

- 1.1 העבודה תבוצע כפרויקט מלא עד לחיבור ללוח ראשי כולל חיבור סופי(והכל למעט אספקת הציוד העיקרי שיסופק לקבלן על ידי החכ"ל)
- 1.2 חומר שחור, לרבות תעלות רשת, יסופק על ידי הקבלן.
- 1.3 הקבלן מתחייב כי כל העבודות יבוצעו עפ"י האמור והמפורט במפרט הטכני שבהסכם התקשרות ועפ"י המפורט בפרקי המפרט של הוועדה הבין משרדית בהוצאתה האחרונה, בהתאם לחוק החשמל והחלטת הרשות לשירותים ציבוריים - חשמל לרבות בהתאם לאמות המידה שקבעה הרשות, לתקנות חברת החשמל לישראל בדבר הקמת מערכות חשמל ומערכות פוטו-וולטאיות.
- 1.4 תכולת העבודה כוללת את העבודות הבאות:

1.4.1

- 1.4.1.1 חיווט הפאנלים
- 1.4.1.2 פריסת תעלות רשת
- 1.4.1.3 פריסת כבילת החשמל והתקשורת
- 1.4.1.4 התקנת אופטימייזרים
- 1.4.1.5 מיפוי אופטימייזרים
- 1.4.1.6 התקנת קופסאות DC
- 1.4.1.7 התקנת הממירים
- 1.4.1.8 חיבור המערכת ללוח AC קיים, קו ראשי עד 30 מטר מריכוז ממירים
- 1.4.1.9 חיבור המערכת לתקשורת מקומית או סלולרית
- 1.4.1.10 התקנת ארונות חשמל
- 1.4.1.11 התקנת שילוט תקני כמפורט להלן בסעיף 5



חברה כלכלית בנימין

- 1.1.1.1 ביצוע בדיקות טרם חיבור לרשת החשמל (Off-Grid)
- 1.1.1.2 ביצוע בדיקות לאחר חיבור לרשת החשמל (On-Grid)
- 1.1.1.3 אישור בודק חשמל סוג 2 למערכת – בתום העבודה.
- 1.1.1.4 ביצוע ביקורת החיבור והשלמת כלל הדרישות אשר ידרשו על ידי הבודק ועד אישור המתקן הזמנה וליווי בדיקת המתקנים, על ידי חברת החשמל
- 1.1.1.5 הזמנת וליווי מחלקת חל"ב
- 1.1.1.6
- 1.1.1.7 דריכת הממירים
- 1.1.1.8 חיבור לרשת החשמל והפעלת המתקן כראוי ובדיקה כי המתקן מייצר חשמל

1.1. ציוד שיסופק על ידי המזמין כחלק מתכולת העבודה:

- 1.1.1.1 אספקת אופטימיזרים
- 1.1.1.2 אספקת ממירים
- 1.1.1.3 אספקת קיר+גגון ממירים
- 1.1.1.4 אספקת ארונות חשמל

1.2. ציוד שיסופק על ידי הקבלן כחלק מתכולת העבודה:

- 1.2.1 חומר שחור, הכולל:
- 1.2.2 ברגים ואומים
- 1.2.3 אביזרי חשמל מתוצרת ABB ו/או שניידר אלקטריק המאושרים ע"י חח"י
- 1.2.4 כבלי חשמל AC תקניים המאושרים ע"י מכון התקנים ועמידים להתקנה חיצונית לפי המפרט שלהלן בסעיף 5
- 1.2.5 כבלי חשמל DC תקניים המאושרים ע"י מכון התקנים ועמידים להתקנה חיצונית לפי המפרט שלהלן בסעיף 5
- 1.2.6 תעלות רשת מגולוונות, מחברים.
- 1.1.1.1 אספקת קופסאות DC

טבלת סיכום:

הגדרה	הסבר
ציוד עיקרי שיסופק על ידי המזמין	<ul style="list-style-type: none"> • פאנלים סולאריים. • מערכת אחיזה (קונסטרוקציה) למערכת סולארית (כולל ברגי נירוסטה למערכת האחיזה, ברגי איסכורית להתחברות לגג, שלטרים, EPDM, חבקים למערכת האחיזה, מוטות פילוס ויריעה ביטומנית) • ממירים • אופטימיזרים • לוחות חשמל
ציוד משני שיסופק על ידי המזמין	<ul style="list-style-type: none"> • כלוב ממירים • גגון ממירים • ציוד תקשורת • כרטיס סים



חברה כלכלית בנימין

<ul style="list-style-type: none"> ● ברגים שלא סופקו על ידי ספק הקונסטרוקציה ● אומים שלא סופקו על ידי ספק הקונסטרוקציה ● דיסקיות שלא סופקו על ידי ספק הקונסטרוקציה 	חומר שחור
<ul style="list-style-type: none"> ● ציוד מדידה לחשמל (אמפרמטר/וולטמטר/מד מגר וכיוצא באלו) ● מברגות ● מקדחות ● דיסק חיתוך ● כבלי חשמל ● מפתחות ברגים ידניים ● דליים 	ציוד עבודה בלתי מתכלה
<ul style="list-style-type: none"> ● דסקות חיתוך ● כפפות 	ציוד עבודה מתכלה

**** וכל ציוד לחומרים אחרים הנדרשים לביצוע תחילת העבודה המפורטת בהצעה זו****

2. אחריות הקבלן

- 2.1 להקים את תשתית החשמל של המערכת הסולארית על פי תכניות המתכנן
- 2.2 לוודא את אספקת החומר לאתר
- 2.3 לספק את כלל הציוד שאינו הציוד עיקרי ללא תמורה נוספת.
- 2.4 לתאם ביצוע העבודות עם כל חברה ו/או תאגיד שלהם תשתיות ו/או קווי הולכה עיליים ו/או תת קרקעיים במקום ביצוע העבודות. האחריות לעריכת בירורים מראש בדבר קיומם של תשתיות וקווי הולכה במקום ביצוע העבודות ולתיאום כאמור לעיל תחול על הקבלן
- 2.5 הקבלן ישמור על ניקיון האתר במהלך העבודות, ובסופן יפנה את האתר מכל ציוד וחומרים שמקורם בביצוע העבודות. הקבלן לא יסלק ו/או יפנה פסולת אלא לאתר מורשה ועל חשבונו בלבד.

3. תוצרי התכנון שעל הקבלן לקבל מהמזמינה טרם תחילת העבודה:

- 15.1 באחריות הקבלן לקבל ממהנדסי הפרויקט מטעם חברה כלכלית בנימין בע"מ, בטרם תחילת

העבודות:

- 1.1.1.1 תכנית הצבה מפורטת, כולל סימון מבנים, נקודות חיבור, תוואים, נקודת פריקה לציוד, עמדות הנפה, שטח גידור, אזורי ביטחון וכיוצ"ב.
- 1.1.1.2 תכנית מיקום ממירים;
- 1.1.1.3 תכנית מיקום סולמות;
- 1.1.1.4 סימולציית PVSYST ראשוני, אשר מתייחסת להצללות הקיימות במבנה;
- 1.1.1.5 שרטוט חשמל חד קווי לכל אתר;
- 1.1.1.6 תכנית חשמל:
 - 1.1.6.1 תכנון חד-קווי: כללי, AC, DC.
 - 1.1.6.2 תכניות סטרינגים.
 - 1.1.6.3 תכנית תוואי כבילת AC (עד נקודת החיבור), DC.
 - 1.1.6.4 תכנית הצבת ממירים ואופן ההצבה.
 - 1.1.6.5 תכנית הצבת קופסאות DC.
 - 1.1.6.6 תכנית הארקה, תוואים ומיקום פהש"פ.
 - 1.1.6.7 תכנית לוח חשמל ראשי.
 - 1.1.6.8 תכנית לוחות ריכוז ממירים.
 - 1.1.6.9 תכניות קופסאות DC.
 - 1.1.6.10 תכניות קופסאות חיבור/מנתקים ליד הממירים.
 - 1.1.6.11 חישוב מפלי מתח AC, DC.



חברה כלכלית בנימין

1.1.6.12. תכנית הארקה ופסי השוואת פוטנציאלים.

4. שלב הביצוע

5.1 הנחיות להתקנה

5.1.1 מיקום מכלולים

- 5.1.1.1 הממירים ימוקמו בעמדה ייעודית ומחופה בפני גשם ושמש, שתיבנה לצורך כך ע"י הקבלן במיקום שיבחר ובאופן שהממירים לא יהיו חשופים לשמש.
- 5.1.1.2 קופסאות חיבור מערכי הפאנלים ולוחות החשמל יותקנו במקום מוצל.

5.1.2 (קונסטרוקציה – לידיעה, באחריות קבלן ההקמה

- 5.1.2.1 כלל האלמנטים המעגניים את הפאנלים ובאים עימם במגע לרבות מסילות, מחברים, זרועות וכ"י יהיו עשויים אלומיניום או נירוסטה וייצרו ע"י מפעל מאושר לייצור פרופילים מאלומיניום.
- 5.1.2.2 מרחקים בין המשולשים יתאימו לעובי/רוחב הקושרת כך שלא תתקבל 'בטן' בין המשולשים.
- 5.1.2.3 הנחיות להתקנה לפי סוג גג:

5.1.2.3.1 גג בטון:

- 5.1.2.3.1.1 המערכת תוצב ע"י בסיסי בטון טרומי (כדוגמת אבני שפה). בסיסי הבטון טרומי יונחו ע"י מצע גומי ניאופרן בתוספת יריעה ביטומנית בעובי 5 מ"מ (שתונח מתחת למצע הגומי)

5.1.2.3.2 גג איסכורית/פאנל מבודד

- 5.1.2.3.2.1 המערכת תחוזק לגג האיסכורית בגל העליון של הפח עם בידוד גומי EPDM 3 מ"מ לפחות.

- 5.1.2.3.2.2 מפרט חיבור הקונסטרוקציה לגג יהיה כזה שלא יאפשר חדירת מים דרך החיבור ושישמור על איטום הגג.

- 5.1.2.3.2.3 הקונסטרוקציה תחובר לשלד המבנה של הגג בחיבור ישיר ובאופן שלא יאפשר חדירה של מים, ולא תחובר לכיסוי הגג. כל פגיעה באיטום הגג תתוקן באופן מיידי ובעדיפות עליונה על ידי הקבלן.

- 5.1.2.4 הקונסטרוקציה תתוכנן כך שהליך פירוק/החלפתם והתקנתם מחדש (במקרה של תקלה ו/או של תיקון איטום הגג ו/או של העברת המערכת) יהיה פשוט, בטוח ונוח.

- 5.1.2.5 הקבלן יציג אישור קונסטרוקטור עם סיום ההקמה המאשר את אופן ההתקנה בפועל.

- 5.1.2.6 הקבלן לא יבצע על הגג עבודות ריתוך ו/או חיתוך ו/או השחזה ו/או כל פעולה אחרת שעלולה לפגוע בגג או להסב לו נזק כלשהו.

- 5.1.2.7 באחריות הקבלן לכסות בצבע עשיר אבץ חלקים בקונסטרוקציית הברזל (ככל שישנה) שגלוונם נפגם ו/או שנצפתה בהם קורוזיה. יש לשים דגש לשם כך על מקומות בהם בוצעו עבודות ריתוך ו/או חיתוך ו/או השחזה בקונסטרוקציה.

- 5.1.2.8 לפני כל חיבור אום לבורג תתווסף שייבה קפיץ.

5.1.3 ממירים

- 5.1.3.1 הממירים ימוקמו במיקום שיבחר בשיתוף ובהסכמת המועצה האזורית ובאופן שלא יהיו חשופים לשמש כלל.

- 5.1.3.2 הממירים יותקנו על גבי קונסטרוקציית ברזל מגלוון או פח מגולוון או קיר בטון כולל כיסוי נג הגשם והכל בכפוף לאישור היועץ.

- 5.1.3.3 גובה התקנה – 200-50 ס"מ ממשטח הטיפול. בהתאם לחוק החשמל באישור היועץ הטכני, לאחר הצגת התכניות.

- 5.1.3.4 במידת הצורך יגודרו הממירים בתוך רשת ברזל סגורה (כלוב ממירים) שתינעל במנעול 13 מ"מ לפחות וכל זאת בהתייחס לתוכנית החשמל ואופי האתר ולפי הוראות היצרן ודרישות הח"י.

- 5.1.3.5 קופסאות חיבור מערכי הפאנלים ולוחות החשמל יותקנו במקום מוצל.

- 5.1.3.6 גובה התקנה – 200-50 ס"מ ממשטח הטיפול. בהתאם לחוק החשמל באישור היועץ הטכני, לאחר הצגת התכניות.

- 5.1.3.7 הקבלן יתקין סולמות תקינים כולל חופה ומנגנון נעילה ו/או מדרגות כולל מעקה, מאושרים ע"י קונסטרוקטור, לצורך גישה נוחה ובטוחה לטיפול ותחזוקת הממירים, הפאנלים, המכלולים הנוספים המותקנים על הגג וכל ציוד נוסף.

5.1.4 שילוט



חברה כלכלית בנימין

- 5.1.4.1 כל חלקי ורכיבי המערכת לרבות פאנלים, ממירים, קופסאות חיבור, לוחות החשמל, מפסקים, כבלים AC, DC, תקשורת, הארקות, ארונות, שנאים וכיו"ב, ישולטו בהתאם לתקנות ולאמות המידה.
- 5.1.4.2 השילוט יהיה בשפה העברית (וככל שניתן גם באנגלית ובערבית), ברור, קריא, עמיד לפגעי מזג האוויר, מוגן UV (שילוט חיצוני) ויאפשר זיהוי ברור וחד-משמעי של כל רכיב במערכת.
- 5.1.4.3 כבלים ישולטו בשני קצותיהם ויצוין בהם המספר הסידורי של הכבל, מקום מוצאו ויעדו.
- 5.1.4.4 תוואים תת-קרקעיים יסומנו אף הם.

5.1.5. כבלי חשמל, מובילים ורכיבים

- 5.1.5.1 **בצד ה-DC (בין התאים הפוטו-וולטאים לממירים):**
- 5.1.5.2 עמידה בתקנים הרלוונטיים, ובכלל זה TUV, VDE, EN.
- 5.1.5.3 מוליכי חשמל DC מתוצרת SUHNER&HUBER או שווה ערך.
- 5.1.5.4 קופסת חיבור DC באטימות IP65. ימוקמו מתחת לפאנלים כך שיהיו בצל.
- 5.1.5.5 כל הרכיבים, ובכלל זה מפסקים, מנתקים, נתיכים, בתי נתיך וכו', יהיו בעלי תקן ומאושרים לשימוש על ידי חברת החשמל, ומתוצרת ABB או שווה ערך.
- 5.1.5.6 לוחות ה-DC יהיו בדרגת אטימות IP65 לכל הפחות.
- 5.1.5.7 כבלים מדגם FLEX-SOL-LX לעמידה בתנאי סביבה קשים.
- 5.1.5.8 כבלים מוגני UV, חסיני אש, נטולי הלוגן ועמידים בטמפרטורה של עד 1200C.
- 5.1.5.9 חתך הכבלים יהיה לפחות 6 מ"מ.
- 5.1.5.10 הפסדי הולכה (מפלי מתח) של הכבלים לא יעלו על 1%.
- 5.1.5.11 חישוב הפסדי ההולכה יבוצע לטמפרטורה של 70° C.
- 5.1.5.12 מחברי DC: מחברים ייעודיים בעלי תקן IP65 לכל הפחות העשויים מפולי קרבונט (כיסויי ו-CuSn).
- 5.1.5.13 מפסקי DC: מנתק דו-קוטבי תוצרת ABB או שווה ערך, ייעודי לזרם ישר (DC). המפרט כולל מנתק ראשי מהסוג המצוין בסעיף זה וכן אמצעי ניתוק לכל סטרינג. מודגש שעל הגג S804PV-S תוצרת ABB או ש"ע.
- 5.1.5.14 צנרת שרשורית ע"ג תעלות רשת בעלת עמידות לקרינת UV וכושר עמידה ל-25 שנה. דגש- בכל פניה/שבירה של התוואי עם התעלות תהיה הגנה כך שהכבלים לא ישרטו הגנות ברקים בצד ה-DC בכל קופסת סטרינגים על הגג בנוסף להגנה לצד ה-DC שליד הממיר ולהגנת ה-AC.
- 5.1.5.15 תעלות רשת יכוסו לכל אורכן.
- 5.1.5.16 הכל חלק של תעלה יוארק ע"י מחבר ייעודי אל גיד ההארקה הראשי.
- 5.1.5.17 חיבור הארקה של קונסטרוקציה לגיד הארקה ראשי ייעשה ע"י נעל כבל מתאימה כוללת לחיצה בלוחץ תקני.
- 5.1.5.18 הארקות פאנל והארקת קונסטרוקציה תעשה ע"י נעלי כבל דין + שייבה משוננת + שייבה קפיץ, או לחילופין על ידי קליפס מאושר על ידי הח"י תוצרת שלטר או ש"ע.
- 5.1.5.19 **צד ה-AC (בין הממירים לבין חיבור רשת החשמל):**
- 5.1.5.19.1 כבלי AC:
- 5.1.5.19.1.1 שימוש בכבל עם בידוד XLPE, N2XY, (נחושת) או NA2XY (אלומיניום). שטח חתך בחיבור בין הממירים לארונות איזוריים בהתאם לדרישות חוק החשמל
- 5.1.5.19.1.2 עמידה בתקנים הרלוונטיים (לרבות ת"י 1516).
- 5.1.5.19.1.3 כבלים מוגני UV, מתאימים לתנאי חוץ.
- 5.1.5.19.1.4 כבלים גמישים ובעלי החתך הנדרש.
- 5.1.5.19.1.5 הפסדי הולכה (מפלי מתח) של הכבלים לא יעלו על 1%.
- 5.1.5.19.1.6 חישוב הפסדי ההולכה יבוצע לטמפרטורה של 70° C.
- 5.1.5.20 **מפסקי AC:**
- 5.1.5.20.1 מא"ז ט"מ לכל הקטבים (2 או 4) של יצרן אירופי מוביל תוצרת ABB או ש"ע.
- 5.1.5.20.2 התקנת תעלות רשת עם תמיכה ייעודית למבנה בעזרת הדבקה כדי למנוע נזילות או לחילופים על גבי אבני שפה (במידה ועל גג בטון) או על ניצבי הקונסטרוקציה בתוספת חומר מבודד בין אלומיניום של קונסטרוקציה לברזל של התעלה



חברה כלכלית בנימין

5.1.5.20.3

כבל ההזנה בין חיבור ארון החלוקה לבין ארון החשמל באתר, עם בידוד N2XY, XLPE (נחושת) או NA2XY (אלומיניום) תלת-פאזי בעל שטח חתך הנדרש לפי המרחק בין נקודות החיבור.

5.1.5.21. לוחות חשמל:

- 5.1.5.21.1. לוחות חשמל מיצרנים בעלי תו תקן ISO-9002 ו-ISO 9000 ברמת אטימות תקן IP65 לכל הפחות.
- 5.1.5.21.2. ציוד ומערכות חשמל על פי דרישות חברת חשמל לישראל (חח"י), תקנות משק החשמל וחוק החשמל.
- 5.1.5.21.3. כניסות ללוח רק באמצעות אטימה ייעודית לכל חתך של כבל (אנטיגרוניס).
- 5.1.5.21.4. מאמ"ת תוצרת ABB או ש"ע לזרם קצר 10 KA בהתאם לזרם קצר צפוי.
- 5.1.5.21.5. לוחות מאושרים בהתאם לת"י 61439

5.1.5.22. הארקות והגנות

- 5.1.5.22.1. מערך ההארקות וההגנות (כולל ברקים) באתר יבוצע ע"י הקבלן לפי קובץ התקנות, הנחיות חח"י וע"פ התכניות המאושרות.
- 5.1.5.22.2. אמצעי הגנה בפני ברקים ומתחי יתר:

5.1.5.22.2.1. צד ה-DC:

- 5.1.5.22.2.1.1. עמידה בת"י להגנות המותקנות בממירים. במידה והממירים אינם כוללים את ההגנות הנדרשות לפי התקן, יש להתקין הגנות מתאימות בקופסאות ה-DC שעל הגג בנוסף להגנות DC שליד הממיר.

5.1.5.22.2.2. צד ה-AC:

- 5.1.5.22.2.2.1. יש להתקין אמצעי הגנה מסוג FLP, B+C MAXI 3+1 לפחות, או שווה ערך. הגנות אלו יותקנו בכל לוחות ה-AC.
- 5.1.5.22.2.2.2. כל חלק מתכתי יחובר לפס השוואת פוטנציאלים באמצעות מוליך נחושת או פלח הארקה יסוד ייעודי, בחתך מתאים.
- 5.1.5.22.2.2.3. הכבלים יהיו מוגנים עד גובה 2.5 מ' ממשטח הטיפול ומהקרקע, עם צנרת משוריינת, תעלות פח מגולוון, או סולמות רשת מגלוונת עם כיסוי פח מגולוון.
- 5.1.5.22.2.2.4. בקרבת לוחות החשמל ובמרחקו הממירים, יותקן פה"פ בקופסה מוגנת מים ועמידה בפני קרינת UV.
- 5.1.5.22.2.2.5. כל חיבור בין ציוד מתכתי לבין פה"פ יבוצע ע"י מוליך נחושת בעל החתך הנדרש.

5.1.6. תיק מתקן

- 5.1.6.1. הקבלן יערוך וימסור לחברה כלכלית בנימין תיק מתקן, בפירוט של כל מערכת בנפרד, מלא אשר יכלול:
 - 5.1.6.1.1. מפרטים טכניים מלאים לציוד, דפי קטלוג של כל הציוד והמכשור המסופק, כולל כל פרטי הביצוע שהוכנו ע"י הקבלן.
 - 5.1.6.1.2. ספר הדרכה לתפעול המתקן.
 - 5.1.6.1.3. דפי הסבר לאיתור תקלות ראשוני ואופן הטיפול הנדרש.
 - 5.1.6.1.4. רשימת חלקי חילוף והגדרת כמות מלאי מומלצים.
 - 5.1.6.1.5. אישור בדיקת מתקן On-Grid ו Off-Grid
 - 5.1.6.1.6. תעודות אחריות עבור הממירים, כולל מספרים סיריאלים לפי כל מערכת.
 - 5.1.6.1.7. תכניות חשמל AS-MADE.
 - 5.1.6.1.8. תעודת אחריות לכלל הציוד שסופק

5.2. עבודות:

- 5.2.1. הקבלן יבצע העבודות תוך עמידה בדרישות חברת חשמל לישראל, קמ"ט חשמל וכיבוי אש.
- 5.2.2. הקבלן מתחייב כי כל העבודות והמלאכות יבוצעו ע"י הקבלן עפ"י האמור והמפורט במפרט הטכני שבהסכם התקשרות **ועפ"י המפורט בפרקי המפרט של הוועדה הבין משרדית בהוצאתה האחרונה**, בהתאם לכל דין, בהתאם לחוק החשמל, בהתאם החלטת הרשות לשירותים ציבוריים - חשמל קיימות ועתידיות, ככל שיהיו, ולרבות בהתאם לאמות המידה שקבעה הרשות, לתקנות חברת החשמל לישראל בדבר הקמת מערכות חשמל ומערכות פוטו-וולטאיות.
- 5.2.3. דרכי גישה לאתר ופניווי האתר: דרכי הגישה לאתר ולגג האתר, יישארו פנויים וחופשיים, על מנת לאפשר ליזם את הקמתו של המתקן באתר ואת חיבורו לרשת החשמל, באופן מהיר ובטוח.

5.3. ציוד



חברה כלכלית בנימין

5.3.1. הקבלן יהיה אחראי לספק, על אחריותו ועל חשבונו, במסגרת לוחות הזמנים, את כל הציוד, כלי העבודה, כלי רכב, ציוד מכני הנדסי והחלפים הדרושים לשם ביצוע מלא העבודות והשלמתן בקצב הדרוש, למעט מה שהוגדר כציוד עיקרי.

5.3.2. הקבלן יעשה שימוש אך רק בציוד, בחומרי העבודה, ברכיבים העיקריים, בפאנלים, בממירים ובחלפים שישמשו להרכבת המתקן, אשר אושרו מראש ובכתב על ידי חברה כלכלית בנימין בע"מ, וכי לא יוחלפו ו/או ישונו ללא הסכמה בכתב, מראש, של חברה כלכלית בנימין בע"מ. למען הסר ספק יובהר כי כל החומרים והציוד יועברו לחברה כלכלית בנימין כשהם חדשים, נקיים משעבודים ו/או משכונות ו/או מזכויות צד שלישי כלשהו מכל סוג שהוא.

5.3.3. הקבלן ימציא, אם יידרש לעשות כן על ידי חברה כלכלית בנימין ו/או היועץ הטכני, הוכחות מניחות את הדעת לגבי סוג ואיכות החומרים ורכיבי המערכת והתאמתם לתקנים המתאימים ולהוראות ההסכם, המכרז, הוראות התקן הישראלי והדין.

5.4. ניטור ובקרה

5.1.1. מערכת הניטור, ככל שהותקנה בהתאם להנחיות היצרן, ורישומי תוצאותיה, ישקפו את הביצועים בפועל של המתקנים ומהווים ראיה המוסכמת על שני הצדדים, לנכונותם.

5.1.2. הקבלן יתקין על חשבונו מערכת ניטור METEO CONTROL, או מערכת Solar Edge, כולל ביצוע מיפוי לאופטימיזרים.

5.1.3. התקנת מערכת הניטור ומערכות התקשורת, למעט התשלומים החד-פעמיים והשוטפים עבור תשתית החשמל, תשתית האינטרנט, ספק האינטרנט, הציוד, אמצעי השידור וכיוצא"ב הנם באחריות ועל חשבונו הבלעדי של הקבלן.

5.1.4. מערכת הניטור תאסוף את הנתונים הבאים מהמערכת:

5.1.4.1. זרמים ומתחים (DC); זרמים ומתחים (AC): פירוט רגועים, ממצעים, חד-פאזיים וערכי שיא.

5.1.4.2. הספקים: פירוט רגועים, לפי ממיר ולכלל המערכת;

5.1.4.3. מקדם הספק $\cos \phi$;

5.1.4.4. נתוני מזג אוויר - קרינה הוריוזונטלית, קרינה על פני הפאנל, טמפרטורת סביבה, טמפרטורת פאנל, מהירות וכיוון רוחות; והתראות על גישה ללוחות חשמל וכיוצא"ב, לפי דרישת יועץ הביטוח וברה כלכלית בנימין בע"מ.

5.1.4.5. המערכת תדגום ותאסוף את הנתונים הנ"ל בתדירות של 15 דקות, באופן רציף.

5.1.4.6. המערכת יהיה גיבוי סוללה למקרה של נפילת AC. על הסוללה לאפשר אגירת נתונים מהמערכת למשך 48 שעות לפחות מנפילת AC וקיום תקשורת חיצונית עם מערכת איסוף הנתונים למשך 20 דקות לפחות מנפילת AC.

5.1.4.7. מערכת הניטור תציג את כל הנתונים, באופן רציף ותאפשר צפייה בנתונים, הצגת מידע בצורה גראפית, הפקת יחס ביצוע (PR), תשלח הודעות דוא"ל ותאפשר הורדת נתונים לפי בחירת המפעיל לקובץ אקסל לצורך איתור תקלות. הממירים הנבחרים יותאמו למערכת הניטור.

5.1.4.8. הקבלן יספק תכנת מחשב ו/או אפליקציה, המאפשרת לבעלי המערכת ניטור ומעקב אחרי תפוקות המערכת בזמן אמת, גילוי תקלות ויכולת הפקת דו"חות השוואה היסטוריים ונתונים סטטיסטיים מכל מחשב ו/או מכשיר טלפון נייד.

5.1.4.9. מערכת הניטור תוכל לשלוח התראות לאירועים מוסכמים בזמן אמת, באמצעי עליו יחליטו הצדדים (מסרונים (SMS), דוא"ל, אפליקציה), לאנשי קשר עליהם יסכימו הקבלן וחברה כלכלית בנימין מראש.

5.1.4.10. הקבלן וחברה כלכלית בנימין יהיו מחוברים מרחוק למערכת הניטור, באופן מלא, שוטף ורציף, ברמת מנהל מערכת (administrator).

5.1.4.11. חיבור מערך התקשורת והבקרה והפעלתו באופן תקין ושוטף לטובת ביצוע הניטור. הכל למעט אספקת נקודת תקשורת והסדרת התשלום השוטף אשר הינם באחריות ובעלות חברה כלכלית בנימין בע"מ.

5.1.4.12. הקבלן ידגום את פעולת הניטור באופן שוטף, ויאגור אותם ללא מגבלת זמן. גיבוי ו/או העתק הנתונים יישלח על ידי הקבלן לחברה כלכלית בנימין וליועץ הטכני, מידי 3 חודשים, באמצעות הדואר האלקטרוני.

באחריות הקבלן, אספקת מודם, תיאום מיקום ההתקנה, חיבור מערך התקשורת והבקרה והפעלתו באופן תקין ושוטף לטובת ביצוע הניטור. הכל למעט אספקת נקודת תקשורת והסדרת התשלום השוטף אשר הינם באחריות ובעלות המזמין.



חברה כלכלית בנימין

מפרט בדיקות חשמל-נספח ב'1

מפצלים, קופסאות חבורים					
מספר בדיקה	תיאור בדיקה	קריטריון	תוצאה צפויה	תוצאה מדודה	עבר/נכשל
1	סוג הרכיבים, חיזוק מכני של קופסאות חיבורים.	יבדק התאמה למפרט העבודות. יש לוודא שבורגי החיזוק נמצאים במקומם ומחוזקים.	התאמה מלאה למפרט. קופסאות חיבורים מחוברים ויציבים.		
2	סוג הכבלים, חיבור הכבלים, המפצלים, המהדקים.	יבדק התאמה למפרט העבודות. לוודא שהכבלים מחוברים בצורה טובה למפצלים/למהדקים, בורגי ההידוק אם קיימים- מהודקים.	התאמה מלאה למפרט. כל החיבורים תקינים ובמקומם.		
3	איטום קופסאות חיבורים.	יש לוודא קופסאות חיבורים אטומים למים, יש לוודא חיבור אנטיגרוניס וסגירתם.	איטום מלא- האנטיגרוניס תקינים ובמקומם.		

חיווט, תעלות רשת, שרשרים, ממירים					
מספר בדיקה	תיאור בדיקה	קריטריון	תוצאה צפויה	תוצאה מדודה	עבר/נכשל
1	חווטים.	יבדק התאמה למפרט העבודות. לוודא עובי כבלים עפ"י התכנון. יש לבדוק צורת חיווט, וחיבור כבלים ושרשרים לקונסטרוקציה/תעלות.	התאמה מלאה למפרט. החיווט מותקן בצורה תקינה עפ"י תכנון.		



חברה כלכלית בנימין

		התאמה מלאה למפרט. השרשורים תקינים ומחוברים היטב.	יבדק התאמה למפרט העבודות. יש לבדוק חיבור תקינות השרשורים ואופי חיבורם לקונסטרוקציה/תעלות.	שרשורים.	2
		התאמה מלאה למפרט. תעלות הרשת מחוברות היטב ותקינות, יש חיבור בין כל תעלות הרשת ע"י מחברים תקינים.	יבדק התאמה למפרט העבודות. יש לבדוק חיבור תעלות הרשת לקונסטרוקציה/גג, בדיקה פיסית של יציבות ותקינות, יש לוודא חיבור בין תעלות הרשת ע"י מחברים תקינים.	תעלות רשת.	3
		התאמה מלאה למפרט.	תיבדק התאמה בין הממיר שהותקן לבין הממיר המופיע במפרט העבודות.	סוג ממירים.	4
		הקונסטרוקציה מותקנת במקומה יציבה ותקינה. הממירים הותקנו לפי הוראות יצרן ועפ"י תכנון והם יציבים ותקינים.	יש לוודא שמיקום הקונסטרוקציה תואם לתכנון. יש לבצע בדיקת ריתוכים במידה ונעשו. יש לוודא שהממיר מותקן בהתאם לדרישות היצרן, וכן שפתחי האוורור לא חסומים. יש לוודא יציבות הממירים.	התקנת ממירים (כולל קונסטרוקציה לממירים)	5
		התאמה מלאה למפרט. החיווט נעשה בצורה תקנית, החיווט מותקן ויציב בתוך התעלות. הותקנו כיסויי תעלות לצורך הגנה מקרינת שמש ישירה.	יבדק התאמה למפרט העבודות. יש לוודא צורת חיווט כבלי ה-DC לממירים, חיווט תקשורת בין הממירים, חיווט AC בין מירים לארון AC, חיווט הארקה.	חיווט ותעלות.	6



לוחות מתח נמוך

מספר בדיקה	תיאור בדיקה	קריטריון	תוצאה צפויה	תוצאה מדודה	עבר/נכשל
1	מיקום ארון.	א שהארון ממוקם לפי תכנון.	מיקום לפי תכנון וגובה תקני.		
2	חיבור גב, עבודה, וחיווט.	יש לוודא מנתקים עפ"י תכנון, חיווט כבלי ה-AC בצורה תקנית ומרווחת.	חיבור גב, עבודה, וחיווט תקני.		
3	בדיקת איטום.	יש לוודא בדיקת איטום ארון החשמל, בדיקת חיבור האנטיגרונים ואיטומם.	הארון אטום לחדירת מים.		
4	ברגיי הידוק	יש לוודא שברגיי ההידוק של המאזי"ם, המהדקים, ופסי הגישור מחוזקים היטב.	ברגיי ההידוק מחוזקים היטב.		
(לוחות מתח נמוך- המשך)					
מספר בדיקה	תיאור בדיקה	קריטריון	תוצאה צפויה	תוצאה מדודה	עבר/נכשל
1	הכנה למונה ייצור לפי דרישות חברת החשמל.	ת החשמל אישרה את המתקן.	הארון/ציוד חברת חשמל-מוכן להתקנת מונה ייצור.		
2	בדיקה חזותית ללוחות חשמל (היעדרות פגיעות מכאניות, גובה התקנת הלוחות וכו')	לוודא שאין פגיעות מכאניות. גובה הלוחות מתאים לדרישות.	אין פגיעות מכאניות. גובה מתאים לדרישות.		
3	כיסוי פסי צבירה וחלקים חיים.	יש לוודא שפסי צבירה וחלקי לוח חיים-מכוסים ומוגנים.	פסי צבירה וחלקי לוח מכוסים ומוגנים.		
4	הארקות.	לוודא שהארקות בוצעו ע"פ תכנון.	הארקות בוצעו כנדרש.		
5	פסי חיזוק לכבלים.	וודא שפסי חיזוק בוצעו ע"פ תכנון.	פסי חיזוק הותקנו כנדרש התכנון.		



חברה כלכלית בנימין

		קיים איטום מלא.	לוודא שדלתות לוח אטומות.	טימת דלתות וכל הלוחות.	6
		כל האביזרים הותקנו ע"פ התכנון.	יש לוודא שכל האביזרים הותקנו ע"פ תכנון.	אביזרים ומיקומם לפי התוכנית.	7
		צבעי מוליכים הנם ע"פ התקן.	יש לוודא שצבעי מוליכים מתאימים לדרישות התקן.	צבעי מוליכים לפי תקן ולפי תוכניות.	8
		ל הלוחות מעוגנים ויציבים.	יש לוודא שלוחות חשמל עוגנו וחוזקו למשטחים קבועים.	צעי חיזוק לרצפה ולקיר.	9
		כל הברגים חוזקו כנדרש. בדיקה תרמוגרפית תומכת בממצאים.	יש לוודא שבוצע חיזוק ברגים בציד המיתוג ובמהדקים.	חיזוק ברגים בכל ציוד מיתוג ובמהדקים.	10

		בכל הלוחות נמצאו תוכניות מעודכנות.	יש לוודא הימצאות תוכניות מעודכנות בכל הלוחות.	בדיקת קיום תיקי תוכניות AS-MADE בכל הלוחות, והתאמת ציוד מותקן לתוכניות.	11
		סביבת הלוח נקייה.	יש לוודא שסביבת הלוח נקייה ופנויה מפסולת בנין.	בדיקת ניקיון בלוחות חשמל ומסביבם.	12
		כל הלוחות שלמים, מעוגנים לחלק מבנה קשית, ויציבים.	יש לוודא שלמות ויציבות הלוחות.	בדיקת שלמות ויציבות הלוחות.	13
קווי הזנה DC					
עבר/נכשל	תוצאה מדודה	תוצאה צפויה	קריטריון	תיאור בדיקה	מספר בדיקה



חברה כלכלית בנימין

		קיימת רציפות. הקווים בוצעו ע"פ התכנון.	יש לוודא רציפות בקווי ה-DC לפי התכנון.	בדיקת רציפות בכל קווי ה-DC, בין ממירים עד לפנלים דרך לוחות משנה בגג(במתח בדיקה 1000V	1
		הבדיקה תקינה.	יש לוודא את תקינות הקווים ע"י ביצוע בדיקת התנגדות.	בדיקת התנגדות בין (+) (-) , כדי לוודא חוסר קצר בקווים ותקינות הבידוד (במתח 1000V) בדיקה	2
קווי הזנה AC					
מספר בדיקה	תיאור בדיקה	קריטריון	תוצאה צפויה	תוצאה מדודה	עבר/נכשל
1	סוג ומיקום הכבל.	תיבדק התאמה למפרט העבודות. יש לוודא שאכן הכבל הועבר לפי תכנון לארון החשמל המתאים.	התאמה מלאה למפרט. הכבל הותקן עפ"י תכנון.		
2	צורת חיווט וקיבוע.	יש לוודא שהכבל מקובע לכל ר'רכו לתעלות ומותקן בצורה תקינה.	הכבל הותקן בצורה תקינה.		
3	חיבור הכבל לארונות החשמל.	יש לוודא חיבור הכבל בצורה תקינה, יש לוודא שברגיי ההידוק אשר מחברים את			



			הכבל מחוזקים היטב.		
		קיימת רציפות. הקווים בוצעו ע"פ התכנון.	יש לוודא רציפות בקווי ה-AC לפי התכנון.	בדיקת רציפות בכל קווי ה-AC	4
		הבדיקה תקינה.	יש לוודא את תקינות הקווים ע"י ביצוע בדיקת התנגדות.	בדיקת התנגדות בין (+) ל-(-) כדי	5

				לוודאות חוסר קצר בקווים ותקינות הבידוד (במתח בדיקה 500V).	
שילוט מערכת					
מספר בדיקה	תיאור בדיקה	קריטריון	תוצאה צפויה	תוצאה מדודה	עבר/נכשל
1	שילוט בלוחות ראשיים, אזורים, לוח מונה יצור ולוחות חלוקה PV.	יש לוודא התקנת שילוט ע"פ דרישות התקן, חברת החשמל והרשויות המוסמכות.	השילוט הותקן ועונה לדרישות.		
2	שילוט לאורך קווי הזנה AC כבלים.	יש לוודא שכל כבלי המתקן שולטו בשילוט המתאים כנדרש: "זהירות מוזן מחברת חשמל וגם ממע' סולארית"	כבלי המתקן משולטים כנדרש.		
3	שילוט לאורך קווי איסוף DC	יש לוודא שכל כבלי המתקן שולטו בשילוט המתאים כנדרש: "זהירות קיים מתח DC מסוכן ממע' סולארית"	השילוט הותקן ועונה לדרישות.		



חברה כלכלית בנימין

		הממירים שולטו עפ"י חיבורם.	יש לוודא שהממירים מוספרו ושולטו עפ"י בדיקת חיבור. כיתוב יכול: יש לנתק AC לפני ניתוק DC.	שילוט ממירים.	4
		ארון ה- AC משולט עפ"י התקן וסדר הממירים.	יש לוודא שילוט מתאים בכל לוחות החשמל(פנים), כמו כן שילוט חיצוני על הארון כנדרש.	שילוט לוחות משנה	5
		מערך מתח גבוה משולט ע"פ הדרישות.	בדיקה שמערך השילוט כולל את כל שלטי ההכוונה והאזהרה כנדרש.	שילוט חדרי מתח גבוה.	6
		כל נקודות הארקה משולטות עפ"י התקן.	יש לוודא שילוט מדבקות ושלטי הארקה בכל נקודות הארקה במתקן מ.ג., קונסטרוקציה, ממירים, ארון AC	שילוט הארקה.	7

ניקיון הגג, אזור ההתארגנות והאתר

מספר בדיקה	תיאור בדיקה	קריטריון	תוצאה צפויה	תוצאה מדודה	עבר/נכשל
1	ניקיון גרדים	יש לוודא שבוצע ניקיון מקסימאלי של גרדים על הגג.	הגג נקי מגרדים.		
2	פינוי פסולת בניין ואריזות	יש לוודא שכל המשטחים והקרטונים רוכזו בשטח האתר למקום מרוכז שיגדיר המזמין ובוצע ניקוי באזור ההתארגנות. סילוק הפסולת מנקודת הריכוז באתר, באחריות המזמין.	השטח נקי.		
3	פינוי ציוד, פינוי מבנים ארעיים מהאתר.	יש לוודא פינוי של כל הציוד ששימש את הספק לרבות מבנים ארעיים ומכולות.	השטח פונה מציוד וממבנים ארעיים.		



חברה כלכלית בנימין

בדיקת מערך הארקות					
מספר בדיקה	תיאור בדיקה	קריטריון	תוצאה צפויה	תוצאה מדודה	עבר/נכשל
1	בדיקה שכל פה"פ מוגן מפגיעות מכאניות, מוגן נגד מים בקופסה אטומה וכל מוליך מחובר לפס ע"י בורג ניפרד.	יש לוודא הגנה כנגד פגיעה, חדירת מים והידוק לכל פס בנפרד.	רכיבים מוגנים מפני פגיעה, ציוד אטום למים, כל מוליך הודק באמצעות בורג נפרד.		
2	הארקת קונסטרוקציה.	יש לוודא שבוצעה הארקת קונסטרוקציה ע"פ התכנון/התקן.	נמצאה התאמה לתכנון ולדרישות התקן.		
3	הארקת ממירים.	יש לוודא שבוצעה הארקת ממירים ע"פ התכנון/התקן.	נמצאה התאמה לתכנון ולדרישות התקן.		
4	הארקת פנלים.	יש לוודא שבוצעה הארקת פנלים ע"פ התכנון/התקן.	נמצאה התאמה לתכנון ולדרישות התקן.		
5	הארקת תעלות רשת/פח.	יש לוודא שבוצעה הארקת מערך תעלות רשת/תעלות פח ע"פ התכנון/התקן.	נמצאה התאמה לתכנון ולדרישות התקן.		
6	סימון ע"י דגלונים של כל גידי הארקה בתוך קופסת פה"פ.	יש לוודא המצאות דגלוני סימון כנדרש.	הותקנו דגלוני סימון כנדרש.		
תקשורת – אחריות לקוח					
מספר	תיאור בדיקה	קריטריון	תוצאה צפויה	תוצאה מדודה	עבר/נכשל



חברה כלכלית בנימין

					בדיקה
		קו תקשורת הותקן ופועל כנדרש.	יש לוודא התקנת קו תקשורת ע"פ תכנון. התקנה באחריות הלקוח.	קו תקשורת RS485 בין נקי רשת לבין ריכוזי הממירים.	1

פרוטוקול בדיקות ON GRID

פנלים סולארים					
מספר בדיקה	תיאור בדיקה	קריטריון	תוצאה צפויה	תוצאה מדודה	עבר/נכשל
1	מתח.	יש לבצע בדיקות מתח לגבי כל המתקן החשמלי נשוא ההסכם.	המתחים עפ"י התכנון. דו"ח חשמלאי בודק מאשר את תקינות המתקן.		
בדיקות מערך הארקות					
מספר בדיקה	תיאור בדיקה	קריטריון	תוצאה צפויה	תוצאה מדודה	עבר/נכשל
1	מדידת לולאת התקלה בכל הלוחות.	יש לבצע מדידה לפי הצורך.	המדידה אמתה את תקינות המערך.		
מערכת ניטור					
מספר בדיקה	תיאור בדיקה	קריטריון	תוצאה צפויה	תוצאה מדודה	עבר/נכשל
1	התקנת מערכות ניטור נתוני מערכת ותקינותה.	יש לוודא התקנת מערכת ניטור נתונים ע"פ המפרט.	מערכת ניטור הותקנה לפי המפרט. המנטר נתונים כנדרש.		
בדיקות תרמוגרפיות					



חברה כלכלית בנימין

מספר בדיקה	תיאור בדיקה	קריטריון	תוצאה צפויה	תוצאה מדודה	עבר/נכשל
1	בדיקת פאנלים מדגמית	יש לבדוק נקי חמות חיבורים עם מצלמה תרמית	אין נקודות חמות		
2	בדיקת לוחות DC	יש לבדוק נקי חמות עם מצלמה תרמית	אין נקודות חמות		
3	בדיקת לוחות AC	יש לבדוק נקי חמות עם מצלמה תרמית	אין נקודות חמות		
4	בדיקת ממירים	יש לבדוק נקי חמות עם מצלמה תרמית	אין נקודות חמות		
אישורי מהנדסים/בודקים					
יש להציג אישור בודק סוג 2 לתקינות המתקן. יש להציג אישור חברת החשמל לתקינות המתקן והפעלתו.					



מסמך ג'

הצהרת המציע

לכבוד

חברה כלכלית בנימין בע"מ

א.ג.ג.,

הנדון: מכרז פומבי מסגרת מס' 20/2220/22 לביצוע עבודות חשמל להקמת מערכות סולאריות (ללא אספקת ציוד עיקרי) על גגות מבנים בבעלות מועצה אזורית בנימין

2. אני הח"מ מצהיר כי קראתי בעיון את כל מסמכי המכרז והנני מודע ומכיר את מהותה המקצועית של העבודה נושא המכרז.
3. הנני מצהיר כי הבנתי את כל מסמכי המכרז כולל מסמכיו וכי תנאי המכרז וכל הגורמים האחרים המשפיעים על ביצוע העבודות נושא המכרז, ידועים ומוכרים לי. וכן הבנתי את שיטת ביצוע העבודה, התנאים והיקף העבודה לפיהם אצטרך לבצע העבודה.
4. הנתונים במכרז נועדו למתן מידע וסיוע למשתתפים בלבד. המשתתפים נדרשים לוודא בעצמם ועל חשבונם את כל הנדרש להם לצורך ביצוע העבודות. למען הסר ספק, לא תתקבלנה, לאחר הגשת ההצעות, כל טענות מצד המציע לאי התאמה בין הנתונים המופיעים במכרז, ככל שקיימים.
5. אני מצהיר בזאת כי:
 - 5.1. הנני בעל הידע והמומחיות הדרושים ובעל כל האישורים וההיתרים הנדרשים למתן השירות נושא המכרז והנני מסוגל מכל בחינה שהיא, לבצע את כל הדרישות ו/או התחייבויות על פי הוראות המכרז.
 - 5.2. ברשותי, או יש בכוחי להשיג את כל כוח האדם והציוד הדרוש על מנת לבצע את העבודות נושא המכרז.
 - 5.3. הנני מסוגל, מכל בחינה שהיא לבצע את כל הדרישות ו/או ההתחייבות על פי הוראות המכרז.
 - 5.4. הנני מתחייב כי אעמוד בכל הדרישות הנדרשות עפ"י כל דין ו/או תקן לצורך מתן השירות נושא המכרז, לרבות דרישות בטיחות וגהות בעבודה, ולרבות תשלום לעובדיי עפ"י חוק שכר מינימום לפחות.
 - 5.5. הצעתנו זו בתוקף ותחייב אותנו עד 120 ימים מיום הגשת ההצעה.
 - 5.6. הנני מצהיר, כי ידוע לי שאין החברה מתחייבת לקבל הצעה כל שהיא.
6. אם אזכה במכרז הנדון, הנני מתחייב לבצע את התחייבויותי עפ"י המכרז בהתאם לכל תנאיו, לשביעות רצון החברה ו/או הממונה מטעמו, ועל פי הוראות החוזה בכפוף לדין.
7. אם הצעתי תתקבל, הריני מתחייב תוך 14 ימים מתאריך הודעתכם בדבר זכייתי במכרז להמציא לכם אישור קיום ביטוחים וערבות בנקאית לביצוע החוזה הכול כמפורט במסמכי המכרז.
8. אני מצהיר בזאת כי ידוע לי שאם לא אבצע את הפעולות המנויות בסעיף 10 לעיל כולן או מקצתן החברה תהא רשאית לבטל את זכייתי במכרז וכן זו להתקשר עם מפעיל אחר לביצוע העבודות נושא הצעתי וזאת מלי לגרוע מכל סעד אחר.
9. הנני מצהיר כי בהצעתי התחשבתי בעובדה כי עלי לשלם לעובדים שיבצעו את העבודות נושא המכרז לפחות שכר בהתאם להוראות שכר מינימום- התשמ"ז 1987.



חברה כלכלית בנימין

10. בעצם הגשת הצעה זו הרינו נותנים הסכמתנו לכל התנאים הכלולים במסמכי המכרז, והננו מוותרים בזאת ויתור סופי, מוחלט ובלתי מסויג על כל טענה בקשר לכל תנאי המכרז ו/או הוראה הכלולים במכרז לרבות דרישותיו.

פרטי המציע

שם המציע: _____ ח.פ. _____

כתובת: _____ טלפון: _____

מס' פקס: _____

פרטי החותם/ים מטעם המציע- מורשה חתימה:

שם פרטי _____ משפחה _____ ת.ז. _____

תפקיד במציע _____ טלפון נייד _____

תאריך: _____ חתימת מורשיי החתימה כולל חותמת: _____



מסמך ד'

הצעת המציע

לכבוד
חברה כלכלית בנימין בע"מ

הנדון: מכרז פומבי מסגרת מס' 20/2220/22 לביצוע עבודות חשמל להקמת מערכות סולאריות (ללא אספקת ציוד עיקרי) על גגות מבנים בבעלות מועצה אזורית בנימין

הרינו מתכבדים להגיש בזאת, בשם _____ (שם המציע), את הצעתנו במסגרת מכרז פומבי (מסגרת) מקוון לביצוע עבודות חשמל להקמת מערכות סולאריות (ללא אספקת ציוד עיקרי) על גגות מבנים בבעלות מועצה אזורית בנימין בהתאם למכרז פומבי מקוון מס' 20/22.

4. אנו נציע הצעתנו על גבי המערכת המקוונת ונספק את השירותים בהתאם להנחה שתוצע על ידינו בגין מחיר לקילו וואט כולל חומר שחור ואשר לא יעלה על 320 ₪/KW לפני מע"מ.

5. הצעה זו מוגשת על ידינו לאחר שעיינו ובדקנו את מסמכי המכרז, על כל תנאיו ונספחיו ולאחר שבדקנו את העבודות והשירותים הנדרשים על פי המפרטים, לרבות התנאים להשתתפות במכרז, ולהתקשרות עם החברה.

שם המציע: _____ ח.פ.: _____

שם החותם מורשה החתימה בשם המציע _____ ת.ז. _____

תאריך: _____ חתימת מורשי החתימה כולל חותמת: _____



חוזה

נערך ונחתם ביום _____ לחודש _____ שנת 2022

בין :

חברה כלכלית בנימין בע"מ

מאזור התעשייה שער בנימין
(להלן – "החברה")

מצד אחד;

לבין :

שם : _____

ח.פ. : _____

מורשה חתימה : _____

תפקיד : _____

כתובת : _____

טלפון : _____

פקס : _____
(להלן : "הקבלן")

מצד שני;

הואיל :

והחברה פרסמה מכרז פומבי מסגרת מקוון מס' 20/22 לביצוע עבודות חשמל להקמת מערכות סולאריות (ללא אספקת ציוד עיקרי) על גגות מבנים בבעלות מועצה אזורית בנימין(להלן בהתאמה-המכרז, העבודות).

והואיל :

והקבלן השתתף וזכה במכרז.

והואיל :

והחברה מוסרת בזה לקבלן והקבלן מקבל על עצמו את ביצוע העבודות בהתאם לקבוע במכרז ובחוזה על מסמכיהם ונספחיהם.

והואיל :

וברצון הצדדים לקבוע את יחסיהם ההדדיים, זכויותיהם וחובותיהם בכל הנוגע לביצוע העבודות נשוא חוזה זה ;

אי לכך הותנה והוסכם בין הצדדים כדלקמן :

4. **כללי מהות ההתקשרות:**



1.1 המבוא להסכם זה והנספח המצורף אליו מהווים חלק בלתי נפרד הימנו.

1.2 הקבלן מצהיר ומאשר בזאת כי הוא מכיר את כל התנאים הקשורים בביצוע העבודות וביכולתו לבצע אותן כמפורט במסמכי המכרז ובהסכם זה ונספחיו.

1.3 לשם ביצוע העבודות הקבלן מצהיר ומתחייב לעמוד בכל הדרישות והתנאים המפורטים במסמכי המכרז הנספחים מהווים חלק בלתי נפרד מהסכם זה.

1.4 החברה מעוניינת כי במסגרת הסכם זה יבצע הקבלן, בהתאם להזמנות עבודה שייצאו אליו, עבודות חשמל להקמת מערכות סולאריות (ללא אספקת ציוד עיקרי) על גגות מבנים בבעלות מועצה אזורית בנימין.

1.5 במסגרת ההתקשרות נושא המכרז יבצע הקבלן את כל העבודות המפורטות בנספח ב' (המפרט הטכני) אשר צורף למכרז.

1.6 השירותים נושא ההסכם הם שירותי מסגרת וביצועם יהיה בכמויות ובמועדים בהתאם לדרישות החברה כפי שיימסרו לקבלן בהזמנות מעת לעת במהלך תקופת ההתקשרות. מובהר כי אין החברה מתחייבת לבצע הזמנה כלשהי מהקבלן וכי היקף העבודות שיוזמנו במהלך תקופת ההתקשרות, ככל שיוזמנו, יהיו על פי שיקול דעת החברה בלבד.

1.7 לצורך מתן מידע למציעים (ולצורך זה בלבד) החברה מערכה כי מדי שנה היא תמסור לחברי המאגר עבודות בהיקף מוערך של כ-500 KW מצטבר. יובהר כי אין באמור כדי לחייב את החברה להזמין עבודות בהיקף מצטבר כאמור והיא רשאית להזמין עבודות בהיקף קטן יותר או בהיקף גדול יותר או לא להזמין כלל והכל בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי.

1.8 יצוין כי האמור בסכם זה מתייחס לכל עבודה בנפרד והכל לפי ההקשר והעניין.

1.9 חלוקת העבודה בין הזוכים במכרז (ככל שיש יותר מאחד) נושא הסכם זה תעשה בהתאם למפורט להלן.

חלוקת העבודה בין זוכי המכרז:

1.10 בשלב הראשון יקבל כל זוכה עשרה גגות לביצוע העבודות נושא המכרז. יובהר כי החברה לא מתחייבת כי כל הזוכים יקבלו את עשרת הגגות במקביל או כי כל מציע יקבל אותם "במכה אחת" וכו'.

1.11 לאחר שכל הזוכים יסיימו ביצוע של 10 גגות תתכנס ועדה מקצועית מטעם החברה (אשר תוסמך על ידי ועדת המכרזים) ותעניק הערכות מילוליות איכותיות לכל אחד מקבלני המסגרת וזאת על בסיס 10 הגגות שבוצעו על ידו. הערכה כאמור תתבסס על פרמטרים שונים לרבות (אך לא רק) עמידה בלו"ז, עמידה בתנאי ההסכם, טיב הביצוע, כוח האדם של הקבלן, פתרון בעיות וכל נושא רלוונטי אחר.

1.12 ההערכות המילוליות כאמור יישמשו כבסיס לחלוקת העבודות במהלך התקופה שלאחר ביצוע 10 הגגות כך שהחברה תהא רשאית לתעדף קבלן או קבלנים שקיבלו הערכות גבוהות על פני אלה שקיבלו הערכות נמוכות.

1.13 מבלי לגרוע מהאמור יובהר כי החברה תוכל, בנסיבות מסוימות (כגון מומחיות ייחודית של קבלן, זמינות וכיוצ"ב) להעביר לקבלן עבודות גם בשונה מהאמור לעיל.



חברה כלכלית בנימין

- 1.14 כמו כן, אין באמור לעיל ביחד לביצוע 10 גגות בשלב הראשון כדי להסיר ממאגר הקבלנים נושא מכרז זה קבלן אשר לא יבצע את העבודות לשביעות רצונה או אשר יפר את ההסכם וזאת אף אם טרם ביצע 10 גגות.
- 1.15 מבלי לגרוע מהאמור החברה רשאית, בכל שלב, לגרוע קבלן מהמאגר על פי החלטתה ולאחר מתן זכות טיעון בכתב או בעל פה בקרות אחד או יותר מהאירועים הבאים:
1. הקבלן הודיע כי הוא מבקש להימחק מהמאגר.
 2. הקבלן נכנס להליך של פירוק או פשיטת רגל או כינוס נכסים או הסדר נושים או מונה לו על ידי בית משפט מנהל זמני או קבוע או נאמן זמני או קבוע או כונס נכסים זמני או קבוע או הופסקה פעילותו של המציע לתקופה העולה על 45 ימים.
 3. במקרה בו הקבלן הפר את חובת הנאמנות שלו כלפי החברה.
 4. הוכח לחברה, להנחת דעתה כי כישוריו המקצועיים של הקבלן אינם עומדים בדרישות המאפשרות לו להיכלל במאגר.
 5. נפתחה כנגד הקבלן (או כנגד אחד ממנהליו במקרה של תאגיד) חקירה פלילית או הוגש נגדו כתב אישום בעבירה שיש עימה קלון או המבקש הורשע בפלילים בעבירה שיש עימה קלון אחרי כניסתו למאגר.
 6. סירוב ו/או אי השתתפות הקבלן בשני הליכים של החברה לקבלת הצעת מחיר.
 7. הקבלן הפר או לא עמד בתנאי סעיף מהותי בהסכם שייחתם בינו לבין החברה.
 8. הקבלן ביצע עבירות בטיחות חמורה
- 1.16 **יודגש כי בגין על עבודה יהיה על הקבלן להביא את כל האישורים הנדרשים לצורך סיום העבודה באופן מלא ומושלם.**
- 1.17 על אף העובדה שמדובר במכרז מסגרת יובהר כי אין בהסכם זה כדי:
1. לחייב את החברה למסור ביצוע עבודה כלשהי לזוכה.
 2. להעניק לזוכה בלעדיות כלשהי בביצוע העבודות ו/או למנוע מהחברה ביצוע של עבודות כדוגמת העבודות מושא מכרז זה הן בעצמה והן באמצעות כל גורם, בכל סוג התקשרות כפי שתמצא לנכון.
 3. כדי למנוע מהחברה למסור עבודות לביצועם של צדדים שלישיים אחרים, לרבות לצדדים שלישיים עמם החברה התקשרה בהסכמים קודמים ו/או לצדדים שלישיים שייבחרו בהליך ללא מכרז (במקרים בהם החברה פטורה מפרסום מכרז) במכרז סגור, מכרז מסגרת אחר שהחברה תפרסם או במסגרת מכרז פומבי וכיו"ב.
- 1.18 מסמכי המכרז על נספחיו ומסמכיו מהווים חלק בלתי נפרד מהסכם זה.
- 1.19 תשומת לב הקבלן להוראות המפורטות במפרטים השונים המהוות חלק בלתי נפרד מהסכם זה.
- 1.20 מצב של סתירה בין האמור בגוף ההסכם לבין האמור במסמכים המקצועיים המצורפים אליו- ייגבר האמור בהוראות המסמכים המקצועיים אלא אם נקבע אחרת על ידי החברה או מי מטעמה.
- 1.21 **ככל שבמסגרת העבודות נושא הסכם זה יידרש הקבלן לבצע עבודה שהוא אינה מוסמך לבצעה על פי דין אזי יהיה עליו לבצעה רק באמצעות מי שמוסמך לעשות כן.**

2. הגדרות

בחווה זה תהיה למונחים הבאים המשמעות כדלהלן:



העבודות/השירותים - כל העבודות המפורטות בנספח ב' (המפרט הטכני) אשר צורף למכרז.

- | | |
|-----------------------|--|
| הקבלן - | האדם או הגוף המשפטי המקבל על עצמו את ביצוע העבודות בהתאם לחוזה ומסמכיו לרבות נציגיו ועובדיו. |
| מדד הבסיס - | מדד המחירים בהתאם למחירון דקל הידוע האחרון שפורסם במועד חתימת החוזה. |
| החברה - | חברה כלכלית בנימין בע"מ |
| מפקח - | מפקח שהוסמך מטעם החברה. כל סמכות המוקנית למפקח על פי חוזה זה מוקנית גם לחברה ו/או מי מטעמה. |
| מאגר הקבלנים - | כל זוכי המכרז. |
| התמורה - | הצעת המציע במכרז. |
- מסמכי החוזה - כל מסמכי המכרז והחוזה על נספחיהם.**

3. הצהרות הקבלן

הקבלן מצהיר ומאשר בזאת :

- 3.1 כי בדק את מהות העבודות הנדרשות בהתאם למסמכי המכרז וכי יש ביכולתו לבצען על הצד הטוב ביותר.
- 3.2 כי יש בידו את כל ההיתרים והרישיונות הנדרשים על פי כל דין לבצע את העבודות מושא ההסכם.
- 3.3 כי יש בידו לבצע את מכלול הפעולות הדרושות לביצוע מושלם של העבודות ובתוך כך להעמיד את כל כ"א, הציוד והאמצעים הדרושים לביצוע ראוי של העבודות.
- 3.4 כי יש בידו לבצע את החוזה במומחיות ובמקצועיות.
- 3.5 כי האחריות לטיב החומר והעבודות חלה עליו בלבד כאשר כל העבודות תבוצענה באמצעות ציוד וחומרים איכותיים ומאושרים, שיספק הקבלן לצורך ביצוע העבודות נושא המכרז.
- 3.6 כי ידוע לו כי החברה לא תציב שם שמירה במתחם ביצוע עבודות וכי הציוד אשר יישאר במתחם העבודות הנו ובאחריותו המלאה של הקבלן וכי לא תישמע כל טענה בקשר עם אובדן/גניבת ציוד גרם נזק וכיצ"ב. הקבלן יכול להציב שמירה על חשבונו ובאחריותו בכפוף להסכמת החברה בכתב.
- 3.7 הקבלן מצהיר כי ידוע לו שאין בחתימה על חוזה זה כדי לחייב את החברה להזמין ממנו עבודה כלשהי בהיקף כלשהו ומצב בו לא יהא לחברה תקציב לביצוע העבודות נושא החוזה היא לא תבצען ולקבלן לא תהא כל טענה בקשר עם כך.
- 3.8 הקבלן מצהיר כי ידוע לו כי החברה לא מתחייבת להזמין עבודות כלשהן בהיקף כשלהו.



חברה כלכלית בנימין

3.9 כי ידוע לו כי דרישה לעבודה תישלח מהחברה לגבי כל עבודה בנפרד ובהתראה של לפחות שבוע מראש. על הקבלן לקחת בחשבון כניסה לעבודה בתוך כשבוע מרגע ההודעה.

3.10 כי העובדים אשר יועסקו על ידו בביצוע העבודה יהיו בעלי כל האישורים, ההסמכות והרישיונות הנדרשים על פי דין.

3.11 הקבלן מצהיר כי ידוע לו כי העבודות נושא מכרז זה עתידות להתבצע ע"ג גגות מבני ציבור ועליו לקיים את כל הנחיות הביטחון/בטיחות כנדרש מהגורמים המוסמכים. יודגש כי לא תישמע כל טענה של הקבלן לפיה הוא לא היה מודע להוראה/דרישה כאמור. נוסף על כך ישנן עבודות אשר אינן יכולות להתבצע בשעות פעילות מוסדות הציבור וע"כ על הקבלן לקחת בחשבון עבודה מעבר לשעות פעילות המוסד וזאת במסגרת ההצעה הכספית שתוגש על ידו.

4. התחייבויות הקבלן:

4.1 הקבלן יתחיל בביצוע כל עבודה במועד שייקבע להתחלת העבודה על ידי המפקח ובתיאום מלא עמו ובהתאם למועדים ולתנאים שיופיעו בהזמנת העבודה.

4.2 ארגון ביצוע העבודות על פי הסכם זה יהא בסמכותו ובאחריותו המלאה והבלעדית של הקבלן ואולם אין בכך כדי לגרוע מסמכויות שהוענקו למפקח במפורש במסמכי המכרז.

4.3 הקבלן מתחייב לספק על חשבונו את כל כוח האדם הדרוש לביצוע העבודות, את ההשגחה עליהם ואמצעי תחבורה עבורם וכל דבר אחר הכרוך בכך.

4.4 הקבלן מתחייב כי בעבודה שלצורך ביצועה קיימת חובת רישום, רישיון או היתר לפי כל דין או הוראה של רשות מוסמכת, חייב הקבלן להעסיק רק מי שרשום, בעל רישיון או בעל היתר כאמור. בתוך כך מתחייב הקבלן שלא להסב כל עבודה או חלק ממנה לקבלני משנה אלא בכפוף לאישור החברה בכתב ובהתאם לטופס אישור קבלן משנה- נספח ה'6. החברה רשאית לסרב לבקשת הקבלן בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי. מבלי לגרוע מהאמור יובהר כי לא ניתן להסב כל עבודה או חלק ממנה אלא לקבלן בעל סיווג מתאים ובעל כל האישורים הנדרשים על פי דין.

4.5 הקבלן מתחייב כי מוסכם בין הצדדים כי עובדי הקבלן ימצאו תחת פיקוחו, השגחתו, ביקורתו ואחריותו של הקבלן בלבד. הקבלן בלבד, ישא בכל ההוצאות הכרוכות והקשורות בעבודות על פי מסמכי המכרז וההסכם על ידי עובדיו ו/או קבלני המשנה שיועסקו על ידו (אם נתקבלה הסכמת החברה מראש ובכתב) וכל מי שבא מטעמו, לרבות תשלום שכרם, זכויות סוציאליות ותשלומים והפרשות אחרים כנדרש על פי דין וכמקובל בתחום זה.

4.6 הקבלן מתחייב כי מוסכם ומוצהר בזה שהקבלן מבצע התחייבויותיו שבהסכם כספק עצמאי ואין בין החברה לבין הקבלן ו/או מי מהמועסקים על ידו ו/או הפועלים מטעמו ו/או בשליחותו יחסי עובד ומעביד, וכל אלה אינם משתלבים במסגרת החברה ועובדיה, על כל הכרוך והנובע מכך. הצדדים מצהירים מפורשות כי אין בהסכם זה או בתנאי מתנאיו משום יצירת יחסי עובד מעביד ו/או סוכנות בין הקבלן ו/או מי מעובדיו ו/או מי מקבלני המשנה שיעסיק לבין החברה/החברה. הקבלן מתחייב לפצות את החברה ו/או לשפותה, מיד עם דרישה ראשונה, בגין כל חיוב שיוטל על החברה ושיסודו בקביעה כי המצב העובדתי ו/או המשפטי שונה מהמוצהר בסעיף זה.

4.7 הקבלן לבדו יהיה אחראי כלפי החברה לכל נזק שייגרם לתשתיות ו/או למתקן כתוצאה מביצוע העבודות ובנוסף כלפי צד ג' לכל נזק ו/או פגיעה שתיגרם לו כתוצאה מטיב העבודות של הקבלן.

4.8 הקבלן מתחייב כי אם יתקלקל ציוד המופעל על ידו בביצוע העבודה, ידאג הקבלן מיד לתיקונו. לא עלה בידי הקבלן לבצע את התיקון תוך פרק זמן שלא יעלה על 4 שעות, יעמיד תחתם ציוד חלופי,



חברה כלכלית בנימין

- העונה על כל הדרישות המפורטות בהסכם ו/או בנספחיו לצורך ביצוע העבודה. האמור בס"ק זה לעיל לא יגרע מחובתו של הקבלן לעמוד בלוח הזמנים.
- 4.9 הקבלן מתחייב כי הוא מתחייב כי אם לא העמיד הקבלן ציוד תוך פרק הזמן הנקוב לעיל - תהא החברה/החברה רשאית לשכור בעצמה ו/או על ידי אחרים ציוד ולחייב את הקבלן בהוצאותיה, בתוספת 15% כהחזר הוצאות כלליות, מימון ותקורה.
- הקבלן מתחייב כי עליו לנקוט בכל אמצעי הזהירות והבטיחות הדרושים כדי למנוע תקלות בביצוע העבודה, ולמלא אחר כל הוראות המפקח (ככל שניתנו) למניעתן.
- 4.10 הקבלן מתחייב כי יעסיק עובדים, כלי עבודה, ציוד, חומרים ורכבים מתאימים בכמות מספקת לביצוע כל העבודות הנדרשות.
- 4.11 הקבלן מתחייב לבצע את העבודה בהתאם למפורט בהסכם זה בצורה מקצועית ויסודית ולנהל יומן עבודה.
- 4.12 הקבלן מתחייב כי מעת לעת בימים ובשעות כפי שיקבע המפקח, יבוצע סיור ביקורת בהשתתפות המפקח והקבלן או באי כוחם.
- 4.13 הקבלן מתחייב כי יעמוד בקשר הדוק יומיומי עם המפקח וידווח לו על מהלך העבודות ועל תקלות ככל שתהיינה כאלה.
- 4.14 הקבלן מתחייב למלא אחר כל הוראה של המנהל/המפקח בדבר הרחקתו ממקום ביצוע העבודות של כל אדם המועסק על ידי הקבלן, אם לדעת המנהל/המפקח, לפי שיקול דעתו הבלעדי והמוחלט, התנהג אותו אדם שלא כשורה, או שאינו מוכשר למלא את תפקידו, או שהוא נוהג מעשה רשלנות בביצוע העבודות. אדם שהורחק לפי דרישה כאמור, לא יחזור הקבלן להעסיקו בדרך כלשהי ובתפקיד כלשהו בביצוע העבודות על פי הסכם זה.
- 4.15 הקבלן מתחייב לבצע את העבודות בהתאם להוראות כל דין ולתקנים הנדרשים ולדאוג לכל הרישיונות, ההיתרים בקשר עם החומרים, הציוד, כוח האדם, העובדים מטעמו, עובדי קבלן הפיתוח ומי מטעמו.
- 4.16 הקבלן מתחייב לבצע את העבודות ולקיים את כל יתר התחייבויותיו שבהסכם זה בהתאם להוראות כל דין ורשות מוסמכת. כן מתחייב הקבלן לשאת בכל התוצאות שתנבענה מהפרתה של התחייבות זו, לרבות כתוצאה ממעשה ו/או מחדל של כל המועסק על ידי הקבלן ו/או פועל מטעמו ו/או בשליחותו בביצוע התחייבויותיו שבהסכם זה.
- 4.17 כי טרם תחילת כל עבודה במוסד חינוך הוא ימציא ביחס לכל עובדיו אישורים בהתאם לחוק למניעת העסקה של עברייני מין במוסדות מסוימים, תשס"א-2001.
- 4.18 ידוע לקבלן שעבודות מתבצעות במבני ציבור ברחבי המועצה ובכללם מעונות, גנים ובתי ספר אשר דורשים אישורי העידר עבירות מין והנחיות בטחון. כל עבודה הינה עפ הנחיות הבטחון של הגורמים הרלוונטים במועצה ואישורים

5. מועד ביצוע העבודות

- הקבלן מתחייב להתחיל בביצוע העבודות עם קבלת צו התחלת עבודה ולהשלימה במועד הנקוב בו ביחס לכל עבודה ספציפית.
- הקבלן מחויב ברצף עבודה ומתחייב להיכנס לעבודה לכל המאוחר 8 ימים לאחר הוראת המזמין ככל ולא יעמוד בתנאי זה יראה כהפרה יסודית של החוזה.

6. העסקת עובדים



- 6.1 הקבלן מתחייב להעסיק על חשבונו לצורך ביצוע חוזה זה עובדים בכמות הנדרשת מנהל עבודה והחברה תהא רשאית לדרוש מהקבלן בכל עת לתגבר את הצוות על חשבונו, אם ראתה לדעתה שאין בצוות שהעמיד הקבלן כדי לבצע את העבודה או קבוצת עבודות, נשוא המכרז באופן ראוי.
- 6.2 הקבלן מתחייב כי, העובדים אשר יועסקו ע"י הקבלן, במסגרת חוזה זה, יהיו עובדיו השכירים של הקבלן.
- 6.3 הקבלן מתחייב כי העובדים שיועסקו על ידי הקבלן יאושרו ע"י המנהל יהיו בעלי ניסיון בעבודות נושא המכרז, בוגרים, בעלי ת.ז. ישראלית, או עובדי חוץ בעלי אישור עבודה תקף.
- 6.4 מבלי לגרוע מהאמור לעיל, החברה רשאית להודיע לספק בכל עת כי היא מתנגדת להעסקת מי מעובדיו לצורך ביצוע העבודות, והקבלן ימנע מלהעסיקו מיידית כאמור.
- 6.5 הקבלן מתחייב לקבל את הסכמת המפקח להחלפת מי מעובדיו וכן שעובדיו יגיעו לעבודה עם תעודה רשמית מזהה.

7. שנת בדיק

- 7.1 במשך יום 365 מסיום תקופת ההרצה, הקבלן יעניק להמוזמינה אחריות לטיב עבודות הקמת המתקן ("אחריות הטיב"), בשל פגם בחומר ו/או עבודה, ביחס למתקן, ויתקן על חשבונו, כל פגם כאמור. אחריותו של הקבלן, לא תחול על תקלות, פגמים ו/או נזקים אשר אירעו כתוצאה מהאירועים הבאים: (א) אירוע כוח עליון; (ב) מעשה ו/או מחדל של המזמין; (ג) נזק שנגרם על ידי הקבלן המתחזק.
- 7.2 האחריות לרכיבי המתקן היא אחריות יצרן, בהתאם לכתבי האחריות של היצרנים השונים שיצורפו להסכם במועד מסירת המתקן. במהלך תקופת האחריות, הקבלן יתמוך ויסייע בידי הלקוח לטובת הפעלת האחריות אל מול היצרן, בכל מקרה בו הפעלת האחריות תידרש, והכול בהתאם ובכפוף לכתבי האחריות שבידי הלקוח. על אף האמור, תמיכה באחריות היצרנים כאמור, לאחר תקופת אחריות הטיב, תבוצע בכפוף לחתימת הצדדים על הסכם תפעול ותחזוקה.
- 7.3 הקבלן מתחייב כי לצורך טיפול מהיר ומיידי ככל האפשר באירועי בטיחות, תפעול ותקלות במתקן (להלן: "אירועים"), יקצה צוות עובדים המצויד בציוד ובכלים הנדרשים לתחזוקה מתקנת, אשר בעת בו נודע על אירוע כאמור (בין באמצעות הודעה של החברה לפיתוח בנימין בע"מ, בין אם מידע אשר הגיע לקבלן ובין אם התראה של מערכת הניטור והבקרה), יגיע למתקנים באמצעות רכב ועם הציוד הנדרש על מנת לספק פתרון לאירוע בהקדם האפשרי.
- 7.4 מוסכם בזאת, כי בכל מחלוקת באשר לאחריות על אחריות הטיפול בתקלה, יכריע מנהל הפרויקט מטעם חברה לפיתוח בנימין בע"מ.
- 7.5 מובהר, כי ערבות הקבלן לביצוע, בהתאם להסכם זה, תהיה כמפורט בנספחי ערבות הביצוע כמפורט בנספח ערבות הביצוע להלן.
- 7.6 מובהר, כי ערבות הקבלן לטיב המערכת בשנת הבדיק, בהתאם להסכם זה, תהיה כמפורט בנספחי ערבות הטיב כמפורט בנספח להלן.
- 7.7 נוהל טיפול בתקלות:
- 7.7.1 תקלה משביתה:
- 7.7.1.1 הגדרה: כל תקלה, פגם, נזק, ליקוי וכיו"ב המפחיתה את תפוקת המתקן בשעות היום, מעבר ל-60% מהתפוקה היומית, או תקלת בטיחות באתר.
- 7.7.1.2 הקבלן מתחייב לטפל בתקלה משביתה במתקן, בתוך 24 שעות לכל היותר, מהתרחשות התקלה. דיווח על התקלה יועבר באופן מיידי לנציג החברה לפיתוח בנימין בע"מ, בעל פה ובאמצעות הדואר האלקטרוני.
- 7.7.1.3 הקבלן יסיים את הטיפול בתקלה המשמעותית בתוך 8 שעות



חברה כלכלית בנימין

7.7.2 תקלה משמעותית:

- 7.7.2.1 הגדרה: כל תקלה, פגם, נזק, ליקוי וכיו"ב המפחיתה את תפוקת המתקן בשעות היום, מעבר ל-15% מהתפוקה היומית.
- 7.7.2.2 הקבלן מתחייב לטפל בתקלה משביתה במתקן, בתוך 48 שעות לכל היותר, מהתרחשות התקלה. דיווח על התקלה יועבר באופן מיידי לנציג החברה לפיתוח בנימין בע"מ, בעל פה ובאמצעות הדואר האלקטרוני.
- 7.7.2.3 הקבלן יסיים את הטיפול בתקלה המשמעותית בתוך 48 שעות תקלה קלה:
- 7.7.3.1 הגדרה: כל תקלה, פגם, נזק, ליקוי וכיו"ב המפחיתה את תפוקת המתקן בשעות היום, בלא יותר מ-15% מהתפוקה היומית.
- 7.7.3.2 הקבלן מתחייב לטפל בתקלה משביתה במתקן, בתוך 96 שעות לכל היותר, מהתרחשות התקלה. דיווח על התקלה יועבר באופן מיידי לנציג החברה לפיתוח בנימין בע"מ, בעל פה ובאמצעות הדואר האלקטרוני.
- 7.7.3.3 הקבלן יסיים את הטיפול בתקלה המשמעותית בתוך 48 שעות
- 7.7.4 ככל שיתעורר צורך להחליף את הממירים ו/או להפעיל את האחריות שניתנה בגין הממירים, הקבלן יפעל באופן מיידי ושוטף מול יצרני הממירים או הפאנלים אשר העניקו את האחריות כאמור, עד למימושה בפועל של האחריות.
- 7.7.5 ככל שיבוצעו על ידי הקבלן עבודות תיקון כלשהן במתקן, ימציא הקבלן לחברה כלכלית בנימין דו"ח אשר יכלול את הפרטים הבאים: תאריך ושעת ההודעה על התקלה; מיקום התקלה, מיקום המתקן, תיאור התקלה ואופן הטיפול בה; זהות הגורמים שטיפלו בתקלה; תאריך ושעת תיקון התקלה וכן, תאריך ושעת חידוש פעולת המתקן.
- 7.7.6 אין באמור בסעיף זה לעיל כדי לגרוע מזכותה של החכ"ל לנקוט בכל אמצעי אשר עומד לזכותה על פי הסכם זה ועל פי הוראות כל דין.

8. פיקוח

- 8.1 בנוסף ומבלי לפגוע מהאמור במפרטים ובחוזה זה, מובהר בזאת למען הסר ספק, כי לחברה זכות לפקח על עבודות הקבלן ולבדוק, בכל עת, את רמת ביצוע העבודות.
- 8.2 בנוסף, מוסמכת החברה ו/או המפקח מטעמה, לתת לקבלן מעת לעת הנחיות ו/או הוראות עבודה, המתחייבות לדעתו לצורך ביצוע העבודות, והקבלן מתחייב לפעול על פיהן במלואן.
- 8.3 מוסכם כי בכל עניין, קביעת החברה ו/או המפקח מטעמה תהיה סופית ומכרעת, והקבלן מתחייב לפעול על פיה.
- 8.4 הקבלן מתחייב לבצע את העבודות באיכות וברמה מקצועית טובה אשר תניח את דעתו של המפקח, וכן לציית להוראותיו ולנהוג בהתאם להנחיותיו.
- 8.5 בכל מקרה של חילוקי דעות ביחס לטיב העבודה או לעדיפות בביצוע העבודות ההכרעה תהיה בידי החברה ו/או המפקח מטעמה לפסול עבודה שלדעתו אינה עונה על תנאי החוזה. על הקבלן יהיה לבצע את התיקונים הדרושים בהתאם לדרישות ללא תוספת תשלום.

9. תיאום:

- 9.1 הקבלן יסייר עם המפקח במתקן לפחות פעם בשבוע בתאריכים כפי שייקבע. במהלך הסיור ייערך דו"ח בכתב בנוגע לליקויים שיימצאו וכן תינתנה הוראות בנוגע לעבודות שיש לבצע תוך השבוע הקרוב מיום הסיור.
- 9.2 הקבלן חייב לדווח לחברה ולמפקח על כל אירוע חריג, במיוחד בנוגע לחבלות, פגעי טבע, הרס בידי אדם פגיעות בצידוד וכיו". הדיווח ייעשה סמוך ככל האפשר למועד האירוע לאחר שהבחין בו הקבלן.



חברה כלכלית בנימין

התרשלות בדיווח תיחשב כגרימת נזק ע"י הקבלן לחברה וערכו ייקבע על ידי החברה ויחולו לגביו הוראות סעיפי חוזה זה.

10. תקופת החוזה:

- 10.1 תקופת חוזה זה תהא מיום חתימת החברה על הסכם זה לתקופה של 24 חודשים מיום כך שמועד תום החוזה לכל חברי המאגר יהיה זהה.
- 10.2 לחברה זכות הברירה להאריך הסכם זה לשלוש תקופות נוספות בנות 12 חודשים כל אחת (להלן - תקופה/תקופות האופציה)
- 10.3 למען הסר ספק יובהר כי הוראות ההסכם יחולו על תקופות האופציה בשינויים המתחייבים.
- 10.4 על אף האמור, לחברה שמורה הזכות להביא הסכם זה לביטול, על פי שיקול דעתה הבלעדי ובתנאי שתיתן לקבלן הודעה מראש ובכתב של 60 ימים טרם תעשה כן.
- 10.5 יובהר כי אין בתקופת ההתקשרות כדי לגרוע מאחריות הקבלן בהתאם להוראות ההסכם.

11. ציוד וחומרים:

- 11.1 הקבלן יספק את כל הציוד והחומרים הדרושים לביצוע העבודות למעט ציוד שיסופק לו על ידי החברה.
- 11.2 לקבלן לא יהיו טענות ו/או תביעות כנגד החברה, בכל הנוגע לאספקת הציוד והחומרים וכולם כלולים במחיר ובתמורה לה הוא זכאי.
- 11.3 חומרים שלגביהם קיימים תקנים מטעם מכון התקנים הישראלי - יירכשו ממפעלים ויצרנים בעלי תו תקן.
- 11.4 הקבלן מתחייב להשתמש בביצוע העבודות רק בחומרים שנבדקו ואושרו לתפקידם על ידי המפקח.
- 11.5 הקבלן מתחייב שכל חומר מסוכן מכל מין וסוג שהוא לא יגיע לידיים של צד ג'. כמו כן הקבלן מתחייב שלא להשאיר כל חומר מסוגן מכל מין וסוג שהוא באתר ועל החברה לא תחול אחריות כלשהי בשל האמור בסעיף זה.
- 11.6 בדיקות המעבדה יוזמנו על ידי הקבלן באמצעות חוזה אשר ייחתם בין המזמינה למעבדה מוסמכת. עבור הנייל יקוזז סך של 2% מערך החוזה ולמציע לא תהיה כל טענה על כך.



- 12. בדיקות טרם חיבור לרשת החשמל (Off-Grid Tests)**
- 12.1 הקבלן יודיע בכתב לחברה על השלמת הקמתו של המתקן.
- 12.2 הקבלן יבצע בדיקות למתקן טרם חיבורו לרשת החשמל (Off-Grid Tests), בתוך 7 ימי עבודה ממתן הודעת הקבלן כאמור, וזאת על מנת לוודא כי הקמת המתקן הושלמה, המתקן נבנה בהתאם לחוק, למפרט הטכני, לתוכניות הביצוע המפורטות ולהוראות הסכם זה וניתן לחברו לרשת החשמל, וכמפורט בנספח "ו" להסכם זה (להלן: "בדיקות טרם חיבור").
- 12.3 בביצוע הבדיקות יהיו נוכחים נציגי הקבלן, הצוות המקצועי של הקבלן ונציגי החברה הרלוונטיים לעניין.
- 12.4 הקבלן יעביר, בכתב, לחברה וליועץ הטכני את תוצאות הבדיקות, לשם ניתוח ועיון, בתוך 3 ימי עסקים ממועד עריכת בדיקות אלה.
- 12.5 עם אישורו של היועץ הטכני וככל שהבדיקות כאמור יוכתרו בהצלחה, יחתמו הצדדים על אישור סיום התקנה (להלן: "אישור סיום התקנה"). למען הסר ספק, אין בחתימת הצדדים על אישור סיום התקנה כדי להעיד על העברת הבעלות במתקן לרשות החברה ו/או כדי לשחרר את היזם מחיוביו על פי הסכם זה, לרבות ביצוע כל בדיקה ובחינה כנדרש לצורך חיבור המתקן לרשת החשמל והפעלתו. חרף האמור לעיל, האחריות הביטוחית בגין המתקן תועבר לרשות.
- 12.6 מייד עם סיום החתימה על אישור סיום התקנה, תודיע החברה לח"י בדבר חיבור המתקן לרשת החשמל, ותפעל לביצוע בדיקות הקבלה כמפורט להלן.
- 13. בדיקות לאחר חיבור לרשת החשמל (On-Grid Tests)**
- 13.1 מייד עם חיבור המתקן לרשת החשמל על ידי ח"י כדון, תחל תקופת הרצה בת 45 ימים כהגדרתה לעיל, במהלכה יבוצעו בדיקות הקבלה.
- 13.2 נציגי החברה והיועץ הטכני, יחד עם עובדי מערך הבקרה, המעקב, הניתוח והניטור של הקבלן, כמוגדר לעיל, יערכו בדיקות קבלה במהלך תקופת הרצה, וזאת על מנת לוודא תפקוד תפעולי של המתקן בהתאם לדרישות הדין ו/או רשות החשמל ו/או חברת החשמל ו/או למפרט הטכני והוראות הסכם זה, כאמור בנספח "ז" להסכם זה (להלן: "בדיקות הקבלה").
- 13.3 בסיום תקופת הרצה, עם אישורו של היועץ הטכני וככל שבדיקות הקבלה ותוצאות הניטור כאמור יוכתרו בהצלחה, יחתמו הצדדים על אישור בדיקות הקבלה (להלן: "אישור בדיקות הקבלה"). מובהר ומוסכם בין הצדדים כי ממועד זה לא יידרש הקבלן ו/או מי מטעמו להיות נוכח באתר אלא אם סוכם אחרת, בכתב ו/או נדרש על פי הסכם זה ו/או הדין ו/או רשות מוסמכת.
- 14. בדיקות חוזרות**
- 14.1 ככל שיימצא, במהלך בדיקות טרם חיבור לרשת החשמל ו/או במהלך הבדיקות לאחר חיבור לרשת החשמל, כי קיימים פערים ו/או ליקויים ו/או סטייה ו/או שגיאה ו/או אי התאמה הנוגעים לטיב העבודה ו/או לטיב החומרים ו/או לסוג החומרים ו/או לאופן ביצוע העבודות, אשר מונעים תפקוד תפעולי תקין של המתקן ו/או כשלים בביצוע הבדיקות ו/או פערים לרעת החברה בהתייחס ליחס הביצועים המובטח מהמערכת ו/או אי שביעות רצון של היועץ הטכני מתוצאות המערכת, אזי הקבלן יפעל, על חשבונו, לתיקון כלל הליקויים בתוך פרק זמן שלא יעלה על 10 ימי עבודה ולביצוע כלל העבודות הנדרשות על מנת שהמתקנים יעמדו בהצלחה בבדיקות החוזרות של החברה, בהתאם לנדרש בחוזה ובנספח הטכני.
- 14.2 חרף האמור לעיל, החברה שומרת לעצמה את הזכות להאריך את פרק הזמן דלעיל, וזאת ככל שלדעתה נדרש פרק זמן ארוך יותר לתיקון הליקויים. החברה תודיע לספק על פרק זמן סביר להשלמת התיקונים.
- 14.3 עם השלמת תיקון הליקויים, יודיע הקבלן לרשות וליועץ הטכני, בכתב, על השלמת תיקון הליקויים, בצירוף הסברים על מהות התיקונים, דו"חות בדיקה, תעודות ואישורים, לשם עריכת בדיקות הקבלה חוזרות.
- 14.4 מוסכם, כי טרם אישורו של היועץ הטכני למסמכים ולתוצאות הבדיקה שהועברו אליו מהקבלן, וטרם שביעות רצונו המלאה מדו"חות הבדיקה ומהפתרונות שניתנו על ידי הקבלן, לא תתבצע בדיקת קבלה חוזרת.



חברה כלכלית בנימין

14.5 ככל שבבדיקת הקבלה החוזרת לא יתגלו ליקויים, או במידה שיתגלו ליקויים שאינם מהותיים לדעת היועץ הטכני, אזי יועבר המתקן לרשות. מובהר, למען הסר כל ספק, כי קבלת המתקן לרשות החברה אינו פוטר את הקבלן מאחריותו לתיקון הליקויים שנתגלו, ואלה יושלמו בהתאם לדרישת היועץ הטכני.

14.6 ככל שיתגלו פערים ו/או ליקויים המונעים תפקוד תפעולי תקין של המתקן ו/או כשלים בביצוע הבדיקות ו/או פערים לרעת החברה בהתייחס ליחס הביצועים המובטח מהמערכת ו/או אי שביעות רצון של היועץ הטכני מתוצאות המערכת, אשר לא תוקנו ו/או הושלמו על ידי הקבלן, בהתאם לדרישת החברה ובהתייחס להסכם זה על כל נספחיו, אזי רשאית החברה להביא הסכם זה לידי ביטול המוחלט, שאז תתבצע השבה הדדית מלאה בין הצדדים וזאת בנוסף לכל תרופה ולכל סעד המגיע למזמין על פי הסכם זה ו/או הדין.

15 השלמת העבודות ומסירת עבודות לידי החברה

15.1 מועד סיום העבודות:

15.1.1 הקבלן מתחייב לסיים את העבודות בהתאם למועד סיום העבודות הנקוב בלוח הזמנים.

15.1.2 העבודות יסתיימו לאחר ובכפוף לתקינות בדיקות הקבלה ומתן היתר הפעלה (להלן: "הודעה על קבלת המתקן"), כמפורט להלן.

15.1.3 החברה תוציא הודעה כאמור, רק לאחר שבדקה כי האתר וסביבתו פונו מכל חומרי העבודה וממפגעים, וכי האתר וסביבתו הוחזרו למצבם הקודם, והכל באופן בטוח.

15.1.4 אין באמור בכדי לגרוע מהתחייבויות הקבלן על פי הסכם זה ו/או הדין לרבות התחייבויות לאחריות המתקן והעבודות.

15.2 הושלמה כל עבודה נושא חוזה זה, יודיע על כך הקבלן למפקח ולחברה בכתב. במסגרת השלמת העבודות יעמיד הקבלן את כל האישורים הנדרשים ע"פ כל דין ועל פי דרישת החברה ביחס עם השלמת העבודות.

15.3 המפקח ו/או החברה ו/או מי מטעמם יבדקו את העבודות תוך 20 ימים מיום קבלת ההודעה (להלן - **בחירת העבודה**), ואם ימצאו את העבודה מתאימה לתנאי החוזה ולשביעות רצונם, תינתן לקבלן תעודת השלמה (**נספח ה'7**), בתוך 7 ימים מיום גמר בדיקתה, בכפוף לאמור להלן.

15.4 מצאו החברה ו/או מפקח ו/או מי מטעמם בבחינת העבודה, כי העבודה אינה מתאימה לתנאי החוזה ואינה משביעה את רצונם, ימסרו לקבלן רשימה של התיקונים ו/או עבודות השלמה (להלן - **התיקונים**) הדרושים לדעתם, והקבלן חייב לבצעם תוך התקופה שקבעו. נסתיים ביצוע התיקונים - יחול על העבודה האמור בסעיף 15.1 לעיל.

15.5 למען הסר ספק מובהר בזה כי תקופת ביצוע התיקונים נכללת בתקופת הביצוע של העבודה לפי החוזה, ולא תינתן לקבלן הארכה כלשהי של תקופת הביצוע של העבודה בשל הצורך בתיקונים וביצועם.

15.6 המפקח ו/או החברה ו/או מי מטעמם רשאים, על פי שיקול דעתם, לתת לקבלן תעודת השלמה גם לפני ביצוע התיקונים, כנגד קבלת התחייבות בכתב מהקבלן, שיבצע וישלים, לשביעות רצונם של המפקח את התיקונים המפורטים ברשימה שמסרו לו המפקח בתוך התקופה שתיקבע לכך על ידי המפקח.

15.7 כמו כן, רשאית החברה ו/או המפקח ו/או מי מטעמם להוציא תעודת השלמה בהסתייגויות לגבי עבודות ותיקונים שאי אפשר להעריך את טיבן אלא כעבור זמן או תקופת שימוש.

15.8 אין באמור בסעיף זה כדי לגרוע מזכותה של החברה, או כל אדם אחר מטעמה, להחזיק בעבודה, כולה או חלקה, ולהשתמש בה גם אם טרם בוצעו בה התיקונים ולא ניתנה תעודת השלמה. עשתה



כן אין הדבר גורע מחובת הקבלן לבצע את התיקונים תוך התקופה שנקבעה לכך על ידי החברה כאמור.

15.9 לא ביצע הקבלן את התיקונים תוך התקופה שנקבעה, תהיה החברה רשאית לבצע את התיקונים בעצמה, או בכל דרך אחרת שתמצא לנכון, על חשבון הקבלן. החברה תגבה הוצאות אלו, בתוספת 17% מהן כתמורה להוצאות משרדיות, מימון ותקורה על ידי ניכוי ו/או קיזוז משכר החוזה או בכל דרך אחרת. בחישוב החיוב או הקיזוז כאמור יוצמדו ההוצאות למדד על ידי הכפלתן ביחס שבין המדד האחרון אשר היה ידוע ביום ביצוע החיוב או הקיזוז לבין המדד האחרון אשר היה ידוע ביום התשלום ההוצאה הכרוכה בביצוע כל התחייבות או הוראה שניתנה לספק כאמור לעיל על ידי החברה.

15.10 מתן תעודת השלמה לגבי העבודה או חלקה, אינו משחרר את הקבלן מהתחייבויותיו לפי כל תנאי מתנאי החוזה.

15.11 קבעו מפקח ו/או החברה ו/או מי מטעמם כי הושלמה העבודה, או הושלם חלק מסוים מהעבודה שעל הקבלן היה להשלימו במועד מסוים, חייב הקבלן למסור לחברה את העבודה או אותו חלק מסוים מהעבודה, כאמור, הכל לפי העניין, והקבלן אינו רשאי לעכב את מסירת העבודה או החלק המסוים מהעבודה, מחמת דרישות, טענות או תביעות כלשהן שיש לו.

15.12 ניתנה תעודת השלמה לעבודה, חייב הקבלן להוציא מאתר העבודה את הציוד, המבנים הארעיים ואת עודפי החומרים השייכים לו. שילמה החברה עבור עודפי החומרים ייעשה בהם כפי שתורה לו.

15.13 למען הסר ספק מובהר בזאת, כי החברה תהא רשאית לעשות שימוש בסמכויותיה למתן תעודת השלמה לפי סעיף זה בכל עת, לפי שיקול דעתו המלא, המוחלט והבלעדי.

15.14 בכל עת שהחברה תקבע, כי על הקבלן לקבל תעודת השלמה בגין העבודות ו/או חלק מהן, יפעל הקבלן בהתאם להוראותיה של החברה כאמור, ובין היתר לפי הוראות סעיף זה.

15.15 חשבון סופי מאושר או אישור אחר שלא כאמור לעיל אינם בגדר תעודת השלמה או תעודת סיום, ולא יבואו במקומם.

15.16 כמו כן, אישור חשבון סופי ו/או מתן תעודת השלמה ו/או קבלת עבודות או חלק מהן על ידי החברה לא יהוו בשום מקרה ראיה כי העבודות בוצעו כראוי ובהתאם לחוזה, ולא ימנעו מהמזמין לטעון כי העבודות לא בוצעו כראוי או שלא בהתאם להוראות החוזה, וזאת אף אם לא נכללו במסמכים הנ"ל הסתייגויות כלשהן.

16 אחריות, תיקונים, שירות ותעודת סיום:

16.1 לצורך החוזה הקבלן יהיה אחראי לטיבן של העבודות חדשות לתקופה של 10 שנים מהוצאת תעודת השלמה ולעבודות תיקון- 3 שנים מיום קבלת תעודת השלמה. הקבלן יהיה אחראי לטיב העבודה ממועד מתן תעודת השלמה לכל העבודה ו/או ממועד ביצוע כל התיקונים, כמשמעותם בסעי' 15.2 לעיל, לפי המאוחר (להלן לפי ההקשר והעניין-**תקופת האחריות**) או **"תקופת הבדק"**. עבור אחריות זו לא תשולם תמורה נוספת ומחירה ייכלל בתמורה שהוגדרה במכרז ובחוזה.

16.2 נזקים, פגמים, ליקויים וקלקולים כלשהם שהתגלו תוך תקופת האחריות במתקנים ו/או בעבודות שבוצעו לפי החוזה ואשר לדעת המפקח הם תוצאה מביצוע העבודה שלא בהתאם לחוזה, או שלא בהתאם להוראותיו של המפקח ו/או של החברה או תוצאה משימוש בחומרים



חברה כלכלית בנימין

פגומים או מביצוע לקוי, יהא הקבלן חייב לתקנם או לבצעם מחדש מיד הכל לפי דרישת המפקח או החברה ולשביעות רצונו של המפקח או החברה הוא הדין לגבי נזק או קלקול שנתהווה או נתגלה תוך תקופת האחריות בכל תיקון שבוצע במסלול ו/או במתקנים ואשר נגרם, לדעת המפקח, כתוצאה מעבודה לקויה או שימוש בחומרים פגומים.

16.3 כל ההוצאות הכרוכות במילוי התחייבויות הקבלן לפי סעיפים 16.1 ו-16.2 לעיל, יחולו על הקבלן.

16.4 היה והפגמים, הליקויים והקלקולים בעבודה אינם ניתנים לתיקון לדעת המפקח, יהיה הקבלן חייב בתשלומים פיצויים לחברה בסכום שייקבע על ידי המפקח או בהחלפת העבודה על פי שיקול הקבלן.

16.5 הכרעת המפקח כי הדרישה לתיקונים נופלת במסגרת תיקוני תקופת האחריות תהא סופית ומכרעת.

16.6 אין בסעיף זה כדי לגרוע מחובת הקבלן לתקן ליקויים שנתגלו לאחר תקופת האחריות, אם מקורם בהפרת החוזה ע"י הקבלן (לרבות שימוש בחומרים לקויים או ביצוע לקוי של העבודות), או לפצות את החברה בגין ליקויים אלה.

16.7 למען הסר ספק מובהר בזאת כי אחריותו של הקבלן בתקופת האחריות היא בנוסף לכל אחריות אחרת לפי הדין או החוזה, וכן בנוסף לאחריותו ו/או אחריות צד ג' אחר כלשהו לפי תעודות האחריות.

16.8 בתום תקופת האחריות לכל העבודות לפי חוזה זה (קרי, 24 חודשים מיום קבלת תעודת השלמה ובכפוף לאמור לעיל), לאחר שהודיע הקבלן לחברה על השלמת העבודות נשוא החוזה, תמסור החברה לספק תעודה (להלן - **תעודת סיום**) בדבר סיום החוזה המפרטת כי העבודות בוצעו והושלמו בהתאם לחוזה וכי כל עבודות הבדק והכרוך בהן בוצעו אף הן בהתאם לחוזה ולשביעות רצונה המלא של החברה והחברה.

16.9 תעודה זו תימסר בתנאי ובכפוף לכך כי החברה בדקה ונוכחה לדעת כי כל העבודות אשר בוצעו על ידי הקבלן בוצעו כהלכה ועל פי החוזה. תעודה זו תינתן לאחר תקופת האחריות.

16.10 מסירת תעודת סיום החוזה לספק אינה פוטרת את הקבלן מהתחייבות הנובעת מהחוזה אשר תחול גם לאחר מועד מסירת התעודה האמורה, לרבות ליקויים בעבודות אשר נתגלו לאחר מכן.

11. תמורה:

11.1 התמורה לה יהא זכאי הספק בגין ביצוע העבודות בהתאם להוראות החוזה תהא _____ שם לקילו וואט בתוספת מע"מ (להלן-**התמורה**).

11.2 מודגש בזאת במפורש, כי התמורה היא סופית וכוללת את כל העבודות המפורטות במכרז ובהסכם על נספחיהם וכי אי התקיימות איזו מהערכות הקבלן ו/או אי התממשות של איזו מציפיותיו, תחזיותיו או תכניותיו, לא יהוו בשום מקרה עילה לשינוי התמורה ו/או לכל שינוי אחר בתנאים ובהוראות הכלולים במסמכי המכרז.



- 11.3 למען הסר ספק מובהר כי התמורה תשולם אך ורק בגין ביצוע מלא של כל הוראות מסמכי החוזה.
- 11.4 מוסכם בזאת כי התמורה כוללת אספקת הציוד וכוח האדם לביצוע העבודות, רווח קבלני, המצאת אישורים, בדיקות וכן כל הוצאה נוספת שתחול על הקבלן במסגרת ביצועו של הסכם זה.
- 11.5 יובהר כי לחברה שמורה האפשרות להזמין רק מחלק העבודות המנויות במפרט הטכני והכל בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי.
- 11.6 מוסכם בין הצדדים כי במקרים בהם תבוצע העבודה באופן חלקי ו/או לקוי ו/או שונה מהקבוע בחוזה אזי החברה תהא רשאית לעשות אחת ו/או חלק ו/או כל אלה:
- 11.7 לאשר לתשלום רק חלק מהחשבון שיגיש הקבלן למפקח לאישור. לאחר תיקון העבודה שבוצעה באופן חלקי ו/או לקוי ו/או שונה מהקבוע בחוזה יוציא הקבלן חשבון חדש בגובה הסכום שלא אושר לתשלום כאמור ויעבירו לאישור המפקח.
- 11.8 החברה תהיה רשאית לנכות מהתמורה ו/או מהתשלומים החודשיים סך השווה לעד 10% מהתמורה ו/או מהתשלומים החודשיים, הכל על פי שיקול דעתה.
- 11.9 החברה תהא רשאית לבצע על חשבון הקבלן בעצמה או באמצעות ספק אחר את העבודה שלא בוצעה על ידי הקבלן כקבוע בחוזה זה, וזאת מבלי שביצוע זה ישחרר את הקבלן מהתחייבויותיו, ותחייב את הקבלן בסכום עלות העבודה שבוצעה באזורו.
- 11.10 לספק לא יהיו טענות ו/או תביעות בקשר לאמור בס"ק זה.
- 11.11 עבודות נוספות עמבר למופיע בנספח הטכני או במסמכי המכרז יתומחרו ע"פ דקל -15% ללא תוספות כלשהם, במידה ולא מופיע סעיף דקל לתוספת הרלוטית יאושר ע"פ הצעת מחיר מראש עי המפקח.

12. הגשת חשבונות ואישורים

- 12.1 יובהר כי כל החשבונות נושא המכרז יוגשו דרך המערכת של תכנת דקל בלבד.
- 12.2 עד ה- 5 לכל חודש קלנדרי יגיש הקבלן למפקח חשבון מפורט בגין החומרים שסופקו על ידו בחודש החולף וכן בגין העבודות שבוצעו על ידו בחודש החולף.
- 12.3 הקבלן יצרף דף ריכוז כמויות בגין החומרים שסופקו על ידו. כמו כן וכתנאי לתשלום, לכל חשבון יצורף תיעוד של העבודה (לפני ואחרי).
- 12.4 החברה, באמצעות העצמה או באמצעות מי מטעמה תבדוק את החשבונות תוך 21 (עשרים ואחת) יום ממועד הגשתם על-ידי הקבלן, **החברה תשלם לקבלן כל תשלום ביניים שאושר בתנאי שוטף + 60 ימים** מיום הגשתו לחברה.
- 12.5 יצוין כי במסגרת הזמנת עבודה ספציפית רשאית החברה לקבוע אבני דרך לתשלום ויחולו הוראות הסכם זה בשינויים המחויבים.



חברה כלכלית בנימין

12.6 כמו כן רשאית החברה במסגרת הזמנת עבודה ספציפית לציין כי חלק מהיקף הפרויקט ממומן ובהתאם לכך תהא לה הזכות לדחות את מועדי התשלום בגין אותו חלק ממומן בהתאם להוראות חוק מוסר תשלומים לספקים, תשע"ז-2017.

12.7 על הוראות הסכם זה יחולו הוראות החוק האמור בסעיף לעיל.

13. הגדלת ו/או הקטנת היקף החוזה

13.1 מוסכם בזאת כי לחברה שמורה הזכות הבלעדית להגדיל ו/או לשנות ו/או להקטין בכל עת את היקף העבודות.

13.2 מוסכם ומוצהר כי לחברה תהיה הזכות הבלעדית להכריע בכל מחלוקת שתתעורר בנוגע לשינוי התמורה, וקביעתה הינה סופית ומכרעת.

14. אי קיום יחסי עובד ומעביד

14.1 מוסכם ומוצהר בין הצדדים מפורשות כי הקבלן ו/או עובדיו ו/או מועסקיו הינם לגבי החברה והחברה בגדר ספק עצמאי, ואין נקשרים בין החברה לבינם יחסי עובד ומעביד, ואין הקבלן ו/או עובדיו ו/או מועסקיו זכאים לקבל מהחברה כל תשלום ו/או זכויות שהן על פי כל דין ונוהג המגיעים לעובד ממעבידו.

14.2 מוסכם בזאת מפורשות כי הקבלן בלבד ישא בכל התשלומים וההטבות הסוציאליות המגיעות על פי כל דין ונוהג לעובדיו ופועליו, והחברה לא תישא בכל תשלום או הטבה כאמור.

14.3 מבלי לגרוע מהאמור לעיל ובנוסף הקבלן יהיה חייב בכל עת למלא אחר הוראות כל דין ונוהג בקשר להעסקת עובדים או מועסקים כולל תשלום שכר מינימום וכולל תשלום כל התשלומים הסוציאליים המשתלמים ע"י המעביד וניכוי כל התשלומים שמעביד חייב בניכויים משכר עובדיו.

14.4 תחויב החברה בתשלום כלשהו לקבלן ו/או לעובדיו ו/או למועסקיו המשתלם כרגיל לעובד ממעבידו יפצה הקבלן את החברה בכל סכום בו תחוייב כאמור לרבות הוצאות משפט ושכר טרחת עו"ד.

14.5 מבלי לגרוע מהאמור בחוזה זה, הקבלן מתחייב למלא אחר הוראות כל דין ו/או חוק ו/או נוהג בנוגע להעסקת עובדים לרבות הוראות חוק שכר מינימום.

15. נזיקין לגוף או לרכוש:

ה 15.1 קבלן בלבד יהיה אחראי לכל נזק שיגרם לעובדיו ו/או למורשיו ו/או לרכושם וכן לכל נזק שיגרם ע"י מורשיו ו/או עובדיו לצד ג' כלשהו ו/או רכוש ו/או לחברה ו/או לרכושן מחמת כל מעשה או מחדל הקשורים בביצוע עבודות האחזקה עפ"י חוזה זה.

ה 15.2 קבלן מתחייב לפצות ו/או לשפות את החברה בגין כל נזק ו/או כל חיוב כספי ו/או כל תשלום ו/או הוצאה שיחולו עליה ו/או שהיא תהיה חייבת לשאת בהם אף שטרם נשאה בהם בפועל, מחמת כל מעשה ו/או מחדל הקשורים בין במישרין או בעקיפין, בחוזה זה ו/או באופן ביצוע עבודתה ע"י הקבלן ו/או עובדיו ו/או מועסקיו ו/או ע"י קבלני משנה ו/או עובדיהם.



חברה כלכלית בנימין

כ

15.3

ל סכום שיגיע לחברה מאת הקבלן עפ"י חוזה זה ישא ריבית והפרשי הצמדה על פי החוק, מעת דרישתו ע"י החברה מהקבלן ועד תאריך התשלום בפועל.

מ

15.4

ודגש כי התרשלות והימנעות מביצוע העבודות והוראות המפקח יחשבו כגרימת נזק שעליו יחולו הוראות סעיף זה.

מ

15.5

וסכם בין הצדדים מפורשות כי החברה לא תהינה אחראיות באופן כלשהו ובכל נסיבות שהן לרכוש הקבלן ולציודו ו/או לרכושו ו/או לציוד ו/או לרכושו של עובדיו.

י

15.6

ודגש כי הקבלן יקבל את הגגות במצבם as is והוא יהיה אחראי באופן מלא לכל נזק שייגרם להם על כל מתקניהם או מערכותיהם אלא אם מדובר בנזק שנגרם בשל מעשה או מחדל של החברה או של צד ג'. ככל שהמפקח מטעם החברה יחליט כי נגרם נזק לגג או למתקניו או למערכותיו אז יהיה לקבלן לבצע את התיקונים על חשבונו.

16. פיצויים מוסכמים מראש:

מ

16.1

בלי לפגוע בכלליות האמור, החברה ו/או המפקח יהיו רשאים להפחית ו/או לקזז סכומים מהתמורה לה זכאי הקבלן, (להלן-פיצויים מוסכמים), בכל מקרה שבו לא ביצע הקבלן את השירות נשוא חוזה זה במועד מהמועדים הקבועים בחוזה ו/או לא מילא הקבלן אחר התחייבות כלשהי מהתחייבויותיו על פי חוזה זה כדלקמן:

מס'	הנושא / הליקוי פיצוי מוסכם ליחידה לכל מקרה	סכום ש"ח
1	אי ביצוע העבודה בתוך פרק הזמן שנקבע לכך	500 עבור כל יום איחור
2	הפרה חמורה של הוראה ו/או התחייבות נשוא החוזה שאיננה מוגדרת בטבלה זו.	עד 3,000
3	ביצוע העבודה שלא לשביעות רצון החברה / או מי מטעמה	500
4	ביצוע עבודות שלא בהתאם למפרט המיוחד או לכתב הכמויות או שלא בהתאם לשביעות רצון המפקח או החברה	500
5	הפרה קלה של הוראה ו/או התחייבות נשוא החוזה שאיננה מוגדרת בטבלה זו	עד 1,000
6	אי תיקון ליקוי בטיחותי	500 עבור כל ליקוי
7	הסבת עבודה ללא אישור החברה או למי שלא מורשה לבצעה	10,000 ₪ למקרה
8	אי ביצוע הנחיה שהועברה לספק, בכתב, על ידי המפקח, בדבר תיקון לקוי על פי המפרט	300 עבור כל הנחיה שלא בוצעה

1. החברה רשאית לקזז ולנכות מהתמורה המגיע לספק לפי חוזה זה, את סכום הפיצויים המוסכמים מראש המפורטים בטבלה שלהלן, ו/או כל סכום שלדעת החברה ו/או מי מטעמן מגיע מהקבלן לחברה ו/או לכל צד ג', עפ"י החוזה או עפ"י דין. זאת מבלי לפגוע בכל סעד או תרופה להם זכאית החברה.

2. הפחתה של 5% מהתמורה - בגין כל מקרה של אי תשלום שכר מינימום לעובד.



חברה כלכלית בנימין

3. כל סכומי הקיזוז המופיעים בסעיף זה אינם כוללים מע"מ ויהיו צמודים למדד הבסיס כמפורט לעיל.

4. קביעתם של החברה ו/או מי מטעמה כקבוע בסעיף זה תהיה סופית ומכרעת ולספק לא תהא כל תביעה ו/או טענה מכל מין וסוג שהוא כנגד החברה בשל כך.

5. אין באמור בסעיף זה כדי לפגוע בזכויותיהן של החברה על פי חוזה זה ועל פי כל דין.

17. ביטוח:

1. מבלי לגרוע מחבות הקבלן על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין מובהר כי על הקבלן יחולו הוראות נספח הביטוח המצ"ב להסכם זה כנספח ה'2 ומהווה חלק בלתי נפרד ממנו.

18. ערבות ביצוע:

1. להבטחת קיום התחייבויותיו של הקבלן על פי חוזה זה, הקבלן מתחייב להמציא לחברה עם החתימה על חוזה זה ערבות בנקאית לפקודת חברה כלכלית בנימין בע"מ, בלתי מותנית, אוטונומית וצמודה למדד המחירים בסך של 20,000 ₪ בנוסח המצ"ב כנספח ה'3.

2. הערבות תעמוד בתוקפה לתקופה של חודשיים מתום תקופת החוזה או תקופות האופציה (לפי ההקשר והעניין) והחברה רשאית להאריכה מעת לעת ועד לסיום העבודות על ידי הקבלן.

3. החברה תהיה מוסמכת לחלט את הערבויות באופן אוטונומי, כל אימת שתסבור כי הופר תנאי או הופרו תנאים בחוזה זה ומבלי שיהא עליה להוכיח זאת.

4. האמור לעיל אינו בא לפגוע בכל זכות או סעד אחר שיעמדו לרשות החברה עקב ובגין ההפרה.

5. פחתה יתרתה של ערבות הביצוע העומדת לרשות החברה לפי הסכם זה ישלים הקבלן את היקף הערבות בתוך שלושה (3) ימי עסקים, שאם לא כן ייחשב הדבר כהפרה יסודית של הסכם זה ומבלי לגרוע מכל סעד העומד בשל כך למזמין, יהא המזמין רשאי לחלט לאלתר כל הערבויות שמסר בידו הקבלן לפי הסכם זה.

6. סעיף זה על סעיפי המשנה שבו הינו מעיקרי החוזה והפרתו ו/או הפרת תנאי מתנאיו תהווה הפרה יסודית של החוזה.

12. קיזוז:

1. מוסכם בזאת כי החברה רשאית לקזז כנגד כל סכום המגיע ממנה לספק על פי חוזה זה, כל סכום המגיע לה על פי חוזה זה או מכל מקור אחר (לרבות חוזה אחר שבינה לבין הקבלן) מאת הקבלן.

2.



חברה כלכלית בנימין

3. הוראות סעיף זה אינן גורעות מזכותה של החברה לגבות את הסכומים המגיעים לה מאת הקבלן בכל דרך אחרת לרבות חילוט ערבויות בנקאיות.

13. היתרים ורישיונות:

בעבודה שלביצועה יש צורך ברישום, רישיון או היתר עפ"י דין, חייב הקבלן להעסיק רק מי שרשום כבעל רישיון כאמור.

14. הוראות כל דין:

הקבלן מתחייב למלא את התחייבויותיו עפ"י חוזה זה על פי הוראות כל דין לרבות חוקי העזר העירוניים.

15. הפרת החוזה ובטלותו:

24.1 אי ביצוע העבודות לפי חוזה זה או התרשלות בביצוע או ביצוע שלא לשביעות רצון החברה ייחשב כהפרת החוזה והחברה תהא רשאית לבטל את החוזה לאלתר לאחר שנתנה לספק הודעה על כך ובקשה ממנו לתקן את ההפרה תוך מספר ימים שיקבע על ידה על פי שיקול דעתה הבלעדי ו/או ולהעסיק על חשבון הקבלן עובדים ו/או קבלנים אחרים לצורך ביצוע העבודות עד לגמר תקופת החוזה ו/או לעכב כל תשלום המגיע לספק ו/או לחלט את הערבות שניתנה להבטחת ביצועו של החוזה.

24.2 מבלי לפגוע ובנוסף לכל הוראה אחרת בחוזה ייחשב הקבלן כמי שהפר את החוזה הפרה יסודית בקרות אחד מן האירועים הבאים:

1. אם יוטל עיקול על כספים המגיעים לקבלן מן החברה והעיקול לא יוסר תוך 20 יום מיום החלתו.

2. אם הקבלן הוא אדם או שותפות ויינתן נגדו או נגד אחד מיחידיה של השותפות צו לקבלת נכסים.

3. אם הקבלן הוא תאגיד ויחלו נגדו בפעולות לפירוק או כינוס נכסים.

4. בכל מקרה שבו עשויה להתבצע העבודה בידיד נאמן, מנהל עזבון או כל אדם הממונה על נכסי הקבלן.

5. העסקת קבלן לא מורשה לביצוע עבודה מהעבודות הנדרשות במסגרת המכרז.

24.3 הפר הקבלן את הוראות ההסכם יותר מ-3 פעמים, יהווה הדבר הפרה יסודית של ההסכם ויקנה לחברה את האפשרות לבטל את ההסכם עם הקבלן וזאת מבלי לגרוע מכל סעד אחר המוקנה לה בהתאם להוראות הסכם זה או על פי כל דין.

24.4 האמור לעיל אינו בא לגרוע מכל זכות או סעד אחר של החברה עקב ובגין ההפרה.

24.5 יודגש כי מצב בו בוטל החוזה, אחריות הקבלן לעבודות שכבר בוצעו מכוחו- תמשיך לחול.



16. העברת זכויות וחובות:

מוסכם במפורש בין הצדדים כי אסור לקבלן להעביר זכויותיו ו/או התחייבויותיו על פי חוזה זה כולן או מקצתן בכל דרך שהיא לאחר או לאחרים או לגוף משפטי אחר, אלא אם קבל את הסכמת החברה לכך בכתב ומראש. החברה רשאית להעביר/להסב זכויותיה מכוח הסכם זה למועצה או לתאגיד אחר אשר בבעלותה.

17. שינוי החוזה:

אין לשנות כל הוראה בחוזה זה אלא בכתב, ולא תשמע כל טענה על שינוי בעל פה או מכללא.

18. ויתור והימנעות מפעולה:

כל ויתור, הימנעות מפעולה במועדה או מחדל מצד החברה, לא ייחשבו כויתור החברה על זכויותיה, אלא אם כן ויתרה החברה על כך בכתב ומראש.

19. כתובות והודעות:

1. כתובות הצדדים הם כמפורט במבוא לחוזה זה.
2. כל הודעה, מסמך או מכתב שישלח על ידי הצדדים על פי הכתובות דלעיל יחשב כאילו נמסר לתעודתו תוך 72 שעות ממועד מסירתו לבית הדואר כדבר דואר רשום, אם נמסרה ביד- בעת מסירתה, ואם נשלחה בפקסימיליה- בעת שיגורה בפקסימיליה.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

הקבלן

החברה



נספח ה'1

לכבוד:

חברה כלכלית בנימין בע"מ
א.ג.ג,

הנדון: כתב ויתור

הננו מצהירים ומתחייבים כלפי חברה כלכלית בנימין בע"מ כי אנו מוותרים מראש על כל תביעה ו/או דרישה מכס ו/או כל הפועלים מטעמכם בגין כל אובדן ו/או נזק לכלי עבודה ו/או מכונות ו/או ציוד ו/או מתקנים לרבות כלי רכב וכל ציוד מכני הנדסי (להלן: "הציוד") כמתחייב בסעיפי האחריות והביטוח בחוזה מיום..... וכמפורט להלן:

לכלים, ציוד, כלי עבודה, מכונות, מתקנים וכל ציוד ורכוש אחר שהובאו על ידינו ו/או על ידי מי מטעמינו או מקבלני המשנה לאתר (למעט חומרים וציוד המובא לאתר ומהווה כחלק מהפרויקט) ומבלי לגרוע מכלליות האמור, לרבות מנופים, עגורנים, מתקני הרמה, מעליות משא, מעמיסים, טרקטורים, מערבלים וכל ציוד הנדסי אחר ואשר אינו מהווה כחלק מעבודות הפרויקט.

הננו מתחייבים כלפיכם כי ככל ונביא כלי רכב מנועי כלשהוא לאתר (לרבות באמצעות ספקים ו/או קבלני משנה) נוודא תחילה כי קיימים לכלי הרכב, בין היתר, ביטוחי חובה כחוק, ביטוח בגין נזקי "צד שלישי" גוף ורכוש כמתחייב בנספח "הביטוח" לחוזה, וכל נזק שייגרם לאותו כלי רכב מנועי ו/או ציוד הנדסי יחול עלינו בלבד ועל אחריותנו הבלעדית ואנו מוותרים מראש על כל תביעה ו/או דרישה מכס ו/או שיתוף ביטוחיכם.

חתימת הקבלן – חתימה כולל חותמת

חתימה אישית של מנהל הקבלן



נספח ה' 2

ביטוח

מצ"ב בנפרד



נספח ה' 2

נספח ה' 2

נספח ביטוחי הקבלן

מבלי לגרוע מאחריות הקבלן על-פי הסכם זה או על פי כל דין, על הקבלן לבצע ולקיים אצל חברת ביטוח מורשית בישראל, למשך תקופה של הסכם זה לרבות תקופת האחריות ובדק וכל תקופה נוספת בה חלה על הקבלן אחריות על פי דין, על חשבון הקבלן את הביטוחים המפורטים להלן שכולם יערכו על בסיס הנוסחים הידועים כנוסח ביט 2019 או נוסחים אחרים שווי ערך (למעט ביטוחי רכב וביטוח אחריות מקצועית):

1. ביטוח עבודות קבלניות כמפורט להלן (להלן: "ביטוח עבודות קבלניות") מפני אבדן, נזק או אחריות הקשורים או הנובעים מביצוע העבודות נשוא הסכם זה. בכפוף לתנאים, סייגים, גבולות אחריות המבטח וסכומי ההשתתפות העצמית הכלולים בביטוח העבודות הקבלניות, יכלול ביטוח העבודות הקבלניות את פרקי הביטוח המפורטים להלן, כמוכן הביטוח יהיה כפוף לכל התנאים וההרחבות המפורטים בנספח "אישור קיום ביטוחים – ביטוח העבודות" המצורף כנספח ה' 3 להסכם זה (להלן: "אישור ביטוח העבודות"):

1.1.1 פרק (1) - נזק רכוש: אבדן או נזק פיזיים, ובלתי צפויים שייגרמו באתר לעבודות במשך תקופת הביטוח. במלוא ערך העבודות כולל ציוד וחומרים המסופקים על ידי המזמין, על בסיס ערכם ביום מסירתן הסופי לחברה כולל כל החומרים המסופקים על ידי החברה.

1.1.2 פרק (2) - אחריות כלפי צד ג': חבות כלפי צד שלישי בגין פגיעה גופנית או נזק לרכוש שייגרמו במשך תקופת הביצוע. בגבול אחריות של 10,000,000 ₪ לאירוע ולכל האירועים בתקופת הביטוח.

1.1.3 פרק (3) - אחריות מעבידים: חבות כלפי עובדים בגין פגיעה גופנית הנגרמת באתר או בקשר עם העבודות במשך תקופת הביצוע, תוך כדי ועקב ביצוע העבודות. בגבול אחריות של 20,000,000 ₪ לאירוע ולכל האירועים בתקופת הביטוח.

1.1.4 שם המבוטח בביטוח העבודות הקבלניות יכלול את חברה כלכלית בנימין בע"מ ו/או מועצה אזורית מטה בנימין ו/או חברות עירוניות ו/או תאגידים עירוניים ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם ו/או נבחריהם (להלן: "החברה") ו/או הקבלן ו/או קבלני משנה מכל דרגה ו/או קבלני משנה מטעם החברה ו/או יועצים ו/או מפקחים ו/או ספקים ו/או כל מי שהחברה ו/או המועצה התחייבו לכלול בביטוח לפני קרות מקרה הביטוח.

1.1.5 הביטוח יערך למשך כל תקופת העבודות ועד מסירתה הסופית של העבודה האחרונה שבוצעה בהתאם להסכם נשוא ביטוח זה. הקבלן מתחייב לדאוג שהביטוח יהיה בתוקף מלא כאמור ובאחריותו להאריך את הביטוחים בכל עת שיהיה צורך בכך.

1.1.6 הקבלן מתחייב כי, במידה והביטוח יערך במסגרת פוליסה פתוחה של הקבלן, ייקבע בפוליסה כי גבולות האחריות והיקפי הכיסוי לא ייפגעו מהודעות על אירועים או תביעות בפרויקטים אחרים המבוטחים ע"פ פוליסה זו. לא תיטען כלפי החברה ו/או המועצה טענה על כך שהפוליסה מיצתה את עצמה.

1.1.7 על הקבלן ללמוד את כל פרטי הסקר החיתומי שיערך עבור חברת הביטוח, למלא אחר המלצות הסקר ולנקוט בכל המיגונים ובנהלים המצוינים בו. קיום תנאי והמלצות הסקר החיתומי כאמור המהווה תנאי לזכויות הקבלן והחברה על פי פוליסת ביטוח העבודות הקבלניות, ועל הקבלן לשפות את החברה בגין הפרת דרישה זו.

1.1.8 לחברה תהא הזכות הבלעדית לקבלת שיפוי על פי ביטוח העבודות בגין אובדן או נזק לעבודה. שיקם הקבלן את האובדן או הנזק והציג בפני החברה תעודה חתומה על ידי מנהל הפרויקט כי הנזק שוקם לשיעור רצונם, אזי יעמיד החברה את הסכומים שקיבל מאת המבטח בגין אותו נזק לרשות הקבלן.

1.1.9 למען הסר ספק, תשלום או אי תשלום תגמולי בטוח כלשהם על ידי המבטח לא ישחרר את הקבלן מן האחריות המוטלת על הקבלן על פי הסכם זה או על פי כל דין לרבות, במקרה שהביטוח אינו מכסה את העילה לתביעה או במקרה שתגמולי הבטוח אינם מספיקים לכסוי הפגיעה או הנזק שנגרם ו/או נתבע ו/או נפסק או כל מקרה אחר והכל בכפוף לאחריות הקבלן על פי הסכם זה ו/או על פי דין.



1.1.10

בהתקשרות הקבלן עם קבלני משנה שיבצעו עבודות מטעם הקבלן, על הקבלן לוודא כי לא תיכלל הוראה על פיה הקבלן מוותר (בשם הקבלן, בשם החברה, או בשם המבטח שיערוך פוליסת ביטוח העבודות הקבלניות) על זכות חזרה, שיפוי או שיבוב כנגד אותם קבלנים או פוטר אותם מאחריותם על פי דין ו/או הסכם. אי ויתור על זכויות כאמור מהווה תנאי לזכויות הקבלן והחברה על פי פוליסת ביטוח העבודות הקבלניות, וחברה תשופה על ידי הקבלן בגין תוצאות הפרת דרישה זו.

ביטוח משולב אחריות מקצועית וחבות המוצר.

המבטח חבות הקבלן על פי דין בשל תביעה ו/או דרישה שתוגש לראשונה במשך תקופת הביטוח בגין מעשה ו/או מחדל מקצועי של הקבלן ו/או עובדי הקבלן ו/או אחריותו בגין כל מי מהבאים מטעם הקבלן בכל הקשור בעבודות או עקב פגם במוצר או במרכיב כלהוא של המוצר בגבול אחריות בסך 4,000,000 ₪ (כלול בגבול האחריות לעיל, לאירוע ובמצטבר לתקופת הביטוח לביטוח).

1.2 הביטוח מורחב לכסות את כל השינויים, התנאים וההרחבות המפורטים בנספח

"אישור קיום ביטוחים – אחריות משולבת לעבודות" המצורף כנספח ה 4 להסכם זה (להלן: "אישור ביטוח – שירות ותחזוקה").

1.3 הקבלן מתחייב לשמור ולקיים את הביטוח בתוקף מלא לאורך כל תקופת

העבודות, ותקופת האחריות לפי ההסכם וכן לתקופה נוספת של 7 שנים לאחר סיום כל התחייבויותיו לפי ההסכם.

1.4 הביטוח כולל תקופה רטרואקטיבית שתכולתה החל מתחילת ביצוע השירותים

לפי הסכם זה אף אם ניתנו טרם חתימה על ההסכם.

ביטוח חובה כנדרש על-פי דין בגין פגיעה גופנית עקב השימוש בכלי רכב; **ביטוח אחריות בגין רכוש של צד שלישי** עקב השימוש בכלי רכב או כלי ציוד מכני הנדסי בגבול אחריות של 1,000,000 ש"ח בגין נזק אחד.

ביטוח מקיף, לכל כלי הרכב אשר בבעלות ו/או בשימוש הקבלן במסגרת העבודות. על אף האמור לעיל, לקבלן הזכות שלא לערוך ביטוח מקיף, כאמור בסעיף זה, במלואו או בחלקו, ובלבד שיחול האמור בסעיף 8.9 להלן;

ביטוח לציוד מכני הנדסי לכל הציוד המכני המשמש לעבודות במתכונת "כל הסיכונים" על אף האמור לעיל, לקבלן הזכות שלא לערוך ביטוח זה, במלואו או בחלקו, ובלבד שיחול האמור בסעיף 8.9 להלן.

בכל הביטוחים המפורטים לעיל לפי העניין יחולו גם ההוראות המפורטות הלן:

1.5 כל הביטוחים יכללו תנאי מפורש על פיו הינם ביטוחים ראשוניים וקודמים לכל ביטוח אחר שנערך על ידי החברה ו/או המועצה וכי המבטח מוותר על כל דרישה ו/או טענה בדבר שיתוף ביטוחיהם.

1.6 הפרה בתום לב של תנאי מתנאי או סייגי הביטוח על ידי הקבלן ו/או מי מטעמו לא יפגעו בזכויות המזמין ו/או מי מטעמו על פי הפוליסה.

1.7 כל הביטוחים המפורטים לעיל יקרא להלן: "ביטוחי הקבלן".

1.8 כתנאי מוקדם לקיום העבודות על הקבלן להמציא לידי החברה, לא יאוחר מ-7 (שבעה) ימים מיום החתימה על הסכם זה, ובכל מקרה טרם כניסת הקבלן לאתר העבודה, את אישורי הביטוח נספחים י"א, 1, ו- י"א2 (להלן: אישורי הביטוח) כשהם חתומים כדין על ידי המבטחים וללא כל שינוי או מחיקה. לא יאוחר מ-7 (שבעה) ימים טרם מועד תום תקופת ביטוחי הקבלן, על הקבלן להפקיד בידי החברה אישורי הביטוח מעודכנים וחתומים בגין הארכת תוקפם לתקופת ביטוח נוספת, וכך למשך כל תקופת ההתקשרות על פי ההסכם (או למשך תקופה ארוכה יותר כמפורט בנספח זה).

ביטוחים – הוראות כלליות

1.9 מובהר כי אישורי הביטוח בהיותם כפופים להנחיות רשות שוק ההון הביטוח והחיסכון לעניין אישורי קיום ביטוחים, אינם ממצים את כל הדרישות המפורטות בנספח זה. על הקבלן האחריות הבלעדית לדאוג ולוודא כי ביטוחי הקבלן עומדים בכל הדרישות המפורטות בנספח זה.



חברה כלכלית בנימין

- 1.10 למען הסר ספק, מודגש במפורש כי על הקבלן לשאת בתשלומי דמי הביטוח ובסכומי ההשתתפות העצמית הנקובים בפוליסות הביטוח לרבות פוליסת ביטוח העבודות הקבלניות. סכומים אלה יהיו נתונים לקיזוז על ידי החברה מכל סכום שיגיע לקבלן על פי הסכם זה.
- 1.11 על הקבלן לקיים את תנאי כל הביטוחים הנערכים על פי נספח הביטוח כאמור, להאריך את פוליסות הביטוח כמתחייב לפי נספח זה, מדי פעם בפעם לפי הצורך, כך שתהיינה תקפות עד למועד תשלום חשבון סופי וכן תהיינה תקפות במהלך כל תקופת התחזוקה, תיקונים האחזקה והשירות על פי אחריות הקבלן הקבועה בהסכם, וכל תקופה נוספת בה חלה על הקבלן אחריות על פי דין.
- 1.12 אין בעריכת ביטוחי הקבלן, בהמצאתם ו/או בשינויים כדי להוות אישור בדבר התאמתם ואין בהם כדי להטיל אחריות כלשהי על החברה ו/או לצמצם את אחריות הקבלן על-פי הסכם זה או על-פי כל דין. בכל מקרה של אי התאמה בין האמור בביטוחי הקבלן לבין האמור בהסכם זה, על הקבלן לגרום לשינוי הביטוחים האמורים על מנת להתאימם להוראות הסכם זה.
- 1.5 ככל שלדעת הקבלן קיים צורך להרחיב את היקף ביטוחי הקבלן ו/או לערוך ביטוחים נוספים ו/או משלימים, על הקבלן לערוך את הביטוח הנוסף ו/או המשלים כאמור, על חשבון הקבלן. בכל ביטוח רכוש נוסף ו/או משלים שייערך על ידי הקבלן, ייכלל סעיף מפורש בדבר ויתור על זכותו של המבטח לתחלוף כנגד המזמין ו/או מי מטעם המזמין, למעט כלפי אדם שגרם לנזק בזדון. וכל ביטוח חבות יורחב לשפות את החברה ו/או המועצה ו/או מי ממטעמם במידה ויתבעו בגין מעשה או מחדל של הקבלן ו/או מי מטעמו.
- 1.6 על הקבלן לגרום לכך כי הוראות פרק הביטוח לעיל יובאו לידיעת מנהליו, עובדיו וקבלני המשנה של הקבלן.
- 1.7 הקבלן מתחייב כי במידה ויועסקו על ידו קבלני משנה בקשר עם ההתקשרות נשוא הסכם זה, יוודא כתנאי לתחילת העסקתם, כי הינם אוחזים בביטוחים נאותים ביחס לפעילותם.
- 1.8 על הקבלן והבאים מטעם הקבלן לנקוט בכל אמצעי הבטיחות והזהירות הנדרשים לשם מניעת פגיעה, אבדן או נזק לגופו ו/או לרכושו של כל אדם ו/או גוף שהוא בקשר עם ביצוע העבודות ובמיוחד לקיים סדרי עבודה לעבודות בחום. בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור בכל מקום בסעיף זה לעיל, מתחייב הקבלן למלא אחר כל דרישות והוראות החוק לביטוח לאומי וחוק ביטוח בריאות ממלכתי וכל הצווים, תקנות וכדומה, שהותקנו לפי החוקים הנ"ל ובעיקר אך מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, באופן שכל עובדיו, שליחיו יהיו בכל עת ובמשך כל תקופת ביצוע העבודות זכאים לכל הזכויות שעל פי החוקים הנ"ל.
- 1.9 הקבלן פוטר במפורש את החברה, מנהל הפרויקט ואת כל הבאים מטעמו וכן את כל הקבלנים הקשורים לביצוע העבודות (ובלבד שבהסכמיהם נכלל פטור מקביל לטובת הקבלן), מכל אחריות לאבדן או לנזק אשר עלול להיגרם לרכוש כלשהוא המובא על ידי הקבלן ו/או מטעמו ו/או עבורו (לרבות כלי רכב כלים ומנופים) לאתר העבודות וכן לנזק אשר הוא זכאי לשיפוי בגינו ע"פ ביטוח רכוש שהינו עורך, (או היה אמור לערוך) או שהיה זכאי לשיפוי בגינו אלמלא ההשתתפות העצמית הנקובה בביטוח, ולא תהיה לו כל טענה ו/או דרישה כלפי מי מהאמורים לעיל בגין נזק כאמור, אולם הפטור מאחריות לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.
- 1.10 הוראות נספח זה אינן באות לגרוע מחיובי הקבלן לפי הסכם זה.
- 1.11 במידה שלא נערכו או קוימו ביטוחי הקבלן במועד, בחלקם או במלואם, יחולו ההוראות הבאות:
- 1.11.1 לחברה תהא הזכות (אך לא חובה), לאחר שניתנה לקבלן התראה של 15 (חמישה עשר) ימים, להתקשר בביטוחי הקבלן כולם או חלקם, תחת הקבלן, או לשלם דמי ביטוח, לרבות דמים, ריבית והפרשי הצמדה, לפי חוזי הביטוח.
- 1.11.2 כל הוצאות החברה על פי האמור פסקה לעיל יחולו על הקבלן. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, לחברה הזכות לנכות כל סכום ששולם בקשר עם סעיף זה מכל סכום שיגיע מהחברה לקבלן בכל זמן שהוא, לפי הסכם זה או לפי דין, ולגבות סכום זה מהקבלן בכל דרך אחרת.
- 1.11.3 אין בהוראות סעיף זה כדי לגרוע מחובות הקבלן המפורטות בפרק זה, או כדי להטיל על החברה חבות כשלהי.
- 8.12 **התחייבויות הקבלן על פי נספח זה, הינן התחייבויות יסודיות שהפרתן, או הפרת איזה מהן, מהווה הפרה יסודית של הסכם זה.**



חברה כלכלית בנימין

נספח ה-3 – עבודות

תאריך הנפקת האישור :		אישור קיום ביטוחים - ביטוח עבודות קבלניות / בהקמה	
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.			
מבקש האישור*	המבוטח	מען הנכס המבוטח / כתובת ביצוע העבודות*	מעמד מבקש האישור*
שם: חברה כלכלית בנימין בע"מ ו/או מועצה אזורית מטה בנימין ו/או יישובי המועצה ו/או חברות עירוניות ו/או תאגידים עירוניים ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם ו/או נבחריהם ת.ז.ח.פ. מען:	שם: ת.ז.ח.פ. מען:	מעמד מבקש האישור* <input type="checkbox"/> קבלן הביצוע <input type="checkbox"/> קבלני משנה <input type="checkbox"/> שוכר <input checked="" type="checkbox"/> אחר: מזמין העבודה

כיסויים

כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים יש לציין קוד כיסוי בהתאם לנספח ד'	גבול האחריות / סכום ביטוח / שווי העבודה	תאריך סיום	תאריך תחילה	נוסח ומהדורת פוליסה	מספר הפוליסה	פרקי הפוליסה חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח	
							שנה
308 ויתור על זכות התחלוף לטובת שוכרים ודיירים אחרים בבניין וחברת הניהול 309 – ויתור על זכות התחלוף לטובת מבקש האישור. 313 – כיסוי בגין נזקי טבע. 314 - כיסוי גניבה פריצה ושוד. 316 – כיסוי רעידת אדמה. 317 – מבוטח נוסף – חברת הניהול של הבניין. 318 – מבוטח נוסף מבקש האישור. 328 – ראשוניות			ביט 2019		כל הסיכונים עבודות קבלניות	
	12 חודש					תקופת תחזוקה מורחבת	
	10% מסכום הביטוח מינימום ₪ 100,000 כלול						פיגומים, תבניות, מתקנים וציוד קל
	20% מסכום הביטוח מינימום ₪ 300,000						גניבה ופריצה
	20% מסכום הביטוח מינימום ₪ 300,000						רכוש עליו עובדים
	20% מסכום הביטוח מינימום ₪ 300,000						רכוש סמוך
15% מסכום הביטוח מינימום ₪ 200,000						פינוי הריסות	
	כלול					נזק עקיף מתכנון, עבודה או חומרים לקויים	
15% מסכום הביטוח מינימום ₪ 200,000						נזק ישיר מתכנון, עבודה או חומרים לקויים	
15% מסכום הביטוח מינימום ₪ 200,000						הוצאות מיוחדות להחשת תיקון הנזק	



חברה כלכלית בנימין

כיסויים

		4 שבועות					תקופת הרצה
		כלול					פרעות ושבתות
							צד ג'
302 אחריות צולבת	10,000,000						רעד רטט והחלשת משען.....
304 הרחב שיפוי							נזק גוף משימוש בצמ"ח.....
307 קבלנים וקבלני משנה	2,000,000						נזק תוצאתי עקב פגיעה במתקנים תת קרקעיים.....
312 נזק עקב שימוש בצמ"ח	10,000,000						
315 כיסוי לתביעות המל"ל	2,000,000						
317 – מבוטח נוסף – חברת הניהול של הבניין.							
318 – מבוטח נוסף מבקש האישור							
321 מבוטח נוסף בגין מעשי או מחדלי המבוטח – מבקש האישור							
322 מבקש האישור מוגדר כצד ג'							
328 ראשוניות (ויתור על כל דרישה או טענה מכל מבטח של מבקש האישור)							
329 רכוש מבקש האישור ייחשב כצד ג'.							
309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור.	20,000,000						אחריות מעבידים
317 – מבוטח נוסף – חברת הניהול של הבניין.							
318 – מבוטח נוסף מבקש האישור							
319 מבוטח נוסף - היה וייחשב כמעבידם של מי מעובדי המבוטח מבקש האישור							
328 ראשוניות (ויתור על כל דרישה או טענה מכל מבטח של מבקש האישור)							



חברה כלכלית בנימין

פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה המפורטת בנספח ג'): * קבלן עבודות אזרחיות (לרבות תשתיות) 069 מערכות פוטו-וולטאיות 052

ביטול/שינוי הפוליסה* שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.

חתימת האישור המבטח:

* באישור ביטוח כללי ניתן לסמן שדות אלה כשדות שאינם בתוקף.

נספח ה4 – חבויות העבודה

תאריך הנפקת האישור:		אישור קיום ביטוחים	
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למועט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.			
מבקש האישור*	המבוטח	אופי העסקה*	מעמד מבקש האישור*
שם חברה כלכלית בנימין בע"מ ו/או מועצה אזרחית מטה בנימין ו/או יישובי המועצה ו/או חברות עירוניות ו/או תאגידים עירוניים ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם ו/או נבחריהם ת.ז.ח.פ. מען פסגות	שם ת.ז.ח.פ. מען	נדליין שירותים אספקת מוצרים אחר: תכנון וביצוע מען יום בכרם רעים	משכיר שוכר זכיון קבלני משנה מזמין שירותים מזמין מוצרים אחר: מזמיני העבודות

כיסויים						
סוג הביטוח	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת הפוליסה	תאריך תחילה	תאריך סיום	גבול האחריות/ סכום ביטוח	כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים יש לציין קוד כיסוי בהתאם לנספח ד'
חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח					סכום	



חברה כלכלית בנימין

כיסויים						
301 אובדן מסמכים 302 אחריות צולבת 303 דיבה, השמצה והוצאת לשון הרע 304 הרחב שיפוי 321 מבוטח נוסף בגין מעשי או מחדלי המבוטח - מבקש האישור 325 מרמה ואי יושר עובדים 326 פגיעה בפרטיות 327 עיכוב/שיהוי עקב מקרה ביטוח 328 ראשוניות (ויתור על כל דרישה או טענה מכל מבטח של מבקש האישור) 332 תקופת גילוי 12 חודש	4,000,000				ביט	חבות מוצר משולב אחריות מקצועית

פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה המפורטת בנספח ג'): מערכות פוטו-וולטאיות 052 קבלן עבודות אזרחיות (לרבות תשתיות) 069

ביטול/שינוי הפוליסה * שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.
--

חתימת האישור המבטח:

* באישור ביטוח כללי ניתן לסמן שדות אלה כשדות שאינם בתוקף.



נספח ה'3

נוסח ערבות ביצוע לחוזה

לכבוד
חברה כלכלית בנימין בע"מ

הנדון: ערבות מס'

1. לבקשת _____ (להלן: "המבקש") אנו ערבים כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של 30,000 ₪ (שלושים אלף שקלים חדשים) (להלן: "סכום הערבות"), אשר יהא צמוד בהתאם לתנאי ההצמדה המפורטים בסעיף 2 להלן, שתדרשו מאת המבקש בקשר למילוי התחייבויות המבקש כלפיכם על פי חוזה מסגרת מס' 20/2220/22 לביצוע עבודות חשמל להקמת מערכות סולאריות (ללא אספקת ציוד עיקרי) על גגות מבנים בבעלות מועצה אזורית בנימין
2. סכום הערבות האמור בסעיף 1 לעיל, יהיה צמוד למדד המחירים לצרכן כאשר המדד הבסיסי הוא המדד שפורסם ביום 15 לחודש פברואר שנת 2022, בגין חודש מרץ שנת 2022 (להלן: "המדד הבסיסי"). אם המדד שיפורסם לאחרונה לפני יום ביצוע התשלום לפי ערבות זו (להלן: "המדד החדש") יהיה גבוה מן המדד הבסיסי, נשלם לכם את סכום הערבות כשהוא מוגדל בשיעור זהה לשיעור עליית המדד החדש לעומת המדד הבסיסי. אם יתברר כי המדד החדש שווה למדד הבסיסי או נמוך הימנו, לא יחול כל שינוי בסכום הערבות.
3. אנו מתחייבים בזאת, באופן מוחלט ובלתי חוזר, לשלם את סכום הערבות הנ"ל תוך 7 ימים מיום קבלת דרישתכם הראשונה בכתב, מבלי להטיל עליכם לנמק דרישתכם זו או לדרוש תחילה את סילוק סכום הערבות האמור מאת המבקש.
4. דרישה בכתב כאמור בערבות זו, אין פרושה דרישה שתגיע אלינו באמצעות פקסימיליה, טלקס או מברק ודרישה כזו לא תיחשב כדרישה בהתאם לערבות זו.
5. ערבות זו תישאר בתוקפה עד ליום _____ ועד בכלל.
6. ערבות זו אינה ניתנת להעברה.

חתימה

תאריך



חברה כלכלית בנימין

נספח ה' 4

טופס בקשה לאישור קבלן משנה

שם הפרויקט: _____ שם המזמין: _____
שם הקבלן הראשי (זוכה): _____
שם קבלן משנה ראשי (במידה ויש): _____

מקצוע ו/או ספק לאישור המזמין: _____
שם הקבלן / ספק המשנה: _____
שנות נסיון בתחום: _____ שם איש קשר: _____
כתובת: _____ דוא"ל: _____
טלפון: _____ פקס: _____ נייד: _____
תו תקן: יש / אין (לצורך מסמכים) תעודות הסמכה: יש / אין (לצורך תעודות)

ניסיון:

1. מקום העבודה: _____ תאור העבודה: _____
תאריך גמר העבודה: _____ שם המזמין: _____
טלפון: _____ טלפון נייד: _____
שם המפקח: _____ טלפון: _____ נייד: _____
 2. מקום העבודה: _____ תאור העבודה: _____
תאריך גמר העבודה: _____ שם המזמין: _____
טלפון: _____ טלפון נייד: _____
שם המפקח: _____ טלפון: _____ נייד: _____
 3. מקום העבודה: _____ תאור העבודה: _____
תאריך גמר העבודה: _____ שם המזמין: _____
טלפון: _____ טלפון נייד: _____
שם המפקח: _____ טלפון: _____ נייד: _____
- שם המבקש: _____ תאריך: _____
קבלן ראשי / משנה (ראשי)
שם המפקח: _____ שם המאשר: _____ חתימה: _____

