

פרוטוקול סיור קבלנים מתאריך 03/05/2022
מכרז-29/22 פרויקט מרקם תרבות בישוב חורש ירון

קבלנים משתתפי הסיור:

שם	חברה	מייל	טלפון/נייד
איתן דוד	א.ח. כלפון	Haim@calfon.co.il	053-6503312

נוכחים:

נטע פוזס – מנהלת פרויקטים- חכ"ל מטה בנימין.
הושעיה זיוון – אדריכל נוף.
ערן רייספלד (משרד אריה צור) – מתכנן תנועה.
ינקי הס, עינת ריי – מנה"פ מטעם החכ"ל מטה בנימין.

1. הצגת הפרויקט:

ניתנה סקירה על מאפייני הפרויקט:

הפרויקט הינו ביצוע עבודות חפירה ופריצת תוואי כביש הובהר כי החומר למילוי הכביש יבוא מחפירה במגרש או מחומר חפור קיים בהתאם להחלטת המזמין בהמשך יבוצעו עבודות תימוך ותשתיות ראשיות והכל על החלטת המזמין
1.1. נערך סיור בשטח, הוצגו מיקום ודרכי הגישה לאתר הפרויקט.

הגישה תהיה מכביש תחתון

1.2. הפרויקט הינו עבודות עפר ופיתוח לבניית מרקם תרבות בישוב חורש ירון בהתאם לפרוגרמה שהוצגה בשלב זה המכרז המיועד הינו עבודות חפירה וחציבה וביצוע תימוך ותשתית כביש, ובהתאם להתקדמות התכנון ואישור התקציב יבוצעו עבודות לביצוע אמפי .
כמו כן עבודות הכנה למכרז בינוי נוסף שיצא בהמשך .
מובהר כי הביצוע יעשה בשלבים והינו מותנה תקציב, ויתכן כי יבוצע במספר פעימות בהתאם .

2. דגשים שעלו בסיור

- סעיפי החפירה והחציבה כפי שמופיע במכרז כוללים טיפול בחומר לרמה של אפשרות שימוש חוזר בשכבות של חצי מ' פיזור והידוק , פינוי פסולת וחומר מיותר והכל על פי כללי המפרט הכללי .
סעיפי גריסה יופעלו רק באישור הפיקוח .
- הוצגו שלבי הביצוע (להלן) והובהר כי השלבים יופעלו בנפרד או במקביל והכל על פי הנחיות המזמין במידה והקבלן יידרש להפעיל שלבים במקביל – יידרשו הדבר הפעלה של כוח מספיק לעבודה במקביל על השלבים השונים .

חומר המכרז:

2.1. חומר המכרז מכיל חוזה, פרטים, מפרטים טכניים, כתבי כמויות ומחירים.
התכניות הן לעבודות עפר שלב א' , הובהר כי התוכניות אינן סופיות וכי העבודה תבוצע בשלבים בהתאם להתקדמות התכנון .

בשלב ראשון יבוצע חפירה ומילוי לתוואי כביש בלבד ובהמשך יבוצעו עבודות תימוך ותשתית .
הוצגו שלבי הביצוע לפרויקט

משך הביצוע הכולל הינו 12 חודשים

2.2. המכרז הינו בשיטת הנחה מאומדן (לא ניתן לתת תוספת) .

סך האומדן לפיתוח ועבודות בטון הינו 8,400,000 ₪ (לא כולל מע"מ) .

הובהר כי היקף עבודה זה לא יבוצע בהינף אחד והינו מותנה בתקציב .

2.3. יש להתייחס לסעיפים בכתב הכמויות ביחד עם התוכניות והמפרטים אשר משלימים

האחד את השני. תשומת לב הקבלנים כי קיימים פרטים המופיעים בנספחים, תכניות, מוקדמות וכו' אשר מחירי הסעיפים כוללים גם אותם.

2.4. **המכרז הינו למדידה.**

2.5 על אף האמור במכרז ובהסכם, שמורה לחברה הזכות לקבוע, בתאום ובהסכמת הקבלן, כי שכר עבודת הפיתוח נושא המכרז וההסכם יהיה פאושלי (קרי, לא תהא מדידה לאחר ביצוע). במקרה כזה, ייקבע שכר העבודה טרם הביצוע ויחושב על ידי החברה, ככל הניתן, על פי המחירים הנקובים בכתב הכמויות והכמויות המשוערות כאשר בכל מקרה, שכר החוזה הפאושלי לא יעלה על מחיר הצעת הקבלן במסגרת המכרז (אלא מצב בו התגלו טעויות בכתב הכמויות ואז ועדת המכרזים תהא מוסמכת לאשר כי המחיר הפאושלי יהיה גבוה ממחיר הצעת הקבלן במכרז).

2.6 ניתן לעיין במסמכי המכרז באתר האינטרנט של החברה בכתובת: <https://www.cbinyamin.org.il>

תחת לשונית מכרזים יש להיכנס לדף המכרז ולהתחבר למערכת המקוונת של "דקל" דרך הקישור.

2.7 את מסמכי המכרז (בהם ניתן לעיין ללא תשלום כפי שפורט לעיל) לרבות נוסח ההסכם עליו יידרש הזוכה במכרז לחתום יש לרכוש תמורת סכום של 5,000 ₪ כולל מע"מ (התשלום לא יוחזר). הרכישה תתבצע באופן מקוון באמצעות מערכת דקל.

3. **תנאי סף :**

3.1. סיווג קבלני דרוש : ענף 200, בהיקף כספי : ג-2

3.2. **סיווג הקבלנים אינו חובה.**

3.3. מכתבי המלצה מגופים ציבוריים ומרשויות מקומיות דומות על פיהם המציע ביצע עבודות דומות ובהיקף דומה בשלוש השנים האחרונות. ההמלצות תכלולנה אישור בדבר טיב העבודה

ועמידה בלוח הזמנים. **תנאי זה הינו תנאי סף במכרז.**

3.4. כל תנאי הסף מופיעים בחוברת המכרז.

4. **לוח זמנים ושלבי ביצוע :** (השלבים מפורטים בסוף פרוטוקול זה)

4.1. שלב א – חודשיים

שלב ב- - 4 חודשים

שלב ג- 4 חודשים .

שלב ד – חודשיים

שלב ה' -4 חודשים

העבודות יתבצעו בנפרד או במקביל בהתאם להחלטת המזמין

סך משך הביצוע לא יעלה על שנה .

5. ביטחון \ בטיחות:

- 5.1 יש לגדר את האתר בגדר איסכורית, ע"ג עמודי פלדה, בגובה 2 מטר, לדאוג לתחזוקתה לכל אורך תקופת העבודה ולפנותה בסיום העבודה. **במידה והאתר יגודר ע"י החברה הכלכלית טרם תחילת העבודה, תקוזזו עלות הגידור והשער מהקבלן הזוכה. תחזוקת הגדר באחריות הקבלן ועל חשבוננו.**
- 5.2 הקבלן יסמן, ישלט ויגדר את השטח שבאחריותו באתר העבודה כולל הצבת ציוד מגן-אזהרה עפ"י כל דין, כגון: מחסומים, זהרונים, גשרי מעבר, סימון דרכי גישה ומילוט, או כל ציוד או אביזרי בטיחות אחרים כפי שיידרשו על ידי ממונה הבטיחות של הקבלן.
- 5.3 יש להציב שער דו – כנפי עם בריח לכל כנף ונעילה לכנפיים ע"י שרשרת ומנעול.
- 5.4 ניתן להעסיק פועלים באתר זה בכפוף להנחיות רכז הביטחון של היישוב, המשטרה והצבא.
- 5.5 יש למנות מנהל עבודה לפרויקט האחראי לבטיחות באתר ומאושר ע"י משרד העבודה.
- 5.6 ידוע לקבלן שמתחם העבודה נמצא בקרבת מגרש/שצ"פ פעיל, על הקבלן לגדר את האתר בהתאם להנחיות רב"ש היישוב, מזכיר היישוב ומנהל הפרויקט, בתחילת העבודה יקבעו גבולות הגידור.

6. חשבונות:

- 6.1 החשבונות יוגשו אחת לחודש, עד ל- 5 בכל חודש.
- 6.2 יש להגיש חשבונות ממוחשבים בלבד בצירוף כל המסמכים הדרושים לבדיקת החשבון.
- 6.3 החשבונות יוגשו במערכת הרמדור נט או דקל של המועצה לפי הרשאת שימוש שיקבל הקבלן.
- 6.4 חריגים יתומחרו ע"פ מחירון דקל בהפחתת 15% וללא כל תוספות.
- 6.5 התשלום הינו שוטף + 60

7. ערבויות:

- 7.1 ערבות ביצוע: 10% מערך הפרויקט. ערך הביצוע יהיה על פי השלב המאושר בלבד
- 7.2 ערבות טיב: 2.5% למשך 36 חודשים מיום המסירה הסופי.

8. מסמכים לאישור טרם הביצוע:

- 8.1 **לוח זמנים ממוחשב**, המשלב את כל העבודות במסגרת זמן הביצוע החוזי. כולל אבני דרך מחייבות: 1- סיום חפירה, 2- סיום תוואי כביש תחתית מצעים (עד מבנה כביש). אי עמידה באבן דרך, דינה כאי עמידה במסירת הפרויקט על כל המשתמע מכך.
- 8.2 **תכנית ארגון אתר הכוללת**: תוואי הגידור, דרכי גישה, שירותים כימיים, פינות עבודה, חניית ציוד הנדסי, ריכוז עפר ופסולת, משרד קבלן ומשרד מפקח. התוכנית תאושר ע"י מנהל הפרויקט והמזמין.
- 8.3 קבלני משנה יאושרו ע"י מזמין העבודה בלבד בטופס ייעודי.

9. כללי:

- 9.1 תיאום וחיבור תשתיות זמניות לביצוע העבודה באחריות הקבלן ועל חשבוננו. חיבורים אלו יבוצעו ע"י מונים בלבד ובתאים מול היישוב/מועצה.
- 9.2 דרכי הגישה לאתר, דרכים זמניות וסביבת האתר יתוכננו ויבוצעו ע"י הקבלן ועל חשבוננו, לרבות

החזרת המצב לקדמותו בגמר העבודה. באחריות הקבלן הזוכה לתקן כל נזק שיגרם לתשתית קיימת.

- 9.3 פסולת הבניה ועודפי החפירה יפנו למקום שפיכה מאושר.
- 9.4 הקבלן מתחייב להחזיר את המגרש לקדמותו כפי שקיבל אותו בטרם תחילת עבודתו. בהתאם לכך הקבלן מתחייב להגן על המגרשים הסמוכים במהלך עבודתו. הקבלן יצלם את המגרש בטרם תחילת עבודתו.
- 9.5 יש להיצמד לפרטים המופיעים בתוכניות. כל בקשה לשינוי ש"ע תובא לאישור המזמין ו?.
- 9.6 שלט אתר: השלט שהורכב ע"י החברה הכלכלית, באחריות הקבלן לדאוג לתקינותו, יציבותו ופירוקו בסיום הבניה.
- 9.7 משרד לפיקוח: על הקבלן להקים באתר העבודות על חשבונו, לצרכי הפקוח מטעם המזמין, תוך 14 ימים קבלת צ.ה.ע, מבנה אשר ישמש כמשרד למפקח, המבנה יהיה בעל 15 מ"ר לפחות, עם מזגן, עם מטבחון- כיור ומשטח, שירותים, מתקן מים חמים וקרים. במידה והנ"ל לא יבוצע, החברה תביא משרד ויקוץ מסכום 30,000 ₪
- 9.8 יש לדאוג לגישה נאותה למשרדים עשויה בטון רזה, במידה והנ"ל לא יבוצע, יקוץ מהסכום הפאושלי סכום של 15,000 ₪.
- 9.9 העבודה תכלול התאמות לתוכנית בטיחות מעודכנת.
- 9.10 העבודה תכלול מסירת כל התשתיות: מים ביוב חשמל בזק לחלקות השונות במועצה והגופים הרלוונטים

10. הגשת הצעות:

- 10.1 את ההצעה יש להגיש כולל כל המסמכים כשהם חתומים על ידי המוסמכים כדין מטעם המשתתף במכרז, בכל עמוד ועמוד.
- 10.2 **שאלות והבהרות בנוגע למסמכי המכרז**, לרבות בקשר עם סתירות, שגיאות, אי התאמות או ספק כלשהו בקשר למובן המדויק של כל סעיף או פרט, במסמך כלשהו ממסמכי המכרז, **תתקבלנה בקובץ word בלבד**, תוך ציון כי הפנייה הינה בקשר **למכרז מס' 29/22**, וזאת עד **ליום 12/05/2022 בשעה 12:00** את השאלות יש להפנות באמצעות הלשונית המתאימה במערכת המקוונת בלבד. לא ניתן להעביר שאלות באופן אחר. **יודגש כי לצורך העברת שאלות יש להירשם למערכת המקוונת.**
- 10.3 תשובות בקשר עם שאלות ההבהרה לרבות תשובות הכוללות שינוי בתנאי הסף של המכרז יועלו למערכת המקוונת. **יובהר כי באחריות המציעים בלבד לוודא האם עלה מענה למערכת המקוונת ולא תישמע כל טענה ממשותף על כך שהוא לא היה מודע להבהרות שהועלו.**
- 10.4 החברה רשאית, בכל עת, קודם למועד האחרון להגשת הצעות למכרז, להכניס שינויים ותיקונים במסמכי המכרז לרבות שינוי בקשר עם תנאי הסף, ביוזמתה או בתשובה לשאלות הבהרה. השינויים והתיקונים, יהיו חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז יעלו גם הם למערכת המקוונת. **באחריות המציעים בלבד לוודא האם עלו שינויים למערכת המקוונת ולא תישמע כל טענה ממשותף ביחס לכך כי הוא לא היה מודע לשינויים שהועלו.**

- 10.5 **מכרז זה יתנהל כמכרז מקוון**. ההצעה תוגש באמצעות מערכת המכרזים האלקטרונית המתופעלת ומתוחזקת על ידי חברת "דקל" ("המערכת המקוונת"), לא יתקבלו להליך זה הצעות שלא יוגשו באמצעות המערכת המקוונת.
- 10.6 יש להירשם מראש במערכת המקוונת. לצורך הרישום פורסם לינק במערכת המקוונת אשר יפורסם באתר החברה תחת לשונית "מכרזים" בעמוד המכרז הרלוונטי. משתתף נרשם בעבר למערכת הממוכנת אין צורך בביצוע רישום מחדש.
- 10.7 באחריותו הבלעדית של המציע לוודא מספיק זמן מראש כי הרישום למכרז בוצע כהלכה
- 10.8 על המציע לסרוק את כל מסמכי המכרז החתומים על ידו, כמפורט להלן, לרבות נספחי המכרז, ולצרף את כל המסמכים הנדרשים לשם תמיכה בהצעה והוכחה בעמידה בתנאי הסף.
- 10.9 הגשת ההצעה במערכת המקוונת, תחולק ל-4 חלקים, כפי שמפורט במסמכי המכרז :
- 10.10 **מועד אחרון להגשת הצעות קבוע ליום 23/05/2022, לא יאוחר מהשעה 14:00 בדיוק. הצעה שלא תימצא בתיבת המכרזים המקוונת במועד האמור- לא תידון.**
- 10.11 אופן הגשת ההצעה הינו במכרז במסגרת מערכת "דקל מכרז", אין להגיש בדרך אחרת.

11. פרוטוקול סיור קבלנים מהווה כחלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז לצרפו לחומרי המכרז המקוון כמפורט לעיל.

רשמה : נטע פוזס

חתימת וחותמת הקבלן

העתק:

נוכחים

יואב צונץ – סמנכ"ל הנדסה חברה כלכלית בנימין

שלבי ביצוע עבודות עפר		
לזז	תיאור	שלב
חודשיים	עבודות עפר חפירה ותוואי כביש	שלב א'
4 חודשים	עבודות עפר ותימוך באמפי ובניית חדר מתח גבוה	שלב ב'
4 חודשים	חפירה ותימוך של איזור המבנה והחניה	שלב ג'
חודשיים	תשתיות מים, ביוב וחשמל	שלב ד'
4 חודשים	עבודות כללי, קירות תומכים, אספלטים, עבודות בטון, עבודות פיתוח ובניית אמפי.	שלב ה'
סה"כ עליות ללא מע"מ		

הערות:

- לזז זה מתייחס לעבודה בתור, בפועל שלבי הביצוע יתבצעו במקביל – משך ביצוע כולל לא יעלה על שנה.