

פרוטוקול סיור קבלנים מתאריך 02.05.2022

מכרז-21/22 פרויקט שביל אופניים בעפרה

קבלנים משתתפי הסיור:

שם	חברה	מייל	טלפון/נייד
יהודה	שחר ושות'	ilanit@shachar-co.com	02-5846000
עמית ועומרי	עפר הארץ	Afar.haaretz@gmail.com	053-8533356
עמיר	איקס באג עפרה	Am-igr2@gmail.com	052-6070982
יונתן	א.ח. כלפון	haim@calfon.co.il	053-6503312

נוכחים:

יואב צונץ - סמנכ"ל הנדסה חברה כלכלית
נטע פוזס - מנהלת פרויקטים חברה כלכלית
סמי קרסנטי - מזכיר היישוב
צחי ניסים – ניהול פיקוח
עזריאל ארד – ניהול פיקוח
יוסי שטרן – יועץ תנועה

1. הצגת הפרויקט:

1.1. ניתנה סקירה על מאפייני הפרויקט: הפרויקט מחולק ל-3 אזורים: רח' התאנה, דרך בני עקיבא ודרך בני יעקב:

רח' התאנה – הרחבה והסדרת הדרך

בני עקיבא + בני יעקב – ביצוע שביל אופניים ומדרכה משני צידי הכביש הקיים כולל הסדרת הכביש ותאורה.

1.2 נערך סיור באתר בישוב עפרה, הוצגו מיקום ודרכי הגישה לאתר הפרויקט.

1.3 הפרויקט הינו עבודות פיתוח הכולל שבילי אופניים וסלילת כביש בהתאם לפרוגרמה שהוצגה.

1.4 מובהר כי הביצוע יעשה בשלבים והינו מותנה תקציב ויתכן כי יבוצע במספר פעימות בהתאם.

1.5 באחריות הקבלן לספק את כל האישורים הנדרשים לתיק המסירה.

2. חומר המכרז:

2.1. חומר המכרז מכיל חוזה, פרטים, מפרטים טכניים, כתבי כמויות ומחירים.

התכניות הן למבנה המלא על כל שלביו, לרבות הפרטים והרשימות. המכרז, כאמור הוא רק על שלב

א, ב לפי כתב הכמויות שצורף

2.2. המכרז הינו בשיטת הנחה/ תוספת מאומדן. סך האומדן לפיתוח ל3 האזורים הינו **2,688,903,40 ₪**

(לא כולל מע"מ). כמפורט בכתב הכמויות

מובהר כי היקף עבודה זה לא יבוצע בהינף אחד והינו מותנה בתקציב.

התקציב לשלב הראשון שיבוצע הינו 589,500 ₪ (לא כולל מע"מ)

2.3. יש להתייחס לסעיפים בכתב הכמויות ביחד עם התוכניות והמפרטים אשר משלימים

האחד את השני. תשומת לב הקבלנים כי קיימים פרטים המופיעים בנספחים, תכניות, מוקדמות וכו' אשר מחירי הסעיפים כוללים גם אותם.

2.4. המכרז הינו למדידה.

2.5 על אף האמור במכרז ובהסכם, שמורה לחברה הזכות לקבוע, בתאום ובהסכמת הקבלן, כי שכר עבודת הפיתוח נושא המכרז וההסכם יהיה פאושלי (קרי, לא תהא מדידה לאחר ביצוע). במקרה כזה, ייקבע שכר העבודה טרם הביצוע ויחושב על ידי החברה, ככל הניתן, על פי המחירים הנקובים בכתב הכמויות והכמויות המשוערות כאשר בכל מקרה, שכר החוזה הפאושלי לא יעלה על מחיר הצעת הקבלן במסגרת המכרז (אלא מצב בו התגלו טעויות בכתב הכמויות ואז ועדת המכרזים תהא מוסמכת לאשר כי המחיר הפאושלי יהיה גבוה ממחיר הצעת הקבלן במכרז).

2.6 ניתן לעיין במסמכי המכרז באתר האינטרנט של החברה בכתובת: <https://www.cbinyamin.org.il/>

תחת לשונית מכרזים יש להיכנס לדף המכרז ולהתחבר למערכת המקוונת של "דקל" דרך הקישור.

2.7 את מסמכי המכרז (בהם ניתן לעיין ללא תשלום כפי שפורט לעיל) לרבות נוסח ההסכם עליו יידרש הזוכה במכרז לחתום יש לרכוש תמורת סכום של 2,000 ₪ כולל מע"מ (התשלום לא יוחזר). הרכישה תתבצע באופן מקוון באמצעות מערכת דקל.

3. תנאי סף :

3.1. סיווג קבלני דרוש : ענף פיתוח תשתיות (200) וסיווג ג1, בהיקף כספי: 500 אש"ח

3.2. סיווג הקבלנים אינו חובה.

3.3. מכתבי המלצה מגופים ציבוריים ומרשויות מקומיות דומות על פיהם המציע ביצע עבודות דומות ובהיקף דומה בשלוש השנים האחרונות. ההמלצות תכלולנה אישור בדבר טיב העבודה ועמידה בלוח הזמנים. תנאי זה הינו תנאי סף במכרז.

3.4. כל תנאי הסף מופיעים בחוברת המכרז.

4. לוח זמנים :

4.1. מסירה מלאה וסופית לפי שלביות הביצוע, 3 חודשים לכל שלב וייתכן ויבוצעו מס' אזורים במקביל. בכל חריגה מהלוח"ז על הקבלן לעדכן את הלוח"ז מיידית, העדכונים לא יתפרשו בשום מקרה כמשנים ו/או מאריכים את תקופת הביצוע.

5. ביטחון \ בטיחות :

5.1. הקבלן ינקוט, באחריותו ועל חשבונו, בכל אמצעי הזהירות הנדרשים להבטחת רכוש וחיי אדם באתר העבודות ובסביבתו בעת ביצוע העבודה. הקבלן יספק ויתקין שמירה, גידור תקני ומלא לאתר הבנייה, אורות, שלטי אזהרה, פיגומים, מעקות בטיחות, גדרות זמניות ושאר אמצעי זהירות לביטחונם ולנוחותם של עובדיו והציבור, בכל מקום שיהיה דרוש על פי דין או על פי הוראה מצד רשות מוסמכת כלשהי, ועלותם של אלו כלולה בשכר החוזה ולא תשולם בגינה תמורה בנפרד. במידה והאתר יגודר ע"י החברה הכלכלית טרם תחילת העבודה, תקוזה עלות הגידור והשער מהקבלן הזוכה. תחזוקת הגדר באחריות הקבלן ועל חשבונו.

- 5.2. הקבלן יסמן, ישלט ויגדר את השטח שבאחריותו באתר העבודה כולל הצבת ציוד מגן-אזהרה עפ"י כל דין, כגון: מחסומים, זהרונים, גשרי מעבר, סימון דרכי גישה ומילוט, או כל ציוד או אביזרי בטיחות אחרים כפי שיידרשו על ידי ממונה הבטיחות של הקבלן.
- 5.3. ניתן להעסיק פועלים באתר זה בכפוף להנחיות רכוז הביטחון של היישוב, המשטרה והצבא.
- 5.4. יש למנות מנהל עבודה לפרויקט האחראי לבטיחות באתר ומאושר ע"י משרד העבודה.
- 5.5. ידוע לקבלן שמתחם העבודה נמצא בתוך מתחם תיירותי פעיל, על הקבלן לגדר את האתר בהתאם להנחיות רבש"ץ היישוב, מזכיר היישוב ומנהל הפרויקט, בתחילת העבודה יקבעו גבולות הגידור.
6. חשבונות:
- 6.1. החשבונות יוגשו אחת לחודש, עד ל- 5 בכל חודש.
- 6.2. יש להגיש חשבונות ממוחשבים בלבד בצירוף כל המסמכים הדרושים לבדיקת החשבון.
- 6.3. החשבונות יוגשו במערכת הרמדור נט או דקל של המועצה לפי הרשאת שימוש שיקבל הקבלן.
- 6.4. חריגים יתומחרו ע"פ מחירון דקל בהפחתת 15% וללא כל תוספות.
- 6.5. התשלום הינו שוטף + 60
7. ערבויות:
- 7.1. ערבות ביצוע: 10% מערך הפרויקט.
- 7.2. ערבות טיב: 2.5% למשך 36 חודשים מיום המסירה הסופי.
8. מסמכים לאישור טרם הביצוע:
- 8.1. **לוח זמנים ממוחשב**, המשלב את כל העבודות במסגרת זמן הביצוע החוזי. כולל אבני דרך מחייבות שבית אופניים: 1- התארגנות באתר, סימון ושילוט, הסדרי תנועה זמניים 2- סימון תוואי שביל אופניים, 3- הנחת תשתיות חשמל 4- גמר אבן שפה, 5- הידוק מצעים ועמודי חשמל 6 – גמר אבן משתלבת, חשמל, צביעה ומתמרור. אי עמידה באבן דרך, דינה כאי עמידה במסירת הפרויקט על כל המשתמע מכך.
- כביש רחוב התאנה** – 1 – התארגנות, סימון ומדידות, הסדרי תנועה זמניים 2 – הכשרת שטח וקיר תמך 3 – הידוק מצעים 4 – סלילת כביש וצביעה
- 8.2. **תכנית ארגון אתר הכוללת**: הקבלן מתחייב להכין, להגיש ולטפל על חשבונו בכל הנדרש כדי לקבל את אישור הרשויות ומשטרת ישראל לביצוע העבודה, בהתאם לתכנית חלקי ביצוע והסדרי תנועה זמניים, ככל שיידרש, על מנת לאפשר כניסה ויציאת כלי רכב הנדסיים לשטח הפרוייקט, ולתאם את תנאי ומועדי ביצוע ההתחברויות לכבישים הקיימים. קבלני משנה יאושרו ע"י מזמין העבודה בלבד בטופס ייעודי.
9. כללי:
- 9.1. תיאום וחיבור תשתיות זמניות לביצוע העבודה באחריות הקבלן ועל חשבונו. חיבורים אלו יבוצעו ע"י מונים בלבד ובתאים מול היישוב.
- 9.2. דרכי הגישה לאתר, דרכים זמניות וסביבת האתר יתוכננו ויבוצעו ע"י הקבלן ועל חשבונו, לרבות

החזרת המצב לקדמותו בגמר העבודה. באחריות הקבלן הזוכה לתקן כל נזק שיגרם לתשתית קיימת.

- 9.3 פסולת הבניה ועודפי החפירה יפנו למקום שפיכה מאושר.
 - 9.4 דוגמאות של האביזרים והפרטים יוגשו לאישור המזמין, המתכננים, הפיקוח והיישוב, בישיבה מסודרת באתר שתתקיים כחודש מתחילת העבודה. כל שו"ע בחוזה ייבחן באופן קפדני ואין הנ"ל מחויבים לאשר שווה ערך, רשימת תגמירים צורפה לחומר המכרז.
 - 9.5 הקבלן מתחייב להחזיר את המגרש לקדמותו כפי שקיבל אותו בטרם תחילת עבודתו. בהתאם לכך הקבלן מתחייב להגן על המגרשים הסמוכים במהלך עבודתו. הקבלן יצלם את המגרש בטרם תחילת עבודתו.
 - 9.6 יש להיצמד לפרטים המופיעים בתוכניות. כל בקשה לשינוי ש"ע תובא לאישור המזמין והאדריכל.
 - 9.7 שלט אתר: השלט שהורכב ע"י החברה הכלכלית, באחריות הקבלן לדאוג לתקינותו, יציבותו ופירוקו בסיום הבניה.
 - 9.8 תוך 7- ימים מיציקת רצפה יש להגיש למזמינה תוכנית As-made חתומה ע"י מודד מוסמך.
 - 9.9 על הקבלן להקים באתר העבודות על חשבונו, לצרכי הפקוח מטעם המזמין, תוך 14 ימים קבלת צ.ה.ע, מבנה אשר ישמש כמשרד למפקח, המבנה יהיה בעל 15 מ"ר לפחות, עם מזגן, עם מטבחון - כיור ומשטח, שירותים, מתקן מים חמים וקרים תמי 4.
 - 9.10 במידה והקבלן לא יספק למפקח משרד בתוך 14 ימים מרגע קבלת צ.ה.ע יהיה רשאי המזמין לספק את המשרד בעצמו ולנכות מחשבון הקבלן סך של 30,000 ₪
 - 9.11 העבודה תכלול התאמות לתוכנית בטיחות מעודכנת.
 - 9.12 העבודה תכלול מסירת כל התשתיות הרלוונטיות השונות במועצה ומול הגופים הרלוונטיים
10. הגשת הצעות:
- 10.1 את ההצעה יש להגיש כולל כל המסמכים כשהם חתומים על ידי המוסמכים כדין מטעם המשתתף במכרז, בכל עמוד ועמוד.
 - 10.2 **שאלות והבהרות בנוגע למסמכי המכרז**, לרבות בקשר עם סתירות, שגיאות, אי התאמות או ספק כלשהו בקשר למובן המדויק של כל סעיף או פרט, במסמך כלשהו ממסמכי המכרז, **תתקבלנה בקובץ word בלבד**, תוך ציון כי הפנייה הינה בקשר **למכרז מס' 21/22**, וזאת עד **ליום 10.05.2022 בשעה 12:00** את השאלות יש להפנות באמצעות הלשונית המתאימה במערכת המקוונת בלבד. לא ניתן להעביר שאלות באופן אחר. **יודגש כי לצורך העברת שאלות יש להירשם למערכת המקוונת.**
 - 10.3 תשובות בקשר עם שאלות ההבהרה לרבות תשובות הכוללות שינוי בתנאי הסף של המכרז יועלו למערכת המקוונת. **יובהר כי באחריות המציעים בלבד לוודא האם עלה מענה למערכת המקוונת ולא תישמע כל טענה ממשותף על כך שהוא לא היה מודע להבהרות שהועלו.**
 - 10.4 החברה רשאית, בכל עת, קודם למועד האחרון להגשת הצעות למכרז, להכניס שינויים ותיקונים במסמכי המכרז לרבות שינוי בקשר עם תנאי הסף, ביוזמתה או בתשובה לשאלות הבהרה. השינויים והתיקונים, יהיו חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז יעלו גם הם למערכת

המקוונת. באחריות המציעים בלבד לוודא האם עלו שינויים למערכת המקוונת ולא תישמע כל טענה ממשותפת ביחס לכך כי הוא לא היה מודע לשינויים שהועלו.

- 10.5 **מכרז זה יתנהל כמכרז מקוון.** ההצעה תוגש באמצעות מערכת המכרזים האלקטרונית המתופעלת ומתחזקת על ידי חברת "דקל" ("המערכת המקוונת"), לא יתקבלו להליך זה הצעות שלא יוגשו באמצעות המערכת המקוונת.
- 10.6 יש להירשם מראש במערכת המקוונת. לצורך הרישום פורסם לינק במערכת המקוונת אשר יפורסם באתר החברה תחת לשונית "מכרזים" בעמוד המכרז הרלוונטי. משותפת נרשם בעבר למערכת הממוכנת אין צורך בביצוע רישום מחדש.
- 10.7 באחריותו הבלעדית של המציע לוודא מספיק זמן מראש כי הרישום למכרז בוצע כהלכה
- 10.8 על המציע לסרוק את כל מסמכי המכרז החתומים על ידו, כמפורט להלן, לרבות נספחי המכרז, ולצרף את כל המסמכים הנדרשים לשם תמיכה בהצעה והוכחה בעמידה בתנאי הסף.
- 10.9 הגשת ההצעה במערכת המקוונת, תחולק ל-4 חלקים, כפי שמפורט במסמכי המכרז :
- 10.10 **מועד אחרון להגשת הצעות קבוע ליום 19.05.2022, לא יאוחר מהשעה 14:00 בדיוק. הצעה שלא תימצא בתיבת המכרזים המקוונת במועד האמור- לא תידון.**
- 10.11 אופן הגשת ההצעה הינו במכרז במסגרת מערכת "דקל מכרז", אין להגיש בדרך אחרת.

11. דגשים לרח' התאנה:

- הנחיות והדגשות נוספים לעבודה ברחוב התאנה – הנחיות אלה כלולות במחירי סעיפי העבודה.
- 11.1 הקבלן נדרש לעבודה זהירה במיוחד בשל הקרבה לגני ילדים ומעונות יום, יועץ הבטיחות של הקבלן יוציא הנחיות כתובות לבטיחות בעבודה.
- 11.2 בתחום העבודה קווי בזק – הקבלן נדרש לקבל אישור חפירה ועבודה מבזק.
- 11.3 בתחום העבודה קווי חשמל, מים, ביוב ותקשורת הקבלן נדרש לתאם עם מזכיר הישוב את העבודות.
- 11.4 בתחום העבודה צנרת ואביזרי השקיה הקבלן נדרש לשמור עליהם ולהחזיר המצב לקדמותו.
- 11.5 בקרבות הכביש עצים נדרש לשמור עליהם.
- 11.6 גובה מעקות יהיה בהתאם לתקן 110, או 120 (לפי הגובה).
- 11.7 מילוי בכביש יבוצע מחומר נברר בבקרה מלאה.
- 11.8 במחיר חפירה חציבה כלול נפח קיר תומך קיים ומסלעות קיימות.
- יש לשים לב שההצעה היא על כתב הכמויות המתוקן.

12. פרוטוקול סיור קבלנים מהווה כחלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז לצרפו לחומרי המכרז המקוון כמפורט לעיל.

רשמה: נטע פוזס

העתק:

נוכחים