

נספח ג' - מפרט לפוליסה לביטוח עבודות קבלניות והקמה

הרחבת בי"ס מגידו

מכרז מס

שם המבוטח :

קבלן ראשי (להלן: "המבוטח הראשי") ו/או קבלנים ו/או קבלני משנה בכל דרגה מטעמם ו/או כל אדם או גוף משפטי שהמבוטח התחייב לבטחו בכתב טרם קרות מקרה הביטוח, בין אם שמם פורט במפורש או אם שמם לא פורט ובין אם מונו בטרם, תוך כדי ו/או אחרי תחילת העבודות ו/או מועצה אזורית מגידו ו/או יישוביה ו/או חברות בנות ו/או קשורות ו/או שלובות ו/או עובדיהם ו/או מנהליהם ו/או נבחריהם ונושאי משרה בהם ו/או כל חברה או גוף הפועלים במסגרת הנ"ל ו/או עובדים, מנהלים ו/או נושאי משרה במפורטים מעלה וכל מי שפועל בשמם ו/או מטעמם של כל אלה. יועצים ו/או מהנדסים ו/או מתכננים ו/או מפקחים ו/או מנהלי פרויקטים חיצוניים למעט אחריותם המקצועית בגין פעילותם באתר העבודות המבוטחות תחת פוליסה זו או מחוצה לו.

בכל מקום בו התחייב המבוטח בכתב לערוך ביטוח, יורחב שם המבוטח לכלול את בעלי הזכויות ו/או מוסד פיננסי המממן את ביצוע העבודות הקבלניות ו/או כל ישות אחרת שהמבוטח התחייב להכלילה בשם המבוטח. בעלי הזכויות ו/או כל ישות אחרת שהמבוטח התחייב להכלילה בכתב טרם קרות מקרה ביטוח בשם המבוטח כאמור יהיו זכאים לשיפוי על פי פוליסה זו עד כדי שיעור זיקתם, כמתחייב בחוזה ו/או כל מסמך כתוב מחייב אחר. מוצהר ומוסכם בזה כי האמור לעיל הינו בגין כל פעילות הקשורה במישרין לפרויקט המבוטח.

המבוטח הראשי אחראי על תשלום הפרמיות והשתתפויות עצמיות.

כל משא ומתן בקשר עם הפוליסה, הכיסויים בה ו/או תביעות הקשורות בפוליסה יעשו מול המבוטח הראשי בתיאום עם נציגי המועצה האזורית מגידו ו/או מול מי שקיבל הרשאתו של המבוטח הראשי בכתב.

כתובת להודעות:

_____ (כתובת הקבלן).

סוג הפוליסה:

פוליסה לעבודות קבלניות הכוללת את הפרקים הבאים:

פרק א' פרק ביטוח הרכוש

פרק ב' חבות כלפי צד שלישי

פרק ג' ביטוח חבות מעבידים

תקופת הביטוח:

18 חודשים מיום תחילת העבודות.

תקופת הרצה: 60 ימים הכלולים בתקופת הביטוח.

תקופת תחזוקה מורחבת: 24 חודשים מתום תקופת הביטוח (חל על כל פרקי הפוליסה).

תיאור העבודות:

פרויקט תכנון וביצוע הקמת מבנה הכולל בין היתר עבודות פיתוח ותשתיות ומבלי לגרוע מכלליות האמור לרבות עבודות בניה והקמה שמבוצעות באתר העבודות על ידי המבוטח ו/או בשמו ו/או עבורו (כולל עבודות זמניות וקבועות) לרבות עבודת בניה טרומיות, קונבנציונאליות ואחרות, הקמת מערך תשתיות פנימיות וחיצוניות ו/או ביסוס וחפירה לרבות כל הציוד והמערכות ו/או עבודות גמר ו/או עבודות פיתוח סביבתי וכל העבודות הקשורות בכך ו/או כל רכוש אחר הקשור לפרויקט ובקשר לחוזה העבודה.

מיקום העבודות (להלן: "האתר"):

בשטחי מועצה אזורית מגידו.

היקף עבודות משוער:

14,000,000 ₪ כולל מע"מ. סכום זה יקבע בהתאם להיקף האחרון שנמסר ואושר ולאחר סקר.

הכיסוי הביטוחי:

תנאי הפוליסה לביטוח עבודות קבלניות/הקמה מהדורת ביט 2013 שקלית וההרחבות המצורפות.

פרק א' – ביטוח הרכוש

הרחבות:

נזקי רעידת אדמה ונזקי טבע	במלוא שווי העבודות המבוטחות
נזקי שביתות, פרעות, מהומות	במלוא שווי העבודות המבוטחות
נזקי גניבה ופריצה וזדון	במלוא שווי העבודות המבוטחות

הרחבות על בסיס "נזק ראשון" שאינן כפופות לתחשיב ביטוח חסר:

2,000,000 ₪ לכל מקרה ביטוח ובמצטבר לתקופת הביטוח.	הרחבה לנזק ישיר - תכנון לקוי, חומרים לקויים ועבודה לקויה.
במלוא שווי העבודות המבוטחות לכל מקרה ביטוח ובמצטבר לתקופת הביטוח.	הרחבה לנזק עקיף - תכנון לקוי, חומרים לקויים ועבודה לקויה
עד 1,000,000 ₪ לכל מקרה ביטוח ובמצטבר לתקופת הביטוח.	הוצאות נוספות ו/או מוגדלות בגין החשת טיפול בנזק.
עד 2,000,000 ₪ לכל מקרה ביטוח ובמצטבר לתקופת הביטוח.	שכר אדריכלים, מהנדסים, יועצים ומומחים אחרים. 10% מנזק אך לא יותר מגבול האחריות המקסימלי.
1,000,000 ₪ במצטבר לתקופת הביטוח מקסימום 50,000 ש"ח ₪ לפריט לכל מקרה ביטוח ובמצטבר לתקופת הביטוח.	ציוד "קל" המשמש לבניה ואינו חלק מעבודות הפרויקט.
750,000 ₪ כל מקרה ביטוח ובמצטבר לתקופת הביטוח	תבניות ביצוע.
1,500,000 ₪ לכל מקרה ביטוח ובמצטבר לתקופת הביטוח.	סעיף תיקונים זמניים (בכפוף לאישור שמאי מראש ובכתב). 10% מהנזק ולא יותר מ-
עד 1,500,000 ₪ לכל מקרה ביטוח ובמצטבר לתקופת הביטוח.	סעיף הוצאות לפינוי הריסות.
עד 2,000,000 ₪ לכל מקרה ביטוח ובמצטבר לתקופת הביטוח.	רכוש קיים/עליו עובדים אשר בבעלות ו/או באחריות של מי מיחידי המבוטח.
עד 2,000,000 ₪ לכל מקרה ביטוח ובמצטבר לתקופת הביטוח.	רכוש סמוך אשר בבעלות ו/או באחריות מי מיחידי המבוטח.
עד 1,000,000 ₪ לכל מקרה ביטוח ובמצטבר לתקופת הביטוח.	רכוש בהעברה (כולל פריקה וטעינה). למעט סיכוני גניבה ופריצה ובכפוף לתנאי הובלה

נאותים לסוג הרכב המוביל.	
שחזור מסמכים.	250,000 ש"ח לכל מקרה ביטוח ובמצטבר לתקופת הביטוח.
הוצאות מיוחדות בעקבות נזק לרבות כתוצאה מתוספות ושינויים הכרחיים בעקבות דרישת רשויות ובתנאי כי לא נדרשו על ידם בטרם קרות מקרה הביטוח.	10% מהנזק, מקסימום 2,000,000 ש"ח לכל מקרה ביטוח ובמצטבר לתקופת הביטוח

פרק ב' – חבות כלפי צד שלישי

גבולות אחריות:

20,000,000 ₪ כל מקרה ביטוח ובמצטבר לתקופת הביטוח

הרחבות (כלולות בגבול האחריות הכללי לפרק ב' – ביטוח צד שלישי) :

הרחבת תביעות שיבוב המוסד לביטוח לאומי. בגין עובדי קבלנים וקבלני משנה העובדים באתר ואשר נפגעו תוך כדי ועקב עבודתם באתר.	במלוא גבול האחריות לתובע, לכל מקרה ביטוח ובמצטבר לתקופת הביטוח.
רעד והחלשת משען.	₪4,000,000 לכל מקרה ביטוח ובמצטבר לתקופת הביטוח.
נזק ישיר מפגיעה במתקנים וכבלים תת קרקעיים.	במלוא גבול האחריות לכל מקרה ביטוח ובמצטבר לתקופת הביטוח.
נזק תוצאתי מפגיעה במתקנים וכבלים תת קרקעיים.	₪4,000,000 לכל מקרה ביטוח ובמצטבר לתקופת הביטוח.
הרחבה בגין הוצאות עקב הליכים פליליים ו/או מנהליים.	400,000 ₪ לכל מקרה ביטוח ו-800,000 ₪ במצטבר לתקופת הביטוח.
הרחבת אחריות צולבת.	במלוא גבול האחריות.
הרחבת חבות בגין נזקי גוף מפגיעת כלי צ.מ.ה שאינו מחוייב עפ"י חוק בביטוח חובה, בשטח האתר וסביבתו המיידית. למען הסר ספק, הפוליסה תורחב לכסות נזקי גוף עקב שימוש בצמ"ה הנחשב לכלי רכב על פי פקודת התעבורה, אך לא חלה חובה לבטחו על פי פקודת ביטוח רכב מנועי וחוק הפיצויים לנפגעי תאונות דרכים. אחריות המבטח לא תעלה על גבול האחריות הנקוב בדף הרשימה	5,000,000 ₪ לתובע ובמלוא גבול האחריות במצטבר לתקופת הביטוח.

פרק ג – ביטוח חבות מעבידים

גבולות אחריות:

20,000,000 ₪ לתובע, לכל מקרה ביטוח ובמצטבר לתקופת הביטוח.

הרחבה בגין הגנה בהליכים פליליים ו/או מנהליים -400,000 ₪ לכל מקרה ביטוח ו-800,000 ₪ במצטבר לתקופת הביטוח.

השתתפויות עצמיות:

פרק א – ביטוח הרכוש

רעידת אדמה	10% מערך העבודות בפועל מינימום 30,000 ₪, מקסימום 5,000,000 ₪
נזק טבע .	5% מהנזק מינימום 40,000 ₪ מקסימום 200,000 ₪
רכוש קיים ו/או רכוש עליו עובדים.	10% מהנזק מינימום 20,000 ₪ מקסימום 200,000 ₪
רכוש סמוך השייך לאחד מיחיד המבוטח.	10% מהנזק מינימום 100,000 ₪ מקסימום 500,000 ₪
רכוש גניבה ו/או פריצה ו/או נזקי זדון.	10% מהנזק מינימום 40,000 ₪ מקסימום 250,000 ₪ .
נזק ישיר - תכנון לקוי, חומרים לקויים ועבודה לקויה.	10% מהנזק מינימום 50,000 ₪ מקסימום 400,000 ₪ .
נזק עקיף - תכנון לקוי, חומרים לקויים ועבודה לקויה .	10% מהנזק מינימום 40,000 ₪ מקסימום 400,000 ₪
הרצה .	50,000 ₪
כל נזק אחר.	35,000 ₪

פרק ב' – חבות צד שלישי

נזק ישיר מפגיעה במתקנים תת קרקעיים	10% מהנזק מינימום 50,000 ₪ מקסימום 200,000 ₪
נזק תוצאתי מפגיעה במתקנים תת קרקעיים	10% מהנזק מינימום 100,000 ₪ מקסימום 400,000 ₪
רעד והחלשת משען	10% מהנזק מינימום 50,000 ₪ מקסימום 400,000 ₪
תביעות שיבוב של המוסד לביטוח לאומי	40,000 ₪
כל נזק אחר	20,000 ₪

פרק ג' – חבות מעבידים

חבות מעבידים

20,000 ₪ .

20,000 ₪ (מחלת מקצוע).

מפרט הרחבות לתנאי הפוליסה לביטוח עבודות קבלניות מהדורת ביט 2013 שקלית

מכרז מס

למען הסר ספק, הפוליסה כפופה לתנאי פוליסה לביטוח עבודות קבלניות/הקמה ביט 2013 והשינויים המפורטים להלן:

1. חריגים כלליים:

1.1 הפסקת עבודה: עמ' 2 חריג כללי ג' במקום המילים: "90 יום" יירשם "120 יום". וזאת עם קבלת הודעה מראש ובכתב על הפסקת עבודה ושטח האתר העבודות יגודר וישולט וכן לאחר סקירת האתר יבוצעו המלצות הסוקר. מוסכם בזה כי הכיסוי הביטוחי לעבודות הפרויקט יחול ויהיה בתוקף גם מעבר לתקופה של 120 יום בגין אובדן או נזק לעבודות הפרויקט שמקורו בנזקי טבע ו/או רעידת אדמה.

2. תקופת הביטוח:

2.1 תקופת תחזוקה 24 חודש מורחבת - סעיף ד (2) בפרק "תקופת הביטוח" - יימחק ובמקומו יירשם "אבדן או נזק לעבודות הפרויקט, או חבות בגין נזק לגוף או רכוש צד שלישי שאירעו בתקופת התחזוקה כתוצאה ממקרה ביטוח כהגדרתו בפרק א' ואשר אירע במהלך תקופת הביטוח".

2.2 מוצהר ומוסכם בזה כי בכפוף להגדרת הכיסוי הביטוחי כמפורט בנספח 116 MUNICH RE ENDORSEMENT (המצורף כנספח 2 למפרט זה והמהווה חלק בלתי נפרד לפוליסה זו) הפוליסה מורחבת לכסות נזקים שיגרמו לחלקים של הפרויקט אשר נמסרו למזמין או שהחל שימוש בהם וזאת עד למסירת הפרויקט בכללותו למזמין כנגד אישור השלמה בכתב או עד תום תקופת הביטוח הנקובה בדף הרשימה, המוקדם משני המועדים.

3. הרחבה כללית לפרקים ב', ג' של הפוליסה – הגנה בהליכים פלילים:

3.1 ההגדרה תורחב ותכלול "הליכי חקירה פליליים המתבצעים על ידי רשות מוסמכת בקשר עם תאונת עבודה".

3.2 הגדרת המונח "שכר טרחה" – תימחק ובמקומו יירשם "שכר טרחת עורך דין לניהול הליכים פליליים".

3.3 במקום המילים "סיכוי טוב" יירשם "סיכוי סביר".

3.4 אחריות המבטח לא תעלה על גבול האחריות הנקוב בדף הרשימה

4. פרק א' – ביטוח הרכוש

4.1 מחוק.

4.2 מקרה הביטוח- אתר העבודה יוגדר: אתר העבודה וסביבתו המיידית.

4.3 הרחבות לכיסוי:

4.3.1 סעיף ב' – יימחקו המילים "ובתמורה לפרמיה נוספת".

4.3.2 נזק ישיר מחומרים, עבודה לקויה ותכנון לקוי - הכיסוי כפוף לתנאי תוספת CLAUSE ITEM FAULTY R.A.C הרצ"ב בנספח 1 למפרט זה והמהווה חלק בלתי נפרד לפוליסה זו. אחריות המבטח לא תעלה על גבול האחריות הנקוב בדף הרשימה.

4.3.3 הוצאות נוספות ו/או מוגדלות בגין החשת טיפול בנזק - המבטח ישפה את המבוטח בגין הוצאות מיוחדות לרבות תשלום בגין שעות נוספות, עבודה בשבתות וחגים, הובלות מיוחדות לרבות הובלה אווירית, הבאת מומחים מחו"ל, שכירת ציוד חליפי וכדומה וכן הוצאות שנובעות כתוצאה מאובדן או נזק לעבודות המבוטחות שהוצאו עקב אירוע או נזק המבוטח בפוליסה הנדונה. אחריות המבטח לא תעלה על גבול האחריות הנקוב בדף הרשימה.

4.3.4 שכר אדריכלים מהנדסים ויועצים - שכר אדריכלים, מהנדסים, מודדים, יועצים ומומחים אחרים, תשלום מחדש של אגרות בניה, שהוצאו עקב אירוע או נזק המבוטח בפוליסה הנדונה גם במידה והוצאות אלו נדרשו כתוצאה משינויים ותוספות הכרחיים שידרשו על ידי הרשויות המוסמכות ובתנאי שאלה לא נדרשו על ידם לפני קרות האובדן או הנזק. אחריות המבטח לא תעלה על גבול האחריות הנקוב בדף הרשימה. למען הסר ספק, עלות ביצוע השינויים ו/או תוספות הכרחיים שידרשו על ידי הרשויות המוסמכות לא תכוסה במסגרת הרחבה זו אלא בכפוף לסעיף (4) לפרק הרחבות לכסוי לפרק א' - ביטוח הרכוש ובהתאם לגבול האחריות הנקוב בדף הרשימה.

4.3.5 מבני עזר ו"ציוד עבודה קל" - המבטח ישפה את המבוטח בגין אובדן או נזק פיזי שנגרם לרכוש המתואר להלן באתר העבודה במהלך תקופת הביטוח:

4.3.5.1 משרדי האתר של המבוטח (בעת הקמתם ו/או פירוקם), תכולתם, ציוד משרדי מיזוג ו/או מבני עזר זמניים וייעודיים לשם ביצוע הפרויקט, אמצעי שילוט ו/או פרסום מכל סוג ותאור המוצבים באתר עבודות הפרויקט ו/או על עגורנים וכדומה. מוסכם בזאת כי בקרות אובדן או נזק המכוסים עפ"י הפוליסה השיפוי יהיה עפ"י ערך כינון.

4.3.3.1 ציוד בניה "קל" מתקנים וכלי עבודה למעט ציוד כבד כגון דחפורים

מנופים, מכונות קידוח.

4.3.3.2 תבניות ביצוע, פיגומים.

בקרות אובדן או נזק המכוסים עפ"י הפוליסה השיפוי יהיה עפ"י ערך כינון. אחריות המבטח לא תעלה על גבול האחריות הנקוב בדף הרשימה.

4.3.6 תיקונים זמניים - מוסכם כי השיפוי יכלול (מעבר לסכומי הביטוח) הוצאות לתיקונים זמניים הדרושים לשם המשך ביצוע עבודות הפרויקט. אחריות המבטח לא תעלה על גבול האחריות הנקוב בדף הרשימה. בכפוף לאישור שמאי מטעם המבטח מראש ובכתב

4.3.7 הוצאות לפינוי הריסות - לסעיף ב' 1 הרחבות לכיסוי פרק א, יתווסף "לרבות פינוי סחף וכל חומר אחר וכן עלות ייצוב או תמיכה כתוצאה מאירוע מבוטח. למען הסר ספק מובהר בזאת כי הכיסוי על פי סעיף זה חל גם על ההוצאות שהוציא המבוטח לשם ניקוי הפרויקט ו/או חלק ממנו ו/או אתר העבודה מכל חומר זר שהגיע לאתר הפרויקט עקב אירוע מבוטח אך לא ניתן להמשיך את העבודות ללא הניקוי כאמור. אחריות המבטח לא תעלה על גבול האחריות הנקוב בדף הרשימה.

4.3.8 הרצה - הפוליסה מורחבת לכסות סיכוני הרצה לציוד ומערכות חדשים המהווים חלק מהפרויקט לתקופה שלא תעלה על משך תקופת ההרצה הנקוב בדף הרשימה. תקופת הרצה תחול בגין כל פריט בנפרד מתחילת הפעלת המכונות או הציוד ועד לתוצאות תפעול אופטימאליות ומסירת המערכות למטרות אשר להן נועדו ולא מעבר לתקופת ההרצה הנקובה בדף הרשימה.

4.3.9 הגדלת סכום הביטוח Escalation - הכיסוי בפרק א' יורחב כדלקמן: "הביטוח לפי פוליסה זו, מורחב לכסות סכומים נוספים עד 10% מסכום הביטוח המקורי לפרויקט והסכומים שהתווספו בתוספות, שמקורם בשינויים ותוספות פיזיים בעבודות ו/או שמקורם בעלויות בלתי צפויות בערך העבודות ו/או בשינויים בערך העבודות שיארעו תוך תקופת הביטוח

ותוך תקופת הכינון. המבוטח מתחייב להודיע למבטח על שינויים ותוספות כנ"ל בהקדם ולשלם את תוספת הפרמיה בהתאם.

4.3.10 ביטוח חסר- תנאים מיוחדים לפרק א סעיף ב- במקום 90% יופיע 85%.

4.3.11 פרעות, שביתות, מהומות ונזקי זדון – למען הסר ספק הפוליסה תורחב לכסות נזקי שביתות, פרעות, מהומות ונזקי זדון לרבות הצתה.

5. פרק ב' – חבות כלפי צד שלישי

בפסקה הראשונה בעמ' 8 ימחקו המילים " **כתוצאה מביצוע העבודות המבוטחות בפרק א'**". והפסקה תנוסח כדלהלן: " המבטח ישפה את המבוטח עד לגבולות האחריות הנקובים בדף הרשימה **בקשר עם העבודות המבוטחות** לפי פרק א' של פוליסה זו, באתר העבודה, בקרבתו המיידית או בכל מקום אחר בשטח מדינת ישראל והשטחים המוחזקים על ידה, הקשור במישרין לפרוייקט".

5.1 חריגים לפרק ב

5.1.1 חריג 1, עמ' 9 – ימחקו המילים " **או שהיה יכול להיות מבוטח לפי פרק א' של הפוליסה**".

5.1.2 חריג 4 ב', עמוד 9 -נמחק ובמקומו יירשם "חבות בגין נזק לרכוש צד ג' אשר נגרם ע"י כלי רכב כלשהו מחוץ לשטח האתר וסביבתו המיידית".

5.1.3 חריג 4 ג', עמוד 9 :

5.1.3.1 המילים "1,200,000 ש"ח" נמחקו ובמקומן יירשם "2,000,000 ש"ח".

5.1.3.2 למען הסר ספק, לעניין חריג זה מוסכם כי ציוד מכני הנדסי ו/או כלי מקצועיים המורכבים על גבי כלי רכב הפועלים בשטח אתר העבודות ובסביבתו המיידית לא ייחשבו ככלי רכב למטרת חריג זה. ובלבד שהנזק נגרם במישרין מפעולתו המכאנית של הציוד האמור.

5.1.4 חריג 5, עמוד 9 - נמחק. הפוליסה תורחב לכסות נזקי גוף עקב שימוש בצמ"ח הנחשב לכלי רכב על פי פקודת התעבורה, אך לא חלה חובה לבטחו על פי פקודת ביטוח רכב מנועי וחוק הפיצויים לנפגעי תאונות דרכים. אחריות המבטח לא תעלה על גבול האחריות הנקוב בדף הרשימה.

5.1.5 חריג 7, עמוד 9 - נמחק. הפוליסה תורחב לכסות תביעות שיבוב של המוסד ביטוח לאומי במלוא גבול האחריות לפרק ב' – צד שלישי. אחריות המבטח לא תעלה על גבול האחריות הנקוב בדף הרשימה.

5.1.6 חריג 8, עמוד 9 - נמחקו המילים: "ולא יהיה כיסוי ולא ישולמו תגמולי ביטוח בגין נזק תוצאתי כלשהו" והוחלפו במילים "אחריות המבטח בגין נזק תוצאתי מפגיעה בפריטים, מתקנים, כבלים ומערכות תת קרקעיות לא תעלה על גבול האחריות הנקוב בדף הרשימה".

5.1.7 חריג 10, עמוד 10 ("רעד והחלשת משען") - נמחק. הכיסוי הביטוחי ייחול בהתאם לתנאי הרחבה 2 בעמוד 10. בסעיף א'1 להרחבה זו במקום המילים "יוכן עבור המבוטח" נרשם "יערוך המבוטח" ונוספו המילים "ובלבד כי קיים צורך ע"פ דרישה מהמבטח ו/או הסוקר מטעמו". אחריות המבטח לא תעלה על גבול האחריות הנקוב בדף הרשימה.

5.2 הרחבות לפרק ב'(ע"מ 10)

- 5.2.1 עמוד 10 כותרת ראשית לפרק "הרחבות לפרק ב' נמחקו המילים "אותן ניתן לרכוש תמורת פרמיה נוספת".
- 5.2.2 הרחבות 1 ו-2, עמוד 10 נמחקו המילים "כיסוי זה הוא בתמורה לפרמיה נוספת. אם נרשם בדף הרשימה כי כיסוי זה תקף"
- 5.2.3 הרחבה 3, עמוד 11 נמחקו המילים "כיסוי זה הוא בתמורה לפרמיה נוספת" וכן המילים " אם נרשם בדף הרשימה כי כיסוי זה תקף".

5.3 הרחבות נוספות לפרק ב'

5.3.1 לפרק זה נוספו ההרחבות הבאות :

5.3.1.1 פרק ב' - צד שלישי יורחב לכסות את המבוטח בגין חבות הנובעת משימוש במנופי ו/או מתקני הנפה והרמה, פיגומים חשמליים, מעליות חיצוניות לרבות עגורנים מכל סוג ותאור כולל בעת הרכבת, הקמת, הגבהת ופירוק ובתנאי שכל הנ"ל אינם מוגדרים ככלי רכב מנועי עפ"י פקודת התעבורה. ולמעט אחריותם המקצועית של מתקיני ציוד בכל הקשור לאחריותם המקצועית בעת הקמה, פירוק, הגבהה של עגרוני צריח.

5.3.1.2 מוסכם במפורש כי רכוש השייך לעובדי המבוטח, לרבות כלי רכב ייחשב כרכוש צד שלישי לעניין פוליסה זו. בשטח האתר וסביבתו המידית בלבד .

5.3.1.3 מוסכם במפורש כי כל אדם שאינו נכלל ברשימת השכר של המבוטחים ייחשב כצד שלישי לעניין פוליסה זו ומבלי לגרוע מכלליות האמור לרבות עובדים זמניים ו/או עובדי חברת שמירה ואבטחה. ובלבד כי לא נקבע ע"י בית משפט כי מתקיימים ביניהם יחסי עובד מעביד.

6. פרק ג' - חבות מעבידים

6.1 חריגים לפרק ג'

6.1.1 6.1.1 חריג ג'1, עמוד 14 - נמחק ובמקומו יירשם " חבות שחובה לבטחה על פי חוק הפיצויים לנפגעי תאונות דרכים תשל"ה 1975, אך למעט חבות בגין נזקי גוף שאינה מכוסה על פי חוק זה"

6.1.2 האמור בחריג ג', בעמוד 14 לא יחול לעניין תביעה שתוגש נגד המבוטח ע"י "קרנית" בעקבות פגיעה גופנית הנגרמת לעובדי המבוטח כתוצאה מהעדר רישיון נהיגה של הנוהג בכלי בפקודת המבוטח ו/או ברשותו, בתנאי כי המבוטח לא ידע ו/או לא היה חייב לדעת את עובדת העדר הרישיון של הנוהג כאמור. אחריות המבטח על פי סעיף זה, לא תעלה על 500,000 ₪ בגין מקרה ביטוחובמצטבר לתקופת ביטוח.

7. תנאים כלליים (לכל פרקי הפוליסה):

7.1 מוצהר ומוסכם בזה כי הכיסוי הניתן הפוליסות כפוף למפרט הביטוח המצורף (להלן: "מפרט הביטוח"). בנושאים להם אין התייחסות ספציפית בכתב הכיסוי ו/או בדף הרשימה לפוליסה ו/או בפוליסה על הרחבותיה וצרופותיה, יקבע האמור במפרט זה. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, מוסכם כי במקרה של סתירה ו/או אי בהירות באשר

להיקף הכיסוי הביטוחי בין סעיפים שונים בפוליסה ו/או בדף הרשימה ו/או הרחבותיה וצרופותיה, יהא בתוקף הכיסוי הביטוחי הרחב ביותר.

7.2 המבטחים מצהירים כי התנאים המופיעים בפוליסות באו להרחיב ולשפר מצבו של המבוטח. בכל מקרה בו הוראות החוק יקנו עדיפות למבוטח על פני האמור בפוליסות, יהיה המבוטח רשאי לאמץ הוראות חוק אלו ביחס לאותו מקרה למעט עניין ביטוח חסר, קיזוז ואי חידוש.

7.3 המבטחים מצהירים כי לפני כריתת חוזה הביטוח בדקו את הנתונים שנמסרו להם ע"י המבוטח הרלוונטיים להתחייבויות שקיבלו על עצמם ובהתאם הגישו את הצעתם והם מוותרים על כל טענה שיכולה הייתה להיות להם בקשר לכך.

7.4 גילוי ושינוי בעניין מהותי - סעיף ג' 4 לאחר המילים "עובדה מהותית היא עובדה שהוגדרה ככזו בשאלה שהוצגה לגביה בהצעת הביטוח או בכל מסמך אחר שהוגש ע"י המבוטח למבטח לרבות שאלה המתייחסת לאופן ביצוע העבודות, דרכי שמירת האתר, תנאי בטיחות הנהוגים באתר", יש להוסיף: "ויש בו כדי להשפיע על מבטח סביר השפעה של ממש האם לכרות את חוזה הביטוח בכלל והאם לכרותו בתנאים הקיימים או בתנאים אחרים". מוסכם בזאת כי אי גילוי שנעשה בתום לב לא יפגע בזכויותיו של המבוטח לפי ביטוח זה ובתנאי שלא מדובר במידע מהותי.

7.5 השבת סכום הביטוח - Reinstatement - פרק א' - ביטוח הרכוש: במקרה של אובדן או נזק שיעמוד לתשלום לפי תנאי הפוליסה, ובהיעדר הוראה אחרת מאת המבוטח, יושב סכום הביטוח לקדמותו מתאריך ההחלפה או הכינון לפי העניין. הפרמיה בגין השבת סכום הביטוח לקדמותו תיגבה במסגרת עם תשלום התביעה.

7.6 ויתור על שיבוב (תחלוף) - המבטח מוותר על זכותו לשיבוב (תחלוף) כנגד כל אחד מיחיד המבוטח, נגד חברי הדירקטוריון או ועד של המבוטח, עובדיו, בעלי הרכוש, בעלי שיעבוד, בעלים של רכוש המוחזק על ידי המבוטח בשכירות, בחכירה, בשאלה וברשות, חברות ניהול, מנהלים, בעלי מניות, שותפים וכל אדם או גוף משפטי הקשור עם המבוטח בקשרי עסק או משפחה וכן כנגד כל אדם או גוף משפטי שהמבוטח ויתר על זכות התביעה כלפיהם בכתב או התחייב בכתב לשפותם בכתב לפני קרות מקרה הביטוח או אשר מימוש הזכות נגדו עשויה לפגוע באינטרס עסקי של המבוטח טרם קרות מקרה ביטוח. ויתור זה אינו חל במקרה של גרימת נזק בזדון. למעט במפורש חברות שמירה ולעניין אחריותם המקצועית של מתכננים, יועצים, מפקחים, מודדים, אדריכלים ומהנדסים חיצוניים.

7.7 לפרק "תנאים כלליים (לכל פרקי הפוליסה)" - יתווסף התנאי כדלקמן: "מוסכם בין הצדדים כי ידיעה אצל המבוטח עליה הוא מחויב בדיווח למבטח תיחשב ככזו רק באם הינה ידועה למנכ"ל המבוטח או למנהל הכספים שלו או לאחראי על ענייני הביטוח אצל המבוטח".

7.8 ביטוח בחברות אחרות - למרות האמור בסעיף 11, בעמוד 19, פוליסה זו תהיה פוליסה ראשונית לכל פוליסה אחרת שנערכה עבור המבוטחים או לטובתם והמבטח מוותר על כל טענה ו/או דרישה בדבר שיתוף הביטוח כאמור.

7.9 ביטול הביטוח - המבטח רשאי בהתאם לחוק חוזה הביטוח, התשמ"א, 1981 לבטל את הביטוח רק במקרה של אי עמידה בתשלום דמי הביטוח או במקרה של מרמה בתביעת תגמולי ביטוח ובאותם מקרים בהם ניסה המבוטח להונות את המבטח. המבוטח רשאי לבטל את הביטוח בכל עת שהיא לפני תום תקופת הביטוח, לפי שיקול דעתו, ובלבד שהודעה על כך תשלח למבטח בדואר רשום לפחות 30 יום לפני התאריך בו יתבטל הביטוח. במקרה כזה יהא זכאי המבוטח להחזר דמי הביטוח יחסי לתקופת הביטוח PRORATA ובתנאי כי שיעור יחס תביעות-פרמיה (Loss Ratio) לא יעלה על 50%.

7.10 הפרת תנאי הפוליסה ע"י מי מיחידי המבוטח בתום לב לא תגרע מזכותם של שאר יחידי המבוטח לקבלת פיצוי ו/או שיפוי מהמבוטח. למבטח נשמרת הזכות לתבוע את נזקו מהמפר או המפרים למעט מזמין העבודה ו/או הקבלן הראשי. בכפוף לנספח CLAUSE INSURED MULTIPLE LEG.

7.11 זכות הקיזוז - זכות הקיזוז של המבטח תתייחס לחובות הנובעים מביטוח הפרויקט הספציפי זה בלבד ורק לאחר שניתנה על הקיזוז הודעה של 30 יום מראש ובכתב למבוטח.

7.12 השתתפות עצמית -

7.12.1 בכל מקרה בו תוגשנה מספר תביעות בשל אירוע אחד או בשל סיבה מקורית אותה ניתן לייחס לאירוע מקורי אחד כאשר הכיסוי הביטוחי ניתן לפי סעיפי כיסוי או גם פרקים שונים של הפוליסה, תשולם רק השתתפות עצמית אחת לפי הסכום הגבוה ביותר. למעט בגין פרק ג' חבות מעבידים בו תגבה השתתפות עצמית נפרדת.

7.12.2 התווספה פסקה חדשה לפיה: "לעניין קביעת ההשתתפות העצמית, מסוכם בזאת כי כל אבדן או נזק אשר נגרם עקב הסיכונים כדלהלן אשר אירע במשך 72 שעות רצופות ממועד אירועו לראשונה ייחשב כמקרה ביטוח אחד: א. רעידת אדמה - כהגדרתה בפוליסה ו/או בדף הרשימה לרבות רעש אדמה ו/או התפרצות געש לרבות אש אשר נגרמה על ידם, אש תת קרקעית, צונאמי ו/או עליית מים פתאומית כתוצאה מרעד אדמה ב. נזקי טבע - כהגדרתם בפוליסה ו/או בדף הרשימה לרבות ירידת משקעים, סופה, שיטפון, הצפה, שקיעה, התמוטטות קרקע.

7.13 לפרק "תנאי הפוליסה" בכל הפוליסות, תתווסף ההוראה הבאה: בכל מקום בפרק זה בו נרשמו המילים "מיד" או "מידית", הן תוחלפנה במילים "בתוך זמן סביר".

8. תנאים מיוחדים:

8.1 הארכת תקופת הביטוח - מוסכם ומוצהר בזאת כי פוליסה זו תהא תקפה כל עוד נמשכות העבודות המתוארות בה או תום תקופת הביטוח, המוקדם מבניהם וכי המבטח יאריך את תקופת הביטוח עד לסיום העבודות בכפוף להודעה בכתב של המבוטח הראשי בטרם תום תקופת הביטוח הנקובה. מוסכם כי בעבור הארכת הביטוח מעבר לשלושה חודשים מתום תקופת הביטוח הנקובה, המבטח רשאי לגבות פרמיה נוספת וכי הודעת המבוטח הראשי על הארכת הביטוח מהווה התחייבות המבוטח הראשי לשלם את הפרמיה בגין הארכת תקופת הביטוח. תשלום הפרמיה בגין הארכת תקופת הביטוח תחושב לפי חישוב יחסי לתקופה (pro rata).

8.2 הגדרת שם המבוטח - השם "מבוטח" מתייחס בנוסף למה שצוין במפרט גם לכל אדם או גוף שהמבוטח התחייב כלפיו בכתב טרם קרות מקרה הביטוח לכלול אותו בשם המבוטח במידה ותחול עליהם חבות אישית כלשהי הנובעת מבצוע תפקידם, למעט חברות שמירה ואחריותם המקצועית של יועצים, מתכננים, מודדים, אדריכלים ומהנדסים חיצוניים.

8.3 למען הסר ספק מוצהר ומוסכם בזה כי פרקים ב' ו - ג' הורחבו לכלול כיסוי בגין אחריותו של המבוטח בגין אירועים חברתיים המאורגנים בפרויקטים המבוטחים, לרבות טקסים (הנחת אבן פינה וכיו"ב). עד 500 איש ומעבר לכמות האנשים כאמור מותנה באישור מוקדם של המבטח. בחבות מעבידים ככל שהאירוע יוכר כתאונת עבודה ע"י המוסד לביטוח לאומי ובכפוף לחריג ספורט אתגרי כהגדרתו.

8.4 למען הסר ספק מוסכם כי זכותו של המבוטח לקבל שיפוי על פי פוליסה זו, על כל פרקיה, לא תושפע עקב העדר רישוי מאת הרשויות המוסכמות ובתנאי כי המבוטח נמצא בהליך לקבלת ההיתרים כאמור אלא אם העדר הרישוי הינו הסיבה הישירה לנזק.

- 8.5 למען הסר ספק, מודגש כי הפוליסה מורחבת לכסות את חבותם האישית של עובדי המבוטח, נושאי משרה אצלו, למעט כיסוי ביטוחי שניתן לקנות בפוליסת אחריות נושאי משרה .
- 8.6 רכוש בעלי הזכויות - מוסכם בזאת כי רכוש השייך לבעלי הזכויות באתר ואשר אינו מהווה חלק מעבודות הפרויקט ייחשב כרכוש צד שלישי לעניין פוליסה זו. למעט רכוש עליו פועלים במישירין
- 8.7 אחריות שילוחית - פוליסה זו מכסה את אחריותו השילוחית של המבוטח בגין מעשיו ו/או מחדליו של כל אדם או גוף המייצגו או הפועל מטעמו ו/או עבורו ו/או בשמו בקשר ישיר עם הפרויקט המבוטח בפוליסה זו.
- 8.8 המבטח לא יעלה כלפי המבוטח כל טענה של אי נקיטת אמצעים כלשהם מצד המבוטח ו/או קיום רמת זהירות ו/או ציות לתקנות או לחוקים ו/או בחירת עובדים ו/או תקינות של ציוד ומתקנים, אלא אם התנהגות המבוטח הייתה בלתי סבירה. העלאת טענה נגד אחד מהמבוטחים לא תפגע בזכויותיהם של יתר המבוטחים.
- 8.9 מינוי שמאים - מינוי שמאים לטיפול בנזקים ייעשה ע"י המבטח מתוך רשימת שמאים מוסכמת מראש בין המבטח לבין המבוטח הראשי והמועצה האזורית מגידו(מתוך רשימת השמאים מוסכמת). המבוטח הראשי רשאי בכל זמן שהוא בתקופת הביטוח לדרוש הוצאת/הוספת שמאים מהרשימה לאחר אישורו של המבטח-במקביל להעברת דו"ח סופי של השמאי למבטח יועבר העתק דו"ח למבוטח הראש ולמועצה האזורית מגידו.
- 8.10 למען הסר ספק, מוסכם ומוצהר בזה כי בכל מקרה בו צוינו באישורי ביטוח שנערכו עבור המבוטח לטובת גורמי חוץ, גבולות אחריות הנמוכים מגבולות האחריות בפוליסות, לא יהווה הדבר הגבלה על גובה גבולות האחריות של המבוטח אלא רק כלפי המבוטחים האחרים שנוספו לביטוח מכוח אותו אישור קיום ביטוחים.

נספח 1

Munich Re C.A.R. "FAULTY ITEM CLAUSE"

COVER FOR THE FAULTY ITEM(S)

It is agreed and understood that otherwise subject to the terms, exclusions, provisions and conditions contained in the Policy or endorsed thereon and subject to the Insured having paid the agreed extra premium, the insurance shall be extended to cover, (up to the limit indicated below or in the schedule):-

– Unforeseen and sudden physical loss or damage to item(s) due to defective material and/or faulty design and/or bad workmanship occurring during the period of cover before the maintenance period (if any).

The Insurers will not indemnify the insured for:

- Costs for any alterations, additions and/or improvements consequent upon such loss or damage.
- Costs which any manufacturer or supplier, whether or not named as insured under this policy, has agreed to make good under a guarantee or

warranty, whether expressed or implied.

The insured shall at his own expense:

- Immediately establish the cause of the loss or damage, as if as a result of such investigation, it is found that other part(s) are suspected of having the same defect, immediately effect the necessary modifications and/or improvements to prevent the recurrence of loss or damage of the same nature.

נספח 2:

Endorsement 116

Cover for insured contract works taken over or put into service

It is agreed and understood that otherwise subject to the terms, exclusions, provisions and conditions contained in the Policy or endorsed thereon and subject to the Insured having paid the agreed extra premium, the insurance shall be extended to cover

– loss of or damage to parts of the insured contract works taken over or put into service if such loss or damage emanates from the construction of the items insured under Section 1 and happens during the period of cover.

Extra premium: non

מוצהר ומוסכם בזה כי חברות שמירה לא יחשבו כקבלני משנה והפוליסה אינה מכסה את חבותם.

מתכננים, מהנדסים, אדריכלים, מודדים יועצים ומפקחים שאינם שכירים של המבוטח לא ייחשבו כקבלני משנה וכמבוטחים לעניין תביעות שעילתן אחריותם המקצועית וזאת ביחס לעבודות תכנון שבוצעו על ידם.

חתימה וחותמת המבטח

תאריך