

תאריך : 26.04.2022

לכבוד :

רשימת תפוצה

הנדון : סיכום סיור קבלנים מכרז 102/2020, מיום 26.4.2022 בפרויקט נת"צ בגין

מקטעים ב', ז' ושביל האופניים

1. כללי

- א. סיור קבלנים במסגרת מכרז 102/2020 התקיים ביום 26.4.22.
- ב. תשומת לב המשתתפים כי הועלה לאתר מסמך מעודכן של "החלק הכללי" של מסמכי המכרז.
- ג. במסגרת המפגש והסיור בוצעה סקירה של מרכיבי הפרויקט ע"י נציגי המזמין והמתכננים ובהם עבודות תשתית, בניה כולל גשרים, סלילה, כלל התשתיות שבכללם : ניקוז, מים, ביוב, תאורה, חשמל, בזק, סלקום, פרטנר, תשתיות הגז. ביצוע גם גשרי שילוט, שביל אופניים, שילוט מעקות, פיתוח וכו'.
- ד. בסיור ניתנו דגשים על שלביות הביצוע, עבודות בדרך עירונית מהירה, ועל הזוכה למלא אחר כל הוראות הבטיחות הנדרשות ולאפשר מעבר נאותים להולכי רגל וזרימת התנועה בכל שלבי הביצוע.
- ה. המזמין שומר לעצמו הזכות להורות על קיצור או הארכה של לוחות הזמנים ו/או הרחבת גבולות העבודה. תשומת לב המציעים כי המזמין רשאי לעשות כן ואינו מחויב בכך.
2. כל סעיפי כתב הכמויות כוללים אספקה והתקנה מושלמים (אלא אם צוין אחרת במפורש).
3. פרוטוקול סיור הקבלנים וכן מענה לשאלות הבהרה הינם חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז ועל הקבלן להחזירם חתומים. על כל מציע לצרף להצעתו מסמך זה כשהוא חתום על ידו (על כל דף בראשי תיבות, ובסוף עם חתימה וחותמת) וכן לחתום על כל הבהרה שתשלח על ידי מוריה ולצרף אותם למסמכי הצעתו.

4. כללי המכרז

- א. המכרז בשיטת החציון המשוקלל (הסבר ביחס לשיטה מופיע בחוברת המכרז (חלק כללי)).
- ב. רואים את הקבלן כמי שהביא בחשבון במסגרת הצעתו את כל האמור במסמכי החוזה, המספקים הנחיות ותיאורים לגבי כל סוג עבודה וחומרים.
- ג. רואים את הקבלן כמי שלקח בחשבון את כל מרכיבי העבודה וכל הקשיים הגלומים בעבודה, ותמחר את העבודה כך שתכלול את כל התמורה הריאלית הדרושה לקבלן לביצוע העבודה כולל הרווח הקבלני על שיתוף פעולה עם כלל הקבלנים הנוספים שישתלבו בפרויקט לביצוע תשתיות וכו'.
- ד. רואים את ההנחה שתקבל כמשקפת את כל התמורה הדרושה לביצוע כל מרכיב מהעבודות בשלמותו ואת כל העבודה כולה בשלמותה על הצד הטוב ביותר, כולל עמידה מלאה בכל דרישות המפורטות במסמכי המכרז ובהתחשב במורכבות העבודה בפרויקט.
- ה. תנאי הסף - כמפורט במסמכי המכרז.

דוד אקרשטיין בע"מ - חברה להנדסה

סניף ירושלים : רח' גבעת שאול 40, מיקוד 9547786 סניף מרכז : העצמאות 40, בניין טופ רסקו קומה 1, יהוד-מונטון

סניף באר שבע : אתר העבודות שכונת רמות סניף לוד : אתר העבודות שכונת נופי בן שמן

טל' : 02-6517603 ; פקס' : 02-6517604 ; מייל : office@ackerstein-eng.co.il

5. לוח המכרז

- א. שאלות והבהרות יוגשו באמצעות המערכת הממוכנת, עד ליום 10.05.2022 בשעה 12:00 בצהריים. מציע שיבחר שלא לפנות בבקשות הבהרה כאמור, יהיה מנוע מלהעלות בעתיד טענה בדבר אי בהירות, סתירה, או אי התאמה במסמכי המכרז בקשר עם כך.
- ב. ניתן לרכוש תיקי מכרז מיד דרך האתר. תשומת לב המציעים להוראות המכרז בנוגע למועד האחרון להגשה, ולדרך ההגשה.
- ג. מועד הגשת המכרז 23.05.2022 לא יאוחר מהשעה 12:00 בצהריים, לפי כללי המכרז.

6. ערבויות

- א. ערבויות וביטוחים כמפורט במסמכי המכרז וחווה מוריה.

7. לוח לביצוע והתארגנות

- א. מובהר כי משך ביצוע הפרויקט הינו 30 (שלושים) חודשים קלנדאריים ממועד מתן צו התחלת עבודה. לא תהא זכאות לתשלום כלשהו עבור התארגנות או עשיית פעולות לפני מועד מתן צו התחלת עבודה.
- ב. הקבלן יהיה חייב להתחיל בעבודות במועד קבלת צו התחלת עבודה מהמזמין ולאחר השלמת כלל הדרישות המקדמיות (חתימת חוזה, והמצאת ערבות ביצוע ומסמכי ביטוח תקפים בהתאם להוראות המכרז) ולסיים את העבודות, כולל מסירה סופית למזמין ולרשויות בתוך 30 (שלושים) חודשים ממועד קבלת צו התחלת עבודה, כמפורט בפרק המוקדמות.
- ג. עוד מובהר, כי במסגרת לוח של הפרויקט הקיים מחוייב לפתוח גם חלק מהעבודות אותם ביצוע, עליהם יורה המזמין ומנה"פ טרם מסירה, לדוג' שביל האופניים וכו' ולקבל לא תהיה שום טענה בעניין.
- ד. מובהר, כי בעת קביעת פרק זמן זה הובאו בחשבון כל החגים המקובלים במדינת ישראל: יהדות, אסלאם ונצרות, תנאי האקלים והפסקות עבודה של עד חודש מסיבות כלשהן, כגון: הוראות משטרת ישראל ו/או עיריית ירושלים ו/או מסיבות שונות ואחרות כולל סיבות שאינן נצפות מראש (וזאת בנוסף להפסקות עבודה שיהיו במהלך החגים: חגי ישראל, הנוצרים ואסלאם). מובהר כי אין לעבוד בימי שבת וחג.
- ה. במהלך תקופת ההתארגנות על הקבלן להגיש תכנית עבודה ולוח מפורטים לביצוע העבודה ברמת פירוט שבועית. רמת הפירוט הנדרשת כוללת התייחסות למיקום העבודות ומשכן בהתייחס גם למיקום, הולכי רגל, רכבים וכו'. על כן, הבסיס לתכנית העבודה והלוח חייב להיות ניתוח מדוקדק של כל מרכיבי העבודה ושלבי הביצוע והסדרי התנועה והבטיחות לשלבי הביצוע.
- ו. עבודות לילה יתבצעו רק באישור המזמין, משטרה, עירייה ובתיאום ואישור נציגי התושבים.
- ז. מבחינת המזמין ייתכן מאוד שהפרויקט יידרש לעבודות בעיקר בשעות הלילה, מבחינת המזמין, הכל מגולם במחירי היחידה הקיימים ולא ישולם על כך בנפרד.

- ו. הובהר כי הקבלן יידרש לעבוד במספר צוותים, ככל שיידרש לעמידה בל"ז בכלל זה עבודות לילה, כמפורט בסעיף 8 "דגשים מיוחדים" להלן.
- ז. מובהר כי נדרשת רציפות בעבודה ולפיכך הזוכה יידרש לבצע עבודות לילה, כאשר הנ"ל מגולם במחירי היחידה המצוינים בכתב הכמויות. מובהר כי מרבית העבודות צפויות להתבצע במהלך שעות הלילה. לא תתקבל כל דרישה או טענה או תביעה לתוספת תשלום בגין ביצוע העבודות בשעות לילה ובמספר צוותים ומשמרות.
- ח. הקבלן נדרש לגדר את שטח עבודתו בגדר איסכורית חלקה עם הדפס/גדר מיתוג בגובה 2.0 מטר מעל הקרקע, המאפשרת תנועה מתמדת של הולכי רגל. תוכנית הגידור תהיה מאושרת ע"י עיריית ירושלים ותתואם מראש מול המפקח, מנהל הפרויקט והמנהל הקהילתי, ותהא בהתאם להוראות מחלקת בטיחות בעירייה ובאישור המשרד לאיכות הסביבה ואדריכל העיר, הנ"ל כולל הזזות זמניות של הגדר במידה ויידרש בזמן הביצוע. הגדר וכל הנדרש לתכנון והקמתה, כולל כל ההזזות, וסילוקה מהאתר לאתר פסולת מורשה עם סיום העבודה, וכל שיידרש בשלבי הביצוע השונים, כולל במחירי היחידה השונים, ולא ישולם על כך בסעיף נפרד.
- ט. כמפורט בחוזה הקבלנים של חברת מוריה, הובהר כי המזמין שומר לעצמו את הזכות לשינוי היקף העבודה, לבטל או להגדיל סעיפים, לבטל מבנים, פרקים ותתי-פרקים, לבצע העבודה בשלבים הכל כמוגדר במפרט המיוחד. חשוב לציין כי לא תינתן תוספת תשלום לקבלן בגין השינויים הנ"ל.

8. דגשים מיוחדים - כללי

- א. בשלב הנוכחי הפרויקט עוסק בשדרות מנחם בגין, בציר מחלף גולדה מאיר - מחלף גבעת שאול לשני הכיוונים (מקטעים ב', ז') ושביל אופניים המקביל למקטע זה, כאשר המזמין שומר לעצמו את הזכות להרחיב לקבלן את גבולות העבודה, בהתאם לל"ז המפורט במסמכי המכרז. במסגרת הפרויקט ייבנה גשר מקורות בטון עבור הנת"צ, גשר היוצא מגשר הקיים במחלף גולדה לקרקע, בצמוד למבנה השנאים של חח"י, כמו כן, נדרש לסלול שביל אופניים שחלקו ע"ג גשר פלדה.
- ב. רשימת תכניות המכרז מחולקת לפי מקטעים - מקטע ב' - ממחלף גולדה מאיר עד למחלף גבעת שאול/ליפתא (מסלול דרום) ומקטע ז' - ממחלף גבעת שאול עד למחלף גולדה מאיר (מסלול צפון). למען הסר ספק, התכניות הרלוונטיות למקטע ב' ישמשו את מקטע ב' בלבד, והתכניות הרלוונטיות למקטע ז' ישמשו את מקטע ז' בלבד, זאת גם אם בתכניות השייכות לכל מקטע יופיעו פרטים בנוגע למקטע האחר.
- ג. קירות פיתוח: למרות תכנון קירות לאורך מקטע ז', ככל שישתבר במהלך העבודה כי המדרון יציב וניתן לבסס בשיפועי החציבה ללא בניית קירות במקטעים מסוימים, לא יבנו קירות במקטעים אלו. המוסמך היחיד לקביעה זו הוא יועץ הקרקע והביסוס, ויש לקבל ממנו הנחיה מפורשת בכתב בעניין זה. בנוסף הנ"ל נדרש אישור מזמין העבודה.
- ד. שביל האופניים: הקבלן יבצע שביל אופניים באזור מדרונות ליפתא, לרבות ביצוע גשרון פלדה לצורך כך. ביצוע גשרון הפלדה האמור ייעשה על ידי קבלן משנה מטעם הקבלן אשר עומד בתנאים המפורטים בחלק הכללי למכרז. למען הסר ספק מובהר, כי הקבלן לא יהיה זכאי לתקורת קבלן

דוד אקרשטיין בע"מ - חברה להנדסה

סניף ירושלים: רח' גבעת שאול 40, מיקוד 9547786 סניף מרכז: העצמאות 40, בניין טופ רסקו קומה 1, יהוד-מונטון

סניף באר שבע: אתר העבודות שכונת רמות סניף לוד: אתר העבודות שכונת נופי בן שמן

טל': 02-6517603; פקס': 02-6517604; מייל: office@ackerstein-eng.co.il

- ראשי בגין ביצוע גשרון שביל האופניים הני"ל, כמו כן, לעבודה עם קבלני גורמי התשתית המשתלבים בפרויקט והתשלום בגין כך כלול במחירי המכרז.
- ה. לאור העובדה ששביל האופניים חוצה מנהרה המשרתת את רכבת ישראל, הקבלן נדרש לתיאומים מול רכבת ישראל בזמן ביצוע ולבצע ניטור שקיעות ועוד עפ"י מפרט מצורף, הכל עפ"י מפרט שסוכם עם הרכבת ועפ"י הנחיותהם, כל הדרישות מגולמות בסעיפי השונים בכתב הכמויות ולא יהיה תשלום נוסף על כך. מובהר כי הקבלן נדרש לתעד היטב את השטח עם רכבת ישראל, ולתעד את השטח טרם ביצוע, כל פגיעה וכל התחייבות של מוריה לרכבת ישראל ורמ"י טרם ביצוע, תועבר ישירות לאחריות הקבלן, ללא תוספת תשלום והכל מגולם במחירי היחידה השונים.
- ו. הוסבר כי יתכן וחח"י ישתלבו בביצוע עבודות שביל האופניים לביצוע מתח עליון. ככל ויידרש ע"י מזמין העבודה והמפקח, הקבלן יתאם ויבצע את כל העבודות הנדרשות וייקח את חח"י כחלק מאחריות הביצוע הכוללת והתיאומים.
- ז. עבודות חח"י ועבודה בסביבת תחמ"ש ד: ישנם תשתיות חח"י רבות במדרכה לכיוון דרום. כלל העבודות במדרכה צריכות להתבצע בזהירות הנדרשת ובעבודה ידנית עם כלים מתאימים ובפיקוח חח"י. לא תשולם על זה תוספת, הכל מגולם במחירי היחידה.
- בשטח העבודות בגשר החדש במחלף גולדה מאיר, ישנן תשתיות חח"י רבות סביב מיקום ביצוע הנתצ"ים החדשים. יש לבצע את העבודה בזהירות ובהגנה על כבלי חח"י ככל שיידרשו ע"י חח"י וע"ח הקבלן, הכל מגולם במחיר הסדרי התנועה הזמניים בכתב הכמויות.
- ח. שטח התארגנות: ישנן מספר שטחי התארגנות מוצעים בפרויקט, ובתוכם שטח התארגנות אשר צמוד לתחמ"ש ד'. אחריות על טיפול והסדרת השטחים על הקבלן. חובת הקבלן בסיום העבודות להחזיר את המצב לקדמותו לקבל את אישור עיריית ירושלים למסירתו.
- הקבלן מחוייב לתאם את הנחיות השימוש בשטח עם חח"י. ידוע שחח"י תדרוש כתנאי להציג לה תוכנית אתר לאישור, כל שלא יהיו חפירות בשטח בגלל תשתיות תת קרקעיות שלה בשטח.
- ידוע כי חח"י תדרוש את פינוי השטח בסוף שנת 2023 ועל הקבלן להיערך לכך.
- יש לקחת בחשבון, כי חח"י ידרשו כניסה לאתר מעת לעת לצורך טיפול בתקלות בתשתיות תת קרקעיות שלהם. על הקבלן להיערך לפינוי זמניות מיידית של אלמנטים או אחר בשטח לטיפול בתקלה ולשתף פעולה ככל שידרש, הכל על פי דרישת ואישור חח"י.
- ט. ביצוע גשר רכב עם חיבור לגשר קיים בגולדה מאיר: יש לשים לב לתפר התפשטות מיוחד אשר מחבר את שני הגשרים ואופן ביצוע הגשרים בזהירות והרגישות הראויה. הכל יהיה בתיאום עם הקונסטרוקטור של הגשר ומתכנן הגשר המקורי.
- י. מובהר כי חלה חובה על הקבלן להשלים תיאומים עם כל גורמי התשתית טרם כניסתו לפרויקט, ולקחת בחשבון תיאום וקבלת אישורים, טרם ביצוע העבודות, כתנאי לכניסה לעבודות.
- יא. הקבלן מודע לכך שבקטע זה יש תנועה ערה של רכבים ועליו לאפשר תנועה בכל שלבי העבודה ולקבל אישורים על כך מכל הגורמים.

דוד אקרשטיין בע"מ - חברה להנדסה

סניף ירושלים: רח' גבעת שאול 40, מיקוד 9547786 סניף מרכז: העצמאות 40, בניין טופ רסקו קומה 1, יהוד-מונטון

סניף באר שבע: אתר העבודות שכונת רמות סניף לוד: אתר העבודות שכונת נופי בן שמן

טל': 02-6517603; פקס': 02-6517604; מייל: office@ackerstein-eng.co.il

- יב. מובהר כי חלק מהסדרי התנועה הוכנו במטרה לאפשר לקבלן טיפול באישורים לכניסה מיידית לעבודות. חובת הקבלן על המשך הטיפול בתכנון ואישורים היא על הקבלן מרגע בחירתו. כל שינוי בהסדר הזמני המוצע טעון אישור המזמין.
- יג. מובהר כי מרבית העבודות צפויות להתבצע במהלך שעות הלילה. העבודות יבוצעו כך שבשום מקרה לא יחסם כביש בגין לתנועה. כל העבודות להסדרי התנועה לביצוע העתקת התשתיות יאושרו ע"י הגורמים הרלוונטיים, לרבות המשטרה, והעירייה והן באחריות הקבלן.
- יד. מובהר כי באחריות הקבלן לאתר ולאשר ע"י הגורמים הרלוונטיים, לרבות חח"י והעירייה אתר ההתארגנות לכל משך ביצוע העבודות בפרויקט.
- טו. בכל תקופת האחזקה הקבלן מחוייב לשמירה, טיפול ופיקוח בכל גבולות העבודה עפ"י מפרט של המזמין, הכל על בסיס מחירי היחידה בכתב הכמויות. המזמין שומר לעצמו את הזכות להאריך, לקצר או לבטל סעיפים אלו מבלי שהקבלן יהיה זכאי לתשלום כלשהו.
- טז. שוו"ע איכות מאושר למתקנים וכו עפ"י נהלי עיריית ירושלים והמזמין.
- יז. מובהר כי ייתכן והקבלן יידרש למסור את הפרויקט בשלבים עפ"י הנחיות עיריית ירושלים והמזמין, וכל כלול במחירי היחידה.
- יח. דגש מיוחד, יש לשים לב על נושא התשתיות הזורמות והאחרות - על הקבלן לבדוק מיקום תאים, גובה צינורות וכיוצ"ב לפני תחילת הביצוע ולוודא שאין אי התאמה לתוכניות שנמסרו לו לביצוע.
- יט. הקבלן מחוייב למסור את הפרויקט בסופו ולאחר השלמת כל העבודות לשביעות רצון מוריה, בהתאם לחוזה. מובהר כי כל האמור כלול במחירי היחידה ולא ישולם לקבלן כל תשלום נוסף על המחירים הנקובים בכתב הכמויות לאחר הפחתת ההנחה אשר הוצעה על ידי הקבלן.
- כ. הקבלן יציג למנה"פ, עד שבוע לפני מתן צ.ה.ע., את הרכב הצוותים לאישורו. אישור הצוותים בכתב הוא תנאי לכניסה לעבודות.
- כא. הקבלן מצהיר כי ידוע לו כי עבודות המכרז כוללות בתוכן אספקת חומרים אשר עשויים להיות מסופקים על ידי חברת חשמל, אך המזמין רשאי, לפי שיקול דעתו הבלעדי, לבטל או לשנות את ביצוע עבודות אלו או להעבירם לביצוע ע"י קבלן אחר. על הקבלן הזוכה במכרז לבצע עבודות אלה באמצעות קבלן מאושר ע"י חח"י (נדרש לקבל אישור החברה לפני הביצוע). הקבלן יידרש לחתום על חוזים נפרדים לביצוע העבודות האמורות מול חח"י (כולל ערבויות, ביטוחים וכל הנדרש בהסכם לביצוע עבודות חח"י ע"י חברת החשמל).
- כב. הקבלן יעבוד מחוייב לעבוד בתאום עם מחלקת איכות הסביבה בעירייה ולפעול בהתאם להנחיות בכל הקשור למניעת מפגעי רעש ואבק, טיפול בעודפי עפר, ניהול אתרי ההתארגנות וכו'.

9. הסדרי תנועה לשלבי ביצוע

- א. הסדרי תנועה ובטיחות לשלבי ביצוע של כל מרכיבי העבודות יתוכננו, יאושרו ויבוצעו על ידי הקבלן על פי הסדרי התנועה שיתכנן הקבלן (באמצעות מתכנן תנועה מוסמך) ובכפוף לאישורן ועל פי תנאי הרישיון שיינתנו לקבלן ע"י הגורמים המאשרים.

דוד אקרשטיין בע"מ - חברה להנדסה

סניף ירושלים: רח' גבעת שאול 40, מיקוד 9547786 סניף מרכז: העצמאות 40, בניין טופ רסקו קומה 1, יהוד-מונטוו

סניף באר שבע: אתר העבודות שכונת רמות סניף לוד: אתר העבודות שכונת נופי בן שמן

טל': 02-6517603; פקס': 02-6517604; מייל: office@ackerstein-eng.co.il

- ב. כמצויין לעיל, הפרויקט יספק לקבלן תכנון של חלק משלבי הביצוע. חובת הקבלן מרגע בחירתו לטפל בנושא זה באופן מלא ועל חשבונו (תכנון, תיאום, אישור, ביצוע ואחזקה).
- ג. העבודות תבוצענה בקטעי עבודה קצרים ואינטנסיביים ככל הניתן, בעבודת יום ו/או לילה (כפוף לאישור הגורמים המאשרים), כך שההפרעה לתנועה בכל קטע עבודה תהיה מינימאלית ככל האפשר. כל עבודות הלילה במידה וידרשו יתואמו מראש עם המחלקה לאיכות הסביבה. העבודה כאמור היא יום ולילה, יום בלבד, לילה בלבד כפי שיאושר ע"י המשטרה.
- ד. בכתב הכמויות סעיפים של הקצב לשלבי ביצוע מצוינים כסעיפי "קומפלט". על כן באחריות הקבלן לכלול במחירי היחידה של סעיפי "הקומפלט" הנ"ל את כל העלויות וההוצאות הכרוכות בתכנון, אישור ויישום הסדרי התנועה והבטיחות החל משלב ההתארגנות, הביצוע ועד גמר העבודה בשלמותה. **בכל מקרה הקבלן יחויב לעבוד עפ"י ההסדר המאושר ע"י עיריית ירושלים והמשטרה על כל מרכיביו בכל שלב שיידרש.**
- ה. מובהר כי אחריות הקבלן למצוא אתר התארגנות בהתאם למפרט ולאשרו מול הגורמים הרלוונטיים.

10. תיעוד

- א. תיעוד האתר: בהתחייבות הקבלן נכללת, בין היתר, האחריות לתיעוד מלא ומפורט של מצב האתר לפני הכניסה לעבודה וכן בסיום העבודה, כולל צילומי סטילס ווידאו. **כולל צילומי קווי הביוב והניקוז לפני ואחרי העבודה.** הנ"ל חלק מהתחייבות הקבלן בחוזה ולא תשולם תוספת בגין זה.
- ב. במידה ובמהלך העבודות ו/או עד גמר תקופת האחריות, יתגלו נזקים לנכסים כלשהם, לתשתית ביוב, מים וניקוז כולל לחנויות, עסקים, מבנים, מוסכים, וכד', ולא יהיה ברשות הקבלן תיעוד מלא ומפורט להוכיח כי הליקוי אינו קשור לעבודות שביצע או מפני שהיה קיים לפני תחילת עבודתו, או תיעוד המוכיח כי כשסיים עבודתו לא היה ליקוי כנ"ל, הקבלן יהיה אחראי לביצוע התיקון ויישא בעלות התיקון על חשבונו.

11. היתרים

- א. היתר בנייה – ישנם שני היתרי בניה- אחד לעבודות הנת"צ ואחד לעבודות שביל האופניים, היתר הבנייה של שביל האופניים בהליך אישורים.
- ב. תיאום תשתיות - קיים אישור המחלקה לתיאום תשתיות עבור מקטע ב', מקטע ז' ושביל האופניים.

12. בטיחות

- א. הולכי רגל - נדרש לשמור בהקפדה יתרה על גידור שטחי העבודה וסגירת/גידור חפירות/בורות בסיום יום עבודה בהתאם למפרט. יש לשמור על מעבר הולכי רגל בטיחותי במחלף גולדה מאיר ולכל אורך הפרויקט. הנ"ל חלק ממחירי היחידה השונים ולא ישולם על כך בנפרד.
- ב. בצוות העבודה - יש למנות מהנדס אחראי, מהנדס אתר, מודד אתר, מנהל עבודה, אחראי בטיחות. כל הנ"ל רשומים, רשויים ומוסמכים.

דוד אקרשטיין בע"מ - חברה להנדסה

סניף ירושלים: רח' גבעת שאול 40, מיקוד 9547786 סניף מרכז: העצמאות 40, בניין טופ רסקו קומה 1, יהוד-מונטון

סניף באר שבע: אתר העבודות שכונת רמות סניף לוד: אתר העבודות שכונת נופי בן שמן

טל': 02-6517603; פקס': 02-6517604; מייל: office@ackerstein-eng.co.il

- ג. הקבלן אחראי על האתר. בכל הקשור לבטיחות והסדרי תנועה אביזרים כולל אביזרי בטיחות - יש להביא בחשבון בלאי וגניבת אביזרים.
- ד. קנסות לקבלן - מצורף דף קנסות לליקויי בטיחות שיחולו על הקבלן.
- ה. תכנית בטיחות לאתר, כולל סקר סיכונים - הקבלן יידרש לבצע תכנית בטיחות לאתר, חתומה ע"י יועץ בטיחות מוסמך הכוללת סקר סיכונים בטיחותיים.
במהלך הביצוע הקבלן יידרש לעבוד בהתאם לתוכנית הבטיחות הנ"ל (לפחות).
הנ"ל חלק ממחירי היחידה השונים ולא ישולם על כך בנפרד.
מודגש כי לא יינתן צ.ה.ע לקבלן ללא העברת הנ"ל.
- ו. הקבלן יידרש להעביר הדרכת בטיחות לכל העובדים באתר (שלו ושל קבלני המשנה מטעמו), טרום תחילת העבודה (ובמהלך העבודה לפי מה שנדרש בחוק), ע"י ממונה הבטיחות של הקבלן/ מנהל העבודה/ מהנדס הפרויקט.

13. תיאום תשתיות

- א. תיאום השירותים המציג את מיקום ועומק התשתיות הקיימות הוא משוער בלבד והתכנון שצורף למכרז של התשתיות החדשות הינו סכמטי בלבד והוכן על סמך מידע סכמטי שנאסף לגבי התשתיות הקיימות, כפי שהתקבל מנתוני גורמי התשתית. מאחר והמידע לגבי התשתיות הקיימות הינו חלקי, הרי סטאטוס תכנית תיאום השירותים הוא כתכנית המרכזת מידע שנאסף כמידע מנחה אך לא מחייב. לכן גם התוואי המתוכנן של התשתיות השונות ועומק התשתיות המתוכנן הינם מנחים בלבד וצפויים להשתנות בהתאם למיקום ועומק התשתיות הקיימות בפועל ואילו צי ביצוע שונים כפי שיתגלו במהלך העבודות ובתלות בסדר ביצוע העבודות ע"י הקבלן. הקבלן לא יהיה זכאי לתוספת כלשהי בגין שינויי התוואים ועומק הנחת התשתיות.
- ב. באחריות הקבלן ועל חשבונו לבצע בורות גישוש ככל שידרש לפני תחילת העבודות ובמהלכן לגילוי צנרת וכבלים כחלק מהליך הביצוע. לא תשולם תוספת בגין בורות הגישוש. הובהר כי הקבלן יידרש (גם ע"י ניהול הפרויקט) לבצע בורות גישוש רוחביים או שונים, כדי לזהות ולמדוד את התשתיות הקיימות.
- ג. באחריות הקבלן וע"י (כולל תשלום אגרות פיקוח) לתאם עבודותיו מול כל גורמי התשתית הרלוונטיים לאזור בו הוא מתכנן לבצע עבודה כגון: חח"י, בזק, הוט, פרטנר, סלקום, גיחון וכו'.

14. נושאים נוספים

- א. הפיקוח מדגיש כי העבודה תבוצע בכבישים פעילים שצריכים לפעול ללא הפסקה. הקבלן אחראי על תיאום הפעולות שלו עם כל הגורמים הרלוונטיים.
- ב. הסדרי תנועה זמניים: האחריות לתכנון וביצוע הסדר התנועה חלה על הקבלן ועל חשבונו.
- ג. הקבלן אחראי לאחזקת כל שטח העבודות עפ"י התוכניות למשך 30 חודשים עד למסירה הסופית לעירייה, כמתואר במפרט.
- ד. עצים- יש להקפיד על שמירה על העצים לשימור על פי הנחיות עיריית ירושלים.
על כל עץ קיים ושנפגע ע"י הקבלן, ישולם קנס כספי במידה ולא ישמר.

דוד אקרשטיין בע"מ - חברה להנדסה

סניף ירושלים: רח' גבעת שאול 40, מיקוד 9547786 סניף מרכז: העצמאות 40, בניין טופ רסקו קומה 1, יהוד-מונטון

סניף באר שבע: אתר העבודות שכונת רמות סניף לוד: אתר העבודות שכונת נופי בן שמן

טל': 02-6517603; פקס': 02-6517604; מייל: office@ackerstein-eng.co.il

- ה. מובהר כי תשתיות התקשורת יתבצעו בתיאום עם המתכנן ועפ"י תיאום ואישור הקבלן מול עיריית ירושלים. תוואי התשתית יקבע בשטח עם גורמים אלו ובאישור סופי של המפקח.
- ו. מובהר כי כל עבודות התשתית יבוצעו ע"י קבלנים מאושרים ע"י גורמי התשתית, כתנאי לביצוע, והעבודות יבוצעו עפ"י מפרטים מאושרים הגרסה המעודכנת ביותר.
- ז. מובהר כי יש לבצע ניטור שקיעות לעבודות שביל האופניים מעל מנהרת הרכבת. עבודה זו הינה חלק ממחירי היחידה ולא תשולם בנפרד.

דגשים נוספים מהדיון:

יאיר מליחי- חשוב להדגיש שתהיה אפס הפרעה לתנועה. גידור מושלם, בטיחות בחציבות ולתמחר את כל העבודות. תהיה בקרת איכות ואבטחת איכות.

המחירים – מחירי המכרז אושרו ע"י חברת הבקרה של משרד התחבורה ועל בסיסם תוקצב הפרויקט, ככל ויהיה עדכון בנושא, הנ"ל יובהר במהלך תשובות ההבהרה.

מתי סין קרונה- עבודות האספלט מאוד גדולות. יש מבנים חדשים בחלק מהנתיבים וחלקם רק קירצוף וריבוד. יש שינויי שיפוע. באיזור רמפת גבעת שאול אנו מגביהים את הכביש.

ברק רוקח- יש תנאי סף לקבלן מתכת- לא כל מסגר יוכל לבצע את גשר הפלדה אלא רק קבלנים שעומדים בתנאי הסף ויאשרו מראש.

שם טוב רחמני- המקטעים רוויים מאוד בתשתיות- סלקום, פרטנר, גשרי שילוט, חשמל, חברת גז שמשלתבת ועוד. יש להיות בקשר עם כל גורמי התשתית בשלב העבודות.

אנס עבדין- יש לשים לב לשמור על גובה הראש בגשרי השילוט ולקחת בחשבון שינוי גובה האספלט. סקיצות השילוט- יש לאשר בעירייה לפני הביצוע.

שאלות הקבלנים:

שאלה - מהו סטאטוס רשות העתיקות ואתרא קדישא?
תשובה: אתרא קדישא לא בוצע תיאום ואין עבודות. רשות העתיקות- בוצע תיאום ואין עבודות בנת"צ.
בעבודות שביל האופניים נדרשת עבודה קלה ויש לתאם את העבודה מולם.
שאלה - המחירים נמוכים, האם ניתן לתת הנחה שלילית?

דוד אקרשטיין בע"מ- חברה להנדסה

סניף ירושלים: רח' גבעת שאול 40, מיקוד 9547786 סניף מרכז: העצמאות 40, בניין טופ רסקו קומה 1, יהוד-מונסו
סניף באר שבע: אתר העבודות שכונת רמות סניף לוד: אתר העבודות שכונת נופי בן שמן
טל': 02-6517603; פקס': 02-6517604; מייל: office@ackerstein-eng.co.il

תשובה: לא, בחומר המכרז מודגש כי אין לתת הנחה שלילית.
שאלה - מהם תנאי הסף לקבלת הגשרים?
תשובה: יש להסתכל על הרשום במסמכי המכרז.
שאלה - מה אורך המקטע?
תשובה: לכיוון אחד כ- 1.5 ק"מ ולכיוון שני כ- 1.2 ק"מ.
שאלה - מה לרו"ז של שביל האופניים:
תשובה: 16 חודשי ביצוע לפתיחה + 2 חודשי מסירות, כמפורט בפרק המוקדמות.

משתתפים:

תכנית אב לתחבורה: ניקולאי גליקמן.
מוריה: יאיר מליחי, יהודה קרן.
ניהול פרויקט- מני לוי, אלישיב קלמנוביץ, חנוך עמרם, חנן ארליך, אחיה ריבלין - משרד דוד אקרשטיין.
מתכננים ויועצים - אנס עבדין, מתי סין קרונה, ליס סורוקה, שם טוב רחמני, ברק רוקח.
קבלנים - עפ"י רשימת תפוצה

רשימת התפוצה במייל:

משתתפים, מיכאל פוסטלניק, עו"ד יובל אגמון, עו"ד דרור אקסלרד, רותי זנגי, אבנר סימון, דוד אקרשטיין, שחר בן חור, רמי אמסיס.

תאריך _____ שם החברה: _____ חתימה +

חותמת: _____

דוד אקרשטיין בע"מ - חברה להנדסה

סניף ירושלים: רח' גבעת שאול 40, מיקוד 9547786 סניף מרכז: העצמאות 40, בניין טופ רסקו קומה 1, יהוד-מונסון

סניף באר שבע: אתר העבודות שכונת רמות סניף לוד: אתר העבודות שכונת נופי בן שמן

טל': 02-6517603; פקסי: 02-6517604; מייל: office@ackerstein-eng.co.il