

דף: 1. מתוך: 3	פרוטוקול מפגש מציעים	
	מיום: 25/04/2022	פרויקט: חניון האוטובוסים הזמני- מלחה
הנושא: מפגש מציעים		
	מס' מכרז: 7013/2021	מקום: ZOOM נרשם ע"י: איבון מיכאל
<p style="text-align: right;">נוכחים:</p> <p style="text-align: center;">עינת בודנהימר – מנהלת ביצוע אגף כניסה לעיר - מוריה גיל גולדשטיין, רון לויטס, איבון מיכאל – ניהול פרויקט – אהוד תייר עמק איילון מירון כהן, עמי בלום, דוד פוקס, ישראל כהנא, סרגיי שיטינין, משה איובי, נריה מייזלס - מתכננים נציגי הקבלנים</p>		
תפוצה: נוכחים, יאיר מליחי, יעל שלדינגר, מאור דרור		

במפגש הוקרנה מצגת הפרויקט – הוצגו כל תחומי התכנון ולו"ז.

תכולת הפרויקט:

הקמת חניון אוטובוסים זמני בחניון הקיים של רכבת מלחה.
 חניון עבור 98 מקומות חניה לאוטובוסים רגילים (מתוכם 81 עמדות טעינה חשמליות)
 42 מקומות חניה לרכבים פרטיים
 4 עמדות תדלוק כולל סככה
 מתקן שטיפה
 מתקן שטיפת גחון

תכולת הפרויקט:

עבודות פירוק והכנה.
 פינוי פסולת.
 העתקה וטיפול בתשתיות קיימות.
 טיפול בעצים לשימור
 עבודות עפר ומבנה כביש.
 אספלטים וריצופים ואבני שפה.
 קירות תמך.
 מערכת ניקוז.
 תשתיות מים וביוב.
 תשתיות חשמל, תאורה ותקשורת.

- עמדות תדלוק.
- מתקני שטיפה.
- פיתוח נופי.
- גידור החניון.
- שערים ומחסומים.
- ביתני שומר.
- נגישות מלאה.

הודגש, כי העבודה כוללת את כל הדרוש לביצוע הפרוייקט כהגדרתו במכרז לרבות השגת וקבלת כל האישורים מהרשויות המוסמכות, כגון: עירייה ירושלים, משטרה, גופי תשתיות וקבלת כל האישורים לביצוע העבודה לפי כל דין.

תכנון עבודות על ידי הקבלן ועל חשבון:

כחלק מעבודות הקבלן במסגרת הפרוייקט יכללו גם תכנון תכניות ייצור מפורטות (Shop drawing) עבור עמדות התדלוק. הכל כמפורט במסמכי המכרז.

כמו כן, על הקבלן לתכנן ולאשר את תכניות הסדרי התנועה הנדרשים לביצוע העבודות. בגין הנ"ל לא תשולם לקבלן תוספת כספית וזו תיכלל בכתב הכמויות.

משך ביצוע הפרוייקט ולוחות זמנים:

משך ביצוע הפרוייקט הוא 8 חודשים קלנדריים ממועד קבלת צו התחלת עבודה, כולל מסירה סופית למוריה. הובהר, כי תקופת ההתארגנות והשגת האישורים נכללת במשך ביצוע הפרוייקט. הודגשו הנחות העבודה בתכנון לוחות הזמנים לפרוייקט, והודגש, כי החברה ומנהל הפרוייקט יבצעו מעקב קפדני על העברת לוחות זמנים ותקינותם ועל העמידה בהם.

הודגש בפני הקבלנים כי הלו"ז הינו קצר, ועל מנת שניתן יהיה לעמוד בו עליהם להיערך בהתאם, ולשים דגש על הנושאים הבאים:

- ביצוע קירות תמך בפרוייקט.
- תכנון וביצוע של עמדות התדלוק+ סככה.

הסדרי תנועה זמניים:

עמק איילון הכינה תכנית הסדרי תנועה זמניים. הודגש, כי התכנית הנ"ל נועדה לשמש ככלי עזר, ועל הקבלן תחול האחריות לערוך מחדש ולהשלים, או לתכנן על פי הבנתו את תכנון הסדרי התנועה המפורטים. הטיפול בהסדרים יבוצעו ע"י מהנדס תנועה מטעמו ועל חשבון.

באחריות הקבלן להגיש תכניות מפורטות להסדרי תנועה, ולקבל את כל האישורים הנדרשים לביצוע העבודות בקשר עם הסדרים אלו (לרבות אישורי משטרה, אישורי עירייה ורשות תמרור מקומית).

פרוייקטים העתידיים להתבצע בתוך שטח הפרוייקט ובאזורים גובלים:

במועד ביצוע העבודה נשוא פרויקט זה תהיה פעילות רבה של פרויקטים שיבוצעו ע"י אחרים בקרבת השטח המוגדר לפרוייקט. הקבלן נדרש לתאם עבודתו עם הפרוייקטים האחרים, כמפורט במסמכי החוזה ובמפרטים הכלליים.

הנחיות מסיור שבוצע בשטח:

בחלקו השני של המפגש התקיים סיור בשטח הפרוייקט. הוצג שטח הפרוייקט, וכן פורטה תכולת העבודות, לרבות פירוקים, טיפול בעצים וצמחיה. הודגש לקבלנים הצורך במניעת הפרעות לתנועת כלי רכב והולכי רגל במדרכות ובכבישים הסמוכים לפרוייקט.

הבהרות:

1. הועלתה שאלה בנושא המחיר שניתן לעמדות התדלוק באומדן הפרוייקט. הובהר, כי במידה ויש הערות בנושא מחירי היחידה, נדרש להגיש שאלות הבהרה במהלך ההליך המכריז, בהתאם להוראות המכרז. לא תוכר כל הסתייגות מהמחירים בהצעה ו/או לאחר חתימת החוזה בשל אי הבנה כזו או אחרת.

שאלות הבהרה ניתן להגיש באמצעות המערכת הממוכנת של חברת "דקל" בלבד, כמפורט במסמכי המכרז, שם תפורסמנה גם התשובות לשאלות ההבהרה.

2. לבקשת הקבלנים, המצגת שהוקרנה במפגש המציעים תועלה לאתר האינטרנט של מוריה - www.moriah.co.il, תחת לשונית המכרז. יודגש, כי מדובר בחומר עזר בלבד, וכי אין לצרפו להצעה.

יש לצרף פרוטוקול זה להצעת הקבלן כשהוא חתום ע"י המציע, כמפורט במסמכי המכרז.