



מוריה חברה לפיתוח ירושלים בע"מ

מכרז פומבי מס' 500/2021

**להתקשרות בחוזה מסגרת לעבודות בנייה והקמה של
מוסדות חינוך ומבני ציבור ברחבי העיר ירושלים**

אדר ב' התשפ"ב – מרץ 2022

1. כללי

- 1.1 מוריה חברה לפיתוח ירושלים בע"מ (להלן: "מוריה" או "המוזמין"), פונה בזאת בהזמנה לקבלת הצעות לביצוע כלל העבודות המפורטות במסמכי ההזמנה.
- 1.2 העבודות נשוא מכרז זה הינן להקמת מבנים למוסדות חינוך ומבני ציבור ברחבי העיר ירושלים, ובין היתר, גני ילדים, בתי ספר, מעונות יום, מתנס"ים ועוד. מובהר כי הפרויקטים השונים אשר יבוצעו במסגרת מכרז זה כוללים עבודות בניה וכן עבודות משלימות, לרבות עבודות עפר, תימוך, תשתית ופיתוח, וכל הדרוש והכרוך בבניית המבנה, עד להשלמת העבודה, ובכלל זה קבלת כל ההיתרים והאישורים הנדרשים (לרבות טופס 4 וטופס אכלוס), וכן מסירת המבנה לאחר קבלת כל האישורים האמורים, לעיריית ירושלים ו/או גוף אחר מטעם המוזמין.
- 1.3 מכרז מסגרת זה מתייחס לשלושה אשכולות ("תתי מכרז") נפרדים:
- 1.3.1 **אשכול 1** - מבנה למוסד חינוך או מבנה ציבור עד 800 מ"ר;
- 1.3.2 **אשכול 2** - מבנה למוסד חינוך או מבנה ציבור מ-801 מ"ר ועד 1,500 מ"ר;
- 1.3.3 **אשכול 3** - מבנה למוסד חינוך או מבנה ציבור מ-1,501 מ"ר ומעלה;
- (להלן, בהתאמה: "אשכול 1", "אשכול 2", ו-"אשכול 3"; וביחד "האשכולות").
- 1.4 מובהר, כי כל אחד מהאשכולות יבחן בנפרד, וניתן להגיש הצעה לכלל האשכולות או לחלק מהם בלבד.
- 1.5 כן תשומת לב המציעים, כי עבור הקמת מעון במסגרת אשכול 1 בלבד, יתווסף מקדם למחיר למ"ר (כמפורט בסעיף 6.3.2 להלן).
- 1.6 תשומת לב המציעים כי מכרז זה ינוהל במתכונת של מכרז ממוכן (מקוון). לצורך הגשת הצעה במכרז, על המציעים להסדיר מראש את רישומם במערכת המכרזים האלקטרונית (להלן: "המערכת הממוכנת").
- 1.7 את מסמכי ההליך ניתן להוריד (ללא תשלום) באמצעות המערכת הממוכנת בכתובת <https://bids.dekel.co.il/moriah>.
- 1.8 מובהר כי לצורך הגשת הצעה יש לרכוש את מסמכי ההליך באמצעות המערכת הממוכנת, וזאת כנגד תשלום בסך 6,000 ש"ח (כולל מע"מ), כאשר התשלום לא יוחזר למציעים. תנאי להגשת הצעה על ידי משתתף הוא רכישת מסמכי ההזמנה על ידו.
- 1.9 כמשתתף במכרז יחשב, כל עוד לא הסתיים המועד להגשת הצעות, כל מי שרכש את מסמכי המכרז. הסתיים המועד להגשת הצעות במכרז, יחשב כמשתתף בהליך כל מי שהגיש למוריה הצעה במכרז.

2. הגדרות

- "המוזמין" או "מוריה" - מוריה חברה לפיתוח ירושלים בע"מ.
- "מנהל הפרויקט" או "המפקח" - מי שימונה מעת לעת על ידי המוזמין לנהל ולפקח על ביצוע העבודות המפורטות לפרויקט או עבודה מסוימים, או כל אדם אחר אשר יוסמך ע"י המוזמין בכתב לתפקיד זה. הזוכה יהיה מחויב לפעול בקשר עם העבודות על פי הוראות והנחיות המפקח. לענין ניהול הליך מכרז מסגרת זה, יהיה מנהל הפרויקט מר יואב קאהן, ממשרד ש.י. הנדסה בע"מ.
- "המציע" - מי שהגיש הצעה במכרז המסגרת, בין אם נתקבלה הצעתו ובין אם לאו. המציע יהיה

האישיות המשפטית אשר בשמה הוגשה ההצעה.

"**הזוכה/ים במכרז**" - מי מבין המציעים שהצעתו תבחר על ידי המזמין בהתאם לכללי המכרז, ויכלול ברשימת קבלני המסגרת באחד מהאשכולות (או יותר).

"**הזוכה לביצוע פרויקט**" - מי מבין הזוכים במכרז אשר הצעת המחיר הפרטנית שהגיש במסגרת הליך תיחור לביצוע פרויקט פרטני, היתה ההצעה הזוכה בהליך פרטני לביצוע פרויקט, כמפורט בסעיף 8 להלן.

"**הצעה במכרז**" - הצעה אשר תוגש על ידי המציע במסגרת המכרז, על כל נספחיה, וכל השינויים, העדכונים, ההבהרות וההשלמות שיתווספו לה בהתאם להוראות המכרז, לרבות טופס הצעת המחיר.

"**הצעת מחיר פרטנית**" - הצעת מחיר (הנחה) לביצוע פרויקט מסוים אשר תוגש על ידי זוכה במכרז במסגרת פנייה פרטנית, ובהתאם **למסמך ד'-2** או **למסמך ד'-3** - "טופס הצעת מחיר פרטנית", וכמפורט בסעיף 8 להלן.

"**מבנה ציבור**" - מבנה הפתוח לציבור ומשמש את הציבור באופן ישיר ושוטף, ובין היתר מבני תרבות, דת, רווחה ושירותים חברתיים, בריאות, ספורט, מתנ"סים, משרדי ממשלה או כל רשות אחרת.

"**מסמכי המכרז**" - כמפורט בסעיף 31 להלן.

"**פנייה פרטנית**" - פנייה תחרותית שתיערך בין הזוכים במכרז באשכול הרלוונטי, לביצוע פרויקט פרטני בהתאם ליתר הוראות המכרז, ובהתאם לדוגמה שבמסמך ד'-4.

3. לוחות זמנים למכרז

3.1. לוח הזמנים להליך המכרז יהיה כדלקמן:

יום 12.4.2022, בשעה 12:00 בצהריים	מועד אחרון להגשת שאלות הבהרה
יום 18.5.2022, בשעה 12:00 בצהריים	מועד אחרון להגשת הצעות

3.2. מובהר, כי על אף האמור לעיל, מוריה רשאית, בכל עת ועל פי שיקול דעתה הבלעדי, לשנות את לוחות הזמנים להליך, וזאת בהודעה שתפורסם באתר האינטרנט של מוריה - www.moriah.co.il, תחת לשונית המכרז.

4. מכרז לחוזה מסגרת

4.1. מכרז זה הינו הליך להתקשרות בחוזה מסגרת. מספר הפרויקטים ואופי העבודות אשר יבוצעו על ידי הזוכים בהליך זה אינו ידוע. מוריה תפנה לזוכים מעת לעת לפי צרכיה אשר ייקבעו, בין השאר, בהתאם להיקפי התקציבים שיועמדו לרשותה מעת לעת (ככל שיועמדו) על ידי מזמיני העבודות (עיריית ירושלים, הרל"י, מנח"י, מפעל הפיס, מדינת ישראל או כל גורם אחר), והפרויקטים שתתבקש לבצע, הפיזור הגיאוגרפי שלהם, מצב ההיתרים והאישורים הנדרשים לצורך ביצוע העבודות.

4.2. במסגרת מכרז זה, מוריה תבחר עד **8 מציעים זוכים בכל אחד מהאשכולות** (היינו, עד 24 זוכים בסה"כ בשלושת האשכולות). למען הסר ספק מובהר, כי מציע רשאי להגיש הצעה ליותר מאשכול אחד. מוריה תהא רשאית לבחור את מספר הזוכים בכל אחד מהאשכולות (עד 8) בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי, וכן תהא רשאית בכל שלב לסיים את ההתקשרות עם מי מהזוכים, בהתאם להוראות המכרז והחוזה. מובהר כי אין מניעה לבחור במציע מסוים כזוכה ביותר מאשכול אחד.

4.3. הזוכים באשכול מסויים יכללו ברשימת הזוכים לאותו אשכול, כאשר מעת לעת תפנה

מוריה לזוכים אלו בהליך תיחור פרטני למתן הצעת מחיר לביצוע פרויקט מסויים ("פנייה פרטנית"). הזוכים באשכול אליו תתבצע הפנייה יגישו הצעת מחיר פרטנית לפרויקט, בשים לב למאפייניו המיוחדים, והנחה זו תתווסף להנחה שניתנה על ידם במסגרת המכרז, וזאת בהתאם לכללי הפנייה ונוהל הצעת המחיר, כמפורט בסעיף 68 להלן. המציע אשר הצעת המחיר הפרטנית שהגיש לביצוע פרויקט ספציפי תהיה הזולה ביותר מבין כלל ההצעות לאותה פנייה פרטנית, יוכרז כזוכה לביצוע אותו פרויקט/עבודה.

4.4. תשומת לב המציעים, כי ככל שלא יקבע אחרת במסמכי הפנייה הפרטנית, התמורה לפרויקטים שיבוצעו במסגרת המכרז תשולם **בשילוב של תמורה פאושלית בגין עבודות להקמת המבנה ותמורה לפי מדידה בגין עבודות פיתוח שיבוצעו בפרויקט, בהתאם להוראות המפורטות להלן.**

4.5. מודגש, כי בחירת הזוכים במכרז וההתקשרות עמם בחוזה מסגרת כאמור, אינה מחייבת את מוריה לבצע כל פרויקט לבינוי מוסדות חינוך או מבני ציבור באמצעות הזוכים. בכלל האמור מובהר כי למוריה הרשות למסור הזמנות עבודה גם לקבלנים אחרים, לרבות לזוכים במכרזים אחרים שפורסמו או יפורסמו, וכי הדבר יהיה נתון לשיקול דעתה הבלעדי של מוריה. מובהר, כי לזוכה לא תהיה כל טענה בענין מספר הפרויקטים שיימסרו לביצועו, ככל שיימסרו.

4.6. עוד מובהר, כי בכוננת מוריה לפרסם בעתיד מכרזים נוספים לבניית מוסדות חינוך ומבני ציבור בירושלים (בין אם בהתקשרות בחוזה מסגרת, במכרזים המיועדים לפרויקט מסוים ובין בדרך אחרת), מבלי שלזוכים במכרז זה תהא כל טענה בנוגע להסתמכות כביכול, או זכות כביכול, להשתתפות במכרזים אחרים, מקום בו תקבע מגבלה בענין.

4.7. בהגשת הצעתו למכרז מביע המשתתף את הסכמתו המלאה לאמור בסעיף 4 זה על תתי סעיפיו ולא תהיה לו כל טענה, דרישה או תביעה בענין.

5. תקופת ההתקשרות

5.1. ההתקשרות עם הזוכים במכרז תחל ממועד חתימת מוריה על הסכם ההתקשרות ותהיה בתוקף עד לתום 24 חודשים ממועד זה ("תקופת ההתקשרות המקורית").

5.2. בנוסף, למוריה בלבד שמורה זכות ברירה (אופציה) להאריך לזוכים, כולם או חלקם, את תקופת ההתקשרות המקורית בעד 3 תקופות נוספות בנות עד 12 חודשים כל אחת (ובסה"כ עד 60 חודשים, כולל תקופת ההתקשרות המקורית), בכל תמהיל שתבחר מוריה, הכל לפי שיקול דעתה הבלעדי.

5.3. **מימוש זכות הברירה של מוריה תהא במסירת הודעה בכתב לזוכה/ים עד 30 יום לפני תום תקופת ההתקשרות.** לאחר תום תקופת ההתקשרות, לרבות תקופות האופציה, ככל שיהיו, לא יוצאו עוד הזמנות עבודה מכח הזכיה בהליך זה.

5.4. בכל תקופת ההתקשרות זוכה יהיה מחוייב לשיעור ההנחה שנתן בהצעתו במכרז זה.

6. התמורה

6.1. התמורה לזוכה עבור ביצוע עבודות או פרויקט מסוים, לשביעות רצון מוריה, תהיה בהתאם להוראות המכרז וחווה הקבלנים, כאשר התשלום יבוצע לפי אבני הדרך המצ"ב כנספח 7 וכן לכללי החישוב המצ"ב **כמסמך ד'**, למסמכי המכרז ולהוראות הפנייה הפרטנית לביצוע הפרויקט.

6.2. אלא אם נקבע אחרת בפנייה הפרטנית לביצוע פרויקט פרטני, שיטת התשלום עבור הפרויקט תהיה כדלקמן:

6.2.1. **מבנה החינוך/ציבור** – התמורה עבור המבנה תשולם לקבלן בשיטה הפאושלית,

במחיר כולל וסופי (להלן: "התמורה הפאושלת"). התמורה הפאושלת, תכלול את כל ההוצאות, מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות בביצוע העבודות להקמת המבנה מושא ההזמנה והשלמתו עד לרמת גמר סופית, לרבות מסירה מלאה של הפרויקט לשביעות רצון המזמין, קבלת טופס 4 ואישורי אכלוס ביחס לכל מבנה, לרבות כל תוספת או שינוי בכמויות/תכניות/מפרטים שיידרשו לשם השלמת הביצוע ומסירת המבנה לשביעות רצון המזמין, והזוכה לא יהא זכאי לכל תשלום נוסף מעבר למחיר שייקבע בהליך הפניה הפרטנית.

6.2.2 התמורה הפאושלת תיקבע לפי מחיר למ"ר (מכפלת השטח שנקבע בפנייה הפרטנית, במחיר שנקבע במכרז לאותו אשכול, בניכוי הנחת הקבלן במכרז), בתוספת התמורה עבור התוספות וההתאמות המיוחדות שיוגדרו באופן בלעדי על ידי המזמין ומנהל הפרויקט לאותו פרויקט, כפי שייקבעו במסמכי הפניה הפרטנית לאותו פרויקט; והכל בניכוי ההנחה שנתן הקבלן במכרז על המחיר למ"ר והנחה נוספת שייתן הקבלן (ככל שייתן) בפנייה הפרטנית עבור כלל העבודות לביצוע המבנה (המחיר למ"ר והתוספות הפרטניות).

בהתאם לאמור, הנוסחה לחישוב התמורה הפאושלת לביצוע המבנה במסגרת הפנייה הפרטנית תהיה כדלקמן:

$\left[\left(\begin{array}{l} \text{המחיר למ"ר} \\ \text{במכרז, בניכוי} \\ \text{הנחת המציע} \\ \text{במכרז} \end{array} \right) * \begin{array}{l} \text{השטח} \\ \text{שנקבע} \\ \text{בפנייה} \\ \text{הפרטנית} \end{array} \right] + \begin{array}{l} \text{עלות} \\ \text{התוספות} \\ \text{המיוחדות,} \\ \text{לפי הפניה} \\ \text{הפרטנית} \end{array} \right] * \begin{array}{l} \text{הנחה נוספת} \\ \text{של המציע} \\ \text{בפנייה} \\ \text{הפרטנית על} \\ \text{המבנה} \end{array} = \begin{array}{l} \text{התמורה} \\ \text{הפאושלת} \\ \text{לביצוע} \\ \text{המבנה} \end{array}$
--

מובהר, כי שטח המבנה (מ"ר) לפיו תיקבע התמורה הפאושלת, יחושב לפי מידות חוץ של קונטור המבנה (P-LINE) ובהתאם לכללים הקבועים בכללי החישוב המצורפים כמסמך ד' למסמכי המכרז, והזוכה בפרויקט לא יהיה זכאי לתוספת כלשהי לתמורה הפאושלת מעבר לכך עבור העבודות להקמת המבנה. יודגש, כי חישוב שטח המבנה יצורף לפנייה הפרטנית לפרויקט, וחישוב זה יהיה סופי ומחלט לעניין תשלום התמורה להקמת המבנה.

יובהר, כי במקרה בו המזמין ידרוש הגדלה של שטח המבנה לאחר קביעת התמורה הפאושלת בהליך תיחור בהתאם לפנייה פרטנית, הרי שתעודכן התמורה הפאושלת בהתאם לכללים אשר נקבעו במסמך ד'-1.

6.2.3 **עבודות פיתוח** – התמורה בגין עבודות הפיתוח בפרויקט תשולם בהתאם לשיטת המדידה, בהתאם למחירי מחירון דקל לעבודות גדולות (המעודכן ביותר למועד ביצוע הפנייה הפרטנית), ללא כל תוספות/מקדמים מכל מין וסוג שהוא גם אם אלו כתובים במחירון דקל, וזאת בניכוי הנחה מובנית של 15% וכן בניכוי הנחה נוספת אשר תוצע על ידי הקבלן הזוכה לעבודות הפיתוח במסגרת המענה לפנייה הפרטנית.

לדוגמה: אם במענה לפנייה פרטנית ינקוב הקבלן בהנחה של 5% לעבודות הפיתוח, התמורה עבור עבודות אלו תשולם בהתאם לסעיפי מחירון דקל כאמור לעיל, בניכוי של 20% (= 15%+5%).

6.3 הוראות נוספות בענין התמורה הפאושלת לביצוע המבנה

6.3.1 מודגש כי התמורה הפאושלת לבניית והקמת מבנה החינוך או מבנה הציבור (להבדיל מעבודות הפיתוח) תיעשה לפי חישוב שטחים כאמור לעיל ובשיטה פאושלת. היינו, תמורה מוסכמת וקבועה מראש וללא מדידת הכמויות של

העבודות בפועל, ואשר מגלמת את כל הסיכונים, אי הבהירות, שינויי תכנון ומורכבות העבודה, ומבלי שהקבלן יהיה זכאי לתוספת כלשהי על המחיר הפאושלי.

6.3.2. **במסגרת ההצעה במכרז, על המציע לנקוב את אחוז ההנחה המוצע על ידו, ביחס לתעריף המירבי למ"ר בהתאם לאשכול בו מוגשת הצעתו (להלן: "התעריף המירבי"), כדלקמן:**

מס' אשכול	סוג ושטח המבנה	מחיר בסיס למ"ר
אשכול 1	כל מבנה (למעט מעון) עד 800 מ"ר	5,218 ₪
	מעון עד 800 מ"ר	6,940 ₪
אשכול 2	כל מבנה מ-801 מ"ר ועד 1,500 מ"ר	4,551 ₪
אשכול 3	כל מבנה מעל 1,501 מ"ר	4,280 ₪

6.3.3. מובהר, כי מחירי הבסיס שלעיל הינם מחירים מירביים, במטבע ישראלי בלבד, לפני מע"מ. שיעור ההנחה המוצע על ידי המציע במכרז יתייחס לכל המחירים שצוינו בהתאם לפירוט החומרים העבודות וכיו"ב אשר במפרט יחדיו ולכל אחד מהם בנפרד, והוא יחול ביחס למחיר למ"ר בכל הפרויקטים שיועברו למציע מכ המכרז.

6.3.4. מובהר, כי התעריפים המירביים בניכוי הנחת הזוכה במכרז וההנחה הנוספת ככל שתינתן בפנייה הפרטנית, מתייחסים לביצוע מלא ומושלם של כל הפעולות וההתחייבויות שיש לבצע על פי מסמכי ההזמנה, והם יהוו את המחיר הסופי עבור השירותים הנדרשים וכן את התמורה הסופית לעבודות הפאושליות לרבות כל ההוצאות מכל מין וסוג שהוא הכרוכות בביצוע העבודות ובמתן השירותים מושא ההזמנה בהתאם למפורט בחוזה ובמסמכי המכרז, והזוכה לא יהיה זכאי לתמורה נוספת מעבר למחיר שיקבע בהצעתו, **למעט תוספת שנקבעה במפורש במסמכי הפנייה הפרטנית (ובניכוי ההנחה הנוספת על התוספת בטופס הצעת המחיר).**

6.3.5. עוד מובהר, כי התמורה הפאושלית כוללת את כל הקבוע במסמכי המכרז והחוזה, ובין היתר, גם את כל הנדרש להלן:

6.3.5.1. עמידה מלאה בהנחיות התכנון והמפרטים הטכניים המיוחדים המצורפים למסמכי המכרז והפנייה הפרטנית, וכן את כל החומרים, האמצעים והעבודה הדרושים לשם ביצוע העבודות, בהתאם לתנאי מסמכי המכרז.

6.3.5.2. ביצוע בדיקות קרקע ומדידות, לרבות כל הבדיקות הנדרשות על ידי הגוף המתקצב (עיריית ירושלים, משרד החינוך, משרד הכלכלה, מפעל הפיס – או כל גורם אחר כפי שתודיע מוריה), העתקי תוכניות, פלוטים וצילומים.

6.3.5.3. הובלת החומרים, כלי העבודה וכדומה עד לאתר העבודה ובכלל זה העמסתם, פריקתם ואיחסונם, אספקת מים וחשמל לאתר העבודה לרבות אמצעים במקרה של הפסקות ובהתחשב במצבים בהם תיתכן עבודה בשטחים מוגבלים ומצומצים וגם בקרבת

- מוסדות חינוך פעילים או בתוכם, וכן הסעת עובדים לאתר העבודה וממנו.
- 6.3.5.4. כל ההוצאות והתשלומים הכרוכים בהעסקת העובדים על ידי הקבלן על פי התנאים המפורטים במסמכי המכרז ועל פי כל דין לרבות שמירה, הלנת עובדים באתר העבודה, דיור ואש"ל לעובדים באתר העבודה.
- 6.3.5.5. כל ההוצאות והתשלומים המפורטים במסמכי המכרז, מאיזה סוג שהוא, אשר תנאי המכרז מחייבים את הקבלן.
- 6.3.5.6. רווחי הקבלן.
- 6.3.5.7. המבנים יתוכננו ויבוצעו עם מרחבים מוגנים בהתאם להוראות שתתפרסמה, מעת לעת, על ידי משרד החינוך ו/או פיקוד העורף, ללא תוספת תשלום כלשהי.
- 6.3.6. על אף האמור מובהר, כי במסגרת פנייה פרטנית מסוימת תהיה מוריה רשאית להחריג עבודות או רכיבי תשלום כלשהם מהתמורה הפאושלית, ובמקרה כאמור ייקבעו הכללים והתנאים בענין זה בפנייה הפרטנית לקבלת הצעות פרטניות שתועבר לזוכים באשכול הרלוונטי.
- 6.4. מובהר, כי הפרויקטים אשר יבוצעו במסגרת הליך זה מיועדים עבור גופים שונים או במימון של גופים שונים. לפיכך, הזוכה בפרויקט יידרש כתנאי לתשלום כל חשבון, לעמוד גם בדרישת הגופים המממנים, ככל שישנם, בקשר להמצאת מסמכים, אישורים לחשבונות או עריכת בדיקות ביחס לעבודות אשר בוצעו על ידו. ידוע למציעים כי לא תשולם בגין כך כל תוספת וכן כי אי הקפדה על צירוף מסמכים כנדרש, תמנע את אישור החשבון או העברת התשלום, מבלי שתהיה לזוכה בפרויקט כל טענה או תביעה בגין כך.
- 6.5. **הצמדה והתייקרויות** – ביחס לכל פרויקט שיימסר לזוכה, מנגנון ההצמדה וההתייקרויות יהיה בהתאם לאמור להלן:
- 6.5.1. **מחיר למ"ר** – המחירים למ"ר הקבועים במכרז, ואשר על פיהם תיקבע התמורה הפאושלית לביצוע המבנה, יהיו צמודים על פי המנגנון שנקבע בהוראות החשב הכללי לשנת 2020 (כללי התאמה למדד בהתקשרויות שונות), כאשר מנגנון ההצמדה ("המדד הפרויקטלי" הנזכר בסעיף 2.4 לחוזר האמור) יהיה מדד תשומות הבניה (100%), מדד הבסיס יהיה המדד הידוע במועד ההכרזה על הזוכה והמדד החדש יהיה המדד האחרון שפורסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה במועד משלוח הפנייה הפרטנית למציעים.
- מובהר ומודגש, כי ממועד משלוח הפנייה הפרטנית, וכן במהלך ביצוע הפרויקט ועד לסיומו לא תחושב או תשולם לזוכה כל הצמדה או התייקרות למחיר למ"ר או לתמורה הפאושלית כפי שזו נקבעה בפנייה הפרטנית ובהצעה הזוכה.
- 6.5.2. **עבודות הפיתוח** – בגין עבודות אלה לא תשולם כל הצמדה או התייקרות. על אף האמור, תשומת לב המציעים כי מחירון דקל לפיו ישולמו עבודות הפיתוח או עבודות אחרות שנקבע בפנייה הפרטנית כי ישולמו לפי מחירון דקל, יהיה מחירון דקל העדכני ביותר במועד משלוח הפנייה הפרטנית (בניכוי 15% ובניכוי הנחת הזוכה בפנייה הפרטנית על עבודות אלה).
- 6.5.3. על אף האמור לעיל בסעיפים 6.5.1 ו-6.5.2, מובהר כי מוריה תהיה רשאית לשלם לזוכה בפרויקט הצמדות והתייקרויות בהתאם למנגנון אחר אשר ייקבע במפורש בפנייה הפרטנית, וזאת ככל ומזמיני העבודה לאותו פרויקט יאשרו ויתקצבו תשלומים אלו.

- 6.5.4. מובהר, כי מעבר לכללי ההצמדה המפורטים במפורש לעיל, לא תשולם כל התייקרות או הצמדה, מעבר למחירי המכרז והחוזה. כן מודגש, כי המחירים שייקבעו בטופס הצעת המחיר של הפנייה הפרטנית (לאחר הפחתת ההנחה), יהיו תקפים עד לסיום העבודה, ולא תשולם כל תוספת התייקרות למחירים הנ"ל.
- 6.6. מובהר, כי למזמין נתונה הרשות לרדד את תכולת העבודות במכרז, על ידי הורדת סעיפים או פרקים מתוך המפרט, בין היתר בשל שיקולים תקציביים ומצב הפרויקט לפי שיקול דעתו הבלעדי של המזמין.
- 6.7. תשומת לב המציעים, כי במכרז זה יחולו התנאים האמורים **בנספח ח' - תוספת לחוזה קבלנים, מבני חינוך**, ובין היתר התנאים המיוחדים הקבועים בו לעניין **גובה ערבות הביצוע (6%) ועוד**.
- 6.8. בהתאם לסעיף 3(ו)(2) לחוק מוסר תשלומים לספקים, התשע"ז-2017 ניתנת בזאת הודעה למשתתפי המכרז כי הפרויקט ממומן **במימון מלא** על ידי משרד החינוך ו/או עיריית ירושלים ו/או מפעל הפיס ו/או תכנית אב לתחבורה או גופים ציבוריים אחרים. לנוכח האמור יחולו מועדי התשלום כקבוע בחוזה. כל מציע מצהיר ומתחייב בהגשת הצעתו כי קרא, הבין והסכים לאמור וכי לא תשמע על ידו כל טענה בענין.
- 6.9. **תשומת לב המציעים לניכויים המופיעים בחוזה הקבלנים של מוריה, וביניהם -**
- 6.9.1. בהתייחס לסעיף 70(א) לחוזה - מובהר כי מוריה תנכה 0.9% מכל חשבון שיגיש הזוכה לצורך בקרה, בדיקות, והוצאות נלוות, וזאת בכל מקרה, וללא קשר לבדיקות שיבוצעו בפועל או לבדיקות בהן מחוייב הזוכה לבצע על חשבונו, במסגרת בקרת האיכות.
- 6.9.2. בהתייחס לסעיף 70(ב) לחוזה הקבלנים - מובהר כי על הזוכה יהיה לרכוש את ביטוח העבודות הקבלניות וכן את כל יתר הביטוחים הנדרשים על פי החוזה, ובהתאם ל**נספח 6** להלן.

7. הצעת המחיר במכרז

- 7.1. בטופס הצעת המחיר (**מסמך א'-1** להלן) ינקוב המציע בשיעור ההנחה המוצע על ידו למחיר הבסיס למ"ר המפורט בסעיף 6.3.2 לעיל, בהתאם לאשכול הרלוונטי בו מוגשת הצעתו. מודגש, כי **אין לנקוב בשיעור הנחה העולה על 8%**. הצעה שאחוז ההנחה בה יהיה גבוה מ-8%, תיחשב כהצעה בה ניתן אחוז הנחה של 8%. מובהר, כי **לא ניתן להציע "הנחה שלילית" או תוספת**.
- 7.2. תשומת לב המציעים כי **מציע רשאי להגיש הצעת מחיר עבור יותר מאשכול אחד**.
- 7.3. מובהר, כי בהתאם לקבוע בסעיף 23 להלן, הזוכים במכרז ייקבעו בהתאם לשיעור ההנחה במכרז. כל הזוכים במכרז (עד 8 בכל אשכול) ייכנסו לרשימת מציעים, לפי אשכולות, והם יהיו זכאים להתמחר לביצוע פרויקט פרטני בכל אשכול ואשכול. מובהר, כי ההנחה שניתנה על ידי הזוכים במסגרת הצעתם במכרז תובא בחשבון במסגרת הליך התמחר של הפניות הפרטניות שיצאו מכח המכרז, בהתאם לכללים ולנוסחה הקבועה בסעיף 6.2.1 לעיל ולנוהל הצעת המחיר שלהלן.

8. נוהל הצעת מחיר וביצוע פניות פרטניות

- 8.1. מבלי לגרוע מהאמור בסעיף 4 לעיל (על תתי סעיפיו), אם מוריה תהיה מעוניינת לבצע עבודה במסגרת החוזה מושא מכרז זה, היא תפנה לכל הזוכים באשכול הרלוונטי (בהתאם לשטח המבנה) בפנייה פרטנית לביצוע התמחרות.
- 8.2. הפנייה הפרטנית תהיה בהתאם לכללים המפורטים בכללי החישוב המפורטים ב**מסמך ז'** למכרז זה (להלן גם: "**כללי החישוב**") ובטופס הצעת המחיר המצורף ב**מסמך ז'-2** (ביחס לכלל המבנים, למעט מבנה באשכול 1 הכולל מעון) או **מסמך ז'-3** ביחס למבנה

באשכול 1 הכולל מעון) למכרז, והיא תכלול תיאור כללי של הפרויקט, התכניות, תשריט לקביעת השטח במ"ר, טופס הצעת מחיר (בו תחושב גם ההנחה שנתן המציע במכרז המסגרת), פרטים אודות העבודות המיוחדות הנוספות שייכללו במסגרת התמורה הפאושלית ועלותן, כתב כמויות לעבודות הפיתוח, פרטים אודות משך הזמן לביצוע העבודות, לוח זמנים ואבני הדרך לביצוע והנחיות משלימות. כמו כן, הפנייה הפרטנית תכלול את המועדים והפרטים הנדרשים להגשת הצעת המחיר הפרטנית.

8.3. מובהר, כי מוריה תהא רשאית לקבוע את הסיווג הקבלני הנדרש לפרויקט וכן את האשכול אליו תתבצע הפנייה, וזאת בין היתר משיקולי תקציב ותכולת העבודה הנדרשת, ומבלי שלמציעים תהא כל טענה או דרישה ביחס לקביעתה זו.

8.4. מובהר כי מציע יוכל להיבחר כזוכה במספר פרויקטים, וככלל לא תהא הגבלה על מספר הפרויקטים שיוכל מציע לבצע עבור מוריה. על אף האמור, למוריה הזכות, לפי שיקול דעתה הבלעדי, להודיע למציע המבצע עבורה בפועל ובמקביל יותר מ-3 פרויקטים במסגרת מכרז זה או במסגרת הליכים אחרים לבינוי מבנים, ואשר היקף הביצוע בהם נמוך מ-80%, כי לא יוכל להגיש הצעה במסגרת פנייה פרטנית מסוימת, וזאת בין היתר מהשיקולים הבאים: עמידת המציע בהתחייבותיו החוזיות בפרויקטים; שביעות רצונה מטיב ואיכות שירותיו של המציע; אופן התנהלותו ועמידתו בלוחות זמנים בפרויקטים השונים; זמינות המציע ויכולותיו לעמוד בלוחות הזמנים לביצוע המטלות השונות, וזאת מבלי שלאותו המציע תהא כל טענה או דרישה ביחס לקביעתה זו.

8.5. במסגרת ההליך הפרטני, הזוכים במכרז הרשומים באשכול הרלוונטי יגישו הצעת מחיר פרטנית בהתאם לכללים המפורטים **במסמך ד'** למכרז ולטופס הצעת המחיר המצורף **כמסמך ד'-2** או **מסמך ד'-3** למכרז.

8.6. במסגרת הצעת המחיר הפרטנית (מסמך ד'-2 או מסמך ד'-3), ינקבו המציעים באותו אשכול בשתי הנחות כדלקמן:

8.6.1. **הנחה על העבודות להקמת המבנה המבוצעות במסגרת התמורה הפאושלית** – אחוז הנחה כולל עבור כלל העבודות להקמת המבנה (הן עבודות ההקמה הבסיסיות המחושבות לפי מ"ר בניכוי הנחת הקבלן במכרז המסגרת, והן העבודות המיוחדות הנוספות של הפרויקט הפרטני כפי שפורטו במסמכי הפנייה הפרטנית והתוספת הכספית שתיקבע לגביהן במסגרת אותה פנייה פרטנית).

8.6.2. **הנחה על עבודות הפיתוח (ועל עבודות נוספות שהוגדר בפנייה הפרטנית כי ישולמו לפי מדידה, ככל שישנן)** – אחוז הנחה נפרד ואחיד עבור עבודות הפיתוח והעבודות הנוספות שהוגדר בפנייה הפרטנית כי ישולמו לפי מדידה; וזאת מעבר להנחה בסיסית של 15% ממחירון דקל לעבודות גדולות (ללא כל תוספת, אף אם זו מופיעה במחירון). מובהר, כי ההנחה שיתן המציע במכרז המסגרת **לא תחול** על עבודות הפיתוח.

8.7. למען הסר ספק מובהר, כי במסגרת ההצעה בפנייה הפרטנית **לא ניתן יהיה להציע הנחה שלילית או תוספת.**

8.8. מבלי לגרוע מהאמור לעיל ולהלן מוריה תהיה רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לקבוע במסגרת הפנייה הפרטנית תוספת, ביחס לעבודה, מבנה, פריט או פרויקט מסוים, לנוכח מורכבות מיוחדת, לרבות דרישות המחייבות ביצוע של עבודות משמעותיות נוספות, או לוח זמנים מזורז לביצוע העבודות. פירוט התוספת ותנאיה ייקבע בפנייה הפרטנית, וזו תשולם לזוכה (בניכוי הנחת הזוכה בפנייה הפרטנית) בכפוף לביצוע העבודות לפי כל התנאים הנדרשים ולשביעות רצונה של מוריה.

8.9. על כל אחד מהזוכים במכרז הרשומים באשכול מסוים להגיש הצעה למוריה במקרה של פניה פרטנית לפי נוהל הצעות מחיר באותו אשכול.

- 8.10. כלל הצעות המחיר בפנייה הפרטנית תוגשנה באמצעות טופס הצעת המחיר שב**מסמך ד'-2**; למעט בהגשת הצעה בפניה פרטנית באשכול 1 בלבד אשר לגביו:
- 8.10.1. אם הפרויקט לא כולל מעון – תוגש הצעת מחיר באמצעות **מסמך ד'-2**.
- 8.10.2. אם הפרויקט כולל מעון – תוגש הצעת מחיר באמצעות **מסמך ד'-3**.
- 8.11. הצעת המחיר הפרטנית תוגש לתיבת המכרזים של מוריה או בהגשה לתיבת מכרזים מקוונת, לפי קביעת מוריה, במועד עליו תורה מוריה במסמכי הפנייה הפרטנית. מוריה תהיה רשאית להורות לזוכים להירשם למערכת האלקטרונית לצורך השתתפותם בהליכי תיחור מקוונים שיבוצעו מכח המכרז.
- 8.12. מודגש כי המפרט והתכניות שיימסרו לזוכים, מחייבים את הקבלן, מבלי שיהיה זכאי לכל תוספת בגין כך.
- 8.13. מובהר, כי מוריה תהיה רשאית לרדד את תכולת העבודות אשר יבוצעו במסגרת הפרויקט, אף במהלך ביצוע הפרויקט, תוך תשלום התמורה המגיעה לזוכה בפרויקט עד לאותו שלב, מבלי שלזוכה בפרויקט תהיה טענה או דרישה ביחס לרווח קבלני או תשלום נוסף כלשהו.
- 8.14. מוריה רשאית להכניס שינויים ולעדכן מעת לעת את נוסח הפנייה הפרטנית ונוהל הצעות המחיר. בנוסף, מוריה רשאית לערוך שינויים בפנייה פרטנית לביצוע פרויקט מסוים לפי שיקול דעתה הבלעדי.
- 8.15. עוד מובהר, כי בכל מקרה של שינויים או היעדר תקציב תהא מוריה רשאית לבטל את הפניה, אף לאחר הפצתה – בין לפני שנבחר זוכה ובין לאחר מכן – וזאת מבלי שלמי מהזוכים במכרז תהא טענה בענין.
- 9. בחירת הצעה זוכה לביצוע פרויקט במסגרת פנייה פרטנית**
- 9.1. המציע אשר הצעת המחיר הפרטנית שהגיש במסגרת הפנייה הפרטנית תהיה הזולה ביותר (בהתאם לכללי נוהל הצעת המחיר והפנייה הפרטנית), יהיה הזוכה לביצוע אותו פרויקט.
- 9.2. לאחר קביעת הזוכה לביצוע הפרויקט, ידרש הזוכה להעביר בתוך 10 ימים ממועד קבלת הודעת זכייה, חוזה חתום ("חוזה בן"), מסמכי ביטוח מאושרים ותקפים וכן ערבות ביצוע.
- 9.3. מובהר, כי תחילת ביצוע העבודה בפועל מותנה בקבלת צו התחלת עבודה לעבודה הפרטנית. צו התחלת העבודה יכלול תקופת התארגנות בת 14 יום, אולם מוריה תהיה רשאית להורות על תקופת התארגנות קצרה מזו.
- 9.4. מודגש כי לגבי כל פרויקט או עבודה כאמור תידרש הזמנת עבודה נפרדת בכתב וללא הזמנה כאמור לא תיווצר התקשרות מחייבת לגבי אותו פרויקט.
- 9.5. מודגש עוד, כי לא יראו בזכייתו של מי מהזוכים בהליך זה או בחתימת חוזה בין הזוכה לבין מוריה כהתחייבות מצד מוריה למסור לקבלן עבודות בהיקף מסויים או בכלל או כדי לזכות את הקבלן בזכות לקבלת תשלום כלשהו ממוריה, ורק הזמנות עבודה ספציפיות וחתומות כדין על ידי מוריה בהתייחס לעבודה מסויימת יצרו התחייבות של מוריה כלפי הזוכה ואך ורק לגבי אותה עבודה נשוא ההזמנה החתומה.
- 10. גריעת זוכה מרשימת הזוכים במכרז**
- 10.1. מוריה תהא רשאית לגרוע מרשימת הזוכים באשכול מסוים, זוכה במכרז אשר לא יגיש הצעה שלוש פעמים ברצף לאותו אשכול, או למעלה מ-5 פעמים מצטברות לאשכול זה ולאשכולות אחרים בהם זכה.

- 10.2. במקרה כאמור מוריה תהיה רשאית לבטל את ההתקשרות עם אותו זוכה וכן לחלט את הערבות הבנקאית שהגיש במסגרת חתימת החוזה, כפיצוי מוסכם ללא צורך בהוכחת נזק, וזאת מבלי שתהיה לזוכה כל טענה בענין.
- 10.3. מובהר, כי אין באמור כדי לגרוע מזכויות מוריה לביטול זכייה והפסקת התקשרות עם זוכה כמפורט בסעיף 26 להלן.

11. הוראות נוספות בקשר לפניית הפרטניות

- 11.1. ביצוע הפרויקטים ינוהל ויפוקח עבור מוריה על ידי חברות ניהול פרויקטים ו/או מנהלי פרויקטים אשר ייקבעו על ידה מעת לעת.
- 11.2. המציע יבצע את כל העבודות בתיאום מלא ועל פי הנחיות מנהל הפרויקט מטעם מוריה, אשר החלטתו תהיה סופית ותחייב את הקבלן.
- 11.3. מודגש כי חלק מהעבודות עשויות להתבצע במוסדות חינוך פעילים (כגון הקמת תוספת למבנה קיים ו/או ביצוע בתוך מבנה קיים ו/או מתן שירותי תיקונים ו/או ביצוע עבודות בתקופת הבדק). בהתאם לכך על המציע וכל אחד מאנשי צוותו לעמוד בכל דרישות הדין בנוגע לכניסה למוסדות חינוך ומבני ציבור, לרבות עמידה בתנאי קב"ט עיריית ירושלים ותיאום עם איש הבטחון בכל מוסד, הצגת כל האישורים וההיתרים שיידרשו כמו גם העדר הרשעות בעבירות מין (וכל אישור או היתר אחר שיידרש) ביחס לכל אחד מהעובדים. מוריה תהא רשאית להורות למציע על החלפת איש צוות מטעמו, מכל סיבה שהיא, ובמקרה כזה יידרש המציע לביצוע ההחלפה כאמור, ללא תוספת תשלום, ובאופן מידי.
- 11.4. באחריות המציע לפעול לקבלת כל האישורים וכן לקבל טופס 4 וטופס אכלוס למבנה, וכל אישור אחר נדרש לפי דרישות עיריית ירושלים, הנחיות מוריה ו/או המפקח מטעמה, כתנאי למסירת כל מבנה. הזוכה לא יהיה זכאי לכל תמורה נוספת בעבור כך וחוביו אלה כלולים בהצעתו. על המציעים להביא את האמור בחשבון במסגרת הצעתם.
- 11.5. מוריה תהא רשאית להפסיק את ביצוע העבודה אף לאחר בחירת זוכה וכן לאחר התחלת ביצוע העבודות בשטח. ככל שהופסקה העבודה עפ"י האמור, ישולם לזוכה תשלום חלקי עבור העבודות שבוצעו בשטח בפועל בהתאם למפורט בסעיפי החוזה. לעבודות שביצעו לפי המחיר הפאושלי, ישולם לזוכה בהתאם לשלב התשלום האחרון שאושר בחשבון החלקי. עבודות שבוצעו מעבר לשלב המאושר האחרון, ישולמו עפ"י מדידת כמויות העבודות בהתאם לנוהל האמור בסעיף 60 לחוזה קבלנים מוריה.
- 11.6. ככלל, וככל שהדבר לא נקבע אחרת בנוהל הצעות המחיר, למזמין נתונה זכות ברירה (אופציה) להורות לזוכה לבצע עבודות נוספות באתר העבודה או בסמוך לו, וזאת עד לכפל היקפו הכספי של הפרויקט כפי שייקבע בכתב הכמויות שיצורף למסמכי הפנייה הפרטנית, לרבות בדרך של הכפלת היקפם הכספי של כל אחד מהפרטים שבכתב כמויות וכפל המחיר הפאושלי, לפי העניין.
- 11.7. חלק מהעבודות עשויות להתבצע בשכונות מגורים מאוכלסות ו/או בסמיכות ובצמוד למוסדות חינוך וציבור פעילים ומאוכלסים וקיימות מגבלות על ביצוע עבודות הבניה. בהגשת הצעתו, מאשר המציע כי הוא מודע לכל המגבלות הקיימות ביחס לביצוע עבודות באזור מגורים ו/או מוסדות חינוך וציבור, לרבות מכח תקנות הבטיחות, הוראות מנכ"ל משרד החינוך ותקנות למניעת מפגעים (מניעת רעש), התשנ"ג-1992. כן מובהר כי חלק מהעבודות עשויות להתבצע בסמוך לצירי תנועה ראשיים עם עומסי תחבורה ועל המציעים להערך גם לכך.
- 11.8. תכנון אתר העבודה, כולל דרכי הגישה אל שטחי העבודה וההתארגנות ומהם, ואישור תוכנית ארגון האתר אצל הגורמים המתאימים בעירייה יהיה באחריות הזוכה ובכפיפות לאישור הרשויות המקומיות ובעלי התשתיות, תוך תיאום עם המפקח.

- 11.9. על הזוכה יהיה לתאם את עבודותיו, את השימוש בדרכי הגישה אל אתרי העבודות ואל שטחי ההתארגנות אשר יוקצבו לו על ידי המפקח או עיריית ירושלים, ולקבל את אישורו בכתב.
- 11.10. על הזוכה לקחת בחשבון שהעבודה חייבת להתבצע בצורה שתבטיח כי הפעילות הקיימת, במיוחד שימוש בכבישים ובשבילים לא יופרעו וכן כי תובטח נגישות תמידית לכל הדרכים הקיימות, לכל הגורמים.
- 11.11. לפני התחלת העבודות בשטח, יהיה על הזוכה לבדוק מכל הבחינות, את שטח העבודה. אם יהיו לזוכה הערות כלשהן, עליו להגיש אותן בכתב למפקח באופן מיידי. מרגע שהתחיל הקבלן בעבודותיו בשטח יראו בו אחראי לכל דבר.
- 11.12. מובהר, כי הזוכה יהא רשאי לבצע, באישור מוריה, כל עבודה גם בשיטה הטרומית (בניה מתועשת), אולם לא יהיה זכאי לכל תוספת מחיר בגין כך.
- 11.13. בכל מקרה, ביצוע כל העבודות המבוצעות בקרבת מתקנים קיימים תת קרקעיים ועל קרקעיים יהיה באישור ובתיאום עם הגורמים בעלי המתקנים הנ"ל, ובפיקוחם הישיר. התיאומים עם כל הגורמים הנדרשים יבוצעו ע"י הזוכה ועל חשבונו.
- 11.14. הזוכה אשר ייקבע כזוכה לביצוע פרויקט עשוי להדרש לבצע עבודות עבור גורמים חיצוניים, מלבד המזמין, ובהם חברת החשמל לישראל, חברת הגיחון, עיריית ירושלים, בזק, רשות העתיקות ועוד. לפיכך על המציעים להיות קבלנים אשר הגורם התשתיתי מאשרם כקבלנים מאושרים לביצוע עבודותיו. אין באמור כדי לגרוע אפשרות ביצוע עבודות עבור אותם הגופים באמצעות קבלן משנה מטעם הזוכה, ובלבד שזה יאושר גם על ידי מוריה, בהתאם לנהליה. תשומת לבם של המציעים מופנית להוראות המפרט המיוחד בנוגע לביצוע עבודות עבור גופים חיצוניים.
- 11.15. על המציעים להביא את הנושאים המפורטים לעיל, כמו גם בשאר מסמכי ההליך, בחשבון לצורך הגשת הצעתם ורואים כל מציע אשר יגיש הצעתו כמי שהביא את כל הנושאים האמורים ו/או המפורטים בשאר מסמכי ההליך בחשבון ולא תינתן כל ארכה בלוחות הזמנים או תוספת מחיר בגין כל האמור לעיל.
- 11.16. תנאי ההתקשרות עם הזוכה במכרז יהיו בהתאם לחוזה הקבלנים של מוריה בנוסח אשר מצורף כחלק ממסמכי ההזמנה, בכפוף לשינויים בו על פי המפורט במסמכי המכרז והפניות הפרטניות.
- 11.17. **תשומת לב המציעים לדרישות הביטוחיות המפורטות בנספח 6 לחוברת הזמנה זו, ולכך נדרש שלזוכה במכרז יהיו ביטוחים כמפורט בנספח הביטוח האמור, בסכומים ובגבולות האחריות המתאימים כמפורט בטבלה שבנספח שם.**

12. דרישות מיוחדות לגבי צוות הנדסי, יועצים, קבלני משנה ופירוט אמצעים לביצוע העבודה

- 12.1. לצורך מתן השירותים בכל פרויקט, יעמיד הזוכה בהתאם לדרישות המזמין את אנשי הצוות אשר ייקבעו בפנייה הפרטנית. אולם, ככל שלא נקבע אחרת, על המציעים להעמיד את אנשי הצוות המפורטים מטה, כאשר מובהר כי אנשי הצוות לא יועסקו באף פרויקט אחר למעט הפרויקט מושא אותו פרויקט/עבודה לאורך כל תקופת ביצועו:
- 12.1.1. **מהנדס ביצוע:** הזוכה יהיה חייב להעסיק מטעמו מהנדס אזרחי שהוא מהנדס הרשום בפנקס המהנדסים והאדריכלים בעל ניסיון של 5 שנים לפחות בביצוע עבודות בתחום עבודות הנדסה אזרחית בתחום מבנים.
- 12.1.2. **מנהל עבודה:** הזוכה יעסיק מנהל עבודה רשום במשרד התמ"ת, בעל ניסיון של 5 שנים לפחות בתחום מבנים.
- 12.1.3. **ממונה בטיחות:** הזוכה יעסיק ממונה בטיחות.

12.1.4. חברת בקרת איכות חיצונית: הזוכה יתקשר עם חברת בקרת איכות חיצונית בעלת ניסיון של חמש שנים לפחות בתחום מבנים. תנאי ההתקשרות צריכים לכלול התחייבות של החברה להעמיד לרשות הזוכה צוות בקרת איכות לפי צורך הפרויקט. על צוות בקרת האיכות להיות באתר ביצוע העבודות, בכל זמן ביצוע העבודות. עוד מובהר כי ההתקשרות עם חברת בקרת האיכות טעונה את אישור המזמין או המפקח מטעמו וכי בכל מקרה שבו לא תאושר התקשרות הזוכה עם חברת בקרת האיכות אשר הוצעה על ידו במסמכי ההצעה, יידרש הזוכה להתקשר עם חברת בקרת איכות אחרת, ללא תוספת תמורה, הכל להנחת דעתה ובהתאם להנחיותיה של מוריה.

13. לוחות זמנים לביצוע פרויקט

- 13.1. לוח הזמנים לביצוע העבודות לכל אחד מהפרויקטים ייקבע במסגרת הפנייה הפרטנית, בשים לב לסוג המבנה ושטחו וכך היקף העבודות הנכללות בפרויקט ומהותן.
- 13.2. עם קבלת צו התחלת עבודה והזמנת עבודה ביחס לכל פרויקט, יהיה חייב הזוכה להתחיל בביצוע העבודה ולסיימה בלוח הזמנים שנקבע או ייקבע על ידי מוריה.
- 13.3. על הזוכה/ים להיות ערוכים ומסוגלים לבצע את העבודות שיידרשו לעשות, ככל שיידרשו, במשך כל תקופת ההתקשרות, ובכל רחבי העיר ירושלים (לרבות מזרח ירושלים) ומטרופולין ירושלים.
- 13.4. בהגשת הצעתו מצהיר הקבלן, כי ברורה לו החשיבות העליונה שהמזמין רואה בביצוע הפרויקט בלוח הזמנים שנקבע.

14. תנאי סף

בהגשת הצעתו מאשר המציע כי הוא עומד בכל הדרישות המפורטות להלן בסעיף זה. עמידת המציע בדרישות תיבדק בהתאם לשיקול דעת המזמין בכל שלב משלבי ההליך והמציע מתחייב להמציא למזמין כל מידע שיידרש בעניין.

14.1. המציע הוא תאגיד שהתאגד ורשום כדין **בישראל** ואשר לא עומדים ותלויים נגדו הליכי חדלות פירעון, לרבות פירוק, הקפאת הליכים או כינוס נכסים.

- להוכחת עמידתו בתנאי זה: על המציע לצרף להצעתו העתק של תעודת רישום תקפה וכן אישור מעורך הדין או מרואה החשבון של המציע, בהתאם לנוסח המצורף כנספח 2 למסמכי הזמנה זו.

14.2. המציע הוא קבלן רשום על פי חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסיות בנאיות, התשכ"ט-1969, בענף 100 (ענף ראשי בניה) לפי הסיווגים להלן:

14.2.1. **אשכול 1** - סיווג ג'-1 לפחות.

14.2.2. **אשכול 2** - סיווג ג'-2 לפחות.

14.2.3. **אשכול 3** - סיווג ג'-3 לפחות.

- להוכחת עמידתו בתנאי זה: על המציע לצרף להצעתו העתק של תעודת רישום תקפה המעידה על רישומו כקבלן בפנקס הקבלנים, בסיווג האמור.

14.3. **ניסיון מקצועי של המציע -**

14.3.1. **אשכול 1** - המציע ביצע, במהלך התקופה שמיום 1.1.2016 ועד למועד הגשת ההצעות, "עבודות בניה" כהגדרתן להלן, בפרויקט אחד שהסתיים, אשר היקפו כספי עמד על **7 מיליון ש"ח** לפחות; ולתלופן - המציע ביצע במהלך התקופה

האמורה, עבודות בניה כאמור ב-2 פרויקטים שהסתיימו, אשר היקף כל אחד מהם עמד על **4 מיליון ש"ח** לפחות.

14.3.2. **אשכול 2** - המציע ביצע, במהלך התקופה שמיום 1.1.2016 ועד למועד הגשת ההצעות, "עבודות בניה" כהגדרתן להלן, בפרויקט אחד שהסתיימו, אשר היקפו כספי עמד על **12 מיליון ש"ח** לפחות; ולחלופין - המציע ביצע במהלך התקופה האמורה, עבודות בניה כאמור ב-3 פרויקטים שהסתיימו, אשר היקף כל אחד מהם עמד על **4.5 מיליון ש"ח** לפחות.

14.3.3. **אשכול 3** - המציע ביצע, במהלך התקופה שמיום 1.1.2016 ועד למועד הגשת ההצעות, "עבודות בניה" כהגדרתן להלן, בפרויקט אחד שהסתיימו, אשר היקפו כספי עמד על **16 מיליון ש"ח** לפחות; ולחלופין - המציע ביצע במהלך התקופה האמורה, עבודות בניה כאמור ב-2 פרויקטים שהסתיימו, אשר היקף כל אחד מהם עמד על **9 מיליון ש"ח** לפחות.

מובהר, כי בדיקת היקפם הכספי של הפרויקטים בסעיפים 14.3.1-14.3.3 לעיל תהיה בערכים נומינאליים ללא הצמדה או התייקרות כלשהי, ובהתעלם ממרכיב המע"מ.

למילים "**עבודות בניה**" תהיה המשמעות הבאה: עבודות לבניית מוסד חינוכי (כדוגמת: בית ספר, גן ילדים, מעון יום) או מבנה ציבור (כהגדרתו בסעיף 2 לעיל); נוסף לאמור, כל פרויקט שיאושר על ידי המזמין, טרם הגשת ההצעות, כמבנה העונה על ההגדרה, ייחשב אף הוא ככזה. למען הסר ספק מובהר, כי ביצוע עבודות שיקום או שיפוץ בלבד אינן נכללות בהגדרת "עבודות בניה".

ככל שיוצגו פרויקטים שהחלו לפני יום 1.1.2016, יוכר לצורך בחינת עמידת המציע בתנאי הסף אך ורק הערך הכספי של העבודות בפרויקט שבוצעו מיום 1.1.2016 ועד למועד הגשת ההצעות. על המציע להבהיר בהצעתו מהו היקף העבודות בפרויקט שבוצע בתקופה האמורה.

קביעת התאמת הפרויקטים המוצגים על ידי המציע להגדרה האמורה תיעשה על ידי מוריה, ובהגשת הצעתו המציע מוותר על כל טענה בנושא זה.

- להוכחת עמידתו בתנאי זה: על המציע לצרף להצעתו את כל המסמכים הבאים:

א. **נספח 3 למכרז, כשהוא מלא וחתום על ידי המציע, ביחס לכל עבודה או פרויקט המוצגים על ידי המציע לשם הוכחת עמידתו בתנאי סף זה.**

ב. **אסמכתא על ביצוע העבודה כנדרש בסעיף, באמצעות - אישור חתום בידי מזמין אותן עבודות או בידי מנהל הפרויקט מטעם המזמין לאותן עבודות בנוסח המצורף כנספח 3 למכרז (חלק תחתון) או בנוסח אחר שיש בו כדי להעיד על ביצוע העבודות כאמור; אין העתקים של חשבונות סופיים חתומים על ידי מזמין אותן עבודות או מנהל הפרויקט מטעם המזמין; אין כל מסמך אחר להנחת דעתו של מנהל הפרויקט, שיש בו כדי להעיד על ביצוע העבודות כאמור.**

14.4. ממוצע מחזור ההכנסות השנתי של המציע, מפעילות שוטפת, בשנים 2017-2019 או בשנים 2018-2020, לא פחת מהסכומים המפורטים להלן ביחס לאשכול הרלוונטי. מובהר כי הערת "עסק חיי" בדו"חות הכספיים לשנת 2019 או 2020, לפי הענין, תביא לפסילת הצעת המציע:

14.4.1. **אשכול 1** – 4.5 מיליון ש"ח.

14.4.2. **אשכול 2** – 6 מיליון ש"ח.

14.4.3. **אשכול 3** – 13 מיליון ש"ח.

- **להוכחת עמידתו בתנאי זה: על המציע לצרף להצעתו העתק של דוחות כספיים מלאים ומבוקרים, לשנים 2017-2019 או לשנים 2018-2020.**
- מציע רשאי להוכיח עמידתו בתנאי 14.4 זה גם באמצעות תאגיד השולט בו ואשר יתחייב כלפי מוריה בכתב במסגרת מסמכי הצעת המציע, בהתאם לנוסח ההצהרה המפורסם באתר האינטרנט של מוריה תחת לשונית מכרזים (טפסים), להיות ערב להתחייבויות המציע, ככל שיזכה במכרז. לצורך סעיף זה "שליטה", כהגדרת מונח זה בחוק הבנקאות (רישוי), תשמ"א-1981.
- 14.5. המציע צירף להצעתו ערבות מכרז מקורית, כנדרש במסמכי המכרז ובהתאם לנוסח המצורף **כנספח 4** למסמכי הזמנה זו.
- 14.6. המציע צירף להצעתו אישור כדין על ניהול פנקסי חשבונות ורשומות בהתאם לחוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות) התשל"ו-1976.
- 14.7. התקיימו במציע תנאי סעיף 2(ב) לחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976.
- **להוכחת עמידתו בתנאי זה: על המציע לצרף להצעתו תצהיר, בהתאם לדרישות סעיף 2(ב) לחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976, בנוסח המצורף **כנספח 5** למסמכי הזמנה זו.**
- 14.8. המציע רכש את מסמכי המכרז.
- **להוכחת עמידתו בתנאי זה: על המציע לצרף להצעתו אישור (קבלה) בגין רכישת מסמכי הזמנה.**
- 14.9. המציע הוא אישיות משפטית אחת (ולא שותפות או מיזם משותף), וכל המסמכים אשר הוגשו, במסגרת מכרז זה, הוגשו על שמו של המציע ובחתימתו בלבד.
- 15. אישורים ומסמכים שיש לצרף להצעה**
- המציע יצרף להצעתו את כל המסמכים והאישורים הבאים:
- 15.1. **נספח 1** למסמכי הזמנה זו – בו יפורטו פרטי המציע וכן האשכולות בו/הם מוגשת הצעתו.
- 15.2. **מסמך א'-1** - טופס הצעת המחיר, בו ימלא המציע את שיעור ההנחה המוצע על ידו ביחס למחיר הבסיס למ"ר באות/ם אשכול/ות.
- 15.3. המסמכים הנדרשים בהתאם לסעיף 14 לעיל (תנאי סף), על תתי סעיפיו.
- 15.4. אישור על ניכוי מס הכנסה במקור.
- 15.5. אישור של רואה חשבון או יועץ משפטי של המציע, שיהיה בתוקף למועד הגשת ההצעה, בדבר סמכותם של החותמים בשם המציע על מסמכי הזמנה, לחתום כאמור ולחייב את המציע בחתימתם, לכל דבר ועניין.
- 15.6. כל מסמך הבהרות להזמנה זו, ככל שהוצאו על ידי המזמין, כשהוא חתום בחתימת המציע.
- 15.7. כל מסמכי המכרז, על נספחיהם, כשהם חתומים על ידי המציע (חתימה וחותמת).
- 16. ערבות**
- 16.1. במקביל להגשת ההצעות באמצעות המערכת הממוכנת, על המציעים להגיש ערבות מכרז מקורית לתיבת המכרזים שבמשרד מוריה. הערבות תימסר במעטפה חתומה עליה יירשם "מכרז פומבי (מקוון) מס' 500/2021 להתקשרות בחוזה מסגרת לעבודות

בנייה והקמה של מוסדות חינוך ומבני ציבור ברחבי העיר ירושלים, ותגש לא יאוחר מהמועד האחרון להגשת הצעות.

- 16.2 הערבות תהיה ערבות בנקאית אוטונומית ובלתי מותנית, במקור, אשר הוצאה לבקשת המציע לפקודת המזמין, מבנק או מחברת ביטוח בעלת רשיון מבטח ישראלי לפי חוק הפיקוח על שירותים פיננסיים (ביטוח), התשמ"א-1981 בהתאם לנוסח הערבות המצורף כחלק ממסמכי ההזמנה להצעות - **נספח 4** (להלן: "**הערבות**").
- 16.3 מוריה תהיה רשאית לקבל הצעה, אף אם נפלו פגמים טכניים, לפי שקול דעתה בערבות הבנקאית, בכפוף להגשת ערבות בנקאית מתוקנת על ידי המציע, מבלי שתהיה ליתר המציעים טענה מכל סוג ומין ביחס להגשת ערבות בנקאית מתוקנת כאמור. בנוסף, אף במקרה שיהיה למוריה ספק בדבר תוקף הערבות, תהיה מוריה רשאית לבקש מהמציע מכתב מהבנק המאשר כי הערבות תכובד על ידו והמצאת מכתב כאמור תהווה ריפוי כראוי של כל פגם שנפל בערבות. בהגשת הצעתו במכרז מצהיר המציע כי אין הוא רואה באמור כל פגיעה בשוויון שבין המציעים בהליך.
- 16.4 מוריה תהיה רשאית לחלט את הערבות ולהגישה לגבייה, בכל מקרה בו יפר המציע איזה מהתחייבויותיו על-פי מסמכי ההזמנה, ובפרט אם המציע יחזור בו מהצעתו קודם לבחירת הזוכה, לא יחתום על הסכם ההתקשרות בנוסח המקובל במוריה, לא ימציא למוריה אישורי ביטוח תקפים כנדרש במכרז או לא יקיים כל הוראה אחרת הנדרשת במסמכי המכרז לצורך מימוש ההתקשרות עם הזוכה. הערבות תהיה בנוסח המצורף כחלק ממסמכי ההזמנה, ללא שינויים כלשהם. מוריה רשאית לדרוש מהזוכה להאריך את תוקף הערבות עד למועד שייקבע על ידה.
- 16.5 חולטה הערבות, יחשב סכום הערבות שחולט כפיצוי קבוע מוסכם ומוערך מראש, בלי כל צורך בהוכחת כל נזק.
- 16.6 הערבות תוחזר למציע בהתאם למפורט בסעיף 24 להלן, אם מוריה לא תממש אותה על פי זכותה בהתאם למסמכי ההזמנה.

17. שאלות והבהרות

- 17.1 לצורך הגשת שאלות הבהרה נדרשים המציעים לבצע רישום למערכת הממוכנת ולהגיש שאלות בהתאם להנחיות המפורטות ב**נספח 9**. למען הסר ספק מובהר, כי ניתן להגיש שאלות הבהרה גם טרם רכישת מסמכי המכרז.
- 17.2 שאלות והבהרות יש להגיש באמצעות הלשונית הייעודית במערכת הממוכנת עד למועד הקבוע בסעיף 3 לעיל. אין להגיש שאלות הבהרה בכל אופן אחר שלא באמצעות המערכת הממוכנת כאמור לעיל. מציע שיבחר שלא לפנות בבקשות הבהרה כאמור, יהיה מנוע מלהעלות בעתיד טענה בדבר אי בהירות, סתירה, או אי התאמה במסמכי המכרז בקשר עם כך.
- 17.3 **תשומת לב המציעים לאמור לעיל בענין הדרישות הביטוחיות שבמכרז, ולכך שעל המציעים להגיש הסתייגויות בנושא זה בתוך המועד שנקבע להגשת שאלות הבהרה כאמור.**
- 17.4 מודגש, כי בתום המועד האחרון להגשת שאלות הבהרה, המערכת הממוכנת תהיה נעולה בפני הגשת שאלות הבהרה.
- 17.5 תשובות לשאלות הבהרה תפורסמנה במערכת הממוכנת תחת עמוד המכרז ותהיינה זמינות לעיון יחד עם כל יתר מסמכי המכרז.
- 17.6 אך ורק תשובות והבהרות אשר יפורסמו על ידי מוריה במערכת הממוכנת יחייבו את מוריה ולא יהא כל תוקף שהוא לכל תשובה שתיתן בדרך אחרת. תשובה שלא תינתן

- כאמור לא תיצור כל בסיס לטענה של השתק או מניעות כלפי מוריה. על אף האמור לעיל מובהר כי מוריה לא תהיה חייבת להשיב לשאלות או בקשה להבהרות.
- 17.7. מסמך ריכוז התשובות לשאלות ההבהרה שיתפרסם במערכת הממוכנת, יהווה חלק ממסמכי המכרז, והמציעים יצרפו אותו, חתום על ידם כדין, להצעתם במכרז.
- 17.8. מסמכי התשובות לשאלות ההבהרה שתשלח מוריה אל המשתתפים, אם ישלחו, ייחשבו כחלק ממסמכי ההזמנה, והמציעים יצרפו אותם, חתומים על ידם כדין, כחלק מהמסמכים שיצרפו על ידי המציעים במסגרת הגשת הצעתם במכרז.

18. הגשת ההצעה

- 18.1. המועד האחרון להגשת ההצעות יהיה כאמור בסעיף 3 לעיל. מוריה רשאית להאריך את המועד האמור על פי שיקול דעתה בפרסום הודעה במערכת הממוכנת ובאתר מוריה. הצעה שלא תוגש כמפורט להלן עד המועד האחרון להגשת ההצעות או תוגש לאחר המועד האמור – לא תיבחן. תשומת לב המציעים להוראות שלהלן לגבי אופן הגשת ההצעות ומסמכי המכרז השונים.

18.2. הגשת מסמכי ההצעה

לצורך הגשת מסמכי הצעה, על המציעים לרכוש, להוריד, להדפיס ולמלא את מסמכי המכרז לרבות הנספחים, על פי ההנחיות המפורטות בנספח 9 להלן. לאחר מילוי הנדרש וצירוף מלוא המסמכים הנדרשים, יש לסרוק את המסמכים באיכות שמאפשרת קריאה נוחה, ולהגישם במערכת הממוכנת בהתאם להנחיות שבנספח 9.

יובהר ויודגש כי המערכת הממוכנת אינה בודקת את תוכן המסמך אשר הוגש או את התאמתו לדרישות המכרז, ועל המציע בלבד מוטלת האחריות לעשות כן.

18.3. הגשת ערבות המכרז

כמפורט בסעיף 16 לעיל, ערבות המכרז, המהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז, לא תוגש על ידי המציעים במערכת הממוכנת, אלא תוגש, לא יאוחר מהמועד האחרון להגשת ההצעות, לתיבת המכרזים שבמשרדי מוריה (קומה 3). ערבות המכרז המקורית תימסר במעטפה חתומה עליה יירשם "מכרז פומבי (מקוון) מס' 500/2021 להתקשרות בחוזה מסגרת לעבודות בנייה והקמה של מוסדות חינוך ומבני ציבור ברחבי העיר ירושלים".

18.4. הגשת הצעת המחיר

הצעת המחיר תוגש באמצעות מסמך א'-1 - "טופס הצעת המחיר" אשר יועלה על ידי המציע בלשונית הייעודית להגשת ההצעה הכספית במערכת הממוכנת בלבד, לאחר שהמציע יאשר בלחיצה על כפתור אישור שליחת הצעת המחיר, ואשר במסגרתו יפרט המציע את שיעור ההנחה הכולל המוצע על ידי המציע, באחוזים, למחיר למ"ר לביצוע כל העבודות המפורטות במכרז (בהתאם למחיר פאושלי למ"ר), למעט עבודות הפיתוח, באותם/אשכולות אשר לגביהם הוגשה הצעתו.

יובהר ויודגש, כי הצעת המחיר לא תוגש בכל אופן אחר שלא באמצעות האופן המתואר לעיל, **ולא תצורף ליתר מסמכי המכרז** המוגשים באמצעות המערכת הממוכנת. למען הסר ספק מובהר כי אין לתת "הנחה" שלילית או תוספת.

- 18.5. המערכת הממוכנת תחתום, תצפין ותשלח את הצעת המציע באופן מוצפן שאינו ניתן לצפייה ע"י אף גורם טרם הגיע המועד האחרון להגשת הצעות.

- 18.6. לא תתאפשר הגשת מספר הצעות על ידי אותו מציע. לאחר הגשת הצעת המציע באמצעות המערכת הממוכנת, תנעל המערכת בפני הגשת מסמכים נוספים על ידי המציע, אלא במקרה בו תפנה מוריה למציע לצורך קבלת השלמות.

- 18.7. המשתתפים מודעים ומסכימים לכך, שזמן קצר קודם למועד האחרון להגשת ההצעות, תהא מוריה רשאית לאפשר שליחה אוטומטית של תזכורות באמצעות המערכת הממוכנת, וזאת למשתתפים שרכשו את המכרז אך הצעתם טרם נקלטה במערכת הממוכנת. המשתתפים מודעים לכך, שככל שהתזכורת תישלח, הרי שהיא תישלח למען הנוחות בלבד, ואין בכך כדי לחייב את מוריה לעשות כן. בכל מקרה, האחריות על הגשת ההצעה במלואה ובמועד מוטלת על המשתתפים, הם אינם רשאים להסתמך על משלוח התזכורת. לא תשמע כל טענה או דרישה או תביעה בעניין זה, גם אם לא נשלחה תזכורת כאמור.
- 18.8. בחתימתו על ההצעה ובהגשתה במערכת הממוכנת, מאשר המציע את הסכמתו **לכל** האמור במסמכי ההזמנה ובתנאיהם ומתחייב כי לאחר הגשת ההצעה יהיה מנוע מלהעלות כל טענה כנגד מסמכי ההזמנה על כל הכלול בהם.
- 18.9. המציע מצהיר ומתחייב בהגשת הצעתו כי ידוע לו שבמידה שהצעתו תזכה, היא תועמד לעיון יתר המציעים במכרז אשר יבקשו זאת, מבלי שתהינה לו טענות מכל סוג ומין כלפי המזמין, לרבות טענות ביחס לחסיון המסמכים, פגיעה בסודות מסחריים וכד'.
- 18.10. בתוך כך, המציע מצהיר, כי אלא אם נכתב במפורש אחרת, הצעתו אינה כוללת מידע חסוי כלשהו, ולפיכך, מוריה תהיה רשאית להציג הצעה זו למציעים אחרים, על פי פנייתם, אולם זאת אך ורק לאחר קבלת החלטה סופית של מוריה לגבי הזוכה. סבר המציע, כי ישנם סעיפים בהצעתו אשר הנם חסויים ולפיכך לא ניתן לחשוף אותם בפני צדדים שלישיים, יציין המציע במפורש בהצעתו מהם אותם סעיפים, ומוריה תביא את עמדת המציע בחשבון בהחלטתה האם לחשוף את המידע בפני מציעים אחרים. מובהר למציע כי שיקול הדעת אם לחשוף את הצעתו, כולה או חלקה, מסור למוריה שתהיה רשאית לפעול בנושא לפי שיקול דעתה הבלעדי, ולא תישמע מצד המציע כל טענה בעניין זה, אף אם ייחשפו חלקים שהמציע ציין שהם חסויים.
- 18.11. בהגשת הצעתו מצהיר המציע כי ידוע לו שהמזמין רשאי להכניס בכל עת, שינויים במסמכי ההזמנה ורק המסמכים הסופיים, כפי שיחתמו על ידי המזמין ועל ידי המציע שייבחר יחייבו את המזמין.

19. שינויים ותוספות

- 19.1. המציעים אינם רשאים להכניס שינוי או הסתייגות כלשהם במסמכי ההצעה, בין בגוף מסמכי ההצעה ובין במסמך נלווה. במקרה בו הוספו שינויים או הסתייגויות, כאמור, יהיה המזמין רשאי, על פי שיקול דעתו הבלעדי, לעשות כל אחת מאלה:
- 19.1.1. לפסול את ההצעה.
- 19.1.2. להתעלם מן השינויים או ההסתייגויות ולראות בהם כאילו לא הוספו מעולם.
- 19.1.3. להתייחס לשינויים או להסתייגויות כאל פגם טכני בלבד, שהמזמין משלים עמו.
- 19.1.4. לדרוש מן המציע לתקן את השינויים או ההסתייגויות, ובלבד שאין בתיקון כאמור כדי לשנות את מחיר ההצעה או פרט מהותי מפרטיה. לא נענה המציע לדרישת המזמין, כאמור, יחולו בהתאמה סעיפים קטנים 19.1.1-19.1.3 לעיל.
- 19.2. במקרה שבו המזמין לא הודיע על נקיטה של אחת הפעולות המנויות לעיל, יראו בשינויים או בהסתייגויות אשר הוספו, כאמור, כאילו לא נכתבו כלל, ובמקרה של זכייה, תחייב את המציע ההצעה שהוגשה ללא השינויים או ההסתייגויות. למען הסר ספק, מובהר בזה כי המזמין לא יהיה חייב להתריע בפני המציע על האפשרות שהצעתו תיפסל או לאפשר לו לתקן את השינויים או ההסתייגויות אשר הוספו על ידו.
- 19.3. מוריה תהיה רשאית, על פי שיקול דעתה ומיזומתה, כל עוד לא חלף המועד שנקבע להגשת ההצעות במכרז זה, להכניס שינויים או תיקונים במסמכי ההזמנה. שינויים

ותיקונים אשר הוכנסו, כאמור, מיוזמתה של מוריה, יהיו חלק בלתי נפרד מתנאי ההזמנה ויישלחו אל המשתתפים באמצעות דוא"ל או פקסימיליה, על פי הנוהל שנקבע למשלוח תשובות לשאלות הבהרה. כל מסמך שינויים שישלח אל המשתתפים, כאמור, ייחתם על ידי כל מציע ויצורף להצעתו במכרז.

20. אי צירוף מסמכים להצעה

הצעה אשר לא צורפו לה כל המסמכים, האישורים והטפסים אשר פורטו במסמך זה, עלולה להיפסל. על אף האמור, המזמין שומר על זכותו לפנות אל המציעים לצורך הבהרה או השלמה של מסמכי ההצעה וכן להימנע מפסילתה של הצעה, כאמור, וזאת על פי שיקול דעתו הבלעדי, ובין היתר במקרים בהם יסבור המזמין כי השמטת מסמך כלשהו נעשתה בשוגג, ואין במתן האפשרות להשלים את המסמך שהושמט משום פגיעה בהליכי הפניה לקבלת הצעות לפי מסמכי הזמנה אלו ובעקרון השוויון.

21. סיכויי אי בהירות

- 21.1 הפירוט המצוי בהזמנה אינו גורע מחובת המשתתף לערוך בעצמו ועל חשבונו את כל הבירורים הדרושים לו לשם הכנה והגשה של הצעתו. הגשת הצעה מהווה הצהרה של המציע, כי כל העובדות והנסיבות ידועות ונהירות לו, כי הוא ערך כל בדיקה שהייתה נחוצה לשם הכנת ההצעה והגשתה, וכי הוא לא הסתמך על מצגי המזמין בעניין זה. ממילא, לא תישמע מצד המציע כל טענה בדבר טעות או אי-ידיעה של פרט כלשהו לגבי כל עניין הקשור בהזמנה ובנספחיה, או המופיע בהם, או שאינו מופיע בהם.
- 21.2 בהגשת הצעתו המציע מצהיר, כי המחיר שהציע משקף ומשכלל בתוכו גם סיכויי אי-בהירות כלשהם. לכן, כל סיכון כאמור, אם יתממש, יוטל על המציע. מודגש כי בכל מקרה בו יחול עיכוב, שלא עקב הפרת הזוכה את חיוביו, בקבלת אישור חברת החשמל ביחס לקבלן המשנה, תהא מוריה רשאית לגרוע את תכולת עבודות החשמל (כולן או חלקן) מתכולת החוזה, מבלי שלזוכה תהיה כל זכות לקבלת כספים או תשלומים או החזרים כלשהם.

22. תוקף ההצעה

- 22.1 הצעת המציע תעמוד בתוקף במשך שישה חודשים ממועד הגשת ההצעה, וזאת גם אם קיבל המציע הודעת אי-זכייה.
- 22.2 על אף האמור, במשך שישה חודשים נוספים (דהיינו, עד תום 12 חודשים ממועד הגשת ההצעות), יהיה רשאי המזמין לפנות לפי שיקול דעתו הבלעדי אל מציע אשר לא זכה במכרז, ובמידה שהמציע יסכים לכך, להכריז עליו כזוכה נוסף או חלופי במכרז, וזאת אף אם הוא לא הוגדר כ"כשיר נוסף" לביצוע העבודות.

23. אופן בדיקת ההצעות

- 23.1 תנאי לבחירת מציע, הוא עמידת המציע בתנאי הסף והוכחת הנדרש לפי מסמכי ההזמנה לשביעות רצון המזמין.
- 23.2 ההצעות תיבדקנה על-ידי המזמין, הרשאי להיעזר לצורך כך ביועצים ומומחים כפי שימצא לנכון.
- 23.3 המזמין רשאי לבחון את העמידה בתנאי הסף ואיכות ההצעות באמצעות ועדת משנה.
- 23.4 בדיקת ההצעות בהליך במכרז זה תיעשה בשלושה שלבים, כמפורט להלן:
- 23.4.1 בשלב הראשון תיבחן עמידת כל מציע בתנאי הסף. רק מציעים העומדים בתנאי הסף של ההליך יעברו לשלב השני.

- 23.4.2. בשלב השני יקבע ניקוד האיכות להצעות אשר עמדו בתנאי הסף (המהווה 40% ממשקל הציון הסופי של ההצעה).
- תשומת לב המציעים מופנית לאמות המידה לבחינת איכות הצעות המציעים, המפורטות בנספח 8 למסמכי הזמנה זו.
- על אף האמור, מוריה רשאית לקבוע את ניקוד האיכות במקביל לבדיקת עמידת המציעים בתנאי הסף, ובכל מקרה כזה לא יראו בעצם בדיקת הניקוד משום הבעת עמדה ביחס לעמידה או אי עמידה בתנאי הסף.
- 23.4.3. בשלב השלישי תיפתחנה הצעות המחיר של ההצעות העומדות בתנאי הסף ואשר קיבלו ציון איכות מינימאלי של 25 נקודות (להלן גם: "סף האיכות המינימאלי").
- 23.5. במסגרת הניקוד ינתן משקל של 60% לאחוז ההנחה המוצע ו-40% לאיכות ההצעה. הנוסחה לחישוב ניקוד מחיר ההצעה הכספית תהא כדלקמן:

$$\text{ציון ההצעה הכספית} = 60 \times \frac{\text{אחוז ההנחה המוצע}}{\text{אחוז הנחה מירבית מותרת}}$$

- 23.6. באשר לניקוד איכות ההצעות, ייתן המזמין דעתו לשיקולים המפורטים בנספח 8 למסמכי הזמנה זו, וכן לניסיונו הקודם של המציע, מספר הפרויקטים שהוצגו בהצעתו והיקפם, בהמלצות שצורפו להצעה וכן התרשמות הוועדה בנוגע לזמינות המציע למתן השירותים, צוות המציע, ותק של המציע בתחום ושביעות רצון של מזמיני עבודה קודמים, לרבות המזמין, מהמציע.
- 23.7. לצורך ניקוד האיכות, על המציעים לצרף להצעה מסמכים נוספים כעולה מהמשקולות המפורטות בנספח 8 למסמכי הזמנה זו, ובכלל זה המלצות, תעודות הסמכה, אסמכתאות ותיאור של פרויקטים אשר המציע ו/או אנשי הצוות המוצעים על ידו היו מעורבים בהם.
- 23.8. ההצעה הזוכה בכל אשכול תהיה ההצעה בעלת הניקוד המשוקלל הגבוה ביותר באותו אשכול (סה"כ ציון ההצעה הכספית וניקוד האיכות), בכפוף לתנאים המסמיכים את המזמין לפסול הצעות במקרים מסוימים או שלא לבחור כל הצעה שהיא, הכל כמפורט במסמך זה. תנאי לבחירת מציע הוא עמידת המציע בתנאי הסף והוכחת הנדרש לפי מסמכי ההזמנה לשביעות רצון המזמין.
- 23.9. במקרה בו יחליט המזמין לבחור יותר מהצעה זוכה אחת באותו אשכול (ועד 8 הצעות בכל אשכול), כמפורט במסמכי ההזמנה ובהתאם לשיקול דעתו הבלעדי של המזמין, ההצעות הזוכות הנוספות באותו אשכול יבחרו בהתאם לניקוד המשוקלל שינתן להן באותו אשכול לפי סדר דירוגן. לדוגמה, ככל שהוחלט כי במכרז יבחרו שני זוכים לאותו אשכול, ההצעה הזוכה הראשונה תהיה ההצעה אשר בעלת הניקוד המשוקלל הגבוה ביותר באותו אשכול; ההצעה הזוכה הבאה תהיה ההצעה בעלת הניקוד המשוקלל הגבוה השני בטיבו באותו אשכול; וכן הלאה, בשים לב למספר ההצעות הזוכות שייקבעו.
- 23.10. לצורך בחירת זוכה נוסף בכל אחד מהאשכולות במכרז, המזמין יהיה רשאי אך לא חייב לפנות למציעים, לפי הסדר בו דורגו ציוניהם המשוקללים במכרז, בדרישה לשפר את הצעתם הכספית כך שציונם המשוקלל ישווה להצעה הזוכה במכרז. כמו כן, אם הצעות מס' 8 ו-9 באשכול מסוים תהיינה בעלות ציון משוקלל זהה, ההצעה הזוכה מבין שתי ההצעות האמורות תהיה ההצעה בעלת ניקוד האיכות הגבוה יותר. אם לשתי ההצעות ניקוד איכות זהה, תהיה

- מוריה רשאית לבחור את ההצעה הזוכה באמצעות הגרלה או באמצעות הליך תיחור נוסף שיתקיים ביניהן, וזאת בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי.
- 23.11. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, המזמין רשאי להודיע על מציע נוסף בכל אשכול ככשיר לזכייה (להלן: "כשיר נוסף"). המזמין רשאי להתקשר בהסכם האמור עם הכשיר הנוסף, במקרה בו יתברר כי מציע שנבחר כזוכה לא יתקשר עם המזמין בחוזה התקשרות או ימציא ערבות בנקאית כנדרש להבטחת הביצוע או שזכיותו תבוטל או שחוזה ההתקשרות עמו יבוטל בגין הפרתו על ידי הזוכה, ולמציעים לא תהא כל טענה או תביעה בקשר לכך. אין באמור לעיל כדי לפגוע בזכותו של המזמין לפעול בכל דרך חוקית אחרת במקרה זה, לרבות - מבלי לגרוע מכלליות האמור - לבצע הליך חדש לבחירת זוכה לביצוע העבודות. אין בבחירת כשיר נוסף או בכריתת הסכם עמו כדי לפגוע בכל זכות או טענה שתעמודנה למזמין כנגד הזוכה במקרה כאמור.
- 23.12. המזמין רשאי לא להתחשב כלל בהצעה מסוימת, בשל חוסר התייחסות מפורטת לסעיף מסעיפי מסמכי ההזמנה, באופן שלדעת המזמין מונע הערכתה של ההצעה כדבעי.
- 23.13. כמו-כן יהיה המזמין רשאי, על פי שיקול דעתו הבלעדי, לפסול הצעה של מציע, גם בכל אחד מהמקרים הבאים:
- 23.13.1. המחירים הנקובים בהצעה אינם סבירים ו/או נמוכים באופן משמעותי מאומדן המזמין לביצוע העבודות ו/או הנם לדעת המזמין פרי של תכסיסנות.
- 23.13.2. המזמין סבור כי בפועל, המציע שהגיש את ההצעה לא יוכל לקיים את ההתחייבויות נשוא הבקשה להציע הצעות כנדרש.
- 23.13.3. כאשר יש בידי המזמין הוכחות, להנחת דעתו, כי המציע או אדם אחר מטעמו נתן או הציע שוחד, מענק או טובת הנאה כלשהי בקשר עם הזכייה.
- 23.13.4. כאשר התברר למזמין כי הצהרה שמסר המציע אינה נכונה או שהמציע לא גילה למזמין עובדה מהותית שיש בה, לדעת המזמין, כדי להשפיע על ההחלטה להכריז על המציע כזוכה.
- 23.13.5. כאשר התרחש אירוע, אשר לפי שיקול דעתו הבלעדי של המזמין, יש בו כדי להשפיע באופן מהותי על היכולת הפיננסית ו/או המקצועית של המציע לבצע את העבודות, כולן או חלקן. לעניין סעיף זה ייחשבו ל"אירוע" כאמור, בין היתר, גם המקרים הבאים:
- 23.13.5.1. המציע או מי ממנהליו הורשעו בערכאה כל שהיא בעבירה על פי איזה מסעיפים הבאים עפ"י חוק העונשין, התשל"ז-1977: 383, 330, 304, 300, 291-290, 425-422 בחמש השנים האחרונות.
- 23.13.5.2. ניתנו צו כינוס נכסים ו/או צו פירוק ו/או צו הקפאת הליכים נגד המציע, אשר לא בוטלו בתוך ששים ימים ממועד נתינתם;
- 23.13.5.3. הוטלו עיקולים (זמניים או קבועים, בבימ"ש או בלשכת ההוצאה לפועל) על נכסי המציע (כולם או חלקם), אשר לא הוסרו בתוך ששים יום ממועד הטלתם;
- 23.13.5.4. ניתנו צו כינוס נכסים ו/או צו למינוי נאמן במסגרת הליך של פשיטת רגל נגד מי מבעלי המניות במציע, אשר לא הוסרו בתוך ששים ימים ממועד נתינתו.
- 23.13.5.5. בוצעה העברה של 25% או יותר ממניות המציע, וזאת ללא הסכמה, מראש ובכתב, של המזמין.
- 23.13.5.6. נשללה מהמציע הסמכה, תעודה, דירוג, רישיון או כיוצ"ב

הרלוונטיים לביצוע העבודות נשוא המכרז.

24. הודעה על זכייה והתקשרות

- 24.1. הודעה לזוכה תימסר באמצעות דוא"ל ודואר רשום. גם לאחר קביעת הזוכה, רשאי המזמין, לבוא בדברים עם הזוכה, במטרה לתקן או לשפר את הצעתו.
- 24.2. מציע שייקבע כזוכה יחתום על חוזה ההתקשרות עם המזמין בנוסח החוזה הנהוג אצל המזמין, וזאת בתוך לא יאוחר מ-10 ימים מהמועד בו נשלחה אליו הודעת המזמין בדבר זכייתו, כאמור. כמו כן, עם החתימה על חוזה ההתקשרות, כאמור, ימציא הזוכה לידי המזמין ערבות חוזה, בסכום הנקוב במסמכי ההזמנה, וזאת תחת הערבות אשר הומצאה על ידו במצורף להצעתו וכן אישור על קיום ביטוחים כנדרש.
- מובהר, כי הערבות שהוגשה במצורף להצעה לא תוחזר לזוכה עד אשר יחתם על ידו חוזה ההתקשרות ותומצא ערבות החוזה ומסמכי ביטוח, כאמור.
- 24.3. נוסח חוזה ההתקשרות של המזמין מצורף כחלק ממסמכי ההזמנה. בהגשת הצעתו מסכים כל מציע להתקשר עם המזמין בחוזה ההתקשרות בנוסח המצורף, ולא תשמע מצד המציע כל טענה לפיה אינו מכיר את תנאי חוזה ההתקשרות של המזמין או אינו מסכים להתקשר עם המזמין בחוזה בנוסח שצורף למסמכי ההזמנה.
- 24.4. מציע אשר הצעתו לא תתקבל, יקבל על כך הודעה באמצעות דוא"ל ודואר רשום. כן תושב למציע, בסמוך לאותו מועד, הערבות שהומצאה על ידו, במצורף להצעתו.
- 24.5. מציע אשר הצעתו לא תתקבל, יהיה רשאי לעיין, לאחר קבלת החלטה סופית של ועדת המכרזים בדבר ההצעה/ות הזוכה/ות, במסמכי ההצעה/ות הזוכה/ות ובמסמכים נוספים, בכפוף לתשלום דמי טיפול בבקשתו בסך 500 ש"ח, אשר ישולמו למוריה מראש ובטרם יועמד החומר לעיון המציע כאמור.
- 24.6. לא יראו את הודעת הזכייה כקיבול הצעת הזוכה לפיה והמסמך המחייב היחיד מבחינת המזמין הוא חוזה ההתקשרות אשר יחתם בין המזמין לבין הזוכה. שום הודעה אחרת, בין בכתב ובין בעל-פה, לא תיצור הסכם מחייב בין הזוכה למזמין ולא תקנה כל טענת השתק או מניעות כלפי המזמין.
- 24.7. ערבות שוטפת וערבות ביצוע

להבטחת התחייבויותיו במכרז ובחוזה, יעמיד כל אחד מהזוכים במכרז ערבויות כדלקמן:

- 24.7.1. **ערבות שוטפת** – ערבות בנקאית אוטונומית בסכום של 100,000 ש"ח (מאה אלף שקלים חדשים), בתוספת מע"מ, בנוסח הקבוע בנספח א' לחוזה הקבלנים. הערבות השוטפת תהיה בתוקף לכל אורך תקופת ההתקשרות, לרבות בתקופות האופציה, והזוכה מתחייב לחדשה מדי שנה עד לתום תקופת ההתקשרות.
- 24.7.2. **ערבות ביצוע פרויקט** – ערבות בנקאית אוטונומית בשיעור של 6% (שישה אחוזים) מהיקף ביצוע פרויקט פרטני בו זכה המציע במסגרת הפנייה הפרטנית, ובהתאם להוראות סעיף 6 לחוזה קבלנים מוריה ונספח א' שם. ערבות ביצוע כאמור תונפק ביחס לכל פרויקט ופרויקט בו יזכה המציע, והיא תימסר למוריה בנוסף לערבות המכרז.
- 24.8. מבלי לפגוע בכלליות האמור, תהיה מוריה רשאית לדרוש מהזוכה בפרויקט לפצל את ערבות הביצוע למספר ערבויות כפי שתורה לו, בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי וללא כל תוספת תשלום.

25. קבלני משנה

- 25.1. לעניין העסקת קבלני משנה על ידי הזוכה יחולו ההוראות והתנאים הבאים:

- 25.1.1. תנאי להעסקת כל קבלן משנה בפרויקט על ידי הזוכה, יהיה קבלת אישור מנהל הפרויקט מראש ובכתב להעסקת הקבלן כקבלן משנה בפרויקט לצורך ביצוע העבודות המיועדות לביצוע על ידי אותו קבלן משנה, וזאת מבלי לגרוע מכל הוראה אחרת במסמכי המכרז.
- 25.1.2. מנהל הפרויקט יהיה רשאי, לפי שיקול דעתו, לפסול קבלן משנה אשר הזוכה יבקש להעסיקו בפרויקט, או לדרוש מהקבלן להחליף קבלן משנה אשר כבר מועסק על ידו בפרויקט, הכל לפי שיקול דעתו המוחלט של מנהל הפרויקט ומבלי שיהיה חייב לנמק החלטתו.
- 25.1.3. מנהל הפרויקט יהיה רשאי שלא לאשר העברת עבודה, מטלה או אחריות מכל סוג שהוא לביצוע על ידי קבלן משנה ולדרוש את ביצוען על ידי הזוכה, וזאת מבלי שיידרש לנמק החלטתו.
- 25.1.4. הזוכה מתחייב להישמע לכל הוראה כאמור של מנהל הפרויקט ומצהיר כי הביא נושא זה בחשבון בהגשת הצעתו ולא יבוא אל מוריה בכל טענה, דרישה או תביעה בענין זה.
- 25.1.5. לא יהיה בביצוע העבודות על ידי קבלן משנה כדי לגרוע בכל צורה שהיא מאחריות הזוכה.
- 25.2. בחר הזוכה להתקשר עם קבלן משנה, לצורך ביצוע עבודות כאמור, ימציא הזוכה כתנאי לאישור אותו קבלן משנה את המסמכים המפורטים להלן, בהתייחס לכל אחד מבין קבלני המשנה:
- 25.2.1. אישורים לפיהם קבלן המשנה הוא תאגיד שהתאגד ורשום כדין בישראל ואשר לא עומדים ותלויים נגדו הליכי חדלות פרעון, לרבות פירוק, הקפאת הליכים או כינוס נכסים.
- 25.2.2. העתק של תעודת רישום תקפה, המעידה על רישומו של קבלן המשנה, בכל מרשם הנדרש על פי כל דין בצירוף אישור מעורך דינו של קבלן המשנה המאשר את רישומו כדין של קבלן המשנה.
- 25.2.3. כל המסמכים והמידע הנדרשים לפי מסמך זה או כפי שיידרש על ידי מנהל הפרויקט ולהנחת דעתו, בקשר עם הניסיון המקצועי וסיווגו המתאים של קבלן המשנה לעבודות על פי מסמכי מכרז זה, אותן הוא מיועד לבצע.
- 25.2.4. הצהרה בכתב מטעם קבלן המשנה לפיה ברור לו כי ההתקשרות, על פי מכרז זה, תהיה עם הזוכה ולא יהיה קשר חוזי ישיר בינו לבין מוריה ולא תהיה לו כל טענה או תביעה כלפי מוריה; אחריות קבלן המשנה תהיה ביחד ולחוד כלפי מוריה והזוכה, וזאת מבלי להטיל על מוריה כל אחריות או חבות כלפי קבלן המשנה. לענין זה יהיה החוזה שבין הזוכה לקבלן המשנה חוזה לטובת צד ג' - מוריה.
- מודגש כי על הזוכה יהיה להמציא את המידע והמסמכים כאמור לעיל לגבי כל קבלן משנה קודם וכתנאי לאישור קבלן המשנה.
- 25.3. מודגש למען הסר ספק כי הדרישות המפורטות בסעיף זה יחולו גם לגבי החלפת קבלני המשנה, וזאת, למען הסר ספק, מבלי שיהיה באמור כדי לחייב את מוריה או מנהל הפרויקט להסכים להחלפת מי מקבלני המשנה.
- 25.4. לפי בקשת מנהל הפרויקט ימציא הזוכה כל מסמך, נתון, אישור או תעודה שיידרשו לצורך הוכחת עמידת קבלני המשנה בתנאים כאמור.
- 25.5. מבלי לגרוע מהאמור בסעיף זה, תשומת לב המציעים כי בהגשת הצעתם הם מצהירים כי יש באפשרותם לבצע את העבודות מושא מכרז זה בביצוע עצמי, וכי הם מודעים לכך שלמזמין שיקול דעת בלעדי שלא לאשר, מכל סיבה שהיא, העברה של הפרויקט

כולו לביצוע על ידי קבלן/קבלן משנה שאינו הזוכה ("מכירת מכרז"). בהתאם לאמור, ולמען הסר ספק, מובהר כי המזמין רשאי לחייב את הזוכה לבצע את הפרויקט בביצוע עצמי, ולראות בהימנעותו מכך כאי-עמידה בהתחייבויותיו לביצוע הפרויקט לפי המכרז והחוזה, על כל המשתמע מכך לרבות פסילת ההצעה ומימוש הערבות הבנקאית של הזוכה. על המציעים לקחת את האמור בחשבון במסגרת הגשת הצעתם, והם מוותרים מראש על כל טענה בעניין זה.

26. ביטול זכייה והתקשרות

26.1. בכל אחד מהמקרים הבאים, יהיה המזמין רשאי לבטל את זכייתו של מציע שהוכרז כמי שהצעתו נבחרה ולהוציא מרשימת הזוכים באשכול מסוים בו זכה או בכל האשכולות בהם זכה, או שלא לפנות אליו במהלך תקופת ההתקשרות (כולה או חלקה) או במסגרת ביצוע פרויקט ספציפי:

26.1.1. כאשר המציע שהוכרז כזוכה לא עמד בהתחייבויותיו על-פי מסמכי ההזמנה, ובכלל זה גם התחייבותו לחתום בתוך 10 ימים ממועד קבלת הודעת הזכייה על חוזה ההתקשרות ולהמציא לידי המזמין בתוך המועד האמור אישורי ביטוח או תוספות לפוליסות חתומים ותקפים.

26.1.2. כאשר יש בידי המזמין הוכחות, להנחת דעתו, כי המציע או אדם אחר מטעמו נתן או הציע שוחד, מענק או טובת הנאה כלשהי בקשר עם הזכייה.

26.1.3. המציע או מי ממנהליו הורשעו בערכאה כל שהיא בעבירה על פי איזה מסעיפים הבאים עפ"י חוק העונשין, התשל"ז-1977: 383, 330, 304, 300, 291-290, 422-425 בחמש השנים האחרונות.

26.1.4. התברר למזמין כי הצהרה שמסר המציע במסגרת הצעתו אינה נכונה או שהמציע לא גילה למזמין עובדה מהותית שיש בה, לדעת המזמין, כדי להשפיע על ההחלטה לבחור במציע כזוכה.

26.1.5. התרחש אירוע, אשר לפי שיקול דעתו הבלעדי של המזמין, יש בו כדי להשפיע באופן מהותי על היכולת הפיננסית או המקצועית של המציע לבצע את העבודות, כולן או חלקן. לעניין סעיף זה ייחשבו ל"אירוע", בין היתר, גם המקרים הבאים:

26.1.5.1. ניתנו צו כינוס נכסים או צו פירוק או צו הקפאת הליכים נגד המציע, אשר לא בוטלו בתוך ששים ימים ממועד נתינתם;

26.1.5.2. הוטלו עיקולים (זמניים או קבועים, בבימ"ש או בלשכת ההוצאה לפועל) על נכסי המציע (כולם או חלקם), אשר לא הוסרו בתוך ששים יום ממועד הטלתם;

26.1.5.3. ניתנו צו כינוס נכסים או צו למינוי נאמן במסגרת הליך של פשיטת רגל נגד מי מבעלי המניות במציע, אשר לא הוסרו בתוך ששים ימים ממועד נתינתו.

26.1.5.4. בוצעה העברה של 25% או יותר ממניות המציע, וזאת ללא הסכמה, מראש ובכתב, של המזמין.

26.1.5.5. נשללה מהמציע הסמכה, תעודה, דירוג, רישיון או כיוצ"ב הרלוונטיים לביצוע העבודות נשוא המכרז.

26.1.6. נצבר למוריה ניסיון רע עם הקבלן, ובכלל זאת בין היתר במקרים בהם:

26.1.6.1. הקבלן הפר מחויבות כלשהי ממחויבויותיו לפי החוזה, ולא תיקן את ההפרה לאחר התראה בת 14 יום.

- 26.1.6.2. הקבלן לא ביצע את העבודה לשיעור רצון מוריה או לא ביצע את העבודה בטיב ובאיכות הנדרשים, ולא תיקן את ההפרה בתוך התקופה שמוריה נקבה בה.
- 26.1.6.3. הקבלן לא תיקן ליקויים שנדרשו או לא נתן שירות כנדרש בהוראות החוזה בתקופת הבדק.
- 26.1.6.4. הקבלן לא עמד בלוח הזמנים לביצוע/להשלמת המבנה או להוצאת היתרים לאו קבלת אישורים (לרבות טופס 4, טופס אכלוס, אישורי משרד החינוך, מפעל הפיס או כל גורם נדרש אחר).
- 26.1.6.5. למוריה, לעירייה או למזמין קיים נסיון שלילי עם הקבלן, לרבות הצוות המקצועי מטעמו, בפרוייקטים אחרים בהם ניתנו על ידי הקבלן שירותים מוריה, לעירייה או למזמין העבודות.
- 26.2. במקרה של ביטול זכייה, כאמור לעיל, יהיה המזמין רשאי לחלט את הערבות שמסר המציע במצורף להצעתו, כל זאת מבלי לגרוע מכל סעד אחר אשר המזמין זכאי לו, במקרה כאמור, על פי כל דין. סכום הערבות ישמש כפיצוי מוסכם ומוערך מראש לכיסוי נזקי המזמין, ללא צורך בהוכחת נזק.
- 26.3. למען הסר ספק מובהר, כי האמור בסעיף זה אינו גורע מזכותה של מוריה להפסיק את החוזה לאלתר או לאחר מתן התראה בכתב, כקבוע בחוזה או לנקוט בכל סעד אחר הנתון לה לפי החוזה או על פי דין.

27. ביטול ההזמנה או הזכייה או שינוי בהיקף ההתקשרות

- 27.1. מובהר בזה למשתתפים, במפורש, כי ביצוע הפרוייקט והעבודות נשוא פניה זו מותנים בעמידה קפדנית ביעדי תקציב שנקבעו לו. לפיכך, שומר המזמין לעצמו את הזכות לבטל או לצמצם את הפניות הפרטניות שיבואו מכח הזמנה זו או את הזכייה בהן, במקרה בו יבוטל או יצומצם האישור התקציבי לפרוייקט, או במקרה שבו ההצעות שהוגשו תחרוגנה מן האומדן לביצוע העבודות בפרוייקט.
- 27.2. מבלי לגרוע מסמכותו, כאמור לעיל, יהיה המזמין רשאי, לפי שיקול דעתו, להחליט על צמצום היקף העבודות הנדרש או על חלוקת הביצוע וההתקשרות עם הזוכה לשלבים, לרבות לענין הוצאת ביטוח בשלבים או בחלקים נפרדים ביחס לשלבים או לחלקים שונים של הפרוייקט, הכול על מנת לעמוד בהיקף התקציבי המאושר ובכפוף לשיקול דעת המזמין.
- 27.3. סמכות המזמין, כאמור לעיל, תהיה שמורה גם לאחר שנחתם חוזה התקשרות עם המציע שהצעתו נבחרה כהצעה הזוכה. ככל שהקיצור כאמור יבוצע לאחר חתימת חוזה ההתקשרות, יבוצעו הפעולות כאמור בהתאם ובכפוף לאמור בחוזה ההתקשרות.
- 27.4. בכל מקרה של קבלת החלטה, על פי סעיף זה (לפי כל אחד מסעיפי המשנה שבו), לא תהיינה למי מהמשתתפים טענות או תביעות כלשהן כלפי המזמין, בקשר עם קבלת החלטה כאמור. בהגשת הצעתם מצהירים המציעים, כי ברור להם שתנאי זה הוא תנאי יסודי להגשת ההצעות, והם מאשרים את הסכמתם לתנאי זה מראש.

28. הודעות

הודעות ישלחו בדוא"ל או בדואר רשום, בהתאם לפרטים שיימסרו על ידי המציע במסגרת הגשת ההצעה המקוונת. הודעה שנשלחה בדוא"ל תיחשב כאילו הגיעה ליעדה בתוך 24 שעות ממועד שליחתה, והודעה שנשלחה בדואר רשום תיחשב כאילו הגיעה ליעדה תוך 48 שעות ממועד שליחתה.

29. זכויות המזמין

- 29.1. המזמין רשאי לא להתחשב כלל בהצעה מסוימת, בשל חוסר התייחסות מפורטת לסעיף מסעיפי מסמכי ההזמנה, באופן שלדעת המזמין מונע הערכתה של ההצעה כדבעי.
- 29.2. המזמין רשאי, על פי שיקול דעתו הבלעדי, לפסול הצעה של מציע, בכל אחד מהמקרים הבאים:
- 29.2.1. המציע או מי ממנהליו הורשעו בערכאה כל שהיא בעבירה על פי איזה מסעיפים הבאים עפ"י חוק העונשין, התשל"ז-1977: 383, 330, 304, 300, 291-290, 425-422 בחמש השנים האחרונות.
- 29.2.2. המחירים הנקובים בהצעה אינם סבירים או נמוכים באופן משמעותי מאומדן המזמין לביצוע העבודות או הנם לדעת המזמין פרי של תכסיסנות.
- 29.2.3. המזמין הגיע למסקנה כי בפועל, המציע שהגיש את ההצעה לא יוכל לקיים את ההתחייבויות נשוא הבקשה להצעות כנדרש.
- 29.2.4. כאשר יש בידי המזמין הוכחות, להנחת דעתו, כי המציע או אדם אחר מטעמו נתן או הציע שוחד, מענק או טובת הנאה כלשהי בקשר עם הזכייה.
- 29.2.5. כאשר התברר למזמין כי הצהרה שמסר המציע אינה נכונה או שהמציע לא גילה למזמין עובדה מהותית שיש בה, לדעת המזמין, כדי להשפיע על ההחלטה להכריז על המציע כזוכה, לרבות בענין ניגוד עניינים בו מצוי המציע בקשר עם הפרויקט נשוא המכרז.
- 29.2.6. כאשר התרחש אירוע, אשר לפי שיקול דעתו הבלעדי של המזמין, יש בו כדי להשפיע באופן מהותי על היכולת הפיננסית או המקצועית של המציע לבצע את העבודות, כולן או חלקן. לענין סעיף זה ייחשבו "אירוע" כאמור, בין היתר, גם המקרים הבאים:
- 29.2.6.1. ניתנו צו כינוס נכסים או צו פירוק או צו הקפאת הליכים נגד המציע, אשר לא בוטלו בתוך ששים ימים ממועד נתינתם;
- 29.2.6.2. הוטלו עיקולים (זמניים או קבועים, בבימ"ש או בלשכת ההוצאה לפועל) על נכסי המציע (כולם או חלקם), אשר לא הוסרו בתוך ששים יום ממועד הטלתם;
- 29.2.6.3. ניתנו צו כינוס נכסים או צו למינוי נאמן במסגרת הליך של פשיטת רגל נגד מי מבעלי המניות במציע, אשר לא הוסרו בתוך ששים ימים ממועד נתינתו.
- 29.2.6.4. בוצעה העברה של 25% או יותר ממניות המציע, וזאת ללא הסכמה, מראש ובכתב, של המזמין.
- 29.2.6.5. נשללה מהמציע הסמכה, תעודה, דירוג, רישיון או כיוצ"ב הרלוונטיים לביצוע העבודות נשוא המכרז.
- 29.3. מבלי לפגוע בכל זכות אחרת העומדת לה, מוריה תהא רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי, שלא לקבוע כזוכה מציע אשר הצעתו מיועדת להיות הצעה זוכה בהתאם להוראות המכרז, וזאת בין היתר עקב ניסיון רע שהיה למוריה ו/או עיריית ירושלים עם המציע - לרבות בפרויקט שהסתיים זה מכבר - בתקופה שמיום 1.1.2016 ועד למועד הגשת ההצעות. לענין סעיף זה - ניסיון רע כולל, בין היתר: אי עמידה מצד המציע בהתחייבויות, כולל בקשר ללוחות זמנים, טיב העבודה, דרישות ותביעות בלתי סבירות, עבודה בלתי רציפה, ליקויי בטיחות, הפסקות עבודה אשר לא אושרו על ידי מוריה, הפרה של הוראות הדין במהלך ביצוע עבודה, או כל ענין משמעותי אחר.

- 29.4. המזמין אינו מתחייב לקבוע את ההצעה הזולה ביותר, או כל הצעה שהיא כזו, היא מספר המציעים אשר יהא. המזמין שומר לעצמו את הזכות שלא לקבוע זוכה כלל וכן לבטל את ההליך בכל עת, עד לחתימת הסכם עם הזוכה, בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי והמוחלט של המזמין, מבלי שתהא למי מהמציעים כל זכות או רשות לערער על שיקולי המזמין או לטעון כנגדם.
- 29.5. המזמין יהיה רשאי לדרוש מהמציעים פרטים נוספים, הבהרות או השלמות נוספות לשביעות רצונו המלא גם לאחר פתיחת ההצעות על מנת לבחון את המציע והצעתו במסגרת שיקוליו, כאמור.
- 29.6. מובהר בזה, כי בכל מקרה בו מציע לא יזכה או זכייתו תבוטל בשל פגם יסודי שנפל בהחלטת מוריה על הזוכה או בשל פגם יסודי שנפל בהליכי הבקשה להצעות, לא יהיה אותו מציע זכאי לקבל מאת המזמין פיצוי כלשהוא, למעט החזר הוצאות ישירות שהוציא לשם רכישת מסמכי ההזמנה והעמדת הערבות.
- 29.7. בכל מקרה בו יקבע בית משפט מוסמך, כי זכייתו של מציע היא תוצאה של פגם בהחלטת המזמין או בהליכי ההזמנה או ההתקשרות, יפסיק אותו מציע מיד את עבודתו על פי החוזה שנחתם עמו. במקרה כאמור, ישלם המזמין למציע, אך ורק את התמורה בגין העבודות שבוצעו על ידו, עד למועד הפסקת העבודה, כאמור, ומעבר לכך לא יהיה המציע זכאי לכל פיצוי נוסף, לרבות בגין אובדני רווחים, אובדן הזדמנויות עסקיות וכיו"ב.
- 29.8. המזמין רשאי, על פי שיקול דעתו, לדון עם מציעים בפרטי הצעתם, לבקש הבהרות לגבי הצעות מציעים שונים ולבקש מהמציעים, בין אם מדובר במציע בודד ובין אם מדובר במספר מציעים (לרבות עם חלק מהמציעים בלבד), לתקן או לשפר את הצעותיהם, בין בשלב אחד ובין במספר שלבים בין לפני בחירת זוכה ובין לאחר מכן, וכן להודיע על הליך Best & Final. סדרי הדיון ורשימת המציעים עימם יתקיימו מגעים או ינוהלו דיונים כאמור יקבעו על ידי המזמין. המזמין יודיע למציעים או לחלקם, לפי העניין, על המועד האחרון להגשת הצעה מתוקנת או משופרת, אם וכאשר הוא ימצא לנכון לקבוע הליך כאמור. למען הסר ספק, אין בסמכות זו של המזמין כדי לחייב את המזמין לנהל משא ומתן כאמור או כדי לאפשר למציעים להסתייג בכל דרך שהיא מהאמור במסמכי ההליך, או כדי לאפשר למציע לחזור בו ממה שכתב בהצעתו.
- 29.9. המציע חייב לעדכן את המזמין בכתב וללא דיחוי לגבי כל שינוי אשר יחול, אם יחול, במידע שמסר למזמין, בפרק הזמן שיחלוף מעת הגשת הצעתו להליך ועד למועד פרסום החלטת המזמין בדבר הזוכה, ואם נקבע כזוה - עד לחתימה על חוזה ההתקשרות עמו.
- 29.10. מובהר בזאת כי כל מסמכי בקשה זו הנם רכושו של המזמין, הם מושאלים למציע לשם הכנת הצעתו והגשתה ועליו להחזירם למזמין עד לתאריך הגשת הצעות, בין אם יגיש את ההצעה ובין אם לא יגיש. המציע אינו רשאי בכל מקרה, להעתיק את מסמכי ההזמנה או להשתמש בהם לכל מטרה אחרת לבד מהגשת הצעתו למזמין.

30. מכרז ממוכן (מקוון)

- 30.1. הגשת הצעות במכרז זה תיעשה באמצעות המערכת הממוכנת של חברת "דקל" בלבד, וכמפורט **בנספח 9** ולהלן. הצעות אשר יוגשו בכל דרך אחרת – תפסלנה על הסף, אלא אם כן תקבע מוריה אחרת על פי שיקול דעתה הבלעדי.
- 30.2. כמפורט בהרחבה **בנספח 9**, מציעים המעוניינים להגיש הצעה במכרז, נדרשים להירשם מראש במערכת הממוכנת, באמצעות אתר דקל למכרזים מקוונים <https://bids.dekel.co.il/moriah> או על ידי לחיצה על הקישור במודעת המכרז שבאתר מוריה בכתובת www.moriah.co.il, יש למלא את הפרטים הנדרשים ולשלוח את בקשת הרישום לא יאוחר מ-48 שעות טרם המועד האחרון להגשת הצעות. מומלץ

- לבצע את הרישום טרם המועד האחרון לשאלת שאלות הבהרה על-מנת להגיש שאלות הבהרה (ככל הנדרש), באמצעות המערכת הממוכנת.
- 30.3. לאחר ביצוע הרישום יקבל המציע לכתובת הדוא"ל אשר הוזנה במסגרת הרישום למערכת הממוכנת, אישור על ביצוע הרישום עם פרטי כניסה למערכת. המציעים נדרשים לשמור אישור זה להמשך מעקב ובקרה.
- 30.4. ככל שלא התקבל אישור לרישום, על המציע ליצור קשר עם חברת "דקל" בטלפון מס' 04-8145400 שלוחה 1 או במייל: service@dekel.co.il ולוודא כי בקשת הרישום התקבלה. באחריותו הבלעדית של כל מציע לוודא מראש כי הרישום בוצע כהלכה וכי ניתנה לו גישה למערכת הממוכנת לשם השתתפותו בהליך.
- 30.5. המציע מוותר בזאת מראש ובאופן בלתי חוזר על כל טענה כלפי מוריה, חברת דקל או מי מטעמן בדבר היעדר אפשרות להגיש שאלות הבהרה או להגיש הצעתו במועד באמצעות המערכת הממוכנת כאמור.
- 30.6. מובהר כי רק מציע שביצע רישום למכרז והצטייד באמצעי הזיהוי כנדרש יהיה רשאי להשתתף בהליך זה ולהגיש הצעתו במכרז. לא תתקבל כל טענה או דרישה או תביעה לפיה נמנע מהמציע להגיש את שאלותיו או הצעתו במועד מכל סיבה שהיא לרבות בשל תקלה טכנית, היעדר חיבור אינטרנטי מתאים או חוסר זמינות של חברת דקל בעת הרישום למכרז.

31. מסמכים

להלן פירוט המסמכים המצורפים להזמנה לקבלת הצעות ומהווים ביחד את מסמכי ההזמנה (לעיל ולהלן: "מסמכי ההזמנה"):

31.1. מסמך א': חלק כללי זה - הזמנה לקבלת הצעות + נספחים:

נספח 1 – פרטי המציע.

נספח 2 - אישור עו"ד או רואה חשבון בהתאם לתנאי סף 14.1.

נספח 3 - נוסח להוכחת ניסיון בהתאם לתנאי סף 14.3.

נספח 4 - נוסח ערבות המכרז בהתאם לתנאי סף 14.5.

נספח 5 - תצהיר לפי חוק עסקאות עם גופים ציבוריים בהתאם לתנאי סף 14.7.

נספח 6 - נספח ביטוח.

נספח 7 - אבני דרך לתשלום.

נספח 8 - אמות המידה לבחינת איכות ההצעות.

נספח 9 - מדריך השימוש במערכת המכרזים הממוכנת.

במקרה של סתירה בין האמור במסמך זה לבין האמור במסמך ב' יגבר האמור במסמך זה בכל הנוגע להליך המכרזי, ואילו לעניין הביצוע של העבודות יהיו עדיפות הוראות מסמך ב' (אלא אם כן שונו במפורש במסגרת מסמך זה).

31.2. מסמך א'-1: טופס הצעת המחיר.

31.3. מסמך ב': חוזה קבלנים מוריה.

31.4. מסמך ג'-1: תנאים כלליים מיוחדים (מוקדמות), על נספחיו.

31.5. מסמך ג'-2,3: מפרט טכני מיוחד, על נספחיו.

- 31.6. מסמך ד'-1: כללים לחישוב שטחים לעבודה פאושלית ולעבודה למדידה.
- 31.7. מסמך ד'-2: טופס הצעת מחיר פרטנית (למעט לפרויקט באשכול 1 הכולל מעון).
- 31.8. מסמך ד'-3: טופס הצעת מחיר פרטנית לפרויקט באשכול 1 הכולל מעון.
- 31.9. מסמך ד'-4: דוגמה לנוסח פנייה פרטנית.

חלק מהמסמכים אינם מצורפים בפועל למסמכי ההזמנה וחלק מהם צפוי להתעדכן מעת לעת, בתקופת ההתקשרות, ואולם מובהר כי כל המסמכים האמורים יצורפו כחלק ממסמכי החוזה בדרך של אימוץ, ובהגשת הצעתו מצהיר כל משתתף כי הוא מכיר מסמכים אלו ובקיא באמור בהם ולא תישמע מצידו כל טענה, דרישה או תביעה המבוססת על אי הכרות של הוראות המסמכים האמורים. כן מובהר כי בכל מקרה של ספק, בנוגע לעדכון של אחד מהמסמכים, יביא הזוכה את הדבר לידיעת מוריה, ופרשנות ההוראה ו/או אי הבהירות ו/או הסתירה בין ההוראות, תהא בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי של מוריה. חלק ממסמכי המכרז אינם מצורפים בפועל למסמכי ההזמנה, אולם הם יצורפו כחלק ממסמכי החוזה בדרך של אימוץ ובהגשת הצעתו מצהיר כל מציע כי הוא מכיר מסמכים אלו ובקיא באמור בהם ולא תישמע מצידו כל טענה, דרישה או תביעה המבוססת על אי הכרות של הוראות המסמכים האמורים.

בכבוד רב,

מוריה חברה לפיתוח ירושלים בע"מ

נספח 1 - פרטי המציע

המציע	
	שם המציע
	מספר רישום המציע (ח.פ.)
	כתובת
	כתובת דואר אלקטרוני
	מספר טלפון
	מספר פקס
נציג המציע	
	שם נציג המוסמך מטעם המציע לכל עניין הנוגע למכרז
	תפקיד במציע
	מספר טלפון
	מספר טלפון נייד
	כתובת דואר אלקטרוני
סיווג ההצעה לאשכולות	
יש לסמן ב- V את האשכולות בהם מגיש המציע את הצעתו	
	1 אשכול <input type="checkbox"/>
	2 אשכול <input type="checkbox"/>
	3 אשכול <input type="checkbox"/>

הצהרה

1. אני משמש/ת כ- _____ ומתוקף תפקידי זה אני גם מורשה/ית חתימה אצל _____ (להלן: "המציע").
2. הנתונים ופרטי הקשר שצוינו בטבלה שלעיל, וכך יתר הפרטים והנתונים המפורטים בהצעת המציע, הינם נכונים ומדויקים.

3. איש הקשר הנזכר בטבלה לעיל מהווה גורם מוסמך מטעם המציע להיות איש הקשר לצורך קבלת הודעות בקשר להצעה אשר הוגשה על ידי המציע במכרז שבכותרת.
4. ידוע לנו כי באחריות המציע ואיש הקשר מטעמו לדאוג לתקינות תיבת הדוא"ל ומכשיר הפקס של המציע ואיש הקשר מטעמו אשר פורטו בהצעה.
5. על אף האמור, ידוע לנו כי מוריה תהיה רשאית לשלוח הודעות בקשר עם ההליך גם לפרטי הקשר אשר נמסרו על ידנו במועד רכישת מסמכי המכרז או הגשת שאלות ההבהרה, ולא תהיה לנו כל טענה בעניין זה.
6. האשכולות בו/הם מוגשת הצעת המציע במכרז הינם האשכולות המסומנים בטבלה שלעיל.

ולראיה באתי על החתום:

_____	_____	_____
תאריך	חתימה וחותמת המציע	שם

נספח 2 - אישור עו"ד / רואה חשבון בהתאם לתנאי סף 14.1

לכבוד

מוריה חברה לפיתוח ירושלים בע"מ

רח' הלני המלכה 9

ירושלים

שלום רב,

הנדון: מכרז פומבי מס' 500/2020 להתקשרות בחוזה מסגרת לעבודות בנייה והקמה של מוסדות חינוך ומבני ציבור ברחבי העיר ירושלים

כעו"ד/רו"ח של המציע _____ במכרז שבנדון, הריני לאשר כי לפי מיטב ידיעתי ובדיקתי, התאגיד רשום כדין בישראל וכי לא תלויים ועומדים נגדו הליכי חדלות פירעון, לרבות פירוק, הקפאת הליכים או כינוס נכסים.

תאריך: _____

בכבוד רב,

חתימה וחותמת עו"ד/רו"ח

נספח 3 - נוסח להוכחת ניסיון בהתאם לתנאי סף 14.3

וכן לצורך ניקוד האיכות באמת מידה 3 בטבלה שבנספח 8

[יש למלא טופס נפרד לכל פרויקט אשר מוצג על ידי המציע להוכחת עמידתו בתנאי הסף]

[ניתן להציג פרויקטים זהים למס' אשכולות]

<p>שם הקבלן המציע: _____</p> <p>שם הפרויקט: _____</p> <p>שם מזמין העבודה: _____</p>												
<p>תיאור הפרויקט שבוצע על ידי המציע (יש לפרט את העבודות שבוצעו):</p> <p>_____</p> <p>_____</p>												
<ul style="list-style-type: none"> ○ מועד תחילת ביצוע הפרויקט (dd/mm/yy): _____ ○ מועד סיום הפרויקט (dd/mm/yy): _____ ○ ההיקף הכספי של הפרויקט (ללא התייקריות וללא מע"מ), בתקופה שמיום <u>1.1.2016</u> ועד לסימו: _____ ○ ההיקף הכספי המקורי של הפרויקט (מחיר חוזה, ללא מע"מ): _____ ○ סכום החשבון הסופי של הפרויקט (ללא התייקריות וללא מע"מ): _____ ○ במסגרת הפרויקט בוצעו עבודות בניה להקמת מוסד חינוך או מבנה ציבור מהסוג הבא [נא לסמן את החלופה המתאימה]: <table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="width: 50%; text-align: center;"> <input type="checkbox"/> מבנה ספורט </td> <td style="width: 50%; text-align: center;"> <input type="checkbox"/> בית ספר </td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;"> <input type="checkbox"/> משרד ממשלתי או משרד לרשות אחרת </td> <td style="text-align: center;"> <input type="checkbox"/> גן ילדים </td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;"> <input type="checkbox"/> מבנה רווחה ושירותים חברתיים </td> <td style="text-align: center;"> <input type="checkbox"/> מעון יום </td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;"> <input type="checkbox"/> מבנה בריאות </td> <td style="text-align: center;"> <input type="checkbox"/> מבנה תרבות </td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;"> <input type="checkbox"/> מבנה דת </td> <td style="text-align: center;"> <input type="checkbox"/> מתנ"ס </td> </tr> <tr> <td></td> <td style="text-align: center;"> <input type="checkbox"/> מועדון </td> </tr> </table> <p style="margin-top: 10px;"> <input type="checkbox"/> פרויקט אחר שאושר על ידי המזמין, טרם הגשת ההצעות, כמבנה העונה על ההגדרה </p>	<input type="checkbox"/> מבנה ספורט	<input type="checkbox"/> בית ספר	<input type="checkbox"/> משרד ממשלתי או משרד לרשות אחרת	<input type="checkbox"/> גן ילדים	<input type="checkbox"/> מבנה רווחה ושירותים חברתיים	<input type="checkbox"/> מעון יום	<input type="checkbox"/> מבנה בריאות	<input type="checkbox"/> מבנה תרבות	<input type="checkbox"/> מבנה דת	<input type="checkbox"/> מתנ"ס		<input type="checkbox"/> מועדון
<input type="checkbox"/> מבנה ספורט	<input type="checkbox"/> בית ספר											
<input type="checkbox"/> משרד ממשלתי או משרד לרשות אחרת	<input type="checkbox"/> גן ילדים											
<input type="checkbox"/> מבנה רווחה ושירותים חברתיים	<input type="checkbox"/> מעון יום											
<input type="checkbox"/> מבנה בריאות	<input type="checkbox"/> מבנה תרבות											
<input type="checkbox"/> מבנה דת	<input type="checkbox"/> מתנ"ס											
	<input type="checkbox"/> מועדון											

<p>* למען הסר ספק מובהר, כי ביצוע עבודות שיפוץ בלבד אינן נכללות בהגדרת עבודות בניה.</p>
<p><u>אישור המציע לגבי נכונות הפרטים שלעיל:</u></p> <p>שם מלא: _____ תפקיד: _____ חתימה וחותמת: _____</p>
<p><u>אישור מזמין העבודה/מנהל הפרויקט מטעם המזמין לגבי נכונות הפרטים שלעיל:</u></p> <p>שם מלא: _____ תפקיד: _____ חתימה וחותמת: _____</p> <p>טל': _____ דוא"ל: _____</p> <p>לחלופין, כמפורט בסעיף, באפשרות המציע להוכיח עמידתו בתנאי הסף באמצעות העתקי חשבונות סופיים חתומים על ידי נציג מטעם מזמין אותן עבודות או מטעם מנהל הפרויקט, או כל מסמך אחר להנחת דעתו של מנהל הפרויקט, שיש בו כדי להעיד על ביצוע העבודות כאמור.</p>

נספח 4 - נוסח ערבות המכרז בהתאם לתנאי סף 14.5

לכבוד
מוריה חברה לפיתוח ירושלים בע"מ
רח' הלני המלכה 9
ירושלים

הנדון: ערבות בנקאית מס' 1

אנו ערבים בזאת כלפיכם לתשלום כל סכום עד לסכום כולל של 100,000 ש"ח (במילים: מאה אלף ש"ח) (להלן: "סכום הערבות"), שתדרשו מ- _____ (להלן: "המציע") בקשר עם הצעת המציע במכרז פומבי מס' 500/2021 להתקשרות בחוזה מסגרת לעבודות בנייה והקמה של מוסדות חינוך ומבני ציבור ברחבי העיר ירושלים.

לפי דרישתכם הראשונה בכתב, לא יאוחר משלושה ימים מיום קבלת דרישתכם על ידינו לפי כתובתנו המצוינת לעיל, אנו נשלם לכם כל סכום הנקוב בדרישה ובלבד שלא יעלה על סכום הערבות, מבלי להטיל עליכם חובה לנמק או להוכיח את דרישתכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מאת המציע.

ערבות זו תישאר בתוקפה עד ליום 1.10.2022 (כולל) בלבד ולאחר תאריך זה תהיה בטלה ומבוטלת.

כל דרישה על פי כתב ערבות זה צריכה להתקבל על ידינו בכתב לפי כתובתנו המצוינת לעיל, לא יאוחר מהתאריך הנ"ל ועד שעת הסגירה לקבלת קהל של סניפנו.

דרישה בכתב כאמור בערבות זו, אין פירושה דרישה שתגיע לבנק באמצעות פקסימיליה, טלפקס, או מברק, ודרישה זו לא תיחשב כדרישה בהתאם לערבות זו.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה או להסבה.

בנק/ חברה הביטוח

תאריך

¹ לתשומת לב

הערבות הבנקאית תינתן ע"י מגיש ההצעה בלבד. לא תתקבל ערבות בנקאית של מי שלא הגיש הצעה.

נספח 5 - תצהיר לפי חוק עסקאות עם גופים ציבוריים בהתאם לתנאי סף 14.7

אני הח"מ, _____, נושא/ת תעודת זהות שמספרה _____, לאחר שהוזהרתי כי עליי לומר את האמת ואם לא אעשה כן אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר/ה כדלקמן:

1. אני משמשת/ת כ- _____ ומתוקף תפקידי זה גם כמורשה/מורשית חתימה אצל _____ (להלן: "המציע").

2. אני עושה תצהירי זה בהתאם להוכחת עמידתו של המציע בתנאים הקבועים בבקשה להציע הצעות בקשר לביצוע עבודות במסגרת מכרז פומבי מס' 500/2021 להתקשרות בחוזה מסגרת לעבודות בנייה והקמה של מוסדות חינוך ומבני ציבור ברחבי העיר ירושלים (להלן: "הבקשה להצעות").

3. יש לסמן ב-X את החלופה המתאימה מבין שתי החלופות שלהלן:

המציע לא הורשע ביותר משתי עבירות לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), תשנ"א - 1991 ו/או לפי חוק שכר מינימום, תשמ"ז - 1987 או;

המציע הורשע ביותר משתי עבירות לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), תשנ"א - 1991 ו/או לפי חוק שכר מינימום, תשמ"ז - 1987, אך בין מועד ההרשעה האחרונה ועד למועד הגשת הצעתו של המציע חלפה למעלה משנה.

4. האמור בסעיף 3 לתצהירי זה נכון גם לגבי כל אחד מאלה:

א. בעל השליטה במציע.

ב. תאגיד שהרכב בעלי מניותיו או שותפיו דומה במהותו לזה של המציע.

ג. מי שאחראי מטעם המציע על תשלום שכר עבודה.

ד. אם המציע נשלט שליטה מהותית - תאגיד אחר אשר נשלט גם הוא שליטה מהותית בידי מי ששולט במציע ("חברה אחות").

5. המציע או מי ממנהליו לא הורשעו עבירות לפי אחד מהסעיפים הבאים בחוק העונשין, התשל"ז-1977, 330, 383, 304, 290-291, 422-425 בחמש השנים האחרונות.

6. נכון למועד האחרון להגשת ההצעות במכרז [על המציע לסמן ב-X את החלופה הרלבנטית מבין שתי החלופות שלהלן]:

הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1998 (להלן: "חוק שוויון זכויות"), לא חלות על המציע.

הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות חלות על המציע והוא מקיים אותן, ובמידה והוא מעסיק יותר מ- 100 עובדים, נכון למועד האחרון להגשת ההצעות. במקרה כאמור, המציע מצהיר ומתחייב, כדלקמן:

(1) ככל שהצעתו תזכה במכרז והוא יתקשר עם המזמין לביצוע העבודות, יפנה המציע למנכ"ל משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי ס' 9 לחוק שוויון זכויות ובמידת הצורך לשם קבלת הנחיות בקשר ליישומן.

(2) לחילופין - המציע התחייב בעבר לפנות למנהל הכללי של משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות בהתאם להוראות סעיף (1) לעיל נעשתה עמו התקשרות שלגביה פעל ליישומן.

הגדרת "מעסיק" לענין סעיף 6 זה - כמשמעותה בחוק שוויון זכויות.

המציע מתחייב בזאת כי היה ויתקשר עם המזמין מכח מכרז זה, יעביר העתק מהתצהיר לפי סעיף 6 זה, למנכ"ל משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים, בתוך 30 ימים מההתקשרות.

7. הנני מצהיר/ה כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה חתימתי, ותוכן תצהירי אמת.

חתימת המצהיר/ה

אישור

אני הח"מ, _____, עו"ד, מאשר בזה כי היום, _____, הופיעה בפניי מר/גב' _____ / _____, אשר זוהה/תה על פי תעודת זהות שמספרה _____ / _____ המוכרת לי באופן אישי, ולאחר שהזהרתיו/ה כי עליו/ה לומר את האמת, שאם לא ייעשה / תעשה כן יהא / תהא צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, אישר/ה את נכונות האמור בתצהיר זה וחתם/ה עליו בפניי.

חתימת המאשר

נספח 6 - ביטוח

נספח ג' לחוזה קבלנים מוריה

פירוט הוראות בנושא ביטוח לעבודות אשר ביטוח העבודות הקבלנית בהן נערך על ידי הקבלן

לצורך נספח זה בלבד:

"מוריה" - מוריה חברה לפיתוח ירושלים בע"מ ו/או עיריית ירושלים ו/או חברות, מוסדות וגופים בבעלות חלקית או מלאה של עיריית ירושלים אשר לעיריית ירושלים יש בהם אינטרס כלשהוא ו/או הרשות לפיתוח ירושלים ו/או רשות מקרקעי ישראל ו/או מדינת ישראל - משרד השיכון ו/או מדינת ישראל משרד התחבורה ו/או חברת הגיחון בע"מ ו/או תכנית אב לתחבורה ירושלים (העמותה לתכנון פיתוח ושימור אורבני) ו/או החברה העירונית אריאל ו/או פיתוח מזרח ירושלים בע"מ ו/או אריאל - החברה העירונית לניהול קריית ספורט, תרבות ופנאי בירושלים בע"מ ו/או עדן החברה לפיתוח מרכז ירושלים בע"מ ו/או עובדים ו/או מנהלים של הנ"ל.

מובהר בזה כי אישורי הביטוח שיוצגו ע"י הקבלן אינם באים לצמצם את התחייבויותיו על פי נספח זה והמתכון התמציתי של אישורי הביטוח הינו אך ורק כדי לאפשר למבטחי הקבלן לעמוד בהנחיות הפיקוח על הביטוח לגבי נוסח אישורי ביטוח. הוראות הביטוח המחייבות הן אלו המופיעות בנספח הביטוח כמפורט להלן, אשר על הקבלן יהיה ליישמן בביטוחיו.

1. מבלי לגרוע מאחריות הקבלן על-פי הסכם זה ו/או על פי כל דין, מתחייב הקבלן לערוך ולקיים, על חשבונו, וזאת למשך כל תקופת ביצוע העבודות, החל ממועד העמדת אתר העבודות, כולו ו/או מקצתו, לרשותו של הקבלן ו/או ממועד תחילת ביצוע העבודות על-פי הקבוע בהסכם זה, המוקדם מבין המועדים, ועד לסיום העבודות ו/או מסירתן למוריה ו/או תום תקופת הבדק, המאוחר מבין המועדים (להלן: "סיום העבודות"), את הביטוחים המפורטים בסעיפים שלהלן וכן באישור עריכת הביטוחים המצ"ב ומסומן **כנספח 5(א)**, בחברת ביטוח מורשית כדין, ובתנאים אשר לא יפחתו מן המפורט להלן (להלן בהתאמה: "**ביטוחי הקבלן**") ו- "**אישור קיום ביטוחי הקבלן**").

בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור לעיל, בהתייחס לביטוח אחריות מקצועית וביטוח חבות המוצר, יחזיק הקבלן בביטוחים כל עוד קיימת אחריותו על פי כל דין ולא פחות מ- 7 שנים ממועד מסירת העבודות באופן סופי ויציאיתו של הקבלן מהאתר (לפי המאוחר).

מבלי לגרוע מהאמור לעיל, לבקשת מוריה, הקבלן מתחייב להמציא עותק פוליסת עבודות קבלניות נושא ההסכם, הכוללת את ההתחייבויות החוזיות. מוסכם כי ככל שתבקש המצאת עותק פוליסה כאמור, הקבלן רשאי להמציא את עותק הפוליסה ללא נתונים מסחריים.

2. ביטוחי הקבלן:

2.1. ביטוח עבודות קבלניות

הכולל כיסוי כמפורט באישור קיום ביטוחי הקבלן ולהלן מס' נוסף של הדגשים לכיסוי הביטוחי שיש לכלול בפוליסה זו:

2.1.1. שם המבטוח בפוליסת עבודות קבלניות (על כל פרקיה) מורחב לכלול את מוריה ו/או המפקח ו/או מנהל הפרויקט ו/או קבלנים ו/או קבלני משנה (בכל דרגה) - כמבוטחים נוספים.

2.1.2. פוליסה זו כוללת תקופת תחזוקה מורחבת בת 24 חודשים החלה על כל פרקיה וכן תקופת הרצה בת חודשיים ימים, הכלולה בתקופת הביטוח.

2.1.3. לעניין פרק א', ההרחבות הנקובות בסכום ו/או בסכום מינימום באישור קיום ביטוחי הקבלן - הינן על בסיס "נזק ראשון" שאינו כפוף לביטוח חסר.

2.1.4. מובהר ומוסכם בזאת כי מוריה על פי העניין תיקבע כמוטב היחיד והבלעדי לקבלת תגמולי ביטוח בכל הקשור לאבדן או נזק הנגרם לעבודות ו/או לרכוש סמוך ו/או לרכוש עליו עובדים ותגמולי הביטוח ישולמו למוריה בלבד ו/או על פי הוראותיה המפורשות בכתב. הפוליסה תכלול הוראות בהתאם.

2.1.5. המבטוח מתחייב כי אם תחליט מוריה להפסיק ההתקשרות עם הקבלן מכל סיבה שהיא, במהלך תקופת הביטוח, או אם יוכרז הקבלן כחדל פירעון ו/או ייכנס להליכי פירוק ו/או כינוס נכסים, תישאר פוליסה זו, על כל תנאיה, בתוקף מלא ורציף, תעבור מידית לבעלות מוריה, והמבטוח יפעל על פי הוראות מוריה בכתב, לעניין שינויים בשם המבוטח ו/או המוטבים על פי הפוליסה.

2.2. ביטוח אחריות מקצועית

המבטוח את חבות הקבלן על פי דין בשל תביעה או דרישה שהוגשה לראשונה במשך תקופת הביטוח בגין הפרת חובה מקצועית ו/או טעות ו/או השמטה ו/או רשלנות מצד הקבלן ו/או עובדיו ו/או מנהליו ו/או בגין מי מהבאים מטעמו, בכל הקשור בביצוע העבודות, שאירעו לאחר המועד הרטרואקטיבי המפורט להלן. למען הסר ספק, הביטוח מכסה גם אובדן שימוש, חריגה מסמכות בתום לב, נזק פיזי לגוף ו/או לרכוש וכן נזקים פיננסיים שאינם עקב נזק פיזי לגוף או לרכוש. הביטוח יכלול תקופת גילוי בת 6 חודשים מתום תוקף הביטוח. התאריך הרטרואקטיבי על פי הביטוח לא יאוחר ממועד תחילת ביצוע העבודות ו/או בקשר אליהן.

2.3. ביטוח חבות המוצר

המבטוח את חבות הקבלן על פי דין בשל תביעה או דרישה שהוגשה לראשונה במשך תקופת הביטוח בגין פגיעה גופנית ו/או נזק לרכוש שנגרם עקב ו/או בקשר עם המוצרים שייצר ו/או בנה ו/או הרכיב ו/או התקין ו/או סיפק ו/או הציב ו/או טיפל בכל צורה אחרת בקשר עם התקשרות זו. הביטוח יכלול תקופת גילוי בת 12 חודשים מתום תוקף הביטוח. התאריך הרטרואקטיבי על פי הביטוח לא יאוחר ממועד תחילת ביצוע העבודות ו/או בקשר אליהן.

הפוליסה מורחבת לשפות את מוריה וזאת בקשר עם אחריות שתוטל עליה עקב נזק גוף ו/או רכוש שנגרם בגין המוצרים כאמור לעיל.

3. בנוסף לאמור לעיל מתחייב הקבלן לערוך ולקיים בעצמו ו/או באמצעות מי מטעמו, את הביטוחים כדלקמן:

3.1. ביטוח "אש מורחב" או "כל הסיכונים"

לרכוש המובא למקרקעין ו/או לאתר ו/או לסביבתם על ידי הקבלן ו/או מי מטעמו ו/או עבורו (אשר לא נועד להוות חלק בלתי נפרד מהעבודות), מפני הסיכונים המקובלים בביטוח "אש מורחב".

- 3.2. בגין כל אחד מכלי הרכב (כולל ציוד מכני הנדסי החייב בביטוח חובה) אשר ישמשו לצורך ו/או בקשר עם ביצוע העבודות, את הביטוחים כמפורט להלן:
- 3.2.1. ביטוח חובה כנדרש על-פי דין.
- 3.2.2. ביטוח מקיף כולל ביטוח אחריות בגין נזק לרכוש של צד שלישי, בגבולות אחריות שלא יפחתו מסך של 650,000 ₪ לכלי.
- 3.2.3. ביטוח "ציוד מכני הנדסי" (צ.מ.ה) על בסיס "כל הסיכונים" כולל פריצה, שוד, רעידת אדמה, סיכוני טבע ונזק בזדון במלוא ערך כינון. הביטוח כולל כיסוי לנזק לרכוש של צד שלישי בגבולות אחריות של 1,000,000 ₪ לכלי.
- הגדרת "כלי רכב" כוללת במפורש מכוונות רכובות, מנופים, מלגזות, טרקטורים, משאיות, נגררים וגוררים וכן כלים נעים ממונעים מכל סוג.
- מבלי לגרוע מהאמור לעיל מוסכם כי הקבלן ו/או מי מטעמו רשאי שלא לערוך ביטוח רכוש (כמפורט בסעיף 3.1 לעיל) ו/או ביטוח מקיף ו/או ביטוח צ.מ.ה. כמפורט בסעיפים 3.2.2-3.2.3 לעיל (למעט ביטוח אחריות כלפי צד שלישי לכלי הרכב) ובמקרה זה יחול סעיף הפטור כאמור בסעיף 13 להלן כאילו נערכו הביטוחים במלואם.
4. ביטוחי הקבלן (למעט ביטוחי הרכב הנערכים על פי סעיפים 3.2.2-3.2.3 לעיל) יכללו, בין היתר, את ההוראות שלהלן:
- 4.1. ביטוחי הקבלן (למעט ביטוח אחריות מקצועית) ייערכו לפי נוסח שלא יפחת מתנאי "ביט" ו/או מתנאים מקבילים לו.
- 4.2. חריג רשלנות רבתי (אם קיים) מבוטל, אולם, אין בביטול הסעיף כאמור כדי לגרוע מזכויות המבטח וחובות המבוטח על פי חוק חוזה ביטוח התשמ"א - 1981.
- 4.3. המבטח מוותר על זכות התחלוף כלפי מוריה ו/או מי מהבאים מטעמה, ולעניין ביטוח העבודות הקבלניות וביטוח הרכוש (כמפורט בסעיפים 2.1 ו-3.1 לעיל בהתאמה) – וכן כלפי המנהל ו/או המפקח וכל אדם או גוף שהמבוטח ו/או יעד ויתרו ו/או התחייבו לו יותר על תביעת תחלוף כלפיו טרם קרות מקרה ביטוח למעט כלפי אדם שגרם לנזק בזדון.
- 4.4. הכיסוי בפוליסות נחשב ביטוח ראשוני (Primary) והינו קודם לכל ביטוח דומה אשר נערך על ידי מוריה ו/או מנהל הפרויקט ו/או המפקח, והמבטח מוותר בזאת על כל זכות להשתתפות מבטחיהם בנטל הכיסוי הביטוחי והחיוב, ככל שזכות כזו הייתה מוקנית לו מכוח סעיף 59 של חוק הסכם הביטוח, התשמ"א - 1981, או אחרת.
- 4.5. הפרה בתום לב של תנאי מתנאי הפוליסות לא תפגע בזכויות מוריה לקבלת שיפוי.
- 4.6. הקבלן בלבד אחראי לתשלום הפרמיות וההשתתפויות העצמיות, וכן למילוי החובות המוטלות על המבוטח בהתאם לתנאי הפוליסות. חובה זו לא תחול על מוריה בשום מקרה או סיבה שהיא.
5. על הקבלן להמציא לידי מוריה, לא יאוחר מ-7 (שבעה) ימים טרם כניסת הקבלן לאתר העבודה, את אישור עריכת הביטוח חתום על ידי מבטחת הקבלן. הקבלן מצהיר, כי ידוע לו, כי המצאת אישור קיום ביטוחי הקבלן חתום כדין על ידי המבטח הינה תנאי מתלה ומקדמי להתחלת ביצוע העבודות על ידו, ואולם אי המצאתו לא תגרע מהתחייבויותיו של הקבלן על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין.

- הקבלן מתחייב להמשיך ולהמציא את אישור קיום ביטוחי הקבלן כל עוד הסכם זה תקף, וכן להאריך את פוליסות ביטוחי הקבלן עפ"י הסכם זה, מדי תקופת ביטוח, כך שתהינה בתוקף במשך כל תקופת העבודות ועד סיום הפרויקט באופן סופי וכן במהלך כל תקופת התחזוקה. לעניין ביטוח אחריות מקצועית וביטוח חבות המוצר לתקופה נוספת כאמור בסעיף 1 לעיל על תתי סעיפיו.
6. מוסכם בין הצדדים כי בכל מקרה של אי התאמה בין האמור באישור קיום ביטוחי הקבלן לבין הוראות נספח זה, מתחייב הקבלן לשנות את הוראות ביטוחי הקבלן ולהתאימם להוראות נספח זה.
- הקבלן מסכים ומאשר כי אין בבדיקת אישור קיום ביטוחי הקבלן ו/או התאמתו לדרישות מוריה ו/או הבאים מטעמה, כדי להטיל אחריות כלשהי על הגורמים הנ"ל ו/או לצמצם את אחריות הקבלן על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין.
7. מוסכם בזאת כי סוגי והיקפי הכיסויים ו/או קביעת גבולות האחריות כמפורט בנספח זה, הינם בבחינת דרישת מינימום המוטלת על הקבלן שאינה פוטרת את הקבלן ממלוא חבותו לפי הסכם זה ו/או לפי דין. לקבלן לא תהא כל טענה ו/או דרישה כלפי מוריה ו/או מי מטעמה בכל הקשור לגבולות האחריות האמורים ו/או כל טענה אחרת בנושא גובה ו/או היקף הכיסוי הביטוחי שהוצא על ידי הקבלן.
8. על הקבלן האחריות הבלעדית לשאת בתשלומי דמי הביטוח ובסכומי ההשתתפות העצמית הנקובים בביטוחי הקבלן המפורטים בנספח זה. סכומים אלה יהיו נתונים לקיזוז על ידי מוריה מכל סכום שיגיע לקבלן על פי הסכם זה.
9. על הקבלן לקיים את כל תנאי ביטוחי הקבלן על פי נספח הביטוח כאמור, לרבות המלצות הסקר החיתומי שיערך בקשר עם העבודות, ככל שיערך, וכן את תנאי המיגון לעניין כיסוי פריצה וגניבה. הקבלן יהיה אחראי כלפי מוריה בגין תגמולי ביטוח שנמנעו עקב הפרה של תנאי הפוליסה ע"י הקבלן ו/או מי מטעמו.
10. ככל שלדעת הקבלן קיים צורך להרחיב את היקף ביטוחי הקבלן או לערוך ביטוחים נוספים או משלימים בקשר עם העבודות, הקבלן רשאי לערוך לעצמו את הביטוחים הנוספים ו/או הביטוחים המשלימים על-פי שיקול דעתו וניסיונו ועל חשבונו. בכל ביטוח רכוש נוסף ו/או משלים שיערך על ידי הקבלן בקשר עם העבודות, ייכלל סעיף בדבר ויתור המבטח על זכות התחלוף כלפי מוריה ו/או מי מטעמה, למעט כלפי אדם שגרם לנזק בזדון.
11. מבלי לגרוע מכל הוראה מהוראות הסכם זה לעניין הסבת ההסכם, ובמקרה בו העבודות נשוא הסכם זה או חלק מהן תבוצענה על ידי קבלני משנה מטעם הקבלן, הקבלן מתחייב כי בהתקשרותו עם קבלני המשנה הוא יהיה אחראי לכלול בהסכמי ההתקשרות עמם סעיף פטור בנוסח כאמור בסעיף 13 להלן, וכן סעיף לפיו קבלני המשנה כאמור מתחייבים לערוך ולקיים את הביטוחים המפורטים בסעיף 3 לעיל על תתי סעיפיו וכן ביטוחים נאותים ביחס לפעילותם והיקף ההתקשרות עמם, וזאת למשך כל תקופת התקשרותם עם הקבלן, או לתקופה מאוחרת יותר על פי המוגדר בנספח זה. למען הסר ספק, האחריות הבלעדית לקיום ו/או היעדר כיסוי ביטוחי נאות לקבלני המשנה כאמור לעיל, מוטלת על הקבלן.
12. הקבלן מתחייב להודיע מיד בכתב למבטח, למוריה בקרות אבדן או נזק או אירוע העלול לגרום לכך, ו/או בדבר נסיבות העלולות לגרום להגשת תביעה תחת ביטוחי הקבלן.

13. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, מצהיר הקבלן ומתחייב, כי לא תהיה לו כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כלפי מוריה ו/או מי מהבאים מטעמה ו/או מנהל הפרויקט ו/או המפקח בגין כל נזק שייגרם לרכושו ו/או לרכוש כלשהו המשמש את הקבלן לצורך ביצוע העבודות ו/או לרכוש כלשהו המובא ע"י הקבלן ו/או מטעמו ו/או עבורו (לרבות כלי רכב, מכשור, כלים, מנופים וציוד מכני הנדסי) לאתר העבודות ו/או לסביבתו ו/או בגין נזק תוצאתי שייגרם עקב נזק לרכוש כאמור, בין אם נערך ביטוח ובין אם לא נערך (ואם נערך גם אלמלא ההשתתפויות העצמיות ו/או ביטוח חסר ו/או הפרת תנאי הפוליסות), והוא פוטר בזאת את מי מהגורמים הנ"ל מכל אחריות לנזק כאמור. יובהר כי פטור כאמור מאחריות לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון. האמור בסעיף זה יוסיף (ולא יגרע) על כל הוראה אחרת בהסכם זה בדבר פטור מאחריות כלפי מוריה.
14. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, בכל מקרה בו תודיע חברת הביטוח על ביטול ביטוחי הקבלן או חלקם ו/או על אי חידושם מתחייב הקבלן להמציא למוריה אישור קיום ביטוחי הקבלן חליפי לרבות את כיסוי אחריותו המקצועית וכיסוי בגין חבות המוצר של הקבלן כאמור בסעיף 1 לעיל.
15. הקבלן מתחייב לשפות את מוריה בגין כל סכום שיושת עליה עקב הפרת תנאי הפוליסות ע"י הקבלן ו/או הפועלים מטעמו.
16. נספח זה על כל סעיפי המשנה שבו הינו מעיקרי הסכם ההתקשרות והפרתו ו/או הפרת תנאי מתנאיו ע"י הקבלן תהווה הפרה יסודית של ההסכם.

נספח 6(א) - אישור קיום ביטוחי הקבלן

תאריך הנפקת האישור (DD/MM/YYYY)		אישור קיום ביטוחים - ביטוח עבודות קבלניות / בהקמה					
<p>אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.</p>							
מבקש האישור *	ח.פ. / מספר ישות	מען	המבוטח	מען הנכס המבוטח / כתובת ביצוע העבודות *	מעמד מבקש האישור *		
<p>מוריה חברה לפיתוח ירושלים בע"מ</p> <p>עיריית ירושלים</p> <p>ו/או חברות, מוסדות וגופים בבעלות חלקית או מלאה של עיריית ירושלים אשר לעיריית ירושלים יש בהם אינטרס כלשהו</p> <p>הרשות לפיתוח ירושלים</p> <p>רשות מקרקעי ישראל</p> <p>מדינת ישראל משרד השיכון</p> <p>מדינת ישראל משרד התחבורה</p> <p>חברת הגיחון בע"מ</p> <p>תכנית אב לתחבורה ירושלים (העמותה לתכנון פיתוח ושימור אורבני)</p> <p>החברה העירונית אריאל</p> <p>פיתוח מזרח ירושלים בע"מ</p> <p>אריאל – החברה העירונית לניהול קריית ספורט, תרבות ופנאי בירושלים בע"מ</p> <p>עדן החברה לפיתוח מרכז ירושלים בע"מ</p> <p>ו/או עובדים ו/או מנהלים של הנ"ל ו/או מנהל הפרויקט ו/או המפקח.</p>	511124778	הלני המלכה 9 ירושלים	שם	<p>מבצע</p>	<input type="checkbox"/> קבלן הביצוע <input type="checkbox"/> קבלני משנה <input type="checkbox"/> שוכר <input checked="" type="checkbox"/> אחר : מזמין		
	500230008	כיכר ספרא 1, קריית העירייה, ירושלים	<p>ת.ז. / ח.פ.</p>		כיכר ספרא 2, קריית העירייה, ירושלים		
	500500392	כיכר ספרא 2, קריית העירייה, ירושלים					
	500101761	הצבי 15, ירושלים					
	500100797	קלרמון גאנו 3, ירושלים					
	500102736	בנק ישראל 5, ירושלים					
	512291295	דרך חברון 101, ירושלים					
	580127538	יפו 97, ירושלים					
	513184713	דרך בנבנישתי 1, ירושלים					
	520027392	שלומציון המלכה 18, ירושלים					
	514970185	דרך בנבנישתי 1, ירושלים					
	513036137	הנביאים 31, ירושלים					
					מען		

כיסויים							
כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים יש לציין קוד כסוי בהתאם לנספח ד'	גבול האחריות/ סכום הביטוח/ שווי העבודה		תאריך סיום	תאריך תחילה	נוסח ומהדורת הפוליסה	מספר הפוליסה	פרקי הפוליסה חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח
	מטבע	סכום ² סכומי ההרחבות לפי שווי העבודה ו/או גבולות האחריות ייקבעו בהתאם לטבלה המצורפת לנספח זה ומהווה חלק בלתי נפרד ממנו.					
309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור 313 כיסוי בגין נזקי טבע 314 כיסוי גניבה פריצה ושוד 316 כיסוי רעידת אדמה 317 מבוטח נוסף אחר (קבלנים וקבלני משנה בכל דרגה) 318 מבוטח נוסף- מבקש האישור 324 מוטב לקבלת תגמולי ביטוח – מבקש האישור 328 ראשוניות	ש				ביט: _____		כל הסיכונים עבודות קבלניות הרחבות לדוגמה (ניתן לפרט בהתאם לפרקי הפוליסה):
	ש						רכוש עליו עובדים (מעל לסכום הביטוח)
	ש						רכוש סמוך (מעל לסכום הביטוח)
	ש	לא יפחת מסך של 10% משווי העבודות					רכוש בהעברה
	ש						פינוי הריסות (מעל לסכום הביטוח)
	ש						הוצאות תכנון ופיקוח (מעל לסכום הביטוח)
	ש	לא יפחת מסך של 10% משווי העבודות					ציוד קל, מתקנים ומבני עזר שאינם חלק מהפרויקט הסופי

² סכומי ההרחבות לפי שווי העבודה ו/או גבולות האחריות ייקבעו בהתאם לטבלה המצורפת לנספח זה ומהווה חלק בלתי נפרד ממנו.

		כלול במלוא סכום הביטוח				נזק עקיף מתכנון לקוי, עבודה לקויה וחומרים לקויים
	₪	500,000				הוצאות הכנת תביעה
	₪					נזק ישיר
		לא יפחת מסך של 10% משווי העבודות				הוצאות נוספות הכרחיות והוצאות מיוחדות לרבות החשת נזק ותיקונים זמניים
		לא יפחת מסך של 10% משווי העבודות				הוצאות משינויים ותוספות שיידרשו על ידי רשויות (מעל לסכום הביטוח)
	₪				ביט: _____	צד ג'
	₪					רעד והחלשת משען
	₪					כיסוי נזק תוצאתי שייגרם עקב פגיעה בכבלים ו/או מתקנים תת קרקעיים
302 אחריות צולבת 307 הרחבת צד ג' – קבלנים וקבלני משנה 309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור 312 כיסוי בגין נזק שנגרם משימוש בצמ"ה 315 כיסוי לתביעות המל"ל 317 מבוטח נוסף אחר (קבלנים וקבלני משנה בכל דרגה) 318 מבוטח נוסף – מבקש האישור 322 מבקש האישור מוגדר כצד ג' בפרק זה 328 ראשוניות 329 רכוש מבקש האישור ייחשב כצד ג'		כלול				כיסוי נזק ישיר עקב פגיעה בכבלים ו/או מתקנים תת קרקעיים
		כלול				חבות בגין נזק גוף הנובע משימוש בכלי רכב מנועי שאינו חייב בביטוח חובה
	₪	2,000,000				חבות בגין נזק לרכוש הנובע משימוש בכלי רכב מנועי מעל לגבולות האחריות הנהוגים בפוליסת רכב סטנדרטית הנהוגה ביום מקרה הביטוח בסך
	₪	400,00				הגנה בהליכים פליליים/מנהליים

<p>309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור 317 מבוטח נוסף אחר (קבלנים וקבלני משנה בכל דרגה) 318 מבוטח נוסף – מבקש האישור 328 ראשוניות</p>	<p>נ</p>				<p>ביט: _____</p>		<p>אחריות מעבידים</p>
<p>302 אחריות צולבת 304 הרחב שיפוי 309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור 328 ראשוניות 332 תקופת גילוי (12 חודשים) תאריך רטרו: _____</p>	<p>נ</p>				<p>ביט: _____</p>		<p>ביטוח חבות מוצר</p>
<p>301 אובדן מסמכים 302 אחריות צולבת 304 הרחב שיפוי 309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור 321 מבוטח נוסף בגין מעשי או מחדלי המבוטח – מבקש האישור 325 מרמה ואי יושר עובדים 327 עיכוב/שיהוי עקב מקרה ביטוח 328 ראשוניות 332 תקופת גילוי (6 חודשים) תאריך רטרו: _____</p>	<p>נ</p>						<p>ביטוח אחריות מקצועית</p>
<p>פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה המפורטת בנספח ג'): *</p>							
<p>069 – קבלן עבודות אזרחיות (לרבות תשתיות), 009 - עבודות קבלניות גדולות</p>							
<p>ביטול / שינוי הפוליסה *</p>							
<p>שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.</p>							
<p>חתימת האישור</p>							
<p>המבטח:</p>							

טבלת סכומי ביטוח וגבולות אחריות לעבודות קבלניות, ביטוח אחריות

מקצועית וביטוח חבות המוצר

עבודות בהיקף עד 30,000,001 40,000,000	עבודות בהיקף עד 20,000,001 30,000,000	עבודות בהיקף עד 10,000,001 20,000,000	עבודות בהיקף עד 5,000,001 10,000,000	עבודות בהיקף של עד 5,000,000	הנושא
ביטוח עבודות קבלניות:					
5,000,000	10% מסכום הביטוח מינימום 3,000,000	10% מסכום הביטוח מינימום 2,000,000	10% מסכום הביטוח מינימום 1,000,000	10% מסכום הביטוח מינימום 500,000	רכוש סמוך
5,000,000	10% מסכום הביטוח מינימום 3,000,000	10% מסכום הביטוח מינימום 2,000,000	10% מסכום הביטוח מינימום 1,000,000	10% מסכום הביטוח מינימום 500,000	רכוש עליו עובדים
10% מסכום הביטוח	10% מסכום הביטוח	10% מסכום הביטוח	10% מסכום הביטוח	10% מסכום הביטוח מינימום 200,000	פינוי הריסות
10% מסכום הביטוח	10% מסכום הביטוח	10% מסכום הביטוח	10% מסכום הביטוח	10% מסכום הביטוח מינימום 200,000	נזק ישיר כתוצאה מתכנון לקוי, חומרים לקויים, עבודה לקויה
10% מסכום הביטוח	10% מסכום הביטוח	10% מסכום הביטוח	10% מסכום הביטוח	10% מסכום הביטוח מינימום 200,000	הוצאות תכנון, פיקוח, מדידה, והוצאות הכנת תביעה
30,000,000	20,000,000	20,000,000	10,000,000	5,000,000	ביטוח צד שלישי גבולות אחריות (תובע, מקרה ותקופה)
20% מגבולות האחריות	20% מגבולות האחריות	20% מגבולות האחריות	20% מגבולות האחריות	20% מגבולות האחריות	הרחבת החלשת משען
20% מגבולות האחריות	20% מגבולות האחריות	20% מגבולות האחריות	20% מגבולות האחריות	20% מגבולות האחריות	הרחבת נזק תוצאתי עקב פגיעה בכבלים ו/או מתקנים תת קרקעיים
תובע 20,000,000 מקרה 20,000,000 תקופה 20,000,000	תובע 20,000,000 מקרה 20,000,000 תקופה 20,000,000	תובע 20,000,000 מקרה 20,000,000	תובע 20,000,000 מקרה 20,000,000 תקופה 20,000,000	תובע 20,000,000 מקרה 20,000,000 תקופה 20,000,000	ביטוח חבות מעבידים גבולות אחריות (תובע, מקרה ותקופה)

		תקופה 20,000,000			
8,000,000	6,000,000	5,000,000	4,000,000	2,000,000	ביטוח אחריות מקצועית גבולות אחריות (מקרה ותקופה)
10,000,000	8,000,000	5,000,000	4,000,000	2,000,000	ביטוח אחריות מוצר גבולות אחריות (מקרה ותקופה)

(סכומים ב- ש"ח)*

* מוצהר ומוסכם בזאת, כי מוריה שומרת לעצמה את הזכות להחליט במסגרת כל הזמנת עבודה, לדרוש או שלא לדרוש מהקבלן ביטוח עבודות קבלניות ו/או ביטוח לחבות המוצר ו/או לאחריות מקצועית, ו/או לדרוש ביטוח כאמור, בסכומים נמוכים מאלה הנקובים בטבלה, וכל זאת בהתייחס לסוג ו/או להיקף מסוים של עבודות, בהתאם לנסיבות, תכולות ו/או חשיפות שמקורן בכל הזמנת עבודה, והכל לפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט. מובהר במפורש, כי האמור משקף את זכותה של מוריה בלבד, והקבלן מוותר בזאת על כל טענה, תביעה או דרישה שמקורה במימוש זכויות מוריה על פי סעיף זה לעיל, בהעדר מימושה, או בשל הנסיבות הכרוכות במימוש ו/או אי מימוש זכויות אלה.

נספח ג' - 2 – כתב ויתור

תאריך: _____

לכבוד

מוריה חברה לפיתוח ירושלים בע"מ

ו/או עיריית ירושלים ו/או חברות, מוסדות וגופים בבעלות חלקית או מלאה של עיריית ירושלים אשר לעיריית ירושלים יש בהם אינטרס כלשהוא ו/או הרשות לפיתוח ירושלים ו/או רשות מקרקעי ישראל ו/או מדינת ישראל משרד השיכון ו/או מדינת ישראל משרד התחבורה ו/או חברת הגיחון בע"מ ו/או תכנית אב לתחבורה ירושלים (העמותה לתכנון פיתוח ושימור אורבני) ו/או החברה העירונית אריאל ו/או פיתוח מזרח ירושלים בע"מ ו/או אריאל – החברה העירונית לניהול קריית ספורט, תרבות ופנאי בירושלים בע"מ ו/או עדן החברה לפיתוח מרכז ירושלים בע"מ ו/או הקבלנים ו/או קבלני משנה ו/או המפקח ו/או מנהל הפרויקט ו/או עובדים ו/או מנהלים של הנ"ל (להלן ייקראו כולם יחדיו: "מוריה")

הנדון: הצהרה על מתן פטור מאחריות

א. הריני להצהיר בזאת כי ככל שאשתמש בעבודתי באתר _____ בכלי רכב ו/או ציוד מכני הנדסי אשר בבעלותי ו/או בשימושי לרבות כל ציוד אחר ו/או מתקנים המשמשים אותי בביצוע העבודות באתר הנ"ל (להלן בהתאמה: "הציוד" או "האתר").

ב. הריני להתחייב כדלקמן:

1. הנני פוטר את מוריה ו/או מי מהבאים מטעמה מכל חבות בגין אובדן או נזק לציוד האמור לעיל אשר מובא לאתר העבודה על ידי ו/או עבורי, כל זאת למעט במקרי נזק מתוך כוונת זדון.
2. הנני פוטר את מוריה ו/או את מי מהבאים מטעמה מכל אחריות לגבי פריצה ו/או גניבה של הציוד המוזכר לעיל ומוותר על זכות השיבוב כלפי הגורמים הנ"ל במקרה שכזה כל זאת למעט במקרי נזק מתוך כוונת זדון.
3. היה ותעלה טענה ו/או דרישה ו/או תביעה מצדי ו/או קבלני משנה המועסקים על ידי, בניגוד לאמור לעיל, ו/או צד שלישי כלשהו, הנני מתחייב לשפות את מוריה ו/או את מי מהבאים מטעמה בכל תשלום ו/או הוצאה שישאו בהם לרבות הוצאות משפטיות.
4. הננו מתחייבים כלפיכם כי ככל ונביא כלי רכב מנועי כלשהוא לאתר (לרבות באמצעות ספקים ו/או קבלני משנה) נוודא תחילה כי קיימים לכלי הרכב, בין היתר, ביטוחי חובה כחוק, ביטוח בגין נזקי "צד שלישי" גוף ורכוש כמתחייב בהוראות הביטוח בהסכם זה, וכל נזק שייגרם לאותו כלי רכב מנועי ו/או ציוד הנדסי יחול עלינו בלבד ועל אחריותנו הבלעדית ואנו מוותרים מראש על כל תביעה ו/או דרישה מכם ו/או שיתוף ביטוחיכם.

חתימה ושם הקבלן המצהיר

49

קראתי והבנתי

חתימה וחתימת המציע

נספח 7 - אבני דרך לתשלום

אלא אם כן נקבע אחרת במסגרת הפנייה הפרטנית, תמורת ביצוע כלל העבודות ומסירת הפרויקט לשביעות רצון המזמינה, תשלום המזמינה לקבלן את התמורה הפאושלית (כהגדרתה במסמכי המכרז) בהתאם לביצוע אבני הדרך כדלקמן:

אחוז מצטבר לתשלום	אחוז תשלום חוזה	אבן דרך
12.00%	12.00%	גמר ביסוס ויציקת ריצפה ראשונה כולל איטום וצנרת שחורה
24.00%	12.00%	גמר תקרות בטון / לוחדים
36.00%	12.00%	גמר קירות חוץ
40.00%	4.00%	גמר שלד גג כולל מעקות
46.00%	6.00%	איטום-קורות יסוד, קירות מבנה, גליפים בפתחים, גגות/מרפסות כולל בט קל
56.00%	10.00%	גמר חיפוי אבן כולל כיחול וניקוי האבן
57.50%	1.50%	גמר בנייה-מחיצות פנים/קיר איזולציה
58.00%	0.50%	גמר אינס' ופקס צנרת שחורה
58.50%	0.50%	גמר אינס' חשמלית ותקשורת צנרת שחורה
62.50%	4.00%	גמר מז"א (כולל אינסטלציה וצנרת חשמל וגז)
67.50%	5.00%	גמר תקרות תותבות-מינרליות/מתכת/גבס כולל בידוד אקוסטי
72.50%	5.00%	גמר ריצוף וחיפוי פנים
73.50%	1.00%	גמר צבע
76.50%	3.00%	גמר נגרות מסגרות - משקופים, דלתות ארונות, מטבח, מעקות וכי'
84.50%	8.00%	גמר אלומיניום כולל משקופים עיוורים
85.50%	1.00%	גמר הרכבת כלים סניטרים
87.00%	1.50%	גמר התקנת אביזרי חשמל וג"ת ומתח נמוך
88.50%	1.50%	גמר התקנת וחיווט לוחות חשמל ואביזרי מתח נמוך
90.50%	2.00%	מסירה ראשונה לפיקוח
94.50%	4.00%	קבלת טופס 4, אישור כב"א וכל אישור רשות נדרש
96.50%	2.00%	גמר תיקונים סופיים במבנה ומסירה לפיקוח
100.00%	3.50%	מסירה למזמין
	100.00%	סה"כ:

ביחס לכל אבני הדרך, מובהר כי :

- 1.1. אבן דרך תיחשב ככזו שהושלמה רק לאחר קבלת אישור בכתב מהמזמין, לפי שיקול דעתו הבלעדי.
- 1.2. התשלום בגין השלמת אבן דרך יבוצע רק לאחר השלמת כל תכולת העבודה שבאבן הדרך (כמפורט להלן). על אף האמור, הקבלן רשאי לבקש תשלום חלקי בגין השלמת תכולת העבודה בכל אחת מאבני הדרך, לאחר שהשלים את תכולת אבן הדרך בלפחות 50%.

נספח 8 - אמות מידה לבחינת איכות הצעת המציע³

ס'ה"כ נק'	פירוט השיקולים לבחירת זוכה	#
15	<p>ניסיון המציע בביצוע "עבודות בניה" כהגדרתן בחוברת המכרז, בפרויקטים שהסתיימו, אשר היקפם הכספי עמד על⁴:</p> <ul style="list-style-type: none"> - אשכול 1: 4 מיליון ש"ח. - אשכול 2: 4.5 מיליון ש"ח. - אשכול 3: 9 מיליון ש"ח. <p>ייתנו 5 נקודות לכל פרויקט נוסף שיוצג, מעבר לפרויקטים שהוצגו בתנאי הסף (עד 3 פרויקטים).</p> <p>יש למלא את פרטי הפרויקטים באמצעות הטבלה שבנספח 8 לחוברת זו (לכל פרויקט שמוצג יש לצרף מסמך נפרד, ולציין במסגרתו את כתובת הפרויקט – תבע/גוש/חלקה, מספר בקשה, תיעוד, תעודת גמר וצילום היתר בניה).</p>	1
5	<p>בשלוש השנים שקדמו למועד ההגשה, משרד* המציע הינו בעיר ירושלים.</p> <p>*"משרד" – משרד פעיל בו מנוהלת ומרוכזת פעילות המציע (אין הכוונה למשרד ארעי שהוקם לצורכי פרויקט ספציפי).</p> <p>יש למלא את הפרטים הרלוונטיים בנספח 1 לחוברת זו.</p>	2
20	<p>המלצות ושביעות רצון של מזמיני עבודה מביצוע עד 5 פרויקטים שהסתיימו והתרשמות כללית מהמציע, בהתאם לנתונים שהוצגו במסגרת הצעה, המלצות שצורפו להצעה, שיחות עם מזמיני עבודה.</p> <p>הניקוד יינתן בהתאם להתרשמות המזמין, לפי שיקול דעתו המקצועי והבלעדי, מהמציע והצוות המוצע מטעמו, בין היתר בהתאם לפרמטרים הבאים:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. מהות הפרויקט והתאמתו למבנים מושא המכרז; 2. עמידת הפרויקטים המוצגים על-ידי המציע ביעדים שהוגדרו (לו"ז ותקציב); 3. היקף הפרויקטים; 4. מועד ביצוע הפרויקטים; 5. איכות העבודה של המציע בפרויקטים המוצגים; 6. ניסיון בעבודה בעיר ירושלים ועם עיריית ירושלים ומוריה; 7. שביעות רצון של מזמינים קודמים, לרבות מוריה, ממתן שירותים על ידי המציע ואנשי הצוות וכדומה. 	3

³ למען הסר ספק, מובהר כי למונחים המופיעים בנספח זה תהיה אותה המשמעות שניתנה להם בהגדרות המפורטות בחוברת תנאי המכרז.

⁴ הניקוד בסעיף זה יינתן בנפרד ביחס לכל אשכול ואשכול. יחד עם זאת, מציע שהגיש הצעה במספר אשכולות, רשאי להגיש את אותם פרויקט לצורך קבלת ניקוד באשכולות שונים. כך, למשל, פרויקט בהיקף של 9 מיליון ש"ח ניתן להציג לצורך קבלת ניקוד איכות בכל אחד מהאשכולות.

	<p>למען הסר ספק, המזמין יהא רשאי להסתמך על כל מידע שיימצא רלוונטי, לרבות שיחות עם מזמיני העבודה בפרויקטים שהוצגו ונתונים שיועברו על ידם. כמו כן, המציע יהיה רשאי להזמין את המציעים או את חלקם לראיון לצורך התרשמות כללית.</p> <p>לצורך ניקוד סעיף זה, על המציע לציין בנספח 8 לחוברת זו את הפרויקטים המוצגים על ידו לצורך סעיף זה, וכן לצרף להצעתו ביחס לכל אחד מהפרויקטים האמורים את המסמכים הבאים:</p> <p>א. פירוט פרטי הפרויקט – באמצעות נספח 3 או נספח 8 לחוברת זו.</p> <p>ב. תמונות צבעוניות של הפרויקט לאחר סיומו.</p> <p>ג. המלצת מזמין העבודה בהתאם לנוסח שבנספח 8 לחוברת זו.</p> <p>יובהר, כי ניתן להציג במסגרת סעיף זה גם פרויקטים אשר אינם עומדים בתנאי הסף או באמת מידה 1 לעיל.</p>	
<p>40 נקודות</p>	<p>סה"כ:</p>	

לצורך ניקוד האיכות, על המציעים לצרף להצעה מסמכים נוספים כעולה מהמשקולות המפורטות מעלה, ובכלל זה המלצות, תעודות הסמכה, אסמכתאות ותיאור של פרויקטים אשר המציע היה מעורב בהם.

זימון לראיון – אופציה בלבד: מוריה תהיה רשאית להזמין לראיון את המציעים, או חלקם, ככל שקיבלו ניקוד ראשוני של 20 נקודות ומעלה. על אף האמור, ככל וישנם פחות מ- 3 מציעים אשר קיבלו ניקוד ראשוני של 20 ומעלה, מוריה שומרת לעצמה את הזכות לזמן מציעים נוספים אשר קיבלו ניקוד ראשוני נמוך מ- 20, והכל על פי שיקול דעתה הבלעדי. מוריה שומרת לעצמה את הזכות לערוך שינויים בניקוד הראשוני בהתאם לנושאים, שאלות והבהרות שיועלו במהלך הראיון או לאחריו.

נספח א8 - נוסח להצגת ניסיון לצורך ניקוד בהתאם לאמות מידה מס' 1 ו-3 בטבלה בנספח 8

[יש למלא טופס נפרד לכל פרויקט אשר מוצג על ידי המציע]

[ניתן להציג פרויקטים זהים למס' אשכולות]

<p>שם הקבלן המציע: _____</p> <p>שם הפרויקט: _____</p> <p>שם מזמין העבודה: _____ יש לסמן את האפשרות המתאימה - <u>קיים/לא קיים</u> למציע משרד פעיל בעיר ירושלים, בו מנוהלת ומרוכזת פעילות המציע במהלך שלוש השנים שקדמו למועד ההגשה</p>												
<p>תיאור הפרויקט שבוצע על ידי המציע (יש לפרט את העבודות שבוצעו):</p> <p>_____</p> <p>_____</p>												
<ul style="list-style-type: none"> ○ מועד תחילת ביצוע הפרויקט (dd/mm/yy): _____ ○ מועד סיום הפרויקט (dd/mm/yy): _____ ○ ההיקף הכספי המקורי של הפרויקט (מחיר חוזה, ללא מע"מ): _____ ○ סכום החשבון הסופי של הפרויקט (ללא התייקרויות וללא מע"מ): _____ ○ במסגרת הפרויקט בוצעו עבודות בניה להקמת מוסד חינוך או מבנה ציבור מהסוג הבא [נא לסמן את החלופה המתאימה]: <table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="width: 50%; text-align: center;"> <input type="checkbox"/> מבנה ספורט </td> <td style="width: 50%; text-align: center;"> <input type="checkbox"/> בית ספר </td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;"> <input type="checkbox"/> משרד ממשלתי או משרד לרשות אחרת. </td> <td style="text-align: center;"> <input type="checkbox"/> גן ילדים </td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;"> <input type="checkbox"/> מבנה בריאות </td> <td style="text-align: center;"> <input type="checkbox"/> מעון יום </td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;"> <input type="checkbox"/> מבנה רווחה ושירותים חברתיים </td> <td style="text-align: center;"> <input type="checkbox"/> מבנה תרבות </td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;"> <input type="checkbox"/> מבנה דת </td> <td style="text-align: center;"> <input type="checkbox"/> מתנ"ס </td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;"> <input type="checkbox"/> פרויקט אחר שאושר על ידי המזמין, טרם הגשת ההצעות, כמבנה העונה על ההגדרה </td> <td style="text-align: center;"> <input type="checkbox"/> מועדון </td> </tr> </table>	<input type="checkbox"/> מבנה ספורט	<input type="checkbox"/> בית ספר	<input type="checkbox"/> משרד ממשלתי או משרד לרשות אחרת.	<input type="checkbox"/> גן ילדים	<input type="checkbox"/> מבנה בריאות	<input type="checkbox"/> מעון יום	<input type="checkbox"/> מבנה רווחה ושירותים חברתיים	<input type="checkbox"/> מבנה תרבות	<input type="checkbox"/> מבנה דת	<input type="checkbox"/> מתנ"ס	<input type="checkbox"/> פרויקט אחר שאושר על ידי המזמין, טרם הגשת ההצעות, כמבנה העונה על ההגדרה	<input type="checkbox"/> מועדון
<input type="checkbox"/> מבנה ספורט	<input type="checkbox"/> בית ספר											
<input type="checkbox"/> משרד ממשלתי או משרד לרשות אחרת.	<input type="checkbox"/> גן ילדים											
<input type="checkbox"/> מבנה בריאות	<input type="checkbox"/> מעון יום											
<input type="checkbox"/> מבנה רווחה ושירותים חברתיים	<input type="checkbox"/> מבנה תרבות											
<input type="checkbox"/> מבנה דת	<input type="checkbox"/> מתנ"ס											
<input type="checkbox"/> פרויקט אחר שאושר על ידי המזמין, טרם הגשת ההצעות, כמבנה העונה על ההגדרה	<input type="checkbox"/> מועדון											

* למען הסר ספק מובהר, כי ביצוע עבודות שיפוץ בלבד אינן נכללות בהגדרת עבודות בניה.
<u>פרטי איש קשר במזמין העבודה/מנהל הפרויקט מטעם המזמין:</u> שם מלא: _____ תפקיד: _____ טלפון: _____ דוא"ל: _____
<u>אישור המציע לגבי נכונות הפרטים שלעיל:</u> שם מלא: _____ תפקיד: _____ חתימה וחותמת: _____

נספח 8 – רשימת פרויקטים לצורך ניקוד איכות באמת מידה מס' 3 בטבלה בנספח 8

לצורך ניקוד האיכות באמת מידה 3 בנספח 8, מוצגים מטעם המציע הפרויקטים הבאים:

האם צורף טופס המלצה**	האם צורפו תמונות	האם צורף נספח פרטי פרויקט*	שם הפרויקט	
				.1
				.2
				.3
				.4
				.5

* - יש לצרף את נספח 3 או את נספח 8א.

** - יש לצרף המלצה בנוסח שבנספח 8ג.

נספח ג8 – טופס ממליצים לצורך ניקוד בהתאם לאמת מידה מס' 3 בטבלה בנספח 8

שם המציע _____ (להלן: "הקבלן")

שם המזמין _____

פרטי הממליץ: שם _____ תפקיד _____ טל' נייד _____ דוא"ל _____

שם הפרויקט: _____ כתובת הפרויקט: _____

תאריך ביצוע העבודות ע"י הקבלן: החל מ _____ עד _____

תיאור הפרויקט והעבודות אשר בוצעו על ידי הקבלן:

היקף הבניה שבוצעה על ידי הקבלן: _____ מ"ר.

- מידת עמידת הקבלן בהתחייבויותיו החוזיות בפרויקט:
 גבוהה טובה בינונית נמוכה אחר _____
- מידת שביעות רצון מאיכות הבניה בפרויקט:
 גבוהה טובה בינונית נמוכה אחר _____
- מידת עמידת הקבלן בלוחות זמנים בפרויקט:
 גבוהה טובה בינונית נמוכה אחר _____
- מידת שביעות רצון מהתנהלות הקבלן בנושא חריגים בפרויקט:
 גבוהה טובה בינונית נמוכה אחר _____
- מידת שביעות רצון ממתן שירותים על ידי הקבלן במהלך תקופת הבדק בפרויקט:
 גבוהה טובה בינונית נמוכה אחר _____
- האם התגלו ליקויים חריגים במבנה לאחר תום הבניה? כן לא
- מידת שביעות הרצון הכללית מההתקשרות עם הקבלן בפרויקט:
 גבוהה טובה בינונית נמוכה אחר _____

הערות כלליות/נוספות:

חתימת הממליץ: _____ תאריך: _____

נספח 9 - מדריך השימוש במערכת המכרזים הממוכנת

[מצורף כמסמך נפרד]