

## תנאים כלליים לחוזה יועץ

- 1. כללי**
- 1.1 מסמך זה מהווה חלק אחד ובלתי נפרד מהחוזה. מסמך זה, יחד עם החוזה יקרא להלן "החוזה".
- 1.2 המבוא לחוזה והאמור במסמך זה ובכל הצרופות לחוזה מהווים חלק בלתי נפרד הימנו, יקרא במשותף עם יתרת הוראותיו, וישמש אמצעי לפרשנות החוזה - כהצבעה על אומד דעתם של הצדדים לו. כותרות הסכם זה נועדו לשם הנוחות בלבד והן לא תשמשנה לפרשנותו של ההסכם.
- 1.3 נספחי החוזה הם חלק בלתי נפרד ממנו; ואולם במקרה של סתירה - להוראות מסמך זה עדיפות על הוראות הנספחים. ואלה הנספחים:
- 1.3.1 **נספח א'** - נספח תמורה.
- 1.3.2 **נספח ב'** - כתב התחייבות ושמירה על סודיות.
- 1.3.3 **נספח ג'** - נספח ביטוח.
- 1.4 מקום בו היועץ מועסק במספר פרויקטים - יצורפו נספחים נפרדים לכל פרויקט ופרויקט. במצב זה, אף שהחוזה נוקט לשון יחיד ("הפרויקט") - הוא יחול על כל פרויקט ופרויקט הנמסר ממוריה ליועץ - כל פרויקט כשלעצמו.
- 1.5 כל שינוי בחוזה זה, או בתנאי מתנאיו, יחייב את הצדדים אך ורק אם נעשה בכתב ובחתימת הצדדים.
- 1.6 חוזה זה מכיל את כל התחייבויותיהם של הצדדים, וכל התחייבות, הבטחה או מצג שנעשו או שניתנו עובר לחתימת חוזה זה, בין בעל פה ובין בכתב, ואשר לא נכללו בחוזה זה במפורש, לא יהיה להם תוקף כלשהו ביחסים שבין הצדדים.
- 1.7 אין בחתימת מוריה על חוזה זה משום התחייבות למסור ליועץ כל פרויקט אחר שלא פורט בחוזה זה; וליועץ אין ציפייה לקבלת הייעוץ עבור פרויקטים אחרים.
- 2. ההתקשרות**
- 2.1 היועץ יהיה זמין במשך כל שעות העבודה המקובלות (משעה 8:00 בבוקר ועד השעה 19:00 בערב), ובמקרים דחופים או במידת הצורך אף מעבר לשעות אלה, לצורך השירותים ועבודות הייעוץ כאמור בחוזה.
- 2.2 מבלי לגרוע מהאמור בחוזה זה, מתחייב היועץ למנות נציג מוסמך מטעמו שיהיה מוסכם על מוריה לצורך ביצוע התחייבויותיו על פי חוזה זה ואשר יהיה זמין בכל בשעות העבודה המקובלות בכל הקשור להתחייבויות היועץ בחוזה.
- 3. הצהרות והתחייבויות היועץ**
- 3.1 היועץ יקיים פיקוח ויתן ייעוץ מקצועי מתאים בכל הנוגע לשירותים נשוא בחוזה.
- 3.2 היועץ מתחייב להיות בקשר עם הגורמים המוסמכים והרלוונטיים במוריה לצורך ביצוע החוזה וכן בעת הצורך, להזעיק משטרה או כל גורם אחר הדרוש לשם סיוע מידי על כל אירוע חריג שאירע בתחום אחריותם כאמור בחוזה.

- 3.3. היועץ ייתן את השירותים כאמור בחוזה באופן הטוב ביותר, בהתאם לסטנדרטים המקצועיים הגבוהים ביותר ובמהירות ובזמן הקצר והיעיל ביותר, מבלי שיהיה בכך כדי לפגוע באיכות ובטיב השירותים.
- 3.4. היועץ מצהיר בזה כי הינו בקיא ומומחה במתן השירותים, וכי הוא מוכשר, מוסמך וכשיר על פי כל דין לבצע שירותים אלו בעבור מוריה.
- 3.5. היועץ מתחייב כי ביצוע השירותים לפי החוזה יהיה באמצעות ה"ה \_\_\_\_\_ או באמצעות כל נציג אחר לגביו יתקבל אישור מראש ובכתב על ידי מוריה. מוסכם כי היועץ לא יהיה רשאי להעביר או לאצול מסמכיוותיו והתחייבויותיו לאחר, למעט אם ניתנה לכך רשות בכתב ומראש מאת מוריה. אולם יובהר, כי בכל מקרה היועץ ימשיך להיות אחראי ישיר ובאופן מלא לעבודות הייעוץ ולכל דבר הקשור במישרין או בעקיפין לעבודות אלו, לרבות בנוגע לכל פעולותיו של מי שאליו הואצלו סמכויותיו של היועץ במידה והדבר אושר כאמור.
- 3.6. היועץ יבצע את עבודות הייעוץ על פי הנחיות והוראות מוריה או מי שיקבע על ידה כנציגה או כמנהל פרויקט מטעמה והיועץ ישמע להוראותיהם באופן קפדני.
- 3.7. הביצוע יעשה בנאמנות, באופן הטוב ביותר ובהתאם להנחיות הקבועות או המשתנות של מוריה.
- 3.8. היועץ או מי מטעמו שאושר מראש ובכתב על ידי מוריה מתחייב לבצע את השירותים והפעולות הכרוכות בחוזה לפי מיטב הנוהג והמומחיות המקצועית, בהתאם לכל דין ולשביעות רצונה המוחלט של מוריה, ולשם כך למלא אחר כל הוראותיה של מוריה בין שהן מפורטות בחוזה ובין שאינן מפורטות בו ובלבד שהן קשורות בביצועו של החוזה.
- 3.9. היועץ מתחייב להביא, מיידית, להפסקת העסקתו של כל יועץ או כל גורם המועסק על ידו או בשמו, אף אם אושר לפני כן בכתב על ידי מוריה, וזאת לפי בקשתה של מוריה שתינתן לפי שיקול דעתה הבלעדי. נתקבלה דרישת מוריה כאמור, יביא היועץ להפסקת העסקתו המיידית של היועץ או אותו גורם כנדרש על ידי מוריה.
- 3.10. היועץ ידווח למוריה בכתב לפי דרישה של המזמין או מנהל הפרויקט לפי העניין, ולפחות אחת לחודש, על כל פעולותיו בהקשר לחוזה. מבלי לגרוע מהאמור, היועץ מתחייב לדווח בכתב על כל אירוע חריג בתחום מומחיותו והתחייבויותיו כאמור בחוזה מיד עם היוודע דבר האירוע.
- 3.11. היועץ מצהיר בזה כי ידוע לו כי אינו מוסמך להתקשר או להתחייב בשם מוריה.

#### 4. התמורה

- 4.1. תמורת ביצוע כל התחייבויות היועץ לפי החוזה במלואן ובמועדן ולשביעות רצון מוריה, תשלם מוריה ליועץ את הסכום הנקוב בנספח התמורה המצורף לחוזה **כנספת א'** (להלן: "**התמורה**"). התמורה הינה כוללת וסופית ויתווסף לה אך ורק מע"מ כדין, בהתאם לשיעורו ביום התשלום בפועל.
- 4.2. מוסכם כי בכל מקרה היועץ לא יהא זכאי לכל תמורה או חזר הוצאות כלשהן, בנוסף על התמורה לעיל, בגין שירותים לפי החוזה, היועץ מצהיר כי הוא מוותר על כל טענה בהקשר זה.

- 4.3. עם סיומו של חוזה זה, מכל סיבה שהיא, לא יהיה היועץ ולא איש מעובדיו או מטעמו לרבות כל נציג שאושר על ידי מוריה, זכאי לכל תשלום או פיצוי בגין הפסקת החוזה.
- 4.4. היועץ מתחייב לשלם בעצמו ועל חשבונו למוסד לביטוח לאומי כל תשלום שהוא חייב בו על פי חוק הביטוח הלאומי בגין הפעולות והעבודות נשוא החוזה. על היועץ לנכות במלואם את כל המיסים והתשלומים הסוציאליים החלים עליו על פי כל דין ונוהג לרבות תשלום לרשויות המס השונות והוא מצהיר כי הוא מוותר על כל טענה כלפי מוריה בהקשר זה.
- 4.5. בכפוף לאמור בסעיף 4.6 להלן, תשולם התמורה ליועץ בתנאי שוטף + 90 יום, ובכפוף למסירת חשבוניות מס בגין כל חשבון שאושר על ידי מוריה. מס ערך מוסף ישולם לפי השיעור כקבוע בדין. למען הסר ספק מובהר ומוסכם כי נציג אחר מטעם היועץ לא יקבל ולא יהיה זכאי לקבל תמורה נפרדת או נוספת כלשהי ישירות ממוריה, אלא מהיועץ, ולא תהיה לו כל טענה כלפי מוריה בהקשר זה.
- 4.6. היועץ יגיש למוריה חשבונית מס כדין וכל אישור שיידרש ממנו על ידי מוריה בגין כל סכום שישולם לו כאמור במסגרת חוזה זה.
- 4.7. היועץ מתחייב בזה לשלם, בעבור כל אחד משירותיו, את כל המיסים או ההיטלים או תשלומי החובה האחרים וכל יתר ההפרשות כפי שהתחייב בהם כלפי מועסקיהם לרבות תשלומים למס הכנסה, לביטוח לאומי וכיו"ב, המוטלים עליו מכוח הדין, והוא לבדו יהיה אחראי לכל המתחייב ממעשיו או ממחדליו בעניין זה.
- 4.8. הצדדים מסכימים כי על אף האמור בכל מקום אחר בחוזה זה לעניין התשלומים המגיעים ליועץ, כי הוראות הנוהל הפנימי של מוריה כפי שהינן וכפי שיהיו מעת לעת, לרבות בנוגע להסדרי תשלומים ומועדיהם, יגברו על הוראות החוזה וליועץ לא תהיינה לו כל טענות בהקשר לכך.

## 5. המחאת זכויות

- 5.1. היועץ לא יהיה רשאי, ללא הסכמה מראש ובכתב של מוריה, להמחות או להסב או להעביר את התחייבויותיו על פי חוזה זה, בין בתמורה ובין שלא בתמורה, לאדם או לגוף אחר.
- 5.2. היועץ לא יהיה זכאי ללא הסכמה מראש ובכתב של מוריה, להעביר או להמחות או לשעבד או להסב את זכויותיו על פי חוזה זה, כולן או חלקן, בין בתמורה ובין ללא תמורה, לאדם או לכל גוף אחר.
- 5.3. היועץ מתחייב להצהיר על סעיפים 5.1 ו-5.2 לעיל בפני כל גורם אליו הוא מבקש להמחות זכות כלשהי על פי החוזה וזאת מבלי לגרוע מזכות כלשהי של מוריה כאמור בחוזה ולפי כל דין.

## 6. העדר יחסי עבודה

- 6.1. למען הסר ספק מובהר ומוצהר במפורש, כי בשום מקרה לא ייווצרו יחסי עובד-מעביד בין מוריה לבין היועץ, או בין מוריה לבין מי מעובדי היועץ או מי מכח האדם שהועסק מטעמו בקשר עם ביצוע השירותים נשוא חוזה זה. היועץ בלבד יהיה אחראי כלפי המועסקים על ידו לפי דיני העבודה, החוזים והניקין לכל דבר ועניין.
- 6.2. מבלי לפגוע בכלליות האמור בסעיף 6.1 לעיל, ולמען הסר ספק, מוריה לא תשלם ליועץ או לעובד מעובדיו או למי מטעמו, והיועץ לא ידרוש ממוריה - תשלומים

בגין זכויות סוציאליות או החזר דמי מילואים או חופשה שנתית או פדיון חופשה שנתית או פדיון חופשה או דמי מחלה או פדיון דמי מחלה או תמורה בגין עבודה בשעות נוספות, או כל תשלום אשר יכול להתפרש במישרין או בעקיפין כמשכורת, תנאים נלווים או תשלומים בגין תנאים סוציאליים.

6.3. היועץ מתחייב לשלם כל דמי נזק או פיצוי המגיעים על פי הדין לעובד או לכל אדם אחר הנמצא בשירות היועץ כתוצאה מתאונה או נזק כלשהם אשר נגרמו תוך כדי ביצוע השירותים לפי חוזה זה, לרבות נזק שנגרם לאדם המספק שירותים או עובדים עצמאיים של היועץ.

6.4. מוסכם ומובהר בזה כי בהתקשרות היועץ עם מוריה בחוזה זה, פועל היועץ כנותן שירותים עצמאי ובלתי תלוי. לא יחולו כל יחסי עובד ומעביד בין מוריה לבין היועץ או עובדיו או הבאים מטעמו. היועץ פוטר בזאת מראש את מוריה מכל אחריות שהיא הנובעת מיחסי עובד ומעביד, בין אם עלול להינתן לחוזה זה פירוש של יחסי עובד ומעביד.

6.5. היה ותידרש מוריה לשלם לצד כלשהו דמי נזק, פיצויים או הוצאות כלשהם בגין העילות האמורות לעיל, לרבות הוצאות משפט ושכ"ט עו"ד, מתחייב בזאת היועץ לשפות את מוריה בשלמות בעד כל סכום או תשלום שמוריה תידרש לשלמו - בין במסגרת פס"ד ובין במסגרת הסדר פשרה כלשהו - ובלבד שניתנה ליועץ אפשרות סבירה להתגונן מפני אותה תביעה, ואותו סכום יראוהו כחוב המגיע למוריה מאת היועץ על פי החוזה.

6.6. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, היועץ מתחייב לשפות את מוריה בגין כל הוצאה או נזק או תשלום שמוריה תאלץ לשאת בו (לרבות הוצאות משפט ושכ"ט עו"ד), בשל כל תביעה או דרישה של עובד של היועץ כאמור, אשר יתבע את מוריה בגין כל ענין הקשור לזכאותו כעובד היועץ, לרבות בגין תשלומים המתחייבים מתקופת עבודתו בשירות ולמען היועץ, פיצויי פיטורין או הלנה, וכיוצא בזה.

## 7. פיקוח

7.1. מוריה או מי מטעמה יהיו רשאים לבדוק, בכל עת, את תפקוד היועץ או כל נציג מטעמו ואת כל הכרוך בהתחייבויותיו על פי החוזה, ועל היועץ לאפשר להם לעשות זאת ללא כל הגבלה. קבע הבדוק מטעם מוריה, לאחר שמיעת עמדת היועץ, כי תפקוד היועץ אינו תקין בעיניו, תהא קביעתו סופית והיועץ יתבקש לשפר הליקויים שנתגלו.

7.2. סמכות זו אינה גורעת מאחריות היועץ לשירותים הניתנים על ידו על פי החוזה ועל פי כל דין.

7.3. מוריה תהא רשאית להפחית או לקזז מתשלום התמורה כאמור בחוזה אם יסתבר כי ביצוע השירותים היה לקוי כאמור. זכותה של מוריה כאמור אינה מוגבלת רק לתמורה בגין חוזה זה אלא לכל תמורה שמגיעה או עשויה להגיע ליועץ ממוריה.

7.4. היועץ יהיה אחראי לכל נזק או הפסד שיגרם למוריה, במישרין או בעקיפין, כתוצאה מביצוע רשלני של עבודתו או מי מטעמו וכן בגין כל נזק שיגרם למוריה או לכל אדם או גורם שהוא כתוצאה מהפרת התחייבויותיו של היועץ לפי חוזה זה או כתוצאה ממעשהו או מחדלו של היועץ או של עובדיו או שלוחיו או של כל מי מטעמו או בשמו.

7.5. היועץ מתחייב לפצות ולשפות את מוריה מיידית עם דרישתה בגין כל תביעה או תשלום או נזק שיידרשו מכל גורם שהוא אם לא יקוים האמור בסעיף זה. חובת הפיצוי או השיפוי מותנית במתן הודעה ליועץ על דבר הדרישה ומתן זכות ליועץ להתגונן בפניה. היועץ מוותר מראש על כל טענה כלפי מוריה בהקשר לסעיף זה.

**8. זכויות קנין ונושאים קשורים**

- 8.1. היועץ או כל מועסק על ידו מתחייב בזה לשמור בסוד את כל הידע והסודות המקצועיים והמסחריים של מוריה או מי מטעמה אשר יגיעו אליו במשך ועקב מתן השירותים ולא להשתמש בהם או להעבירם או לגלותם כולם או מקצתם, במישרין או בעקיפין. היועץ ינקוט בכל האמצעים הדרושים לשם שמירת הסודיות כאמור לעיל, ובכלל זה יחתום על הצהרת הסודיות בנוסח המצורף **כנספח ב'** לחוזה זה.
- 8.2. למען הסר כל ספק שהוא, מוצהר בזה כי האמור לעיל חל על היועץ ועל מי מטעמו גם לאחר תום תוקפו של החוזה.
- 8.3. מוסכם בזה כי הנתונים, המכתבים, התיקים, התרשימים, החברות, המסמכים, ההצעות הספציפיות וכל חומר שהוא שיקבל היועץ או מי ממועסקיו או מטעמו בהקשר לחוזה ממוריה או בעבורה או שהגיע לשליטתו או להחזקתו לצורך או בהקשר לביצוע השירותים כאמור בחוזה, הינם קניינה הבלעדי והמוחלט של מוריה וכל הזכויות בהם שמורות לה, וכי במקרה של הפסקת החוזה מכל סיבה שהיא או עם תום תקופת החוזה או עם קבלת דרישה לכך מאת מוריה, מתחייב היועץ להחזיר למוריה מיד עם דרישתה הראשונה לעשות כן.
- 8.4. כמו כן, מוסכם בזה בין הצדדים, כי כל תוצאות או תוצרי השירותים שייתן היועץ או מי ממועסקיו או מטעמו למוריה בהתאם לחוזה, לרבות החומר המלווה אותם, יהיו קניינה הבלעדי של מוריה, וכי הם יועברו למוריה בהזדמנות הראשונה וללא דיחוי ולא יעשה בהם כל שימוש ללא הסכמה בכתב ממוריה, וכי תשלום התמורה כאמור בסעיף 4 לחוזה מהווה את התמורה המלאה, הסופית והבלעדית בגין האמור לעיל.
- 8.5. על מנת למנוע חשש לניגוד עניינים, במשך כל תקופת החוזה, לא יעסוק היועץ בכל צורה שהיא, בין במישרין ובין בעקיפין, בין בעצמו ובין באמצעות מועסקיו, במתן שירותים לגופים המתחרים בשירותים הניתנים על-ידי מוריה, אלא אם כן קיבל על כך אישור בכתב ומראש לגבי על מקרה ומקרה מאת מוריה.
- 8.6. היועץ מתחייב להודיע בכתב למוריה על כל עיסוק, עבודה או שירות שהוא עוסק בהם ושיש להם נגיעה לשירותים המקצועיים שהוא נותן למוריה, וכן על כל עניין שעלול להעמידו במצב של חשש לניגוד עניינים עם השירותים נשוא חוזה זה.
- 8.7. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, ליועץ לא תהא זכות עכבון על מסמכים, חוות דעת או כל מסמך או חפץ אחר השייך למוריה או למי מטעמה, והוא ישיב על מסמך או חפץ הנוגע למוריה שנמצא ברשותו או ברשות מי מטעמו תוך 7 ימים מיום שהומצאה לו דרישה לעשות כן.
- 8.8. כל ידיעה, מסמך, חפץ או כל דבר אחר שיגיע לידי דאו לידיעת היועץ בקשר עם החוזה, יועבר או יימסר לידי מוריה. היועץ מתחייב שלא לעכבם ברשותו ולא להוציאם או להעבירם לכל גורם שהוא ללא קבלת היתר מאת מוריה מראש ובכתב.

**9. ביטוח**

מבלי לגרוע מאחריות הקבלן על פי הסכם זה ועל פי כל דין, מתחייב היועץ לפעול ולקיים את דרישות הביטוח המפורטות **בנספח ג'** לחוזה זה, ומבלי לגרוע מהאמור לעיל, לערוך ולקיים את הביטוחים כמפורט בנספח ג' וכן להמציא למוריה את האסמכתאות הנדרשות בהתאם לנספח ג'.

**10. תקופת החוזה וסיומו**

- 10.1. מוסכם כי למוריה זכות לסיים את החוזה, בכל עת ומכל סיבה ולפי שיקול דעתה הבלעדי וללא חובה או צורך לנמק את החלטתה, בהודעה מראש של 14 ימי עבודה לפחות, בלא שתחויב בפיצוי כלשהו בגין הפסקתו המוקדמת של החוזה. תנאי זה הינו תנאי יסודי בחוזה.
- 10.2. ביטלה מוריה את החוזה כאמור, תשלם מוריה את התמורה המגיעה ליועץ עבור השירותים שבוצעו על ידו עד לביטול החוזה, אולם תהא פטורה מלשלם כל שכר או פיצוי נוסף.
- 10.3. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, מוריה תהיה רשאית להפסיק מיידי את מתן שירותיו של היועץ במהלך תקופת החוזה, וזאת במקרים הבאים:
- 10.3.1. אם הפר תנאי מתנאי היסוד של החוזה. תנאי יסודי לצורך סעיף זה משמע סעיפים 3, 4, 6, 7, 8.1, 9 לחוזה.
- 10.3.2. אם הוגשה לגבי היועץ בקשה לפתיחה בהליכי פירוק/פשיטת רגל, לפי העניין, בין אם הוגשה על ידו ובין אם על ידי צד שלישי כלשהו.
- 10.3.3. אם היועץ התרשל בביצוע התחייבויותיו על פי החוזה.
- 10.3.4. אם יתברר למוריה בכל שלב שהוא כי קיימת מניעה חוקית כלשהי להמשך העסקתו של היועץ.
- 10.3.5. אם היועץ הפר את חובת הנאמנות או האחריות או פעל תוך ניגוד עניינים בניגוד לחוזה.
- 10.3.6. אם התברר כי היועץ הפר או עומד להפר הוראות כל דין בין אם הן קשורות בחוזה ובין אם לאו.
- 10.4. בכל מקרה של הפרה יסודית של חוזה זה, ישלם היועץ למוריה סכום קבוע ומוסכם של 15% מסה"כ התמורה לפי ההסכם, זאת, בנוסף לכל זכות אחרת העומדת למוריה על פי כל דין ועל פי החוזה כנגד היועץ או מי מטעמו בגין ההפרות כאמור.
- 10.5. אי שימוש על ידי מוריה בכל זכות מזכויותיה על פי חוזה זה או על פי כל דין לא תיחשב בשום אופן לויתור מצידה, אלא אם כן הדבר נעשה בכתב ובמפורש.
- 10.6. בכל מקרה של הפסקת או ביטול החוזה מכל סיבה שהיא או עם תום תקופת ההתקשרות כאמור בחוזה, מתחייב היועץ לבצע חפיפה ולמסור את דבר עבודתו ופרטיה למוריה או לכל גורם אחר שיבוא במקומו מטעם מוריה, בנאמנות ובמסירות בהתאם להוראות מוריה להנחיותיה ותוך שיתוף פעולה מלא עימה.
- 10.7. הוראות סעיף זה באות להוסיף על הוראות חוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה) תשל"א-1970.
- 10.8. מובהר, למען הסר כל ספק, כי הן במשך תוקפו של שלחונה זה והן בכל עת רשאית מוריה להזמין מכל אדם וגורם שהוא את ביצועם של אותן עבודות ושירותים נשוא חוזה זה או חלק מאותן עבודות לפי שיקול דעתה הבלעדי, ואף במקביל לעבודת היועץ. היועץ מצהיר כי אין ולא תהיינה לו כל טענות או תביעות כלפי מוריה או מי מטעמה או כל צד שלישי בגין מסירת העבודה כאמור לגורם אחר והיועץ מתחייב לשתף פעולה עם אותו גורם.

10.9. מוסכם בזה במפורש כי היועץ לא יוכל בשום מקרה לבקש או לקבל בבית המשפט או בבית הדין או בפני כל גורם שהוא צווי ביצוע או צווי עשה או צווי מניעה או צווי הריסה זמניים או קבועים בקשר לכל עבודות הייעוץ נשוא החוזה.

#### **11. קיזוז**

מוריה תהיה רשאית לנכות מהכספים המגיעים או שיגיעו ליועץ כל סכום אשר היא תידרש או תחויב לשלמו וכל סכום המגיע למוריה על פי החוזה, והיועץ מצהיר בזה כי הוא מוותר וכי לא תהיה לו כל טענה בהקשר לפי מוריה.

#### **12. שונות**

12.1. היועץ מצהיר כי ידוע לו כי מדיניותה של מוריה היא לשמור בקפידה על כל הוראות החוק, הדין וכללי האתיקה העסקית, והוא מתחייב לקיימם בכל הקשור והנוגע בביצוע השירותים על פי החוזה.

12.2. מוסכם בין הצדדים כי הקשר בין הצדדים מבוסס אך ורק על האמור בחוזה זה וכל התחייבות, הבטחה או ויתור שנעשו או אשר יעשו על ידי הצדדים או באי כוחם לא יחייבו את הצדדים אלא אם כן יעשו לאחר חתימת החוזה בכתב ויחתמו על ידי שני הצדדים.

12.3. מקום השיפוט הבלעדי בכל הנוגע לחוזה יהיה בבתי המשפט המוסמכים בירושלים בלבד.

12.4. כתובות הצדדים הן כמפורט בחוזה, אלא אם כן נמסרה הודעה בכתב על שינוי כתובת.

12.5. כל הודעה אשר תשלח על ידי אחד הצדדים למשנהו לפי הכתובות הרשומות במבוא לחוזה תחשב כאילו נתקבלה על ידי הנמען 72 שעות מעת משלוח בדואר רשום או מעת שנמסרה בידי מי מהצדדים.

**נספח א' - נספח תמורה**

(יצורף בנפרד)



## נספח ב' - כתב התחייבות ושמיירה על סודיות

שנתם ב \_\_\_\_\_ ביום \_\_\_\_\_ לחודש \_\_\_\_\_ שנת \_\_\_\_\_

**הואיל** וביום \_\_\_\_\_ נחתם בין מוריה חברה לפיתוח ירושלים בע"מ (להלן: "המזמין") לבין \_\_\_\_\_ (להלן: "היועץ") חוזה לקבלת שירותי ייעוץ (להלן: "החוזה") בהתאם לקבוע בחוזה (להלן: "הפרויקט");

**והואיל** ובמסגרת הפרויקט עשוי להגיע לידי, להיווצר אצלי או להצטבר אצלי בדרך אחרת כלשהי מידע סודי (כהגדרתו להלן);

**והואיל** ותנאי להשתתפותי בפרויקט הוא התחייבותי לשמור על סודיות המידע הסודי ועל הוראות הגבלת השימוש בו, כמפורט להלן בכתב סודיות זה;

### **לפיכך הריני מצהיר, מסכים ומתחייב כדלקמן:**

1. לשמור בסודיות מוחלטת ולא להעביר או לגלות, בין במישרין ובין בעקיפין, לצד שלישי כלשהו, בין בתמורה ובין שלא בתמורה, כל מידע סודי אשר יימסר לי במהלך הפרויקט על-ידי המזמין, מנהל הפרויקט או מי מטעמם או מאת גורם אחר כלשהו בהסכמת המזמין, מנהל הפרויקט או מי מטעמם, או כל מידע סודי אשר יוצר על ידי או על ידי מי מטעמי במסגרת הפרויקט, או יצטבר אצלי או אצל מי מטעמי בכל דרך אחרת במסגרת הפרויקט, ללא הסמכת המזמין מראש ובכתב.

לצורך כתב סודיות זו המונח "מידע סודי" משמעו, לרבות וללא הגבלה, כל מידע וידע עסקי, מסחרי, טכנולוגי, תפעולי, סטטיסטי, פיננסי או שיווקי, בין בכתב, בעל-פה, מצולם, מוקלט, ניתן לקריאה או לפענוח בצורה גרפית או בכל אופן אחר, והנוגע, במישרין או בעקיפין, למזמין או לפרויקט. המונח "מידע סודי" בכתב התחייבות זה לא יכלול מידע אשר (1) היה נחלת הכלל עובר למסירתו כאמור או היה נחלת הכלל לאחר מכן שלא מחמת מעשה או מחדל של מנהל הפרויקט בניגוד להוראות כתב התחייבות זה; או (2) היה מצוי בחזקתו החוקית של מנהל הפרויקט עובר למסירתו כאמור, כפי שיוכח על ידי מנהל הפרויקט במסמכיו הכתובים.

2. לא להשתמש במידע הסודי, אלא במסגרת ולצורך הפרויקט, ללא אישורו של המזמין מראש ובכתב.

3. לשמור בסודיות מוחלטת ולא להעביר או לגלות, בין במישרין ובין בעקיפין, לצד שלישי כלשהו, בין בתמורה ובין שלא בתמורה, כל מידע סודי אשר יימסר לי במהלך הפרויקט ואף לאחר סיום מעורבותי בפרויקט, מסיבה כלשהי, בין אם ביוזמתי ובין אם ביוזמת המזמין או מנהל הפרויקט, ואמלא אחר ההתחייבויות המפורטות בכתב התחייבות זה במלואן.

4. לא לבצע, להרשות, לאפשר ו/או לגרום לאחר לבצע במידע הסודי העתקות, צילומים, הסרקות, שכפולים, תדפיסים או כל שימוש אחר דומה, ללא אישורו של המזמין או מנהל הפרויקט מראש ובכתב.

5. לנקוט בכל אמצעי הזהירות האחרים המקובלים אצלי בקשר למידע סודי שלי עצמי, ולהודיע למזמין בכתב מיידית על כל מקרה של אובדן מידע סודי כלשהו.

6. להשיב או למסור למזמין, מיד עם דרישתו הראשונה או עם הגעת מעורבותי בפרויקט לידי סיום, לפי המוקדם, את המידע הסודי, לרבות כל מידע שנוצר בהסתמך על המידע הסודי.
7. **ידוע לי שהפרת התחייבויותיי על פי כתב התחייבות זה עלולה לגרום למזמין נזק בלתי הפיך, אשר לא ניתן לתקנו בסעד כספי בלבד, ואני מתחייב לפצות את המזמין בגין כל נזק או הוצאה שיגרמו לו, ובכלל זה שכר טרחת עורך דין, ערב הפרת התחייבות מהתחייבויותיי כאמור בכתב סודיות זה.**
8. לשמור כתב סודיות זה וכל עניין הקשור ביישומו או הנובע ממנו, בסודיות, למעט כל עניין שגילויו נדרש לצורך קיום החיובים על פי כתב סודיות זה או על פי כל דין.
9. **התחייבויותיי כאמור בכתב התחייבות זה תיכנסנה לתוקפן מיד עם חתימתי ותעמודנה בתוקפן ללא מגבלת זמן.**
10. אין כל אישור, הגבלה או מניעה כלשהי, בין על פי דין ובין מכוח חוזה, לביצוע התחייבויותיי על פי כתב סודיות זה. התחייבויותי לפי כתב סודיות זה יחולו עלי ועל כל מי מטעמי, לרבות עובדים, בעלי מניות, שותפים, ספקים, יועצים וכדומה.
11. כל שינוי כל שכתב סודיות זה כפוף לאישורו של המזמין מראש ובכתב.
12. ידוע לי כי אין בחתימתי על התחייבות זו כדי ליצור כל יחסי עבודה ביני לבין המזמין. איני עובד של המזמין, והוא לא חב כלפי כמעביד.
13. ידוע לי כי אין בחתימתי על התחייבות זו כדי להקנות לי זכויות קנין כלשהם בתוצרי עבודתי במסגרת הפרויקט. זכויות הקנין כאמור הן של המזמין, ולא שלי.

**ולראיה באתי על החתום:**

---

חתימה

---

שם מלא

**נספח ג' - נספח ביטוח**

(יצורף בנפרד)