

**1. מסמכים שאינם מצורפים שהם חלק בלתי נפרד מהחוזה עצמו:**

- א. תנאי החוזה הכלליים של שרותי בריאות כללית.
- ב. המפרט הכללי לעבודות בניין של הועדה הבינמשרדית הממשלתית.
- ג. חוברת דקל מאגר מחירי שיפוצים ותחזוקה בהיקפים קטנים המעודכן ביותר.

## נספח א' – מפרט מיוחד

### 00.01 תיאור העבודה

- א. העבודה נשוא מכרז זה (להלן "העבודה") כוללת בין היתר ולא רק: ביצוע שיפוצים, תיקונים, התקנות, עבודות בניה, מתקני תברואה, חשמל, ריצוף וחיפוי, צבע, מזוג אויר, אלומיניום, מסגרות חרש, נגרות, רכיבים מתועשים בבניין, הריסות ופירוקים, עבודות פיתוח וכד' כמפורט בפרקים של חוברת דקל "מאגר מחירי שיפוצים, תחזוקה ובניה בהיקפים קטנים" חלק א'.
- ב. העבודה תימסר למבצע השירותים בחלקים לפי התקדמות העבודה ולפי שיקול המזמין.
- ג. העבודות יוצאו לפועל באתרים שונים, בזמנים שונים, ובהיקפים משתנים.

### 00.02 הוראות כלליות

- א. כל העבודות תבוצענה בהתאם למוקדמות (פרק 00) ולפרקים הרלוונטיים שבמפרט הכללי לעבודות בנין, תקנים ישראלים ותקנים מקצועיים אחרים. יש לראות את המוקדמות, המפרט הכללי, המפרט המיוחד, התקנים הישראליים, חוברת דקל "מאגר מחירי שיפוצים, תחזוקה ובניה בהיקפים קטנים" והתכניות כמשלמים זה את זה. אין זה מן ההכרח שכל העבודות המתוארות באחד המסמכים האלה תמצאנה את ביטויין גם ביתר המסמכים. על מבצע השירותים לרכוש בעצמו ועל חשבונו את המוקדמות והמפרט הכללי לעבודות בנין וחוברת דקל "מאגר מחירי שיפוצים, תחזוקה ובניה בהיקפים קטנים".
- הערה: בכל מקום שבמפרט הכללי מופיעה המילה: "המזמין" או "היזם" יש לקרוא: שירותי בריאות כללית.
- ב. לא ישולם עבור עבודות שתעשינה ללא אישור מוקדם ובכתב מאת המהנדס.
- ג. על מבצע השירותים לאחוז בכל האמצעים כדי למנוע הפרעות ו/או גרימת נזקים לבנינים הקיימים, לצידוד, לקוי חשמל, לקוי טלפון, לקוי מחשב, מים, ביוב וכד', ולבצע עבודותיו תוך שיתוף פעולה ותיאום מלאים עם המהנדס ועם כל יתר הגורמים הנוגעים בדבר. כמו כן, על מבצע השירותים להיעזר בכל מצעי הזהירות הדרושים לשם מניעת נזק לרכוש או לגופו של כל אחד כתוצאה מהעבודות שתבוצענה על ידו. במקרה של גרימת נזק, יישא מבצע השירותים באחריות מלאה לכל נזק בהתאם לתנאי החוזה.

- ד. בהצעת מבצע השירותים כלולים כל סידורי הביטחון הנדרשים לפי תקנות משרד העבודה, וכן אלה שיינתנו לו באתר ע"י המהנדס, כדי לאבטח את הפועלים והאנשים שיעברו בקרבת מקום.
- ה. על מבצע השירותים למצוא מקום מתאים לאחסנת חומרים, כלים וציוד, וזאת בתאום ובאישורו של המהנדס. המחסנים שיקים מבצע השירותים לצורך עבודתו ו/או לצורך אחסון חומרים וציוד של קבלני המשנה יהיו במספר ובגודל מתאים כדרוש, הכל על חשבונו הוא.
- ו. סילוק עודפי החומרי ופסולת יבוצע באופן שוטף אל מחוץ לשטח העבודה על פי הוראות המהנדס, למקום שיאושר על ידי הרשות המקומית המוסמכת, ויהיה על חשבונו של מבצע השירותים ולכל מרחק שיידרש.

#### מיס 00.03

המיס הדרושים לביצוע העבודות הכרוכות במכרז/חוזה זה יסופקו למבצע השירותים ללא תשלום, אולם ההתחברות אל מקור המיס ואספקתם אל מקו העבודה וכן פירוק הקו הזמני בסיום העבודה, ייעשו על ידי מבצע השירותים ועל חשבונו. אין המנהל מתחייב לגבי כמות המיס או רציפות הספקתם.

#### חשמל 00.04

החשמל הדרוש לביצוע העבודות הכרוכות במכרז/חוזה זה יסופקו למבצע השירותים ללא תשלום. מבצע השירותים יקבל אפשרות לחיבור זמני אל רשת המזמין, אך ההתחברות למקור החשמל, קו ההזנה והלוח ייעשו על ידי מבצע השירותים ועל חשבונו בתאום ולפי הנחיות המפקח. לא תוכר כל תביעה מצד מבצע השירותים, במקרה של תקלה באספקת זרם חשמל על ידי גורם כל שהוא ומסיבה כל שהיא בהתאם לנ"ל ובמידת הנדרש יספק מבצע השירותים גנרטור לצרכיו החשמליים וזאת ללא תוספת מחיר.

#### המפרט 00.05

פרוש המפרט הכללי וחוברת דקל "מאגר מחירי שיפוצים, תחזוקה ובניה בהיקפים קטנים". המפרט בין אם הוא מצורף או לא, מהווה תוספת לחוזה וחלק בלתי נפרד ממנו.

#### היקף המפרט 00.06

יש לראות את המפרט כהשלמה לתוכניות וכתבי הכמויות ועל כן עבודה המתוארת בתכנית, אין זה מן ההכרח שתמצא את ביטוייה הנוסף במפרט.

**00.07 עדיפות בין המסמכים**

- א. על מבצע השירותים לבדוק את כל מסמכי החוזה ובכל מקרה שימצא סתירה ו/או אי התאמה ו/או דו משמעות ו/או פירוש שונה בין התיאורים והדרישות במסמכים השונים, עליו להודיע על כך מיד למהנדס אשר יחליט לפי איזה מהם תבוצע העבודה. החלטת המהנדס בנדון תהיה סופית. אם מבצע השירותים לא יפנה מיד למהנדס ולא ימלא אחר החלטתו, יישא מבצע השירותים בכל האחריות הכספית וכל אחריות אחרת עבור כל ההוצאות האפשריות, בין אם נראו מראש ובין אם לא. לא תתקבל כל תביעה מצד מבצע השירותים על סמך טענה שלא הרגיש בסטיות הנ"ל.
- ב. בכל מקרה של סטיות כמתואר לעיל, רואים את המחיר כאילו נקבע לפי המידות והתיאורים:
1. חוברת דקל "מאגר מחירי שיפוצים, תחזוקה ובניה בהיקפים קטנים".
  2. במפרט המיוחד.
  3. בתוכניות.
  4. במפרט הכללי.
  5. בתקנים (הקודם עדיף על הבא אחריו).
- הוא הדין לגבי אופני המדידה והתשלום המפורטים במסמכים הנ"ל.
- ג. במקרה של סטירה בנושא ביצוע העבודה, הקבוע יהיה התאור המופיע בתוכניות העבודה הנלוות.

**00.08 אתר הבניין ותנאיו**

בהגישו את הצעתו, מאשר מבצע השירותים כי ביקר באתר הבניין ובדק באופן יסודי את צורתו, את הגישה אליו, את השטח הפנוי לעבודה ולאחסנת החומרים, את מקום צינורות מים הראשיים ביוב וקווי החשמל והטלפון, את הכבישים וכו'. כמו כן מאשר הקבלן כי למד את כל הדרוש לידיעתו בקשר לתנאיו הנ"ל וכל יתר העבודות המשפיעות על הצעתו.

**00.09 עבודה בתוך המבנה**

הפעילות הסדירה של הבניין לא תופסק בעת ביצוע עבודות הבניין. לשם כך מבצע השירותים ידאג להכשרת מעבר שיקבע ע"י המהנדס לגישה למקומות השונים שהם לא בעבודה ומבצע השירותים לא יהיה רשאי להשתמש במעבר זה. מבצע השירותים יגדר (ע"י דיקטים) את המעבר ואת העבודות לאבטחת לשלמותם של העובדים והמבקרים, ציוד, רהוט וכל רכוש אחר של הבניין. כל זה יעשה ע"י מבצע השירותים ועל חשבונו. במידה ויידרש לבצע ניתוקים

וחיבורים זמניים במערכות חשמל, טלפון, מים, ביוב, מחשוב או כל שרות חיוני אחר, ייעשו הניתוק והחיבור מחדש תוך הסכמה הדדית עם מנהל הבניין ובאישור המהנדס ומספר פעמים כפי שיידרש וללא כל תוספת מחיר בגין הפעולות.

הנ"ל, יוסכם בפרוש על מועד הניתוק וכמה זמן ימשך. מבצע השירותים יהיה אחראי לכל נזק שיגרם לבנין בגלל הפסקת עבודה ללא הסכמה מוקדמת או בגלל חוסר אפשרות לחדשה במועד שנקבע. כמו כן מבצע השירותים יהיה אחראי להתקנת ו/או חיבור לוח חשמל זמני לעבודותיו ולשרות הקבלנים השונים אשר יועסקו באתר, כל זה יעשה ע"י מבצע השירותים ועל חשבונו. כנ"ל לגבי חיבור זמני של קו טלפון, קו מים וקו דלוחין לבנין. כל תקלה אשר תגרם למערכות אלה, תתוקן מיידית ע"י מבצע השירותים ועל חשבונו.

להבטחת מינימום הפרעות בעבודה היום-יומית של יתר חלקי המבנה ירטיב מבצע השירותים כל חלקי בנין המיועדים להריסה, חציבה או פרוק למניעת היווצרות אבק בקרבת המקומות אשר לא בעבודת השיפוץ כללית. מבצע השירותים ייקח בחשבון שהעבודה תבוצע באזור בנוי בצפיפות עם הגבלות במשטחי העבודה. מבצע השירותים מתחייב לסלק מיד את כל חלקי ההריסה, החציבה או הפירוק, כמו כן כל פסולת בנין, למקום שפך מאושר ע"י רשויות מקומיות. לא תהיה אפשרות אחסון החומרים הנ"ל בתוך הבניין ו/או על ידו, אלא באישור מפורש של המהנדס. הכנת הבטון, תבניות, ברזל זיון וכו' תעשה מחוץ לבנין במקום אשר יוקצב למטרה זו ע"י המהנדס.

היות והעבודה מבוצעת בתוך בנין, בו לא כל החלקים והציוד מיועדים לשיפוץ, מתחייב מבצע השירותים לפצות את שרותי בריאות כללית בעד כל נזק שיגרם לחלקים שלא נועדו להריסה בזמן ביצוע עבודות בנין על ידי עובדיו ו/או עובדיהם של קבלני משנה שלו, לאנשים, ציוד, ריהוט, חומרים, בינים, גדרות, כבישים, גינות וכו'. ערך הנזק נקבע ע"י מהנדס וקביעתו תהיה סופית.

רעש בלתי סביר, ועבודות בשטחים ציבוריים שיכולים לסכן את בטיחות ובריאות הציבור, יידרש מבצע השירותים לבצע עבודות שיפוץ אלו בשעות בהם הנכס אינו פעיל בכלל (כגון: שעות לילה, שעות בהם מופסקת עבודת הנכס וכו'), העבודה בשעות אלו כלולה במחיר היחידה ולא תשולם כל תוספת בגין הנ"ל. לא יאושר ביצוע עבודות אלו בשעות שהנכס פעיל.

המחירים של חוברת דקל "מאגר מחירי שיפוצים, תחזוקה ובניה בהיקפים קטנים" יחשבו ככוללים את כל ההוצאות הכלליות והוצאות מקריות כלשהן, שיידרשו בגלל התנאים הנ"ל של מקום המבנה, גובהו וסביבתו, ולא תוכרנה שום תביעות לתשלום מיוחד או נוסף עקב הנ"ל.

מחיר ההקמה ופרוק הפיגומים השונים אשר ידרשו במהלך כל תקופת הביצוע לעבודות בתוך הבניין ומחוץ למבנה, יהיה כלול במחירים המופיעים בסעיפים השונים של חוברת דקל "מאגר מחירי שיפוצים, תחזוקה ובניה בהיקפים קטנים" ולא תשולם עבורם כל תוספת נפרדת. מבצע השירותים יקים ויפרק את הפיגומים הנ"ל בכל עת שיידרש לפי שיקול המהנדס. תשומת לב מבצע השירותים מופנית לכך שבאתר העבודה ובסמוך אליו קיימות מערכות תת-קרקעיות.

למבצע השירותים לא תשולם תוספת עבור קשיי ביצוע שיגרמו לו עקב עבודות הכנה וארגון מיוחדים כגון: הגבלת אזור ומתקנים תת-קרקעיים, ביצוע הטיות, התאמת גבהים, עבודות קטנות מבחינת היקף ביצוע וכדומה.

#### 00.10 הגדרות למנוחים "המהנדס" ו"האדריכל"

בכל מקום שבמפרט וכתב הכמויות מוזכר המהנדס, הכוונה היא למהנדס מאושר על ידי הנהלת שירותי בריאות כללית או המפקח על ביצוע העבודה או בא כוחו. בכל מקום שבמפרט ובכתב הכמויות מוזכר האדריכל - הכוונה היא לאדריכל שתכנן את הבניין (או יועציו). הוראות האדריכל תועברנה לקבלן באמצעות המהנדס המפקח בלבד.

#### 00.11 אחריות למבנים ומתקנים קיימים

מבצע השירותים יהיה אחראי לשלמות המבנה בו הוא מבצע עבודות, בחלקים שלא נועדו להריסה כולל יסודות, מתקני אינסטלציה, ביוב, חשמל וכדומה, ויתקן על חשבונו כל נזק שיגרם להם כתוצאה מביצוע העבודה. ינקטו צעדים חמורים נגד מבצע שירותים אשר יגרום לנזק מבלי להודיע עליו.

00.12 מבצע השותים מצהיר בזה כי הוא משחרר את המנהל מכל אחריות לנזק שיגרם לאותם מבנים ומתקנים קיימים ומתחייב לתקנם על חשבונו שביעות רצונו של המפקח, תוך 8 שעות מקבלת הוראת המהנדס.

#### 00.13 קבלני משנה של מבצע השירותים

מבצע השירותים יגיש יחד עם הצעתו רשימה של קבלני משנה לאישורו של המזמין. המזמין יהיה רשאי לדרוש את החלפתם של קבלני המשנה מתוך הרשימה שתוגש. לאחר קבלת העבודה ואישור קבלני המשנה אסור למבצע השירותים להחליפם ללא אישור מוקדם מהמהנדס.

#### 00.14 עבודה בשעות לא מקובלות

במידה ומבצע השירותים ימצא צורך ו/או עקב התראת המהנדס שיש לעבוד בשעות לא מקובלות (שעות לילה – מרדת החשיכה דהיינו הפסקת הפעילות בנכס ועד התחלת הפעילות בנכס) יעשה זאת מבצע השירותים בתאום עם הגורמים הנוגעים בדבר, ללא תשלום מיוחד או תוספת מחיר כלשהיא. מבצע השירותים ינקוט בכל אמצעי הזהירות ובטיחות המתאימים (כגון תאורה וציוד לילי אחר מתאים).

#### 00.15 בטיחות

בהתאם לחוזה, על מבצע השירותים להקים באתר מחיצות גבוהות ויציבות במספר פעמים ובמקומות כפי שיידרש על ידי המהנדס סביב אתר העבודה להגנה על בני אדם ולהגנת הרכוש, לרבות התקנת מחיצות הגנה וגג לשביל זמני להולכי רגל אשר ישמש את מבקרי המרפאה לפי תוואי שיקבע ע"י המהנדס, הכל בהתאם לחוקי הבטיחות ותקנות משרד העבודה.

כמו כן יתקין מבצע השירותים שלטי אזהרה וכל אמצעי אחר שיהיה דרוש להגנת הפועלים והציבור לפי דרישות הבטיחות העדכניות. בגמר העבודה יפורק כל אמצעי הבטיחות האלה והמצב יוחזר לקדמותו. עבור כל הפעולות הנ"ל לא ישולם בנפרד.

#### 00.16 תאום עם גורמים אחרים ומניעת הפרעות

- א. מבצע השירותים מתחייב לבצע את העבודה תוך תאום ושיתוף פעולה עם כל הגורמים הנוגעים בדבר.
- ב. מבצע שירותים מתחייב לבצע את עבודתו תוך התחשבות מכסימלית בצרכי העבודה הסדירה המתנהלת באגפים הפעילים ולעשות כמיטב יכולתו על מנת למנוע תקלות והפרעות מכל סוג שהוא.
- ג. במידה ומבצע השירותים יידרש לבצע עבודה כל שהיא גם בתחום האגפים של הבניין הנ"ל, פעילות זו תערך בשלבים ובתאום מלא עם המהנדס כאמור סעיף א' לעיל ויתכנן ביצוע פעילויות מחוץ לשעות העבודה הרגילות לרבות עבודות בשעות הלילה. לא תאושר כל תוספת מחיר בגין פעילות זו ומחירה יחשב ככלול במחיר.

#### 00.17 טיב החומרים והמלאה - דמי בדיקה דגימות

כל הבדיקות שהקבלן יידרש בביצוען ע"י המזמין (חומרים ו/או עבודה) וללא יוצא מן הכלל יחולו על המזמין. אם תוצאות הבדיקה לא עומדים בדרישה, מבצע השירותים ישלם את הבדיקה.

#### 00.18 תוספת לסעיף 40 (2) - טיב החומרים והמלאכה - לחוזה מדף 3210

- (2) א. מבצע השירותים מתחייב להשתמש בחומרים ובמוצרים של מפעלים בעלי תו תקן או בעלי סימן השגחה.
- (2) ב. בכל מקרה חייב כל חומר או מוצר או עבודה לעמוד בדרישות המפרט והתקן הישראלי.

#### 00.19 תקופת הביצוע

תקופת הביצוע - הקבלן מתחייב לסיים את העבודה ולמסרה למפקח במצב נקי ומסודר בהתאם ללוח שיקבע עם המהנדס וזו לגבי כל עבודה ועבודה.

#### 00.20 לוח זמנים

תוך 2 ימים ממועד חתימת החוזה יוגש למהנדס לוח זמנים בשיטת "גנט". לאחר בדיקתו ואישורו עם או בלי שינויים, ייהפך לוח הזמנים הזה למסמך בלתי נפרד מהחוזה וכל איחור לגביו ישמש הוכחה כי קצב ההתקדמות העבודה אינו מבטיח את השלמתה בזמן ועל מבצע השירותים יהיה מיד לאחוז בכל האמצעים להבטחת זירוז קצב העבודה. במידה ויסתמן פיגור בלוח הזמנים מסיבה כלשהיא, יידרש מבצע השירותים להיערך לעבודה במשמרות לרבות

עבודה בשעות לילה. כמו כן יידרש מבצע השירותים לתגבור צוות העובדים.  
בעד כל הדרישות האלה לא תשולם תוספת מחיר כל שהיא.

#### 00.23 מדידת הכמויות

כל הכמויות תהיינה למדידה.  
כמויות ימדדו בהתאם לאופני המדידה המופעים בסוף כל פרק של המפרט הכללי לעבודות בניין ובהעדרם בהתאם לת"י 43, אם לא צוין אחרת.  
העבודה תשולם לפי המדידות הסופיות של העבודות שנעשו למעשה ובהתאם לחישובי כמויות שיוגשו על ידי מבצע השירותים ויבדקו יאושרו על ידי המהנדס. לא תהיה למבצע השירותים זכות לדרוש שינויים במחירי היחידות ו/או קביעת מחירים חדשים על סמך השינויים בכמויות הנ"ל, הן באם יוחלט עליהם במשך העבודה והן באם יתברר בחשבון הכמויות הסופי בגמר העבודה.

#### 00.24 חשבונות חלקיים

המהנדס יהיה רשאי להתנות את אישורו של כל חשבון ביניים בקבלת כמויות מלאות, מדויקות וסופיות, עבור החלק המבוצע ואשר עבורו נדרש התשלום.

#### 00.25 יומן המדידה

יונהל במשך של זמן הבניה ובו תרשמנה כל העבודות למדידה. היומן ייכתב בשלשה העתקים והעבודה תימדד אך ורק בנוכחות בא כוח נותן העבודה, לפני התחלת המילוי או הכיסוי, כל דף של היומן ייחתם על ידי שני הצדדים.

#### 00.26 ניקוי אתר הבניין

מבצע השירותים יבצע ויישא בהוצאות לניקוי אתר הבניין מזמן לזמן ובגמר כל העבודות מכל פסולת, אשפה, אדמה וחומרים מיותרים אחרים, וימסור למהנדס את אתר הבניין ואת סביבתו הסמוכה נקיים, לשביעות רצונו של המהנדס. הקבלן ישפוף וינקה את כל הרצפות והמרצפים, יבצע פוליש וריסוס באמצעות חברה מוסמכת לבצוע עבודות הדברה וניקיון, ינקה את כל הארונות, הדלתות, החלונות וכו', יוריד כל כתמי צבע ונוזלים אחרים וכן סימנים ועקבות לכלוך אחרים מחלקי העבודה השונים. עליו להשאיר את כל העבודות מושלמות ואת הבניין מוכן לשימוש מידי.  
בגמר העבודה יתקן את כל הנזקים החיצוניים שנגרמו באתר במהלך תקופת ביצוע העבודה. ביצוע העבודה יבוצע בשלבים. העבודות המפורטות לעיל יבוצעו גם כן בשלבים ועל פי סיום של כל שלב. מבצע השירותים לא יתחיל שלב חדש עד אשר לא יתקבל השלב האחרון. בעד כל הפעולות האלה לא תשולם כל תוספת מחיר נפרדת.

#### 00.27 תיקונים והחלפות

כל מוצר או חומר שיימצא פגום או לקוי, בכל שלב שהוא משלבי העבודה וכל עוד חלה עליו אחריות מבצע השירותים יוחלף או יתוקן על ידי מבצע השירותים ללא דיחוי, ולשביעות רצונו המלאה של המהנדס.

#### 00.28 שמירה



על מבצע השירותים להציב מספר מספיק של שומרים כדי להבטיח את השמירה המלאה והיעילה של מקום העבודה בין ביום ובין בלילה. עליו להתאים עצמו לסדרי השמירה של כניסה לשטח ויציאה ממנו וכל סידורים אחרים שידרשו על ידי המזמין. לא תשולם כל תוספת מחיר עבור פעולות השמירה שפורטו לעיל.

#### 00.29 קבלת העבודה

אחרי שמבצע השירותים גמר, לפי דעתו, את העבודה הנ"ל עליו להודיע על כך בכתב למהנדס וזה יקבע את יום קבלת העבודה. אם המהנדס יקבע שכל העבודות הוצאו לפועל לפי התוכניות, הפרטים, תיאור העבודה ושאר הוראות ושהן גמורות בהחלט, ייתן המהנדס לקבלן תעודת גמר בכתב בה הוא מודיע על קבלת העבודה הנ"ל. תיקונים שלפי דעת המהנדס אינם מעכבים את קבלת העבודה ירשמו בפרוטוקול הקבלה ומבצע השירותים מתחייב לתקנם תוך זמן קצר.

#### 00.30 נספחים לקבלת העבודה

בנוסף לאמור לעיל ובחווה יהיה מבצע השירותים חייב להפעיל, להריץ ולווסת את כל המתקנים המכניים בנוכחות המהנדס עד להבאתם למצב פעולה תקין ולשביעות רצונו של המהנדס. כמו כן מבצע השירותים ימסור למהנדס תעודות אחריות, תכניות עדות, תיקי הוראות הפעלה ואחזקה, אישורי בודק מוסמך, תעודות מכון התקנים: לתקינות מערכות הביוב, חשמל, המים וכו'.

#### 00.31 התוכניות

המזמין שומר לעצמו את הזכות לעדכן תוכניות מסוימות ולהוסיף פרטי ביצוע לרבות תוכניות זיון לחלקי הבטון והיצוק באתר.

---

תאריך

---

חתימת הקבלן

## נספח ב'

1. **כללי**  
הסכם זה מתייחס לעבודות חידוש ו/או תוספות בקנה מידה קטן וכולל הספקת כל הציוד והחומרים והרכבתם במקום וכל המלאכות הדרושות לקבלת מתקן מושלם וטוב לפעולה לפי דרישה של נציג שירותי בריאות כללית.
2. **תנאי החוזה**
  - 2.1. בהגישו את הצעתו מאשר מבצע השירותים כי למד את כל הדרוש לידיעתו בקשר לתנאים המיוחדים המשפיעים על עבודתו (תפקוד האתר בזמן עבודתו, גובה המבנה, מיקומו, התחברות לאספקות קיימות וכד'). מבצע השירותים יציע הנחה אחידה באחוזים למחירים המופיעים בחוברת המעודכנת ביותר של חברת דקל – שירותי מחשב להנדסה בע"מ (מאגר מחירי שיפוצים, תחזוקה ובניה בהיקפים קטנים).
  - 2.2. החלקים הרלוונטיים לחוזה זה, מחוברת דקל כפי שנאמר בסעיף 2.1 הם:
    - חלק א' – בתוקף.
    - חלק ב' – לא בתוקף.
    - חלק ג' – לא בתוקף.
  - 2.3. בניגוד לנאמר בחוברת דקל, בחוזה זה, כל המחירים המופיעים בחוברת הם מחירים של קבלן ראשי.
3. **כתב הכמויות**
  - 3.1. כתב הכמויות מסתמך על מפרטים של הועדה הבין משרדית, אופני המדידה והתשלום המצורפים למסמכים הנ"ל.
  - 3.2. ההנחה המוצעת על המחירים המופיעים בחוברת דקל המעודכנת בהתאם לטבלה מצורפת כטבלה מס' 1.
4. הקבלן יגיש למהנדס המחוז ו/או בא כוחו מדי חודש עד 10 לחודש, חשבון לתשלום בגין ביצוע העבודות בחודש הקודם.
5. התשלום למבצע השירותים יתבצע תמורת חודש עבודה, בתנאי שוטף +93 יום.
6. החשבון החודשי יהיה מבוסס על עלות הסעיפים כפי שהם מופיעים בחוברת דקל (מאגר מחירי שיפוצים, תחזוקה ובניה בהיקפים קטנים).
7. על החשבונות יש להוסיף מס ערך מוסף, כפי שיהיה מקובל באותה עת במשק.

8. היה ומבצע השירותים סיפק פריט שלא מופיע בחוברת דקל, הכללית תשלם למבצע השירותים עבור הפריט על פי ניתוח מחיר המבוסס על חשבונית מקורית של רכישת הפריט בתוספת רווח קבלני של 12%.

9. **תוספת בגין היקף עבודה**  
 תינתן תוספת עבור ביצוע עבודות על פי היקף.  
 היקף עבודה הנמדד, לצורך קביעת אחוזי התוספת, יהיה ההיקף הכולל של העבודות שמחיריהן נלקחו מחוברת דקל באתר מסוים כדלקמן:

| <u>תוספת</u> | <u>היקף עבודה</u>        |
|--------------|--------------------------|
| 8%           | בכל סכום עד 8,000 ₪      |
| 4%           | מעל 8,000 ₪ ועד 20,000 ₪ |
| 0%           | מעל 20,000 ₪             |

\_\_\_\_\_ חתימת הקבלן:

\_\_\_\_\_ תאריך: