



**פרוטוקול כנס מציעים - מכרז פומבי (מקוון) מס' 6560/2021 לביצוע עבודות להקמת כביש ואדי**

**קדום, ירושלים**

נושא:	פרוטוקול כנס וסיור מציעים
תאריך:	30/12/2021, כו' טבת התשפ"ב
מקום הישיבה:	משרדי מוריה וסיור בשטח המיועד
נוכחים:	עמיצור וייס, ישראל דצקובסקי - מוריה סאהר - מתכנן כבישים וניקוז, אינג' תים אנה קליין - אדריכל נוף, שריג-וקסמן אדריכלות נוף אריאל זוהר - מתכנן חשמל - ג.א.ש. הנדסת חשמל צבי סלע - קונסטרוקטור - סלע מהנדסים מוסא חגיזי - מהנדס מים (גיחון) ס.י.ד מהנדסים ויועצים סער כהן - מנה"פ, ארז ניהול פרויקטים קבלנים משתתפים
תפוצה:	לנוכחים, נועם בניה, אבנר מרקוביץ'
רושם הסיכום:	סער כהן

תיאור	
1. בתאריך 30/12/2021 התקיים במשרדי מוריה כנס מציעים לקבלנים ולאחר מכן התבצע סיור בשטח. להלן סיכום עיקרי הדברים:	
2. כללי - מכרז:	
1. יש לקרוא פרוטוקול זה יחד עם המצגת שהועברה והועלה לאתר.	
2. יש ללמוד היטב את החומר ולקרוא היטב את החוזה.	
3. יש לשים לב לכל המסמכים והעדכונים המועלים לאתר, הם מהווים חלק אינטגרלי מהחוזה והתנאים הכלליים. יש לחתום עליהם ולהגישם יחד עם הגשת מסמכי המכרז החתומים. באחריות הקבלן לוודא עדכונים המועלים לאתר.	
4. על מנת לגשת למכרז יש לרכוש את מסמכי המכרז באתר. יש להגיש ערבות במעטפה חתומה במשרדי מוריה.	
5. יש להיערך לכך שייתכנו שינויים בין תכניות למכרז לתכניות לביצוע.	
6. תאגיד גיחון משתלב בפרויקט ויחתם מולו חוזה בנפרד, במחירי המכרז ובניכוי הנחת הקבלן. מסמכי המכרז לקווי המים יועלו לאתר. עבודות הגיחון לא יפגעו בלוי"ז לביצוע הפרויקט. חומרי המכרז יועלו לאתר.	
7. הקבלן יעבוד עם מוריה וצריך להיות מאושר גם ע"י תאגיד הגיחון.	



תיאור	
	<p>8. יש לשים לב ללו"ז הפרויקט – 17.5 חודשי עבודה, כולל 3 חודשים למסירות. 9. תכנית ההתארגנות הינה באחריות הקבלן. 10. שלב 0 של הסדרי תנועה זמניים קיימים. הקבלן רשאי להשתמש בהם ולהמשיך הסדרי תנועה זמניים. מובהר כי כל הסדרי התנועה הינם באחריות הקבלן. 11. הובהר כי, כמפורט בחוברת המכרז, המכרז הינו בשיטת החציון ועל הקבלן לנקוב בשיעור הנחה אחידה לכלל המבנים, לרבות עבודות הגיחון. 12. כל העבודות יהיו בסטנדרטים של משרד התחבורה (בטיחות, איכות וכד'). 13. הודגש נושא הפסולת במזרח העיר. <b>לכל קוב יש כתובת</b>. הפסולת שתפונה צריכה להיות מאושרת מיום ראשון ע"י מטמנה מאושרת. תשלום יינתן לקבלן רק לאחר המצאת תעודות מתאימות כי הפסולת נטמנה. הובהר כי ישנה אכיפה של איכות והגנת הסביבה וחברה של משרדי מוריה שעוסקת בנושא. הוסבר כי עיריית ירושלים עלולה להחרים כלים במידה והני"ל לא יבוצע. 14. גידור בסיסי באחריות הקבלן באסכוריות לבנות של מוריה. במידה ויידרש מיתוג, הני"ל ישולם לקבלן.</p>
	<p><b>דגשי מתכננים:</b></p>
	<p><b>מתכנן כבישים:</b></p> <p>1. כביש באורך 200 מטר שמחבר את דרך יריחו עם רח' אל אביאד. 2. הכביש בחפירה לכל אורכו. תבוצע חפירה ולאחר מכן קירות. 3. רצועת הדרך כ-10 מטר, העבודה כוללת עבודות חציבה בסלע, בניית קירות מצעים אספלט מדרכות תאורה וניקוז. 4. בניית מהלך מדרגות שמחברת את רח' אל אביאד עם רח' ואדי קדום. 5. העבודה כוללת הסדרי תנועה זמניים ובתיאום עם המשטרה והרשויות. הכביש יישאר פעיל לכל התקופה. 6. על הקבלן להמציא אישורי חפירה לשטח העבודה. 7. בקצה אל אביאד יש חיבור לשוחה מיוחדת. פרט החיבור נמצא בתכניות לביצוע.</p>
	<p><b>אדריכל נוף:</b></p> <p>1. מבצעים רק הכנה לעצים עם סתימה לשתילה עתידית. 2. קיימים שני מקומות שעוברים במקומות פרטיים. הני"ל מתואם עם הדיירים. 3. יש לספק דוגמאות לביצוע מקטעים עוד בתחילת הפרויקט. 4. בחלק של המדרגות הקבלן נדרש לבצע עבודת שיקום נופי. 5. קיימים מספר עצים לשימור. 6. נדרשים ספקי אבן מקצועיים לפרויקט. 7. הודגש נושא נקיון ופסולת בניין.</p>



תיאור	
	<p><b>קונסטרוקטור:</b></p> <ol style="list-style-type: none"><li>1. עבודת חיזוק קירות תמך קיימים הכוללת בין היתר: קירות תמך ודיפון, ייצוב מדרונות ומצוקים ומבני מדרגות ורכיבי פיתוח אחרים.</li><li>2. סקר מוקדם - לפני תחילת העבודה על הקבלן לערוך סקר מוקדם של אזור העבודה ולתעד מצבו, עם דגש על מבנים קיימים, שחלקם מעורערים.</li><li>3. ניטור זעזועים ושקיעות - הקבלן נדרש להתקין ולנהל מערך ניטור זעזועים ושקיעות לפי המפרט המיוחד.</li><li>4. כלונסאות - העבודה כוללת ביצוע כלונסאות בקוטר 40 עד 90 ס"מ לביסוס ודיפון.</li><li>5. עוגני קרקע וברגי סלע - העבודה כוללת ביצוע עוגני קרקע קבועים וברגי סלע. ביצוע העוגנים כולל מערך בקרה וניטור לפי המפרט המיוחד ות"י 940.</li><li>6. ייצוב מדרונות ומצוקים באמצעות רשתות פלדה וברגי סלע.</li><li>7. חיזוק קירות תמך קיימים - ייתכן שיידרש חיזוק קירות תמך קיימים באמצעות ברגי סלע והשלמות יציקה.</li><li>8. הריסה - העבודה כוללת הריסת מבנים קלים, משטחי בטון ורכיבי פיתוח אחרים.</li></ol>
	<p><b>מתכנן החשמל:</b></p> <ol style="list-style-type: none"><li>1. יש לתאם את העבודה מול חברת החשמל מזרח ירושלים (נדרש לבצע העתקת מס' עמודים) כולל תשתית עתידית לחברת החשמל.</li><li>2. ביצוע עבודות בהתאם לשלבי הביצוע כולל ביצוע תשתיות לבזק. יש קו אחד שנותן לכל השכונה ואסור לפגוע בו.</li><li>3. הקבלן יבצע את התשתית לבזק ולאחר מכן בזק ייכנסו לביצוע.</li><li>4. הקבלן יבצע התחברות למרכזית תאורה קיימת. יש החלפות עמודי תאורה בפרויקט.</li><li>5. הקבלן נדרש להעמיד קבלן חשמל מוסמך בלבד (מאושר ע"י בזק).</li><li>6. יש לאשר תכניות וחומרים אצל מתכנן.</li></ol>